

**PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN
BARANG DAN JASA**



**LAPORAN
PROSES
PENGADAAN
BARANG DAN JASA**

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Satuan Kerja : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan : Tender
Metode Kualifikasi : Pascakualifikasi
Metode Dokumen : Satu File
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur
Anggaran Belanja : APBD 2023 Kota Malang
Nilai Total HPS : Rp3.181.907.890,40

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG DAN JASA
KOTA MALANG**

Jalan Tugu Nomor 1 Malang

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Nomor	: 027/1952/BLPBJ/35.73.122/2023	Malang, 31 Juli 2023 Kepada
Sifat	: Penting	Yth ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Lampiran	: ---	Pejabat Pembuat Komitmen
Hal	: <u>Laporan Hasil Pemilihan</u>	Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang di – M A L A N G

Bersama ini disampaikan laporan hasil pemilihan melalui tender sebagai berikut :

I. PAKET PEKERJAAN

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp.3.181.907.890,40
Sistem Pengadaan : Tender – Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur

II. PROSES TENDER

1. Penetapan Pemenang : 027/1854/BLPBJ/35.73.122/2023
2. Summary Tender : Terlampir
3. Sanggahan : Masa Sanggah berlangsung pada tanggal 19 Juli 2023 – 24 Juli 2023, terdapat sanggahan dari CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI dan PT. NADS UTAMA KARYA (Terlampir)

III. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan, Kelompok Kerja Pemilihan menetapkan dan mengumumkan pemenang paket pekerjaan tersebut diatas sebagai berikut:

Nama Perusahaan : CV. Sartika
Alamat : Jalan Pintu Gerbang 126 Pamekasan
No Telpon : 0324-325525
NPWP : 01.535.244.6-608.000
Harga Penawaran : Rp. 2.478.975.844,61
Harga Terkoreksi : Rp. 2.478.975.844,61
Terbilang : Dua Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Delapan
Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu
Delapan Ratus Empat Puluh Empat Rupiah Enam
Puluh Satu Sen

Demikian laporan hasil pemilihan ini disampaikan, agar segera dapatnya PPK menerbitkan revidi laporan hasil pemilihan penyedia (menerima/menolak).

Kelompok Kerja Pemilihan
Pengadaan Barang/ Jasa
Koordinator,

ttd

THERESIA TERYL, S.T. M.T.

Tembusan Kepada Yth.

Kepala Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Malang.



KOTA MALANG

DOKUMEN PELAKSANAAN PERGESERAN ANGGARAN
SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH
(DPPA-SKPD)

TAHUN ANGGARAN 2023

URUSAN PEMERINTAHAN : 2 URUSAN PEMERINTAHAN WAJIB YANG TIDAK BERKAITAN DENGAN PELAYANAN DASAR
BIDANG URUSAN : 2.07 URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG TENAGA KERJA
2.18 URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PENANAMAN MODAL
ORGANISASI : 2.07.2.18.0.00.02.0000 Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Pengguna Anggaran :

a. Nama : ARIF TRI SASTYAWAN, S.STP, M.Si.
b. NIP : 197907091998101001
c. Jabatan : Kepala Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Kode	Nama Formulir
DPPA-PENDAPATAN SKPD	Ringkasan Pergeseran Anggaran Pendapatan SKPD
DPPA-BELANJA SKPD	Ringkasan Pergeseran Anggaran Belanja SKPD
DPPA-PEMBIAYAAN SKPD	Ringkasan Pergeseran Anggaran Pembiayaan Daerah SKPD

Disahkan oleh,
PRKD

Drs. SUBKHAN, M.A.P.

Malang, tanggal 09 Mei 2023
Pengguna Anggaran

ARIF TRI SASTYAWAN, S.STP, M.Si.

**DOKUMEN PELAKSANAAN PERGESERAN ANGGARAN
SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH**

**Formulir
DPPA-PENDAPATAN
SKPD**

Kota Malang
Tahun Anggaran 2023

Nomor DPA : DPPA/A.2/2.07.2.18.0.00.02.0000/001/2023

Organisasi : 2.072.18 0 00.02.0000 Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Rincian Dokumen Pelaksanaan Pergeseran Anggaran Pendapatan Satuan Kerja Perangkat Daerah

Kode Rekening	Sebelum Pergeseran				Setelah Pergeseran				Bertambah/ (Berkurang)
	Uraian	Rincian Perhitungan		Jumlah (Rp)	Uraian	Rincian Perhitungan		Jumlah (Rp)	
		Volume	Satuan			Tarif/Harga	Volume		
4	PENDAPATAN DAERAH			Rp13.089.060.400	PENDAPATAN DAERAH			Rp13.089.060.400	Rp0
4.1	PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)			Rp13.089.060.400	PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)			Rp13.089.060.400	Rp0
4.1.02	Retribusi Daerah			Rp13.089.060.400	Retribusi Daerah			Rp13.089.060.400	Rp0
4.1.02.01	Retribusi Jasa Umum			Rp0	Retribusi Jasa Umum			Rp0	Rp0
4.1.02.01.13	Retribusi Pengawasan dan Pengendalian Menara Telekomunikasi			Rp0	Retribusi Pengawasan dan Pengendalian Menara Telekomunikasi			Rp0	Rp0
4.1.02.01.13.0001	Retribusi Pengawasan dan Pengendalian Menara Telekomunikasi			Rp0	Retribusi Pengawasan dan Pengendalian Menara Telekomunikasi			Rp0	Rp0
4.1.02.03	Retribusi Perizinan Tertentu			Rp13.089.060.400	Retribusi Perizinan Tertentu			Rp13.089.060.400	Rp0
4.1.02.03.01	Retribusi Izin Mendirikan Bangunan			Rp13.000.000.000	Retribusi Izin Mendirikan Bangunan			Rp13.000.000.000	Rp0
4.1.02.03.01.0001	Retribusi Pemberian Izin Mendirikan Bangunan			Rp13.000.000.000	Retribusi Pemberian Izin Mendirikan Bangunan			Rp13.000.000.000	Rp0
	:: Retribusi Pemberian Izin Mendirikan Bangunan				:: Retribusi Pemberian Izin Mendirikan Bangunan				
	Retribusi Pemberian Izin Mendirikan Bangunan	1 Tahun	Tahun	Rp13.000.000.000	Retribusi Pemberian Izin Mendirikan Bangunan	1 Tahun	Tahun	Rp13.000.000.000	Rp0
4.1.02.03.03	Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum			Rp89.060.400	Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum			Rp89.060.400	Rp0
4.1.02.03.03.0001	Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum			Rp89.060.400	Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum			Rp89.060.400	Rp0
	:: Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum				:: Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum				
	Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum	1 Tahun	Tahun	Rp89.060.400	Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum	1 Tahun	Tahun	Rp89.060.400	Rp0
				Jumlah				Jumlah	Rp0
				Rp13.089.060.400				Rp13.089.060.400	Rp0

Rencana Realisasi Pendapatan per Bulan	
Januari	Rp0
Februari	Rp0
Maret	Rp130.000.000
April	Rp0
Mei	Rp0
Juni	Rp262.671.800
Juli	Rp0
Agustus	Rp0
September	Rp394.453.000
Oktober	Rp0
November	Rp0
Desember	Rp12.301.935.600
Jumlah	Rp13.089.060.400

Malang, tanggal 09 Mei 2023
 Kepala Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

ARIF PRUASTAWAN, S.STR, M.Si.
 NIP. 19790709198801001

Mengesahkan,
 PPKD



Tim Anggaran Pemerintah Daerah

No.	Nama	NIP	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Dis. SUBKHAN, M.A.P.	196804081988091001	Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah	

**DOKUMEN PELAKSANAAN PERGESERAN ANGGARAN
SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH**

**Formulir
DPPA-BELANJA
SKPD**

Kota Malang
Tahun Anggaran 2023

Nomor DPPA : DPPA/A.2/2.07.2.18.0.00.02.0000/001/2023

Organisasi : Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Rekapitulasi Dokumen Pelaksanaan Pengalokasian Belanja Berdasarkan Program, Kegiatan, dan Sub Kegiatan

Kode	Uraian	Uraian	Sumber Dana	Lokasi	Jumlah										Bertambah/ (Berkurang) T+1		
					T (Sebelum)					T (Sesudah)							
					T-1	Belanja Operasi	Belanja Modal	Belanja Tidak Terduga	Belanja Transfer	Jumlah (Sebelum)	Belanja Operasi	Belanja Modal	Belanja Tidak Terduga	Belanja Transfer		Jumlah (Sesudah)	
2	07	01	2.01	01	0	17.966.054.840	6.415.896.696	0	0	0	24.381.951.536	17.966.054.840	6.415.896.696	0	0	24.381.951.536	0
2	07	01	2.01	01	0	14.258.160.215	6.415.896.696	0	0	0	20.674.056.911	14.258.160.215	6.415.896.696	0	0	20.674.056.911	0
2	07	01	2.01	01	0	178.556.512	0	0	0	0	178.556.512	178.556.512	0	0	178.556.512	0	
2	07	01	2.01	01	0	12.000.000	0	0	0	0	12.000.000	12.000.000	0	0	12.000.000	0	
2	07	01	2.01	06	0	10.000.000	0	0	0	0	10.000.000	10.000.000	0	0	10.000.000	0	
2	07	01	2.01	07	0	156.556.512	0	0	0	0	156.556.512	156.556.512	0	0	156.556.512	0	
2	07	01	2.02	01	0	11.076.430.526	0	0	0	0	11.076.430.526	11.076.430.526	0	0	11.076.430.526	0	
2	07	01	2.02	01	0	11.048.235.526	0	0	0	0	11.048.235.526	11.048.235.526	0	0	11.048.235.526	0	
2	07	01	2.02	05	0	28.195.000	0	0	0	0	28.195.000	28.195.000	0	0	28.195.000	0	
2	07	01	2.03	06	0	53.275.000	0	0	0	0	53.275.000	53.275.000	0	0	53.275.000	0	
2	07	01	2.03	06	0	53.275.000	0	0	0	0	53.275.000	53.275.000	0	0	53.275.000	0	
2	07	01	2.05	09	0	197.700.000	0	0	0	0	197.700.000	197.700.000	0	0	197.700.000	0	
2	07	01	2.05	09	0	197.700.000	0	0	0	0	197.700.000	197.700.000	0	0	197.700.000	0	

Kode	Bidang Urusan	Program	Keptatan	Sub Kegiatan	Uraian	Sumber Dana	Lokasi	Jumlah													
								T-1				T (Sebelum)				T (Sesudah)				Bertambah/ (Berkurang)	T+1
								Belanja Operasi	Belanja Modal	Belanja Tidak Terduga	Belanja Transfer	Belanja Operasi	Belanja Modal	Belanja Tidak Terduga	Belanja Transfer	Belanja Operasi	Belanja Modal	Belanja Tidak Terduga	Belanja Transfer		
2	07	01	2	06	5	7	0	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
2	07	01	2	06	01	Administrasi Umum Perangkat Daerah															
2	07	01	2	06	01	Penerimaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor															
2	07	01	2	06	02	Penerimaan Pralatar dan Peningkatan Kantor															
2	07	01	2	06	05	Penerimaan Barang Cetak dan Penggandaan															
2	07	01	2	06	06	Penerimaan Bahan Baku dan Perawatan/Pemeliharaan kendaraan															
2	07	01	2	06	09	Penerimaan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD															
2	07	01	2	06	10	Penerimaan Asap Dingis pada SKPD															
2	07	01	2	07	Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah																
2	07	01	2	07	10	Pengadaan Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya															
2	07	01	2	08	Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah																
2	07	01	2	08	02	Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik															
2	07	01	2	08	04	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor															
2	07	01	2	09	Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah																
2	07	01	2	09	02	Pemeliharaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan															
2	07	01	2	09	09	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya															
2	07	01	2	09	10	Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya															
2	07	03	PROGRAM PELATIHAN KERJA DAN PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA																		

Kode	Uraian	Sumber Dana	Lokasi	Jumlah										Berlambah/ (Berkurang)	T+1									
				T (Sebelum)					T (Saat ini)															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12	13	14	15	16	17	18	19
2 07 03 2.01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01	2 07 03 2.01 01
<p>2 07 03 2.01 01 Peternakan Pelatihan Berdasarkan Unit Kompetensi</p> <p>DRH Cukai Hasil Tembakau (CHT); PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)</p> <p>2 07 03 2.02 Pembinaan Lembaga Pelatihan Kerja Swasta</p> <p>Pembinaan lembaga Pelatihan Kerja Swasta</p> <p>PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)</p> <p>2 07 04 PROGRAM PENEMPATAN TENAGA KERJA</p> <p>Pelayanan antar Kerja di Daerah Kabupaten/Kota</p> <p>Penyuluhan dan Bimbingan Jabatan bagi Penerima Kerja</p> <p>PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)</p> <p>2 07 05 PROGRAM HUBUNGAN INDUSTRIAL</p> <p>Pencegahan dan Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial, Mogok Kerja dan Penutupan Perusahaan di Daerah Kabupaten/Kota</p> <p>Pencegahan/Perselisihan Hubungan Industrial, Mogok Kerja, dan Penutupan Perusahaan yang Berakibat/Berdampak pada Kepentingan di 1 (Satu) Daerah Kabupaten/Kota</p> <p>PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)</p> <p>2 07 05 2.02 01 Hiburan Industri, Mogok Kerja, dan Penutupan Perusahaan yang Berakibat/Berdampak pada Kepentingan di 1 (Satu) Daerah Kabupaten/Kota</p> <p>PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)</p> <p>2 07 05 2.02 04 Pelaksanaan Operasional Lembaga Kerja Sama Tripartit Daerah Kabupaten/Kota</p> <p>PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)</p> <p>2 18 URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PENANAMAN MODAL</p> <p>2 18 02 PROGRAM PENGEMBANGAN IKLIM PENANAMAN MODAL</p> <p>Penetapan Pemberian Fasilitas/Insentif Dibidang Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota</p> <p>Penetapan Kebijakan Daerah Mengena Pemberian Fasilitas/Insentif dan Kemudahan penanaman Modal</p> <p>PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)</p> <p>2 18 03 PROGRAM PROMOSI PENANAMAN MODAL</p> <p>Penyelenggaraan Promosi Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota</p>																								

Kode	Uraian	Sumber Dana	Lokasi	Jumlah						Bertambah/ (Berkurang)	T+1	
				T (Sebelum)			T (Sesudah)					
Uraian	Program	Kegiatan	Sub Kegiatan	Belanja Operasi	Belanja Modal	Belanja Tidak Terduga	Belanja Transfer	Belanja Operasi	Belanja Modal	Belanja Tidak Terduga	Belanja Transfer	Jumlah (Sesudah)
2 18 03 2 01 02	Perbaikan Kegiatan Promosi Penanaman Modal Daerah Kabupaten/Kota	7	8	748.990.000	0	0	0	748.990.000	0	0	0	748.990.000
2 18 04	PROGRAM PELAYANAN PENANAMAN MODAL			1.179.015.080	0	0	0	1.179.015.080	0	0	0	1.179.015.080
2 18 04 2 01	Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan Secara Terpadu Satu Pintu dibidang Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/ Kota			1.179.015.080	0	0	0	1.179.015.080	0	0	0	1.179.015.080
2 18 04 2 01 01	Penyediaan Pelayanan Terpadu Perizinan dan Non Perizinan Berbasis Sistem Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik			1.107.445.824	0	0	0	1.107.445.824	0	0	0	1.107.445.824
2 18 04 2 01 02	Pemantuan Pemenuhan Komitmen Perizinan dan Non Perizinan Penanaman Modal			2.070.000	0	0	0	2.070.000	0	0	0	2.070.000
2 18 04 2 01 03	Penyediaan Layanan Konsultasi dan Pengeloaan Pengaduan Masyarakat Terhadap Pelayanan Terpadu, Perizinan dan Non Perizinan			69.499.256	0	0	0	69.499.256	0	0	0	69.499.256
2 18 05	PROGRAM PENGENDALIAN PELAKSANAAN PENANAMAN MODAL			772.665.000	0	0	0	772.665.000	0	0	0	772.665.000
2 18 05 2 01	Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota			772.665.000	0	0	0	772.665.000	0	0	0	772.665.000
2 18 05 2 01 01	Koordinasi dan Sinkronisasi Pemantauan Pelaksanaan Penanaman Modal			4.000.000	0	0	0	4.000.000	0	0	0	4.000.000
2 18 05 2 01 02	Koordinasi dan Sinkronisasi Pemantauan Pelaksanaan Penanaman Modal			522.665.000	0	0	0	522.665.000	0	0	0	522.665.000
2 18 05 2 01 02	Koordinasi dan Sinkronisasi Pemantauan Pelaksanaan Penanaman Modal			613.790.100	0	0	0	613.790.100	0	0	0	613.790.100
				76 = 18-14				76 = 18-14				0

Kode	Uraian	Program	Kegiatan	Sub Kegiatan	Uraian	Sumber Dana	Lokasi	Jumlah						Bertambah/ (Berkurang) T+1					
								T (Sebelum)			T (Sesudah)				Jumlah (Sesudah)				
								Belanja Operasi	Belanja Modal	Belanja Tidak Terduga	Belanja Transfer	Belanja Modal	Belanja Tidak Terduga			Belanja Transfer			
2 18 05 2 01 03	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengawasan Pelaksanaan Pembiayaan Modal	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 = (10+11+12+13)	15	16	17	18 = (15+16+17+18)	19 = (14+15+16+17+18)	20 = (19-14)
2 18 06	PROGRAM PENGELOLAAN DATA DAN SISTEM INFORMASI PENANJIAN MODAL									79.208.024	0	0	0	79.208.024	198.472.534	0	0	277.680.558	0
2 18 06 2.01	Pengelolaan Data dan Informasi Perbinaan dan Non Perbinaan yang Terintegrasi pada Tingkat Daerah Kabupaten/Kota									79.208.024	0	0	0	79.208.024	198.472.534	0	0	277.680.558	0
2 18 06 2.01 01	Pengelolaan, Penyediaan dan Pemantauan Data dan Informasi Perbinaan dan Non Perbinaan berbasis Sistem Pelayanan Perbinaan Berbasis Terintegrasi Secara Elektronik					PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)				79.208.024	0	0	0	79.208.024	198.472.534	0	0	277.680.558	0

Renjana Penarikan Dana per Bulan

Januari	Rp634.318.777
Februari	Rp3.180.917.532
Maret	Rp2.036.445.320
April	Rp1.867.413.701
Mei	Rp1.985.689.587
Juni	Rp3.485.322.669
Juli	Rp2.278.570.543
Agustus	Rp1.416.303.387
September	Rp6.460.949.221
Oktober	Rp1.390.619.753
November	Rp1.219.700.888
Desember	Rp1.588.040.796
Jumlah	Rp27.544.292.174

Melalui, tanggal 09 Mei 2023
 Kepala Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
 ARIEVI SASTYAWAN, S.STP, M.Si.
 NIP. 197907091998101001
 Wengesahkan
 PPKD
 ARIEVI SASTYAWAN, M.A.P.

Tim Anggaran Pemerintah Daerah

No.	Nama	NIP	Jabatan	Tanda Tangan
-----	------	-----	---------	--------------

Tim Anggaran Pemerintah Daerah			
No.	Nama	NIP	Jabatan
1.	Drs. SUBKHAN, M.A.P.	196804061988091001	Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah
			Tanda Tangan

**DOKUMEN PELAKSANAAN PERGESERAN ANGGARAN
SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH**

Kota Malang
Tahun Anggaran 2023

**Formulir
DPPA-RINCIAN BELANJA
SKPD**

Nomor DPA : DPPA/A.2/2.07.2.18.0.00.02.0000/001/2023

Urusan Pemerintahan : 2 URUSAN PEMERINTAHAN WAJIB YANG TIDAK BERKAITAN DENGAN PELAYANAN DASAR

Bidang Urusan : 2.07 URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG TENAGA KERJA

Program : 2.07.01 PROGRAM PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH KABUPATEN/KOTA

Sasaran Program :

	Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran	
	Indikator	Target	Indikator	Target
	persentase sarana dan prasarana dalam kondisi baik	80 %	persentase sarana dan prasarana dalam kondisi baik	80 %

Kegiatan : 2.07.01.2.09 Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

Organisasi : 2.07.2.18.0.00.02 0000 Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Unit : 2.07.2.18.0.00.02 0000 Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Alokasi Tahun 2022 : Rp0 (terbilang: nol rupiah)

Alokasi Tahun 2023 : Rp6.019.354.084 (terbilang: enam miliar sembilan belas juta tiga ratus lima puluh empat ribu delapan puluh empat rupiah)

Alokasi Tahun 2024 : Rp0 (terbilang: nol rupiah)

Indikator	Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran	
	Tolok Ukur Kinerja	Target Kinerja	Tolok Ukur Kinerja	Target Kinerja
Capaian Kegiatan	persentase sarana dan prasarana dalam kondisi baik	80 %	persentase sarana dan prasarana dalam kondisi baik	80 %
Masukan	Dana yang dibutuhkan	Rp6.019.354.084	Dana yang dibutuhkan	Rp6.019.354.084
Keluaran	Persentase barang milik daerah yang terpelihara	80 %	Persentase barang milik daerah yang terpelihara	80 %
Hasil	Nilai SAKIP	81.85 -	Nilai SAKIP	81.85 -
Kelompok Sasaran Kegiatan : Gedung kantor, kendaraan Dinas dan sarana prasarana Disnaker, PMPTSP				

Sub Kegiatan : 2.07.01.2.09.02 Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan

Sumber Pendanaan : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)

Lokasi :

Keluaran Sub Kegiatan :

Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran	
Indikator	Target	Indikator	Target
Jumlah Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan yang Dipelihara dan dibayarkan Pajak dan Perizinannya	41 Unit	Jumlah Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan yang Dipelihara dan dibayarkan Pajak dan Perizinannya	41 Unit
Jumlah kendaraan dinas/operasional yang dipelihara	0 unit	Jumlah kendaraan dinas/operasional yang dipelihara	
Jumlah volume BBM dan pelumas	0 liter	Jumlah volume BBM dan pelumas	

Waktu Pelaksanaan : Mulai Januari sampai Desember

Keterangan :

Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran				Setelah Pergeseran				Bertambah/ (Berkurang)
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	Koefisien	Satuan	Harga	PPN	
5.1	BELANJA OPERASI					Rp578.950.000				Rp0
5.1.01	Belanja Pegawai					Rp4.000.676				Rp0
5.1.01.03	Tambahan Penghasilan berdasarkan Pertimbangan Objektif Lainnya ASN					Rp4.000.676				Rp0
5.1.01.03.07	Belanja Honorarium					Rp4.000.676				Rp0
5.1.01.03.07.0002	Belanja Honorarium Pengadaan Barang/jasa					Rp4.000.676				Rp0
	[#] Belanja Honorarium									
	Sumber Dana :									
	[-] PPhJ									
	Belanja Honorarium Pengadaan Barang/jasa	2 Orang / Bulan		590.338	0			590.338	0	Rp0
	[-] PPKOM									
	Belanja Honorarium Pengadaan Barang/jasa	2 Orang / Bulan		1.410.000	0			1.410.000	0	Rp0
5.1.02	Belanja Barang dan Jasa					Rp574.949.324				Rp0
5.1.02.01	Belanja Barang					Rp271.676.300				Rp0
5.1.02.01.01	Belanja Bahan-Bahan Bakar dan Pelumas					Rp271.676.300				Rp0
5.1.02.01.01.0004	[#] Belanja Barang Habis Pakai					Rp271.676.300				Rp0
	Sumber Dana :									
	[-] BBM PERTAMAX DAN BIO SOLAR									
	Bio Solar/	1000 Liter	Liter	10.500	0			10.500	0	Rp0
	Spesifikasi : -									
	[-] Pertamina									
	Pertamax	24409 Liter	Liter	10.700	0			10.700	0	Rp0
	Spesifikasi : -									
5.1.02.02	Belanja Jasa					Rp202.473.024				Rp0
5.1.02.02.01	Belanja Jasa Kantor					Rp103.260.000				Rp0

Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran						Setelah Pergeseran						Bertambah/ (Berkurang)				
		Rincian Perhitungan			Rincian Perhitungan			Rincian Perhitungan			Rincian Perhitungan							
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	Jumlah (Rp)	Koefisien	Satuan	Harga	PPN	Jumlah (Rp)	Koefisien	Satuan		Harga	PPN	Jumlah (Rp)	
5.1.02.02.01.0033	Belanja Jasa Tenaga Supir															Rp70.560.000	Rp0	
	[#] TPOK SUPIR															Rp70.560.000	Rp0	
	Sumber Dana :																	
	[-]																	
	Jasa Petugas Penunjang Kegiatan Kantor/ Lapangan melalui Perajian/Perikatan Spesifikasi :-	2 Orang x 12 Bulan		2.940.000	0	Rp70.560.000				2 Orang x 12 Bulan		2.940.000	0	Rp70.560.000		Rp0		
5.1.02.02.01.0067	Belanja Pembayaran Pajak, Bea, dan Perizinan															Rp32.700.000	Rp0	
	[#] Pajak STNK															Rp32.700.000	Rp0	
	Sumber Dana :																	
	[-]																	
	Pajak Tahunan Kendaraan Bermotor Roda 2 Spesifikasi : (A)	29 Unit	Unit / Tahun	300.000	0	Rp8.700.000				29 Unit	Unit / Tahun	300.000	0	Rp8.700.000		Rp0		
	[-] PAJAK STNK KENDARAAN RODA 4																	
	Pajak Tahunan Kendaraan Bermotor Roda 4 Spesifikasi : (B)	12 Unit	Unit / Tahun	2.000.000	0	Rp24.000.000				12 Unit	Unit / Tahun	2.000.000	0	Rp24.000.000		Rp0		
5.1.02.02.02	Belanja Iuran Jaminan/Asuransi															Rp99.213.024	Rp0	
5.1.02.02.02.0005	Belanja Iuran Jaminan Kesehatan bagi Non ASN															Rp2.832.000	Rp0	
	[#] ASURANSI KESEHATAN															Rp2.832.000	Rp0	
	Sumber Dana :																	
	[-] BPJS Untuk Non ASN																	
	3. Premi Asuransi Non ASN/TPOK/Guru Non ASN/Tenaga Kependidikan Non ASN Spesifikasi : 4% Dari jasa	2 Orang x 12 Bulan	Orang / Bulan	118.000	0	Rp2.832.000				2 Orang x 12 Bulan	Orang / Bulan	118.000	0	Rp2.832.000		Rp0		
5.1.02.02.02.0006	Belanja Iuran Jaminan Kecelakaan Kerja bagi Non ASN															Rp169.344	Rp0	
	[#] ASURANSI KETENAGAKERJAAN															Rp169.344	Rp0	
	Sumber Dana :																	
	[-] JKK UNTUK NON ASN																	
	JKK Non ASN/TPOK/Guru Non ASN/Tenaga Kependidikan Non ASN Spesifikasi :-	2 Orang x 12 Bulan	Orang / Bulan	7.056	0	Rp169.344				2 Orang x 12 Bulan	Orang / Bulan	7.056	0	Rp169.344		Rp0		
5.1.02.02.02.0007	Belanja Iuran Jaminan Kematian bagi Non ASN															Rp211.680	Rp0	
	[#] ASURANSI JAMINAN KEMATIAN															Rp211.680	Rp0	
	Sumber Dana :																	
	[-] JK Untuk Non ASN																	
	Jaminan Kematian Non ASN/TPOK Spesifikasi :-	2 Orang x 12 Bulan	Orang/Bulan	8.820	0	Rp211.680				2 Orang x 12 Bulan	Orang/Bulan	8.820	0	Rp211.680		Rp0		
5.1.02.02.02.0008	Belanja Asuransi Barang Milik Daerah															Rp96.000.000	Rp0	

Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran				Setelah Pergeseran				Bertambah/ (Berkurang)
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	Koefisien	Satuan	Harga	PPN	
[#]	Sumber Dana :					Rp6.000.000				Rp0
[-] ASURANSI KENDARAAN RODA 2										
	Asuransi Kendaraan Dinas Roda 2 Spesifikasi : -	20 Unit	Paket	300.000	0	20 Unit	Paket	300.000	0	Rp6.000.000
[#] ASURANSI KENDARAAN DINAS						Rp90.000.000				Rp0
[-] ASURANSI KENDARAAN DINAS RODA 4										
	Asuransi Kendaraan Dinas Roda 4 All Risk Spesifikasi : (C)	12 Unit	Paket	7.500.000	0	12 Unit	Paket	7.500.000	0	Rp90.000.000
5.1.02.03	Belanja Pemeliharaan					Rp100.800.000				Rp0
5.1.02.03.02	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin					Rp100.800.000				Rp0
5.1.02.03.02.0035	Belanja Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan					Rp100.800.000				Rp0
[#] PENGANTIAN SUKU CADANG KENDARAAN/MOBIL DINAS						Rp100.800.000				Rp0
[-] Kendaraan Dinas-Operasional										
	Pemeliharaan Kendaraan Dinas Operasional Spesifikasi : Roda 4	3 Unit / Tahun	Unit/Tahun	33.600.000	0	3 Unit / Tahun	Unit/Tahun	33.600.000	0	Rp100.800.000
		Jumlah Anggaran Sub Kegiatan:				Rp578.950.000				Rp0
Sub Kegiatan										
Sumber Pendanaan										
Lokasi										
Keluaran Sub Kegiatan										
Waktu Pelaksanaan										
Keterangan										

Sub Kegiatan : 2.07.01.2.09 Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya

Sumber Pendanaan : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)

Lokasi :

Keluaran Sub Kegiatan	Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran	
	Indikator	Target	Indikator	Target
Jumlah dokumen review DED MPP		0 dokumen	Jumlah dokumen review DED MPP	
Jumlah Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya yang Dipelihara/Direhabilitasi	1 Unit	1 Unit	Jumlah Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya yang Dipelihara/Direhabilitasi	1 Unit
Luasan gedung kantor yang dipelihara	0 m2	0 m2	Luasan gedung kantor yang dipelihara	
Rehabilitasi MPP	0 paket	0 paket	Rehabilitasi MPP	
Waktu Pelaksanaan	Mulai Februari sampai Desember			
Keterangan				

Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran					Setelah Pergeseran					Bertambah/ (Berkurang)	
		Rincian Perhitungan					Rincian Perhitungan						
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	Jumlah (Rp)	Koefisien	Satuan	Harga	PPN	Jumlah (Rp)		
5.1	BELANJA OPERASI												Rp0
5.1.01	Belanja Pegawai												Rp8.840.000
5.1.01.03	Tambahan Penghasilan berdasarkan Pertimbangan Objektif Lainnya ASN												Rp8.840.000
5.1.01.03.07	Belanja Honorarium												Rp8.840.000
5.1.01.03.07.0002	Belanja Honorarium Pengadaan Barang/Jasa												Rp8.840.000
	[#] Pembangunan MPP Ex. Ramayana Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)												
	[-] Honor PPKOM												
	Belanja Honorarium Pengadaan Barang/jasa	4 Orang / Bulan		2.210.000	0			4 Orang / Bulan		2.210.000	0		Rp8.840.000
5.2	BELANJA MODAL												Rp0
5.2.03	Belanja Modal Gedung dan Bangunan												Rp5.331.932.084
5.2.03.01	Belanja Modal Bangunan Gedung												Rp5.331.932.084
5.2.03.01.01	Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja												Rp5.331.932.084
5.2.03.01.01.0001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor												Rp5.331.932.084
	[#] Pembangunan MPP Ex. Ramayana Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)												
	[-]												
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi	1 Paket x 0.75	Paket	100.000.000	0			1 Paket x 0.75	Paket	100.000.000	0		Rp0
	Spesifikasi : (E)												
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi	1 Paket x 0.533333333333	Paket	300.000.000	0			1 Paket x 0.533333333333	Paket	300.000.000	0		Rp0
	Spesifikasi : (G)												
	Jasa Konsultansi Perencanaan Pekerjaan Konstruksi	1 Paket x 0.63	Paket	500.000.000	0			1 Paket x 0.63	Paket	500.000.000	0		Rp0
	Spesifikasi : (I)												
	[-] Pembangunan Lift MPP												
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara	1 Paket	paket	1.000.000.000	0			1 Paket	paket	1.500.000.000	0		Rp500.000.000
	Spesifikasi : G												
	[-] Pembangunan MPP Tahap 3												
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara	1 Paket x 0.920483021	paket	4.000.000.000	0			1 Paket x 0.795483021	paket	4.000.000.000	0		Rp3.181.932.084 (Rp500.000.000)
	Spesifikasi : N												
	[#] Pembangunan MPP Tahap 3 Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)												
	[-]												Rp0

Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran				Setelah Pergeseran				Bertambah/ (Berkurang)	
		Rincian Perhitungan		Jumlah (Rp)	Rincian Perhitungan		Jumlah (Rp)				
		Koefisien	Satuan		Harga	PPN		Koefisien	Satuan		Harga
	Jasa Konsultansi Perencanaan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (E)	1 Paket	Paket	100.000.000	0	Rp100.000.000	1 Paket	100.000.000	0	Rp100.000.000	Rp0
		Jumlah Anggaran Sub Kegiatan: Rp5.340.772.084				Jumlah Anggaran Sub Kegiatan: Rp5.340.772.084				Rp0	

Sub Kegiatan : 2.07.01.2.09.10 Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya

Sumber Pendanaan : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)

Lokasi :

Keluaran Sub Kegiatan :

Indikator	Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran	
	Target	Indikator	Target	Indikator
	0 jenis	Jumlah peralatan gedung kantor yang dipelihara	0 jenis	Jumlah peralatan gedung kantor yang dipelihara
	300 Unit	Jumlah Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya yang Dipelihara/Direhabilitasi	300 Unit	Jumlah Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya yang Dipelihara/Direhabilitasi

Waktu Pelaksanaan : Mulai Januari sampai Desember

Keterangan :

Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran				Setelah Pergeseran				Bertambah/ (Berkurang)	
		Rincian Perhitungan		Jumlah (Rp)	Rincian Perhitungan		Jumlah (Rp)				
		Koefisien	Satuan		Harga	PPN		Koefisien	Satuan		Harga
5.1	BELANJA OPERASI			Rp99.632.000		Rp99.632.000		Rp99.632.000	Rp0		
5.1.02	Belanja Barang dan Jasa			Rp99.632.000		Rp99.632.000		Rp99.632.000	Rp0		
5.1.02.03	Belanja Pemeliharaan			Rp99.632.000		Rp99.632.000		Rp99.632.000	Rp0		
5.1.02.03.02	Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin			Rp99.632.000		Rp99.632.000		Rp99.632.000	Rp0		
5.1.02.03.02.0118	Belanja Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Mebel			Rp3.750.000		Rp3.750.000		Rp3.750.000	Rp0		
	[#] Perawatan Mebeler			Rp3.750.000		Rp3.750.000		Rp3.750.000	Rp0		
	Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)										
	[-]										
	Pitir / Service Kursi Tamu	15 Unit	Buah	250.000	0	Rp3.750.000	15 Unit	Buah	250.000	0	Rp0
	Spesifikasi : -										
5.1.02.03.02.0121	Belanja Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin			Rp38.000.000		Rp38.000.000		Rp38.000.000	Rp0		
	[#] Service AC			Rp38.000.000		Rp38.000.000		Rp38.000.000	Rp0		
	Sumber Dana :										
	[-]										

Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran				Setelah Pergeseran				Bertambah/ (Berkurang)		
		Rincian Perhitungan		Jumlah (Rp)	Rincian Perhitungan		Jumlah (Rp)					
		Koefisien	Satuan		Harga	PPN		Koefisien	Satuan		Harga	PPN
	Isti Freon Spesifikasi : AC Split 1.5 AC" 2 PK	100 Unit	Unit	380.000	0	Rp38.000.000	100 Unit	Unit	380.000	0	Rp38.000.000	Rp0
5.1.02.03.02.0405	Belanja Pemeliharaan Komputer-Komputer Unit-Personal Computer					Rp20.082.000					Rp20.082.000	Rp0
	[#] Service Komputer					Rp20.082.000					Rp20.082.000	Rp0
	Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)											
	[-]											
	Jasa Service Komputer	100 Unit	unit	200.000	0	Rp20.000.000	100 Unit	unit	200.000	0	Rp20.000.000	Rp0
	Spesifikasi : Berat											
	Jasa Service Komputer	1 Unit x 0.82 Unit	unit	100.000	0	Rp82.000	1 Unit x 0.82 Unit	unit	100.000	0	Rp82.000	Rp0
	Spesifikasi : Ringan											
5.1.02.03.02.0409	Belanja Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Personal Computer					Rp37.800.000					Rp37.800.000	Rp0
	[#] Service Printer					Rp37.800.000					Rp37.800.000	Rp0
	Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)											
	[-]											
	Jasa Service Printer	84 Unit	unit	450.000	0	Rp37.800.000	84 Unit	unit	450.000	0	Rp37.800.000	Rp0
	Spesifikasi : dengan pergantian suku cadang											
	Jumlah Anggaran Sub Kegiatan:					Rp99.632.000	Jumlah Anggaran Sub Kegiatan:				Rp99.632.000	Rp0
	Jumlah Total Anggaran Kegiatan:					Rp6.019.354.084	Jumlah Total Anggaran Kegiatan:				Rp6.019.354.084	Rp0
Rencana Penarikan Dana per Bulan												
Januari		Rp37.147.752										
Februari		Rp66.648.090										
Maret		Rp237.567.752										
April		Rp390.576.752										
Mei		Rp40.672.152										
Juni		Rp212.829.752										
Juli		Rp45.555.390										
Agustus		Rp57.897.752										
September		Rp4.804.979.536										
Oktober		Rp42.177.252										
November		Rp41.854.252										
Desember		Rp41.447.652										
	Jumlah	Rp6.019.354.084										

Makassar, tanggal 09 Mei 2023
 Kepala Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

ARIF TRI SASRYAWAN, S.STP, M.Si
 NIP: 197907091998101001



Tim Anggaran Pemerintah Daerah				
No.	Nama	NIP	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Drs. SUBKHAN, M.A.P.	196804081988091001	Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah	



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl. Mayjen Sungkono, Perkantoran Terpadu Gedung A Telp. (0341) 751942
www.disnakerpmpmsp.malangkota.go.id email: disnakerpmpmsp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos : 65132



Malang, 30 Mei 2023

Nomor : 067/ 726 /35.73.406/2023
Sifat : Segera
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Permohonan Proses Pengadaan
Barang/Jasa

Kepada
Yth. Kabag Layanan Pengadaan
Barang/Jasa Sekretariat
Daerah Kota Malang

di

Malang

Berdasarkan Dokumen Pelaksanaan Pergeseran Anggaran (DPPA) pada Disnaker PMPTSP Tahun Anggaran 2023, akan dilaksanakan pengadaan barang/jasa sebagai berikut:

Nama Pekerjaan : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Sub Kegiatan : Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
No. Rekening : 2.07.01.2.09.09 5.2.03.01.01.0001
Pagu Anggaran : Rp. 3.181.932.084,-
Sumber Dana : APBD Kota Malang
Tahun Anggaran : 2023
Metode Pemilihan : Tender
Kode RUP : 39221833

Sehubungan dengan hal tersebut, dimohon bantuan Saudara untuk melaksanakan Proses Pemilihan Penyedia Barang/Jasa sesuai Peraturan Presiden Nomor 12 tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

Sebagai kelengkapan dan bahan pertimbangan proses pemilihan penyedia, bersama ini kami lampirkan:

1. Dokumen Pelaksanaan Pergeseran Anggaran (DPPA) sub kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya;
2. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) atau RAB;
3. Spesifikasi Teknis/KAK;
4. RUP

Demikian untuk dilaksanakan dengan penuh rasa tanggung jawab dan terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

KEPALA DINAS TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU



ARIF TRI SASTYAWAN, S.STP, M.Si
Pembina Tingkat I

NIP. 19700702 198010 1 001



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl. Mayjen Sungkono, Perkantoran Terpadu Gedung A, Telp.(0341) 751942, Faks (0341) 754116
www.disnakerpmptsp.malangkota.go.id email : disnakerpmptsp@malangkota.go.id
MALANG Kode Pos 65132



KEPUTUSAN KEPALA DINAS TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA MALANG

NOMOR : 188.45/ **100** /35.73.406/2022

TENTANG

PENUNJUKAN PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PADA DINAS TENAGA KERJA,
PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN 2023

KEPALA DINAS TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA MALANG,

Menimbang : bahwa sebagai pelaksanaan lebih lanjut Pasal 12 Peraturan Presiden Nomor. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, serta guna tertib pelaksanaan pengadaan barang/jasa pada Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang, perlu menetapkan Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen pada Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang Tahun Anggaran 2023;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

2. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
3. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 63);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
5. Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 10 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Malang Tahun 2008 Nomor 2 Seri E) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 5 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 10 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Malang Tahun 2008 Nomor 12);
6. Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 7 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Lembaran Daerah Kota Malang Tahun 2022 Nomor 6);

7. Peraturan Walikota Malang Nomor 31 Tahun 2021 tentang Kedudukan, Susunan, Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (Lembaran Daerah Kota Malang Tahun 2021 Nomor 38);
8. Peraturan Walikota Malang Nomor 29 Tahun 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Berita Daerah Kota Malang Tahun 2022 Nomor 29).

MEMUTUSKAN

- Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA DINAS TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU TENTANG PENUNJUKAN PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PADA DINAS TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023
- PERTAMA : Menunjuk Pejabat Pembuat Komitmen pada Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang Tahun Anggaran 2023, sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu ini.
- KEDUA : Tugas pokok dan wewenang Pejabat Pembuat Komitmen sebagaimana dimaksud dalam diktum PERTAMA, sebagai berikut :
- a. menyusun perencanaan pengadaan;
 - b. melaksanakan Konsolidasi Pengadaan Barang/Jasa
 - c. menetapkan Spesifikasi Teknis/Kerangka Acuan Kerja (KAK);
 - d. menetapkan Rancangan Kontrak;
 - e. menetapkan HPS;
 - f. menetapkan besaran uang muka yang akan dibayar kepada Penyedia;

- g. mengusulkan perubahan jadwal kegiatan;
- h. melaksanakan *E-Purchasing* untuk nilai paling sedikit di atas Rp. 200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah)
- i. mengendalikan Kontrak;
- j. menyimpan dan menjaga keutuhan seluruh dokumen pelaksanaan kegiatan;
- k. melaporkan pelaksanaan dan penyelesaian kegiatan kepada PA/KPA;
- l. menyerahkan hasil pekerjaan kegiatan kepada PA/KPA dengan berita acara penyerahan;
- m. menilai kinerja penyedia;
- n. menetapkan tim pendukung;
- o. menetapkan tim atau tenaga ahli; dan
- p. menetapkan surat penunjukan penyedia barang/jasa.

KETIGA : Membebankan biaya pelaksanaan tugas sebagaimana dimaksud dalam diktum KEDUA pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023.

KEEMPAT : Keputusan Kepala Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Malang
Pada Tanggal 30 Desember 2022

KEPALA DINAS TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL,
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU



ARIF TRI SASTYAWAN, S.STP., M.Si.

Pembina Tingkat I

LAMPIRAN KEPUTUSAN KEPALA DINAS
TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA MALANG

NOMOR : 188.45/100 /35.73.406/2022
TENTANG

PENUNJUKAN PEJABAT PEMBUAT
KOMITMEN PADA DINAS TENAGA KERJA,
PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN
TERPADU SATU PINTU KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN 2023

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN PADA DINAS TENAGA KERJA,
PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN 2023

No.	PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	KEGIATAN / SUB KEGIATAN
1.	ADE YUDHITAMA. S.Sos. SE. MM.	<p>Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah; 2) Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD; 3) Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah. <p>Administrasi Keuangan Perangkat Daerah :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN; 2) Koordinasi dan Penyusunan Laporan Keuangan Akhir Tahun SKPD. <p>Administrasi Barang Milik Daerah pada Perangkat Daerah :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Penatausahaan Barang Milik Daerah pada SKPD. <p>Administrasi Kepegawaian Perangkat Daerah :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pendidikan dan Pelatihan Pegawai Berdasarkan Tugas dan Fungsi; <p>Administrasi Umum Perangkat Daerah :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/ Penerangan Bangunan Kantor; 2) Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor; 3) Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan; 4) Penyediaan Bahan Bacaan dan Peraturan Perundang-undangan; 5) Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD; 6) Penatausahaan Arsip Dinamis pada SKPD. <p>Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pengadaan Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya. <p>Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pengadaan Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya.

No.	PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN	KEGIATAN / SUB KEGIATAN
		<p>Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik; 2) Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor. <p>Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan; 2) Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya; 3) Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya. <p>Pelaksanaan Pelatihan berdasarkan Unit Kompetensi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Proses Pelaksanaan Pendidikan dan Pelatihan Keterampilan bagi Pencari Kerja berdasarkan Klaster Kompetensi. <p>Pembinaan Lembaga Pelatihan Kerja Swasta :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pembinaan Lembaga Pelatihan Kerja Swasta. <p>Pelayanan Antar Kerja di Daerah Kabupaten/Kota</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Penyuluhan dan Bimbingan Jabatan bagi Pencari Kerja. <p>Pencegahan dan Penyelesaian Perselisihan Hubungan Industrial, Mogok Kerja dan Penutupan Perusahaan di Daerah Kabupaten/Kota :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pencegahan Perselisihan Hubungan Industrial, Mogok Kerja, dan Penutupan Perusahaan yang Berakibat/Berdampak pada Kepentingan di 1 (Satu) Daerah Kabupaten/Kota; 2) Pelaksanaan Operasional Lembaga Kerja Sama Tripartit Daerah Kabupaten/Kota. <p>Penetapan Pemberian Fasilitas/Insentif Di Bidang Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Penyediaan Pelayanan Terpadu Perizinan dan Nonperizinan Berbasis Sistem Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik; 2) Pemantauan Pemenuhan Komitmen Perizinan dan Non Perizinan Penanaman Modal. 3) Penetapan Kebijakan Daerah Mengenai Pemberian Fasilitas/Insentif Kemudahan Penanaman Modal. <p>Penyelenggaraan Promosi Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pelaksanaan Kegiatan Promosi Penanaman Modal Daerah Kabupaten/Kota. <p>Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan Secara Terpadu Satu Pintu di Bidang Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Penyediaan Layanan Konsultasi dan Pengelolaan Pengaduan Masyarakat Terhadap Pelayanan Terpadu Perizinan dan Non Perizinan.

No.	PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN	KEGIATAN / SUB KEGIATAN
		<p>Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal yang Menjadi Kewenangan Daerah Kabupaten/Kota</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Koordinasi dan Sinkronisasi Pemantauan Pelaksanaan Penanaman Modal 2) Koordinasi dan Sinkronisasi Pembinaan Pelaksanaan Penanaman Modal 3) Koordinasi dan Sinkronisasi Pengawasan Pelaksanaan Penanaman Modal <hr/> <p>Pengelolaan Data dan Informasi Perizinan dan Non Perizinan yang Terintegrasi pada Tingkat Daerah Kabupaten/Kota</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pengolahan, Penyajian dan Pemanfaatan Data dan Informasi Perizinan dan Non Perizinan Berbasis Sistem Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik.

KEPALA DINAS TENAGA KERJA, PENANAMAN MODAL,
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU



ARIF TRI SASTYAWAN, S.STP., M.Si.

Pembina Tingkat I

SURAT TUGAS

Nomor: 027/1351 /BLPBJ/35.73.122/2023

- Dasar :
1. Peraturan Walikota Malang Nomor: 30 Tahun 2022 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Sekretariat Daerah;
 2. Keputusan Sekretaris Daerah Kota Malang Nomor: 188.451/1/35.73.112/2023 tanggal 02 Januari 2023 tentang Penetapan Sumberdaya Manusia Kelompok Kerja Pemilihan Dalam Pengadaan Barang/Jasa;
 3. Surat Pengajuan dari PPK Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan terpadu satu Pintu Kota Malang Nomor RUP : 39221833 tanggal 09 Juni 2023 tentang Permintaan Proses Pengadaan Barang/Jasa.

MENUGASKAN

Kepada : Daftar Nama Terlampir

- Untuk :
1. Melaksanakan proses Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah untuk paket pekerjaan: **Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3** pada Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan terpadu satu Pintu Sesuai dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah beserta perubahannya, dengan penuh rasa tanggungjawab.
 2. Surat Tugas ini berlaku sejak diterbitkan sampai dengan terbitnya BAHP dan Laporan Hasil Pemilihan kepada PPK.

Malang, 12 Juni 2023
Kepala Bagian Layanan Pengadaan
Barang Dan Jasa
Pemerintah Kota Malang


EKO SETYO MAHANANI, ST. M.T
Pembina Tk. I

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191




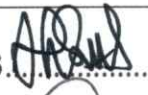


e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

10. Pada Spesifikasi teknis agar dilakukan perbaikan pada item bahan yang masih menyebutkan nama produsen (cukup mencantumkan merk saja, dan memberikan opsi merk minimal 2 untuk tiap bahan (misalkan pasir diberikan pilihan wajak/lumajang)
11. Maka berdasarkan uraian diatas PPK agar melakukan perubahan/revisi terkait data yang dimaksud .

Demikian Berita Acara Rapat Pembahasan Rencana Pelaksanaan Pengadaan ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM Pembina	1. <u>THERESIA TERYL, S.T., M.T.</u> Koordinator	1..... 
	2. AGUS SALIM, S.H.	2..... 
	3. REBYKA CHASNALITA, S.E.	3..... 
	4. CATUR PRIHATMIKO, S.E.	4..... 
	5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.	5..... 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA RAPAT PEMBAHASAN
RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN (RPP)

Nomor : 027/1455/ BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (20-06-2023), telah dilakukan Rapat Pembahasan Rencana Pelaksanaan Pengadaan untuk paket pekerjaan :

Kode Tender	: 10839192
Nama Tender	: Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Pagu Anggaran	: Rp. 3.181.907.890,40,00
Nama PPK	: ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
SKPD	: DINAS TENAGA KERJA PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Kategori	: Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan	: Pekerjaan Konstruksi – Tender - Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur

Didapatkan hasil sebagai berikut :

1. PPK agar mengupload Surat Pelaksanaan Pengadaan pada unggahan informasi lainnya.
2. Dokumen IBPRP ada 36 identifikasi resiko, agar ditinjau kembali dan dipilih resiko yang terbesar.
3. Pada Rancangan kontrak pasal 3 ayat 2, agar dilengkapi dengan sumber pembiayaan
 - Pada Rancangan Kontrak Peristiwa Kompensasi, diubah menjadi Tidak diberlakukan
 - Pada Pasal 70.1.e untuk Besaran Uang Muka akan ditinjau kembali oleh PPK berdasarkan perhitungan HPS, untuk mobilisasi atau maupun pemesanan bahan
 - Pada pasal 70.2 mengenai Pembayaran Prestasi Pekerjaan pembayaran secara termin agar dirinci kembali dan disesuaikan detail termin beserta progress pekerjaan serta berapa kali termin akan diberikan.
 - Pada Pasal 35.1, Gambar “As Built” dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan yang semula harus diserahkan paling lambat 3 (tiga) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan, disepakati untuk diubah menjadi diserahkan paling lambat 3 (tiga) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
4. Pada Tabel Peralatan utama agar mencantumkan kapasitas untuk peralatan pick up.
5. Pada pembahasan HPS telah disampaikan bahwa PPK dibantu oleh konsultan perencana menyusun HPS berdasarkan Analisa PermenPUPR Nomor 1 Tahun 2022 dan juga HSPK Kota Malang, dan juga telah disampaikan oleh Pokja Pemilihan untuk medokumentasikan bukti dan juga dokumentasi Reviu dan TKDN
6. Pada BOQ untuk overhead akan ditinjau kembali apakah perlu diberikan range/batasan.
7. Untuk Mata Pembayaran Utama yang diupload agar diurutkan kembali dari mata pembayaran yang paling besar.
8. PPK untuk memastikan kembali perhitungan Upah dalam penyusunan HPS apakah sudah sesuai dengan UMK Kota Malang 2023.
9. Pada Pengisian HPS untuk Biaya K3 tidak perlu dirinci (cukup dijadikan Ls).

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Hari : Selasa
Tanggal : 20 Juni 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa (BLPBJ) Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Ade Yudhitama	PPN	1 
2			2
3			3
4			4
5			5

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. THERESIA TERYL MS., ST, MT Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, SH	2. 
3. REBYKA CHASNALITA, SE.	3. 
4. CATUR PRIHATMIKO, S.E	4. 
5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A	5. 

Kepada Yth.
ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
di
Tempat

Bersamaan dengan ini kami informasikan bahwa kami akan melakukan Undangan Reviu DPP terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait reviu sebagai berikut:

Waktu	20 Juni 2023 13:00 s.d. 20 Juni 2023 15:59
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang Jasa (BLPBJ) Sekretariat Daerah Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang
Mekanisme proses undangan	Offline
Yang harus disediakan	Dokumen RPP yang meliputi: 1.Rencana Umum Pengadaan (RUP) Print Out Paket Pekerjaan; 2.Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA); 3.Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah di tanda tangani; 4.Spesifikasi Teknis dan/ atau Gambar yang telah di tanda tangani ; 5.Analisa Harga Satuan Pekerjaan beserta data pendukung penyusunannya dalam bentuk file (untuk pekerjaan konstruksi); 6.Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah di tanda tangani; 7.Rancangan Kontrak; 8.SK PPK.
Yang harus hadir	PPK dan Tim Teknis
Lampiran	-

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

View as a Web Page

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

Lampiran Surat Tugas Kepala Bagian Layanan
Pengadaan Barang Dan Jasa
Nomor : 027/1351/BLPBJ/35.73.122/2023
Tangga : 12 Juni 2023

DAFTAR NAMA KELOMPOK KERJA

Nama Paket Pekerjaan : **Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3**
OPD : **Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan terpadu satu Pintu**

No.	Nama	NIP	Jabatan Pokja
1	Theresia Teryl MS., ST, MT		Koordinator
2	Agus Salim, SH		
3	Rebyka Chasnalita, SE		
4	Catur Prihatmiko, SE.		
5	Arin Agnesia Thalita,S.A.		

Malang, 12 Juni 2023

Kepala Bagian Layanan Pengadaan
Barang Dan Jasa
Pemerintah Kota Malang


EKO SETYO MAHANANI, ST. M.T
Pembina Tk I



[Daftar Paket](#) » [Edit Paket](#)

Data Paket

2 Dokumen Persiapan

Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket		Sumber Dana	
	39221833	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3		APBD	
K/L/PD	Pemerintah Daerah Kota Malang				
Satuan Kerja	DINAS TENAGA KERJA PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU				
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Kode Anggaran	Nilai	PPK
	2023	APBD	2.07.01.2.09.09.2.0.72.18.00.0020.0.0.0.52.03.01.010.001	Rp. 3.181.932.084,00	ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Nama Paket *	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3				
Nilai Pagu Paket	Rp. 3.181.932.084,00				
Lokasi Pekerjaan	Provinsi *	Kabupaten/Kota *	Detail Lokasi *		
	Jawa Timur	Malang (Kota)	Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpa		

[Daftar Paket](#)

[Selanjutnya](#)

* Wajib diisi.

TERVERIFIKASI
6/12/27

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi RPP 1
Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3



Kepada Yth.
ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
di
Tempat

Bersamaan dengan ini kami informasikan bahwa kami akan melakukan Undangan Reviu
DPP terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait reviu sebagai berikut:

Waktu	26 Juni 2023 11:00 s.d. 26 Juni 2023 12:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang Jasa (BLPBJ) Sekretariat Daerah Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang
Mekanisme proses undangan	Offline
Yang harus disediakan	Dokumen RPP yang meliputi: 1.Rencana Umum Pengadaan (RUP) Print Out Paket Pekerjaan; 2.Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA); 3.Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah di tanda tangani; 4.Spesifikasi Teknis dan/ atau Gambar yang telah di tanda tangani ; 5.Analisa Harga Satuan Pekerjaan beserta data pendukung penyusunannya dalam bentuk file (untuk pekerjaan konstruksi); 6.Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah di tanda tangani; 7.Rancangan Kontrak; 8.SK PPK.
Yang harus hadir	PPK dan Tim Teknis
Lampiran	-

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

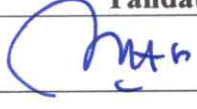
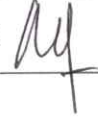
Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN 2

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai HPS : Rp. 3.181.907.890,40

Hari : Senin
Tanggal : 26 Juni 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa (BLPBJ) Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Ade Yudhitama	PPH	1 
2	FARIZ	konsultan	2 
3			3
4			4
5			5

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. THERESIA TERYL, S.T. M.T. Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. REBYKA CHASNALITA, S.E.	3. 
4. CATUR PRIHATMIKO, S.E.	4. 
5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA RAPAT PEMBAHASAN
RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN (RPP) 2

Nomor : 027/1605/ BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Enam Juni Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (26-06-2023), telah dilakukan Rapat Pembahasan Rencana Pelaksanaan Pengadaan untuk paket pekerjaan :

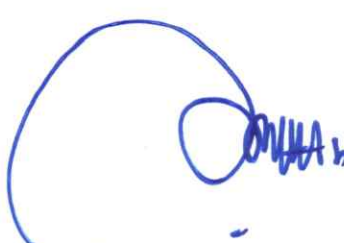
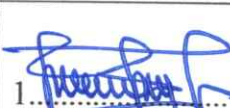
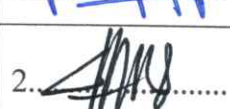
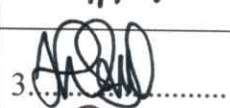

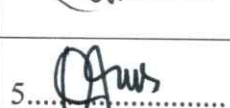
Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Pagu Anggaran : Rp. 3.181.907.890,40,00
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
SKPD : DINAS TENAGA KERJA PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi – Tender - Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur

Didapatkan hasil sebagai berikut :

Dokumen IBPRP agar disesuaikan kembali dengan format Dokumen Pemilihan dan ditambahkan pada lampiran dokumen Rancangan Kontrak

1. Pada Rancangan kontrak perlu diperbaiki keterangan setelah pasal 5 (sebelumnya dokumen masih terpotong).
2. Pada Tabel Peralatan utama agar mencantumkan kapasitas dan unit dan ditambahkan pada lampiran dokumen Rancangan Kontrak
3. Pada BOQ untuk overhead dan profit perlu diperbaiki (di BOQ masih tertera overhead 5-10%)
4. Untuk Mata Pembayaran Utama agar diperbaiki seperti format pada Dokumen Pemilihan (harga tidak perlu dicantumkan, hanya perlu mencantumkan satuan dan total volumenya)
5. Pada BOQ untuk Biaya K3 tidak perlu dirinci (cukup dijadikan Ls).
6. Pada Spesifikasi teknis agar dilakukan perbaikan pada item bahan yang masih menyebutkan lokal / disetujui pengawas agar diperbaiki, cukup menyampaikan merk saja, dan menambahkan link TKDN serta keterangan, dan Tabel spesifikasi teknis perlu dipisahkan dari RKS.
7. Maka berdasarkan uraian diatas PPK agar melakukan perubahan/revisi terkait data yang dimaksud .

Demikian Berita Acara Rapat Pembahasan Rencana Pelaksanaan Pengadaan ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM Pembina	1. <u>THERESIA TERYL, S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
	3. REBYKA CHASNALITA, S.E.	3. 
	4. CATUR PRIHATMIKO, S.E.	4. 
	5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi RPP 2
Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3





BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN

BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG

PENGADAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA
REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN

Nomor: 027/ 1616 / BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Tujuh bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga , bertempat di Kantor Bagian Layanan Pengadaan Kota Malang, kami yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan dan sekaligus menetapkan kertas kerja persiapan pemilihan oleh Pokja Pemilihan untuk :

Nama Paket Pengadaan : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Satuan Kerja : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
ID RUP : 39221833
Tahun Anggaran : 2023
Sumber Dana : APBD
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 3.181.932.084,00
Nilai HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi

dengan dokumentasi reviu sebagai berikut :

A. Reviu Dokumen Anggaran Belanja

Reviu Dokumen Anggaran Belanja (DIPA/DPA atau RKA-KL/RKAPD yang telah ditetapkan) untuk memastikan bahwa anggaran untuk pekerjaan yang akan dilaksanakan telah tersedia dan jumlahnya cukup.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana kepastian ketersediaan anggaran?	Tersedia pada DPA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman TA 2023, kode anggaran: 2.07.2.18.0.00.02.000.5.2.03.01.01.0001
2	Bagaimana kecukupan ketersediaan anggaran?	Sesuai / mencukupi
3	Bagaimana kesesuaian antara rencana capaian paket pekerjaan yang akan dilaksanakan dengan capaian program/keluaran sub kegiatan pada DPA?	Sesuai dengan rencana program pada DPA yaitu menurut PPK merupakan satu unit Jumlah Gedung atau bangunan kantor dan fasilitas umum yang dibangun dan direhabilitasi.

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Sudah sesuai pembahasan antara PPK dan Pokja Pemilihan untuk paket pekerjaan tersebut

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

B. Reviu ID Paket RUP

Reviu ID paket RUP untuk memastikan bahwa paket yang akan dilaksanakan telah terdaftar dan diumumkan dalam SiRUP.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah paket telah terdaftar di RUP dan telah diumumkan oleh Pengguna Anggaran (PA)?	Sudah terdaftar dan diumumkan dengan ID Paket 39221833
2	Apakah pengisian sudah benar?	Belum, akan dilakukan penyesuaian pengisian terkait Aspek Pengadaan Berkelanjutan pada SIRUP terkait Aspek Ekonomi, Aspek Sosial, dan Aspek Lingkungan.

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

PPK dan Pokja telah mereviu RUP dan telah sesuai.

C. Reviu Spesifikasi Teknis

Spesifikasi teknis untuk pengadaan Pekerjaan Konstruksi meliputi:

- a. spesifikasi bahan bangunan konstruksi;
- b. spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan;
- c. spesifikasi proses/kegiatan;
- d. spesifikasi metode konstruksi/metode pelaksanaan/metode kerja; dan
- e. spesifikasi jabatan kerja konstruksi.

(Perpres No. 12 Tahun 2021; Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan	
	a. Apakah spesifikasi teknis sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	Sudah, ruang lingkup pekerjaan meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, pekerjaan beton, pekerjaan penutup atap, pekerjaan plesteran, pekerjaan penutup lantai, pekerjaan plafond, pekerjaan pengecatan, pekerjaan fasad
	b. Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan spesifikasi teknis?	Hasil DED atau Perancangan dari Konsultan Perencana berupa hasil survey yang dituangkan dalam bentuk hasil design, kebutuhan item pekerjaan dan perhitungan volume.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	c. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan Gambar dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 22/PRT/M/2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara
	d. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan koefisien satuan pekerjaan dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	e. Apakah spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan?	Spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan, yaitu Kantor Mall Pelayanan Publik Kota Malang
	f. Apakah sudah mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran?	Tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran sudah dicantumkan pada SSKK
	g. Kompleksitas pekerjaan	Pekerjaan ini termasuk dalam pekerjaan konstruksi sederhana
	h. Pekerjaan Konstruksi dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak (multi years contract)	Tidak
	i. Telah memiliki izin tertulis/persetujuan dari pejabat yang berwenang untuk menggunakan kontrak tahun jamak	Tidak
2	Spesifikasi bahan bangunan konstruksi	
	a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi? <i>(apabila diperlukan)</i>	Pada saat pembahasan RPP, PPK telah menetapkan bahan bangunan dengan penyebutan pilihan merek.
	b. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri?	Pada saat pembahasan RPP, PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri, dengan menunjukkan tabel spesifikasi teknis yang mencantumkan link KEMENPERIN, dan PPK telah

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		mencantumkan nilai TKDN pada Spesifikasi bahan. Namun belum disertai dengan perhitungan TKDN secara keseluruhan sesuai dengan Peraturan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi
	c. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan Standar Nasional Indonesia?	Sudah dilakukan pembahasan oleh Pokja Pemilihan dan PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah memenuhi Standar Nasional Indonesia
	d. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	Syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sudah tercantum dalam spesifikasi teknis
	e. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	PPK telah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan yang dicantumkan pada metode kerja dalam Spesifikasi
3	Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan	
	a. Apakah terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama?	Ada yaitu Pick Up, Molen Mixer dan Scaffolding
	b. Apakah sudah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan?	Sudah, daftar alat utama yaitu : a. Pick up dengan kapasitas minimal 1,3 m3 sejumlah 1 (satu) unit b. Molen Mixer dengan kapasitas Minimal 0,5 m3 atau 80 Kg Semen sejumlah 1 (satu) unit c. Scaffolding sejumlah 20 Set

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	c. Apakah terdapat persyaratan dukungan peralatan utama?	Tidak dipersyaratkan
4	Spesifikasi proses/kegiatan	
	a. Apakah sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3?	Sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3 a. Pasang Talang : Kecelakaan terjatuh pada saat pemasangan, Terluka oleh alat kerja dan Material. b. Pemasangan Plafon: Kecelakaan pada saat bekerja, terjatuh, tertimpa material, Terkena Benda Tajam, Debu Material Terkena Mata/Terhirup c. Pemasangan Panel : Terluka Karena Alat Kerja, Tersengat Listrik
	b. Apakah sudah ditetapkan persyaratan petugas K3 atau Ahli K3 Konstruksi?	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3
	c. Apakah setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja?	Sudah tercantum pada komponen perkiraan biaya SMKK
	d. Apakah output dari Konsultan Perencana terdapat dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS)? Apabila ya, terkait dengan proses kegiatan agar dapat dipindahkan pada bagian Spesifikasi Proses/Kegiatan	RKS akan dipindahkan ke dalam Spesifikasi proses/kegiatan terkait dengan proses pekerjaan
5	Spesifikasi metode konstruksi/ metode pelaksanaan/metode kerja	
	a. Apakah sudah ditetapkan metode pelaksanaan sebagai bagian dari persyaratan teknis?	Metode Pelaksanaan sudah ditetapkan tetapi tidak dikompetisikan pada paket pekerjaan ini sesuai dengan kompleksitas pekerjaan, sesuai dengan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
	b. Apakah PPK sudah menetapkan metode pelaksanaan yang logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan?	PPK sudah menetapkan.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	c. Apakah sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan?	Sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan yaitu 120 (seratus dua puluh) hari kalender
	d. Apakah sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan?	PPK menyatakan bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan
6	Spesifikasi jabatan kerja konstruksi	
	a. Apakah sudah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan?	Personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan telah ditetapkan PPK dengan persyaratan a. Pelaksana Lapangan dengan sertifikat kompetensi SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2 b. Petugas K3 Konstruksi dengan sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3
	b. Apakah persyaratan personil hanya untuk personil manajerial, tidak termasuk personil yang melaksanakan pekerjaan?	Spesifikasi jabatan kerja hanya mempersyaratkan jabatan yang diatur sesuai ketentuan Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
7	Detailed Engineering Design	
	a. Apakah Detailed Engineering Design sudah ditetapkan?	Detailed Engineering Design sudah ditetapkan oleh PPK sesuai dengan yang diunggah pada SPSE
	b. Apakah sudah dipastikan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design?	PPK beserta tim menjelaskan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	c. Apakah sudah dipastikan bahwa HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design?	PPK menjelaskan HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design dan juga survey harga PPK.
8	Ketentuan Kualifikasi dan Klasifikasi/ Subklasifikasi	
	a. Apa Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan? Apa dasar peraturan yang dipergunakan?	Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan adalah kualifikasi usaha kecil berdasarkan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
	b. Apa sudah sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya?	Sudah sesuai berdasarkan peraturan Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	c. Apakah ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis?	Tidak ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis
	d. Apakah ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan?	Tidak ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

PPK dan Pokja telah mereviu Spesifikasi Teknis dan telah sesuai

D. Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Reviu HPS untuk memastikan bahwa nilai HPS telah cukup dan sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Reviu HPS dapat dilakukan menggunakan perkiraan biaya/RAB yang telah disusun pada tahap perencanaan pengadaan, data/informasi pasar terkini, dan dengan cara membandingkan pekerjaan yang sama pada paket yang berbeda atau memeriksa apakah komponen/unsur pembayaran pada uraian pekerjaan telah sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Pokja Pemilihan juga dapat mereviu apakah HPS sudah memperhitungkan kewajiban perpajakan atau biaya lain yang dipersyaratkan dalam pelaksanaan pekerjaan.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah HPS sinkron terhadap Pagu Anggaran?	HPS sudah sinkron dengan Pagu Anggaran

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

2	Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan HPS?	Sumber informasi: 1. Analisa Harga Satuan Pekerjaan mengikuti Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2. Untuk Harga Satuan bahan berdasarkan Survei Harga Pasar (<i>offline</i> maupun <i>online</i>), Standar Harga Satuan Pekerjaan Pemerintah Kota Malang 3. Untuk harga Upah Minimum Kota Malang Tahun 2023 sebesar Rp. 3.194.143,98 (sesuai Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor: 188/889/KPTS/013/2022 tanggal 7 Desember 2022 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur Tahun 2023 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan Pasal 17 huruf a 4. Untuk volume item pekerjaan berdasarkan hasil perhitungan dari konsultan perencana.
3	Apakah terdapat kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS?	Tidak ada kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS
4	Apakah HPS sudah memperhitungkan perpajakan?	HPS sudah memperhitungkan perpajakan yaitu nilai PPN (11%)
5	Apakah masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan?	Masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan yaitu kurang 28 hari dari perkiraan batas akhir pemasukan penawaran
6	Apakah terdapat dokumentasi penyusunan HPS?	Pokja meminta PPK untuk selalu melakukan dokumentasi penyusunan HPS, namun tidak diperlihatkan pada saat rapat persiapan pengadaan.
7	Apakah komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB ?	Komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB
8	Apakah dalam Penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK sudah mengacu	Penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK sudah mengacu peraturan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

peraturan berlaku (Permen PUPR No. 1 Tahun 2022) ?	berlaku, yaitu Permen PUPR No. 1 Tahun 2022
--	---

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- | |
|--|
| -Pokja telah melakukan Reviu terhadap HPS
-Upah Pekerja minimal telah disesuaikan dengan UMK Kota Malang. |
|--|

E. Reviu Rancangan Kontrak / Perjanjian

Reviu Rancangan Kontrak untuk memastikan bahwa draft kontrak telah sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan. Reviu rancangan kontrak memperhatikan:

- 1) Naskah Perjanjian;
- 2) Syarat-syarat Umum Kontrak;
- 3) Syarat-syarat Khusus Kontrak;
- 4) Ketentuan Uang Muka;
- 5) Ketentuan Jaminan Pengadaan;
- 6) Ketentuan Sertifikat Garansi;
- 7) Ketentuan Sertifikat/Dokumen Pemilihan dalam rangka Pengadaan Barang Impor (hanya untuk barang impor); dan/atau
- 8) Ketentuan Penyesuaian Harga.

No.	Uraian	Catatan
1	Apa standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan?	Standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan mengacu standar dokumen pemilihan sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Apakah jenis kontrak yang dipergunakan sinkron dengan karakteristik pengadaan?	Jenis kontrak yang dipergunakan sudah sesuai dengan karakteristik pengadaan yaitu Harga Satuan karena volume pekerjaan masih bersifat perkiraan, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran dan nilai akhir kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan (berdasarkan perhitungan as built drawing).
3	Apakah bukti kontrak yang dipergunakan sinkron dengan nilai pengadaan?	Bukti kontrak yang dipergunakan sudah sinkron dengan nilai pengadaan yaitu Surat perjanjian
4	Apakah klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak /	PPK sudah melengkapi bagian dari rancangan kontrak pada SSKK dan telah ditetapkan oleh PPK

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	perjanjian telah dipenuhi, antara lain: a. jenis kontrak b. masa pelaksanaan dan pemeliharaan c. sanksi dan denda d. pembayaran prestasi kerja e. uang muka	
5	Apakah klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi ?	PPK menjelaskan klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi
6	Apakah rancangan kontrak / perjanjian sudah representatif dan rapi untuk menjadi bagian dokumen pengadaan?	Secara umum rancangan kontrak sama dengan format yang terdapat di dalam model dokumen pemilihan, sudah dilakukan pengisian secara lengkap dan rapi.

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

PPK telah melakukan penyesuaian untuk pekerjaan yang masuk dalam Mata Pembayaran Utama

F. Reviu Waktu Penggunaan Barang/Jasa

Reviu waktu penggunaan barang/jasa untuk memastikan bahwa pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa sejak proses persiapan, pemilihan, dan pelaksanaan kontrak dapat selesai sesuai rencana penggunaan/pemanfaatan barang/jasa.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah waktu mencukupi untuk penyelesaian?	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender diyakini tersedia dan cukup untuk menyelesaikan pekerjaan ini
2	Apakah ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu?	Tidak ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Telah dilakukan Reviu terhadap waktu penggunaan barang jasa dan Jangka Waktu pelaksanaan pekerjaan masih mencukupi untuk penyelesaian pekerjaan.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

G. Reviu Analisis Pasar

Berdasarkan dokumen persiapan pengadaan yang diserahkan oleh PPK, Pokja Pemilihan melakukan analisis pasar untuk mengetahui kemungkinan ketersediaan barang/jasa dan Pelaku Usaha dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan untuk melaksanakan pekerjaan. Hasil analisis pasar digunakan untuk menentukan metode kualifikasi dan/atau metode pemilihan Penyedia.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana ketersediaan Penyedia di pasar?	Terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa dimaksud
2	Adakah persyaratan khusus?	Tidak ada

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

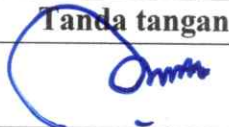
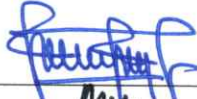

Telah dilakukan Reviu terhadap Analisis Pasar dan PPK menyatakan terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa yang dimaksud

H. Kesimpulan Hasil Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan Barang/Jasa

Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan telah dilaksanakan oleh Pokja Pemilihan dan PPK, berdasar hasil Reviu tersebut telah dilakukan perbaikan dokumen Persiapan Pengadaan oleh PPK dan paket siap ditayangkan

Disusun di : Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang

Tanggal : 25 Juli 2023

No.	Nama	Penugasan/Jabatan	Tanda tangan
1	ADE YUDHITAMA, S.Sos, S.E., MM	PPK	
2	THERESIA TERYL, S.T. M.T.	POKJA PEMILIHAN	
3	AGUS SALIM., S.H	POKJA PEMILIHAN	

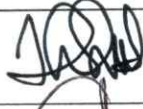


PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

4	REBYKA CHASNALITA, S.E	POKJA PEMILIHAN	
5	CATUR PRIHATMIKO, S.E	POKJA PEMILIHAN	
6	ARIN AGNESIA THALITA, S.A	POKJA PEMILIHAN	

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

KERTAS KERJA PERSIAPAN PEMILIHAN PENYEDIA
SATUAN KERJA: DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN
KAWASAN PERMUKIMAN
TAHUN ANGGARAN 2023

Program : _____
Kegiatan : _____
Pengadaan : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Pagu Anggaran : Rp. 3.181.932.084,00
HPS : Rp. 3.181.907.890,40
ID Paket RUP : 39221833

Nomor : 027/1617/BLPBJ/35.73.122/2023
Hari / Tanggal : Selasa / 27 Juni 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota
Malang
Waktu (Jam) : 09:30 WIB
Pengkaji : Pokja Pemilihan dan PPK

No.	Nama	Penugasan/Jabatan
1	THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.	HADIR
2	AGUS SALIM, S.H.	HADIR
3	REBYKA CHASNALITA, S.E.	HADIR
4	CATUR PRIHATMIKO, S.E.	HADIR
5	ARIN AGNESIA THALITA, S.A	HADIR

A. Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

Pokja Pemilihan menetapkan metode pemilihan Penyedia dengan memperhatikan jenis barang/jasa, Spesifikasi Teknis/KAK dan kompleksitas pekerjaan, Pagu Anggaran/HPS, rancangan kontrak, hasil analisis pasar dan/atau hasil konsolidasi.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apa metode pemilihan penyedia yang digunakan?	Tender
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam metode pemilihan penyedia berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Tender digunakan dalam hal tidak dapat menggunakan E-purchasing, Pengadaan Langsung, Penunjukan Langsung dan Tender Cepat.

Dasar :
Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

B. Penetapan Metode Kualifikasi

Kualifikasi merupakan evaluasi kompetensi, kemampuan usaha, dan pemenuhan persyaratan sebagai Penyedia.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apa metode kualifikasi yang dipergunakan?	Pascakualifikasi
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam pemilihan metode kualifikasi yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Pascakualifikasi dilaksanakan pada pelaksanaan pemilihan Penyedia : 1) Tender Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya untuk Pengadaan yang bersifat tidak kompleks
3	Bagaimana pembobotan nilai dalam evaluasi kualifikasi, meliputi justifikasi bobot dan nilai besaran bobot? <i>(untuk jasa konsultansi, seleksi umum, badan usaha)</i>	Tidak diberlakukan
4	Apa metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan?	Sistem gugur
5	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam pemilihan metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Sistem gugur untuk Penyedia Barang /Pekerjaan Konstruksi /Jasa Lainnya dan pada proses Penunjukan Langsung

Dasar :
Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

C. Penetapan Persyaratan Kualifikasi Penyedia

Pokja Pemilihan menyusun persyaratan kualifikasi Penyedia dengan memperhatikan jenis barang/jasa, nilai Pagu Anggaran, ketentuan yang berkaitan dengan persyaratan Pelaku Usaha barang/jasa tertentu yang ditetapkan oleh instansi yang berwenang, dan penetapan dokumen terkait oleh Pejabat Pembuat Komitmen.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apakah syarat-syarat kualifikasi administrasi/legalitas penyedia barang/jasa	<ol style="list-style-type: none"> Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Jasa PelaksanaKonstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran; dan Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) tahun 2020, dengan KBLI 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran) yang telah berlaku efektif; Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan

		<p>(SPT Tahunan) tahun pajak 2022;</p> <p>4. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id)</p> <p>5. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)</p> <p>6. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara</p>
2	Apa syarat-syarat kualifikasi teknis penyedia?	<p>1. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun</p> <p>2. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: $SKP = KP - P$ Untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan</p>
3	Apa ada persyaratan kualifikasi kemampuan keuangan?	Tidak diberlakukan
4	Bagaimana ketentuan kemitraan?	Tidak diberlakukan

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

D. Penetapan Metode Evaluasi Penawaran

Pokja Pemilihan menetapkan Metode Evaluasi Penawaran dengan memperhatikan jenis Barang/Jasa, ruang lingkup/kompleksitas pekerjaan, dan metode pemilihan Penyedia.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apa metode evaluasi penawaran yang dipergunakan?	Harga Terendah
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam metode evaluasi	Harga Terendah Sistem Gugur untuk Pengadaan : spesifikasi jelas dan

	penawaran yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	standar, persyaratan teknis mudah dipenuhi, dan/atau harga/biaya merupakan kriteria evaluasi utama
3	Apakah terdapat pembobotan nilai dalam metode evaluasi, jika ada apa justifikasi bobot dan nilai besaran bobot?	Tidak diberlakukan
4	Apakah terdapat passing grade dalam metode evaluasi, jika ada apa justifikasi dan nilai besaran PERpassing grade?	Tidak diberlakukan
5	Apakah terdapat unsur-unsur Penilaian Teknis Jasa Konsultansi dalam metode evaluasi penawaran? (Tidak untuk B/PK/JL)	Tidak diberlakukan
6	Apakah terdapat petunjuk evaluasi kewajaran harga untuk harga penawaran dibawah 80%? (Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 atau Permen PUPR No. 1 Tahun 2022)	Evaluasi kewajaran harga untuk harga penawaran dibawah 80% menggunakan Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 dan HSPK Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang Tahun 2023 (Peraturan Walikota Nomor 10 Tahun 2022)

Dasar :

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2016 Tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan atau Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan

E. Penetapan Metode Penyampaian Penawaran

Pokja Pemilihan menetapkan Metode Penyampaian Dokumen Penawaran dengan memperhatikan jenis pengadaan barang/jasa, metode pemilihan Penyedia, metode evaluasi penawaran, dan ruang lingkup/kompleksitas pekerjaan.

No.	Uraian	Pilihan dan Dasar Pertimbangan
1	Apa metode penyampaian penawaran yang dipergunakan?	1 File
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam metode penyampaian penawaran yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	1 File, digunakan untuk : a. B/PK/JL yang menggunakan metode evaluasi Harga Terendah, Pengadaan Langsung, atau Penunjukan Langsung.

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

F. Penetapan Tahapan dan Jadwal

No.	Uraian	Catatan / Dasar Pertimbangan
1	Apakah ada pertimbangan teknis dalam penyusunan tahapan dan jadwal berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan? (Catat jika ada hal-hal yang perlu	Pokja Pemilihan menyusun jadwal proses pemilihan sesuai tahapan dan alokasi waktu yang diatur di dalam peraturan.

	diperjelas dalam penyusunan jadwal, seperti target waktu dari PA/KPA, Dokumen Pedoman Anggaran, dan Kebijakan Strategis yang ditetapkan Pimpinan K/L/Pemda)	
2	Plotting tahapan dan jadwal (dapat terlampir atau diisi pada sistem)	Plotting tahapan dan jadwal langsung diisi pada SPSE

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

G. Penetapan Dokumen Pemilihan

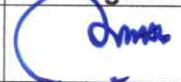





No.	Uraian	Catatan / Dasar Pertimbangan
1	Apa model dokumen pemilihan yang dipergunakan?	Menggunakan model dokumen pada lampiran Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Bagaimana teknis penyusunan dokumen pemilihan?	1. Didiskusikan bersama terlebih dahulu 2. Sebagai drafter dan Quality Control Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan tersebut
3	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Tidak ada

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

Disusun di : Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang

Tanggal : 27 Juni 2023

No.	Nama	Penugasan/ Jabatan	Tanda tangan
1	ADE YUDHITAMA, S.Sos, S.E., MM		
2	THERESIA TERYL, S.T. M.T.	POKJA PEMILIHAN	
3	AGUS SALIM., S.H	POKJA PEMILIHAN	
4	REBYKA CHASNALITA, S.E	POKJA PEMILIHAN	
5	CATUR PRIHATMIKO, S.E	POKJA PEMILIHAN	
6	ARIN AGNESIA THALITA, S.A	POKJA PEMILIHAN	

Dokumen Pemilihan

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

Metode Tender, Pascakualifikasi, Satu *File*, Sistem Harga Terendah,
Kontrak Harga Satuan

DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor: 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal: 27 Juni 2023

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang / Jasa

Pemerintah Daerah Kota Malang






Tahun Anggaran 2023

LEMBAR PENGESAHAN DOKUMEN PEMILIHAN

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Ditetapkan oleh:

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. REBYKA CHASNALITA, S.E.	3. 
4. CATUR PRIHATMIKO, S.E.	4. 
5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.	5. 

Kelompok Kerja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Berdasarkan Surat Tugas Kepala Bagian Layanan Pengadaan Barang / Jasa:
Nomor: 027/1351/BLPBJ/35.73.122/2023
Tanggal: 12 Juni 2023

Bagian Layanan Pengadaan Barang / Jasa
Pemerintah Daerah Kota Malang

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 b. Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Tugu No. 1 Malang c. Website LPSE: https://lpse.malangkota.go.id
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Ruang lingkup pekerjaan utama Pekerjaan Persiapan, Pekerjaan Struktur, Pekerjaan Arsitektural, Pekerjaan MEP (Mechanical Electrical Plumbing) c. Lokasi pekerjaan: Mall Pelayanan Publik (MPP)
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Kota Malang Tahun Anggaran 2023 2. Pagu Anggaran: Rp. 3.181.932.084,00 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 3.181.907.890,40
E. Pemberian Penjelasan	12.5	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: <u>Tidak Diberlakukan</u>
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2.a), 29.12.b.2.b), 29.12.b.2.c), 29.12.b.2.d),	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <u>Tidak Dipersyaratkan</u>

	<p>29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)</p>	<p>2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1" data-bbox="828 397 1409 553"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pick up</td> <td>Minimal 1,3 m3</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Molen Mixer</td> <td>Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Scaffolding</td> <td>-</td> <td>20 set</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]</i></p> <p>3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <p>a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil</p> <table border="1" data-bbox="841 827 1386 1564"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pelaksana</td> <td>0 tahun</td> <td>SKT TS 051 (Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung) / SKT TS 052 (Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) / SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 2 minimal Jenjang 2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Petugas K3 Konstruksi</td> <td>0 tahun</td> <td>Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3,</td> </tr> </tbody> </table> <p>b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar <u>Tidak Dipersyaratkan</u></p> <p>4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: <u>Tidak Diberlakukan</u></p> <p>5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak):</p>	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Pick up	Minimal 1,3 m3	1 unit	2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 unit	3	Scaffolding	-	20 set	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	0 tahun	SKT TS 051 (Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung) / SKT TS 052 (Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) / SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 2 minimal Jenjang 2	2	Petugas K3 Konstruksi	0 tahun	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3,
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																											
1	Pick up	Minimal 1,3 m3	1 unit																											
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 unit																											
3	Scaffolding	-	20 set																											
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																											
1	Pelaksana	0 tahun	SKT TS 051 (Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung) / SKT TS 052 (Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) / SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Level 2 minimal Jenjang 2																											
2	Petugas K3 Konstruksi	0 tahun	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3,																											

		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="846 298 938 357">No.</th> <th data-bbox="938 298 1133 357">Uraian Pekerjaan</th> <th data-bbox="1133 298 1414 357">Identifikasi Bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="846 357 938 524">1.</td> <td data-bbox="938 357 1133 524">Pasang Talang</td> <td data-bbox="1133 357 1414 524"> <ul style="list-style-type: none"> • Kecelakaan terjatuh pada saat pemasangan. • Terluka oleh alat kerja dan material </td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 524 938 814">2.</td> <td data-bbox="938 524 1133 814">Pemasangan Plafon</td> <td data-bbox="1133 524 1414 814"> <ul style="list-style-type: none"> • Kecelakaan pada saat Bekerja, • Terjatuh, • Tertimpa material , • Terkena Benda Tajam. • Debu material Terkena Mata /terhidup </td> </tr> <tr> <td data-bbox="846 814 938 911">3.</td> <td data-bbox="938 814 1133 911">Pemasangan panel</td> <td data-bbox="1133 814 1414 911"> <ul style="list-style-type: none"> • Terluka karena alat kerja • Tersengat listrik </td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="846 911 1414 981"><i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i></p>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pasang Talang	<ul style="list-style-type: none"> • Kecelakaan terjatuh pada saat pemasangan. • Terluka oleh alat kerja dan material 	2.	Pemasangan Plafon	<ul style="list-style-type: none"> • Kecelakaan pada saat Bekerja, • Terjatuh, • Tertimpa material , • Terkena Benda Tajam. • Debu material Terkena Mata /terhidup 	3.	Pemasangan panel	<ul style="list-style-type: none"> • Terluka karena alat kerja • Tersengat listrik
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya												
1.	Pasang Talang	<ul style="list-style-type: none"> • Kecelakaan terjatuh pada saat pemasangan. • Terluka oleh alat kerja dan material 												
2.	Pemasangan Plafon	<ul style="list-style-type: none"> • Kecelakaan pada saat Bekerja, • Terjatuh, • Tertimpa material , • Terkena Benda Tajam. • Debu material Terkena Mata /terhidup 												
3.	Pemasangan panel	<ul style="list-style-type: none"> • Terluka karena alat kerja • Tersengat listrik 												
<p>G. Cara Pembayaran</p>	<p>19.2</p>	<p>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Termin</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pembayaran 100% persen pekerjaan dibayarkan setelah progress fisik pekerjaan pada akhir masa kontrak telah mencapai 100% (seratus persen); 2. Penyedia Jasa menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari nilai kontrak pada saat pencairan 100%(seratus persen); 3. Jaminan dimaksud harus dikeluarkan oleh Bank Umum dan berlaku minimal sampai dengan masa pemeliharaan berakhir ditambah 14 (empat belas) hari kalender; <p>Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Monthly Certificate (MC) 2. Back-Up Volume 3. Shop Drawing/As-Built Drawing 4. Time Schedule 5. Dokumentasi Pekerjaan 												
<p>H. Jaminan Penawaran</p>	<p>23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e)</p>	<p>Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran <u>Tidak Dipersyaratkan</u> b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : <u>Tidak Dipersyaratkan</u> c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada: 												

		<u>Tidak Dipersyaratkan</u>
I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada: PA Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1% dari nilai HPS
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Daerah Pemerintah Kota Malang.

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
Persyaratan Kualifikasi	30.12	<p>Persyaratan kualifikasi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan; <u>Tidak Diberlakukan.</u>2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 Kode 41012 – (Konstruksi Gedung Perkantoran) Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif; dan3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG 004) atau LSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.4. Memiliki dan melampirkan NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022.5. Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP;6. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):<ol style="list-style-type: none">a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3, ataub. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan <u>Tidak Diberlakukan</u>

		<p>Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja; <u>Tidak Diberlakukan</u></p> <p>7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);</p> <p>8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;</p> <p>9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.</p> <p>10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah). <p>11. Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:</p> $SKP = KP - P$ <p>KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan:</p> <ul style="list-style-type: none">(1) untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan
--	--	--

		<p>(2) untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.</p> <p>P = jumlah paket yang sedang dikerjakan. N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir</p> <p>12. Dalam hal peserta melakukan KSO: <u>Tidak diberlakukan</u></p> <ul style="list-style-type: none">a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 6, 7, 8, dan 9 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;c. evaluasi pada angka 5, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO;d. evaluasi pada angka 4 hanya dilakukan kepada <i>leadfirm</i> KSO; dane. dalam hal KSO dilakukan antara usaha kualifikasi menengah dengan usaha kualifikasi kecil, maka evaluasi pada angka 10 tetap dilakukan terhadap usaha kecil tersebut.

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	27 Juni 2023 12:00	7 Juli 2023 11:00	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	27 Juni 2023 12:00	7 Juli 2023 11:00	Tidak Ada
3 Pemberian Penjelasan	3 Juli 2023 08:00	3 Juli 2023 09:00	Tidak Ada
4 Upload Dokumen Penawaran	3 Juli 2023 13:00	7 Juli 2023 11:00	Tidak Ada
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	7 Juli 2023 11:05	7 Juli 2023 11:15	Tidak Ada
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	7 Juli 2023 11:20	18 Juli 2023 16:00	Tidak Ada
7 Pembuktian Kualifikasi	17 Juli 2023 08:00	18 Juli 2023 12:00	Tidak Ada
8 Penetapan Pemenang	18 Juli 2023 13:00	18 Juli 2023 14:00	Tidak Ada
9 Pengumuman Pemenang	18 Juli 2023 14:05	18 Juli 2023 15:00	Tidak Ada
10 Masa Sanggah	19 Juli 2023 08:00	24 Juli 2023 08:00	Tidak Ada
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	1 Agustus 2023 08:00	1 Agustus 2023 16:00	1 kali perubahan
12 Penandatanganan Kontrak	3 Agustus 2023 08:00	3 Agustus 2023 16:00	1 kali perubahan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Malang, 27 Juni 2023

Nomor : 005/1630/BLPBJ/35.73.122/2023 Kepada
Sifat : Segera Yth ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Lampiran : --- Pejabat Pembuat Komitmen
Hal : **Undangan Pemberian** Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal Dan
Penjelasan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang
di - M A L A N G

Sehubungan dengan akan dilaksanakannya Pemberian Penjelasan untuk Paket Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 bersama ini Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang/ Jasa Kota Malang Tahun Anggaran 2023 mengundang Pejabat Pembuat Komitmen untuk hadir pada:

Hari / tanggal : Senin, 03 Juli 2023

P u k u l : 08.00 WIB s.d selesai

T e m p a t : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa
Pemerintah Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Malang

A c a r a : Pemberian Penjelasan untuk Belanja Konstruksi Pembangunan MPP
Tahap 3

Demikian undangan disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.

Kelompok Kerja Pemilihan
Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa
Kota Malang Tahun Anggaran 2023
Koordinator,

ttd

Theresia Teryl MS., S.T., M.T.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

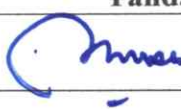
Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN PEMBERIAN PENJELASAN

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Hari : Senin
Tanggal : 03 Juli 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa (BLPBJ) Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Ade Yudhitama	PP Kom	1 
2			2
3			3
4			4
5			5

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. THERESIA TERYL MS., S.T., M.T. Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. REBYKA CHASNALITA, S.E.	3. 
4. CATUR PRIHATMIKO, S.E.	4. 
5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A	5. 

Berita Acara Pemberian Penjelasan
BELANJA KONSTRUKSI PEMBANGUNAN MPP TAHAP 3

Nomor : 027/1651/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini, 3 Juli 2023, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10839192
Nama Tender	:	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS	:	Rp. 3.181.907.890,40
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Ass. Wr. Wb. Selamat pagi dan salam sejahtera bagi peserta Tender semuanya.

Pada saat ini Tender sudah masuk pada tahap Pemberian Penjelasan Pekerjaan, untuk itu kami sampaikan kepada peserta Tender hal-hal sebagai berikut:

1. Nama pekerjaan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
2. Nilai Total HPS: Rp. 3.181.907.890,40
3. Jangka waktu pekerjaan: 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender sejak SPMK
4. Pekerjaan pada lokasi ini memerlukan personil 1 (satu) orang pelaksana lapangan memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK) SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2 dengan pengalaman kerja 0 tahun atau tidak dipersyaratkan dan 1 (satu) orang Petugas K3 Konstruksi memiliki Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3 dengan pengalaman kerja 0 tahun atau tidak dipersyaratkan.
5. Pekerjaan ini mempersyaratkan peralatan utama yaitu 1 (satu) unit Pick Up kapasitas minimal 1,3 m3, 1 (satu) unit Molen Mixer dengan kapasitas minimal 0,5 m3/80 Kg Semen, dan 20 (Dua puluh) Set Scaffolding.
6. Identifikasi bahaya: Pasang Talang (Kecelakaan terjatuh pada saat pemasangan), Pemasangan Plafon (Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh, Tertimpa material, Terkena BendaTajam, Debu material Terkena Mata/terhidup) dan Pemasangan panel (Terluka karena alat Kerja, Tersengat listrik).
7. Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada PA Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang.
8. Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3.
9. Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1% dari nilai HPS.
10. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruks NIB dengan KBLI Tahun 2020 Kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif
11. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Kode BG004 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial atau LSBU Kode BG002 Konstruksi Gedung Perkantoran
12. Memiliki dan melampirkan NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022

13. Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online <http://djponline.pajak.go.id> dan atau Tangkapan Layar (screenshot) Akun SIKAP

14. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)

15. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

16. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

a. Dalam hal penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan angka 15 dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);

b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

17. Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

$$SKP = KP - P$$

18. Mengenai RAB yang ditetapkan oleh PPK untuk Biaya K3 adalah lampiran yang wajib dipedomani oleh peserta pemilihan untuk disampaikan dan dilampirkan oleh peserta pemilihan sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 18.5 yang isinya adalah Perkiraan biaya penerapan SMK.3.

19. Overhead dan Profit dalam paket pekerjaan ini sebesar 5%-10% sesuai lampiran Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang telah diupload oleh PPK pada SPSE.

20. Berdasarkan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf F Penetapan Pemenang angka 34.2 Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka: a. Untuk segmentasi pemaketan usaha kecil, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai nilai pengalaman sejenis (memiliki subklasifikasi yang sama) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP), dimana WAJIB DIPEDOMANI OLEH PESERTA PEMILIHAN

21. Untuk hal-hal yang bersifat teknis mohon peserta mencermati dan mempelajari dokumen pemilihan berupa gambar dan spesifikasi teknis.

Dapat kami sampaikan bahwa pada prinsipnya Dokumen Pemilihan adalah tetap, namun tidak menutup kemungkinan apabila ada hal-hal yang kurang jelas, dapat ditanyakan pada tahap Penjelasan Pekerjaan ini.

Kami mohon kesabaran peserta tender yang mengajukan pertanyaan dalam menunggu jawaban kami, terutama apabila pertanyaan peserta memerlukan jawaban mengenai aturan atau hal-hal teknis yang memerlukan unggahan.

Apabila terdapat beberapa pertanyaan, maka dengan tidak mengurangi rasa hormat, kami akan memberikan jawaban kepada pertanyaan yang dapat dijawab langsung terlebih dahulu.

Demikian pengantar kami, terimakasih atas perhatian dan partisipasinya.

Wass. Wr. Wb.

B. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Malang

ttd,

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Berita Acara Evaluasi Penawaran
BELANJA KONSTRUKSI PEMBANGUNAN MPP TAHAP 3

Nomor : 027/1848/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini, 17 Juli 2023, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 115 Peserta yang mendaftar terdapat 14 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Rp. 2.328.423.119,15
2	PT. NADS UTAMA KARYA	Rp. 2.410.589.761,98
3	VENUS INSPIRA ENERGI	Rp. 2.418.249.996,71
4	CV. SARTIKA	Rp. 2.478.975.844,61
5	CV SIBLI PERSADA	Rp. 2.481.684.844,52
6	NIRWANA SENTRACO	Rp. 2.481.888.154,50
7	CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Rp. 2.491.040.166,04
8	LUKHI SHANKARA	Rp. 2.545.526.312,32
9	kartika sari	Rp. 2.545.526.312,32
10	CV. EKA JAYA ABADI	Rp. 2.545.526.312,32
11	panji pamenang	Rp. 2.649.793.316,22
12	CV KARYA PUTRA	Rp. 2.683.623.438,62
13	CV. Asia Line	Rp. 2.864.896.131,76
14	CV. AVIDA LITICOM	Rp. 2.927.355.259,17
15	CV. BOBA SEJAHTERA BERSAMA	
16	CV Sanggya Sadara Sejahtera	
17	irahatam	
18	PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	
19	Cv. lembu mas	
20	CV. ZIDNIE KARYA	
21	kencono	

- 22 CV. JAYA KENCANA NUSANTARA
- 23 CV. BUMI PUTRA PERKASA
- 24 CV. BUANA ARTHA JAYA (BAJ)
- 25 CV. MAHA KARYA
- 26 CV. RIZKY PUTRA
- 27 CV. Gaya Trie
- 28 CV. Rizky Dwi Jaya
- 29 SETYO JOYO
- 30 CV ABANDIRA KONSTRUKSI
- 31 CV. MITRA UTAMA
- 32 CV. Barokah Adhi Jaya
- 33 CV. MARANGGA TADEWA
- 34 cv. duta persatuan
- 35 Sagyo Gawe Usra
- 36 CV. SYANUR MANDIRI
- 37 karya abadi perkasa
- 38 PT. UTAMA ALIM SEJAHTERA
- 39 INTI MITRA NIAGA
- 40 FIRDA JAYA PATTINAMA
- 41 cv. santosomulyo
- 42 CV. REKSO JOYO
- 43 CV. BUDI AGUNG
- 44 CV. REDONO SARI
- 45 CV. Kembang Kuning
- 46 CV. PUTRA BUANA
- 47 CV MAS DEDY GROUP
- 48 CV. ATMODJOJO
- 49 CV. Tiga Sejahtera
- 50 CITRA PANDUGO,CV
- 51 CV. Rivic Jaya Mandiri
- 52 Lentera Sang Surya
- 53 CV. A SAtria abadi
- 54 CV. KARYA PRATAMA
- 55 PT. FAIRA YUMN ATMAJAYA

- 56 CV AFKAR BANGUN PERKASA
- 57 CV. SAUDARA KONSTRUKSI
- 58 CV. SURYA NATA DANANJAYA
- 59 BANAWA SEKAR
- 60 Cv. Jatayu
- 61 CV. Mekarsari
- 62 CV. DIPA PRATAMA
- 63 CV. ZAFRAN PUTRA KONSTRUKSI
- 64 RAGIL MAS
- 65 CV. RAYA ILMU
- 66 CV. SENTOSA JAYA KARYA
- 67 CV. NASHWA
- 68 PT. Indomega Pertama Media
- 69 CV. Tri Eka Perkasa
- 70 CV. LENTERA JAYA PAMENANG
- 71 PT. BARATAN INTI NUSA
- 72 GRATI MAKMUR
- 73 cv. syainur maju jaya
- 74 PT Tiga Pilar Entalispro
- 75 CV. Rejasa Teknik
- 76 PT. PRAWIRA JAYA KAHUTAMA
- 77 REKSA ABADI
- 78 cv kebon agung jaya
- 79 CV. BHAKTI YASA
- 80 CV. RADEN AMPEL
- 81 CV. RIFQI ANUGRAH
- 82 PT Info Malang Raya
- 83 CV WILWATIKA
- 84 CV. TRINEDYA TEKSAMA
- 85 CV. CIPTA MULTI KONSTRUKSINDO
- 86 Kwansan Jaya Konstruksi
- 87 CV. FORTUNE
- 88 CV.INDOTAMAGROUP
- 89 CV. SINAR ABADI
- 90 CV. ARYA PUTRA

- 91 Ben Kokoh Tamma
- 92 Bangun Media Mandiri
- 93 CV. CITRA REKATAMA
- 94 CV. TOTAL BANGUN SARANA
- 95 CV. Artha Karya Persada
- 96 Maga Ruli Konstruksi
- 97 CV. AKSA ADICANDRA
- 98 cv bippon bey
- 99 cv. Rancang Bangun Konsultan
- 100 CV ARKE PUTRA
- 101 CV. ROLLAS
- 102 CV. TUJU JAYA ABADI
- 103 CV AIR GIRI SABA
- 104 CV. TRISULA SURYA KENCANA
- 105 CV. VIVA TUNGGAL
- 106 CV. ASA PERKASA
- 107 KITA BISA MAJU
- 108 CV. DEMIRA JAYA
- 109 CV. ABANDA SARANA
- 110 CV. VANDA JAYA
- 111 RIDHOJAYA NUSANTARA
- 112 ANUGERAH RESTU IBU
- 113 CV. AZKA BANGUN KARYA
- 114 cv. barokah tunggal abadi
- 115 CV. TIRTA MARGA

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	VENUS INSPIRA ENERGI	TIDAK LULUS	Tidak melampirkan SBU sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 3
2	NIRWANA SENTRACO	TIDAK LULUS	Tidak melampirkan SBU sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan

3	CV KARYA PUTRA	TIDAK DIEVALUASI	
4	panji pamenang	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV SIBLI PERSADA	TIDAK LULUS	1. Tidak Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 11; 2. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana /Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan; 3. Rincian komponen biaya penerapan SMKK tidak lengkap sehingga tidak sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5.
6	kartika sari	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	
8	LUKHI SHANKARA	LULUS	
9	CV. Asia Line	TIDAK DIEVALUASI	
10	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	1. Tidak melampirkan NPWP dan pelaporan perpajakan (SPT tahunan) tahun pajak 2022 sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 4; 2. Tidak melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan

hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJPonline (<http://djponline.pajak.go.id>) dan/atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 5; 3. Tidak Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 11.

11	CV. AVIDA LITICOM	TIDAK DIEVALUASI
12	CV. EKA JAYA ABADI	LULUS
13	CV. SARTIKA	LULUS
14	CV. SURYA INTI ADIPERKASA	LULUS

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	VENUS INSPIRA ENERGI	LULUS	
2	NIRWANA SENTRACO	LULUS	
3	CV KARYA PUTRA	TIDAK DIEVALUASI	
4	panji pamenang	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV SIBLI PERSADA	LULUS	
6	kartika sari	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	
8	LUKHI SHANKARA	LULUS	
9	CV. Asia Line	TIDAK DIEVALUASI	
10	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	LULUS	
11	CV. AVIDA LITICOM	TIDAK DIEVALUASI	
12	CV. EKA JAYA ABADI	LULUS	
13	CV. SARTIKA	LULUS	

14 CV. SURYA INTI ADIPERKASA

LULUS

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	VENUS INSPIRA ENERGI	TIDAK DIEVALUASI	
2	NIRWANA SENTRACO	TIDAK DIEVALUASI	
3	CV KARYA PUTRA	TIDAK DIEVALUASI	
4	panji pamenang	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV SIBLI PERSADA	TIDAK DIEVALUASI	
6	kartika sari	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	
8	LUKHI SHANKARA	LULUS	
9	CV. Asia Line	TIDAK DIEVALUASI	
10	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	TIDAK DIEVALUASI	
11	CV. AVIDA LITICOM	TIDAK DIEVALUASI	
12	CV. EKA JAYA ABADI	LULUS	
13	CV. SARTIKA	LULUS	
14	CV. SURYA INTI ADIPERKASA	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	VENUS INSPIRA ENERGI			TIDAK DIEVALUASI	
2	NIRWANA SENTRACO			TIDAK DIEVALUASI	
3	CV KARYA PUTRA			TIDAK DIEVALUASI	
4	panji pamenang			TIDAK DIEVALUASI	
5	CV SIBLI PERSADA			TIDAK DIEVALUASI	
6	kartika sari			TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. NADS UTAMA KARYA	Rp. 2.410.589.761,98	Rp. 2.410.589.761,98	TIDAK LULUS	Rincian komponen biaya penerapan SMKK tidak lengkap sehingga tidak sesuai

dengan
persyaratan
pada
Dokumen
Pemilihan
BAB. III IKP
angka 18.5.

8	LUKHI SHANKARA	Rp. 2.545.526.312,32	Rp. 2.545.526.312,32	LULUS
9	CV. Asia Line			TIDAK DIEVALUASI
10	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI
11	CV. AVIDA LITICOM			TIDAK DIEVALUASI
12	CV. EKA JAYA ABADI	Rp. 2.545.526.312,32	Rp. 2.545.526.312,32	LULUS
13	CV. SARTIKA	Rp. 2.478.975.844,61	Rp. 2.478.975.844,61	LULUS
14	CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Rp. 2.491.040.166,04	Rp. 2.491.040.166,04	LULUS

5. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Malang

ttd,

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI
 NPWP : 03.092.733.9-627.000
 ALAMAT : Jl. Agung Wilis 11
 TELPON : 08113393903

PENAWARAN :
 HPS 3.181.907.890,40
 PRESENTASE DAR 100,00%
 TURUN DARI HPS 0,00%

EVALUASI ADMINISTRASI				
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI				
NO	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;	✓		
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.	✓		
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022		X	
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP		X	
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓		
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)		X	

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL								
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	YURRY LEONARD HARDIANTO	0 tahun	TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)	✓		
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	R. LINDON SINGGALING	0 tahun	AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI	✓		

PERALATAN UTAMA								
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit	MILIK SENDIRI	STNK a.n Fardinal	✓		P9332V
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit	MILIK SENDIRI	NOTA RESTU DIESEL	✓		
3	Scaffolding		20 Set	MILIK SENDIRI	NOTA SINAR PRATAMA	✓		276 SET

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				
NO	MEMENUHI ELEMEN SMKK	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK			
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi	✓		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		
3	Biaya SMKK	✓		
HASIL EVALUASI				

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : PT. NADS UTAMA KARYA
 NPWP : 63.222.562.9-623.000
 ALAMAT : Ruko Wow Kav NY1 No.10-11 Sawojajar Malang
 TELPON : 081937991081

PENAWARAN :
 HPS 3.181.907.890,40
 PRESENTASE DAR 100,00%
 TURUN DARI HPS 0,00%

EVALUASI ADMINISTRASI				
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI				
NO	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;	✓		Belum terverifikasi, SS Menunggu Verifikasi
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.	✓		BG002
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓		Pembangunan Pagar Dan Sarpras Pendukung Pasar Sumedang
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)	✓		5

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL								
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	Alfin Ali Kadzafi	0 tahun	TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)	✓		
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	Wahyu Rizal Abadi	0 tahun	AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI	✓		

PERALATAN UTAMA								
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit	MILIK SENDIRI	Kwitansi STNK a.n Ery	✓		N8093BF
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit	MILIK SENDIRI	Nota UD Sinar Murni	✓		
3	Scaffolding		20 Set	MILIK SENDIRI	NOTA NUSANTARA TRIDAYA INOVASI	✓		400 SET

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				
NO	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK			
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi	✓		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		
3	Biaya SMKK		X	Biaya SMKK tidak Lengkap
HASIL EVALUASI				

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : VENUS INSPIRA ENERGI
 NPWP : 21.005.306.2-654.000
 ALAMAT : PERUM ONE SOUTH BULULAWANG EXCLUSIVE RT.01 RW.007 BULULAWANG KAB. MALU
 TELPON : 0341 743168

PENAWARAN :
 HPS 3.181.907.890,40
 PRESENTASE DARI TURUN DARI HPS 100,00%
 0,00%

EVALUASI ADMINISTRASI				
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI				
NO	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;	✓		Belum terverifikasi, SS bukan menunggu
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.		X	
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓		Pembangunan Gedung Kantor Desa Ampeldento
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)	✓		4

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL								
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	TYO FINDA PRADITA PRADANA, ST	0 tahun	Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung	✓		
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	BUDI HARYANTO, ST	0 tahun	AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI	✓		

PERALATAN UTAMA								
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit	MILIK SENDIRI	Kwitansi STNK a.n Rudy	✓		N8128BC
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit	MILIK SENDIRI	Kwitansi	✓		
3	Scaffolding		20 Set	MILIK SENDIRI	NOTA NUSANTARA TRIDAYA INOVASI	✓		

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				
NO	MEMENUHI ELEMEN SMKK	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK			
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi	✓		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		
3	Biaya SMKK	✓		
HASIL EVALUASI				

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : CV. SARTIKA
 NPWP : 01.535.244.6-608.000
 ALAMAT : JALAN PINTU GERBANG 126 PAMEKASAN
 TELPON :

PENAWARAN : 2.478.975.844,61
 HPS : 3.181.907.890,40
 PRESENTASE DARI HPS : 22,09%
 TURUN DARI HPS : 77,91%

EVALUASI ADMINISTRASI				
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	V		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI				
NO	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;	V		SS BELUM TERVERIFIKASI
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.	V		SBU BG004
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	V		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	V		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	V		PENDIRIAN 14 FEBRUARI 1992
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	V		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	V		
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)	V		SKP = 4

EVALUASI TEKNIS				ADA	TIDAK	KETERANGAN	
PERSONEL MANAJERIAL							
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja		
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	DWIHAM HERLAMBAANG	0 tahun	SKK MANAJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG JENJANG 6	V	
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	DAH PALUPI PUTRIANTONO,	0 tahun	SKA AHLI K3 KONSTRUKSI MUDA	V	

PERALATAN UTAMA						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan			
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit	MILIK SENDIRI	KWITANSI PEMBELIAN, STNK (N 9879 CI)			1486 CC
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit	MILIK SENDIRI	NOTA ANUGRAH TEKNIK			0,5M3 TAPI NAMA PEMBELI TERTULIS CV. KARTIKA
3	Scaffolding		20 Set	MILIK SENDIRI	KWITANSI PEMBELIAN			

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK					
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi			V		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi			V		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi			V		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi			V		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi			V		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa			V		
3	Biaya SMKK			V		
HASIL EVALUASI						

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : CV SIBLI PERSADA PENAWARAN : 2.481.684.844,52
 NPWP : 74.254.134.5-617.000 HPS : 3.181.907.890,40
 ALAMAT : Pondok Nirwana Anggaswangi Blok J No. 11 RT. 10 RW. 05 Anggaswangi- Sukodono - Sido PRESENTASE DARI HPS : 22,01%
 TELPON : TURUN DARI HPS : 77,99%

EVALUASI ADMINISTRASI						
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI			ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)			V		
HASIL EVALUASI						

EVALUASI KUALIFIKASI							
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS			ADA	TIDAK	KETERANGAN	
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;			V		SS TELAH TERVERIFIKASI	
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.			V		LSBU BG002	
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022			V			
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP			V			
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)			V		PENDIRIAN 13 AGUSTUS 2015	
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara			V			
PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS							
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, paling pengadaaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).			V			
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)				X		

EVALUASI TEKNIS					ADA	TIDAK	KETERANGAN	
PERSONEL MANAJERIAL								
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja			
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	THILAL SYIHABUDDIN	0 tahun	SKK MANAJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG JENJANG 6			KLARIF TABEL DAFTAR PERSONIL (TIDAK ADA KOLOM SKT/SKK)
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	ARIF YUSUF MAULANA	0 tahun	SKK PETUGAS K3 KONSTRUKSI JENJANG 3			KLARIF TABEL DAFTAR PERSONIL (TIDAK ADA KOLOM SKT/SKK)

PERALATAN UTAMA					ADA	TIDAK	KETERANGAN	
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan			
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit		KWITANSI PEMBELIAN, BPKB (L 9338 VI)			2771 CC KLARIF TABEL DAFTAR PERALATAN (TIDAK ADA KOLOM STATUS KEPEMILIKAN DAN KAPASITAS ALAT)
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit		NOTA PEMBELIAN CV SINAR JAYA TEKNIK			0,5 M3
3	Scaffolding		20 Set		NOTA TUNGGAL JAYA			

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)					ADA	TIDAK	KETERANGAN	
1	Memenuhi Elemen SMKK							
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi					X		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi					X		TIDAK DITANDATANGANI
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi				V			
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi				V			
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi				V			
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa					X		TIDAK ADA NAMA PAKET DAN TIDAK DITANDATANGANI
3	Biaya SMKK					X		RINCIAN SMKK TIDAK LENGKAP (TIDAK ADA PERSONEL K3 DAN RAMBU-RAMBU)
HASIL EVALUASI								

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : NIRWANA SENTRACO
 NPWP : 21.005.304.7-654.000
 ALAMAT : Jl. Adi Setia RT/RW 04/01 Keparjen
 TELPON : 085331185097

PENAWARAN : 2.481.888.154,50
 HPS : 3.181.907.890,40
 PRESENTASE DARI HPS : 22,00%
 TURUN DARI HPS : 78,00%

EVALUASI ADMINISTRASI						
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI			ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)			V		
HASIL EVALUASI						

EVALUASI KUALIFIKASI						
NO	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS			ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;			V		SS BELUM TERVERIFIKASI, MELAMPIRKAN SCREENSHOT MENUNGGU KONFIRMASI KEMENTERIAN
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.				X	DI SISTEM BG004 MASA BERLAKU HABIS
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022			V		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP			V		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)			V		PENDIRIAN 9 APRIL 2007
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara			V		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS						
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).			V		
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)			V		SKP = 5

EVALUASI TEKNIS						
PERSONEL MANAJERIAL						
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	MOCHAMAD JENY FEBYA LUCMANA, ST	0 tahun	SKK MANAJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG JENJANG 6	
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	EKA NURMALA INDRAMATI, ST	0 tahun	SKK PERSONIL K3 JENJANG 4	

PERALATAN UTAMA						
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit	MILIK SENDIRI	STNK (N 9124 EF)	2477 CC KLARIF TABEL DAFTAR PERALATAN (TIDAK MENCANTUMKAN KAPASITAS PICKUP)
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit	MILIK SENDIRI	NOTA BJ TEKNIK	
3	Scaffolding		20 Set	MILIK SENDIRI	SURAT PERJANJIAN JUAL BELI, KWITANSI PEMBELIAN	

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)						
NO	PERSYARATAN			ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK					
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi			V		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi			V		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi			V		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi			V		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi			V		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa			V		
3	Biaya SMKK			V		
HASIL EVALUASI						

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : CV. SURYA INTI ADIPERKASA
 NPWP : 83.900.129.4-615.000
 ALAMAT : Medokan Asri MA. III / G37 Surabaya
 TELPON : 031-87852129

PENAWARAN :
 HPS 3.181.907.890,40
 PRESENTASE DAF 100,00%
 TURUN DARI HPS 0,00%

EVALUASI ADMINISTRASI						
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI			ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)			✓		
HASIL EVALUASI						

EVALUASI KUALIFIKASI						
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS			ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;			✓		PENDUKUNG, 9120400942473
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.			✓		SBU BG004
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022			✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP			✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)			✓		2018-2022
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara			✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS						
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).			✓		, Rehabilitasi dan Pengecatan Gedung Kantor Bupati di Kraksaan, 2022, Rp. 547.152.000,00
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)			✓		SKP=4

EVALUASI TEKNIS							
PERSONEL MANAJERIAL					ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja		
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	SYAIFUL ROHIM	0 tahun	MANAJER PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN GEDUNG	✓	
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	AHMAD JUNAIDI, ST	0 tahun	AHLI MUDA K3 KONSTRUKSI	✓	

PERALATAN UTAMA					ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan		
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit	MILIK SENDIRI	STNK, KWI	✓	N 9180 D
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit	MILIK SENDIRI	NOTA MEGA TEKNIK	✓	500 L TIGON
3	Scaffolding		20 Set	MILIK SENDIRI	NOTA SINAR TIRTA MANDIRI	✓	25 SET

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)					ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMK						
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi			✓			
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi			✓			
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi			✓			
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi			✓			
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi			✓			
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa			✓			
3	Biaya SMK			✓			RKK
HASIL EVALUASI							

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : kartika sari
 NPWP : 01.557.000.5-622.000
 ALAMAT : Jl. Letjend Suprpto III/11B Kel. Burengan Kec. Pesantren
 TELPON :

PENAWARAN :
 HPS 3.181.907.890,40
 PRESENTASE DAF 100,00%
 TURUN DARI HPS 0,00%

EVALUASI ADMINISTRASI				
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI				
NO	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;	✓		
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.	✓		LSBU BG002
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		1993-2022
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓		REHABILITASI KANTOR BPP PLEMAHAN KEC. PLEMAHAN, 2022, Rp. 162.457.000,00
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)	✓		SKP=1

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL								
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	YUSUF FAJAR ROMADHAN	0 tahun	SKK PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN GEDUNG	✓		
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	MUHAMAD ABDUL KHODIR	0 tahun	PELATIHAN K3 KONSTRUKSI	✓		

PERALATAN UTAMA								
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit	MILIK SENDIRI	STNK, KWI, KIR	✓		AG 9260 AH
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit	MILIK SENDIRI	KWI	✓		0,5M3
3	Scaffolding		20 Set	MILIK SENDIRI	NOTA CV HANA JAYA MAKMUR	✓		25 SET

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				
NO	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK			
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi		X	TTD DIREKTUR
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		
3	Biaya SMKK		X	rincian d rab geje
HASIL EVALUASI				

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : LUKHI SHANKARA
 NPWP : 91.039.739.7-602.000
 ALAMAT : Dsn. Ngumpak RT 03 RW 01 Ds. Jabon Kec. Mojoanyar
 TELPON : 082233914476

PENAWARAN :
 HPS 3.181.907.890,40
 PRESENTASE DAF 100,00%
 TURUN DARI HPS 0,00%

EVALUASI ADMINISTRASI						
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI			ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)			✓		
HASIL EVALUASI						

EVALUASI KUALIFIKASI						
NO	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS			ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;			✓		
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.			✓		LSBU BG002
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022			✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP			✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)			✓		2019-2021
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara			✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS						
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).			✓		Rehabilitasi Kantor Polsek Sumberejo, 2022, Rp. 1.420.608.642,00
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)			✓		SKP=5

EVALUASI TEKNIS							
PERSONEL MANAJERIAL					ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja		
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	KHALIM AL HARITSAH	0 tahun	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung - jenjang 4)	✓	
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	DIMAS RUDI KRISTIANTO	0 tahun	SKK PETUGAS K3 KONSTRUKSI J3	✓	

PERALATAN UTAMA					ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan		
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit	SEWA CV PILAR MAS MUKTI	KWI, STNK	✓	
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit	MILIK SENDIRI	KWI	✓	
3	Scaffolding		20 Set	SEWA CV PILAR MAS MUKTI	NOTA BENGKEL LAS PADJAJARAN	✓	75 SET

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)					ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK						
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi			✓			
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi			✓			
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi			✓			
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi			✓			
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi			✓			
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa			✓			
3	Biaya SMKK			✓			RKK
HASIL EVALUASI							

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

NAMA : CV. EKA JAYA ABADI
 NPWP : 82.445.751.9-603.000
 ALAMAT : Jl. Purboyo Desa Seketi RT.02 RW.02 Balongbendo Sidoarjo
 TELPON : 081357105807

PENAWARAN :
 HPS 3.181.907.890,40
 PRESENTASE DAF 100,00%
 TURUN DARI HPS 0,00%

EVALUASI ADMINISTRASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
PERSYARATAN ADMINISTRASI				
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS				
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;	✓		
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.	✓		LSBU BG002
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		2017-2022
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	10. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓		Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Pendidikan, SMPN 34 GRESIK APBD 2022, Rp. 8.052.534.664,33
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)	✓		SKP=3

EVALUASI TEKNIS		ADA	TIDAK	KETERANGAN				
PERSONEL MANAJERIAL								
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja			
1	Pelaksana	SKT TS 051(Pelaksana BangunanGedung/Pekerjaan Gedung)/ SKT TS 052(Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung) /SKK Pelaksana Lapangan PekerjaanGedung Level 2 minimal Jenjang 2	ILHAM AMIRUDIN MUHAMAD	0 tahun	SKK PELAKSANA BANGUNAN GEDUNG- J4	✓		
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	MOCHAMMAD BINTANG ALAM CAHYA	0 tahun	PETUGAS K3 KONSTRUKSI	✓		

PERALATAN UTAMA		ADA	TIDAK	KETERANGAN				
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan			
1	Pick Up	Minimal 1,3 M3	1 Unit	SEWA	STNK, KIR	✓		W 8233 DU, KIR 1950 KG
2	Molen Mixer	Minimal 0,5 m3 / 80 kg semen	1 Unit	MILIK SENDIRI	NOTA MEGAN TEKNIK 2022	✓		0,5 M3
3	Scaffolding		20 Set	MILIK SENDIRI	KWI UD TEKAD SAUDARA2019	✓		75 SET

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK			
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi	✓		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		
3	Biaya SMKK	✓		RKK
HASIL EVALUASI				

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Kepada Yth.
CV. SARTIKA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi,
Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	17 Juli 2023 09:00 s.d. 17 Juli 2023 11:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081291702918 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Laptop dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan sesuai penawaran (format excel, link bisa dijalankan dan print out) 2. Bukti pendukung untuk harga satuan dasar upah, bahan dan peralatan sesuai yang tercantum pada analisa pekerjaan dan persyaratan kualifikasi 3. Dokumen untuk personel manajerial berupa dokumen persyaratan teknis tabel isian personel manajerial beserta lampiran pendukungnya 4. Identitas diri (KTP)
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi kewajaran harga. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses klarifikasi kewajaran harga. Untuk mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19, maka: 1. Wajib Menggunakan Masker dan Face Shield, sertifikat vaksin 2. Penyedia wajib hadir tepat waktu 3. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang 4. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi kewajaran harga oleh Pokja Pemilihan

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA

Nomor : 027/ 1845 /BLPBJ/35.73.122/2022

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh Belas Bulan Juli tahun dua ribu dua puluh tiga (17-07-2023), dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : **10839192**
Nama Tender : **Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3**
Nilai Total HPS : **Rp. 3.181.907.890,40**
Nama PPK : **ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM**
SKPD : **Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang**
Jenis Pengadaan : **Pekerjaan Konstruksi**
Metode Pengadaan : **Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur**

Berdasarkan Dokumen Pemilihan **Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3** Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 27 Juni 2023. Dapat disampaikan sebagai berikut :

1. BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP). 29. Evaluasi Dokumen Penawaran. 29.14.

Evaluasi Harga :

a. Untuk bagian harga satuan :

- i. Peserta menyampaikan Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung;
- ii. Rincian Analisa Harga Satuan pekerjaan dan bukti pendukung hanya digunakan untuk evaluasi kewajaran harga penawaran dan tidak dapat digunakan sebagai dasar pengukuran dan pembayaran pekerjaan;
- iii. Pokja melakukan klarifikasi terhadap Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung yang disampaikan peserta dengan meneliti dan menilai kewajaran kuantitas/koefisien, harga satuan dasar meliputi harga upah, bahan, dan peralatan dari harga satuan penawaran sekurang-kurangnya pada setiap mata pembayaran utama;
- iv. Hasil penelitian digunakan untuk menghitung kewajaran harga tanpa memperhitungkan keuntungan yang ditawarkan; dan
- v. Harga dalam Analisa Harga Satuan dan bukti harga satuan dasar yang dinilai Wajar dan dapat dipertanggungjawabkan digunakan untuk menghitung total harga penawaran.

b. Apabila peserta tersebut ditunjuk sebagai pemenang tender, harus bersedia untuk menaikkan Jaminan Pelaksanaan menjadi 5% (lima persen) dari nilai total HPS.

2. BAB XIII. PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA

Tahapan evaluasi kewajaran harga bagi peserta dengan harga penawaran dibawah nilai nominal 80% (delapan puluh persen) HPS dilakukan sebagai berikut:

1. Peserta diminta menjelaskan terhadap kuantitas/koefisien yang dimasukkan dalam analisa harga satuan.

2. Peserta diminta membuktikan harga satuan dasar upah, bahan, dan peralatan yang ditawarkan, dengan melampirkan data-data sebagai pembuktian.
3. Jika total harga hasil klarifikasi lebih kecil atau sama dengan total harga penawaran, maka harga dinyatakan wajar dan jaminan pelaksanaan dinaikkan sebesar 5% dari nilai total HPS. Jika total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran dinyatakan gugur.

No.	Uraian Klarifikasi	Hasil Evaluasi	Keterangan
I	Prosentase HPS	Sesuai/ dibawah 80%	
II	Aspek Biaya Kewajaran Harga		
1	Rincian analisa harga satuan pekerjaan utama	Tidak/ perlu klarifikasi	
	Upah	Tidak/ perlu klarifikasi	
	Bahan	Tidak/ perlu klarifikasi	
	Peralatan	-	-
2	Bukti pendukung	Sesuai / Tidak Sesuai	
	Pokja telah melakukan klarifikasi terhadap Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung yang disampaikan peserta dengan meneliti dan menilai kewajaran kuantitas/koefisien, harga satuan dasar meliputi harga upah, bahan, dan peralatan dari harga satuan penawaran seluruh mata pembayaran;		

Kesimpulan Klarifikasi Kewajaran Harga:

- Jika total harga hasil klarifikasi lebih kecil atau sama dengan total harga penawaran, maka harga dinyatakan wajar dan jaminan pelaksanaan dinaikkan sebesar 5% dari nilai total HPS.
- Jika total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran dinyatakan gugur.

*centang salah satu

Demikian Berita Acara Klarifikasi Kewajaran Harga ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

MENYETUJUI	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 <p>CV. SARTIKA</p> <p>Moh. Badrudin</p>	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA

Nama Tender : **Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3**
Nilai Total HPS : **Rp. 3.181.907.890,40**
Nama PPK : **ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM**
SKPD : **Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang**
Jenis Pengadaan : **Pekerjaan Konstruksi**
Metode Pengadaan : **Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur**

Hari : **Senin**
Tanggal : **17-07-2023**
Tempat : **Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota Malang**
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1			1
2			2

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
<p style="text-align: center;">CV. SARTIKA</p>  <p style="text-align: center;">Moh. Badruddin</p>	1. <u>Theresia Teryl Ms., S.T., M.T.</u> Koordinator	1..... 
	2. <u>Agus Salim, S.H.</u>	2..... 
	3. <u>Rebyka Chasnalita, SE.</u>	3..... 
	4. <u>Catur Prihatmiko, S.E.</u>	4..... 
	5. <u>Arin Agnesia Thalita, S.A.</u>	5..... 

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini

Nama : Moh. Badruddin
Jabatan : DIREKTUR
Bertindak untuk dan atas nama : CV. SARTIKA
Alamat : Jl. Pintu Gerbang 126 PAMULIASAN
Nomor Telepon / Hp. : 082335512888

Sehubungan dengan Harga Penawaran saya kurang dari 80% (delapan puluh persen) dari Harga Perkiraan Sendiri (HPS) pada Tender Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 yang dilaksanakan oleh Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang, maka jika Perusahaan saya ditunjuk sebagai pemenang, saya menyatakan **BERSEDIA / TIDAK BERSEDIA** :

1. Menaikkan Jaminan Pelaksanaan sebesar 5 % (lima persen) dari nilai HPS; dan
2. Melaksanakan pekerjaan tersebut sampai selesai sesuai jadwal tanpa mengurangi mutu pekerjaan sebagaimana yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga serta Gambar Kerja;

Catatan :

Sesuai dengan Pasal 29.14 Instruksi Kepada Peserta (IKP) apabila peserta yang bersangkutan tidak bersedia menaikkan nilai Jaminan Pelaksanaan, maka penawarannya digugurkan dan Jaminan Penawaran disita untuk negara serta dimasukkan dalam Daftar Hitam.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa saya mengingkari pernyataan ini, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 17 Juli 2023

CV. SARTIKA


Moh. Badruddin

REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
LOKASI : MALANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1.	2.	3.
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	29,117,535.00
II.	PEKERJAAN STRUKTUR	20,458,380.83
III.	PEKERJAAN ARSITEKTURAL	1,597,167,412.26
IV.	PEKERJAAN MEP	586,568,243.63
	JUMLAH	2,233,311,571.72
	PPN 11%	245,664,272.89
	TOTAL	2,478,975,844.60
	DIBULATKAN	2,478,975,000.00
Terbilang : <i>Dua Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah</i>		

Pamekasan, 6 Juli 2023

CV. SARTIKA



MOHAMMAD BADRUDDIN

Direktur

SUB REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3

LOKASI : MALANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA (Rp)
1.	2.	3.
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 29,117,535.00
II.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 20,458,380.83
III.	PEKERJAAN ARSITEKTURAL	Rp 1,597,167,412.26
III.1.	PEKERJAAN DINDING	Rp 287,541,984.32
III.2.	PEKERJAAN KUSEN	Rp 280,213,029.30
III.3.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp 636,073,947.24
III.4.	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 216,613,356.75
III.5.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 135,303,841.13
III.6.	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 41,421,253.51
IV.	PEKERJAAN MEP	Rp 586,568,243.63
IV.1.	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 86,460,314.60
IV.2.	PEKERJAAN LISTRIK	Rp 107,293,422.60
IV.3.	PEKERJAAN AIR CONDITIONING	Rp 392,814,506.43

SUB REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
 LOKASI : MALANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1.	Pek. RK3K				
a.	<i>Penyiapan RK3K</i>				
	Pembuatan Manual, prosedur konstruksi kerja, Ijin Kerja, dll	1.00	Ls	Rp 100,000.00	Rp 100,000.00
	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	10.00	Org	Rp 20,000.00	Rp 200,000.00
b.	<i>Sosialisasi dan Promosi K3</i>				
	Induksi K3 (Safety Induction)	10.00	Org	Rp 20,000.00	Rp 200,000.00
	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	1.00	ls	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00
c.	<i>Alat Pelindung Diri</i>				
	Topi Pelindung (Safety Helmet)	10.00	Bh	Rp 50,000.00	Rp 500,000.00
	Pelindung Mata (Goggles Spectacles)	5.00	Psg	Rp 40,000.00	Rp 200,000.00
	Pelindung Pemapasan dan Mulut (Masker)	10.00	Bh	Rp 20,000.00	Rp 200,000.00
	Sarung Tangan (Safety Gloves)	10.00	Psg	Rp 40,000.00	Rp 400,000.00
	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	5.00	Psg	Rp 70,000.00	Rp 350,000.00
	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	5.00	Psg	Rp 70,000.00	Rp 350,000.00
	Rompi Keselamatan	5.00	Bh	Rp 45,000.00	Rp 225,000.00
d.	<i>Asuransi dan Perijinan</i>				
	BPJS Ketenaga Kerjaan dan Kesehatan Kerja (Berdasarkan KEMENAKE	1.00	Ls	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
e.	<i>Fasilitas Prasarana Kesehatan</i>				
	Peralatan P3K (Kotak P3K,Tandu,Tabung Oksigen,Obat Luka,Perban Dll)	1.00	Ls	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
f.	<i>Lain Lain Terkait Pengendalian Resiko K3</i>				
	Alat Pemadam Api Ringan(APAR) 3 Kg	1.00	Bh	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00
	Jalur Evakuasi	1.00	Ls	Rp 100,000.00	Rp 100,000.00
	Lampu Darurat	2.00	Bh	Rp 100,000.00	Rp 200,000.00
2.	Pek. Pembongkaran dan Pembuangan Partisi Lama	1.00	ls	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
3.	Pek. Pengelupasan dan Pembuangan Lantai Lama	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
4.	Pek. Pembongkaran dan Pembuangan plafond Lama	1.00	ls	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
5.	Pek. Pembongkaran talang Lama	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
6.	Pek. Penggantian talang Galvalum Lama	95.00	m1	Rp 182,553.00	Rp 17,342,535.00
				JUMLAH	Rp 29,117,535.00
II. PEKERJAAN STRUKTUR					
1.	Kolom praktis 20x20 cm, fc'=14,53 Mpa				
	Beton fc'=14,53 Mpa	0.64	m3	Rp 953,400.00	Rp 610,176.00
	Pembesian	72.45	kg	Rp 13,369.44	Rp 968,615.93
	Bekisting	12.80	m2	Rp 225,795.15	Rp 2,890,177.92
2.	Kolom praktis 10x10 cm, fc'=14,53 Mpa	116.00	m1	Rp 85,554.00	Rp 9,924,264.00
3.	Balok 15x30 cm, fc'=14,53 Mpa	3.96	m3	Rp 953,400.00	Rp 3,775,464.00
4.	Balok lantai 10x15 cm, fc'=14,53 Mpa	10.28	m1	Rp 110,625.90	Rp 1,137,234.25
5.	Beton Plat Meja fc'=14,53 Mpa, tbi=10 cm				
	Beton fc'=14,53 Mpa	0.25	m3	Rp 953,400.00	Rp 238,350.00
	Pembesian	26.15	kg	Rp 13,369.44	Rp 349,610.86
	Bekisting	2.50	m2	Rp 225,795.15	Rp 564,487.88
				JUMLAH	Rp 20,458,380.83
III. PEKERJAAN ARSITEKTURAL					
III.1. PEKERJAAN DINDING					
1.	Pas. Dinding Bata Ringan Dengan Mortar	499.07	m2	Rp 166,189.80	Rp 82,940,343.49
2.	Plesteran Dinding Dengan Mortar	886.72	m2	Rp 46,795.87	Rp 41,494,833.85
3.	Acian Dengan Mortar	886.72	m2	Rp 46,795.87	Rp 41,494,833.85
4.	Benangan Dinding Bata Ringan	73.68	m1	Rp 19,110.00	Rp 1,408,024.80
5.	Pas. Dinding Partisi	350.16	m2	Rp 183,078.00	Rp 64,106,592.48
6.	Pekerjaan Kubikal Kamar Mandi				
	Pas. Phenolic tebal 12mm+acesoris pendukung	33.44	m2	Rp 750,000.00	Rp 25,080,000.00
7.	Pas. Homogenous Tile 30x60 cm toilet	111.42	m2	Rp 278,382.30	Rp 31,017,355.87
				JUMLAH	Rp 287,541,984.32
III.2. PEKERJAAN KUSEN					
1.	Pasang Kusen P1	3.00	unit	Rp 1,432,869.88	Rp 4,298,609.64
2.	Pasang Kusen PT1	3.00	unit	Rp 1,401,869.88	Rp 4,205,609.64
3.	Pasang Kusen PS	1.00	unit	Rp 1,059,836.81	Rp 1,059,836.81
4.	Pasang CW1 (Detail 1)	1.00	unit	Rp 17,500,440.10	Rp 17,500,440.10
5.	Pasang CW2 (Detail 1)	1.00	unit	Rp 15,098,867.01	Rp 15,098,867.01
6.	Pasang CW3 (Detail 1)	2.00	unit	Rp 16,567,654.55	Rp 33,135,309.10
7.	Pasang CW4 (Detail 1)	2.00	unit	Rp 6,583,235.25	Rp 13,166,470.50
8.	Pasang CW5 (Detail 1)	2.00	unit	Rp 3,306,926.20	Rp 6,613,852.40
9.	Pasang CW6 (Detail 2)	2.00	unit	Rp 23,519,333.17	Rp 47,038,666.34
10.	Pasang CW7 (Detail 2)	2.00	unit	Rp 7,263,679.49	Rp 14,527,358.98
11.	Pasang CW1 (Detail 3)	1.00	unit	Rp 24,072,601.95	Rp 24,072,601.95
12.	Pasang CW2 (Detail 3)	1.00	unit	Rp 13,835,641.53	Rp 13,835,641.53
13.	Pasang CW3 (Detail 3)	1.00	unit	Rp 18,286,397.29	Rp 18,286,397.29
14.	Pasang CW4 (Detail 4)	1.00	unit	Rp 42,236,174.76	Rp 42,236,174.76
15.	Pasang CW5 (Detail 4)	1.00	unit	Rp 2,876,602.12	Rp 2,876,602.12

16.	Pasang Pintu geser otomatis	1.00	unit	Rp	22,260,591.13	Rp	22,260,591.13
					JUMLAH	Rp	280,213,029.30
III.3.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI						
1.	Pas. Homogenous Tile Polish, 60x60 cm	1,962.63	m2	Rp	303,404.85	Rp	595,471,460.76
2.	Pas. Homogenous Tile Unpolish, 60x60 cm	32.69	m2	Rp	296,720.55	Rp	9,699,794.78
3.	Pas. Tactile 30x30 cm	144.73	m1	Rp	213,519.60	Rp	30,902,691.71
					JUMLAH	Rp	636,073,947.24
III.4.	PEKERJAAN PLAFOND						
1.	Pas. Plafond Kalsiboard t. 4,5 mm Rangka hollow galvalum	2,111.55	m2	Rp	102,585.00	Rp	216,613,356.75
					JUMLAH	Rp	216,613,356.75
III.5.	PEKERJAAN PENGECATAN						
1.	Pengecatan Dinding Dalam (interior)	2,987.68	m2	Rp	24,649.80	Rp	73,645,714.46
2.	Pengecatan Plafond	2,359.55	m2	Rp	24,649.80	Rp	58,162,435.59
3.	Pekerjaan Waterproofing Kamar Mandi	111.42	m2	Rp	31,374.00	Rp	3,495,691.08
					JUMLAH	Rp	135,303,841.13
III.6.	PEKERJAAN SANITAIR						
1.	Pas. Urinoir	4.00	bh	Rp	1,944,600.00	Rp	7,778,400.00
2.	Pas. Urinoir partition	3.00	bh	Rp	1,415,400.00	Rp	4,246,200.00
3.	Pas. Wastafel counter	4.00	bh	Rp	1,192,094.40	Rp	4,768,377.60
4.	Pas. Kran wastafel	4.00	bh	Rp	111,552.00	Rp	446,208.00
5.	Pas. Kloset Duduk	6.00	bh	Rp	2,820,854.40	Rp	16,925,126.40
6.	Pas. Jet Washer	6.00	bh	Rp	903,000.00	Rp	5,418,000.00
7.	Pas. Kaca Cermin tbi= 5mm	3.11	m2	Rp	591,299.52	Rp	1,838,941.51
					JUMLAH	Rp	41,421,253.51
IV.	PEKERJAAN MEP						
IV.1.	PEKERJAAN PLUMBING						
1.	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PPR-PN 10 (Pipa Air Bersih)						
	Pipa PPR-PN 10 Ø 1 1/2"	120.00	m1	Rp	238,182.00	Rp	28,581,840.00
	Pipa PPR-PN 10 Ø 1 "	35.00	m1	Rp	179,382.00	Rp	6,278,370.00
	Pipa PPR-PN 10 Ø 3/4"	24.00	m1	Rp	114,702.00	Rp	2,752,848.00
	Pipa PPR-PN 10 Ø 1/2"	25.00	m1	Rp	100,212.00	Rp	2,505,300.00
	Fitting & accessories						
2.	Valve (Class 125 psi) & Accessories						
-	Gate Valve Ø 1,5"	1.00	bh	Rp	291,270.00	Rp	291,270.00
3.	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC Class 10 kg & Fitting (Pipa Air Kotor, Air Buangan Dan Vent)	1.00	ls	Rp	5,000,000.00	Rp	5,000,000.00
	Instalasi Pipa Air Kotor						
4.	Pipa PVC AW Ø 4"	16.00	m1	Rp	122,182.20	Rp	1,954,915.20
5.	Pipa PVC AW Ø 6"	16.00	m1	Rp	240,622.20	Rp	3,849,955.20
	Instalasi Pipa Air Buangan dan vent						
6.	Pipa PVC AW Ø 2"	12.00	m1	Rp	42,109.20	Rp	505,310.40
7.	Pipa PVC AW Ø 4"	24.00	m1	Rp	122,182.20	Rp	2,932,372.80
8.	Pipa Air Hujan Ø 4" PVC AW	135.00	m1	Rp	122,182.20	Rp	16,494,597.00
9.	Roof Drain Cash Iron 4"	8.00	bh	Rp	76,692.00	Rp	613,536.00
10.	Core drill plat beton	22.00	titik	Rp	100,000.00	Rp	2,200,000.00
11.	Biofilter kap. 5m3	1.00	unit	Rp	12,500,000.00	Rp	12,500,000.00
					JUMLAH	Rp	86,460,314.60
IV.2.	PEKERJAAN LISTRIK						
1	SDP Tahap 3	1.00	unit	Rp	25,285,050.00	Rp	25,285,050.00
2.	Lampu TL LED 2x16 W Armature RMI	112.00	bh	Rp	142,800.00	Rp	15,993,600.00
3.	Downlight Inbow 5", LED 5 W	7.00	bh	Rp	107,100.00	Rp	749,700.00
4.	Downlight Inbow 5", LED 9 W	82.00	bh	Rp	133,875.00	Rp	10,977,750.00
5.	Stop Kontak 1 Phase	36.00	bh	Rp	78,960.00	Rp	2,842,560.00
6.	Saklar Tunggal	20.00	bh	Rp	37,800.00	Rp	756,000.00
7.	Saklar Ganda	14.00	bh	Rp	48,300.00	Rp	676,200.00
8.	Inst. Penerangan NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 m	201.00	titik	Rp	211,129.80	Rp	42,437,089.80
9.	Inst. Stop kontak NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 m	36.00	titik	Rp	210,429.80	Rp	7,575,472.80
					JUMLAH	Rp	107,293,422.60
IV.3.	PEKERJAAN AIR CONDITIONING						
1.	Indoor Wall Mounted kap. 9.600 btuh	29.00	unit	Rp	7,500,000.00	Rp	217,500,000.00
2.	Indoor Wall Mounted kap. 15.400 btuh	2.00	unit	Rp	12,000,000.00	Rp	24,000,000.00
3.	Outdoor Multi-V 5 Pro 133.800 BTU/h	1.00	unit	Rp	24,000,000.00	Rp	24,000,000.00
4.	Outdoor Multi-V 5 Pro 172.000 BTU/h	1.00	unit	Rp	33,000,000.00	Rp	33,000,000.00
5.	Y-Branch - ARBLN07121	12.00	bh	Rp	43,000.00	Rp	516,000.00
6.	Y-Branch - ARBLN14521	4.00	bh	Rp	50,000.00	Rp	200,000.00
7.	Outdoor Pipe Connection - ARCNN21	1.00	unit	Rp	1,800,000.00	Rp	1,800,000.00
8.	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 3/4 "	42.00	m1	Rp	30,000.00	Rp	1,260,000.00
9.	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1 "	13.00	m1	Rp	45,000.00	Rp	585,000.00
10.	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1,5 "	30.00	m1	Rp	60,000.00	Rp	1,800,000.00
11.	Pipa Refrigerant ASTM-280+Isolasi dia. 3/8 inch (9.5	80.00	m1	Rp	25,000.00	Rp	2,000,000.00
12.	Pipa Refrigerant ASTM-280+Isolasi dia. 5/8 inch (15.	80.00	m1	Rp	40,000.00	Rp	3,200,000.00
13.	Instalasi power AC 1 phase , NYM 3x2,5mm + Conduit	316.86	m1	Rp	210,429.80	Rp	66,676,786.43
14.	Stopkontak Power AC 3P 220 V	32.00	bh	Rp	78,960.00	Rp	2,526,720.00
15.	Revitalisasi Standing AC 5Pk existing	11.00	unit	Rp	1,250,000.00	Rp	13,750,000.00
					JUMLAH	Rp	392,814,506.43

2,233,311,571.72
2,478,975,844.61

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3

LOKASI : MALANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT	HARGA SAT(Rp)	JUMLAH HARGA(Rp)
1	2	3	4	5	6

1 1m3 Pekerjaan Beton K - 175 (Ready Mix)

Tenaga :

Mandor	0.100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Kepala Tukang Batu	0.025 Oh	Rp	128,000.00	Rp	3,200.00
Tukang Batu	0.250 Oh	Rp	128,000.00	Rp	32,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	1.000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
Jumlah :		Rp		Rp	176,000.00

Bahan :

Beton Siap Pakai (K-175)	1.020 m3	Rp	700,000.00	Rp	714,000.00
Jumlah :		Rp		Rp	714,000.00

Peralatan :

Sewa Concrete Pump - min. 3 jam	0.120 jam	Rp	150,000.00	Rp	18,000.00
Jumlah :		Rp		Rp	18,000.00

Jumlah Harga : Rp 908,000.00

Over Head dan Profit 5-10% : Rp 45,400.00

Nilai Harga Satuan : Rp 953,400.00

2 1 m2 Pemasangan dinding bata ringan uk. 10x20x60 cm dengan mortar siap pakai

Tenaga :

Mandor	0.003 Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
Kepala Tukang Batu	0.013 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,664.00
Tukang Batu	0.130 Oh	Rp	128,000.00	Rp	16,640.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.671 Oh	Rp	128,000.00	Rp	85,888.00
Jumlah :		Rp		Rp	104,576.00

Bahan :

Bata ringan uk. 10x20x60 cm	8.400 bh	Rp	5,500.00	Rp	46,200.00
Mortar siap pakai	4.000 kg	Rp	1,625.00	Rp	6,500.00
Jumlah :		Rp		Rp	52,700.00

Peralatan :

Peralatan Pasang Dinding Bata Ringan	0.100 ls	Rp	10,000.00	Rp	1,000.00
Jumlah :		Rp		Rp	1,000.00

Jumlah Harga : Rp 158,276.00

Over Head dan Profit 5-10% : Rp 7,913.80

Nilai Harga Satuan : Rp 166,189.80

3 1m2 Plesteran Halus tebal 10mm dengan semen mortal

Tenaga :

Mandor	0.010 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Kepala Tukang Batu	0.010 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang Batu	0.100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.200 Oh	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Jumlah :		Rp		Rp	40,960.00

Bahan :

Mortar siap pakai	19.730 kg	Rp	1,625.00	Rp	32,061.25
Jumlah :		Rp		Rp	32,061.25

Jumlah Harga : Rp 73,021.25

Over Head dan Profit 5-10% : Rp 3,651.06

Nilai Harga Satuan : Rp 76,672.31

4 1m2 Pekerjaan Acian dinding bata ringan

Tenaga :

Mandor	0.010 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Kepala Tukang Batu	0.010 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang Batu	0.100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.200 Oh	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Jumlah :		Rp		Rp	40,960.00

Bahan :

Mortar siap pakai	2.220 kg	Rp	1,625.00	Rp	3,607.50
Jumlah Harga :		Rp		Rp	44,567.50

Over Head dan Profit 5-10% : Rp 2,228.38

Nilai Harga Satuan : Rp 46,795.87

5 1m1 Pekerjaan Benangan					
Tenaga :					
Mandor	0.005 Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Kepala Tukang Batu	0.005 Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Tukang Batu	0.070 Oh	Rp	128,000.00	Rp	8,960.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.050 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
		Jumlah :		Rp	16,640.00
Bahan :					
Semen PC	0.200 kg	Rp	1,300.00	Rp	260.00
Pasir Pasang	0.013 kg	Rp	100,000.00	Rp	1,300.00
		Jumlah :		Rp	1,560.00
			Jumlah Harga :	Rp	18,200.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	910.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	19,110.00
6 1m2 Pemasangan plafond Kalsiboard t. 4,5 mm Rangka hollow galvalum					
Tenaga :					
Mandor	0.005 Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Kepala Tukang Besi	0.020 Oh	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Tukang Besi	0.200 Oh	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Pekerja / Buruh tak terampil	0.100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
		Jumlah :		Rp	41,600.00
Bahan :					
hollow galvalume 40.40.0,4mm	1.000 lonjor	Rp	25,000.00	Rp	25,000.00
hollow galvalume 20.40.0,4mm	0.500 lonjor	Rp	20,000.00	Rp	10,000.00
Kalsiboard Tebal 4,5 mm uk. 1,2x2,4 m	0.382 lembar	Rp	50,000.00	Rp	19,100.00
Paku scrub	4.000 Buah	Rp	500.00	Rp	2,000.00
		Jumlah :		Rp	56,100.00
			Jumlah Harga :	Rp	97,700.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	4,885.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	102,585.00
7 1m2 Pasang Homogenous Tile dinding 30x60cm					
Tenaga :					
Mandor	0.035 Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Kepala Tukang Batu	0.035 Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Tukang Batu	0.350 Oh	Rp	128,000.00	Rp	44,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.700 Oh	Rp	128,000.00	Rp	89,600.00
		Jumlah :		Rp	143,360.00
Bahan :					
Semen PC	0.233 zak	Rp	52,000.00	Rp	12,116.00
Semen Berwarna Yiyitan	1.940 Kg	Rp	15,000.00	Rp	29,100.00
Pasir Pasang Hitam	0.018 m3	Rp	100,000.00	Rp	1,800.00
Homogenous Tile 30x60cm	1.050 m2	Rp	75,000.00	Rp	78,750.00
		Jumlah :		Rp	121,766.00
			Jumlah Harga :	Rp	265,126.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	13,256.30
			Nilai Harga Satuan :	Rp	278,382.30
8 1m2 Homogenous Tile Uk. 60 x 60 cm Polish					
Tenaga :					
Mandor	0.035 Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Kepala Tukang Batu	0.035 Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Tukang Batu	0.350 Oh	Rp	128,000.00	Rp	44,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.700 Oh	Rp	128,000.00	Rp	89,600.00
		Jumlah :		Rp	143,360.00
Bahan :					
Semen PC	0.196 zak	Rp	52,000.00	Rp	10,192.00
Semen Berwarna Yiyitan	1.300 Kg	Rp	15,000.00	Rp	19,500.00
Pasir Pasang	0.045 m3	Rp	100,000.00	Rp	4,500.00
Homogenous Tile Uk. 60X60cm Polish	1.061 m2	Rp	105,000.00	Rp	111,405.00
		Jumlah :		Rp	145,597.00
			Jumlah Harga :	Rp	288,957.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	14,447.85
			Nilai Harga Satuan :	Rp	303,404.85

9 1m2 Homogenous Tile Uk. 60 x 60 cm Unpolish**Tenaga :**

Mandor	0.035	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Kepala Tukang Batu	0.035	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Tukang Batu	0.350	Oh	Rp	128,000.00	Rp	44,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.700	Oh	Rp	128,000.00	Rp	89,600.00
Jumlah :				Rp		143,360.00

Bahan :

Semen PC	0.196	zak	Rp	52,000.00	Rp	10,192.00
Semen Berwarna Yiyitan	1.300	Kg	Rp	15,000.00	Rp	19,500.00
Pasir Pasang	0.045	m3	Rp	100,000.00	Rp	4,500.00
Homogenous Tile Uk. 60 x 60 cm Unpolish	1.061	m2	Rp	99,000.00	Rp	105,039.00
Jumlah :				Rp		139,231.00

Jumlah Harga : Rp 282,591.00

5%

Over Head dan Profit 5-10% : Rp 14,129.55**Nilai Harga Satuan : Rp 296,720.55****10 1m1 Tactile 30x30 cm****Tenaga :**

Mandor	0.005	Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Kepala Tukang Batu	0.009	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,152.00
Tukang Batu	0.090	Oh	Rp	128,000.00	Rp	11,520.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.090	Oh	Rp	128,000.00	Rp	11,520.00
Jumlah :				Rp		24,832.00

Bahan :

Semen PC (Portland Cement) 40 kg	0.023	Zak	Rp	52,000.00	Rp	1,196.00
Semen Berwarna Yiyitan	0.025	Kg	Rp	15,000.00	Rp	375.00
Pasir Pasang	0.003	m3	Rp	100,000.00	Rp	300.00
Tactile 30x30 cm	3.333	bh	Rp	53,000.00	Rp	176,649.00
Jumlah :				Rp		178,520.00

Jumlah Harga : Rp 203,352.00

5%

Over Head dan Profit 5-10% : Rp 10,167.60**Nilai Harga Satuan : Rp 213,519.60****11 1m2 Pengecatan Tembok Interior****Tenaga :**

Mandor	0.003	Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
Kepala Tukang Cat	0.006	Oh	Rp	128,000.00	Rp	768.00
Tukang Cat	0.063	Oh	Rp	128,000.00	Rp	8,064.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.020	Oh	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Jumlah :				Rp		11,776.00

Bahan :

Cat Dasar Interior	0.100	Kg	Rp	✓ 24,000.00	Rp	2,400.00
Plamir	0.100	Kg	Rp	✓ 28,000.00	Rp	2,800.00
Cat penutup Interior	0.260	Kg	Rp	✓ 25,000.00	Rp	6,500.00
Jumlah :				Rp		11,700.00

Jumlah Harga : Rp 23,476.00

5%

Over Head dan Profit 5-10% : Rp 1,173.80**Nilai Harga Satuan : Rp 24,649.80**

12 1m2 Begisting Lantai

Tenaga :

Mandor	0.033	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Kepala Tukang Kayu	0.033	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Tukang Kayu	0.330	Oh	Rp	128,000.00	Rp	42,240.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.660	Oh	Rp	128,000.00	Rp	84,480.00
				Jumlah :	Rp	135,168.00

Bahan :

Kayu Meranti Bekisting	0.040	m3	Rp	1,000,000.00	Rp	40,000.00
Paku Usuk	0.400	kg	Rp	18,000.00	Rp	7,200.00
Minyak bekisting	0.200	Liter	Rp	4,000.00	Rp	800.00
Kayu Meranti Balok 4/6, 5/7	0.015	m3	Rp	1,000,000.00	Rp	15,000.00
Plywood tebal 9 mm	0.350	Lbr	Rp	105,000.00	Rp	36,750.00
Dolken kayu	6.000	Batang	Rp	10,000.00	Rp	60,000.00
				Jumlah :	Rp	159,750.00

Begisting Digunakan Untuk Dua Kali Pakai :

Tenaga	1.000	kali	Rp	135,168.00	Rp	135,168.00
Bahan	0.500	kali	Rp	159,750.00	Rp	79,875.00
				Jumlah :	Rp	215,043.00

				Jumlah Harga :	Rp	215,043.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	10,752.15
				Nilai Harga Satuan :	Rp	225,795.15

13 1kg Pekerjaan Pembesian Dengan Besi Polos/Ulir

Tenaga :

Mandor	0.0004	Oh	Rp	128,000.00	Rp	51.20
Kepala Tukang Besi	0.0007	Oh	Rp	128,000.00	Rp	89.60
Tukang Besi	0.0070	Oh	Rp	128,000.00	Rp	896.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0070	Oh	Rp	128,000.00	Rp	896.00
				Jumlah :	Rp	1,932.80

Bahan :

Besi Beton Polos/Ulir	1.050	kg	Rp	10,000.00	Rp	10,500.00
Kawat Beton	0.015	kg	Rp	20,000.00	Rp	300.00
				Jumlah :	Rp	10,800.00

				Jumlah Harga :	Rp	12,732.80
5%	Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	636.64
				Nilai Harga Satuan :	Rp	13,369.44

14 1m1 Pekerjaan Kolom Praktis (10 x 10 cm)

Tenaga :

Mandor	0.0090	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,152.00
Kepala Tukang Besi	0.0060	O.H	Rp	128,000.00	Rp	768.00
Tukang Besi	0.0200	O.H	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Tukang Batu	0.0200	O.H	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Tukang Kayu	0.0200	O.H	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Pembantu Tukang	0.1800	O.H	Rp	128,000.00	Rp	23,040.00
				Jumlah :	Rp	32,640.00

Bahan :

Semen PC (Portland Cement) 40 kg	0.1000	Zak	Rp	52,000.00	Rp	5,200.00
Pasir Beton	0.0060	m3	Rp	140,000.00	Rp	840.00
Batu Pecah Mesin 1/2 cm	0.0090	m3	Rp	180,000.00	Rp	1,620.00
Besi Beton (polos/ulir)	3.0000	Kg	Rp	10,000.00	Rp	30,000.00
Kawat Beton	0.4500	Kg	Rp	20,000.00	Rp	9,000.00
Kayu meranti bekisting	0.0020	m3	Rp	1,000,000.00	Rp	2,000.00
Paku Usuk	0.0100	Kg	Rp	18,000.00	Rp	180.00
				Jumlah :	Rp	48,840.00

				Jumlah Harga :	Rp	81,480.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	4,074.00
				Nilai Harga Satuan :	Rp	85,554.00

15 1m1 Pekerjaan Rink Balk/Balok Lantai (10 x 15 cm)

Tenaga :

Mandor	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Kepala Tukang Besi	0.0100 O.H	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang Besi	0.0330 O.H	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Tukang Batu	0.0330 O.H	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Tukang Kayu	0.0330 O.H	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Pembantu Tukang	0.2970 O.H	Rp	128,000.00	Rp	38,016.00
	Jumlah :			Rp	53,888.00

Bahan :

Semen PC (Portland Cement) 40 kg	0.1375 Zak	Rp	52,000.00	Rp	7,150.00
Pasir Beton	0.0090 m3	Rp	140,000.00	Rp	1,260.00
Batu Pecah Mesin 1/2 cm	0.0150 m3	Rp	180,000.00	Rp	2,700.00
Besi Beton (polos/ulir)	3.6000 Kg	Rp	10,000.00	Rp	36,000.00
Kawat Beton	0.0500 Kg	Rp	20,000.00	Rp	1,000.00
Kayu meranti bekisting	0.0030 m3	Rp	1,000,000.00	Rp	3,000.00
Paku Usuk	0.0200 Kg	Rp	18,000.00	Rp	360.00
	Jumlah :			Rp	51,470.00

Jumlah Harga : Rp 105,358.00

5% **Over Head dan Profit 5-10% : Rp 5,267.90**

Nilai Harga Satuan : Rp 110,625.90

16 1m' Pekerjaan Pasang Kusen Aluminium 4"

Tenaga :

Mandor	0.0021 Oh	Rp	128,000.00	Rp	268.80
Kepala Tukang	0.0043 Oh	Rp	128,000.00	Rp	550.40
Tukang Aluminium	0.0430 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,504.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0430 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,504.00
	Jumlah :			Rp	11,827.20

Bahan :

Profil Aluminium 4"	1.100 m1	Rp	85,000.00	Rp	93,500.00
Skrup fixer	2.000 buah	Rp	500.00	Rp	1,000.00
Sealant	0.060 tube	Rp	35,000.00	Rp	2,100.00
	Jumlah :			Rp	96,600.00

Jumlah Harga : Rp 108,427.20

5% **Over Head dan Profit 5-10% : Rp 5,421.36**

Nilai Harga Satuan : Rp 113,848.56

17 1bh Pekerjaan Pasang Engsel Pintu

Tenaga :

Mandor	0.0008 Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40
Kepala Tukang	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Tukang Kayu	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
	Jumlah :			Rp	23,142.40

Bahan :

Engsel Pintu	1.000 bh	Rp	40,000.00	Rp	40,000.00
	Jumlah :			Rp	40,000.00

Jumlah : Rp 80,000.00

Jumlah Harga : Rp 81,920.00

5% **Over Head dan Profit 5-10% : Rp 4,096.00**

Nilai Harga Satuan : Rp 86,016.00

18 1bh Pekerjaan Pasang Kunci Pintu

Tenaga :

Mandor	0.0030 Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
Kepala Tukang	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Tukang Kayu	0.5000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	64,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0050 Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
	Jumlah :			Rp	71,424.00

Bahan :

Kunci Pintu	1.000 bh	Rp	30,000.00	Rp	30,000.00
	Jumlah :			Rp	30,000.00

Jumlah Harga : Rp 101,424.00

5% **Over Head dan Profit 5-10% : Rp 5,071.20**

Nilai Harga Satuan : Rp 106,495.20

19 1 unit Pasang Kusen P1						
Pas. Kusen Alluminium 4"	5.0800	m1	Rp	113,848.56	Rp	578,350.68
Pas. Daun pintu Solid Wood Panel	1.6800	m2	Rp	350,000.00	Rp	588,000.00
Pemasangan Kaca Bening 6 mm	0.2000	m2	Rp	155,000.00	Rp	31,000.00
Pas. Engsel Kuningan Daun Pintu	1.5000	set	Rp	86,016.00	Rp	129,024.00
Pas. Kunci 2X putar	1.0000	set	Rp	106,495.20	Rp	106,495.20
				Jumlah :	Rp	1,432,869.88
				Jumlah Harga :	Rp	1,432,869.88
				Nilai Harga Satuan :	Rp	1,432,869.88
20 1 unit Pasang Kusen PT1						
Pas. Kusen Alluminium 4"	5.0800	m1	Rp	113,848.56	Rp	578,350.68
Pas. Daun pintu Solid Wood Panel	1.6800	m2	Rp	350,000.00	Rp	588,000.00
Pas. Engsel Kuningan Daun Pintu	1.5000	m2	Rp	86,016.00	Rp	129,024.00
Pas. Kunci 2X putar	1.0000	set	Rp	106,495.20	Rp	106,495.20
				Jumlah :	Rp	1,401,869.88
				Jumlah Harga :	Rp	1,401,869.88
				Nilai Harga Satuan :	Rp	1,401,869.88
21 1 unit Pasang Kusen PS						
Pas. Kusen Alluminium 4"	3.7400	m1	Rp	113,848.56	Rp	425,793.61
Pas. Daun pintu Solid Wood Panel	0.7700	m2	Rp	350,000.00	Rp	269,500.00
Pas. Engsel Kuningan Daun Pintu	3.0000	m2	Rp	86,016.00	Rp	258,048.00
Pas. Kunci 2X putar	1.0000	set	Rp	106,495.20	Rp	106,495.20
				Jumlah :	Rp	1,059,836.81
				Jumlah Harga :	Rp	1,059,836.81
				Nilai Harga Satuan :	Rp	1,059,836.81
22 1 unit Pasang Kusen CW1 (Detail 1)						
Pas. Kusen Alluminium 4"	50.3200	m1	Rp	113,848.56	Rp	5,728,859.54
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	26.1700	m2	Rp	449,812.02	Rp	11,771,580.56
				Jumlah :	Rp	17,500,440.10
				Jumlah Harga :	Rp	17,500,440.10
				Nilai Harga Satuan :	Rp	17,500,440.10
23 1 unit Pasang Kusen CW2 (Detail 1)						
Pas. Kusen Alluminium 4"	47.4000	m1	Rp	113,848.56	Rp	5,396,421.74
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	21.5700	m2	Rp	449,812.02	Rp	9,702,445.27
				Jumlah :	Rp	15,098,867.02
				Jumlah Harga :	Rp	15,098,867.02
				Nilai Harga Satuan :	Rp	15,098,867.01
24 1 unit Pasang Kusen CW3 (Detail 1)						
Pas. Kusen Alluminium 4"	49.1200	m1	Rp	113,848.56	Rp	5,592,241.27
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	24.4000	m2	Rp	449,812.02	Rp	10,975,413.29
				Jumlah :	Rp	16,567,654.56
				Jumlah Harga :	Rp	16,567,654.56
				Nilai Harga Satuan :	Rp	16,567,654.55
25 1 unit Pasang Kusen CW4 (Detail 1)						
Pas. Kusen Alluminium 4"	21.1200	m1	Rp	113,848.56	Rp	2,404,481.59
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	9.2900	m2	Rp	449,812.02	Rp	4,178,753.67
				Jumlah :	Rp	6,583,235.25
				Jumlah Harga :	Rp	6,583,235.25
				Nilai Harga Satuan :	Rp	6,583,235.25
26 1 unit Pasang Kusen CW5 (Detail 1)						
Pas. Kusen Alluminium 4"	11.8600	m1	Rp	113,848.56	Rp	1,350,243.92
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	4.3500	m2	Rp	449,812.02	Rp	1,956,682.29
				Jumlah :	Rp	3,306,926.21
				Jumlah Harga :	Rp	3,306,926.21
				Nilai Harga Satuan :	Rp	3,306,926.20
27 1 unit Pasang Kusen CW6 (Detail 2)						
Pas. Kusen Alluminium 4"	68.3400	m1	Rp	113,848.56	Rp	7,780,410.59
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	34.9900	m2	Rp	449,812.02	Rp	15,738,922.58
				Jumlah :	Rp	23,519,333.17
				Jumlah Harga :	Rp	23,519,333.17
				Nilai Harga Satuan :	Rp	23,519,333.17
28 1 unit Pasang Kusen CW7 (Detail 2)						
Pas. Kusen Alluminium 4"	22.0000	m1	Rp	113,848.56	Rp	2,504,668.32
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	10.5800	m2	Rp	449,812.02	Rp	4,759,011.17
				Jumlah :	Rp	7,263,679.49
				Jumlah Harga :	Rp	7,263,679.49
				Nilai Harga Satuan :	Rp	7,263,679.49

29 1 unit Pasang Kusen CW1 (Detail 3)							
Pas. Kusen Alluminium 4"	68.3400	m1	Rp	113,848.56	Rp	7,780,410.59	
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	36.2200	m2	Rp	449,812.02	Rp	16,292,191.36	
				Jumlah :	Rp	24,072,601.95	
				Jumlah Harga :	Rp	24,072,601.95	
				Nilai Harga Satuan :	Rp	24,072,601.95	
30 1 unit Pasang Kusen CW2 (Detail 3)							
Pas. Kusen Alluminium 4"	43.1000	m1	Rp	113,848.56	Rp	4,906,872.94	
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	19.8500	m2	Rp	449,812.02	Rp	8,928,768.60	
				Jumlah :	Rp	13,835,641.53	
				Jumlah Harga :	Rp	13,835,641.53	
				Nilai Harga Satuan :	Rp	13,835,641.53	
31 1 unit Pasang Kusen CW3 (Detail 3)							
Pas. Kusen Alluminium 4"	35.6400	m1	Rp	113,848.56	Rp	4,057,562.68	
Pemasangan Kaca Tempered 12 mm	16.5800	m2	Rp	557,017.02	Rp	9,235,342.19	
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	5.3600	m2	Rp	449,812.02	Rp	2,410,992.43	
Floor Hinges	0.0200	set	Rp	1,500,000.00	Rp	30,000.00	
Top Patch Fitting	0.0200	set	Rp	125,000.00	Rp	2,500.00	
Bottom Patch Fitting	2.0000	set	Rp	450,000.00	Rp	900,000.00	
Bottom Patch Lock & Cyllinder	1.0000	set	Rp	1,250,000.00	Rp	1,250,000.00	
Pull handle	2.0000	set	Rp	200,000.00	Rp	400,000.00	
				Jumlah :	Rp	18,286,397.30	
				Jumlah Harga :	Rp	18,286,397.30	
				Nilai Harga Satuan :	Rp	18,286,397.29	
32 1 unit Pasang Kusen CW4 (Detail 4)							
Pas. Kusen Alluminium 4"	89.2100	m1	Rp	113,848.56	Rp	10,156,430.04	
Pemasangan Kaca Tempered 12 mm	8.1800	m2	Rp	557,017.02	Rp	4,556,399.22	
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	35.4000	m2	Rp	449,812.02	Rp	15,923,345.51	
Floor Hinges	4.0000	set	Rp	1,500,000.00	Rp	6,000,000.00	
Top Patch Fitting	4.0000	set	Rp	125,000.00	Rp	500,000.00	
Bottom Patch Fitting	4.0000	set	Rp	450,000.00	Rp	1,800,000.00	
Bottom Patch Lock & Cyllinder	2.0000	set	Rp	1,250,000.00	Rp	2,500,000.00	
Pull handle	4.0000	set	Rp	200,000.00	Rp	800,000.00	
				Jumlah :	Rp	42,236,174.77	
				Jumlah Harga :	Rp	42,236,174.77	
				Nilai Harga Satuan :	Rp	42,236,174.76	
33 1 unit Pasang Kusen CW5 (Detail 4)							
Pas. Kusen Alluminium 4"	11.3200	m1	Rp	113,848.56	Rp	1,288,765.70	
Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	3.5300	m2	Rp	449,812.02	Rp	1,587,836.43	
				Jumlah :	Rp	2,876,602.13	
				Jumlah Harga :	Rp	2,876,602.13	
				Nilai Harga Satuan :	Rp	2,876,602.12	
34 1 unit Pasang Pintu geser otomatis							
Pas. WF 150.75.5.7	95.2000	kg	Rp	13,000.00	Rp	1,237,600.00	
Pas. Plat Flends tbl=10mm	6.2800	kg	Rp	18,000.00	Rp	113,040.00	
Pas. Plat Penyambung tbl=10mm	3.5325	kg	Rp	18,000.00	Rp	63,585.00	
Pas. Dinabolt dia. 12mm	8.0000	bh	Rp	10,000.00	Rp	80,000.00	
Pas. Kaca Tempred 12mm	4.3560	m2	Rp	557,017.02	Rp	2,426,366.14	
Pas. Kalsiboard tbl=4,5mmrangka hollow finish cat	6.8000	m2	Rp	50,000.00	Rp	340,000.00	
Pas. Mesin Pintu Otomatis lengkap aksesoris dan Power	1.0000	set	Rp	18,000,000.00	Rp	18,000,000.00	
				Jumlah :	Rp	22,260,591.14	
				Jumlah Harga :	Rp	22,260,591.14	
				Nilai Harga Satuan :	Rp	22,260,591.13	
35 1m2 Pekerjaan Pasang Kaca Cermin tbl=5mm							
Tenaga :							
Mandor	0.0008	Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40	
Kepala Tukang	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00	
Tukang Kayu	0.1500	Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00	
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00	
				Jumlah :	Rp	23,142.40	
Bahan :							
Kaca Cermin tbl=5cm	1.000	m2	Rp	270,000.00	Rp	270,000.00	
				Jumlah :	Rp	270,000.00	
				Jumlah :	Rp	540,000.00	
				Jumlah Harga :	Rp	563,142.40	
	5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	28,157.12	
				Nilai Harga Satuan :	Rp	591,299.52	

36 1m2 Pekerjaan Pasang Kaca tbi=6mm					
Tenaga :					
Mandor	0.0008 Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40
Kepala Tukang	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Tukang Kayu	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
			Jumlah : Rp		23,142.40
Bahan :					
Kaca tbi=6cm	1.000 m2	Rp	155,000.00	Rp	155,000.00
Sealant	0.050 kg	Rp	105,000.00	Rp	5,250.00
			Jumlah : Rp		160,250.00
			Jumlah Harga : Rp		183,392.40
5%			Over Head dan Profit 5-10% : Rp		9,169.62
			Nilai Harga Satuan : Rp		192,562.02
37 Pemasangan Kaca Tempered tebal 12 mm					
Tenaga :					
Mandor	0.0008 Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40
Kepala Tukang	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Tukang Kayu	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
			Jumlah : Rp		23,142.40
Bahan :					
Kaca Tempered, tbi=12mm	1.000 m2	Rp	500,000.00	Rp	500,000.00
Sealant	0.070 kg	Rp	105,000.00	Rp	7,350.00
			Jumlah : Rp		507,350.00
			Jumlah Harga : Rp		530,492.40
5%			Over Head dan Profit 5-10% : Rp		26,524.62
			Nilai Harga Satuan : Rp		557,017.02
38 1m2 Pemasangan Kaca Tinted tbi=10 mm					
Tenaga :					
Mandor	0.0008 Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40
Kepala Tukang	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Tukang Kayu	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
			Jumlah : Rp		23,142.40
Bahan :					
Tempered tbi=10 mm tinted	1.000 m2	Rp	400,000.00	Rp	400,000.00
Sealant	0.050 kg	Rp	105,000.00	Rp	5,250.00
			Jumlah : Rp		405,250.00
			Jumlah Harga : Rp		428,392.40
5%			Over Head dan Profit 5-10% : Rp		21,419.62
			Nilai Harga Satuan : Rp		449,812.02
39 1bh Pekerjaan Pasang Kloset Duduk					
Tenaga :					
Mandor	0.0160 Oh	Rp	128,000.00	Rp	2,048.00
Kepala Tukang	0.0100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang	1.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	140,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	3.3000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	422,400.00
			Jumlah : Rp		566,528.00
Bahan :					
Closet Duduk	1.000 m2	Rp	2,000,000.00	Rp	2,000,000.00
Perlengkapan	0.060 ls	Rp	2,000,000.00	Rp	120,000.00
			Jumlah : Rp		2,120,000.00
			Jumlah Harga : Rp		2,686,528.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% : Rp		134,326.40
			Nilai Harga Satuan : Rp		2,820,854.40

40 1bh Pekerjaan Pasang Wastafel Counter

Tenaga :					
Mandor	0.0160 Oh	Rp	128,000.00	Rp	2,048.00
Kepala Tukang	0.0100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang	1.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	140,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	3.3000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	422,400.00
		Jumlah :		Rp	566,528.00
Bahan :					
Wastafel Counter	1.000 unit	Rp	500,000.00	Rp	500,000.00
Semen portland	6.000 kg	Rp	1,300.00	Rp	7,800.00
Pasir pasang	0.010 m3	Rp	100,000.00	Rp	1,000.00
Perlengkapan	0.120 ls	Rp	500,000.00	Rp	60,000.00
		Jumlah :		Rp	568,800.00
		Jumlah Harga :		Rp	1,135,328.00
5%		Over Head dan Profit 5-10% :		Rp	56,766.40
		Nilai Harga Satuan :		Rp	1,192,094.40

41 1bh Pekerjaan Pasang Urinoir

Tenaga :					
Mandor	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Kepala Tukang	0.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Tukang	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
		Jumlah :		Rp	275,200.00
Bahan :					
Urinoir	1.000 unit	Rp	1,400,000.00	Rp	1,400,000.00
Semen portland	6.000 kg	Rp	1,300.00	Rp	7,800.00
Pasir pasang	0.010 m3	Rp	100,000.00	Rp	1,000.00
Perlengkapan	0.120 ls	Rp	1,400,000.00	Rp	168,000.00
		Jumlah :		Rp	1,576,800.00
		Jumlah Harga :		Rp	1,852,000.00
5%		Over Head dan Profit 5-10% :		Rp	92,600.00
		Nilai Harga Satuan :		Rp	1,944,600.00

42 1bh Pekerjaan Pasang Urinoir Partition

Tenaga :					
Mandor	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Kepala Tukang	0.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Tukang	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
		Jumlah :		Rp	275,200.00
Bahan :					
Urinoir	1.000 unit	Rp	950,000.00	Rp	950,000.00
Semen portland	6.000 kg	Rp	1,300.00	Rp	7,800.00
Pasir pasang	0.010 m3	Rp	100,000.00	Rp	1,000.00
Perlengkapan	0.120 ls	Rp	950,000.00	Rp	114,000.00
		Jumlah :		Rp	1,072,800.00
		Jumlah Harga :		Rp	1,348,000.00
5%		Over Head dan Profit 5-10% :		Rp	67,400.00
		Nilai Harga Satuan :		Rp	1,415,400.00

43 1bh Pekerjaan Pasang Jet Washer

Tenaga :					
Mandor	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Kepala Tukang	0.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Tukang	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
		Jumlah :		Rp	160,000.00
Bahan :					
Jet Washer	1.000 unit	Rp	700,000.00	Rp	700,000.00
		Jumlah :		Rp	700,000.00
		Jumlah Harga :		Rp	860,000.00
5%		Over Head dan Profit 5-10% :		Rp	43,000.00
		Nilai Harga Satuan :		Rp	903,000.00

44 1bh Pekerjaan Pasang Kran Air Wastafel

Tenaga :					
Mandor	0.0050 Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Kepala Tukang	0.0400 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,120.00
Tukang	0.4000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	51,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Jumlah : Rp					58,240.00
Bahan :					
Kran air wastafel	1.000 unit	Rp	45,000.00	Rp	45,000.00
Sealtape	1.000 ls	Rp	3,000.00	Rp	3,000.00
Jumlah : Rp					48,000.00
Jumlah Harga : Rp					106,240.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp				5,312.00
Nilai Harga Satuan : Rp					111,552.00

45 1 kg Pemasangan rangka atap baja WF 200.100.5,5.8

Tenaga :					
Mandor	0.0030 Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
Kepala Tukang	0.0060 Oh	Rp	128,000.00	Rp	768.00
Tukang Besi	0.0600 Oh	Rp	128,000.00	Rp	7,680.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0600 Oh	Rp	128,000.00	Rp	7,680.00
Jumlah : Rp					16,512.00
Bahan :					
Baja WF 200.100.5,5.8	1.150 unit	Rp	13,000.00	Rp	14,950.00
1 kg Perakitan kontruksi besi/baja	1.000 ls	Rp	30,777.60	Rp	30,777.60
Jumlah : Rp					45,727.60
Jumlah Harga : Rp					62,239.60
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp				3,111.98
Nilai Harga Satuan : Rp					65,351.58

46 1 kg Perakitan kontruksi besi/baja

Tenaga :					
Mandor	0.0030 Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
Kepala Tukang	0.0060 Oh	Rp	128,000.00	Rp	768.00
Tukang Besi	0.0600 Oh	Rp	128,000.00	Rp	7,680.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0600 Oh	Rp	128,000.00	Rp	7,680.00
Jumlah : Rp					16,512.00
Bahan :					
Solar	1.000 liter	Rp	5,000.00	Rp	5,000.00
Minyak pelumas	0.100 liter	Rp	38,000.00	Rp	3,800.00
Jumlah : Rp					8,800.00
Peralatan :					
Sewa alat Las	0.800 jam	Rp	5,000.00	Rp	4,000.00
Jumlah : Rp					4,000.00
Jumlah Harga : Rp					29,312.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp				1,465.60
Nilai Harga Satuan : Rp					30,777.60

47 1m2 Pelapisan Waterprofling

Tenaga :					
Mandor	0.0025 Oh	Rp	128,000.00	Rp	320.00
Kepala Tukang Cat	0.0075 Oh	Rp	128,000.00	Rp	960.00
Tukang Cat	0.0750 Oh	Rp	128,000.00	Rp	9,600.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Jumlah : Rp					17,280.00
Bahan :					
Waterprofling	0.360 unit	Rp	35,000.00	Rp	12,600.00
Jumlah : Rp					12,600.00
Jumlah Harga : Rp					29,880.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp				1,494.00
Nilai Harga Satuan : Rp					31,374.00

48 1m2 Pemasangan Partisi Double Kalsipart 8mm Rangka Metal Stud**Tenaga :**

Mandor	0.0750 Oh	Rp	128,000.00	Rp	9,600.00
Kepala Tukang Kayu	0.0450 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,760.00
Tukang Kayu	0.4500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	57,600.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Jumlah :				Rp	92,160.00

Bahan :

Rangka Metal Stud	1.100 m1	Rp	✓12,000.00	Rp	13,200.00
Kalsipart Tbl=8mm	1.000 lbr	Rp	✓55,000.00	Rp	55,000.00
Paku Skrup	28.000 bh -	Rp	500.00	Rp	14,000.00
Jumlah :				Rp	82,200.00

5%

Jumlah Harga : Rp 174,360.00**Over Head dan Profit 5-10% : Rp 8,718.00****Nilai Harga Satuan : Rp 183,078.00****49 1m1 Pekerjaan talang galvalum lebar 120 cm****Tenaga :**

Mandor	0.0750 Oh	Rp	128,000.00	Rp	9,600.00
Kepala Tukang Kayu	0.0450 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,760.00
Tukang Kayu	0.4500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	57,600.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Jumlah :				Rp	92,160.00

Bahan :

Besi Hollow 20.40.0,4mm	5.000 m1	Rp	5,000.00	Rp	25,000.00
Galvalum lebar 120 cm	1.000 m1	Rp	35,000.00	Rp	35,000.00
Paku asbes skrup 4 elektroda Baja	5.000 bh	Rp	500.00	Rp	2,500.00
	0.600 kg	Rp	32,000.00	Rp	19,200.00
Jumlah :				Rp	81,700.00

5%

Jumlah Harga : Rp 173,860.00**Over Head dan Profit 5-10% : Rp 8,693.00****Nilai Harga Satuan : Rp 182,553.00****PANEL****1 1 Unit - Panel SDP Tahap 3****a. Bahan :**

MCCB 3P 400A (400A-630A) 40KA	1.000 bh	Rp	1,750,000.00	Rp	1,750,000.00
MCCB 3P 60A 25KA	4.000 bh	Rp	600,000.00	Rp	2,400,000.00
MCCB 3P 80A 25kA	2.000 bh	Rp	900,000.00	Rp	1,800,000.00
MCCB 3P 100A 25kA	1.000 bh	Rp	1,000,000.00	Rp	1,000,000.00
MCCB 3P 70A 25kA	3.000 bh	Rp	750,000.00	Rp	2,250,000.00
MCCB 3P 60A 16KA	3.000 bh	Rp	400,000.00	Rp	1,200,000.00
MCCB 3P 80A 16KA	2.000 bh	Rp	550,000.00	Rp	1,100,000.00
MCB 6A 1P 6KA	103.000 bh	Rp	50,000.00	Rp	5,150,000.00
MCB 10A 1P 6KA	18.000 bh	Rp	65,000.00	Rp	1,170,000.00
DIGITAL PANEL METER, MULTIS L50	1.000 bh	Rp	1,500,000.00	Rp	1,500,000.00
CT 630/A5	3.000 bh	Rp	500,000.00	Rp	1,500,000.00
PILOT LAMP(LED), PL16-22DS, 220V,AC 50Hz	3.000 bh	Rp	5,000.00	Rp	15,000.00
FUSE HOLDER RT18-32x1POLE & FUSE LINK	3.000 bh	Rp	30,000.00	Rp	90,000.00
CU (BUSBAR)	1.000 lot	Rp	125,000.00	Rp	125,000.00
Box Dimensi : 800(H) x 600(W) x 250(D)mm	1.000 unit	Rp	750,000.00	Rp	750,000.00
Enclosure Specification : Plat Thickness 1,5mm, Finishing powder coating RAL 7032					
WIRING & ACCESSORIS	1.000 unit	Rp	100,000.00	Rp	100,000.00
Jumlah :				Rp	21,900,000.00

b. Tenaga :

Tukang listrik	9.000 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,152,000.00
Pekerja	8.000 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,024,000.00
Peralatan	1.000 OH	Rp	5,000.00	Rp	5,000.00
Jumlah :				Rp	2,181,000.00

5%

Jumlah Harga : Rp 24,081,000.00**Over Head dan Profit 5-10% : Rp 1,204,050.00****Nilai Harga Satuan : Rp 25,285,050.00**

KABEL**TITIK LAMPU****1 1 LED 2x16 W Armature RMI**

a. Bahan :					
Lampu TL LED 2x16 W Armature RMI	1.000 bh	Rp	80,000.00	Rp	80,000.00
			Jumlah :	Rp	80,000.00
b. Tenaga :					
Pekerja	0.700 %	Rp	80,000.00	Rp	56,000.00
			Jumlah :	Rp	56,000.00
			Jumlah Harga :	Rp	136,000.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	6,800.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	142,800.00

2 1 DL RD125 E27, LED 9 W

a. Bahan :					
DL RD125 E27, LED 9 W	1.000 bh	Rp	75,000.00	Rp	75,000.00
			Jumlah :	Rp	75,000.00
b. Tenaga :					
Pekerja	0.700 %	Rp	75,000.00	Rp	52,500.00
			Jumlah :	Rp	52,500.00
			Jumlah Harga :	Rp	127,500.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	6,375.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	133,875.00

3 1 DL RD125 E27, LED 5 W

a. Bahan :					
DL RD125 E27, LED 5 W	1.000 bh	Rp	60,000.00	Rp	60,000.00
			Jumlah :	Rp	60,000.00
b. Tenaga :					
Pekerja	0.700 %	Rp	60,000.00	Rp	42,000.00
			Jumlah :	Rp	42,000.00
			Jumlah Harga :	Rp	102,000.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	5,100.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	107,100.00

TITIK INSTALASI**4 1 Bh - Saklar Tunggal**

a. Bahan :					
Saklar Tunggal	1.000 bh	Rp	20,000.00	Rp	20,000.00
			Jumlah :	Rp	20,000.00
b. Tenaga :					
Tukang	0.050 OH	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Pekerja	0.050 OH	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Mandor	0.025 OH	Rp	128,000.00	Rp	3,200.00
			Jumlah :	Rp	16,000.00
			Jumlah Harga :	Rp	36,000.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	1,800.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	37,800.00

5 1 Bh - Saklar Ganda

a. Bahan :					
Saklar Ganda	1.000 bh	Rp	30,000.00	Rp	30,000.00
			Jumlah :	Rp	30,000.00
b. Tenaga :					
Tukang	0.050 OH	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Pekerja	0.050 OH	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Mandor	0.025 OH	Rp	128,000.00	Rp	3,200.00
			Jumlah :	Rp	16,000.00
			Jumlah Harga :	Rp	46,000.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	2,300.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	48,300.00

6 1 Bh -Stop Kontak 1 Phase

a. Bahan :					
Stop Kontak 1 Phase	1.000 bh	Rp	40,000.00	Rp	40,000.00
		Jumlah : Rp		40,000.00	
b. Tenaga :					
Tukang	0.200 OH	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Pekerja	0.050 OH	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Mandor	0.025 OH	Rp	128,000.00	Rp	3,200.00
		Jumlah : Rp		35,200.00	
		Jumlah Harga : Rp		75,200.00	
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp		3,760.00		
		Nilai Harga Satuan : Rp		78,960.00	

7 1 Bh -Stop Kontak AC 3 Phase

a. Bahan :					
Stop Kontak AC 3 Phase	1.000 bh	Rp	40,000.00	Rp	40,000.00
		Jumlah : Rp		40,000.00	
b. Tenaga :					
Tukang	0.200 OH	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Pekerja	0.050 OH	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Mandor	0.025 OH	Rp	128,000.00	Rp	3,200.00
		Jumlah : Rp		35,200.00	
		Jumlah Harga : Rp		75,200.00	
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp		3,760.00		
		Nilai Harga Satuan : Rp		78,960.00	

8 1 Titik - Instalasi Penerangan

a. Bahan :					
Kabel, NYM 3 x 2,5 mm2	8.000 m	Rp	5,000.00	Rp	40,000.00
Pipa Conduit	6.000 m	Rp	3,000.00	Rp	18,000.00
Socket Pipa (1 Sock per 3 m)	3.000 Bh	Rp	2,000.00	Rp	6,000.00
Tee Doos	2.000 Bh	Rp	4,500.00	Rp	9,000.00
Klem Pipa	6.000 Bh	Rp	350.00	Rp	2,100.00
Flexibel Pipe	1.000 m	Rp	10,000.00	Rp	10,000.00
Material bantu	1.000 ls	Rp	5,000.00	Rp	5,000.00
		Jumlah : Rp		90,100.00	
b. Tenaga :					
Tukang listrik	0.400 OH	Rp	128,000.00	Rp	51,200.00
Pekerja	0.300 OH	Rp	128,000.00	Rp	38,400.00
Mandor	0.167 OH	Rp	128,000.00	Rp	21,376.00
		Jumlah : Rp		110,976.00	
		Jumlah Harga : Rp		201,076.00	
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp		10,053.80		
		Nilai Harga Satuan : Rp		211,129.80	

9 1 Titik - Instalasi Stop Kontak Daya 1 Phase

a. Bahan :					
Kabel, NYM 3 x 2,5 mm2	8.000 m	Rp	5,000.00	Rp	40,000.00
Pipa Conduit	6.000 m	Rp	3,000.00	Rp	18,000.00
Socket Pipa (1 Sock per 3 m)	2.667 Bh	Rp	2,000.00	Rp	5,333.34
Tee Doos	2.000 Bh	Rp	4,500.00	Rp	9,000.00
Klem Pipa	6.000 Bh	Rp	350.00	Rp	2,100.00
Flexibel Pipe	1.000 m	Rp	10,000.00	Rp	10,000.00
Material bantu	1.000 ls	Rp	5,000.00	Rp	5,000.00
		Jumlah : Rp		89,433.34	
b. Tenaga :					
Tukang listrik	0.400 OH	Rp	128,000.00	Rp	51,200.00
Pekerja	0.300 OH	Rp	128,000.00	Rp	38,400.00
Mandor	0.167 OH	Rp	128,000.00	Rp	21,376.00
		Jumlah : Rp		110,976.00	
		Jumlah Harga : Rp		200,409.34	
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp		10,020.47		
		Nilai Harga Satuan : Rp		210,429.80	

10 1 m1 - Instalasi Daya AC

a. Bahan :					
Kabel, NYM 3 x 2,5 mm2	8.000 m	Rp	5,000.00	Rp	40,000.00
Pipa Conduit	6.000 m	Rp	3,000.00	Rp	18,000.00
Socket Pipa (1 Sock per 3 m)	3.000 Bh	Rp	2,000.00	Rp	6,000.00
Tee Doos	2.000 Bh	Rp	4,500.00	Rp	9,000.00
Klem Pipa	6.000 Bh	Rp	350.00	Rp	2,100.00
Flexibel Pipe	1.000 m	Rp	10,000.00	Rp	10,000.00
Material bantu	1.000 ls	Rp	5,000.00	Rp	5,000.00
Jumlah : Rp					90,100.00
b. Tenaga :					
Tukang listrik	0.400 OH	Rp	128,000.00	Rp	51,200.00
Pekerja	0.300 OH	Rp	128,000.00	Rp	38,400.00
Mandor	0.167 OH	Rp	128,000.00	Rp	21,376.00
Jumlah : Rp					110,976.00
Jumlah Harga : Rp					201,076.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp				10,053.80
Nilai Harga Satuan : Rp					211,129.80

PEK. PIPA DAN SANITASI**1 1 m' - Pipa PVC AW Ø 4"**

a. Bahan :					
Pipa PVC AW Ø 4"	1.200 m	Rp	70,000.00	Rp	84,000.00
Perlengkapan	35.000 %	Rp	42,000.00	Rp	14,700.00
Jumlah : Rp					98,700.00
b. Tenaga :					
Pekerja	0.050 OH	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Tukang	0.070 OH	Rp	128,000.00	Rp	8,960.00
Kepala tukang	0.014 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,792.00
Mandor	0.004 OH	Rp	128,000.00	Rp	512.00
Jumlah : Rp					17,664.00
Jumlah Harga : Rp					116,364.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp				5,818.20
Nilai Harga Satuan : Rp					122,182.20

2 1 m' - Pipa PVC AW Ø 6"

a. Bahan :					
Pipa PVC AW Ø 6"	1.200 m	Rp	150,000.00	Rp	180,000.00
Perlengkapan	35.000 %	Rp	90,000.00	Rp	31,500.00
Jumlah : Rp					211,500.00
b. Tenaga :					
Pekerja	0.050 OH	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Tukang	0.070 OH	Rp	128,000.00	Rp	8,960.00
Kepala tukang	0.014 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,792.00
Mandor	0.004 OH	Rp	128,000.00	Rp	512.00
Jumlah : Rp					17,664.00
Jumlah Harga : Rp					229,164.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp				11,458.20
Nilai Harga Satuan : Rp					240,622.20

3 1 m' - Pipa PVC AW Ø 2"

a. Bahan :					
Pipa PVC AW Ø 2"	1.200 m	Rp	20,000.00	Rp	24,000.00
Perlengkapan	35.000 %	Rp	12,000.00	Rp	4,200.00
Jumlah : Rp					28,200.00
b. Tenaga :					
Pekerja	0.020 OH	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Tukang	0.055 OH	Rp	128,000.00	Rp	7,040.00
Kepala tukang	0.014 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,792.00
Mandor	0.004 OH	Rp	128,000.00	Rp	512.00
Jumlah : Rp					11,904.00
Jumlah Harga : Rp					40,104.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp				2,005.20
Nilai Harga Satuan : Rp					42,109.20

4 1 m' - Pipa Polypropeline Ø 1 1/2"

a. Bahan :					
Pipa Polypropeline Ø 1 1/2"	1.000 m	Rp	150,000.00	Rp	150,000.00
Perlengkapan	1.000 ls	Rp	25,000.00	Rp	25,000.00
			Jumlah : Rp	175,000.00	
b. Tenaga :					
Tukang	0.300 OH	Rp	128,000.00	Rp	38,400.00
Kepala tukang	0.100 OH	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Mandor	0.005 OH	Rp	128,000.00	Rp	640.00
			Jumlah : Rp	51,840.00	
			Jumlah Harga : Rp	226,840.00	
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp		11,342.00		
			Nilai Harga Satuan : Rp	238,182.00	

5 1 m' - Pipa Polypropeline Ø 1"

a. Bahan :					
Pipa Polypropeline Ø 1"	1.000 m'	Rp	94,000.00	Rp	94,000.00
Perlengkapan	1.000 ls	Rp	25,000.00	Rp	25,000.00
			Jumlah : Rp	119,000.00	
b. Tenaga :					
Tukang	0.300 OH	Rp	128,000.00	Rp	38,400.00
Kepala tukang	0.100 OH	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Mandor	0.005 OH	Rp	128,000.00	Rp	640.00
			Jumlah : Rp	51,840.00	
			Jumlah Harga : Rp	170,840.00	
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp		8,542.00		
			Nilai Harga Satuan : Rp	179,382.00	

6 1 m' - Pipa Polypropeline Ø 3/4"

a. Bahan :					
Pipa Polypropeline Ø 3/4"	1.000 m'	Rp	58,000.00	Rp	58,000.00
Perlengkapan	1.000 ls	Rp	25,000.00	Rp	25,000.00
			Jumlah : Rp	83,000.00	
b. Tenaga :					
Tukang	0.100 OH	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Kepala tukang	0.100 OH	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Mandor	0.005 OH	Rp	128,000.00	Rp	640.00
			Jumlah : Rp	26,240.00	
			Jumlah Harga : Rp	109,240.00	
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp		5,462.00		
			Nilai Harga Satuan : Rp	114,702.00	

7 1 m' - Pipa Polypropeline Ø 1/2"

a. Bahan :					
Pipa Polypropeline Ø 1/2"	1.000 m'	Rp	44,200.00	Rp	44,200.00
Perlengkapan	1.000 ls	Rp	25,000.00	Rp	25,000.00
			Jumlah : Rp	69,200.00	
b. Tenaga :					
Tukang	0.100 OH	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Kepala tukang	0.100 OH	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Mandor	0.005 OH	Rp	128,000.00	Rp	640.00
			Jumlah : Rp	26,240.00	
			Jumlah Harga : Rp	95,440.00	
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp		4,772.00		
			Nilai Harga Satuan : Rp	100,212.00	

8 1 Bh - Roof Drain 4"

a. Bahan :					
Roof Drain Stainless	1.000 bh	Rp	50,000.00	Rp	50,000.00
			Jumlah : Rp	50,000.00	
b. Tenaga :					
Tukang	0.150 OH	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Kepala tukang	0.030 OH	Rp	128,000.00	Rp	3,840.00
			Jumlah : Rp	23,040.00	
			Jumlah Harga : Rp	73,040.00	
5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp		3,652.00		
			Nilai Harga Satuan : Rp	76,692.00	

9 1 Bh - Gate Valve 10 Kg Ø 1 1/2 "

a. Bahan :					
Gate Valve 10 Kg Ø 1 1/2 "	1.000 m'	Rp	150,000.00	Rp	150,000.00
Alat bantu	1.000 ls	Rp	25,000.00	Rp	25,000.00
		Jumlah : Rp		175,000.00	
b. Tenaga :					
Tukang	0.300 OH	Rp	128,000.00	Rp	38,400.00
Kepala tukang	0.300 OH	Rp	128,000.00	Rp	38,400.00
Mandor	0.200 OH	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
		Jumlah : Rp		102,400.00	
		Jumlah Harga : Rp		277,400.00	
5%		Over Head dan Profit 5-10% : Rp		13,870.00	
		Nilai Harga Satuan : Rp		291,270.00	

10 1 m'-Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.3/8 Inch (9.52 mm)

a. Bahan :					
m'-Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.3/8 inc	1.200 m	Rp	25,000.00	Rp	30,000.00
Perlengkapan	10.000 %	Rp	25,000.00	Rp	2,500.00
		Jumlah : Rp		32,500.00	
b. Tenaga :					
Pekerja	0.200 OH	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Tukang	0.550 OH	Rp	128,000.00	Rp	70,400.00
Kepala tukang	0.014 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,792.00
Mandor	0.004 OH	Rp	128,000.00	Rp	512.00
		Jumlah : Rp		98,304.00	
		Jumlah Harga : Rp		130,804.00	
5%		Over Head dan Profit 5-10% : Rp		6,540.20	
		Nilai Harga Satuan : Rp		137,344.20	

11 1 m'-Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.5/8 inch (15.88 mm)

a. Bahan :					
m'-Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.5/8 inc	1.200 m	Rp	40,000.00	Rp	48,000.00
Perlengkapan	10.000 %	Rp	25,000.00	Rp	2,500.00
		Jumlah : Rp		50,500.00	
b. Tenaga :					
Pekerja	0.200 OH	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Tukang	0.550 OH	Rp	128,000.00	Rp	70,400.00
Kepala tukang	0.014 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,792.00
Mandor	0.004 OH	Rp	128,000.00	Rp	512.00
		Jumlah : Rp		98,304.00	
		Jumlah Harga : Rp		148,804.00	
5%		Over Head dan Profit 5-10% : Rp		7,440.20	
		Nilai Harga Satuan : Rp		156,244.20	

12 1 m'-Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 3/4 "

a. Bahan :					
m'-Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 3/4 "	1.200 m	Rp	30,000.00	Rp	36,000.00
Perlengkapan	10.000 %	Rp	36,000.00	Rp	3,600.00
		Jumlah : Rp		39,600.00	
b. Tenaga :					
Pekerja	0.200 OH	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Tukang	0.550 OH	Rp	128,000.00	Rp	70,400.00
Kepala tukang	0.014 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,792.00
Mandor	0.004 OH	Rp	128,000.00	Rp	512.00
		Jumlah : Rp		98,304.00	
		Jumlah Harga : Rp		137,904.00	
5%		Over Head dan Profit 5-10% : Rp		6,895.20	
		Nilai Harga Satuan : Rp		144,799.20	

13 1 m³-Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1 "

a. Bahan :					
m ³ -Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1 "	1.200 m	Rp	45,000.00	Rp	54,000.00
Perlengkapan	10.000 %	Rp	36,000.00	Rp	3,600.00
			Jumlah : Rp		57,600.00
b. Tenaga :					
Pekerja	0.200 OH	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Tukang	0.550 OH	Rp	128,000.00	Rp	70,400.00
Kepala tukang	0.014 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,792.00
Mandor	0.004 OH	Rp	128,000.00	Rp	512.00
			Jumlah : Rp		98,304.00
			Jumlah Harga : Rp		155,904.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% : Rp		7,795.20
			Nilai Harga Satuan : Rp		163,699.20

14 1 m³-Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1,5 "

a. Bahan :					
m ³ -Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1,5 "	1.200 m	Rp	60,000.00	Rp	72,000.00
Perlengkapan	35.000 %	Rp	36,000.00	Rp	12,600.00
			Jumlah : Rp		84,600.00
b. Tenaga :					
Pekerja	0.200 OH	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Tukang	0.550 OH	Rp	128,000.00	Rp	70,400.00
Kepala tukang	0.014 OH	Rp	128,000.00	Rp	1,792.00
Mandor	0.004 OH	Rp	128,000.00	Rp	512.00
			Jumlah : Rp		98,304.00
			Jumlah Harga : Rp		182,904.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% : Rp		9,145.20
			Nilai Harga Satuan : Rp		192,049.20

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
LOKASI : MALANG

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SAT(Rp)	
1	2	3	4	
A UPAH				
1	Mandor	Hari	Rp	128,000.00
2	Kepala Tukang Batu	Hari	Rp	128,000.00
3	Kepala Tukang Besi	Hari	Rp	128,000.00
4	Kepala Tukang Cat	Hari	Rp	128,000.00
5	Kepala Tukang Kayu	Hari	Rp	128,000.00
6	Kepala Tukang Listrik	Hari	Rp	128,000.00
7	Kepala Tukang Gali Tanah	Hari	Rp	128,000.00
8	Kepala Tukang Pipa	Hari	Rp	128,000.00
9	Tukang Batu	Hari	Rp	128,000.00
10	Tukang Besi	Hari	Rp	128,000.00
11	Tukang Cat	Hari	Rp	128,000.00
12	Tukang Gali Tanah	Hari	Rp	128,000.00
13	Tukang Kayu	Hari	Rp	128,000.00
14	Tukang Listrik	Hari	Rp	128,000.00
15	Tukang Pipa	Hari	Rp	128,000.00
16	Tukang Las	Hari	Rp	128,000.00
17	Pekerja / Buruh Tak Terampil	Hari	Rp	128,000.00
18	Pekerja Terampil	Hari	Rp	128,000.00
B PERALATAN				
1	Sewa Concrete Pump IHI Long Boom	jam	Rp	150,000.00
2	Sewa alat las	jam	Rp	5,000.00
C BAHAN STRUKTUR & ARSITEKTUR				
1	Pembuatan Manual, prosedur konstruksi kerja, Ijin Kerja, dll	Ls	Rp	100,000.00
2	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Org	Rp	20,000.00
3	Induksi K3 (Safety Induction)	Org	Rp	20,000.00
4	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	ls	Rp	100,000.00
5	Alat Pelindung Diri	ls	Rp	100,000.00
6	BPJS Ketenaga Kerjaan dan Kesehatan Kerja: (Berdasarkan KEPME	Ls	Rp	1,000,000.00
7	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perba	Ls	Rp	500,000.00
8	Alat Pemadam Api Ringan(APAR) 3 Kg	Bh	Rp	600,000.00
9	Jalur Evakuasi	Ls	Rp	150,000.00
10	Lampu Darurat	Bh	Rp	150,000.00
11	Pek. Pembongkaran dan Pembuangan Partisi Lama	Ls	Rp	2,000,000.00
12	Pek. Pengelupasan dan Pembuangan Lantai Lama	Ls	Rp	1,000,000.00
13	Pek. Pembongkaran dan Pembuangan plafond Lama	Ls	Rp	1,500,000.00
14	Pek. Pembongkaran talang Lama	Ls	Rp	1,000,000.00
15	Kayu Bekisting	m3	Rp	750,000.00
16	Kayu Meranti Bekisting	m3	Rp	1,000,000.00
17	Kayu Meranti Balok 4/6, 5/7	m3	Rp	1,000,000.00
18	Dolken Kayu, dia. 8-10 cm	btg	Rp	10,000.00
19	Multiplek tebal 9 mm	lembar	Rp	105,000.00
20	Kalsipart Tebal 8 mm uk. 1,2x2,4 m	lembar	Rp	55,000.00
21	Besi Beton Polos / Ulir	kg	Rp	10,000.00
22	Paku usuk	kg	Rp	18,000.00
23	Paku skrup	bh	Rp	500.00
24	Pasir Pasang hitam	m3	Rp	100,000.00
25	Pasir Cor/beton	m3	Rp	140,000.00

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
LOKASI : MALANG

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SAT(Rp)
1	2	3	4
26	Sealent	tube	Rp 35,000.00
	Sealent	kg	Rp 105,000.00
27	Seal tape	bh	Rp 3,000.00
28	Beton Ready Mix K-175	m3	Rp 700,000.00
29	Semen PC 40 Kg	zak	Rp 52,000.00
30	Semen PC	kg	Rp 1,300.00
31	Semen mortal pasangan bata	kg	Rp 1,625.00
32	Semen mortal acian plesteran	kg	Rp 1,625.00
33	Bata ringan t. 10x20x60 cm	bh	Rp 5,500.00
34	Homogenous Tile 30x60	m2	Rp 75,000.00
35	Homogenous Tile Uk. 60X60cm Polish	m2	Rp 105,000.00
36	Homogenous Tile Uk. 60X60cm unpolish	m2	Rp 99,000.00
37	Tactile 30x30 cm	bh	Rp 53,000.00
38	Cat tembok dasar interior	Kg	Rp 24,000.00
39	Cat tembok penutup interior	Kg	Rp 25,000.00
40	Plamir	Kg	Rp 28,000.00
41	Waterprofing	Kg	Rp 35,000.00
42	Minyak Bekisting	ltr	Rp 4,000.00
43	Minyak Pelumas	ltr	Rp 38,000.00
44	Pertamina	ltr	Rp 5,000.00
45	Profil Alluminium 4" Powder Coating	m1	Rp 85,000.00
46	Engsel Kuningan ARCH Pintu	set	Rp 40,000.00
47	Kaca cermin Tebal 5 mm	m2	Rp 270,000.00
48	Kaca polos Tebal 6 mm	m2	Rp 155,000.00
49	Kaca Tempered, tbi=12mm	m2	Rp 500,000.00
50	Tempered tbi=10 mm tinted	m2	Rp 400,000.00
51	Daun pintu solid wood panel	m2	Rp 350,000.00
52	Kunci Cylinder	bh	Rp 30,000.00
53	Bottom patch lock + cylinder US.10	bh	Rp 1,250,000.00
54	Bottom patch fitting PT.10	bh	Rp 450,000.00
55	Top patch fitting PT.20	set	Rp 125,000.00
56	Floor hinges	set	Rp 1,500,000.00
57	Pull handle	set	Rp 200,000.00
58	Mesin Pintu Otomatis lengkap aksesoris dan Power	set	Rp 18,000,000.00
59	Batu Pecah Mesin 1/2 cm	m3	Rp 180,000.00
60	Kawat bendrat	kg	Rp 20,000.00
61	Hollow galvalum 40.40.0,4	ljr	Rp 25,000.00
62	Besi Hollow 20.40.0,4mm	ljr	Rp 20,000.00
63	Besi Hollow 20.40.0,4mm	m1	Rp 5,000.00
64	Baja WF 200.100.5,5.8	kg	Rp 13,000.00
	Pas. WF 150.75.5.7	kg	Rp 13,000.00
65	Semen Berwarna Yiyitan	kg	Rp 15,000.00
66	Skrup/Ripet	bh	Rp 400.00
67	Kalsiboard Tebal 4.5 mm uk. 1,2x2,4 m	lembar	Rp 50,000.00
68	Kloset duduk	unit	Rp 2,000,000.00
69	Jet washer	unit	Rp 700,000.00
70	Wastafel counter	unit	Rp 500,000.00
71	Urinoir	unit	Rp 1,400,000.00
72	Partisi Urinoir	unit	Rp 950,000.00
73	Kran air wastafel	unit	Rp 45,000.00
74	Rangka Metal Stud	m1	Rp 12,000.00
75	Paku Skrup	bh	Rp 350.00

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
 LOKASI : MALANG

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SAT(Rp)
1	2	3	4
76	Kubikal phenolic tebal 12mm+acesoris pendukung warna	m2	Rp 750,000.00
77	Galvalum lebar 90 cm	m1	Rp 37,500.00
	Galvalum lebar 120 cm	m1	Rp 35,000.00
78	elektroda Baja	kg	Rp 32,000.00
79	Dinabolt dia. 12mm	bh	Rp 10,000.00
D BAHAN MEP			
1	MCCB 400 A 3P	bh	Rp 1,750,000.00
2	MCCB 100 A 3P 25 kA	bh	Rp 1,000,000.00
3	MCCB 80 A 3P 25 kA	bh	Rp 900,000.00
4	MCCB 70 A 3P 25 kA	bh	Rp 750,000.00
5	MCCB 60 A 3P 25 kA	bh	Rp 600,000.00
6	MCCB 80 A 3P 16 kA	bh	Rp 550,000.00
7	MCCB 60 A 3P 16 kA	bh	Rp 400,000.00
8	MCB 10 A 1P	bh	Rp 65,000.00
9	MCB 6 A 1P	bh	Rp 50,000.00
10	CT 630/5A	bh	Rp 500,000.00
11	Box panel 80 x 60 x 25 cm	unit	Rp 750,000.00
12	DIGITAL PANEL METER, MULTIS L50	bh	Rp 1,500,000.00
13	+ CT 50/5 A (2.5 VA) HG30I-50	bh	Rp 80,000.00
14	PILOT LAMP(LED), PL16-22DS, 220V,AC 50Hz	bh	Rp 5,000.00
15	FUSE HOLDER RT18-32x1POLE & FUSE LINK 10x38mm	bh	Rp 30,000.00
16	CU (BUSBAR)	lot	Rp 125,000.00
WIRING & ACCESSORIS		unit	Rp 100,000.00
1	Kabel NYM 3X2,5	m	Rp 5,000.00
2	Peralatan	ls	Rp 5,000.00
3	Saklar Ganda	bh	Rp 30,000.00
4	Stop Kontak AC	bh	Rp 40,000.00
5	Saklar tunggal	bh	Rp 20,000.00
6	Stop kontak	bh	Rp 40,000.00
7	Lampu TL LED 2x16 W Armature RMI	bh	Rp 80,000.00
8	DL RD125 E27, LED 9 W	bh	Rp 75,000.00
9	DL RD125 E27, LED 5 W	bh	Rp 60,000.00
10	Pipa Conduit ø20mm	m	Rp 3,000.00
11	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)	Bh	Rp 2,000.00
12	Tee Doos	Bh	Rp 4,500.00
13	Klem Pipa	Bh	Rp 350.00
14	Flexibel Pipe	m	Rp 10,000.00
15	Material bantu	ls	Rp 5,000.00
Pipa PVC AW, klas 10 kg/cm² (standard SNI)			
Panjang = 4 m/btg			
1	Dia. 50 mm (2")	m'	Rp 20,000.00
2	Dia. 100 mm (4")	m'	Rp 70,000.00
3	Dia. 150 mm (6")	m'	Rp 150,000.00
POLYPROPYLENE PIPE (PPR PN-10)			
1	Dia. 15 mm (1/2")	m'	Rp 44,200.00
2	Dia. 20 mm (3/4")	m'	Rp 58,000.00
3	Dia. 25 mm (1")	m'	Rp 94,000.00
4	Dia. 40 mm (1 1/2")	m'	Rp 150,000.00

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
 LOKASI : MALANG

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SAT(Rp)
1	2	3	4
	KATUP & ACCESSORIES		
	Gate valve (125 PSI/10 kg/cm2)		
	Material : bronze		
1	Gate Valve Dia. 40 mm (1 1/2")	bh	Rp 150,000.00
2	Roof Drain u/ Datar, dia. 50 mm (2")	bh	Rp 50,000.00
3	Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.3/8 inch (9.52 mm)	m'	Rp 25,000.00
4	Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.5/8 inch (15.88 mm)	m'	Rp 40,000.00
5	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 3/4 "	m'	Rp 30,000.00
6	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1 "	m'	Rp 45,000.00
7	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1,5 "	m'	Rp 60,000.00
8	Core drill plat beton	titik	Rp 100,000.00
9	Biofilter kap. 5m3	unit	Rp 12,500,000.00
10	Y-Branch - ARBLN07121	bh	Rp 43,000.00
11	Y-Branch - ARBLN14521	bh	Rp 50,000.00
12	Outdoor Pipe Connection - ARCNN21	unit	Rp 1,800,000.00
13	Indoor Wall Mounted kap. 9.600 btuh	unit	Rp 7,500,000.00
14	Indoor Wall Mounted kap. 15.400 btuh	unit	Rp 12,000,000.00
15	Outdoor Multi-V 5 Pro 133.800 BTU/h	unit	Rp 24,000,000.00
16	Outdoor Multi-V 5 Pro 172.000 BTU/h	unit	Rp 33,000,000.00
17	Revitalisasi Standing AC 5Pk existing	unit	Rp 1,750,000.00



TOKO BANGUNAN PAK NUR AREMA

Jl. Saxofone 01 Malang

Kepada : CV. SARTIKA
Alamat : Pamekasan
Perihal : Harga Material
Untuk Pekerjaan : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

DAFTAR HARGA MATERIAL

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SAT(Rp)	KETERANGAN
1	Kayu Bekisting	m3	Rp 745,000.00	Meranti
2	Kayu Meranti Bekisting	m3	Rp 980,000.00	Meranti
3	Kayu Meranti Balok 4/6, 5/7	m3	Rp 980,000.00	Meranti
4	Dolken Kayu, dia. 8-10 cm	btg	Rp 9,000.00	Meranti
5	Multiplek tebal 9 mm	lembar	Rp 104,000.00	Meranti
6	Kalsipart Tebal 8 mm uk. 1,2x2,4 m	lembar	Rp 54,000.00	Meranti
7	Besi Beton Polos / Ulir	kg	Rp 9,000.00	Hanil
8	Paku usuk	kg	Rp 17,000.00	Hanil
9	Paku skrup	bh	Rp 450.00	Hanil
10	Pasir Pasang hitam	m3	Rp 98,000.00	Lumajang
11	Pasir Cor/beton	m3	Rp 135,000.00	Lumajang
12	Sealent	tube	Rp 32,000.00	
13	Sealent	kg	Rp 94,000.00	
14	Seal tape	bh	Rp 2,500.00	
15	Beton Ready Mix K-175	m3	Rp 685,000.00	
16	Semen PC 40 Kg	zak	Rp 51,500.00	Tiga Roda
17	Semen PC	kg	Rp 1,287.50	Tiga Roda
18	Semen mortal pasangan bata	kg	Rp 1,600.00	MU
19	Semen mortal acian plesteran	kg	Rp 1,600.00	MU
20	Bata ringan t. 10x20x60 cm	bh	Rp 5,000.00	Blesscon
21	Homogenous Tile 30x60	m2	Rp 74,000.00	Platinum
22	Homogenous Tile Uk. 60X60cm Polish	m2	Rp 104,000.00	Niro Granite
23	Homogenous Tile Uk. 60X60cm unpolish	m2	Rp 98,000.00	Niro Granite
24	Tactile 30x30 cm	bh	Rp 51,000.00	Dulux
25	Cat tembok dasar interior	Kg	Rp 22,000.00	Dulux
26	Cat tembok penutup interior	Kg	Rp 23,000.00	Dulux
27	Plamir	Kg	Rp 27,000.00	Aplus
28	Waterprofing	Kg	Rp 32,000.00	Sika Top 107
29	Minyak Bekisting	ltr	Rp 3,000.00	
30	Minyak Pelumas	ltr	Rp 37,000.00	
31	Pertamina	ltr	Rp 4,500.00	
32	Profil Aluminium 4" Powder Coating	m1	Rp 82,000.00	Alexindo
33	Engsel Kuningan ARCH Pintu	set	Rp 38,000.00	Kend
34	Kaca cermin Tebal 5 mm	m2	Rp 265,000.00	Muliaglass
35	Kaca polos Tebal 6 mm	m2	Rp 150,000.00	Muliaglass
36	Kaca Tempered, tbi=12mm	m2	Rp 495,000.00	Muliaglass
37	Tempered tbi=10 mm tinted	m2	Rp 390,000.00	Muliaglass
38	Daun pintu solid wood panel	m2	Rp 340,000.00	Daiken
39	Kunci Cylinder	bh	Rp 29,000.00	Kend
40	Bottom patch lock + cylinder US.10	bh	Rp 1,150,000.00	Kend
41	Bottom patch fitting PT.10	bh	Rp 445,000.00	Kend
42	Top patch fitting PT.20	set	Rp 122,000.00	Kend
43	Floor hinges	set	Rp 1,495,000.00	Kend
44	Pull handle	set	Rp 195,000.00	Kend
45	Mesin Pintu Otomatis lengkap aksesoris dan Power	set	Rp 1,750,000.00	Kend
46	Batu Pecah Mesin 1/2 cm	m3	Rp 175,000.00	Mojokerto
47	Kawat bendrat	kg	Rp 18,000.00	Perjuangan Steel
48	Hollow galvalum 40.40.0,4	ljr	Rp 24,000.00	Kepuh Kencana
49	Besi Hollow 20.40.0,4mm	ljr	Rp 19,000.00	Kepuh Kencana
50	Besi Hollow 20.40.0,4mm	m1	Rp 4,500.00	Kepuh Kencana
51	Baja WF 200.100.5,5.8	kg	Rp 12,500.00	Kepuh Kencana
52	Pas. WF 150.75.5.7	kg	Rp 12,500.00	Kepuh Kencana
53	Semen Berwarna Yiyitan	kg	Rp 14,500.00	Multi Mortar
54	Skrup/Ripet	bh	Rp 350.00	
55	Kalsiboard Tebal 4,5 mm uk. 1,2x2,4 m	lembar	Rp 45,000.00	Aplus
56	Kloset duduk	unit	Rp 1,950,000.00	Roca
57	Jet washer	unit	Rp 650,000.00	Roca
58	Wastafel counter	unit	Rp 450,000.00	Roca



Sahabat Electric

Malang : Jl. Mayjen Pangaitan 77 - Malang, Phone : 0341 582277 , Fax : 0341 582299
Surabaya : Jl. Jagalan 11SD - Surabaya, Phone : 031 5356413, 5356414 , Fax : 031 5356410

Malang, 10 - 07 - 2023

Kepada Yth. :

CV. SARTIKA

No. Penawaran : 01/PWR/SHBT/IX/23

UP. : CV. SARTIKA

Cc. :

Dengan Hormat,

Bersama ini kami sampaikan penawaran harga sbb:

No.	Description Product	Brand	Qty		Cr	Unit Price
1	MCCB 400 A 3P	ABB	1	bh	Rp	1,650,000.00
2	MCCB 100 A 3P 25 kA	ABB	1	bh	Rp	950,000.00
3	MCCB 80 A 3P 25 kA	ABB	1	bh	Rp	822,500.00
4	MCCB 70 A 3P 25 kA	ABB	1	bh	Rp	725,000.00
5	MCCB 60 A 3P 25 kA	ABB	1	bh	Rp	558,000.00
6	MCCB 80 A 3P 16 kA	ABB	1	bh	Rp	545,000.00
7	MCCB 60 A 3P 16 kA	ABB	1	bh	Rp	398,000.00
8	MCB 10 A 1P	ABB	1	bh	Rp	64,500.00
9	MCB 6 A 1P	ABB	1	bh	Rp	45,000.00
10	CT 630/5A		1	bh	Rp	485,000.00
11	Box panel 80 x 60 x 25 cm		1	unit	Rp	725,000.00
12	DIGITAL PANEL METER, MULTIS L50		1	bh	Rp	1,450,000.00
13	+ CT 50/5 A (2.5 VA) HG30I-50		1	bh	Rp	75,000.00
14	PILOT LAMP(LED), PL16-22DS, 220V,AC 50Hz		1	bh	Rp	4,500.00
15	FUSE HOLDER RT18-32x1POLE & FUUSE LINK 10x38mm		1	bh	Rp	27,500.00
16	CU (BUSBAR)		1	lot	Rp	115,000.00
17	Kabel NYM 3X2,5		1	m	Rp	4,500.00
18	Peralatan		1	ls	Rp	4,500.00
19	Saklar Ganda	Panasonic	1	bh	Rp	29,000.00
20	Stop Kontak AC	Panasonic	1	bh	Rp	39,000.00
21	Saklar tunggal	Panasonic	1	bh	Rp	19,000.00
22	Stop kontak	Panasonic	1	bh	Rp	38,000.00
23	Lampu TL LED 2x16 W Armature RMI	SAKA	1	bh	Rp	78,000.00
24	DL RD125 E27, LED 9 W	SAKA	1	bh	Rp	74,500.00
25	DL RD125 E27, LED 5 W	SAKA	1	bh	Rp	55,000.00
26	Pipa Conduit ø20mm	Pipamas	1	m	Rp	2,500.00
27	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)	Pipamas	1	Bh	Rp	1,500.00
28	Tee Doos	Pipamas	1	Bh	Rp	4,000.00
29	Klem Pipa	Pipamas	1	Bh	Rp	300.00
30	Flexibel Pipe	Pipamas	1	m	Rp	9,000.00

Kondisi Penawaran :

- Harga : Netto

- Loco : Malang

- Payment : Tunai

- Delivery : Ready stok

- Harga dan stock tidak mengikat dapat berubah sewaktu-waktu.

59	Urinoir	unit	Rp	1,350,000.00	Roca
60	Partisi Urinoir	unit	Rp	900,000.00	
61	Kran air wastafel	unit	Rp	44,000.00	
62	Rangka Metal Stud	m1	Rp	11,500.00	
63	Paku Skrup	bh	Rp	325.00	
64	Kubikal phenolic tebal 12mm+acesoris pendukung warna	m2	Rp	725,000.00	Kend
65	Galvalum lebar 90 cm	m1	Rp	35,000.00	
66	Galvalum lebar 120 cm	m1	Rp	32,500.00	
67	elektroda Baja	kg	Rp	31,000.00	
68	Dinabolt dia. 12mm	bh	Rp	9,000.00	
Pipa PVC AW, klas 10 kg/cm ² (standard SNI)					
Panjang = 4 m/btg					
1	Dia. 50 mm (2")	m'	Rp	19,000.00	Rucika
2	Dia. 100 mm (4")	m'	Rp	65,000.00	Rucika
3	Dia. 150 mm (6")	m'	Rp	145,000.00	Rucika
POLYPROPYLENE PIPE (PPR PN-10)					
4	Dia. 15 mm (1/2")	m'	Rp	44,000.00	Rucika
5	Dia. 20 mm (3/4")	m'	Rp	57,500.00	Rucika
6	Dia. 25 mm (1")	m'	Rp	93,000.00	Rucika
7	Dia. 40 mm (1 1/2")	m'	Rp	145,000.00	Rucika

Malang, 11 Juli 2023

TOKO BANGUNAN PAK NUR AREMA



Malang, 15 Juli 2023

Kepada : CV. SARTIKA
 Lampiran : Pamekasan
 Perihal : Harga material
 Untuk pekerjaan : Belanja Konstruksi pembangunan MPP tahap 3

DAFTAR HARGA

NO.	MATERIAL	SAT.	HARGA	MERKEK	TKDN
	KATUP & ACCESSORIES Gate valve (125 PSI/10 kg/cm2) Material : bronze				
1	Gate Valve Dia. 40 mm (1 1/2")	bh	Rp 145.000.00	Pipamas	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=svTpr_bNvAwLSP_Rk8fjv-kRR2d0itru/WH8WM5D0e9Xyk...
2	Roof Drain w/ Datar, dia. 50 mm (2")	bh	Rp 49.000.00	Sa-ei	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=fDn1u_rN9rYCBqr_gQp6hX7c6E2b8gZVZ_0_CSEDS6p...
3	Pipa Refrigerant ASTMB-280+isolasi dia. 3/8 inch (9.52 mm)	m'	Rp 24.000.00	Muller	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=dwbC_vQoZi_mW_HPGyktUjgWb4WWkbuQfkHxvbt9VVA...
4	Pipa Refrigerant ASTMB-280+isolasi dia. 5/8 inch (15.88 mm)	m'	Rp 38.500.00	Muller	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=WAK_dWvCGu5F_YK3dHDF_PhBYPF-tD3QwtAHyrFGN7UU...
5	Pipa Drain+isolasi PVC class AW dia. 3/4 "	m'	Rp 29.000.00	Pipamas	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=6YKX_dzATfz2DN_5LApNJ8PL_a1YQmk174ATnPaj3mA...
6	Pipa Drain+isolasi PVC class AW dia. 1 "	m'	Rp 44.500.00	Pipamas	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=6YKX_dzATfz2DN_5LApNJ8PL_a1YQmk174ATnPaj3mA...
7	Pipa Drain+isolasi PVC class AW dia. 1,5 "	m'	Rp 59.000.00	Pipamas	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=6YKX_dzATfz2DN_5LApNJ8PL_a1YQmk174ATnPaj3mA...
8	Core drill plat beton	titik	Rp 99.500.00		
9	Biofilter kap. 5m3	unit	Rp 12.450.000.00	Pramesti	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=1H7C_B2QzHDvK_AgUmC80wWTe7GUm2cmKXPyk84KN6vQ...
10	Y-Branch - ARBLN07121	bh	Rp 42.500.00		
11	Y-Branch - ARBLN14521	bh	Rp 49.000.00		
12	Outdoor Pipe Connection - ARCNN21	unit	Rp 1.750.000.00		
13	Indoor Wall Mounted kap. 9.600 btuh	unit	Rp 7.450.000.00	LG	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=KvEI_27Xne7VLMelWv4KqO7a5v5ymWUJBzCUdRQkQ...
14	Indoor Wall Mounted kap. 15.400 btuh	unit	Rp 11.500.000.00	LG	http://tkdn.kemenerin.go.id/serifikat.php?id=PN4Q_m_B4Qgq_84oXPKeEUWmYg1nDctYEO5FefUoAQc...
15	Outdoor Multi-V 5 Pro 133.800 BTU/h	unit	Rp 22.500.000.00		
16	Outdoor Multi-V 5 Pro 172.000 BTU/h	unit	Rp 32.500.000.00		
17	Revitalisasi Standing AC 5Pk existing	unit	Rp 1.650.000.00		

Demikian penawaran harga dari kami

Kami tunggu kabar baik nya

BARDI AKS

MALANG OFFICIAL STORE



ANDIKA NURHIDAYAH WIDODO

BRANCH MANAGER

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI HARGA SATUAN TIMPANG

Nomor : 027/1844/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh Belas Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (17/7/2023) pukul _____ WIB s/d _____ WIB, dilakukan Klarifikasi Harga Satuan Timpang untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
SKPD : DINAS TENAGA KERJA PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi - Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Berdasarkan Dokumen Penataan Lighting Taman Alun-Alun Merdeka Nomor: 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 6/27/2023, dapat disampaikan sebagai berikut :

1. **BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP). 29. Evaluasi Dokumen Penawaran. 29.13**

Evaluasi Harga :

- 2) Dalam hal harga satuan maka harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS, dilakukan klarifikasi dengan ketentuan:
 - a) apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar maka harga satuan tersebut dinyatakan tidak timpang;
 - b) apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dinyatakan timpang maka harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga;
 - c) Pokja Pemilihan menyampaikan daftar harga satuan yang dinyatakan timpang kepada PPK dalam bentuk berita acara klarifikasi harga timpang.


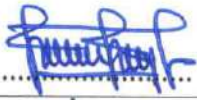


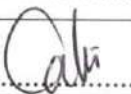
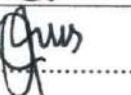
No.	Uraian Pekerjaan	Harga Satuan			Hasil Klarifikasi
		HPS	Prosentase (%)	Penawaran	
1.	Pas. Tactile 30x30 cm	155242,63	137,5393	213519,6	Timpang / Tidak Timpang
2.	Pas. Jet Washer	265485	340,1322	903000	Timpang / Tidak Timpang
3.	Pas. Kaca Cermin tbl=5mm	116523	507,4531	591299,52	Timpang / Tidak Timpang
4.	Pipa PPR-PN 10 1 1/2	100910	236,0341	238182	Timpang / Tidak Timpang
5.	Pipa PPR-PN 10 1	72830	246,3023	179382	Timpang / Tidak Timpang
6.	Pipa PPR-PN 10 3/4	40590	282,5868	114702	Timpang / Tidak Timpang

7	Pipa PPR-PN 10 1/2	37470	267,446	100212	Timpang/Tidak Timpang
8	Pipa PVC AW 4	81143	150,5764	122182,2	Timpang/Tidak Timpang
9	Pipa PVC AW 6	167843	143,3615	240622,2	Timpang/Tidak Timpang
10	Pipa PVC AW 2	32678	128,861	42109,2	Timpang/Tidak Timpang
11	Pipa PVC AW 4	81143	150,5764	122182,2	Timpang/Tidak Timpang
12	Pipa Air Hujan 4 PVC AW	81143	150,5764	122182,2	Timpang/Tidak Timpang
13	Indoor Wall Mounted kap. 9.600 btuh	6770700	110,7714	7500000	Timpang/Tidak Timpang
14	Indoor Wall Mounted kap. 15.400 btuh	6803550	176,3785	12000000	Timpang/Tidak Timpang
15	Instalasi power AC 1 phase , NYM 3x2,5mm + Conduit 20mm	142645	147,5199	210429,8	Timpang/Tidak Timpang

Kesimpulan Klarifikasi Harga Satuan Timpang:

- Harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar maka harga satuan tersebut dinyatakan **Tidak Timpang** *)
- Harga satuan tersebut dinyatakan **Timpang**, maka harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga *)

*)Checklist yang berlaku

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
<p>CV. SARTIKA</p>  <p>M. H. PADRUDDIN...</p>	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI HARGA SATUAN TIMPANG

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Evaluasi : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Hari : Senin
Tanggal : 17 Juli 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1			1
2			2
3			3

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
<p style="text-align: center;">CV. SARTIKA</p>  <p style="text-align: center;">Moh. BARRUDDIN</p>	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

Kepada Yth.
LUKHI SHANKARA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	17 Juli 2023 09:00 s.d. 17 Juli 2023 12:00
Tempat	Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081291702918 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Bukti Pick Up dan Molen Mixer terkait kapasitas sesuai yang dipersyaratkan.
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri Klarifikasi Teknis selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi teknis. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses Klarifikasi Teknis. Untuk mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19, maka: 1. Wajib Menggunakan Masker dan Face Shield, sertifikat vaksin 2. Peserta wajib hadir tepat waktu 3. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang 4. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi Teknis oleh Pokja Pemilihan.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI PERALATAN

Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh Belas Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (17/7/2023) pukul 12.50 WIB s/d 13.00 WIB dilakukan Klarifikasi Peralatan untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
SKPD : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Kategori : Pekerjaan Konstruksi

Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi - Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur Berdasarkan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 Nomor: 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal :27 Juni 2023, BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) poin E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI, sebagai berikut :

29.12. Evaluasi Teknis:

- d. Apabila dalam evaluasi teknis terdapat hal-hal yang tidak jelas atau meragukan, Pokja Pemilihan melakukan klarifikasi dengan peserta/pihak lain yang berwenang. Dalam klarifikasi, peserta tidak diperkenankan mengubah substansi penawaran*
- e. Dalam hal klarifikasi dilakukan kepada peserta, peserta yang tidak hadir atau tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi, maka menggugurkan penawaran.*
- f. Hasil klarifikasi dapat menggugurkan penawaran.*

Hasil Klarifikasi Peralatan	: Peserta telah mengklarifikasi/menyatakan bahwa: <u>Peralatan Utama Beton Mixer adalah Berkapasitas 0,5 m³, dan Bukti Kapasitas Picup sudah melampirkan Kir.</u>
-----------------------------	---

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG


Kode Pos 65119




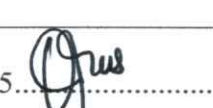
DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI ALAT

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp3.181.907.890,40
Nama PPK : Ade Yudhitama, S.Sos, SE, MM
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Evaluasi : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur


Hari : Senin
Tanggal : 17 Juli 2023
Pukul : _____ WIB s/d _____ WIB
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Mohammad Miftahur R.	admin	1 
2			2
3			3

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 LUKHE SHANKARA  <u>Mohammad Miftahur R.</u>	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5 

Kesimpulan	:	Lulus / Tidak Lulus
Klarifikasi		
Peralatan		

Demikian Berita Acara Klarifikasi Peralatan ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
LUKHI SHANKARA  M. Miftahur Rohman	1. <u>THERESIA TERYL MS, S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi
Lukhi Shankara





CV. LUKHI SHANKARA

GENERAL CONTRACTOR, PROJECT MANAGEMENT & MAINTENANCE
OFFICE : DSN. NGUMPAK RT 03 RW 01, JABON, MOJOANYAR – MOJOKERTO
EMAIL : lukhi.shankara@yahoo.com
TLP : 082233381313

SURAT KUASA

Nomor : 003/CV.LS/SK-VII/2023

Yang bertanda tangan dibawah ini:

N a m a : Rahmat Dwi Cahya
Jabatan : Direktur
No. KTP :
Alamat Perusahaan : Dsn. Ngumpak RT 03 RW 01 Ds. Jabon, Kec. Mojoanyar
Kab. Mojokerto

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan CV. LUKHI SHANKARA sesuai dengan akta Notaris ARI TRILESTARI,S.H.,M.Kn Nomor : 10 tanggal 19 November 2021 yang selanjutnya disebut sebagai **PEMBERI KUASA**.

Memberi Kuasa kepada:

N a m a : Mohammad Miftahur Rohman
Jabatan : Admin
No. KTP :
Alamat : Dusun Sukorame RT 007 RW 003, Desa Sukorame , Kec. Gandusari
Kab. Trenggalek

Yang selanjutnya disebut sebagai **PENERIMA KUASA**.

Penerima Kuasa mewakili Pemberi Kuasa untuk melaksanakan dan terbatas pada hal-hal sebagai berikut :

1. Melakukan Pembuktian Kualifikasi CV. LUKHI SHANKARA pada Paket Pekerjaan "**Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3**"
2. Melakukan Pengurusan Dokumen yang diperlukan CV. LUKHI SHANKARA
3. Melakukan segala hal yang dipandang baik dan perlu dalam rangka untuk kelancaran pekerjaan tersebut dalam surat kuasa ini.

Demikian Surat Kuasa ini dibuat dengan sebenarnya, surat kuasa ini tidak dapat dilimpahkan lagi kepada orang lain.

Penerima Kuasa

Mohammad Miftahur Rohman
Admin

Mojokerto, 17 Juli 2023
Pemberi Kuasa.



Rahmat Dwi Cahya
Direktur

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN TRENGGALEK

NIK

Nama : MOHAMMAD MIFTAHUR
ROHMAN
Tempat/Tgl Lahir : TRENGGALEK, 26-06-2000
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :
Alamat : DUSUN SUKORAME
RT/RW : 007/003
Kel/Desa : SUKORAME
Kecamatan : GANDUSARI
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



TRENGGALEK
22-12-2017

[Handwritten signature]

Kepada Yth.
CV. SURYA INTI ADIPERKASA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi,
Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	17 Juli 2023 09:00 s.d. 17 Juli 2023 11:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081291702918 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Laptop dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan sesuai penawaran (format excel, link bisa dijalankan dan print out) 2. Bukti pendukung untuk harga satuan dasar upah, bahan dan peralatan sesuai yang tercantum pada analisa pekerjaan dan persyaratan kualifikasi 3. Dokumen untuk personel manajerial berupa dokumen persyaratan teknis tabel isian personel manajerial beserta lampiran pendukungnya 4. Identitas diri (KTP)
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi kewajaran harga. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses klarifikasi kewajaran harga. Untuk mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19, maka: 1. Wajib Menggunakan Masker dan Face Shield, sertifikat vaksin 2. Penyedia wajib hadir tepat waktu 3. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang 4. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi kewajaran harga oleh Pokja Pemilihan

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Kepada Yth.
CV. SURYA INTI ADIPERKASA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	17 Juli 2023 09:00 s.d. 17 Juli 2023 11:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081291702918 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Laptop dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan sesuai penawaran (format excel, link bisa dijalankan dan print out) 2. Bukti pendukung untuk harga satuan dasar upah, bahan dan peralatan sesuai yang tercantum pada analisa pekerjaan dan persyaratan kualifikasi 3. Dokumen untuk personel manajerial berupa dokumen persyaratan teknis tabel isian personel manajerial beserta lampiran pendukungnya 4. Identitas diri (KTP)
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi kewajaran harga. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses klarifikasi kewajaran harga. Untuk mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19, maka: 1. Wajib Menggunakan Masker dan Face Shield, sertifikat vaksin 2. Penyedia wajib hadir tepat waktu 3. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang 4. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi kewajaran harga oleh Pokja Pemilihan

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA

Nomor : 027/ *1846* /BLPBJ/35.73.122/2022

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh Belas Bulan Juli tahun dua ribu dua puluh tiga (17-07-2023), dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : **10839192**
Nama Tender : **Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3**
Nilai Total HPS : **Rp. 3.181.907.890,40**
Nama PPK : **ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM**
SKPD : **Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang**
Jenis Pengadaan : **Pekerjaan Konstruksi**
Metode Pengadaan : **Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur**

Berdasarkan Dokumen Pemilihan **Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3** Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 27 Juni 2023. Dapat disampaikan sebagai berikut :

1. BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP). 29. Evaluasi Dokumen Penawaran. 29.14.

Evaluasi Harga :

a. Untuk bagian harga satuan :

- i. Peserta menyampaikan Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung;
- ii. Rincian Analisa Harga Satuan pekerjaan dan bukti pendukung hanya digunakan untuk evaluasi kewajaran harga penawaran dan tidak dapat digunakan sebagai dasar pengukuran dan pembayaran pekerjaan;
- iii. Pokja melakukan klarifikasi terhadap Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung yang disampaikan peserta dengan meneliti dan menilai kewajaran kuantitas/koeffisien, harga satuan dasar meliputi harga upah, bahan, dan peralatan dari harga satuan penawaran sekurang-kurangnya pada setiap mata pembayaran utama;
- iv. Hasil penelitian digunakan untuk menghitung kewajaran harga tanpa memperhitungkan keuntungan yang ditawarkan; dan
- v. Harga dalam Analisa Harga Satuan dan bukti harga satuan dasar yang dinilai Wajar dan dapat dipertanggungjawabkan digunakan untuk menghitung total harga penawaran.

b. Apabila peserta tersebut ditunjuk sebagai pemenang tender, harus bersedia untuk menaikkan Jaminan Pelaksanaan menjadi 5% (lima persen) dari nilai total HPS.

2. BAB XIII. PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA

Tahapan evaluasi kewajaran harga bagi peserta dengan harga penawaran dibawah nilai nominal 80% (delapan puluh persen) HPS dilakukan sebagai berikut:

1. Peserta diminta menjelaskan terhadap kuantitas/koeffisien yang dimasukkan dalam analisa harga satuan.

2. Peserta diminta membuktikan harga satuan dasar upah, bahan, dan peralatan yang ditawarkan, dengan melampirkan data-data sebagai pembuktian.
3. Jika total harga hasil klarifikasi lebih kecil atau sama dengan total harga penawaran, maka harga dinyatakan wajar dan jaminan pelaksanaan dinaikkan sebesar 5% dari nilai total HPS. Jika total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran dinyatakan gugur.




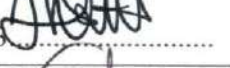


No.	Uraian Klarifikasi	Hasil Evaluasi	Keterangan
I	Prosentase HPS	Sesuai/ dibawah 80%	
II	Aspek Biaya Kewajaran Harga		
1	Rincian analisa harga satuan pekerjaan utama	Tidak/ perlu klarifikasi	
	Upah	Tidak/ perlu klarifikasi	
	Bahan	Tidak/ perlu klarifikasi	
	Peralatan	-	-
2	Bukti pendukung	Sesuai / Tidak Sesuai	
Pokja telah melakukan klarifikasi terhadap Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung yang disampaikan peserta dengan meneliti dan menilai kewajaran kuantitas/koefisien, harga satuan dasar meliputi harga upah, bahan, dan peralatan dari harga satuan penawaran seluruh mata pembayaran;			

Kesimpulan Klarifikasi Kewajaran Harga:

- Jika total harga hasil klarifikasi lebih kecil atau sama dengan total harga penawaran, maka harga dinyatakan wajar dan jaminan pelaksanaan dinaikkan sebesar 5% dari nilai total HPS.
- Jika total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran dinyatakan gugur.

*centang salah satu

Demikian Berita Acara Klarifikasi Kewajaran Harga ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

MENYETUJUI	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
CV. SURYA INTI ADIPERKASA  Pratiwi ... Pugeran H.	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

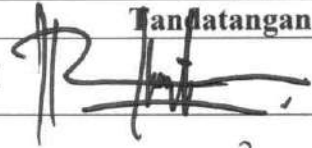
Kode Pos 65119


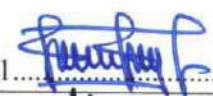

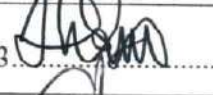
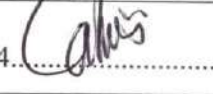
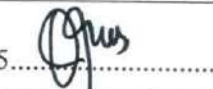
DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA

Nama Tender : **Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3**
Nilai Total HPS : **Rp. 3.181.907.890,40**
Nama PPK : **ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM**
SKPD : **Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang**
Jenis Pengadaan : **Pekerjaan Konstruksi**
Metode Pengadaan : **Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur**

Hari : **Senin**
Tanggal : **17-07-2023**
Tempat : **Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota Malang**
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	<i>Pravara Ruzo H.</i>	<i>Koordinator</i>	1 
2			2

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
CV. SURYA INTI ADIPERKASA  <i>Pravara Ruzo H.</i>	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini

Nama : Prima Ryan Hidayat
Jabatan : Komanditer
Bertindak untuk dan atas nama : CV. Surya Inti Adiperkasa
Alamat : Gajah Mada TREM Sby
Nomor Telepon / Hp. : 081233433466

Sehubungan dengan Harga Penawaran saya kurang dari 80% (delapan puluh persen) dari Harga Perkiraan Sendiri (HPS) pada Tender Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 yang dilaksanakan oleh Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang, maka jika Perusahaan saya ditunjuk sebagai pemenang, saya menyatakan **BERSEDIA / TIDAK BERSEDIA** :

1. Menaikkan Jaminan Pelaksanaan sebesar 5 % (lima persen) dari nilai HPS; dan
2. Melaksanakan pekerjaan tersebut sampai selesai sesuai jadwal tanpa mengurangi mutu pekerjaan sebagaimana yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga serta Gambar Kerja;

Catatan :

Sesuai dengan Pasal 29.14 Instruksi Kepada Peserta (IKP) apabila peserta yang bersangkutan tidak bersedia menaikkan nilai Jaminan Pelaksanaan, maka penawarannya digugurkan dan Jaminan Penawaran disita untuk negara serta dimasukkan dalam Daftar Hitam.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa saya mengingkari pernyataan ini, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, Juli 2023

CV. SURYA INTI ADIPERKASA



Prima Ryan Hidayat

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi
CV. Surya Inti Adiperkasa





TOKO SARIBUMI

PENYEDIA, PELAKSANA, KONSULTAN
BAHAN - KONSTRUKSI BANGUNAN

JL. RAYA CANDI V 303, HP/WA. 0895638087875

Malang, 6 Juli 2023

Kepada : CV. SURYA INTI ADIPERKASA
Pekerjaan : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
Perihal : Price List Harga Bahan dan Peralatan Bangunan

PRICE LIST HARGA BAHAN DAN PERALATAN TAHUN 2023

➤ DAFTAR BAHAN BANGUNAN

NO	NAMA BAHAN	SAT.	HARGA
1	Beton Siap Pakai (K-175)	m3	Rp 665,000.00
2	Bata ringan uk. 10x20x60 cm	bh	Rp 5,250.00
3	Mortar siap pakai	kg	Rp 1,575.00
4	Semen PC	kg	Rp 1,250.00
5	Pasir Pasang	kg	Rp 95,000.00
6	hollow galvalume 40.40.0,4mm	lonjor	Rp 23,750.00 ✓
7	hollow galvalume 20.40.0,4mm	lonjor	Rp 19,000.00 ✓
8	Kalsiboard Tebal 4,5 mm uk. 1,2x2,4 m	lembar	Rp 47,500.00 ✓
9	Paku scrub	Buah	Rp 500.00
10	Semen PC	zak	Rp 49,400.00
11	Semen Berwarna Yiyitan	Kg	Rp 14,250.00
12	Pasir Pasang Hitam	m3	Rp 95,000.00
13	Homogenous Tile 30x60cm	m2	Rp 71,250.00
14	Semen PC	zak	Rp 49,400.00
15	Homogenous Tile Uk. 60X60cm Polish	m2	Rp 104,500.00
16	Homogenous Tile Uk. 60 x 60 cm Unpolish	m2	Rp 95,000.00
17	Tactiie 30x30 cm	bh	Rp 50,350.00
18	Cat Dasar Interior	Kg	Rp 22,800.00 ✓
19	Plamir	Kg	Rp 26,600.00 ✓
20	Cat penutup Interior	Kg	Rp 23,750.00 ✓
21	Kayu Meranti Bekisting	m3	Rp 950,000.00
22	Paku Usuk	kg	Rp 17,100.00
23	Minyak bekisting	Liter	Rp 3,800.00
24	Kayu Meranti Balok 4/6, 5/7	m3	Rp 950,000.00
25	Plywood tebal 9 mm	Lbr	Rp 99,750.00
26	Dolken kayu	Batang	Rp 9,500.00
27	Besi Beton Polos/Ulir	kg	Rp 9,500.00
28	Kawat Beton	kg	Rp 19,000.00
29	Pasir Beton	m3	Rp 133,000.00
30	Batu Pecah Mesin 1/2 cm	m3	Rp 171,000.00
31	Besi Beton (polos/ulir)	Kg	Rp 9,500.00
32	Profil Aluminium 4"	ml	Rp 80,750.00



TOKO SARIBUMI

PENYEDIA, PELAKSANA, KONSULTAN
BAHAN - KONSTRUKSI BANGUNAN

JL. RAYA CANDI V 303, HP/WA. 0895638087875

33	Skrup fixer	buah	Rp	500.00
34	Sealent	tube	Rp	33,250.00
35	Engsel Pintu	bh	Rp	38,000.00
36	Kunci Pintu	bh	Rp	28,500.00
37	Pas. Daun pintu Solid Wood Panel	m2	Rp	332,500.00
38	Pemasangan Kaca Bening 6 mm	m2	Rp	147,250.00
39	Floor Hinges	set	Rp	1,425,000.00
40	Top Patch Fitting	set	Rp	118,750.00
41	Bottom Patch Fitting	set	Rp	427,500.00
42	Bottom Patch Lock & Cylinder	set	Rp	1,187,500.00
43	Pull handle	set	Rp	190,000.00
44	Pas. WF 150.75.5.7	kg	Rp	12,350.00
45	Pas. Plat Flends tbl=10mm	kg	Rp	17,100.00
46	Pas. Dinabolt dia. 12mm	bh	Rp	9,500.00
47	Pas. Kalsiboard tbl=4,5mmrangka hollow finish cat	m2	Rp	47,500.00
48	Pas. Mesin Pintu Otomatis lengkap aksesoris dan Power	set	Rp	17,100,000.00
49	Kaca Cermin tbl=5cm	m2	Rp	256,500.00
50	Kaca tbl=6cm	m2	Rp	147,250.00
51	Kaca Tempered, tbl=12mm	m2	Rp	475,000.00
52	Tempered tbl=10 mm tinted	m2	Rp	380,000.00
53	Closet Duduk	m2	Rp	1,900,000.00
54	Watafel Counter	unit	Rp	475,000.00
55	Urinoir	unit	Rp	1,330,000.00
56	Urinoir Partition	unit	Rp	902,500.00
57	Semen portland	kg	Rp	1,250.00
58	Jet Washer	unit	Rp	665,000.00
59	Kran air wastafel	unit	Rp	42,750.00
60	Baja WF 200.100.5,5.8	unit	Rp	12,350.00
61	Solar	liter	Rp	4,750.00
62	Minyak pelumas	liter	Rp	36,100.00
63	Waterprofing	unit	Rp	33,250.00
64	Rangka Metal Stud ✓	m1	Rp	11,400.00
65	Kalsipart Tbl=8mm	lbr	Rp	✓ 52,250.00
66	Paku Skrup	bh -	Rp	500.00
67	Besi Hollow 20.40.0,4mm	m1	Rp	4,750.00
68	Galvalum lebar 120 cm	m1	Rp	33,250.00
69	Paku asbes skrup 4	bh	Rp	500.00
70	elektroda Baja	kg	Rp	30,400.00
71	MCCB 3P 400A (400A-630A) 40KA	bh	Rp	1,662,500.00
72	MCCB 3P 60A 25KA	bh	Rp	570,000.00
73	MCCB 3P 80A 25kA	bh	Rp	855,000.00
74	MCCB 3P 100A 25kA	bh	Rp	950,000.00
75	MCCB 3P 70A 25kA	bh	Rp	712,500.00
76	MCCB 3P 60A 16KA	bh	Rp	380,000.00



TOKO SARIBUMI

PENYEDIA, PELAKSANA, KONSULTAN
BAHAN - KONSTRUKSI BANGUNAN

JL. RAYA CANDI V 303, HP/WA. 0895638087875

77	MCCB 3P 80A 16KA	bh	Rp	522,500.00
78	MCB 6A 1P 6KA	bh	Rp	47,500.00
79	MCB 10A 1P 6KA	bh	Rp	61,750.00
80	DIGITAL PANEL METER, MULTIS L50	bh	Rp	1,425,000.00
81	CT 630/A5	bh	Rp	475,000.00
82	PILOT LAMP(LED), PL16-22DS, 220V,AC 50Hz	bh	Rp	4,750.00
83	FUSE HOLDER RT18-32x1POLE & FUSE LINK	bh	Rp	28,500.00
84	CU (BUSBAR)	lot	Rp	118,750.00
85	Box Dimensi : 800(H) x 600(W) x 250(D)mm	unit	Rp	712,500.00
86	WIRING & ACCESSORIS	unit	Rp	95,000.00
87	Lampu TL LED 2x16 W Armature RMI	bh	Rp	76,000.00
88	DL RD125 E27, LED 9 W	bh	Rp	71,250.00
89	DL RD125 E27, LED 5 W	bh	Rp	57,000.00
90	Saklar Tunggal	bh	Rp	19,000.00
91	Saklar Ganda	bh	Rp	28,500.00
92	Stop Kontak 1 Phase	bh	Rp	38,000.00
93	Stop Kontak AC 3 Phase	bh	Rp	38,000.00
94	Kabel, NYM 3 x 2,5 mm ²	m	Rp	4,750.00 ✓
95	Pipa Conduit	m	Rp	2,850.00 ✓
96	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)	Bh	Rp	1,900.00 ✓
97	Tee Doos	Bh	Rp	4,300.00 ✓
98	Klem Pipa	Bh	Rp	350.00 ✓
99	Flexibel Pipe	m	Rp	9,500.00 ✓
100	Pipa PVC AW Ø 4"	m	Rp	66,500.00
101	Pipa PVC AW Ø 6"	m	Rp	142,500.00
102	Pipa PVC AW Ø 2"	m	Rp	19,000.00
103	Pipa Polypropeline Ø 1 1/2"	m	Rp	142,500.00
104	Pipa Polypropeline Ø 1"	m'	Rp	89,300.00
105	Pipa Polypropeline Ø 3/4"	m'	Rp	55,100.00
106	Pipa Polypropeline Ø 1/2"	m'	Rp	42,000.00
107	Roof Drain Stainlees	bh	Rp	47,500.00
108	Gate Valve 10 Kg Ø 1 1/2 "	m'	Rp	142,500.00
109	m'-Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.3/8 inc	m	Rp	23,750.00
110	m'-Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.5/8 inc	m	Rp	38,000.00
111	m'-Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 3/4 "	m	Rp	28,500.00
112	m'-Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1 "	m	Rp	42,750.00
113	m'-Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1,5 "	m	Rp	57,000.00
114	Pas. Phenolic tebal 12mm+acesoris pendukung	m ²	Rp	712,500.00
115	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC Class 10 kg	ls	Rp	4,750,000.00
116	Core drill plat beton	titik	Rp	95,000.00
117	Biofilter kap. 5m ³	unit	Rp	11,875,000.00
118	Indoor Wall Mounted kap. 9.600 btuh	unit	Rp	7,125,000.00 ✓



TOKO SARIBUMI

PENYEDIA, PELAKSANA, KONSULTAN
BAHAN - KONSTRUKSI BANGUNAN

JL. RAYA CANDI V 303, HP/WA. 0895638087875

119	Indoor Wall Mounted kap. 15.400 btuh	unit	Rp	11,400,000.00
120	Outdoor Multi-V 5 Pro 133.800 BTU/h	unit	Rp	22,800,000.00
121	Outdoor Multi-V 5 Pro 172.000 BTU/h	unit	Rp	31,350,000.00
122	Y-Branch - ARBLN07121	bh	Rp	40,850.00
123	Y-Branch - ARBLN14521	bh	Rp	47,500.00
124	Outdoor Pipe Connection - ARCNN21	unit	Rp	1,710,000.00
125	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 3/4 "	m1	Rp	28,500.00
126	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1 "	m1	Rp	42,750.00
127	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1,5 "	m1	Rp	57,000.00
128	Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.3/8 inch (9.5	m1	Rp	23,750.00
129	Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.5/8 inch (15.	m1	Rp	38,000.00
130	Revitalisasi Standing AC 5Pk existing	unit	Rp	1,187,500.00

DAFTAR PERALATAN

NO	NAMA BAHAN	SAT.	HARGA
1	Sewa Concrete Pump - min. 3 jam	jam	Rp 125,000.00
2	Peralatan Pasang Dinding Bata Ringan	ls	Rp 8,000.00
3	Sewa alat Las	jam	Rp 4,500.00

TOKO SARIBUMI

ARFI PRADHANA
marketing

REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
LOKASI : MALANG


NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1.	2.	3.
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	29,017,535.00
II.	PEKERJAAN STRUKTUR	20,458,380.83
III.	PEKERJAAN ARSITEKTURAL	1,608,136,170.31
IV.	PEKERJAAN MEP	586,568,243.63
	JUMLAH	2,244,180,329.77
	PPN 11%	246,859,836.27
	TOTAL	2,491,040,166.04
	DIBULATKAN	2,491,040,000.00

Terbilang :

Dua Milyar Empat Ratus Sembilan Puluh Satu Juta Empat Puluh Ribu Rupiah

Surabaya, 6 Juli 2023

CV. SURYA INTI ADIPERKASA

 SURYA INTI
ADIPERKASA

PRADANA RONY SEPTYANTO

Direktur

SUB REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
LOKASI : MALANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA (Rp)
1.	2.	3.
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 29,017,535.00
II.	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 20,458,380.83
III.	PEKERJAAN ARSITEKTURAL	Rp 1,608,136,170.31
III.1.	PEKERJAAN DINDING	Rp 287,541,984.32
III.2.	PEKERJAAN KUSEN	Rp 280,213,029.30
III.3.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI	Rp 647,042,705.30
III.4.	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 216,613,356.75
III.5.	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 135,303,841.13
III.6.	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 41,421,253.51
IV.	PEKERJAAN MEP	Rp 586,568,243.63
IV.1.	PEKERJAAN PLUMBING	Rp 86,460,314.60
IV.2.	PEKERJAAN LISTRIK	Rp 107,293,422.60
IV.3.	PEKERJAAN AIR CONDITIONING	Rp 392,814,506.43

SUB REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3
 LOKASI : MALANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SAT (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1.	Pek. RK3K				
a.	<i>Penyiapan RK3K</i>				
	Pembuatan Manual, prosedur konstruksi kerja, Ijin Kerja, dll	1.00	Ls	Rp 100,000.00	Rp 100,000.00
	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	10.00	Org	Rp 20,000.00	Rp 200,000.00
b.	<i>Sosialisasi dan Promosi K3</i>				
	Induksi K3 (Safety Induction)	10.00	Org	Rp 20,000.00	Rp 200,000.00
	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	1.00	ls	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00
c.	<i>Alat Pelindung Diri</i>	1.00	ls		
	Topi Pelindung (Safety Helmet)	10.00	Bh	Rp 50,000.00	Rp 500,000.00
	Pelindung Mata (Goggles Spectacles)	5.00	Psg	Rp 40,000.00	Rp 200,000.00
	Pelindung Pemapasan dan Mulut (Masker)	10.00	Bh	Rp 20,000.00	Rp 200,000.00
	Sarung Tangan (Safety Gloves)	10.00	Psg	Rp 40,000.00	Rp 400,000.00
	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	5.00	Psg	Rp 70,000.00	Rp 350,000.00
	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	5.00	Psg	Rp 70,000.00	Rp 350,000.00
	Rompi Keselamatan	5.00	Bh	Rp 45,000.00	Rp 225,000.00
d.	<i>Asuransi dan Perijinan</i>				
	BPJS Ketenaga Kerjaan dan Kesehatan Kerja (Berdasarkan KEPMENAK)	1.00	Ls	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
e.	<i>Fasilitas Prasarana Kesehatan</i>				
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban Dll)	1.00	Ls	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
f.	<i>Lain Lain Terkait Pengendalian Resiko K3</i>				
	Alat Pemadam Api Ringan(APAR) 3 Kg	1.00	Bh	Rp 600,000.00	Rp 600,000.00
	Jalur Evakuasi	1.00	Ls	Rp 100,000.00	Rp 100,000.00
	Lampu Darurat	2.00	Bh	Rp 100,000.00	Rp 200,000.00
2.	Pek. Pembongkaran dan Pembuangan Partisi Lama	1.00	ls	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
3.	Pek. Pengelupasan dan Pembuangan Lantai Lama	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
4.	Pek. Pembongkaran dan Pembuangan plafond Lama	1.00	ls	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
5.	Pek. Pembongkaran talang Lama	1.00	ls	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
6.	Pek. Penggantian talang Galvalum Lama	95.00	m1	Rp 182,553.00	Rp 17,342,535.00
				JUMLAH	Rp 29,017,535.00
II. PEKERJAAN STRUKTUR					
1.	Kolom praktis 20x20 cm, fc'=14,53 Mpa				
	Beton fc'=14,53 Mpa	0.64	m3	Rp 953,400.00	Rp 610,176.00
	Pembesian	72.45	kg	Rp 13,369.44	Rp 968,615.93
	Bekisting	12.80	m2	Rp 225,795.15	Rp 2,890,177.92
2.	Kolom praktis 10x10 cm, fc'=14,53 Mpa	116.00	m1	Rp 85,554.00	Rp 9,924,264.00
3.	Balok 15x30 cm, fc'=14,53 Mpa	3.96	m3	Rp 953,400.00	Rp 3,775,464.00
4.	Balok lantai 10x15 cm, fc'=14,53 Mpa	10.28	m1	Rp 110,625.90	Rp 1,137,234.25
5.	Beton Plat Meja fc'=14,53 Mpa, tbi=10 cm				
	Beton fc'=14,53 Mpa	0.25	m3	Rp 953,400.00	Rp 238,350.00
	Pembesian	26.15	kg	Rp 13,369.44	Rp 349,610.86
	Bekisting	2.50	m2	Rp 225,795.15	Rp 564,487.88
				JUMLAH	Rp 20,458,380.83
III. PEKERJAAN ARSITEKTURAL					
III.1. PEKERJAAN DINDING					
1.	Pas. Dinding Bata Ringan Dengan Mortar	499.07	m2	Rp 166,189.80	Rp 82,940,343.40
2.	Plesteran Dinding Dengan Mortar	886.72	m2	Rp 46,795.87	Rp 41,494,833.85
3.	Acian Dengan Mortar	886.72	m2	Rp 46,795.87	Rp 41,494,833.85
4.	Benangan Dinding Bata Ringan	73.68	m1	Rp 19,110.00	Rp 1,408,024.80
5.	Pas. Dinding Partisi	350.16	m2	Rp 183,078.00	Rp 64,106,592.48
6.	Pekerjaan Kubikal Kamar Mandi				
	Pas. Phenolic tebal 12mm+acesoris pendukung	33.44	m2	Rp 750,000.00	Rp 25,080,000.00
7.	Pas. Homogenous Tile 30x60 cm toilet	111.42	m2	Rp 278,392.30	Rp 31,017,355.87
				JUMLAH	Rp 287,541,984.32
III.2. PEKERJAAN KUSEN					
1.	Pasang Kusen P1	3.00	unit	Rp 1,432,869.88	Rp 4,298,609.64
2.	Pasang Kusen PT1	3.00	unit	Rp 1,401,869.88	Rp 4,205,609.64
3.	Pasang Kusen PS	1.00	unit	Rp 1,059,836.81	Rp 1,059,836.81
4.	Pasang CW1 (Detail 1)	1.00	unit	Rp 17,500,440.10	Rp 17,500,440.10
5.	Pasang CW2 (Detail 1)	1.00	unit	Rp 15,098,867.01	Rp 15,098,867.01
6.	Pasang CW3 (Detail 1)	2.00	unit	Rp 16,567,654.55	Rp 33,135,309.10
7.	Pasang CW4 (Detail 1)	2.00	unit	Rp 6,583,235.25	Rp 13,166,470.50
8.	Pasang CW5 (Detail 1)	2.00	unit	Rp 3,306,926.20	Rp 6,613,852.40
9.	Pasang CW6 (Detail 2)	2.00	unit	Rp 23,519,333.17	Rp 47,038,666.34
10.	Pasang CW7 (Detail 2)	2.00	unit	Rp 7,263,679.49	Rp 14,527,358.98
11.	Pasang CW1 (Detail 3)	1.00	unit	Rp 24,072,601.95	Rp 24,072,601.95
12.	Pasang CW2 (Detail 3)	1.00	unit	Rp 13,835,641.53	Rp 13,835,641.53
13.	Pasang CW3 (Detail 3)	1.00	unit	Rp 18,286,397.29	Rp 18,286,397.29
14.	Pasang CW4 (Detail 4)	1.00	unit	Rp 42,236,174.76	Rp 42,236,174.76
15.	Pasang CW5 (Detail 4)	1.00	unit	Rp 2,876,602.12	Rp 2,876,602.12
16.	Pasang Pintu geser otomatis	1.00	unit	Rp 22,260,591.13	Rp 22,260,591.13
				JUMLAH	Rp 280,213,029.30
III.3. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI					
1.	Pas. Homogenous Tile Polish, 60x60 cm	1,962.63	m2	Rp 308,975.10	Rp 606,403,800.51
2.	Pas. Homogenous Tile Unpolish, 60x60 cm	32.69	m2	Rp 297,834.60	Rp 9,736,213.07
3.	Pas. Tactile 30x30 cm	144.73	m1	Rp 213,519.60	Rp 30,902,691.71
				JUMLAH	Rp 647,042,705.30
III.4. PEKERJAAN PLAFOND					
1.	Pas. Plafond Kaisiboard t. 4.5 mm Rangka hollow galvalum	2,111.55	m2	Rp 102,585.00	Rp 216,613,356.75
				JUMLAH	Rp 216,613,356.75
III.5. PEKERJAAN PENGECATAN					
1.	Pengecatan Dinding Dalam (interior)	2,987.88	m2	Rp 24,649.80	Rp 73,645,714.46
2.	Pengecatan Plafond	2,359.55	m2	Rp 24,649.80	Rp 58,162,435.59
3.	Pekerjaan Waterproofing Kamar Mandi	111.42	m2	Rp 31,374.00	Rp 3,495,691.08
				JUMLAH	Rp 135,303,841.13
III.6. PEKERJAAN SANITAIR					
1.	Pas. Urinoir	4.00	bh	Rp 1,944,600.00	Rp 7,778,400.00
2.	Pas. Urinoir partitition	3.00	bh	Rp 1,415,400.00	Rp 4,246,200.00
3.	Pas. Wastafel counter	4.00	bh	Rp 1,192,094.40	Rp 4,768,377.60

4.	Pas. Kran wastafel	4.00	bh	Rp	111,552.00	Rp	446,208.00
5.	Pas. Kloset Duduk	6.00	bh	Rp	2,820,854.40	Rp	16,925,126.40
6.	Pas. Jet Washer	6.00	bh	Rp	903,000.00	Rp	5,418,000.00
7.	Pas. Kaca Cermin tltz 5mm	3.11	m2	Rp	591,299.52	Rp	1,838,941.51
					JUMLAH	Rp	41,421,253.51
IV.	PEKERJAAN MEP						
IV.1.	PEKERJAAN PLUMBING						
1.	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PPR-PN 10 (Pipa Air Bersih)						
	Pipa PPR-PN 10 Ø 1 1/2"	120.00	m1	Rp	238,182.00	Rp	28,581,840.00
	Pipa PPR-PN 10 Ø 1"	35.00	m1	Rp	179,382.00	Rp	6,278,370.00
	Pipa PPR-PN 10 Ø 3/4"	24.00	m1	Rp	114,702.00	Rp	2,752,848.00
	Pipa PPR-PN 10 Ø 1/2"	25.00	m1	Rp	100,212.00	Rp	2,505,300.00
	Fitting & accessones						
2.	Valve (Class 125 psi) & Accessories						
-	Gate Valve Ø 1,5"	1.00	bh	Rp	291,270.00	Rp	291,270.00
3.	Pengadaan dan Pemasangan Pipa PVC Class 10 kg & Fitting (Pipa Air Kotor, Air Buangan Dan Vent)	1.00	ls	Rp	5,000,000.00	Rp	5,000,000.00
	Instalasi Pipa Air Kotor						
4.	Pipa PVC AW Ø 4"	16.00	m1	Rp	122,182.20	Rp	1,954,915.20
5.	Pipa PVC AW Ø 6"	16.00	m1	Rp	240,622.20	Rp	3,849,955.20
	Instalasi Pipa Air Buangan dan vent						
6.	Pipa PVC AW Ø 2"	12.00	m1	Rp	42,109.20	Rp	505,310.40
7.	Pipa PVC AW Ø 4"	24.00	m1	Rp	122,182.20	Rp	2,932,372.80
8.	Pipa Air Hujan Ø 4" PVC AW	135.00	m1	Rp	122,182.20	Rp	16,494,597.00
9.	Roof Drain Cash Iron 4"	8.00	bh	Rp	76,692.00	Rp	613,536.00
10.	Core drill plat beton	22.00	titik	Rp	100,000.00	Rp	2,200,000.00
11.	Biofilter kap. 5m3	1.00	unit	Rp	12,500,000.00	Rp	12,500,000.00
					JUMLAH	Rp	86,480,314.60
IV.2.	PEKERJAAN LISTRIK						
1	SDF Tahap 3	1.00	unit	Rp	25,285,050.00	Rp	25,285,050.00
2.	Lampu TL LED 2x16 W Armature RMI	112.00	bh	Rp	142,800.00	Rp	15,993,600.00
3.	Downlight Inbow 5", LED 5 W	7.00	bh	Rp	107,100.00	Rp	749,700.00
4.	Downlight Inbow 5", LED 9 W	82.00	bh	Rp	133,875.00	Rp	10,977,750.00
5.	Stop Kontak 1 Phase	36.00	bh	Rp	78,960.00	Rp	2,842,560.00
6.	Saklar Tunggal	20.00	bh	Rp	37,800.00	Rp	756,000.00
7.	Saklar Ganda	14.00	bh	Rp	48,300.00	Rp	676,200.00
8.	Inst. Penerangan NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 m	201.00	titik	Rp	211,129.80	Rp	42,437,089.80
9.	Inst. Stop kontak NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC kond. 20 m	36.00	titik	Rp	210,429.80	Rp	7,575,472.80
					JUMLAH	Rp	107,293,422.60
IV.3.	PEKERJAAN AIR CONDITIONING						
1.	Indoor Wall Mounted kap. 9.600 btuh	29.00	unit	Rp	7,500,000.00	Rp	217,500,000.00
2.	Indoor Wall Mounted kap. 15.400 btuh	2.00	unit	Rp	12,000,000.00	Rp	24,000,000.00
3.	Outdoor Multi-V 5 Pro 133.800 BTU/h	1.00	unit	Rp	24,000,000.00	Rp	24,000,000.00
4.	Outdoor Multi-V 5 Pro 172.000 BTU/h	1.00	unit	Rp	33,000,000.00	Rp	33,000,000.00
5.	Y-Branch - ARBLN07121	12.00	bh	Rp	43,000.00	Rp	516,000.00
6.	Y-Branch - ARBLN14521	4.00	bh	Rp	50,000.00	Rp	200,000.00
7.	Outdoor Pipe Connection - ARCNN21	1.00	unit	Rp	1,900,000.00	Rp	1,900,000.00
8.	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 3/4 "	42.00	m1	Rp	30,000.00	Rp	1,260,000.00
9.	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1 "	13.00	m1	Rp	45,000.00	Rp	585,000.00
10.	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1,5 "	30.00	m1	Rp	60,000.00	Rp	1,800,000.00
11.	Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia 3/8 inch (9.5	80.00	m1	Rp	25,000.00	Rp	2,000,000.00
12.	Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.5/8 inch (15.	80.00	m1	Rp	40,000.00	Rp	3,200,000.00
13.	Instalasi power AC 1 phase , NYM 3x2,5mm + Conduit	316.86	m1	Rp	210,429.80	Rp	66,676,786.43
14.	Stopkontak Power AC 3P 220 V	32.00	bh	Rp	78,960.00	Rp	2,526,720.00
15.	Revitalisasi Standing AC 5Pk existing	11.00	unit	Rp	1,250,000.00	Rp	13,750,000.00
					JUMLAH	Rp	392,814,506.43

**DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN
PEKERJAAN
LOKASI**

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA SAT(Rp)
1	2	3	4
A UPAH			
1	Mandor	Hari	Rp 128,000.00
2	Kepala Tukang Batu	Hari	Rp 128,000.00
3	Kepala Tukang Besi	Hari	Rp 128,000.00
4	Kepala Tukang Cat	Hari	Rp 128,000.00
5	Kepala Tukang Kayu	Hari	Rp 128,000.00
6	Kepala Tukang Listrik	Hari	Rp 128,000.00
7	Kepala Tukang Gali Tanah	Hari	Rp 128,000.00
8	Kepala Tukang Pipa	Hari	Rp 128,000.00
9	Tukang Batu	Hari	Rp 128,000.00
10	Tukang Besi	Hari	Rp 128,000.00
11	Tukang Cat	Hari	Rp 128,000.00
12	Tukang Gali Tanah	Hari	Rp 128,000.00
13	Tukang Kayu	Hari	Rp 128,000.00
14	Tukang Listrik	Hari	Rp 128,000.00
15	Tukang Pipa	Hari	Rp 128,000.00
16	Tukang Las	Hari	Rp 128,000.00
17	Pekerja / Buruh Tak Terampil	Hari	Rp 128,000.00
18	Pekerja Terampil	Hari	Rp 128,000.00
B PERALATAN			
1	Sewa Concrete Pump IHI Long Boom	jam	Rp 150,000.00
2	Sewa alat las	jam	Rp 5,000.00
C BAHAN STRUKTUR & ARSITEKTUR			
1	Pembuatan Manual, prosedur konstruksi kerja, Ijin Kerja, dll	Ls	Rp 100,000.00
2	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	Org	Rp 20,000.00
3	Induksi K3 (Safety Induction)	Org	Rp 20,000.00
4	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	ls	Rp 100,000.00
5	Alat Pelindung Diri	ls	Rp 100,000.00
6	BPJS Ketenaga Kerjaan dan Kesehatan Kerja: (Berdasarkan KEPME	Ls	Rp 1,000,000.00
7	Peralatan P3K (Kotak P3K,Tandu,Tabung Oksigen,Obat Luka,Perba	Ls	Rp 500,000.00
8	Alat Pemadam Api Ringan(APAR) 3 Kg	Bh	Rp 600,000.00
9	Jaiur Evakuasi	Ls	Rp 150,000.00
10	Lampu Darurat	Bh	Rp 150,000.00
11	Pek. Pembongkaran dan Pembuangan Partisi Lama	Ls	Rp 2,000,000.00
12	Pek. Pengelupasan dan Pembuangan Lantai Lama	Ls	Rp 1,000,000.00
13	Pek. Pembongkaran dan Pembuangan plafond Lama	Ls	Rp 1,500,000.00
14	Pek. Pembongkaran talang Lama	Ls	Rp 1,000,000.00
15	Kayu Dekisting	m3	Rp 750,000.00
16	Kayu Meranti Bekisting	m3	Rp 1,000,000.00
17	Kayu Meranti Balok 4/6, 5/7	m3	Rp 1,000,000.00
18	Dolken Kayu, dia. 8-10 cm	btg	Rp 10,000.00
19	Multiplek tebal 9 mm	lembar	Rp 105,000.00
20	Kalsipart Tebal 8 mm uk. 1,2x2,4 m	lembar	Rp 55,000.00
21	Besi Beton Polos / Ulir	kg	Rp 10,000.00
22	Paku usuk	kg	Rp 18,000.00
23	Paku skrup	bh	Rp 500.00
24	Pasir Pasang hitam	m3	Rp 100,000.00
25	Pasir Cor/beton	m3	Rp 140,000.00
26	Sealent	tube	Rp 35,000.00
27	Sealent	kg	Rp 105,000.00
28	Seal tape	bh	Rp 3,000.00
29	Beton Ready Mix K-175	m3	Rp 700,000.00
30	Semen PC 40 Kg	zak	Rp 52,000.00
31	Semen PC	kg	Rp 1,300.00
32	Semen mortal pasangan bata	kg	Rp 1,625.00
33	Semen mortal acian plesteran	kg	Rp 1,625.00
34	Bata ringan t. 10x20x60 cm	bh	Rp 5,500.00
35	Homogenous Tile 30x60	m2	Rp 75,000.00
36	Homogenous Tile Uk. 60X60cm Polish	m2	Rp 110,000.00
37	Homogenous Tile Uk. 60X60cm unpolish	m2	Rp 100,000.00
38	Tactile 30x30 cm	bh	Rp 53,000.00
39	Cat tembok dasar interior	Kg	Rp 24,000.00

39	Cat tembok penutup interior	Kg	Rp	25,000.00
40	Plamir	Kg	Rp	28,000.00
41	Waterproofing	Kg	Rp	35,000.00
42	Minyak Bekisting	ltr	Rp	4,000.00
43	Minyak Pelumas	ltr	Rp	38,000.00
44	Pertamina	ltr	Rp	5,000.00
45	Profil Aluminium 4" Powder Coating	m1	Rp	85,000.00
46	Engsel Kuningan ARCH Pintu	set	Rp	40,000.00
47	Kaca cermin Tebal 5 mm	m2	Rp	270,000.00
48	Kaca polos Tebal 6 mm	m2	Rp	155,000.00
49	Kaca Tempered, tbl=12mm	m2	Rp	500,000.00
50	Tempered tbl=10 mm tinted	m2	Rp	400,000.00
51	Daun pintu solid wood panel	m2	Rp	350,000.00
52	Kunci Cylinder	bh	Rp	30,000.00
53	Bottom patch lock + cylinder US.10	bh	Rp	1,250,000.00
54	Bottom patch fitting PT.10	bh	Rp	450,000.00
55	Top patch fitting PT.20	set	Rp	125,000.00
56	Floor hinges	set	Rp	1,500,000.00
57	Pull handle	set	Rp	200,000.00
58	Mesin Pintu Otomatis lengkap aksesoris dan Power	set	Rp	18,000,000.00
59	Batu Pecah Mesin 1/2 cm	m3	Rp	180,000.00
60	Kawat bendrat	kg	Rp	20,000.00
61	Hollow galvalum 40.40.0,4	ljr	Rp	25,000.00
62	Besi Hollow 20.40.0,4mm	ljr	Rp	20,000.00
63	Besi Hollow 20.40.0,4mm	m1	Rp	5,000.00
64	Baja WF 200.100.5.5.8	kg	Rp	13,000.00
	Pas. WF 150.75.5.7	kg	Rp	13,000.00
65	Semen Berwarna Yiyitan	kg	Rp	15,000.00
66	Skrup/Ripet	bh	Rp	400.00
67	Kalsiboard Tebal 4.5 mm uk. 1,2x2,4 m	lembar	Rp	50,000.00
68	Kloset duduk	unit	Rp	2,000,000.00
69	Jet washer	unit	Rp	700,000.00
70	Wastafel counter	unit	Rp	500,000.00
71	Urnoir	unit	Rp	1,400,000.00
72	Partisi Urinoir	unit	Rp	950,000.00
73	Kran air wastafel	unit	Rp	45,000.00
74	Rangka Metal Stud	m1	Rp	12,000.00
75	Paku Skrup	bh	Rp	350.00
76	Kubikal phenolic tebal 12mm+acesoris pendukung warna	m2	Rp	750,000.00
77	Galvalum lebar 90 cm	m1	Rp	37,500.00
	Galvalum lebar 120 cm	m1	Rp	35,000.00
78	elektroda Baja	kg	Rp	32,000.00
79	Dinabolt dia. 12mm	bh	Rp	10,000.00
D	BAHAN MEP			
1	MCCB 400 A 3P	bh	Rp	1,750,000.00
2	MCCB 100 A 3P 25 kA	bh	Rp	1,000,000.00
3	MCCB 80 A 3P 25 kA	bh	Rp	900,000.00
4	MCCB 70 A 3P 25 kA	bh	Rp	750,000.00
5	MCCB 60 A 3P 25 kA	bh	Rp	600,000.00
6	MCCB 80 A 3P 16 kA	bh	Rp	550,000.00
7	MCCB 60 A 3P 16 kA	bh	Rp	400,000.00
8	MCB 10 A 1P	bh	Rp	65,000.00
9	MCB 6 A 1P	bh	Rp	50,000.00
10	CT 630/5A	bh	Rp	500,000.00
11	Box panel 80 x 60 x 25 cm	unit	Rp	750,000.00
12	DIGITAL PANEL METER, MULTIS L50	bh	Rp	1,500,000.00
13	+ CT 50/5 A (2.5 VA) HG30I-50	bh	Rp	80,000.00
14	PILOT LAMP(LED), PL16-22DS, 220V,AC 50Hz	bh	Rp	5,000.00
15	FUSE HOLDER RT18-32x1POLE & FUSE LINK 10x38mm	bh	Rp	30,000.00
16	CU (BUSBAR)	lot	Rp	125,000.00
	WIRING & ACCESSORIS			
1	Kabel NYM 3X2.5	unit	Rp	100,000.00
2	Peralatan	m	Rp	5,000.00
3	Saklar Ganda	ls	Rp	5,000.00
4	Stop Kontak AC	bh	Rp	30,000.00
5	Saklar tunggal	bh	Rp	40,000.00
6	Stop kontak	bh	Rp	20,000.00
7	Lampu TL LED 2x16 W Armature RMI	bh	Rp	80,000.00

8	DL RD125 E27, LED 9 W	bh	Rp	75,000.00
9	DL RD125 E27, LED 5 W	bh	Rp	60,000.00
10	Pipa Conduit ø20mm	m	Rp	3,000.00
11	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)	Bh	Rp	2,000.00
12	Tee Doos	Bh	Rp	4,500.00
13	Klem Pipa	Bh	Rp	350.00
14	Flexibel Pipe	m	Rp	10,000.00
15	Material bantu	ls	Rp	5,000.00
Pipa PVC AW, klas 10 kg/cm² (standard SNI)				
Panjang = 4 m/btg				
1	Dia. 50 mm (2")	m'	Rp	20,000.00
2	Dia. 100 mm (4")	m'	Rp	70,000.00
3	Dia. 150 mm (6")	m'	Rp	150,000.00
POLYPROPYLENE PIPE (PPR PN-10)				
1	Dia. 15 mm (1/2")	m'	Rp	44,200.00
2	Dia. 20 mm (3/4")	m'	Rp	58,000.00
3	Dia. 25 mm (1")	m'	Rp	94,000.00
4	Dia. 40 mm (1 1/2")	m'	Rp	150,000.00
KATUP & ACCESSORIES				
Gate valve (125 PSI/10 kg/cm ²)				
Material : bronze				
1	Gate Valve Dia. 40 mm (1 1/2")	bh	Rp	150,000.00
2	Roof Drain u/ Datar, dia. 50 mm (2")	bh	Rp	50,000.00
3	Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.3/8 inch (9.52 mm)	m'	Rp	25,000.00
4	Pipa Refrigerant ASTMB-280+Isolasi dia.5/8 inch (15.88 mm)	m'	Rp	40,000.00
5	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 3/4 "	m'	Rp	30,000.00
6	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1 "	m'	Rp	45,000.00
7	Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1.5 "	m'	Rp	60,000.00
8	Core drill plat beton	titik	Rp	100,000.00
9	Biofilter kap. 5m ³	unit	Rp	12,500,000.00
10	Y-Branch - ARBLN07121	bh	Rp	43,000.00
11	Y-Branch - ARBLN14521	bh	Rp	50,000.00
12	Outdoor Pipe Connection - ARCNN21	unit	Rp	1,800,000.00
13	Indoor Wall Mounted kap. 9.600 btuh	unit	Rp	7,500,000.00
14	Indoor Wall Mounted kap. 15.400 btuh	unit	Rp	12,000,000.00
15	Outdoor Multi-V 5 Pro 133.800 BTU/h	unit	Rp	24,000,000.00
16	Outdoor Multi-V 5 Pro 172.000 BTU/h	unit	Rp	33,000,000.00
17	Revitalisasi Standing AC bPk existing	unit	Rp	1,750,000.00

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI MPP TAHAP 3

LOKASI : MALANG

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KOEF	SAT	HARGA SAT (Rp)	JUMLAH HARGA(Rp)
1	2	3	4	5	6

1 1m3 Pekerjaan Beton K - 175 (Ready Mix)

Tenaga :

Mandor	0.100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Kepala Tukang Batu	0.025 Oh	Rp	128,000.00	Rp	3,200.00
Tukang Batu	0.250 Oh	Rp	128,000.00	Rp	32,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	1.000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
Jumlah :				Rp	176,000.00

Bahan :

Beton Siap Pakai (K-175)	1.020 m3	Rp	700,000.00	Rp	714,000.00
Jumlah :				Rp	714,000.00

Peralatan :

Sewa Concrete Pump - min. 3 jam	0.120 jam	Rp	150,000.00	Rp	18,000.00
---------------------------------	-----------	----	------------	----	-----------

Jumlah :				Rp	18,000.00
-----------------	--	--	--	-----------	------------------

Jumlah Harga :				Rp	908,000.00
-----------------------	--	--	--	-----------	-------------------

Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	45,400.00
-------------------------------------	--	--	--	-----------	------------------

Nilai Harga Satuan :				Rp	953,400.00
-----------------------------	--	--	--	-----------	-------------------

2 1 m2 Pemasangan dinding bata ringan uk. 10x20x60 cm dengan mortar siap pakai

Tenaga :

Mandor	0.003 Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
Kepala Tukang Batu	0.013 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,664.00
Tukang Batu	0.130 Oh	Rp	128,000.00	Rp	16,640.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.671 Oh	Rp	128,000.00	Rp	85,888.00
Jumlah :				Rp	104,576.00

Bahan :

Bata ringan uk. 10x20x60 cm	8.400 bh	Rp	5,500.00	Rp	46,200.00
-----------------------------	----------	----	----------	----	-----------

Mortar siap pakai	4.000 kg	Rp	1,625.00	Rp	6,500.00
-------------------	----------	----	----------	----	----------

Jumlah :				Rp	52,700.00
-----------------	--	--	--	-----------	------------------

Peralatan :

Peralatan Pasang Dinding Bata Ringan	0.100 ls	Rp	10,000.00	Rp	1,000.00
--------------------------------------	----------	----	-----------	----	----------

Jumlah :				Rp	1,000.00
-----------------	--	--	--	-----------	-----------------

Jumlah Harga :				Rp	158,276.00
-----------------------	--	--	--	-----------	-------------------

Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	7,913.80
-------------------------------------	--	--	--	-----------	-----------------

Nilai Harga Satuan :				Rp	166,189.80
-----------------------------	--	--	--	-----------	-------------------

3 1m2 Plesteran Halus tebal 10mm dengan semen mortal

Tenaga :

Mandor	0.010 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Kepala Tukang Batu	0.010 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang Batu	0.100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.200 Oh	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Jumlah :				Rp	40,960.00

Bahan :

Mortar siap pakai	19.730 kg	Rp	1,625.00	Rp	32,061.25
-------------------	-----------	----	----------	----	-----------

Jumlah :				Rp	32,061.25
-----------------	--	--	--	-----------	------------------

Jumlah Harga :				Rp	73,021.25
-----------------------	--	--	--	-----------	------------------

Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	3,651.06
-------------------------------------	--	--	--	-----------	-----------------

Nilai Harga Satuan :				Rp	76,672.31
-----------------------------	--	--	--	-----------	------------------

4 1m2 Pekerjaan Acian dinding bata ringan

Tenaga :

Mandor	0.010 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Kepala Tukang Batu	0.010 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang Batu	0.100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.200 Oh	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Jumlah :				Rp	40,960.00

Bahan :

Mortar siap pakai	2.220 kg	Rp	1,625.00	Rp	3,607.50
-------------------	----------	----	----------	----	----------

Jumlah Harga :				Rp	44,567.50
-----------------------	--	--	--	-----------	------------------

Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	2,228.38
-------------------------------------	--	--	--	-----------	-----------------

Nilai Harga Satuan :				Rp	46,795.87
-----------------------------	--	--	--	-----------	------------------

5 1m1 Pekerjaan Benangan

Tenaga :

Mandor	0.005 Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Kepala Tukang Batu	0.005 Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Tukang Batu	0.070 Oh	Rp	128,000.00	Rp	8,960.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.050 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Jumlah :				Rp	16,640.00

Bahan :

Semen PC	0.200 kg	Rp	1,300.00	Rp	260.00
----------	----------	----	----------	----	--------

Pasir Pasang	0.013 kg	Rp	100,000.00	Rp	1,300.00
--------------	----------	----	------------	----	----------

Jumlah :				Rp	1,560.00
-----------------	--	--	--	-----------	-----------------

Jumlah Harga :				Rp	18,200.00
-----------------------	--	--	--	-----------	------------------

Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	910.00
-------------------------------------	--	--	--	-----------	---------------

Nilai Harga Satuan :				Rp	19,110.00
-----------------------------	--	--	--	-----------	------------------

6 1m2 Pemasangan plafond Kalsiboard t. 4,5 mm Rangka hollow galvalum

Tenaga :

Mandor	0.005	Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Kepala Tukang Besi	0.020	Oh	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Tukang Besi	0.200	Oh	Rp	128,000.00	Rp	25,600.00
Pekerja / Buruh tak terampil	0.100	Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
				Jumlah :	Rp	41,600.00

Bahan :

hollow galvalume 40.40.0,4mm	1.000	lonjor	Rp	25,000.00	Rp	25,000.00
hollow galvalume 20.40.0,4mm	0.500	lonjor	Rp	20,000.00	Rp	10,000.00
Kalsiboard Tebal 4,5 mm uk. 1,2x2,4 m	0.382	lembar	Rp	50,000.00	Rp	19,100.00
Paku scrub	4.000	Buah	Rp	500.00	Rp	2,000.00
				Jumlah :	Rp	56,100.00

Jumlah Harga : Rp 97,700.00

5% **Over Head dan Profit 5-10% : Rp 4,885.00**

Nilai Harga Satuan : Rp 102,585.00

7 1m2 Pasang Homogenous Tile dinding 30x60cm

Tenaga :

Mandor	0.035	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Kepala Tukang Batu	0.035	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Tukang Batu	0.350	Oh	Rp	128,000.00	Rp	44,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.700	Oh	Rp	128,000.00	Rp	89,600.00
				Jumlah :	Rp	143,360.00

Bahan :

Semen PC	0.233	zak	Rp	52,000.00	Rp	12,116.00
Semen Berwarna Yiyitan	1.940	Kg	Rp	15,000.00	Rp	29,100.00
Pasir Pasang Hitam	0.010	m3	Rp	100,000.00	Rp	1,000.00
Homogenous Tile 30x60cm	1.050	m2	Rp	75,000.00	Rp	78,750.00
				Jumlah :	Rp	121,766.00

Jumlah Harga : Rp 265,126.00

5% **Over Head dan Profit 5-10% : Rp 13,256.30**

Nilai Harga Satuan : Rp 278,382.30

8 1m2 Homogenous Tile Uk. 60 x 60 cm Polish

Tenaga :

Mandor	0.035	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Kepala Tukang Batu	0.035	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Tukang Batu	0.350	Oh	Rp	128,000.00	Rp	44,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.700	Oh	Rp	128,000.00	Rp	89,600.00
				Jumlah :	Rp	143,360.00

Bahan :

Semen PC	0.196	zak	Rp	52,000.00	Rp	10,192.00
Semen Berwarna Yiyitan	1.300	Kg	Rp	15,000.00	Rp	19,500.00
Pasir Pasang	0.045	m3	Rp	100,000.00	Rp	4,500.00
Homogenous Tile Uk. 60X60cm Polish	1.061	m2	Rp	110,000.00	Rp	116,710.00
				Jumlah :	Rp	150,902.00

Jumlah Harga : Rp 294,262.00

5% **Over Head dan Profit 5-10% : Rp 14,713.10**

Nilai Harga Satuan : Rp 309,975.10

9 1m2 Homogenous Tile Uk. 60 x 60 cm Unpolish

Tenaga :

Mandor	0.035	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Kepala Tukang Batu	0.035	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,480.00
Tukang Batu	0.350	Oh	Rp	128,000.00	Rp	44,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.700	Oh	Rp	128,000.00	Rp	89,600.00
				Jumlah :	Rp	143,360.00

Bahan :

Semen PC	0.196	zak	Rp	52,000.00	Rp	10,192.00
Semen Berwarna Yiyitan	1.300	Kg	Rp	15,000.00	Rp	19,500.00
Pasir Pasang	0.045	m3	Rp	100,000.00	Rp	4,500.00
Homogenous Tile Uk. 60 x 60 cm Unpolish	1.061	m2	Rp	100,000.00	Rp	106,100.00
				Jumlah :	Rp	140,292.00

Jumlah Harga : Rp 283,652.00

5% **Over Head dan Profit 5-10% : Rp 14,162.00**

Nilai Harga Satuan : Rp 297,834.60

10 1m1 Tactile 30x30 cm

Tenaga :

Mandor	0.005	Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Kepala Tukang Batu	0.009	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,152.00
Tukang Batu	0.090	Oh	Rp	128,000.00	Rp	11,520.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.090	Oh	Rp	128,000.00	Rp	11,520.00
				Jumlah :	Rp	24,832.00

Bahan :

Semen PC (Portland Cement) 40 kg	0.023	Zak	Rp	52,000.00	Rp	1,196.00
Semen Berwarna Yiyitan	0.025	Kg	Rp	15,000.00	Rp	375.00
Pasir Pasang	0.003	m3	Rp	100,000.00	Rp	300.00
Tactile 30x30 cm	3.333	bh	Rp	53,000.00	Rp	176,649.00
				Jumlah :	Rp	178,520.00

Jumlah Harga : Rp 203,352.00

5% **Over Head dan Profit 5-10% : Rp 10,167.60**

Nilai Harga Satuan : Rp 213,519.60

11 1m2 Pengecatan Tembok Interior

Tenaga :

Mandor	0.003	Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
--------	-------	----	----	------------	----	--------

Kepala Tukang Cat	0.006	Oh	Rp	128,000.00	Rp	768.00
Tukang Cat	0.063	Oh	Rp	128,000.00	Rp	8,064.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.020	Oh	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
				Jumlah :	Rp	11,776.00
Bahan :						
Cat Dasar Interior	0.100	Kg	Rp	24,000.00	Rp	2,400.00
Plamir	0.100	Kg	Rp	28,000.00	Rp	2,800.00
Cat penutup Interior	0.260	Kg	Rp	25,000.00	Rp	6,500.00
				Jumlah :	Rp	11,700.00
				Jumlah Harga :	Rp	23,476.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	1,173.80
				Nilai Harga Satuan :	Rp	24,649.80

12 1m2 Begisting Lantai

Tenaga :						
Mandor	0.033	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Kepala Tukang Kayu	0.033	Oh	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Tukang Kayu	0.330	Oh	Rp	128,000.00	Rp	42,240.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.660	Oh	Rp	128,000.00	Rp	84,480.00
				Jumlah :	Rp	135,168.00
Bahan :						
Kayu Meranti Bekisting	0.040	m3	Rp	1,000,000.00	Rp	40,000.00
Paku Usuk	0.400	kg	Rp	18,000.00	Rp	7,200.00
Minyak bekisting	0.200	Liter	Rp	4,000.00	Rp	800.00
Kayu Meranti Balok 4/6, 5/7	0.015	m3	Rp	1,000,000.00	Rp	15,000.00
Plywood tebal 9 mm	0.350	Lbr	Rp	105,000.00	Rp	36,750.00
Dolken kayu	6.000	Batang	Rp	10,000.00	Rp	60,000.00
				Jumlah :	Rp	159,750.00
Begisting Digunakan Untuk Dua Kali Pakai :						
Tenaga	1.000	kali	Rp	135,168.00	Rp	135,168.00
Bahan	0.500	kali	Rp	159,750.00	Rp	79,875.00
				Jumlah :	Rp	215,043.00
				Jumlah Harga :	Rp	215,043.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	10,752.15
				Nilai Harga Satuan :	Rp	225,795.15

13 1kg Pekerjaan Pembesian Dengan Besi Polos/Ulir

Tenaga :						
Mandor	0.0004	Oh	Rp	128,000.00	Rp	51.20
Kepala Tukang Besi	0.0007	Oh	Rp	128,000.00	Rp	89.60
Tukang Besi	0.0070	Oh	Rp	128,000.00	Rp	896.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0070	Oh	Rp	128,000.00	Rp	896.00
				Jumlah :	Rp	1,932.80
Bahan :						
Besi Beton Polos/Ulir	1.050	kg	Rp	10,000.00	Rp	10,500.00
Kawat Beton	0.015	kg	Rp	20,000.00	Rp	300.00
				Jumlah :	Rp	10,800.00
				Jumlah Harga :	Rp	12,732.80
5%	Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	636.64
				Nilai Harga Satuan :	Rp	13,369.44

14 1m1 Pekerjaan Kolom Praktis (10 x 10 cm)

Tenaga :						
Mandor	0.0090	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,152.00
Kepala Tukang Besi	0.0060	O.H	Rp	128,000.00	Rp	768.00
Tukang Besi	0.0200	O.H	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Tukang Batu	0.0200	O.H	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Tukang Kayu	0.0200	O.H	Rp	128,000.00	Rp	2,560.00
Pembantu Tukang	0.1800	O.H	Rp	128,000.00	Rp	23,040.00
				Jumlah :	Rp	32,640.00
Bahan :						
Semen PC (Portland Cement) 40 kg	0.1000	Zak	Rp	52,000.00	Rp	5,200.00
Pasir Beton	0.0060	m3	Rp	140,000.00	Rp	840.00
Batu Pecah Mesin 1/2 cm	0.0090	m3	Rp	180,000.00	Rp	1,620.00
Besi Beton (polos/ulir)	3.0000	Kg	Rp	10,000.00	Rp	30,000.00
Kawat Beton	0.4500	Kg	Rp	20,000.00	Rp	9,000.00
Kayu meranti bekisting	0.0020	m3	Rp	1,000,000.00	Rp	2,000.00
Paku Usuk	0.0100	Kg	Rp	18,000.00	Rp	180.00
				Jumlah :	Rp	48,840.00
				Jumlah Harga :	Rp	81,480.00
5%	Over Head dan Profit 5-10% :				Rp	4,074.00
				Nilai Harga Satuan :	Rp	85,554.00

15 1m1 Pekerjaan Rink Balk/Balok Lantai (10 x 15 cm)

Tenaga :						
Mandor	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Kepala Tukang Besi	0.0100	O.H	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang Besi	0.0330	O.H	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Tukang Batu	0.0330	O.H	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Tukang Kayu	0.0330	O.H	Rp	128,000.00	Rp	4,224.00
Pembantu Tukang	0.2970	O.H	Rp	128,000.00	Rp	38,016.00
				Jumlah :	Rp	53,888.00
Bahan :						
Semen PC (Portland Cement) 40 kg	0.1375	Zak	Rp	52,000.00	Rp	7,150.00
Pasir Beton	0.0090	m3	Rp	140,000.00	Rp	1,260.00

Batu Pecah Mesin 1/2 cm	0.0150 m3	Rp	180,000.00	Rp	2,700.00
Besi Beton	3.6000 Kg	Rp	10,000.00	Rp	36,000.00
Kawat Beton	0.0500 Kg	Rp	20,000.00	Rp	1,000.00
Kayu meranti bekisting	0.0030 m3	Rp	1,000,000.00	Rp	3,000.00
Paku Usuk	0.0200 Kg	Rp	18,000.00	Rp	360.00
		Jumlah :		Rp	51,470.00
			Jumlah Harga :	Rp	105,358.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	5,267.90
			Nilai Harga Satuan :	Rp	110,625.90

16 1m' Pekerjaan Pasang Kusen Aluminium 4"

Tenaga :					
Mandor	0.0021 Oh	Rp	128,000.00	Rp	268.80
Kepala Tukang	0.0043 Oh	Rp	128,000.00	Rp	550.40
Tukang Aluminium	0.0430 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,504.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0430 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,504.00
		Jumlah :		Rp	11,827.20
Bahan :					
Profil Aluminium 4"	1.100 m1	Rp	85,000.00	Rp	93,500.00
Skrup fixer	2.000 buah	Rp	500.00	Rp	1,000.00
Sealant	0.060 tube	Rp	35,000.00	Rp	2,100.00
		Jumlah :		Rp	96,600.00
			Jumlah Harga :	Rp	108,427.20
5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	5,421.36
			Nilai Harga Satuan :	Rp	113,848.56

17 1bh Pekerjaan Pasang Engsel Pintu

Tenaga :					
Mandor	0.0008 Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40
Kepala Tukang	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Tukang Kayu	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
		Jumlah :		Rp	23,142.40
Bahan :					
Engsel Pintu	1.000 bh	Rp	40,000.00	Rp	40,000.00
		Jumlah :		Rp	40,000.00
		Jumlah :		Rp	80,000.00
			Jumlah Harga :	Rp	81,920.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	4,096.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	86,016.00

18 1bh Pekerjaan Pasang Kunci Pintu

Tenaga :					
Mandor	0.0030 Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
Kepala Tukang	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Tukang Kayu	0.5000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	64,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0050 Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
		Jumlah :		Rp	71,424.00
Bahan :					
Kunci Pintu	1.000 bh	Rp	30,000.00	Rp	30,000.00
		Jumlah :		Rp	30,000.00
		Jumlah :		Rp	101,424.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	5,071.20
			Nilai Harga Satuan :	Rp	106,495.20

19 1 unit Pasang Kusen P1

Pas. Kusen Aluminium 4"	5.0800 m1	Rp	113,848.56	Rp	578,350.68
Pas. Daun pintu Solid Wood Panel	1.6800 m2	Rp	350,000.00	Rp	588,000.00
Pemasangan Kaca Bening 6 mm	0.2000 m2	Rp	155,000.00	Rp	31,000.00
Pas. Engsel Kuningan Daun Pintu	1.5000 set	Rp	86,016.00	Rp	129,024.00
Pas. Kunci 2X putar	1.0000 set	Rp	106,495.20	Rp	106,495.20
		Jumlah :		Rp	1,432,869.88
		Jumlah Harga :		Rp	1,432,869.88
		Nilai Harga Satuan :		Rp	1,432,869.88

20 1 unit Pasang Kusen PT1

Pas. Kusen Aluminium 4"	5.0800 m1	Rp	113,848.56	Rp	578,350.68
Pas. Daun pintu Solid Wood Panel	1.6800 m2	Rp	350,000.00	Rp	588,000.00
Pas. Engsel Kuningan Daun Pintu	1.5000 m2	Rp	86,016.00	Rp	129,024.00
Pas. Kunci 2X putar	1.0000 set	Rp	106,495.20	Rp	106,495.20
		Jumlah :		Rp	1,401,869.88
		Jumlah Harga :		Rp	1,401,869.88
		Nilai Harga Satuan :		Rp	1,401,869.88

21 1 unit Pasang Kusen PS

Pas. Kusen Aluminium 4"	3.7400 m1	Rp	113,848.56	Rp	425,793.61
Pas. Daun pintu Solid Wood Panel	0.7700 m2	Rp	350,000.00	Rp	269,500.00
Pas. Engsel Kuningan Daun Pintu	3.0000 m2	Rp	86,016.00	Rp	258,048.00
Pas. Kunci 2X putar	1.0000 set	Rp	106,495.20	Rp	106,495.20
		Jumlah :		Rp	1,059,836.81
		Jumlah Harga :		Rp	1,059,836.81
		Nilai Harga Satuan :		Rp	1,059,836.81

22 1 unit Pasang Kusen CW1 (Detail 1)

Pas. Kusen Aluminium 4"	50.3200 m1	Rp	113,848.56	Rp	5,728,859.54
Pemasangan Kaca Tinted tgl=10 mm	26.1700 m2	Rp	449,812.02	Rp	11,771,580.56
		Jumlah :		Rp	17,500,440.10
		Jumlah Harga :		Rp	17,500,440.10

					Nilai Harga Satuan : Rp		17,500,440.10
23	1 unit Pasang Kusen CW2 (Detail 1)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	47.4000	m1	Rp	113,848.56	Rp	5,396,421.74
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	21.5700	m2	Rp	449,812.02	Rp	9,702,445.27
					Jumlah : Rp		15,098,867.02
					Jumlah Harga : Rp		15,098,867.02
					Nilai Harga Satuan : Rp		15,098,867.01
24	1 unit Pasang Kusen CW3 (Detail 1)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	49.1200	m1	Rp	113,848.56	Rp	5,592,241.27
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	24.4000	m2	Rp	449,812.02	Rp	10,975,413.29
					Jumlah : Rp		16,567,654.56
					Jumlah Harga : Rp		16,567,654.56
					Nilai Harga Satuan : Rp		16,567,654.55
25	1 unit Pasang Kusen CW4 (Detail 1)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	21.1200	m1	Rp	113,848.56	Rp	2,404,481.59
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	9.2900	m2	Rp	449,812.02	Rp	4,178,753.67
					Jumlah : Rp		6,583,235.25
					Jumlah Harga : Rp		6,583,235.25
					Nilai Harga Satuan : Rp		6,583,235.25
26	1 unit Pasang Kusen CW5 (Detail 1)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	11.8600	m1	Rp	113,848.56	Rp	1,350,243.92
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	4.3500	m2	Rp	449,812.02	Rp	1,956,682.29
					Jumlah : Rp		3,306,926.21
					Jumlah Harga : Rp		3,306,926.21
					Nilai Harga Satuan : Rp		3,306,926.20
27	1 unit Pasang Kusen CW6 (Detail 2)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	68.3400	m1	Rp	113,848.56	Rp	7,780,410.59
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	34.9900	m2	Rp	449,812.02	Rp	15,738,922.58
					Jumlah : Rp		23,519,333.17
					Jumlah Harga : Rp		23,519,333.17
					Nilai Harga Satuan : Rp		23,519,333.17
28	1 unit Pasang Kusen CW7 (Detail 2)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	22.0000	m1	Rp	113,848.56	Rp	2,504,668.32
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	10.5800	m2	Rp	449,812.02	Rp	4,759,011.17
					Jumlah : Rp		7,263,679.49
					Jumlah Harga : Rp		7,263,679.49
					Nilai Harga Satuan : Rp		7,263,679.49
29	1 unit Pasang Kusen CW1 (Detail 3)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	68.3400	m1	Rp	113,848.56	Rp	7,780,410.59
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	36.2200	m2	Rp	449,812.02	Rp	16,292,191.36
					Jumlah : Rp		24,072,601.95
					Jumlah Harga : Rp		24,072,601.95
					Nilai Harga Satuan : Rp		24,072,601.95
30	1 unit Pasang Kusen CW2 (Detail 3)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	43.1000	m1	Rp	113,848.56	Rp	4,906,872.94
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	19.8500	m2	Rp	449,812.02	Rp	8,928,768.60
					Jumlah : Rp		13,835,641.53
					Jumlah Harga : Rp		13,835,641.53
					Nilai Harga Satuan : Rp		13,835,641.53
31	1 unit Pasang Kusen CW3 (Detail 3)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	35.6400	m1	Rp	113,848.56	Rp	4,057,562.68
	Pemasangan Kaca Tempered 12 mm	16.5800	m2	Rp	557,017.02	Rp	9,235,342.19
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	5.3600	m2	Rp	449,812.02	Rp	2,410,992.43
	Floor Hinges	0.0200	set	Rp	1,500,000.00	Rp	30,000.00
	Top Patch Fitting	0.0200	set	Rp	125,000.00	Rp	2,500.00
	Bottom Patch Fitting	2.0000	set	Rp	450,000.00	Rp	900,000.00
	Bottom Patch Lock & Cylinder	1.0000	set	Rp	1,250,000.00	Rp	1,250,000.00
	Pull handle	2.0000	set	Rp	200,000.00	Rp	400,000.00
					Jumlah : Rp		18,286,397.30
					Jumlah Harga : Rp		18,286,397.30
					Nilai Harga Satuan : Rp		18,286,397.29
32	1 unit Pasang Kusen CW4 (Detail 4)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	89.2100	m1	Rp	113,848.56	Rp	10,156,430.04
	Pemasangan Kaca Tempered 12 mm	8.1800	m2	Rp	557,017.02	Rp	4,556,399.22
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	35.4000	m2	Rp	449,812.02	Rp	15,923,345.51
	Floor Hinges	4.0000	set	Rp	1,500,000.00	Rp	6,000,000.00
	Top Patch Fitting	1.0000	set	Rp	125,000.00	Rp	500,000.00
	Bottom Patch Fitting	4.0000	set	Rp	450,000.00	Rp	1,800,000.00
	Bottom Patch Lock & Cylinder	2.0000	set	Rp	1,250,000.00	Rp	2,500,000.00
	Pull handle	4.0000	set	Rp	200,000.00	Rp	800,000.00
					Jumlah : Rp		42,236,174.77
					Jumlah Harga : Rp		42,236,174.77
					Nilai Harga Satuan : Rp		42,236,174.76
33	1 unit Pasang Kusen CW5 (Detail 4)						
	Pas. Kusen Alluminium 4"	11.3200	m1	Rp	113,848.56	Rp	1,288,765.70
	Pemasangan Kaca Tinted tbl=10 mm	3.5300	m2	Rp	449,812.02	Rp	1,587,836.43
					Jumlah : Rp		2,876,602.13
					Jumlah Harga : Rp		2,876,602.13
					Nilai Harga Satuan : Rp		2,876,602.12
34	1 unit Pasang Pintu geser otomatis						
	Pas. WF 150.75.5.7	95.2000	kg	Rp	13,000.00	Rp	1,237,600.00

Pas. Plat Flends tbi=10mm	6.2800	kg	Rp	18,000.00	Rp	113,040.00
Pas. Plat Penyambung tbi=10mm	3.5325	kg	Rp	18,000.00	Rp	63,585.00
Pas. Dinabolt dia. 12mm	8.0000	bh	Rp	10,000.00	Rp	80,000.00
Pas. Kaca Tempred i2mm	4.3560	m2	Rp	557,017.02	Rp	2,426,366.14
Pas. Kalsiboard tbi=4,5mmrangka hollow finish cat	6.8000	m2	Rp	50,000.00	Rp	340,000.00
Pas. Mesin Pintu Otomatis lengkap aksesoris dan Power	1.0000	set	Rp	18,000,000.00	Rp	18,000,000.00
Jumlah : Rp						22,260,591.14
Jumlah Harga : Rp						22,260,591.14
Nilai Harga Satuan : Rp						22,260,591.13

35 1m2 Pekerjaan Pasang Kaca Cermin tbi=5mm

Tenaga :						
Mandor	0.0008	Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40
Kepala Tukang	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Tukang Kayu	0.1500	Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Jumlah : Rp						23,142.40
Bahan :						
Kaca Cermin tbi=5cm	1.000	m2	Rp	270,000.00	Rp	270,000.00
Jumlah : Rp						270,000.00
Jumlah : Rp						540,000.00
Jumlah Harga : Rp						563,142.40
Over Head dan Profit 5-10% : Rp						28,157.12
Nilai Harga Satuan : Rp						591,299.52

36 1m2 Pekerjaan Pasang Kaca tbi=6mm

Tenaga :						
Mandor	0.0008	Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40
Kepala Tukang	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Tukang Kayu	0.1500	Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Jumlah : Rp						23,142.40
Bahan :						
Kaca tbi=6cm	1.000	m2	Rp	155,000.00	Rp	155,000.00
Sealant	0.050	kg	Rp	105,000.00	Rp	5,250.00
Jumlah : Rp						160,250.00
Jumlah Harga : Rp						183,392.40
Over Head dan Profit 5-10% : Rp						9,169.62
Nilai Harga Satuan : Rp						192,562.02

37 Pemasangan Kaca Tempered tebal 12 mm

Tenaga :						
Mandor	0.0008	Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40
Kepala Tukang	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Tukang Kayu	0.1500	Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Jumlah : Rp						23,142.40
Bahan :						
Kaca Tempered, tbi=12mm	1.000	m2	Rp	500,000.00	Rp	500,000.00
Sealant	0.070	kg	Rp	105,000.00	Rp	7,350.00
Jumlah : Rp						507,350.00
Jumlah Harga : Rp						530,492.40
Over Head dan Profit 5-10% : Rp						26,524.62
Nilai Harga Satuan : Rp						557,017.02

38 1m2 Pemasangan Kaca Tinted tbi=10 mm

Tenaga :						
Mandor	0.0008	Oh	Rp	128,000.00	Rp	102.40
Kepala Tukang	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Tukang Kayu	0.1500	Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0150	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,920.00
Jumlah : Rp						23,142.40
Bahan :						
Tempered tbi=10 mm tinted	1.000	m2	Rp	400,000.00	Rp	400,000.00
Sealant	0.050	kg	Rp	105,000.00	Rp	5,250.00
Jumlah : Rp						405,250.00
Jumlah Harga : Rp						428,392.40
Over Head dan Profit 5-10% : Rp						21,419.62
Nilai Harga Satuan : Rp						449,812.02

39 1bh Pekerjaan Pasang Kloset Duduk

Tenaga :						
Mandor	0.0160	Oh	Rp	128,000.00	Rp	2,048.00
Kepala Tukang	0.0100	Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang	1.1000	Oh	Rp	128,000.00	Rp	140,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	3.3000	Oh	Rp	128,000.00	Rp	422,400.00
Jumlah : Rp						566,528.00
Bahan :						
Closet Duduk	1.000	m2	Rp	2,000,000.00	Rp	2,000,000.00
Perlengkapan	0.060	ls	Rp	2,000,000.00	Rp	120,000.00
Jumlah : Rp						2,120,000.00
Jumlah Harga : Rp						2,686,528.00
Over Head dan Profit 5-10% : Rp						134,326.40
Nilai Harga Satuan : Rp						2,820,854.40

40 1bh Pekerjaan Pasang Wastafel Counter

Tenaga :

Mandor	0.0160 Oh	Rp	128,000.00	Rp	2,048.00
Kepala Tukang	0.0100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
Tukang	1.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	140,800.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	3.3000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	422,400.00
			Jumlah :	Rp	566,528.00

Bahan :					
Watafel Counter	1.000 unit	Rp	500,000.00	Rp	500,000.00
Semen portland	6.000 kg	Rp	1,300.00	Rp	7,800.00
Pasir pasang	0.010 m3	Rp	100,000.00	Rp	1,000.00
Perlengkapan	0.120 ls	Rp	500,000.00	Rp	60,000.00
			Jumlah :	Rp	568,800.00

			Jumlah Harga :	Rp	1,135,328.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	56,766.40
			Nilai Harga Satuan :	Rp	1,192,094.40

41 1bh Pekerjaan Pasang Urinoir

Tenaga :					
Mandor	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Kepala Tukang	0.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Tukang	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
			Jumlah :	Rp	275,200.00

Bahan :					
Urinoir	1.000 unit	Rp	1,400,000.00	Rp	1,400,000.00
Semen portland	6.000 kg	Rp	1,300.00	Rp	7,800.00
Pasir pasang	0.010 m3	Rp	100,000.00	Rp	1,000.00
Perlengkapan	0.120 ls	Rp	1,400,000.00	Rp	168,000.00
			Jumlah :	Rp	1,576,800.00

			Jumlah Harga :	Rp	1,852,000.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	92,600.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	1,944,600.00

42 1bh Pekerjaan Pasang Urinoir Partition

Tenaga :					
Mandor	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Kepala Tukang	0.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Tukang	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
			Jumlah :	Rp	275,200.00

Bahan :					
Urinoir	1.000 unit	Rp	950,000.00	Rp	950,000.00
Semen portland	6.000 kg	Rp	1,300.00	Rp	7,800.00
Pasir pasang	0.010 m3	Rp	100,000.00	Rp	1,000.00
Perlengkapan	0.120 ls	Rp	950,000.00	Rp	114,000.00
			Jumlah :	Rp	1,072,800.00

			Jumlah Harga :	Rp	1,348,000.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	67,400.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	1.415.400.00

43 1bh Pekerjaan Pasang Jet Washer

Tenaga :					
Mandor	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Kepala Tukang	0.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
Tukang	1.0000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	128,000.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.1000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	12,800.00
			Jumlah :	Rp	160,000.00

Bahan :					
Jet Washer	1.000 unit	Rp	700,000.00	Rp	700,000.00
			Jumlah :	Rp	700,000.00

			Jumlah Harga :	Rp	860,000.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	43,000.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	903,000.00

44 1bh Pekerjaan Pasang Kran Air Wastafel

Tenaga :					
Mandor	0.0050 Oh	Rp	128,000.00	Rp	640.00
Kepala Tukang	0.0400 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,120.00
Tukang	0.4000 Oh	Rp	128,000.00	Rp	51,200.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0100 Oh	Rp	128,000.00	Rp	1,280.00
			Jumlah :	Rp	58,240.00

Bahan :					
Kran air wastafel	1.000 unit	Rp	45,000.00	Rp	45,000.00
Sealtape	1.000 ls	Rp	3,000.00	Rp	3,000.00
			Jumlah :	Rp	48,000.00

			Jumlah Harga :	Rp	106,240.00
5%			Over Head dan Profit 5-10% :	Rp	5,312.00
			Nilai Harga Satuan :	Rp	111,552.00

45 1 kg Pemasangan rangka atap baja WF 200.100.5,5.8

Tenaga :					
Mandor	0.0030 Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
Kepala Tukang	0.0060 Oh	Rp	128,000.00	Rp	768.00
Tukang Besi	0.0600 Oh	Rp	128,000.00	Rp	7,680.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0600 Oh	Rp	128,000.00	Rp	7,680.00
			Jumlah :	Rp	16,512.00

Bahan :					
----------------	--	--	--	--	--

Baja WF 200.100.5.8	1.150 unit	Rp	13.000.00	Rp	14.950.00
1 kg Perakitan kontruksi besi/baja	1.000 ls	Rp	30.777.60	Rp	30.777.60
46 1 kg Perakitan kontruksi besi/baja	5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	3.111.98	Nilai Harga Satuan : Rp	65,351.58
		Jumlah Harga : Rp	45,727.60		
		Over Head dan Profit 5-10% : Rp	62,239.60		
		Nilai Harga Satuan : Rp	3,111.98		

Mandor	0.0030 Oh	Rp	128,000.00	Rp	384.00
Kepala Tukang	0.0060 Oh	Rp	128,000.00	Rp	768.00
Tukang Besi	0.0600 Oh	Rp	128,000.00	Rp	7,680.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0600 Oh	Rp	128,000.00	Rp	7,680.00
Bahan :				Jumlah : Rp	16,512.00
Solar	1.000 liter	Rp	5,000.00	Rp	5,000.00
Minyak pelumas	0.100 liter	Rp	38,000.00	Rp	3,800.00
Peralatan :				Jumlah : Rp	8,800.00
Sewa alat Las	0.800 jam	Rp	5,000.00	Rp	4,000.00
47 1m2 Pelapisan Waterproofing	5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	29,212.00	Nilai Harga Satuan : Rp	30,777.60
		Jumlah Harga : Rp	4,000.00		
		Over Head dan Profit 5-10% : Rp	1,465.60		
		Nilai Harga Satuan : Rp	30,777.60		

Mandor	0.0025 Oh	Rp	128,000.00	Rp	320.00
Kepala Tukang Cat	0.0075 Oh	Rp	128,000.00	Rp	960.00
Tukang Cat	0.0750 Oh	Rp	128,000.00	Rp	9,600.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.0500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	6,400.00
Bahan :				Jumlah : Rp	17,280.00
Waterproofing	0.260 unit	Rp	35,000.00	Rp	12,600.00
48 1m2 Pemasangan Partisi Double Kalsipart 8mm Rangka Metal Stud	5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	29,880.00	Nilai Harga Satuan : Rp	31,374.00
		Jumlah Harga : Rp	12,600.00		
		Over Head dan Profit 5-10% : Rp	1,494.00		
		Nilai Harga Satuan : Rp	31,374.00		

Mandor	0.0750 Oh	Rp	128,000.00	Rp	9,600.00
Kepala Tukang Kayu	0.0450 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,760.00
Tukang Kayu	0.4500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	57,600.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Bahan :				Jumlah : Rp	92,160.00
Rangka Metal Stud	1.100 m1	Rp	12,000.00	Rp	13,200.00
Kalsipart 12bi=8mm	1.000 lbr	Rp	55,000.00	Rp	55,000.00
Paku Skrup	28.000 bh	Rp	500.00	Rp	14,000.00
49 1m1 Pekerjaan talang galvalum lebar 120 cm	5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	8,718.00	Nilai Harga Satuan : Rp	183,078.00
		Jumlah Harga : Rp	174,360.00		
		Over Head dan Profit 5-10% : Rp	8,718.00		
		Nilai Harga Satuan : Rp	183,078.00		

Tenaga :				Jumlah : Rp	92,160.00
Mandor	0.0750 Oh	Rp	128,000.00	Rp	9,600.00
Kepala Tukang Kayu	0.0450 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,760.00
Tukang Kayu	0.4500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	57,600.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Bahan :				Jumlah : Rp	92,160.00
Besi Hollow 20 40 0.4mm	5.000 m1	Rp	5,000.00	Rp	25,000.00
Galvalum lebar 120 cm	1.000 m1	Rp	35,000.00	Rp	35,000.00
Paku asbes skrup 4	5.000 bh	Rp	500.00	Rp	2,500.00
elektroda Baja	0.600 kg	Rp	32,000.00	Rp	19,200.00
50 1 Unit - Panel SDP Tahap 3	5%	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	8,993.00	Nilai Harga Satuan : Rp	182,553.00
		Jumlah Harga : Rp	173,860.00		
		Over Head dan Profit 5-10% : Rp	8,993.00		
		Nilai Harga Satuan : Rp	182,553.00		

Mandor	0.0750 Oh	Rp	128,000.00	Rp	9,600.00
Kepala Tukang Kayu	0.0450 Oh	Rp	128,000.00	Rp	5,760.00
Tukang Kayu	0.4500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	57,600.00
Pekerja / Buruh Tak Terampil	0.1500 Oh	Rp	128,000.00	Rp	19,200.00
Bahan :				Jumlah : Rp	92,160.00
MCCB 3P 400A (400A-630A) 40KA	1.000 bh	Rp	1,750,000.00	Rp	1,750,000.00
MCCB 3P 60A 25KA	4.000 bh	Rp	600,000.00	Rp	2,400,000.00
MCCB 3P 80A 25KA	2.000 bh	Rp	900,000.00	Rp	1,800,000.00
MCCB 3P 100A 25KA	1.000 bh	Rp	1,000,000.00	Rp	1,000,000.00
MCCB 3P 70A 25KA	3.000 bh	Rp	750,000.00	Rp	2,250,000.00
MCCB 3P 60A 16KA	3.000 bh	Rp	400,000.00	Rp	1,200,000.00
MCCB 3P 80A 16KA	2.000 bh	Rp	550,000.00	Rp	1,100,000.00
MCCB 6A 1P 6KA	103.000 bh	Rp	50,000.00	Rp	5,150,000.00
MCB 10A 1P 6KA	18.000 bh	Rp	65,000.00	Rp	1,170,000.00
DIGITAL PANEL METER, MULTIS L50	1.000 bh	Rp	1,500,000.00	Rp	1,500,000.00
CT 630/A5	3.000 bh	Rp	500,000.00	Rp	1,500,000.00

PILLOT LAMP(LED), PL16-22DS, 220V, AC 50Hz		3.000 bh		Rp	5.000,00
FUSE HOLDER RT18-32x1POLE & FUSE LINK		3.000 bh		Rp	30.000,00
CU (BUSBAR)		1.000 lot		Rp	125.000,00
Box Dimensi : 600(H) x 500(W) x 250(D)mm		1.000 unit		Rp	750.000,00
Enclosure Specification : Plat Thickness 1,5mm, Finishing powder coating RAL 7032		1.000 unit		Rp	100.000,00
WIRING & ACCESSORIS		1.000 unit		Rp	100.000,00
b. Tenaga :		Tukang listrik		Rp	1.152.000,00
Pekerja		8.000 OH		Rp	128.000,00
Peralatan		1.000 OH		Rp	5.000,00
5		Jumlah : Rp		Rp	2.181.000,00
Over Head dan Profit 5-10% : Rp		24.081.000,00		Rp	24.081.000,00
Jumlah Harga : Rp		2.181.000,00		Rp	2.181.000,00
Nilai Harga Satuan : Rp		25.285.050,00		Rp	25.285.050,00
KABEL					
TTTIK LAMPU					
1 1 LED 2x16 W Armature RMI					
a. Bahan :		Lampu TL LED 2x16 W Armature RMI		Rp	80.000,00
b. Tenaga :				Rp	80.000,00
Pekerja				Rp	80.000,00
0.700 %				Rp	56.000,00
5		Jumlah : Rp		Rp	56.000,00
Over Head dan Profit 5-10% : Rp		126.000,00		Rp	126.000,00
Jumlah Harga : Rp		56.000,00		Rp	56.000,00
Nilai Harga Satuan : Rp		142.800,00		Rp	142.800,00
2 1 DL RD125 E27, LED 9 W					
a. Bahan :		DL RD125 E27, LED 9 W		Rp	75.000,00
b. Tenaga :				Rp	75.000,00
Pekerja				Rp	75.000,00
0.700 %				Rp	52.500,00
5		Jumlah : Rp		Rp	52.500,00
Over Head dan Profit 5-10% : Rp		6.375,00		Rp	6.375,00
Jumlah Harga : Rp		127.500,00		Rp	127.500,00
Nilai Harga Satuan : Rp		133.875,00		Rp	133.875,00
3 1 DL RD125 E27, LED 5 W					
a. Bahan :		DL RD125 E27, LED 5 W		Rp	60.000,00
b. Tenaga :				Rp	60.000,00
Pekerja				Rp	60.000,00
0.700 %				Rp	42.000,00
5		Jumlah : Rp		Rp	42.000,00
Over Head dan Profit 5-10% : Rp		5.100,00		Rp	5.100,00
Jumlah Harga : Rp		107.100,00		Rp	107.100,00
Nilai Harga Satuan : Rp		107.100,00		Rp	107.100,00
TTTIK INSTALASI					
4 1 Bh - Saklar Tunggal					
a. Bahan :		Saklar Tunggal		Rp	20.000,00
b. Tenaga :				Rp	20.000,00
Tukang				Rp	6.400,00
Pekerja				Rp	6.400,00
Mandor				Rp	3.200,00
0.050 OH				Rp	128.000,00
0.050 OH				Rp	128.000,00
0.025 OH				Rp	128.000,00
5		Jumlah : Rp		Rp	20.000,00
Over Head dan Profit 5-10% : Rp		1.800,00		Rp	1.800,00
Jumlah Harga : Rp		36.000,00		Rp	36.000,00
Nilai Harga Satuan : Rp		37.800,00		Rp	37.800,00
5 1 Bh - Saklar Ganda					
a. Bahan :		Saklar Ganda		Rp	30.000,00
b. Tenaga :				Rp	30.000,00
Tukang				Rp	6.400,00
Pekerja				Rp	6.400,00
Mandor				Rp	3.200,00
0.050 OH				Rp	128.000,00
0.050 OH				Rp	128.000,00
0.025 OH				Rp	128.000,00
5		Jumlah : Rp		Rp	30.000,00
Over Head dan Profit 5-10% : Rp		2.300,00		Rp	2.300,00
Jumlah Harga : Rp		46.000,00		Rp	46.000,00
Nilai Harga Satuan : Rp		48.300,00		Rp	48.300,00
6 1 Bh - Stop Kontak 1 Phase					
a. Bahan :		Stop Kontak 1 Phase		Rp	40.000,00
b. Tenaga :				Rp	40.000,00
Tukang				Rp	25.600,00
Pekerja				Rp	6.400,00
Mandor				Rp	3.200,00
0.200 OH				Rp	128.000,00
0.050 OH				Rp	128.000,00
0.025 OH				Rp	128.000,00
5		Jumlah : Rp		Rp	35.200,00

Jumlah Harga : Rp	75,200.00
Over Head dan Profit 5-10% : Rp	3,760.00
Nilai Harga Satuan : Rp	78,960.00

Rp	40,000.00	1,000 bh	Stop Kontak AC 3 Phase
Rp	40,000.00		
Rp	25,600.00	0.200 OH	Tukang
Rp	6,400.00	0.050 OH	Pekerja
Rp	3,200.00	0.025 OH	Mandor
Jumlah : Rp	35,200.00		
Jumlah Harga : Rp	75,200.00		
Over Head dan Profit 5-10% : Rp	3,760.00		
Nilai Harga Satuan : Rp	78,960.00		

Rp	40,000.00	8,000 m	Kabel, NYM 3 x 2,5 mm2
Rp	18,000.00	6,000 m	Pipa Conduit
Rp	3,000.00	3,000 bh	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)
Rp	6,000.00	2,000 bh	Tee Doos
Rp	2,100.00	1,000 m	Flexibel Pipe
Rp	10,000.00	1,000 ls	Material bantu
Jumlah : Rp	90,100.00		
Jumlah Harga : Rp	110,976.00		
Over Head dan Profit 5-10% : Rp	10,053.80		
Nilai Harga Satuan : Rp	211,129.80		

Rp	40,000.00	8,000 m	Kabel, NYM 3 x 2,5 mm2
Rp	18,000.00	6,000 m	Pipa Conduit
Rp	3,000.00	3,000 bh	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)
Rp	2,667.34	2,000 bh	Tee Doos
Rp	2,000.00	1,000 m	Flexibel Pipe
Rp	10,000.00	1,000 ls	Material bantu
Jumlah : Rp	89,433.34		
Jumlah Harga : Rp	110,976.00		
Over Head dan Profit 5-10% : Rp	10,020.47		
Nilai Harga Satuan : Rp	210,429.80		

Rp	40,000.00	8,000 m	Kabel, NYM 3 x 2,5 mm2
Rp	18,000.00	6,000 m	Pipa Conduit
Rp	3,000.00	3,000 bh	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)
Rp	2,000.00	2,000 bh	Tee Doos
Rp	4,500.00	3,500 bh	Klem Pipa
Rp	2,100.00	2,100 m	Flexibel Pipe
Rp	5,000.00	5,000 ls	Material bantu
Jumlah : Rp	90,100.00		
Jumlah Harga : Rp	110,976.00		
Over Head dan Profit 5-10% : Rp	10,020.47		
Nilai Harga Satuan : Rp	210,429.80		

Rp	40,000.00	8,000 m	Kabel, NYM 3 x 2,5 mm2
Rp	18,000.00	6,000 m	Pipa Conduit
Rp	3,000.00	3,000 bh	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)
Rp	2,000.00	2,000 bh	Tee Doos
Rp	4,500.00	3,500 bh	Klem Pipa
Rp	2,100.00	2,100 m	Flexibel Pipe
Rp	5,000.00	5,000 ls	Material bantu
Jumlah : Rp	90,100.00		
Jumlah Harga : Rp	110,976.00		
Over Head dan Profit 5-10% : Rp	10,020.47		
Nilai Harga Satuan : Rp	210,429.80		

Rp	40,000.00	8,000 m	Kabel, NYM 3 x 2,5 mm2
Rp	18,000.00	6,000 m	Pipa Conduit
Rp	3,000.00	3,000 bh	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)
Rp	2,000.00	2,000 bh	Tee Doos
Rp	4,500.00	3,500 bh	Klem Pipa
Rp	2,100.00	2,100 m	Flexibel Pipe
Rp	5,000.00	5,000 ls	Material bantu
Jumlah : Rp	90,100.00		
Jumlah Harga : Rp	110,976.00		
Over Head dan Profit 5-10% : Rp	10,053.80		
Nilai Harga Satuan : Rp	211,129.80		

Rp	40,000.00	8,000 m	Kabel, NYM 3 x 2,5 mm2
Rp	18,000.00	6,000 m	Pipa Conduit
Rp	3,000.00	3,000 bh	Socket Pipa (1 Sock per 3 m)
Rp	2,000.00	2,000 bh	Tee Doos
Rp	4,500.00	3,500 bh	Klem Pipa
Rp	2,100.00	2,100 m	Flexibel Pipe
Rp	5,000.00	5,000 ls	Material bantu
Jumlah : Rp	90,100.00		
Jumlah Harga : Rp	110,976.00		
Over Head dan Profit 5-10% : Rp	10,053.80		
Nilai Harga Satuan : Rp	211,129.80		

Rp	84,000.00	1,200 m	Pipa PVC AW Ø 4"
Rp	14,700.00	35,000 %	Perengkakan
Jumlah : Rp	98,700.00		
Rp	128,000.00	0.050 OH	Pekerja
Rp	8,960.00	0.070 OH	Tukang
Rp	1,792.00	0.014 OH	Kepala tukang
Rp	512.00	0.004 OH	Mandor

PEK. PIPA DAN SANITASI

1 1 m' - Pipa PVC AW Ø 4"

a. Bahan :

b. Tenaga :

10 1 m' - Instalasi Daya AC

a. Bahan :

b. Tenaga :

9 1 Titik - Instalasi Stop Kontak Daya 1 Phase

a. Bahan :

b. Tenaga :

8 1 Titik - Instalasi Penerangan

a. Bahan :

b. Tenaga :

7 1 Bh - Stop Kontak AC 3 Phase

a. Bahan :

b. Tenaga :

2	1 m' - Pipa PVC AW Ø 6"	a. Bahan : Pipa PVC AW Ø 6" Perengkapan	1.200 m 35.000 %	Rp Rp	180.000,00 31.500,00	211,500,00	Jumlah : Rp	150.000,00 90.000,00	Rp Rp	180.000,00 90.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	5,818,20	Nilai Harga Satuan : Rp	122,182,20
3	1 m' - Pipa PVC AW Ø 2"	a. Bahan : Pipa PVC AW Ø 2" Perengkapan	1.200 m 35.000 %	Rp Rp	24.000,00 4.200,00	28,200,00	Jumlah : Rp	20.000,00 12.000,00	Rp Rp	20.000,00 12.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	2,005,20	Nilai Harga Satuan : Rp	42,189,20
4	1 m' - Pipa Polypropeline Ø 1 1/2"	a. Bahan : Pipa Polypropeline Ø 1 1/2" Perengkapan	1.000 m 1.000 Is	Rp Rp	150.000,00 25.000,00	175,000,00	Jumlah : Rp	150.000,00 25.000,00	Rp Rp	150.000,00 25.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	226,840,00	Nilai Harga Satuan : Rp	179,382,00
5	1 m' - Pipa Polypropeline Ø 1"	a. Bahan : Pipa Polypropeline Ø 1" Perengkapan	1.000 m' 1.000 Is	Rp Rp	94.000,00 25.000,00	119,000,00	Jumlah : Rp	94.000,00 25.000,00	Rp Rp	94.000,00 25.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	8,542,00	Nilai Harga Satuan : Rp	179,382,00
6	1 m' - Pipa Polypropeline Ø 3/4"	a. Bahan : Pipa Polypropeline Ø 3/4" Perengkapan	1.000 m' 1.000 Is	Rp Rp	58.000,00 25.000,00	83,000,00	Jumlah : Rp	58.000,00 25.000,00	Rp Rp	58.000,00 25.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	109,240,00	Nilai Harga Satuan : Rp	114,702,00
7	1 m' - Pipa Polypropeline Ø 1/2"	a. Bahan : Pipa Polypropeline Ø 1/2" Perengkapan	1.000 m' 1.000 Is	Rp Rp	44.200,00 25.000,00	69,200,00	Jumlah : Rp	44.200,00 25.000,00	Rp Rp	44.200,00 25.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	5,462,00	Nilai Harga Satuan : Rp	114,702,00
		b. Tenaga : Tukang Kepala tukang Mandor	0.300 OH 0.100 OH 0.005 OH	Rp Rp Rp	38.400,00 12.800,00 640,00	51,840,00	Jumlah : Rp	128.000,00 128.000,00 128.000,00	Rp Rp Rp	128.000,00 128.000,00 128.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	8,542,00	Nilai Harga Satuan : Rp	179,382,00
		b. Tenaga : Tukang Kepala tukang Mandor	0.100 OH 0.100 OH 0.005 OH	Rp Rp Rp	12.800,00 12.800,00 640,00	26,240,00	Jumlah : Rp	128.000,00 128.000,00 128.000,00	Rp Rp Rp	128.000,00 128.000,00 128.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	5,462,00	Nilai Harga Satuan : Rp	114,702,00
		b. Tenaga : Tukang Kepala tukang Mandor	0.100 OH 0.100 OH 0.005 OH	Rp Rp Rp	12.800,00 12.800,00 640,00	26,240,00	Jumlah : Rp	128.000,00 128.000,00 128.000,00	Rp Rp Rp	128.000,00 128.000,00 128.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	5,462,00	Nilai Harga Satuan : Rp	114,702,00
		b. Tenaga : Tukang Kepala tukang Mandor	0.100 OH 0.100 OH 0.005 OH	Rp Rp Rp	12.800,00 12.800,00 640,00	26,240,00	Jumlah : Rp	128.000,00 128.000,00 128.000,00	Rp Rp Rp	128.000,00 128.000,00 128.000,00	Over Head dan Profit 5-10% : Rp	5,462,00	Nilai Harga Satuan : Rp	114,702,00

	5%		Over Head dan Profit 5-10% : Rp	7,795.20
			Nilai Harga Satuan : Rp	163,699.20
14 1 m'-Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1,5 "				
a. Bahan :				
m'-Pipa Drain+Isolasi PVC class AW dia. 1,5 "	1.200 m	Rp	60,000.00	Rp 72,000.00
Perlengkapan	35.000 %	Rp	36,000.00	Rp 12,600.00
			Jumlah : Rp	84,600.00
b. Tenaga :				
Pekerja	0.200 OH	Rp	128,000.00	Rp 25,600.00
Tukang	0.550 OH	Rp	128,000.00	Rp 70,400.00
Kepala tukang	0.014 OH	Rp	128,000.00	Rp 1,792.00
Mandor	0.004 OH	Rp	128,000.00	Rp 512.00
			Jumlah : Rp	98,304.00
			Jumlah Harga : Rp	182,904.00
	5%		Over Head dan Profit 5-10% : Rp	9,145.20
			Nilai Harga Satuan : Rp	192,049.20

Kepada Yth.
CV. SURYA INTI ADIPERKASA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Pembuktian Kualifikasi terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	17 Juli 2023 09:00 s.d. 17 Juli 2023 11:00
Tempat	Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081211030340 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Data Kualifikasi sesuai dengan persyaratan kualifikasi yang di kirimkan melalui form isian elektronik; 2. Dokumen Kualifikasi perusahaan (Asli dan Salinan); 3. Dokumen Penawaran Asli (LENGKAP); 4. Bukti Pengalaman Perusahaan sesuai yang ditawarkan disertai dengan Kontrak Asli.
Yang harus hadir	Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses klarifikasi. Mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19. Penyedia wajib hadir tepat waktu. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi oleh Pokja Pemilihan.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : 027/ ~~(34)~~ /BLPBJ/35.73.122/2023





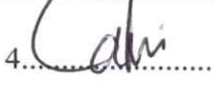
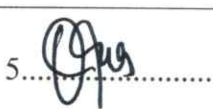
Pada hari ini Senin tanggal Tujuh Belas bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (17-07-2023), telah dilakukan Pembuktian Kualifikasi untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Tata cara Pembuktian Kualifikasi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Kualifikasi dengan hasil sebagai berikut :

NO.	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Hasil Pembuktian Kualifikasi	Keterangan
1	CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Medokan Asri MA. III / G37 Surabaya	Lulus / Tidak Lulus Lulus	Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat Syarat

Demikian Berita Acara Pembuktian Kualifikasi ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 CV. SURYA INTI ADIPERKASA Privata Ruzan H.	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

Lampiran-lampiran.....

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR





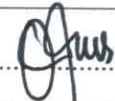
PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan memenuhi Undangan Pembuktian Kualifikasi dan menandatangani Daftar Hadir Pembuktian Kualifikasi, maka pihak yang diundang telah menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Menyatakan telah mengikuti proses pembuktian kualifikasi dan mengetahui daftar isian lampiran pembuktian kualifikasi, yang diperiksa sesuai dengan dokumen yang dipersyaratkan dan dibawa pada saat proses pembuktian kualifikasi;
2. Hasil pembuktian kualifikasi dituangkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar Hadir ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KIRIM UNDANGAN	TANGGAL HADIR	NAMA PERUSAHAAN	NAMA / JABATAN	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	14-07-2023	17/07/23	CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Privana Ryan H	

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3




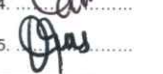


Nama Perusahaan CV. SURYA INTI ADIPERKASA
 NPWP 83.900.129.4-615.000
 Alamat Medokan Asri MA. III / G37 Surabaya
 Telp 031-87852129
 HPS Rp.3.181.907.890,4

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai

NO.	PERSYARATAN KUALIFIKASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif,	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar screenshot dari login pada alamat website resmi DJP Online http://dijponline.pajak.go.id dan atau Tangkapan Layar screenshot Akun SIKAP.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
7	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
8	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai

NO.	PERSYARATAN TEKNIS	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																						
1	Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pengguna jasa																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> <th>Nama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1)</td> <td>Pelaksana</td> <td>MANAJER PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN GEDUNG</td> <td>SYAIFUL ROHIM</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>Petugas K3</td> <td>SKA AHLI K3 KONSTRUKSI MUDA</td> <td>AHMAD JUNAIDI, ST</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama	1)	Pelaksana	MANAJER PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN GEDUNG	SYAIFUL ROHIM	2)	Petugas K3	SKA AHLI K3 KONSTRUKSI MUDA	AHMAD JUNAIDI, ST												
No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama																						
1)	Pelaksana	MANAJER PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN GEDUNG	SYAIFUL ROHIM																						
2)	Petugas K3	SKA AHLI K3 KONSTRUKSI MUDA	AHMAD JUNAIDI, ST																						
2	Daftar isian peralatan utama beserta: Surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">Peralatan</th> <th rowspan="2">Jumlah</th> <th colspan="2">Bukti Peralatan</th> </tr> <tr> <th>Kwitansi / Nota /STNK</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pick Up</td> <td>1 Unit</td> <td>KWITANSI PEMBELIAN</td> <td>STNK (N 9180 D)</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Molen Mixer</td> <td>1 Unit</td> <td>NOTA MEGA TEKNIK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Scaffolding</td> <td>20 Set</td> <td>NOTA SINAR TIRTA MANDIRI</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No	Peralatan	Jumlah	Bukti Peralatan		Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan	1	Pick Up	1 Unit	KWITANSI PEMBELIAN	STNK (N 9180 D)	2	Molen Mixer	1 Unit	NOTA MEGA TEKNIK		3	Scaffolding	20 Set	NOTA SINAR TIRTA MANDIRI			
No	Peralatan				Jumlah	Bukti Peralatan																			
		Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan																						
1	Pick Up	1 Unit	KWITANSI PEMBELIAN	STNK (N 9180 D)																					
2	Molen Mixer	1 Unit	NOTA MEGA TEKNIK																						
3	Scaffolding	20 Set	NOTA SINAR TIRTA MANDIRI																						
3	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas: a. Elemen SMKK b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi c. Biaya penerapan SMKK	Ada / Tidak Ada Ada / Tidak Ada Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai Sesuai / Tidak Sesuai Sesuai / Tidak Sesuai																						

Keterangan : LULUS/TIDAK LULUS

 <p align="center">PENYEDIA SURYA INTI ADIPERKASA Prabu Purno H.</p>	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN 2023	
	1. THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.	1. 
	2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
	3. REBYKA CHASNALITA, S.E.	3. 
	4. CATUR PRIHATMIKO, S.E.	4. 
5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.	5. 	

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi
CV. Surya Inti Adiperkasa



Kepada Yth.
CV. EKA JAYA ABADI
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Pembuktian Kualifikasi terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	17 Juli 2023 09:00 s.d. 17 Juli 2023 11:00
Tempat	Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081211030340 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Data Kualifikasi sesuai dengan persyaratan kualifikasi yang di kirimkan melalui form isian elektronik; 2. Dokumen Kualifikasi perusahaan (Asli dan Salinan); 3. Dokumen Penawaran Asli (LENGKAP); 4. Bukti Pengalaman Perusahaan sesuai yang ditawarkan disertai dengan Kontrak Asli.
Yang harus hadir	Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses klarifikasi. Mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19. Penyedia wajib hadir tepat waktu. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi oleh Pokja Pemilihan.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : 027/ ⁽⁰⁵⁰⁾ /BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh Belas bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (17-07-2023), telah dilakukan Pembuktian Kualifikasi untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Tata cara Pembuktian Kualifikasi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Kualifikasi dengan hasil sebagai berikut :

NO.	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Hasil Pembuktian Kualifikasi	Keterangan
1	CV. EKA JAYA ABADI	Jl. Purboyo Desa Seketi RT.02 RW.02 Balongbendo Sidoarjo	Lulus / Tidak Lulus	Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat

Demikian Berita Acara Pembuktian Kualifikasi ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 <p>CV. EKA JAYA ABADI 0601 56770 P.</p>	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

Lampiran-lampiran.....

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR


PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan memenuhi Undangan Pembuktian Kualifikasi dan menandatangani Daftar Hadir Pembuktian Kualifikasi, maka pihak yang diundang telah menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Menyatakan telah mengikuti proses pembuktian kualifikasi dan mengetahui daftar isian lampiran pembuktian kualifikasi, yang diperiksa sesuai dengan dokumen yang dipersyaratkan dan dibawa pada saat proses pembuktian kualifikasi;
2. Hasil pembuktian kualifikasi dituangkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar Hadir ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KIRIM UNDANGAN	TANGGAL HADIR	NAMA PERUSAHAAN	NAMA / JABATAN	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	14-07-2023	17-07-23	CV. EKA JAYA ABADI	DEDY SETYO P. DIREKTUR	




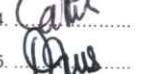
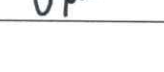

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	
5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Nama Perusahaan CV. EKA JAYA ABADI
 NPWP 82.445.751.9-603.000
 Alamat Jl. Purboyo Desa Seketi RT.02 RW.02 Balongbendo Sidoarjo
 Telp 081357105807
 HPS Rp.3.181.907.890,4

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI				Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
NO.	PERSYARATAN KUALIFIKASI				Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif.				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar screenshot dari login pada alamat website resmi DJP Online httpdponline.pajak.go.id dan atau Tangkapan Layar screenshot Akun SIKAP.				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
7	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
8	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
NO.	PERSYARATAN TEKNIS				Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pengguna jasa					
	No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama		
	1)	Pelaksana	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung - jenjang 4)	ILHAM AMIRUDIN MUHAMAD	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	2)	Petugas K3	PETUGAS K3 KONSTRUKSI	MOCHAMMAD BINTANG ALAM CAHYA	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
2	Daftar isian peralatan utama beserta:					
	Surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa.				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	No	Peralatan	Jumlah	Bukti Peralatan		
				Kwitansi / Nota /STNK		
				Keterangan		
	1	Pick Up	1 Unit	SEWA	STNK (W8223DU)	Ada / Tidak Ada
	2	Molen Mixer	1 Unit	NOTA MEGAN TEKNIK 2022		Ada / Tidak Ada
	3	Scaffolding	20 Set	KWITANSI UD TEKAD SAUDARA2019		Ada / Tidak Ada
3	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:					
	a. Elemen SMKK				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	c. Biaya penerapan SMKK				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai

Keterangan : LULUS/TIDAK LULUS

 <p align="center">PENYEDIA CV. EKA JAYA ABADI DEOY SETYO RAMUNGGAS</p>	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN 2023	
	1. THERESIA TERYL MS., S.T., M.T. 2. AGUS SALIM, S.H. 3. REBYKA CHASNALITA, S.E. 4. CATUR PRIHATMIKO, S.E. 5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.	1.  2.  3.  4.  5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi
CV. Eka Jaya Abadi



Kepada Yth.
LUKHI SHANKARA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Pembuktian Kualifikasi terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	17 Juli 2023 09:00 s.d. 17 Juli 2023 11:00
Tempat	Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081211030340 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Data Kualifikasi sesuai dengan persyaratan kualifikasi yang di kirimkan melalui form isian elektronik; 2. Dokumen Kualifikasi perusahaan (Asli dan Salinan); 3. Dokumen Penawaran Asli (LENGKAP); 4. Bukti Pengalaman Perusahaan sesuai yang ditawarkan disertai dengan Kontrak Asli.
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri Klarifikasi Teknis selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi teknis. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses Klarifikasi Teknis. Untuk mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19, maka: 1. Wajib Menggunakan Masker dan Face Shield, sertifikat vaksin 2. Peserta wajib hadir tepat waktu 3. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang 4. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi Teknis oleh Pokja Pemilihan.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : 027/ ~~KS~~ /BLPBJ/35.73.122/2023


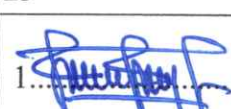

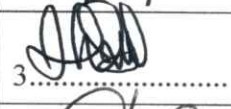
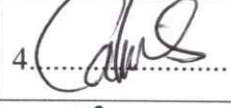

Pada hari ini Senin tanggal Tujuh Belas bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (17-07-2023), telah dilakukan Pembuktian Kualifikasi untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Tata cara Pembuktian Kualifikasi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Kualifikasi dengan hasil sebagai berikut :

NO.	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Hasil Pembuktian Kualifikasi	Keterangan
1	LUKHI SHANKARA	Dsn. Ngumpak RT 03 RW 01 Ds. Jabon Kec. Mojoanyar	Lulus / Tidak Lulus	Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat

Demikian Berita Acara Pembuktian Kualifikasi ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 LUKHI SHANKARA Mohammad Miftahur R.	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

Lampiran-lampiran.....

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR



PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan memenuhi Undangan Pembuktian Kualifikasi dan menandatangani Daftar Hadir Pembuktian Kualifikasi, maka pihak yang diundang telah menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Menyatakan telah mengikuti proses pembuktian kualifikasi dan mengetahui daftar isian lampiran pembuktian kualifikasi, yang diperiksa sesuai dengan dokumen yang dipersyaratkan dan dibawa pada saat proses pembuktian kualifikasi;
2. Hasil pembuktian kualifikasi dituangkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar Hadir ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KIRIM UNDANGAN	TANGGAL HADIR	NAMA PERUSAHAAN	NAMA / JABATAN	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	14-07-2023	17/07/23	LUKHI SHANKARA	m. Miftahur. Rohman	

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 


Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Nama Perusahaan LUKHI SHANKARA
 NPWP 91.039.739.7-602.000
 Alamat Dsn. Ngumpak RT 03 RW 01 Ds. Jabon Kec. Mojoanyar
 Telp '082233914476
 HPS Rp.3.181.907.890,4

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
NO.	PERSYARATAN KUALIFIKASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif;	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauL.SBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar screenshot dari login pada alamat website resmi DJP Online httpdponline.pajak.go.id dan atau Tangkapan Layar screenshot Akun SIKAP.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
7	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
8	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai

NO.	PERSYARATAN TEKNIS	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																						
1	Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pengguna jasa																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> <th>Nama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1)</td> <td>Pelaksana</td> <td>SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung - jenjang 4)</td> <td>KHALIM AL HARTSAH</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>Petugas K3</td> <td>SKK PETUGAS K3 KONSTRUKSI J3</td> <td>DIMAS RUDI KRISTIANTO</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama	1)	Pelaksana	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung - jenjang 4)	KHALIM AL HARTSAH	2)	Petugas K3	SKK PETUGAS K3 KONSTRUKSI J3	DIMAS RUDI KRISTIANTO												
No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama																						
1)	Pelaksana	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung - jenjang 4)	KHALIM AL HARTSAH																						
2)	Petugas K3	SKK PETUGAS K3 KONSTRUKSI J3	DIMAS RUDI KRISTIANTO																						
2	Daftar isian peralatan utama beserta:																								
	Surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">Peralatan</th> <th rowspan="2">Jumlah</th> <th colspan="2">Bukti Peralatan</th> </tr> <tr> <th>Kwitansi / Nota /STNK</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pick Up</td> <td>1 Unit</td> <td>SEWA CV PILAR MAS MUKTI</td> <td>STNK (N 9180 D)</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Molen Mixer</td> <td>1 Unit</td> <td>Kwitansi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Scaffolding</td> <td>20 Set</td> <td>NOTA BENGKEL LAS PADJAJARAN</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No	Peralatan	Jumlah	Bukti Peralatan		Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan	1	Pick Up	1 Unit	SEWA CV PILAR MAS MUKTI	STNK (N 9180 D)	2	Molen Mixer	1 Unit	Kwitansi		3	Scaffolding	20 Set	NOTA BENGKEL LAS PADJAJARAN			
No	Peralatan				Jumlah	Bukti Peralatan																			
		Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan																						
1	Pick Up	1 Unit	SEWA CV PILAR MAS MUKTI	STNK (N 9180 D)																					
2	Molen Mixer	1 Unit	Kwitansi																						
3	Scaffolding	20 Set	NOTA BENGKEL LAS PADJAJARAN																						
3	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:																								
	a. Elemen SMKK	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
	b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
	c. Biaya penerapan SMKK	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						

Keterangan : LULUS/TIDAK LULUS

<p align="center">CV. Lukhi Shankara</p>  <p align="center">Mohammad Mufakur R.</p>	<p>KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN 2023</p>
	<p>1. THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</p> <p>2. AGUS SALIM, S.H.</p> <p>3. REBYKA CHASNALITA, S.E.</p> <p>4. CATUR PRIHATMIKO, S.E.</p> <p>5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</p>

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi
Lukhi Shankara



Kepada Yth.
CV. SARTIKA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Pembuktian Kualifikasi terhadap Tender:

Kode Tender	10839192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	17 Juli 2023 09:00 s.d. 17 Juli 2023 11:00
Tempat	Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081211030340 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Data Kualifikasi sesuai dengan persyaratan kualifikasi yang di kirimkan melalui form isian elektronik; 2. Dokumen Kualifikasi perusahaan (Asli dan Salinan); 3. Dokumen Penawaran Asli (LENGKAP); 4. Bukti Pengalaman Perusahaan sesuai yang ditawarkan disertai dengan Kontrak Asli.
Yang harus hadir	Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses klarifikasi. Mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19. Penyedia wajib hadir tepat waktu. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi oleh Pokja Pemilihan.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : 027/ ¹⁸⁵³ /BLPBJ/35.73.122/2023





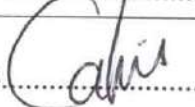
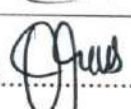
Pada hari ini Senin tanggal Tujuh Belas bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (17-07-2023), telah dilakukan Pembuktian Kualifikasi untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Tata cara Pembuktian Kualifikasi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Kualifikasi dengan hasil sebagai berikut :

NO.	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Hasil Pembuktian Kualifikasi	Keterangan
1	CV. SARTIKA	JALAN PINTU GERBANG 126 PAMEKASAN	Lulus / Tidak Lulus	Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat

Demikian Berita Acara Pembuktian Kualifikasi ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 CV. SARTIKA <u>Moh. Badruddin...</u>	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
	3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3. 
	4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
	5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 

Lampiran-lampiran.....

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan memenuhi Undangan Pembuktian Kualifikasi dan menandatangani Daftar Hadir Pembuktian Kualifikasi, maka pihak yang diundang telah menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Menyatakan telah mengikuti proses pembuktian kualifikasi dan mengetahui daftar isian lampiran pembuktian kualifikasi, yang diperiksa sesuai dengan dokumen yang dipersyaratkan dan dibawa pada saat proses pembuktian kualifikasi;
2. Hasil pembuktian kualifikasi dituangkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar Hadir ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KIRIM UNDANGAN	TANGGAL HADIR	NAMA PERUSAHAAN	NAMA / JABATAN	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	14-07-2023	17-7-23	CV. SARTIKA	MOH. BARDIYAN DIREKTUR	

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1..... 
2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2..... 
3. <u>REBYKA CHASNALITA, SE.</u>	3..... 
4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	
5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5..... 



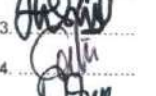
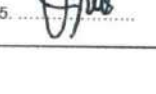


Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Nama Perusahaan CV. SARTIKA
 NPWP 31.219.644.7-629.000
 Alamat JALAN PINTU GERBANG 126 PAMEKASAN
 Telp
 HPS Rp.3.181.907.890,4

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
NO.	PERSYARATAN KUALIFIKASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB dengan Kode KBLI Tahun 2020 Kode 41012(Konstruksi Gedung Perkantoran) SkalaUsaha Kecil yang telah berlaku efektif.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atauLSBU BG 002 Konstruksi Gedung Perkantoran.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar screenshot dari login pada alamat website resmi DJP Online http://djponline.pajak.go.id dan atau Tangkapan Layar screenshot Akun SIKAP.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
7	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. 11. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 10 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya) sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan BiayaPekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat 53 dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
8	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai

NO.	PERSYARATAN TEKNIS	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																						
1	Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pengguna jasa																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> <th>Nama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1)</td> <td>Pelaksana</td> <td>SKK MANAJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG JENJANG 6</td> <td>DWIHAM HERLAMBAH</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>Petugas K3</td> <td>SKA AHLI K3 KONSTRUKSI MUDA</td> <td>DIAH PALUPI PUTRIANTONO, ST</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama	1)	Pelaksana	SKK MANAJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG JENJANG 6	DWIHAM HERLAMBAH	2)	Petugas K3	SKA AHLI K3 KONSTRUKSI MUDA	DIAH PALUPI PUTRIANTONO, ST												
No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama																						
1)	Pelaksana	SKK MANAJER LAPANGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN GEDUNG JENJANG 6	DWIHAM HERLAMBAH																						
2)	Petugas K3	SKA AHLI K3 KONSTRUKSI MUDA	DIAH PALUPI PUTRIANTONO, ST																						
2	Daftar isian peralatan utama beserta:																								
	Surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">Peralatan</th> <th rowspan="2">Jumlah</th> <th colspan="2">Bukti Peralatan</th> </tr> <tr> <th>Kwitansi / Nota /STNK</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pick Up</td> <td>1 Unit</td> <td>KWITANSI PEMBELIAN</td> <td>STNK (N 9879 CI)</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Molen Mixer</td> <td>1 Unit</td> <td>NOTA ANUGRAH TEKNIK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Scaffolding</td> <td>20 Set</td> <td>KWITANSI PEMBELIAN</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No	Peralatan	Jumlah	Bukti Peralatan		Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan	1	Pick Up	1 Unit	KWITANSI PEMBELIAN	STNK (N 9879 CI)	2	Molen Mixer	1 Unit	NOTA ANUGRAH TEKNIK		3	Scaffolding	20 Set	KWITANSI PEMBELIAN			
No	Peralatan				Jumlah	Bukti Peralatan																			
		Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan																						
1	Pick Up	1 Unit	KWITANSI PEMBELIAN	STNK (N 9879 CI)																					
2	Molen Mixer	1 Unit	NOTA ANUGRAH TEKNIK																						
3	Scaffolding	20 Set	KWITANSI PEMBELIAN																						
3	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:																								
	a. Elemen SMKK	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
	b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
	c. Biaya penerapan SMKK	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						

Keterangan : LULUS/TIDAK LULUS

 PENYEDIA, Moh. Badrudin DIREKTUR	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN 2023	
	1. THERESIA TERYL MS., S.T., M.T. 2. AGUS SALIM, S.H. 3. REBYKA CHASNALITA, S.E. 4. CATUR PRIHATMIKO, S.E. 5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.	1.  2.  3.  4.  5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

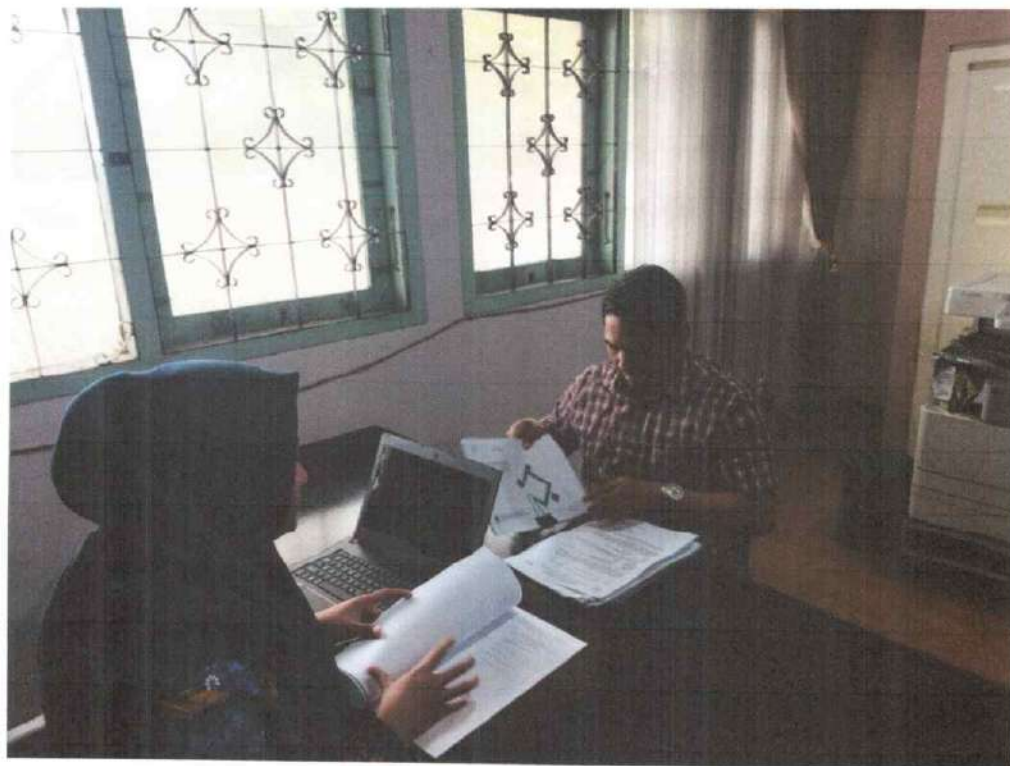
Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi
CV. Sartika



PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


PEMBUKTIAN LAPANGAN

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : DINAS TENAGA KERJA PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan menandatangani Daftar Kunjungan Pembuktian Kualifikasi (lapangan), maka pihak yang dikunjungi telah menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Keberadaan tempat usaha telah memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/ usaha yang dibuktikan dengan dokumen pendukung;
2. Hasil pembuktian kualifikasi (lapangan) dilampirkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar kunjungan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KUNJUNGAN	NAMA PERUSAHAAN YANG DIKUNJUNGI	NAMA / JABATAN PIHAK YANG DIKUNJUNGI	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	18-7-2023	CV. SARTIKA	Nama : <u>Moh. Barluddia</u> Jabatan: <u>DIREKTUR</u>	

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA
TAHUN ANGGARAN 2023

1. <u>THERESIA TERYL MS, S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
2. <u>AGUS SALIM, S.H.</u>	2. 
3. <u>REBYKA CHASNALITA, S.E.</u>	3. 
4. <u>CATUR PRIHATMIKO, S.E.</u>	4. 
5. <u>ARIN AGNESIA THALITA, S.A.</u>	5. 


HASIL PEMBUKTIAN KUALIFIKASI LAPANGAN

Paket Pekerjaan : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Penyedia : CV. SARTIKA

Alamat : JALAN PINTU GERBANG 126 PAMEKASAN

No.	ASPEK YANG DIBUKTIKAN	HASIL PEMBUKTIAN	KETERANGAN
1.	Dokumen Pemilihan Dokumen Pemilihan Nomor: 027/1618/BLPEJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023, BAB III IKP, Pembuktian kualifikasi dilakukan dengan memverifikasi kesesuaian data pada informasi Formulir elektronik isian kualifikasi pada SPSE atau fasilitas lain yang disediakan dengan dokumen asli, salinan dokumen yang sudah dilegalisir oleh pejabat yang berwenang dan meminta salinan dokumen tersebut, dan/atau melalui fasilitas elektronik yang disediakan oleh penerbit dokumen. Pembuktian kualifikasi dapat dilakukan dengan klarifikasi/verifikasi lapangan apabila dibutuhkan.		

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023	NAMA PERUSAHAAN
1. <u>THERESIA TERYL MS, S.T., M.T.</u> Koordinator 1..... 2. AGUS SALIM, S.H. 3. REBYKA CHASNALITA, S.E. 4. CATUR PRIHATMIKO, S.E. 5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A. 5.....	CV. SARTIKA  METH: BAPARADZIM DIREKTUR

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi Pembuktian Lapangan
CV. Sartika



PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119



PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PENETAPAN PEMENANG TENDER

Nomor : 027/ 1854 /BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal : 18 Juli 2023

Berdasarkan:

1. Berita Acara Evaluasi Penawaran Nomor : 027/1848/BLPBJ/35.73.122/2023;
2. Berita Acara Pembuktian Dokumen Kualifikasi Nomor : 027/1849/BLPBJ/35.73.122/2023;
3. Berita Acara Pembuktian Dokumen Kualifikasi Nomor : 027/1850/BLPBJ/35.73.122/2023;
4. Berita Acara Pembuktian Dokumen Kualifikasi Nomor : 027/1851/BLPBJ/35.73.122/2023;
5. Berita Acara Pembuktian Dokumen Kualifikasi Nomor : 027/1853/BLPBJ/35.73.122/2023.

Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang/ Jasa Kota Malang Tahun Anggaran 2023 Menetapkan Pemenang Tender untuk:

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : DINAS TENAGA KERJA PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi - Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan Pemenang Tender sebagai berikut :

Nama Perusahaan : **CV. SARTIKA**
Alamat : **JALAN PINTU GERBANG 126 PAMEKASAN**
NPWP : **01.535.244.6-608.000**
Harga Penawaran : **Rp. 2.478.975.844,61**
Harga Terkoreksi : **Rp. 2.478.975.844,61**
Terbilang : **Dua Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Empat Rupiah Enam Puluh Satu Sen**
Hasil Evaluasi : **Memenuhi Persyaratan Evaluasi**

Dengan Pemenang Cadangan sebagai berikut:

Nama Perusahaan : **CV. SURYA INTI ADIPERKASA**
Alamat : **Medokan Asri MA. III / G37 Surabaya**
NPWP : **83.900.129.4-615.000**
Harga Penawaran : **Rp. 2.491.040.166,04**
Harga Terkoreksi : **Rp. 2.491.040.166,04**
Terbilang : **Dua Milyar Empat Ratus Sembilan Puluh Satu Juta Empat Puluh Ribu Seratus Enam Puluh Enam Rupiah Empat Sen**
Hasil Evaluasi : **Memenuhi Persyaratan Evaluasi**

Demikian Surat Penetapan penyedia jasa ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

KELOMPOK KERJA BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS, S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. REBYKA CHASNALITA, S.E.	3. 
4. CATUR PRIHATMIKO, S.E.	4. 
5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.	5. 

P E M E R I N T A H K O T A M A L A N G
B A G I A N L A Y A N A N P E N G A D A A N B A R A N G / J A S A

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PENGUMUMAN PEMENANG TENDER

Nomor : 027/1855/BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal : 18 Juli 2023

Berdasarkan Penetapan Pemenang Tender Nomor: 027/1854/BLPBJ/35.73.122/2023, Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Tahun Anggaran 2023 Mengumumkan Pemenang Tender untuk:

Kode Tender : 10839192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Nilai Total HPS : Rp. 3.181.907.890,40
Nama PPK : ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM
Perangkat Daerah : DINAS TENAGA KERJA PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi - Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan Pemenang Tender sebagai berikut :

Nama Perusahaan : **CV. SARTIKA**
Alamat : **JALAN PINTU GERBANG 126 PAMEKASAN**
NPWP : **01.535.244.6-608.000**
Harga Penawaran : **Rp. 2.478.975.844,61**
Harga Koreksi : **Rp. 2.478.975.844,61**
Terbilang : **Dua Milyar Empat Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Empat Rupiah Enam Puluh Satu Sen**
Hasil Evaluasi : **Memenuhi Persyaratan Evaluasi**

Dengan Pemenang Cadangan sebagai berikut:

Nama Perusahaan : **CV. SURYA INTI ADIPERKASA**
Alamat : **Medokan Asri MA. III / G37 Surabaya**
NPWP : **83.900.129.4-615.000**
Harga Penawaran : **Rp. 2.491.040.166,04**
Harga Koreksi : **Rp. 2.491.040.166,04**
Terbilang : **Dua Milyar Empat Ratus Sembilan Puluh Satu Juta Empat Puluh Ribu Seratus Enam Puluh Enam Rupiah Empat Sen**
Hasil Evaluasi : **Memenuhi Persyaratan Evaluasi**

Demikian Pengumuman Pemenang Tender ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KELOMPOK KERJA BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS, S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. REBYKA CHASNALITA, S.E.	3. 
4. CATUR PRIHATMIKO, S.E.	4. 
5. ARIN AGNESIA THALITA, S.A.	5. 



Beranda » Informasi Tender » Sanggahan Tender

[Informasi Tender](#)
[Pertanyaan dan Penjelasan](#)
[Penawaran Peserta](#)
[Evaluasi](#)
[Sanggahan](#)

Kode Tender	10839192
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Waktu Sanggah Banding	26 Juli 2023 08:00 s.d. 31 Juli 2023 08:00 Lihat Jadwal selama 5 (lima) hari kalender setelah jawaban sanggah, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja
Status	Masa Sanggah Banding sedang berlangsung
Sisa Waktu	38 menit / 23 detik

- Hindari copy & paste dari dokumen aplikasi Microsoft Office, karena ada beberapa karakter yang akan menyebabkan tidak bisa dicetaknya dokumen Summary Tender dan BA Pemberian Penjelasan.
- Pokja Pemilihan dapat menjawab sanggah paling lambat 3 (tiga) hari kalender setelah akhir masa sanggah diakhiri pada hari kerja dan jam kerja.
- Jika Sanggahan dari Peserta tidak dijawab oleh Pokja Pemilihan, PPK tidak akan bisa melanjutkan proses di e-Kontrak.

Pemberitahuan Sanggah Banding

Pengirim

Jawaban Sanggah Banding paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah menerima klarifikasi Jaminan Sanggah Banding, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja.

🗉 Sanggahan dari PT. NADS UTAMA KARYA R

📅 21 Juli 2023 19:42

Kategori Sanggah

- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi
- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan

Kepada Yth.

Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Di

Tempat

Dengan hormat,

Kami PT. NADS UTAMA KARYA bersama dengan surat ini menyampaikan sanggahan atas hasil evaluasi dari lelang paket pekerjaan :

Kode Tender : 10839192

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Hasil Evaluasi : <https://lpse.malangkota.go.id/eproc4/evaluasi/10839192/hasil>

Berdasarkan hasil evaluasi untuk paket pekerjaan tersebut, penawaran kami digugurkan oleh Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 dengan alasan

1. "Rincian komponen biaya penerapan SMKK tidak lengkap sehingga tidak sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5."

Atas hasil evaluasi tersebut, kami sampaikan sanggahan sebagai berikut :

1. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023.

Poin 29.13. Evaluasi Harga:

- 3) Apabila terdapat mata pembayaran yang harganya nol atau tidak ditulis maka dilakukan klarifikasi, kegiatan tersebut harus tetap dilaksanakan. Harganya dianggap termasuk dalam harga pekerjaan lainnya.
- 4) Khusus untuk mata pembayaran perkiraan biaya penerapan sistem manajemen Keselamatan Konstruksi, apabila peserta tidak menyampaikan atau nilai perkiraan biaya penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi sebesar Rp. 0,- (nol rupiah) maka dinyatakan gugur.
- 5) Peserta yang tidak menyampaikan rincian komponen biaya penerapan SMKK secara lengkap tidak digugurkan; dan
- 6) Peserta yang memenangkan tender dan tidak menyampaikan rincian komponen biaya penerapan SMKK secara lengkap, maka pada saat pelaksanaan pekerjaan harus melaksanakan semua komponen biaya penerapan SMKK.

Sehingga dari uraian kami tersebut dapat disimpulkan bahwasanya telah terdapat penyimpangan, yang mana telah memenuhi klausul atas :

Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023.

Poin 35.3 Sanggahan diajukan oleh peserta apabila terjadi penyimpangan prosedur meliputi:

- a) Kesalahan yang substansial dalam proses evaluasi;
- b) penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan;

Sebagaimana kami sampaikan tersebut diatas. Besar harapan kami Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 menyatakan tender gagal sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023 poin 35.6 yang berbunyi "Apabila sanggahan dinyatakan benar dan secara substansial mempengaruhi hasil evaluasi, maka Pokja Pemilihan menyatakan tender gagal.". Dan tentu nya menindaklanjuti hal tersebut dengan melakukan evaluasi ulang sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023 poin 39.1. Setelah pengumuman adanya tender gagal, Pokja Pemilihan atau Pokja Pemilihan pengganti (apabila diganti) meneliti dan menganalisis penyebab terjadinya tender gagal, menentukan pilihan langkah selanjutnya, yaitu antara lain melakukan:

- evaluasi ulang terhadap Dokumen Penawaran yang telah masuk;
- tender ulang; atau
- penghentian proses tender.

Demikian sanggahan atas hasil evaluasi paket pekerjaan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3. Mohon maaf apabila sekiranya ada kalimat dari kami yang kurang berkenan, atas perhatian dan kerjasamanya serta pertimbangan bapak ibu kami ucapkan terima kasih.

Selamat Sore Saudara Direktur PT. NADS UTAMA KARYA Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut

Lampiran :

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
📅 25 Juli 2023 14:40

📧 Sanggahan dari CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI

📅 24 Juli 2023 07:35

Kategori Sanggah

- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan
- Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat
- Penyalahgunaan wewenang oleh Pokja Pemilihan, Kepala UKPBJ, PPK, PA/KPA, dan/atau Kepala Daerah

Lampiran :

Selamat Sore Saudara Direktur CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut

Lampiran :

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3
📅 25 Juli 2023 14:41

Peserta Pokja Pemilihan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

KodePos 65119

Malang, 25 Juli 2023

Nomor	: 027/1893/BLPBJ/35.73.122/2023	Kepada :
Sifat	: Segera	Yth. Sdr. Direktur
Lampiran	: -	PT. NADS UTAMA KARYA
Perihal	: Jawaban Sanggah	di
		tempat

Dengan Hormat,

Menunjuk sanggahan Saudara tanggal 21 Juli 2023 perihal Sanggahan atas Proses lelang dan Hasil lelang untuk Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3, dengan ini disampaikan jawaban sebagai berikut :

1. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan Paket Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3, nomor 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023, Bab III. IKP (Instruksi Kepada Peserta angka 18.5. *Perkiraan biaya penerapan SMKK memuat paling sedikit: a. penyiapan RKK; b. sosialisasi, promosi, dan pelatihan; c. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri; d. asuransi dan perizinan; e. Personel Keselamatan Konstruksi; f. fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan; g. rambu-rambu yang diperlukan; h. konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi, dan i. kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi*, sesuai yang terlampir di Dokumen Pemilihan BAB XI. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA/DAFTAR KELUARAN DAN HARGA pada Daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi yang WAJIB DIPEDOMANI oleh peserta.
2. Dikarenakan paket pekerjaan ini merupakan Pekerjaan Konstruksi dengan Risiko Keselamatan Konstruksi kecil, maka Rincian komponen biaya penerapan SMKK memuat paling sedikit 8 komponen (dikecualikan untuk komponen biaya Konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi) berdasarkan Dokumen Pemilihan Paket Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3, nomor 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023, Bab III. IKP (Instruksi Kepada Peserta angka 18.7. *Konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi sebagaimana dimaksud pada angka 18.5 huruf h tidak diharuskan bagi Pekerjaan Konstruksi dengan Risiko Keselamatan Konstruksi kecil*.
3. Pada Pembukaan Berita Acara Pemberian Penjelasan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 dengan Nomor : 027/1651/BLPBJ/35.73.122/2023 , poin 18. Mengenai RAB yang ditetapkan oleh PPK untuk Biaya K3 adalah lampiran yang wajib disampaikan dan dilampirkan oleh peserta pemilihan sesuai Dokumen

Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 18.5 yang isiannya adalah Perkiraan biaya penerapan SMKK.

Kesimpulan uraian diatas, maka sanggah Saudara **TIDAK DITERIMA/DITOLAK**, maka proses pemilihan pengadaan barang/jasa dilanjutkan.

Demikian jawaban sanggah ini kami sampaikan. Atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

**Kelompok Kerja Pemilihan
Belanja Konstruksi
Pembangunan MPP Tahap 3**

ttd

AS.WR.WB

KEPADA PANITIA POKJA PEMILIHAN PEMBANGUNAN GEDUNG MPP TAHAP 3,KOTA MALANG

1. PANITIA SECARA SENGAJA MELAKUKAN TINDAKAN MELAWAN HUKUM,DENGAN SECARA SENGAJA MENGGUGURKAN PESERTA TANPA MENGEVALUASI DOKUMEN PESERTA
2. PANITIA MENYALAHGUNAKAN JABATANNYA DENGAN MEMENANGKAN PESERTA DEMI KEPENTINGANNYA
3. PESERTA MERASA DIRUGIKAN DENGAN TINDAKAN PANITIA POKJA PEMILIHAN,YANG DIMANA DALAM PENGIRIMAN HASS APENDO SUDAH JELAS TERCANTUM,DATA DATA PERUSAHAAN,
4. TIDAK MENGGUGURKAN PESERTA APABILA TIDAK MELAMPIRKAN SKP,SELAMA PESERTA TIDAK MELAKSANAKAN PEKERJAAN SAMA SEKALI,TANPA PESERTA MELAKUKAN MANIPULASI DATA PEKERJAAN, SELURUH PEJABAT PENGADAAN BARANG JASA SUDAH MEMILIKI YANG NAMANYA CEK PENYEDIA ,YANG DIMANA BISA DILIAT PERUSAHAAN SEDANGKAN MELAKUKAN PEKERJAAN ATAU TIDAK., PESERTA TIDAK AKAN BERANI MEMANIPULASI DATA,DIKARENAKAN SANKSI YANG DITERIMA SANGATLAH BERAT.
5. SAYA TIDAK BERKEINGINAN UNTUK MENANG, TAPI SAYA BERKEINGINAN SELURUH PEJABAT PENGADAAN BARANG DAN JASA KOTA MALANG DI PERIKSA DAN DITANGKAP OLEH KEJAKSAAN TINGGI JAWA TIMUR DAN KEPOLISIAN JAWA TIMUR, YANG DIMANA PANITIA SUDAH MELAKUKAN TINDAKAN REKAYASA,PERSEKONGKOLAN,DAN PENYALAHGUNAAN WEWENANG JABATAN.
6. KAMI LAMPIRKAN BUKTI BUKTI DOKUMEN PESERTA YANG ADA TERNYATA DI ANGGAP TIDAK ADA OLEH PANITIA
7. KAMI HANYA MEMANTAU DAN MELIHAT KINERJA PANITIA LELANG DALAM MELAKSANAKAN JABATANNYA UNTUK KEPENTINGAN.

ENERGI - 21.005.306.2-
654.000

di bawah 80% Nilai HPS

di bawah 80% Nilai HPS

11	CV YULIA KARYA KONSTRUKSI - 03.092.733.9-627.000	x	-	✓	-	Rp. 2.328.423.119,15	Rp. 2.328.423.119,15	-
						di bawah 80% Nilai HPS	di bawah 80% Nilai HPS	
12	CV KARYA PUTRA - 01.604.945.4-651.000	-	-	-	-	Rp. 2.683.623.438,62	Rp. 2.683.623.438,62	-
13	CV AVIDA LITICOM - 71.949.401.5-657.000	-	-	-	-	Rp. 2.927.355.259,17	Rp. 2.927.355.259,17	-
14	CV Asia Line - 31.341.974.9-608.000	-	-	-	-	Rp. 2.864.896.131,76	Rp. 2.864.896.131,76	-
15	CV BOBA SEJAHTERA BERSAMA - 62.499.888.6-601.000	-	-	-	-			-
16	CV Sanggya Sadara Sejahtera - 96.709.974.8-618.000	-	-	-	-			-
17	rahatah - 31.258.150.7-652.000	-	-	-	-			-

Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 3

1. Tidak melampirkan NPWP dan penetapan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022 sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 4. 2. Tidak melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJPonline (http://dponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 3. 3. Tidak Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 1).

Daftar berkas yang dikirim:

1. Surat Penawaran

- Masa berlaku: 45 hari

2. Administrasi dan teknis (md5: 6983f7f6be9cde58919f2b6c0efdf73)

1. Administrasi - Surat Perjanjian Kerja

1. SPT 2022 YKK.pdf

2. SURAT BELAKANG SBUJK YKK.pdf

3. SURAT DEPAN NIB YKK.pdf

4. SURAT DEPAN SBUJK YKK.pdf

5. SURAT KBLI NIB YKK.pdf

6. SURAT MINAT YKK - MPP.pdf

7. SURAT NPWP YKK.pdf

8. VALIDASI KSWP.jpg

1. Teknis - Daftar isian peralatan utama

1. ALAT.pdf

2. BROSUR BOSH GBM-50.pdf

3. BROSUR CHAIN BLOCK.pdf

4. BROSUR COMPRESSOR FUJIYAMA.pdf

5. BROSUR GARDY 500 MPDROM.pdf



Nama LPSE: LPSE Kota Malang

Nama penyedia: CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI (87540192)

Nama lelang: Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 (10839192)

Daftar berkas yang dikirim:

1. Surat Penawaran
 - Masa berlaku: 45 hari
 2. Administrasi dan teknis (md5: 6983f7f6be9cde58919f2b6c0efdf73)
 1. Administrasi - Surat Perjanjian Kerja
 1. SPT 2022 YKK.pdf
 2. SURAT BELAKANG SBUJK YKK.pdf
 3. SURAT DEPAN NIB YKK.pdf
 4. SURAT DEPAN SBUJK YKK.pdf
 5. SURAT KBLI NIB YKK.pdf
 6. SURAT MINAT YKK - MPP.pdf
 7. SURAT NPWP YKK.pdf
 8. VALIDASI KSWP.jpg
 1. Teknis - Daftar isian peralatan utama
 1. ALAT.pdf
 2. BROSUR BOSH GBM-50.pdf
 3. BROSUR CHAIN BLOCK.pdf
 4. BROSUR COMPRESSOR FUJIYAMA.pdf
 5. BROSUR CORDLESS KRISBOW.pdf
 6. BROSUR KATALOG - KENCANA.pdf
 7. BROSUR KATALOG KRISBOW.pdf
 8. BROSUR LAS FUJIYAMA.pdf
 9. BROSUR LG MULTI_V Outdoor.pdf
 10. BROSUR MOLEN MIXER.pdf
 11. BROSUR THEODOLIT.pdf
 12. BROSUR-BAJA KENCANA.pdf
 13. FOTO MOLEN.jpg
 14. FOTO SCAFFOLDING.jpg
 15. FOTO STNK 1.jpg
 16. FOTO STNK.jpg
 17. GENERATOR 9.5KVA KRISBOW.pdf
 18. INVOICE NOTA ALAT LAS.pdf
 19. INVOICE NOTA BOR BATERAI.pdf
 20. INVOICE NOTA BOR MAGNET.pdf
 21. INVOICE NOTA GENSET.pdf
 22. INVOICE NOTA KATROL TOYO.pdf
 23. INVOICE NOTA MOLEN MIXER.pdf
 24. INVOICE NOTA SCAFFOLDING.pdf
 25. INVOICE NOTA STAMPER.pdf
 26. INVOICE NOTA VIBRATOR BETON.pdf
 27. MOBIL PICKUP.pdf
 2. Teknis - Daftar isian personel manajerial
 1. PERSONIL CV YKK.pdf
 2. PERSONIL PELAKSANA.pdf
 3. PETUGAS K3 LINDON.pdf
 4. RIWAYAT PENGALAMAN.pdf
 3. Teknis - Rencana Keselamatan Konstruksi
 1. RKK GEDUNG MPP TAHAP 3.pdf
 3. Harga (md5: 917e5002b143f02d3fbf22404a6ac4b4)
 1. Rincian detil harga penawaran
 - Total (termasuk pajak): Rp. 2.328.423.119,15
 - Total (PDN): Rp. 0,00
 - Lampiran:
 1. Harga - Daftar Kuantitas dan Harga
 1. RAB GEDUNG MALANG 2.xlsx
 2. Harga - Khusus apabila ada evaluasi
 1. 10839192-87540192-1688668563878.xlsx
- ===
HASH
b21ed515a8a16e5b1b7ded28c0aa73f2
b51aa097b7e163c6b91a537487859f0f
bcf68b004c33cde03a0291f0e2ab4cb2
b6b28a15061baccc31b044886d5e4ff8



HOME | LOG OUT | PROFILE | MY TENDERS | MY BIDS | LOG OUT | GANTI PASSWORD

CV YULIA KARYA KONSTRUKSI - Pengguna

Home | Informasi Tender

Kode Tender	10839192	Nilai HPS	Rp. 3.181.907.890,40
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3		

[Bid Usaha](#) [Akte](#) [Manserial](#) [SDM](#) [Pengalaman](#) [Pekerjaan Sedang Ditetapkan](#) [Peraturan](#) [Pajak](#) [Persyaratan Lainnya](#)

Untuk memeriksa status valid Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NPWP	03.092.733.9.627.000
Nama Pelaku Usaha	YULIA KARYA KONSTRUKSI

Cek Valid KSWP

Kirim Data Valid KSWP

[< Sebelumnya](#) [Selanjutnya >](#)

Tentang Kami | Partisipatif | Partisipatif dan Keberlanjutan
Total Pengembang: 1.954.482

© 2006-2021 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Malang, 25 Juli 2023

Nomor	: 027/1894/BLPBJ/35.73.122/2023	Kepada :
Sifat	: Segera	Yth. Sdr. Direktur
Lampiran	: -	CV. YULIA KARYA
Perihal	: Jawaban Sanggah	KONSTRUKSI
		di
		tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan surat saudara tanggal 24 Juli 2023 perihal: sanggahan melalui aplikasi SPSE terhadap Paket Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 maka disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. CV. Yulia Karya Konstruksi dinyatakan GUGUR karena:
 - a. Peserta tidak Tidak melampirkan NPWP dan pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022 sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Angka 4.
 - b. Peserta tidak Tidak melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJPonline (<http://djponline.pajak.go.id>) dan/atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Angka 5.
 - c. Peserta tidak Tidak Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) angka 11.
2. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3, nomor 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023.
 - Berdasarkan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP)
 - a. Nomor 21 Pengisian Data Kualifikasi.
 - 21.1 Peserta berkewajiban untuk mengisi data kualifikasi melalui form isian elektronik data kualifikasi dalam SPSE.
 - 21.2 Jika Form Isian Elektronik Kualifikasi yang tersedia pada SPSE belum mengakomodir data kualifikasi yang disyaratkan Pokja Pemilihan, maka data kualifikasi tersebut diunggah (upload) pada fasilitas pengunggahan lain yang tersedia pada SPSE.

b. Nomor 25. Penyampaian Data Kualifikasi dan Dokumen Penawaran

25.2 Dokumen penawaran yang disampaikan melalui isian kualifikasi atau fasilitas unggah data kualifikasi lainnya tidak dapat dianggap sebagai dokumen penawaran.

c. Nomor 30. Evaluasi Kualifikasi

30.1 Pokja Pemilihan melakukan evaluasi kualifikasi terhadap dokumen kualifikasi yang disampaikan (diunggah) oleh peserta melalui form elektronik isian kualifikasi dalam SPSE atau pada fasilitas upload data kualifikasi lainnya.

30.2 Data kualifikasi pada form elektronik isian kualifikasi dalam SPSE atau pada fasilitas upload data kualifikasi lainnya merupakan bagian yang saling melengkapi.

Lampiran Form Fasilitas upload data kualifikasi lainnya

Persyaratan Kualifikasi Lainnya

Total Pengunjung: 1.076.401
24 Juli 2023 09:19 WIB

-Berdasarkan Bab VIII. Tata Cara Evaluasi Kualifikasi

Tata cara penilaian untuk setiap persyaratan kualifikasi angka 1 Pokja pemilihan melihat kesesuaian antara persyaratan pada LDK dengan Formulir Isian Kualifikasi yang telah diisi oleh peserta pada SPSE. Dimana pada Bab V. Lembar Data Kualifikasi (LDK) hal:

- Persyaratan Kualifikasi angka 4 **Memiliki dan melampirkan** NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022.
- Persyaratan Kualifikasi angka 5 **Memiliki dan melampirkan** Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan **melampirkan** hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (<http://djponline.pajak.go.id>) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP.
- Persyaratan Kualifikasi Angka 11 **Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)** dengan perhitungan:

$$SKP = KP - P$$

KP = nilai Kemampuan Paket, dengan Ketentuan (1) untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan, dan (2) untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai

Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.

P = jumlah paket yang sedang dikerjakan

N= jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5(lima) tahun terakhir.

Berdasarkan Tata Cara Evaluasi Kualifikasi tersebut, CV. Yulia Karya Konstruksi **tidak mengunggah (upload) pada fasilitas pengunggahan lain** yang tersedia pada SPSE.

Terkait Pokja Pemilihan tidak melakukan klarifikasi, berdasarkan Dokumen Pemilihan telah disebutkan bahwa:

- Apabila ditemukan hal-hal dan/atau **data yang kurang jelas** maka Pokja Pemilihan dapat meminta peserta untuk menyampaikan klarifikasi secara tertulis, namun tidak boleh mengubah substansi formulir isian kualifikasi.
- Pokja Pemilihan setuju karena sesuai dengan aturan, dilakukan klarifikasi apabila ada data yang kurang jelas **bukan data yang tidak ada atau tidak memenuhi syarat**, sehingga peserta dilarang menambah, mengurangi, mengganti, dan atau mengubah isi Dokumen Penawaran yang telah diunggah atau dilampirkan oleh peserta. Hal ini sesuai dengan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf E Pembukaan dan Evaluasi Penawaran dan Kualifikasi angka 29.10 Ketentuan umum dalam melakukan evaluasi sebagai berikut: **b. Pokja Pemilihan dan/ atau peserta dilarang menambah, mengurangi, mengganti, dan atau mengubah isi Dokumen Penawaran.**

Berdasarkan uraian tersebut di atas, maka sanggah Saudara dinyatakan **TIDAK DITERIMA/DITOLAK**. Maka proses pemilihan pengadaan barang/jasa dilanjutkan.

Demikian jawaban sanggah ini kami sampaikan. Atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

**Kelompok Kerja Pemilihan
Belanja Konstruksi Pembangunan
MPP Tahap 3**

ttd

SUMMARY REPORT

Informasi Tender									
Kode Tender	10839192								
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3								
K/L/P/D	Pemerintah Daerah Kota Malang								
Satuan Kerja	DINAS TENAGA KERJA PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU								
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi								
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur								
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai						
	2023	APBD	Rp. 3.181.932.084,00						
Nilai Pagu	Rp. 3.181.932.084,00								
Nilai HPS	Rp. 3.181.907.890,40								
Jenis Kontrak	Harga Satuan								
Kualifikasi Usaha	Kecil								
Lokasi Pekerjaan	Dinas Tenaga Kerja, Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang - Malang (Kota)								
Persyaratan Kualifikasi	<p>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Izin Usaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NIB</td> <td>KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif</td> </tr> <tr> <td>SBU ATAU LSBU</td> <td>SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</p> <p>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:</p> <p>1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;</p>			Izin Usaha		NIB	KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif	SBU ATAU LSBU	SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002
Izin Usaha									
NIB	KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif								
SBU ATAU LSBU	SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002								

- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain
Memiliki dan melampirkan NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan SPT Tahunan tahun pajak 2022.

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain
Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar screenshot dari login pada alamat website resmi DJP Online <http://djponline.pajak.go.id> dan atau Tangkapan Layar screenshot Akun SIKAP

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain
Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan penguruspegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

- (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
- (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Syarat Kualifikasi Teknis Lain
Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP

Tanggal Pembuatan

7 Juni 2023 09:04 Oleh ADE YUDHITAMA, S.Sos, SE, MM

Tanggal Persetujuan

Tanggal	Disetujui oleh
27 Juni 2023 09:17	Agus Salim

	27 Juni 2023 09:15	Thersia Teryl MS, ST, MT
	27 Juni 2023 09:16	Arin Agnesia Thalita, S.A.
	27 Juni 2023 09:16	REBYKA CHASNALITA, S.E.
	27 Juni 2023 09:16	CATUR PRIHATMIKO

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	27 Juni 2023 12:00	7 Juli 2023 11:00
Download Dokumen Pemilihan	27 Juni 2023 12:00	7 Juli 2023 11:00
Pemberian Penjelasan	3 Juli 2023 08:00	3 Juli 2023 09:00
Upload Dokumen Penawaran	3 Juli 2023 13:00	7 Juli 2023 11:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	7 Juli 2023 11:05	7 Juli 2023 11:15
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	7 Juli 2023 11:20	18 Juli 2023 16:00
Pembuktian Kualifikasi	17 Juli 2023 08:00	18 Juli 2023 12:00
Penetapan Pemenang	18 Juli 2023 13:00	18 Juli 2023 14:00
Pengumuman Pemenang	18 Juli 2023 14:05	18 Juli 2023 15:00
Masa Sanggah	19 Juli 2023 08:00	24 Juli 2023 08:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	1 Agustus 2023 08:00	1 Agustus 2023 16:00
Perubahan Oleh REBYKA CHASNALITA, S.E.	26 Juli 2023 08:00	26 Juli 2023 16:00
Alasan	Pokja Melakukan Penyesuaian Jadwal Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa dan Penandatanganan Kontrak mempertimbangkan jadwal Sanggah Banding	
Penandatanganan Kontrak	3 Agustus 2023 08:00	3 Agustus 2023 16:00
Perubahan Oleh REBYKA CHASNALITA, S.E.	28 Juli 2023 08:00	28 Juli 2023 16:00
Alasan	Pokja Melakukan Penyesuaian Jadwal Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa dan Penandatanganan Kontrak mempertimbangkan jadwal Sanggah Banding	

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dokpil MPP Tahap 3.pdf	27 Juni 2023 08:55	POKJA_REBYKA
Dokpil MPP Tahap 3.pdf	27 Juni 2023 09:15	TERYL_PANITIA

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim
<p>Ass. Wr. Wb. Selamat pagi dan salam sejahtera bagi peserta Tender semuanya.</p> <p>Pada saat ini Tender sudah masuk pada tahap Pemberian Penjelasan Pekerjaan, untuk itu kami sampaikan kepada peserta Tender hal-hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nama pekerjaan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 2. Nilai Total HPS: Rp. 3.181.907.890,40 3. Jangka waktu pekerjaan: 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender sejak SPMK 4. Pekerjaan pada lokasi ini memerlukan personil 1 (satu) orang pelaksana lapangan memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja (SKK) SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2 dengan pengalaman kerja 0 tahun atau tidak dipersyaratkan dan 1 (satu) orang Petugas K3 Konstruksi memiliki Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3 dengan pengalaman kerja 0 tahun atau tidak dipersyaratkan. 5. Pekerjaan ini mempersyaratkan peralatan utama yaitu 1 (satu) unit Pick Up kapasitas minimal 1,3 m3, 1 (satu) unit Molen Mixer dengan kapasitas minimal 0,5 m3/80 Kg Semen, dan 20 (Dua puluh) Set Scaffolding. 6. Identifikasi bahaya: Pasang Talang (Kecelakaan terjatuh pada saat pemasangan), Pemasangan Plafon (Kecelakaan pada saat Bekerja, Terjatuh, Tertimpa material, Terkena BendaTajam, Debu material Terkena Mata/terhidup) dan Pemasangan panel (Terluka karena alat Kerja, Tersengat listrik). 7. Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada PA Dinas Tenaga Kerja Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Malang. 8. Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3. 9. Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1% dari nilai HPS. 	3 Juli 2023 08:27	Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

10. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruks NIB dengan KBLI Tahun 2020 Kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif

11. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Kode BG004 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial atau LSBU Kode BG002 Konstruksi Gedung Perkantoran

12. Memiliki dan melampirkan NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022

13. Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online <http://djponline.pajak.go.id> dan atau Tangkapan Layar (screenshot) Akun SIKAP

14. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)

15. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

16. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

a. Dalam hal penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan angka 15 dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);

b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

17. Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

$$SKP = KP - P$$

18. Mengenai RAB yang ditetapkan oleh PPK untuk Biaya K3 adalah lampiran yang wajib dipedomani oleh peserta pemilihan untuk disampaikan dan dilampirkan oleh peserta pemilihan sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 18.5 yang isinya adalah Perkiraan biaya penerapan SMKK.

19. Overhead dan Profit dalam paket pekerjaan ini sebesar 5%-10% sesuai lampiran Analisa Harga Satuan Pekerjaan yang telah diupload oleh PPK pada SPSE.

20. Berdasarkan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf F Penetapan Pemenang angka 34.2 Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka: a. Untuk segmentasi pemaketan usaha kecil, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai nilai pengalaman sejenis (memiliki subklasifikasi yang sama) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP), dimana WAJIB DIPEDOMANI OLEH PESERTA PEMILIHAN

21. Untuk hal-hal yang bersifat teknis mohon peserta mencermati dan mempelajari dokumen pemilihan berupa gambar dan spesifikasi teknis.

Dapat kami sampaikan bahwa pada prinsipnya Dokumen Pemilihan adalah tetap, namun tidak menutup kemungkinan apabila ada hal-hal yang kurang jelas, dapat ditanyakan pada tahap Penjelasan Pekerjaan ini.

Kami mohon kesabaran peserta tender yang mengajukan pertanyaan dalam menunggu jawaban kami, terutama apabila pertanyaan peserta memerlukan jawaban mengenai aturan atau hal-hal teknis yang memerlukan unggahan.

Apabila terdapat beberapa pertanyaan, maka dengan tidak mengurangi rasa hormat, kami akan memberikan jawaban kepada pertanyaan yang dapat dijawab langsung terlebih dahulu.

Demikian pengantar kami, terimakasih atas perhatian dan partisipasinya.

Wass. Wr. Wb.

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV. EKA JAYA ABADI	{87573192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Juli 2023 10:50	0686c94404298cfc09cea29593e3539b
CV. EKA JAYA ABADI	{87573192}-{10839192}-{harga}.rhs	7 Juli 2023 10:50	1561689baf48bfcf70a0a19a5f216faf
CV. AVIDA LITICOM	{87560192}-{10839192}-{harga}.rhs	7 Juli 2023 10:22	ac817b9011bd0384f14cbacec22d77de
CV. AVIDA LITICOM	{87560192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Juli 2023 10:22	22ca3adab2f3f3cd569941d09cd69814
kartika sari	{87390192}-{10839192}-{harga}.rhs	6 Juli 2023 13:04	61048d9176cc62adc1c2aaf729c9fbb7
kartika sari	{87390192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	6 Juli 2023 13:05	209cc5c82dea2344b2d2b90dbaa881da
CV SIBLI PERSADA	{87389192}-{10839192}-{harga}.rhs	6 Juli 2023 10:27	002f5637acdc1f5e6c56177dc62c2a44
CV SIBLI PERSADA	{87389192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	6 Juli 2023 10:28	35161eb1e8f35e4a7011085c1bc4a545
panji pamenang	{87281192}-{10839192}-{harga}.rhs	5 Juli 2023 11:29	ba12f74a306c03969967f51d434c8c86
panji pamenang	{87281192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Juli 2023 11:29	1f47c369eb34cd29fae2028e699bb887
CV KARYA PUTRA	{87240192}-{10839192}-{harga}.rhs	7 Juli 2023 09:28	76477177ab1f784804c97ba6cd31e1e2
CV KARYA PUTRA	{87240192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Juli 2023 09:28	85c4ab4f728164fdbcb4956c6618f00d4

CV. Asia Line	{87529192}-{10839192}-{harga}.rhs	7 Juli 2023 10:48	29c888be6b5126b9baf59ad940f327bf
CV. Asia Line	{87529192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Juli 2023 10:48	05c17f57a7cc2c09905753be8bab88a4
LUKHI SHANKARA	{87522192}-{10839192}-{harga}.rhs	6 Juli 2023 14:19	7e5dc1f5b1a9b752cdc67f1a22b754a7
LUKHI SHANKARA	{87522192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	6 Juli 2023 14:20	0f2d53ce7f782f9b8147d41f1402b47f
CV. SURYA INTI ADIPERKASA	{87689192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Juli 2023 10:18	9025e440fed57bb2e53d884083229ab0
CV. SURYA INTI ADIPERKASA	{87689192}-{10839192}-{harga}.rhs	7 Juli 2023 10:18	294301ec0fd25c5b1addbbb31137d4e4
NIRWANA SENTRACO	{87215192}-{10839192}-{harga}.rhs	5 Juli 2023 16:51	0bc40a3c6198899ff0137b4cf7cea20a
NIRWANA SENTRACO	{87215192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Juli 2023 16:53	80fe91b04a97c0f79684b6d102930690
PT. NADS UTAMA KARYA	{87401192}-{10839192}-{harga}.rhs	7 Juli 2023 10:15	d19eba19e9d9babf7fc77c7218bf2b20
PT. NADS UTAMA KARYA	{87401192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Juli 2023 10:15	af685ff67050c3394f78033a483e2056
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	{87540192}-{10839192}-{harga}.rhs	7 Juli 2023 01:56	917e5002b143f02d3fbf22404a6ac4b4
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	{87540192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Juli 2023 01:59	6983f7f6be9cde58919f2b6c0efdff73
VENUS INSPIRA ENERGI	{87212192}-{10839192}-{harga}.rhs	6 Juli 2023 15:37	1ae26419e913163c253fcd2d6db8c2e1
VENUS INSPIRA ENERGI	{87212192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	6 Juli 2023 15:39	c9b0f134db8f00f7f66be77e04db7919
CV. SARTIKA	{87687192}-{10839192}-{harga}.rhs	7 Juli 2023 09:50	51678a05bd007b6dd59fe072ecaad468
CV. SARTIKA	{87687192}-{10839192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	7 Juli 2023 09:50	743ac3679fcb8c48380b93c0522d3f61

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Administrasi ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian

VENUS INSPIRA ENERGI	Lulus	
NIRWANA SENTRACO	Lulus	
CV KARYA PUTRA	Tidak Dievaluasi	
panji pamenang	Tidak Dievaluasi	
CV SIBLI PERSADA	Lulus	
kartika sari	Tidak Dievaluasi	
PT. NADS UTAMA KARYA	Lulus	
LUKHI SHANKARA	Lulus	
CV. Asia Line	Tidak Dievaluasi	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Lulus	
CV. AVIDA LITICOM	Tidak Dievaluasi	
CV. EKA JAYA ABADI	Lulus	
CV. SARTIKA	Lulus	
CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Lulus	
Evaluasi Teknis ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian
VENUS INSPIRA ENERGI	Tidak Dievaluasi	
NIRWANA SENTRACO	Tidak Dievaluasi	
CV KARYA PUTRA	Tidak Dievaluasi	

panji pamenang			Tidak Dievaluasi	
CV SIBLI PERSADA			Tidak Dievaluasi	
kartika sari			Tidak Dievaluasi	
PT. NADS UTAMA KARYA			Lulus	
LUKHI SHANKARA			Lulus	
CV. Asia Line			Tidak Dievaluasi	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI			Tidak Dievaluasi	
CV. AVIDA LITICOM			Tidak Dievaluasi	
CV. EKA JAYA ABADI			Lulus	
CV. SARTIKA			Lulus	
CV. SURYA INTI ADIPERKASA			Lulus	
Evaluasi Harga/Biaya ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
VENUS INSPIRA ENERGI			Tidak Dievaluasi	
NIRWANA SENTRACO			Tidak Dievaluasi	
CV KARYA PUTRA			Tidak Dievaluasi	
panji pamenang			Tidak Dievaluasi	

CV SIBLI PERSADA			Tidak Dievaluasi	
kartika sari			Tidak Dievaluasi	
PT. NADS UTAMA KARYA	Rp. 2.410.589.761,98	Rp. 2.410.589.761,98	Tidak Lulus	Rincian komponen biaya penerapan SMKK tidak lengkap sehingga tidak sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5.
LUKHI SHANKARA	Rp. 2.545.526.312,32	Rp. 2.545.526.312,32	Lulus	
CV. Asia Line			Tidak Dievaluasi	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI			Tidak Dievaluasi	
CV. AVIDA LITICOM			Tidak Dievaluasi	
CV. EKA JAYA ABADI	Rp. 2.545.526.312,32	Rp. 2.545.526.312,32	Lulus	
CV. SARTIKA	Rp. 2.478.975.844,61	Rp. 2.478.975.844,61	Lulus	
CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Rp. 2.491.040.166,04	Rp. 2.491.040.166,04	Lulus	
Evaluasi Kualifikasi				
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan		
VENUS INSPIRA ENERGI	Tidak Lulus	Tidak melampirkan SBU sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V		

		Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 3
NIRWANA SENTRACO	Tidak Lulus	Tidak melampirkan SBU sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDP) Poin 3
CV KARYA PUTRA	Tidak Dievaluasi	
panji pamenang	Tidak Dievaluasi	
CV SIBLI PERSADA	Tidak Lulus	1. Tidak Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 11; 2. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan; 3. Rincian komponen biaya penerapan SMKK tidak lengkap sehingga tidak sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5.
kartika sari	Tidak Dievaluasi	
PT. NADS UTAMA KARYA	Lulus	
LUKHI SHANKARA	Lulus	
CV. Asia Line	Tidak Dievaluasi	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Tidak Lulus	1. Tidak melampirkan NPWP dan pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022 sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 4; 2. Tidak melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJPonline (http://djponline.pajak.go.id) dan/atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 5; 3. Tidak Melampirkan Perhitungan Sisa

Kemampuan Paket (SKP) sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 11.

CV. AVIDA LITICOM	Tidak Dievaluasi
CV. EKA JAYA ABADI	Lulus
CV. SARTIKA	Lulus
CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Lulus

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
VENUS INSPIRA ENERGI	Tidak Dievaluasi	
NIRWANA SENTRACO	Tidak Dievaluasi	
CV KARYA PUTRA	Tidak Dievaluasi	
panji pamenang	Tidak Dievaluasi	
CV SIBLI PERSADA	Tidak Dievaluasi	
kartika sari	Tidak Dievaluasi	
PT. NADS UTAMA KARYA	Tidak Dievaluasi	
LUKHI SHANKARA	Tidak Dievaluasi	
CV. Asia Line	Tidak Dievaluasi	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Tidak Dievaluasi	

	asi
CV. AVIDA LITICOM	Tidak Dievaluasi
CV. EKA JAYA ABADI	Tidak Dievaluasi
CV. SARTIKA	Lulus
CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Lulus

Harga Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
VENUS INSPIRA ENERGI	
NIRWANA SENTRACO	
CV KARYA PUTRA	
panji pamenang	
CV SIBLI PERSADA	
kartika sari	
PT. NADS UTAMA KARYA	
LUKHI SHANKARA	
CV. Asia Line	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	
CV. AVIDA LITICOM	
CV. EKA JAYA ABADI	
CV. SARTIKA	Rp. 2.478.975.844,61
CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Rp. 2.491.040.166,04

Peserta	

Peserta	Tanggal Daftar
CV. ROLLAS	28 Juni 2023 19:37
CV AIR GIRI SABA	28 Juni 2023 21:04
CV. TRISULA SURYA KENCANA	28 Juni 2023 22:05
CV. VIVA TUNGGAL	29 Juni 2023 14:27
CV. ASA PERKASA	29 Juni 2023 18:49
KITA BISA MAJU	29 Juni 2023 20:10
CV. DEMIRA JAYA	29 Juni 2023 21:08
CV. ABANDA SARANA	29 Juni 2023 21:19
CV. VANDA JAYA	27 Juni 2023 13:28
RIDHOJAYA NUSANTARA	27 Juni 2023 13:51
ANUGERAH RESTU IBU	30 Juni 2023 10:24
CV. AZKA BANGUN KARYA	30 Juni 2023 10:37
cv. barokah tunggal abadi	27 Juni 2023 15:54
CV. TIRTA MARGA	27 Juni 2023 17:30
CV. BOBA SEJAHTERA BERSAMA	27 Juni 2023 17:33
CV Sanggya Sadara Sejahtera	27 Juni 2023 20:04
irahatam	27 Juni 2023 20:24
PT. EPITHU LOGICA SEMBADA	28 Juni 2023 00:12
Cv. lembu mas	28 Juni 2023 09:33
CV. ZIDNIE KARYA	28 Juni 2023 09:36
kencono	28 Juni 2023 10:03
CV. JAYA KENCANA NUSANTARA	28 Juni 2023 10:44
CV. BUMI PUTRA PERKASA	28 Juni 2023 12:37
CV. BUANA ARTHA JAYA (BAJ)	28 Juni 2023 14:11
CV. MAHA KARYA	1 Juli 2023 05:48
CV. RIZKY PUTRA	28 Juni 2023 15:11
CV. Gaya Trie	28 Juni 2023 15:20

CV. Rizky Dwi Jaya	28 Juni 2023 17:24
SETYO JOYO	28 Juni 2023 17:26
CV ABANDIRA KONSTRUKSI	28 Juni 2023 19:02
CV. MITRA UTAMA	30 Juni 2023 11:00
CV. Barokah Adhi Jaya	30 Juni 2023 12:58
CV. MARANGGA TADEWA	30 Juni 2023 13:36
cv. duta persatuan	1 Juli 2023 06:11
Sagyo Gawe Usra	30 Juni 2023 14:24
CV. SYANUR MANDIRI	30 Juni 2023 15:48
karya abadi perkasa	30 Juni 2023 16:36
PT. UTAMA ALIM SEJAHTERA	30 Juni 2023 19:38
INTI MITRA NIAGA	30 Juni 2023 23:28
FIRDA JAYA PATTINAMA	1 Juli 2023 00:05
cv. santosomulyo	1 Juli 2023 00:23
CV. REKSO JOYO	1 Juli 2023 00:27
CV. BUDI AGUNG	1 Juli 2023 05:32
CV. REDONO SARI	1 Juli 2023 05:46
CV. Kembang Kuning	1 Juli 2023 09:09
CV. PUTRA BUANA	1 Juli 2023 12:25
CV MAS DEDY GROUP	1 Juli 2023 14:52
CV. ATMODJOJO	1 Juli 2023 18:56
CV. Tiga Sejahtera	1 Juli 2023 20:18
CITRA PANDUGO,CV	1 Juli 2023 22:03
CV. Rivic Jaya Mandiri	1 Juli 2023 23:17
Lentera Sang Surya	2 Juli 2023 01:16
CV. A SAtria abadi	2 Juli 2023 07:58
CV. KARYA PRATAMA	2 Juli 2023 09:02
PT. FAIRA YUMN ATMAJAYA	2 Juli 2023 16:28

CV AFKAR BANGUN PERKASA	2 Juli 2023 22:17
CV. SAUDARA KONSTRUKSI	3 Juli 2023 01:37
CV. SURYA NATA DANANJAYA	3 Juli 2023 01:40
BANAWA SEKAR	3 Juli 2023 04:30
Cv. Jatayu	3 Juli 2023 07:54
CV. Mekarsari	3 Juli 2023 08:17
CV. DIPA PRATAMA	3 Juli 2023 09:51
CV. ZAFRAN PUTRA KONSTRUKSI	5 Juli 2023 10:19
RAGIL MAS	3 Juli 2023 11:19
CV. RAYA ILMU	3 Juli 2023 11:47
CV. SENTOSA JAYA KARYA	3 Juli 2023 12:05
CV. NASHWA	3 Juli 2023 12:56
PT. Indomega Pertama Media	3 Juli 2023 13:07
CV. Tri Eka Perkasa	3 Juli 2023 17:23
CV. LENTERA JAYA PAMENANG	3 Juli 2023 13:22
PT. BARATAN INTI NUSA	3 Juli 2023 15:34
GRATI MAKMUR	3 Juli 2023 15:46
cv. syainur maju jaya	3 Juli 2023 22:34
PT Tiga Pilar Entalispro	4 Juli 2023 08:25
CV. Rejasa Teknik	28 Juni 2023 21:42
PT. PRAWIRA JAYA KAHUTAMA	4 Juli 2023 09:55
REKSA ABADI	4 Juli 2023 10:21
cv kebon agung jaya	4 Juli 2023 11:10
CV. BHAKTI YASA	4 Juli 2023 11:39
CV. RADEN AMPEL	3 Juli 2023 09:41
CV. RIFQI ANUGRAH	4 Juli 2023 13:17
PT Info Malang Raya	4 Juli 2023 13:44
CV WILWATIKA	4 Juli 2023 14:32

CV. TRINEDYA TEKSAMA	4 Juli 2023 14:48
CV. CIPTA MULTI KONSTRUKSINDO	4 Juli 2023 15:32
Kwansan Jaya Konstruksi	4 Juli 2023 16:31
CV. FORTUNE	4 Juli 2023 16:57
CV.INDOTAMAGROUP	4 Juli 2023 19:07
CV. SINAR ABADI	5 Juli 2023 10:32
CV. ARYA PUTRA	4 Juli 2023 20:00
Ben Kokoh Tamma	4 Juli 2023 20:15
Bangun Media Mandiri	5 Juli 2023 10:28
CV. CITRA REKATAMA	5 Juli 2023 11:14
CV. TOTAL BANGUN SARANA	5 Juli 2023 22:49
CV. Artha Karya Persada	6 Juli 2023 02:15
Maga Ruli Konstruksi	6 Juli 2023 09:51
CV. AKSA ADICANDRA	6 Juli 2023 10:04
cv bippon bey	6 Juli 2023 10:25
cv. Rancang Bangun Konsultan	6 Juli 2023 10:57
CV ARKE PUTRA	6 Juli 2023 11:13
CV. TUJU JAYA ABADI	7 Juli 2023 01:01
CV. EKA JAYA ABADI	4 Juli 2023 09:17
CV. AVIDA LITICOM	3 Juli 2023 17:07
kartika sari	30 Juni 2023 16:33
CV SIBLI PERSADA	30 Juni 2023 16:26
panji pamenang	28 Juni 2023 14:09
CV KARYA PUTRA	27 Juni 2023 18:04
CV. Asia Line	3 Juli 2023 10:33
LUKHI SHANKARA	3 Juli 2023 09:28
CV. SURYA INTI ADIPERKASA	6 Juli 2023 23:45
NIRWANA SENTRACO	27 Juni 2023 13:59

PT. NADS UTAMA KARYA	30 Juni 2023 21:54
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	3 Juli 2023 13:03
VENUS INSPIRA ENERGI	27 Juni 2023 13:38
CV. SARTIKA	6 Juli 2023 21:59

Pengumuman Pemenang	
Peserta	Pemenang
1 CV. SARTIKA (Pemenang)	Rp. 2.478.975.844,61
2 CV. SURYA INTI ADIPERKASA	Rp. 2.491.040.166,04

Sangghah Pemilihan		
Sangghahan	Tanggal	Pengirim
<p>Kategori</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi - Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan <p>Kepada Yth.</p> <p>Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3</p> <p>Di</p> <p>Tempat</p> <p>Dengan hormat,</p> <p>Kami PT. NADS UTAMA KARYA bersama dengan surat ini menyampaikan sangghahan atas hasil evaluasi dari lelang paket pekerjaan :</p> <p>Kode Tender : 10839192</p> <p>Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3</p> <p>Hasil Evaluasi : https://lpse.malangkota.go.id/eproc4/evaluasi/10839192/hasil</p> <p>Berdasarkan hasil evaluasi untuk paket pekerjaan tersebut, penawaran kami digugurkan oleh Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 dengan alasan</p> <p>1. "Rincian komponen biaya penerapan SMKK tidak lengkap sehingga tidak sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5.".</p>	21 Juli 2023 19:42	PT. NADS UTAMA KARYA

Atas hasil evaluasi tersebut, kami sampaikan sanggahan sebagai berikut :

1. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023.

Poin 29.13. Evaluasi Harga:

3) Apabila terdapat mata pembayaran yang harganya nol atau tidak ditulis maka dilakukan klarifikasi, kegiatan tersebut harus tetap dilaksanakan. Harganya dianggap termasuk dalam harga pekerjaan lainnya.

4) Khusus untuk mata pembayaran perkiraan biaya penerapan sistem manajemen Keselamatan Konstruksi, apabila peserta tidak menyampaikan atau nilai perkiraan biaya penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi sebesar Rp. 0,- (nol rupiah) maka dinyatakan gugur.

5) Peserta yang tidak menyampaikan rincian komponen biaya penerapan SMKK secara lengkap tidak digugurkan; dan

6) Peserta yang memenangkan tender dan tidak menyampaikan rincian komponen biaya penerapan SMKK secara lengkap, maka pada saat pelaksanaan pekerjaan harus melaksanakan semua komponen biaya penerapan SMKK.

Sehingga dari uraian kami tersebut dapat disimpulkan bahwasanya telah terdapat penyimpangan, yang mana telah memenuhi klausul atas :

Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023.

Poin 35.3 Sanggahan diajukan oleh peserta apabila terjadi penyimpangan prosedur meliputi:

- a) Kesalahan yang substansial dalam proses evaluasi;
- b) penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang /Jasa Pemerintah dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan;
- c) persekongkolan tertentu sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat; dan/atau
- d) penyalahgunaan wewenang oleh Pokja Pemilihan, Kepala UKPBJ, PPK, PA/KPA, dan/atau kepala daerah.

Sebagaimana kami sampaikan tersebut diatas. Besar harapan kami Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 menyatakan tender gagal sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023 poin 35.6 yang berbunyi "Apabila sanggahan dinyatakan benar dan secara substansial mempengaruhi hasil evaluasi, maka Pokja Pemilihan menyatakan tender gagal.". Dan tentu nya menindaklanjuti hal tersebut dengan melakukan evaluasi ulang sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 Nomor : 027/1618/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juni 2023 poin 39.1. Setelah pengumuman adanya tender gagal, Pokja Pemilihan atau Pokja Pemilihan pengganti (apabila diganti) meneliti dan menganalisis penyebab terjadinya tender gagal, menentukan pilihan langkah selanjutnya, yaitu antara lain melakukan:

- a. evaluasi ulang terhadap Dokumen Penawaran yang telah masuk;

b. tender ulang; atau

c. penghentian proses tender.

Demikian sanggahan atas hasil evaluasi paket pekerjaan Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3. Mohon maaf apabila sekiranya ada kalimat dari kami yang kurang berkenan, atas perhatian dan kerjasamanya serta pertimbangan bapak ibu kami ucapkan terima kasih.

Selamat Sore Saudara Direktur PT. NADS UTAMA KARYA Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut

25 Juli 2023 14:40

Pokja Belanja
Konstruksi
Pembangunan
MPP Tahap 3

Kategori

24 Juli 2023 07:35

CV. YULIA KARYA
KONSTRUKSI

- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan
- Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat
- Penyalahgunaan wewenang oleh Pokja Pemilihan, Kepala UKPBJ, PPK, PA/KPA, dan/atau Kepala Daerah

Selamat Sore Saudara Direktur CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut

25 Juli 2023 14:41

Pokja Belanja
Konstruksi
Pembangunan
MPP Tahap 3

Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Nomor SK

027/1351/BLPBJ/35.73.122/2023

Nama

NIP

Agus Salim

197408172008011014

Thersia Teryl MS, ST, MT

197104152005012016

Arin Agnesia Thalita, S.A.

199208042020122005

REBYKA CHASNALITA, S.E.

198803222020122003

CATUR PRIHATMIKO

198903312020121002

