

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG
DAN JASA



LAPORAN
PROSES
PENGADAAN
BARANG DAN JASA

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Kategori : Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan : Tender
Metode Kualifikasi : Pascakualifikasi
Metode Dokumen : Satu File
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur
Anggaran Belanja : APBD 2023
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG DAN JASA
KOTA MALANG

Jalan Tugu Nomor 1 Malang

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Nomor : 027/2577/BLPBJ/35.73.122/2023
Sifat : Penting
Lampiran : ---
Hal : Laporan Hasil Pemilihan

Malang, 28 Agustus 2023
Kepada
Yth
Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Pekerjaan Umum Penataan
Ruang Perumahan Dan Kawasan
Permukiman Pemerintah Kota Malang
di - M A L A N G

Bersama ini disampaikan laporan hasil pemilihan melalui tender sebagai berikut :

I. PAKET PEKERJAAN

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Sistem Pengadaan : Tender – Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur

II. PROSES TENDER

1. Penetapan Pemenang : 027/2394/BLPBJ/35.73.122/2023
2. Summary Tender : Terlampir
3. Sanggahan : Masa sanggah berlangsung pada tanggal 15 – 21 Agustus 2023, terdapat sanggahan dari peserta CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI dan CV. ANUGERAH MANDIRI PERKASA, dan telah dijawab Pokja Pemilihan pada tanggal 21 Agustus 2023 (Terlampir dalam Summary Tender)

III. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan maka Kelompok Kerja Pemilihan menetapkan dan mengumumkan pemenang untuk paket pekerjaan tersebut diatas sebagai berikut :

Nama Perusahaan : PT. NADS UTAMA KARYA
Alamat : Ruko Wow Kav NY1 No.10-11 Sawojajar Malang
No Telpon : 081937991081
NPWP : 63.222.562.9-623.000
Harga Penawaran : Rp. 6.511.088.027,35
Harga Negosiasi : Rp. 6.511.088.027,35
Terbilang : Enam Milyar Lima Ratus Sebelas Juta Delapan Puluh Delapan Ribu Dua Puluh Tujuh Rupiah Tiga Puluh Lima Sen

Demikian laporan hasil pemilihan ini disampaikan, agar segera dapatnya PPK menerbitkan reuiu laporan hasil pemilihan penyedia (menerima/menolak).

Kelompok Kerja Pemilihan
Pengadaan Barang/ Jasa
Koordinator,

Theresia Teryl MS., S.T., M.T..

Tembusan Kepada Yth.
Kepala Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota Malang.

Detil Paket

Kode RUP	44049470																							
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang																							
Nama KLPD	Pemerintah Daerah Kota Malang																							
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN																							
Tahun Anggaran	2023																							
Lokasi Pekerjaan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Provinsi</th> <th>Kabupaten/Kota</th> <th>Detail Lokasi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Jawa Timur</td> <td>Malang (Kota)</td> <td>Kota Malang</td> </tr> </tbody> </table>						No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi	1.	Jawa Timur	Malang (Kota)	Kota Malang										
No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi																					
1.	Jawa Timur	Malang (Kota)	Kota Malang																					
Volume Pekerjaan	1 Paket																							
Uraian Pekerjaan	Pelaksanaan Rehabilitasi/Pembangunan Gedung/Bangunan Kantor																							
Spesifikasi Pekerjaan	Penyedia Jasa Konstruksi yang memiliki kualifikasi bidang dan sub bidang yang sesuai																							
Produk Dalam Negeri	Ya																							
Usaha Kecil	Ya																							
Pengadaan Berkelanjutan atau Sustainable Public Procurement (SPP)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Aspek Ekonomi</td> <td colspan="5">Tidak</td> </tr> <tr> <td>Aspek Sosial</td> <td colspan="5">Tidak</td> </tr> <tr> <td>Aspek Lingkungan</td> <td colspan="5">Tidak</td> </tr> </tbody> </table>						Aspek Ekonomi	Tidak					Aspek Sosial	Tidak					Aspek Lingkungan	Tidak				
Aspek Ekonomi	Tidak																							
Aspek Sosial	Tidak																							
Aspek Lingkungan	Tidak																							
Pra DIPA / DPA	Tidak																							
Sumber Dana	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Sumber Dana</th> <th>T.A.</th> <th>KLPD</th> <th>MAK</th> <th>Pagu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>APBD</td> <td>2023</td> <td>Pemerintah Daerah Kota Malang</td> <td>1.03.08.2.01.12.5.1.05.01.02.0001.1.3.0.60.40.10.001.00024</td> <td>Rp. 8.771.095.980</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Total Pagu</td> <td>Rp. 8.771.095.980</td> </tr> </tbody> </table>						No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu	1.	APBD	2023	Pemerintah Daerah Kota Malang	1.03.08.2.01.12.5.1.05.01.02.0001.1.3.0.60.40.10.001.00024	Rp. 8.771.095.980	Total Pagu					Rp. 8.771.095.980
No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu																			
1.	APBD	2023	Pemerintah Daerah Kota Malang	1.03.08.2.01.12.5.1.05.01.02.0001.1.3.0.60.40.10.001.00024	Rp. 8.771.095.980																			
Total Pagu					Rp. 8.771.095.980																			
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi,																							



DOKUMEN PELAKSANAAN ANGGARAN SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH		Formulir DPA-RINCIAN BELANJA SKPD				
Kota Malang Tahun Anggaran 2023						
Nomor DPA : DPA/A.1/1.03.1.04.2.10.10.0000/001/2023						
Urusan Pemerintahan : 1 URUSAN PEMERINTAHAN WAJIB YANG BERKAITAN DENGAN PELAYANAN DASAR						
Bidang Urusan : 1.03 URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG						
Program : 1.03.08 PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG						
Sasaran Program :						
Capaian Program :		Indikator			Target	
		Persentase Gedung Milik Daerah yang Menjadi Kewenangan Dinas dalam kondisi baik			100 %	
Kegiatan : 1.03.08.2.01 Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung						
Organisasi : 1.03.1.04.2.10.10.0000 Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman						
Unit : 1.03.1.04.2.10.10.0000 Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman						
Alokasi Tahun 2022 : Rp0 (terbilang: nol rupiah)						
Alokasi Tahun 2023 : Rp35.006.694.149 (terbilang: tiga puluh lima miliar enam juta enam ratus sembilan puluh empat ribu seratus empat puluh sembilan rupiah)						
Alokasi Tahun 2024 : Rp0 (terbilang: nol rupiah)						
Indikator dan Tolok Ukur Kinerja Kegiatan						
Indikator	Tolok Ukur Kinerja				Target Kinerja	
Capaian Kegiatan	Persentase Gedung Milik Daerah yang Menjadi Kewenangan Dinas dalam kondisi baik				100 %	
Masukan	Dana yang dibutuhkan				Rp35.006.694.149	
Keluaran	Jumlah bangunan gedung negara milik pemerintah kabupaten/kota yang dipelihara/dirawat				19 Gedung	
Hasil	Indeks Kualitas Layanan Infrastruktur Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan Permukiman				4.25 -	
Kelompok Sasaran Kegiatan : Masyarakat Kota Malang						
Sub Kegiatan : 1.03.08.2.01.01 Penyelenggaraan Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), Peran Tenaga Ahli Bangunan Gedung (TABG), Pendataan Bangunan Gedung, serta Implementasi SIMBG						
Sumber Pendanaan : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)						
Lokasi :						
Keluaran Sub Kegiatan :		Indikator			Target	
		"Jumlah pelaksanaan pengendalian terhadap kesesuaian konstruksi bangunan gedung "			80 pelaksanaan	
		Jumlah Penyelenggaraan Penerbitan Persyaratan Bangunan Gedung (PBG), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), peran Tim Profesi Ahli (TPA), Pendataan Bangunan Gedung, serta Implementasi SIMBG			160 Dokumen	
Waktu Pelaksanaan : Mulai Januari sampai Desember						
Keterangan :						
Kode Rekening	Uraian	Rincian Perhitungan				Jumlah (Rp)
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	
5.1	BELANJA OPERASI					Rp997.005.000
5.1.02	Belanja Barang dan Jasa					Rp997.005.000
5.1.02.01	Belanja Barang					Rp213.421.000
5.1.02.01.01	Belanja Barang Pakai Habis					Rp213.421.000
5.1.02.01.01.0039	Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Masyarakat					Rp213.421.000
	[#] Plakat Sertifikat Laik Fungsi Sumber Dana :					Rp50.000.000
	[-] Plakat Sertifikat Laik Fungsi					



Kode Rekening	Uraian	Rincian Perhitungan				Jumlah (Rp)
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	
	[#] Sosialisasi SLF dan SIMBG Sumber Dana :					Rp163.421.000
	[-] botol minum 2L					
	Souvenir Lainnya Spesifikasi : Untuk Masyarakat/Pihak Ketiga	200 Buah	buah	250.000	0	Rp49.016.000
	[-] Cinderamata Sosialisasi SLF					
	Jaket Spesifikasi : Untuk Diserahkan ke Masyarakat	200 Buah	Buah	300.000	0	Rp114.405.000
5.1.02.02	Belanja Jasa					Rp684.584.000
5.1.02.02.01	Belanja Jasa Kantor					Rp426.784.000
5.1.02.02.01.0003	Honorarium Narasumber atau Pembahas, Moderator, Pembawa Acara, dan Panitia					Rp9.400.000
	[#] Sosialisasi SLF dan SIMBG Sumber Dana :					Rp9.400.000
	[-] Honorarium moderator					
	Moderator Spesifikasi : -	1 Orang x 2 Kali	Orang/Kegiatan	700.000	0	Rp1.400.000
	[-] Honorarium Narasumber					
	Honorarium Narasumber/Pembahas Spesifikasi : Pejabat Eselon II/ yang disetarakan	2 Orang x 2 Jam x 2 Kali	Orang / Jam	1.000.000	0	Rp8.000.000
5.1.02.02.01.0029	Belanja Jasa Tenaga Ahli					Rp417.384.000
	[#] HONORARIUM TIM PROFESI AHLI (TPA) SIMBG KOTA MALANG Sumber Dana :					Rp417.384.000
	[-] HONORARIUM TIM PROFESI AHLI (TPA) SIMBG KOTA MALANG					
	Technician Spesifikasi : D3/S0 Pengalaman > 3 thn, S1 Pengalaman 0-3 thn, S2 Pengalaman 0-1 thn	10 Orang x 11 Bulan	Orang/Bulan	3.794.400	0	Rp417.384.000
5.1.02.02.09	Belanja Jasa Konsultansi Non Konstruksi					Rp257.800.000
5.1.02.02.09.0012	Belanja Jasa Konsultansi Berorientasi Layanan-Jasa Studi Penelitian dan Bantuan Teknik					Rp257.800.000
	[#] Penyusunan Naskah Akademis Rancangan Peraturan Walikota Rencana Teknik Pembongkaran (RTB) Kota Malang Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)					Rp257.800.000
	[-] Penyusunan Naskah Akademis Rancangan Peraturan Walikota Rencana Teknik Pembongkaran (RTB) Kota Malang					
	Jasa Konsultansi Penelitian dan Bantuan Teknik Spesifikasi : (G)	1 Paket	Paket	300.000.000	0	Rp257.800.000
5.1.02.04	Belanja Perjalanan Dinas					Rp99.000.000
5.1.02.04.01	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Negeri					Rp99.000.000
5.1.02.04.01.0004	Belanja Perjalanan Dinas Paket Meeting Dalam Kota					Rp99.000.000
	[#] Sosialisasi SLF dan SIMBG Sumber Dana :					Rp99.000.000
	[-] Sewa Ruang Pertemuan Sosialisasi SLF dan SIMBG					
	Satuan Biaya Rapat/Pertemuan diluar Kantor - Fullday Spesifikasi : Dalam Kota	100 Orang x 2 Kali	Orang / Paket	395.000	0	Rp79.000.000
	[-] Uang Harian sosialisasi simbg					
	Uang Harian Rapat/Pertemuan diluar Kantor - Halfday/Fullday Spesifikasi : Dalam Kota	200 Orang / Hari	Orang	100.000	0	Rp20.000.000
Jumlah Anggaran Sub Kegiatan:						Rp997.005.000
Sub Kegiatan	: 1.03.08.2.01.02 Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota					
Sumber Pendanaan	: PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)					
Lokasi	:					
Keluaran Sub Kegiatan	: Indikator				Target	
	"Jumlah Dokumen Perencanaan Infrastruktur Gedung/Bangunan Kantor dan Fasilitas Umum "				5 dokumen	

Waktu Pelaksanaan : Mulai Januari sampai Desember						
Keterangan :						
Kode Rekening	Uraian	Rincian Perhitungan				Jumlah
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	(Rp)
5.1	BELANJA OPERASI					Rp237.961.250
5.1.01	Belanja Pegawai					Rp1.360.000
5.1.01.03	Tambahan Penghasilan berdasarkan Pertimbangan Objektif Lainnya ASN					Rp1.360.000
5.1.01.03.07	Belanja Honorarium					Rp1.360.000
5.1.01.03.07.0002	Belanja Honorarium Pengadaan Barang/Jasa					Rp1.360.000
	[#] Honorarium PPBJ Sumber Dana :					Rp1.360.000
	[-] Honorarium PPBJ					
	Honorarium Pejabat Pengadaan Barang/Jasa (PPBJ) Spesifikasi : -	2 Orang / Bulan	Orang/Bulan	680.000	0	Rp1.360.000
5.1.02	Belanja Barang dan Jasa					Rp236.601.250
5.1.02.02	Belanja Jasa					Rp236.601.250
5.1.02.02.08	Belanja Jasa Konsultansi Konstruksi					Rp236.601.250
5.1.02.02.08.0007	Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Rekayasa-Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan					Rp236.601.250
	[#] Jasa konsultansi Perencanaan Sumber Dana :					Rp236.601.250
	[-] Jasa KOnsultasi Perencanaan					
	Jasa Konsultansi Perencanaan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (D)	5 Paket	Paket	50.000.000	0	Rp236.601.250
5.2	BELANJA MODAL					Rp350.000.000
5.2.03	Belanja Modal Gedung dan Bangunan					Rp350.000.000
5.2.03.01	Belanja Modal Bangunan Gedung					Rp350.000.000
5.2.03.01.01	Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja					Rp350.000.000
5.2.03.01.01.0001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor					Rp350.000.000
	[#] Jasa konsultansi Perencanaan Sumber Dana :					Rp350.000.000
	[-] Jasa Konsultansi Perencanaan Rehabilitasi Gedung Kantor Inspektorat Kota Malang					
	Jasa Konsultansi Perencanaan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (H)	1 Paket	Paket	400.000.000	0	Rp350.000.000
Jumlah Anggaran Sub Kegiatan:						Rp587.961.250
Sub Kegiatan : 1.03.08.2.01.12 Rehabilitasi, Renovasi dan UbahsuaI Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota						
Sumber Pendanaan : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD), Hibah						
Lokasi :						
Keluaran Sub Kegiatan :	Indikator				Target	
	Jumlah Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota yang Dilakukan Rehabilitasi, Renovasi dan UbahsuaI				13 Unit	
	Jumlah Gedung/bangunan kantor dan fasilitas umum yang dibangun dan direhabilitasi				13 gedung	
Waktu Pelaksanaan : Mulai Januari sampai Desember						
Keterangan :						
Kode Rekening	Uraian	Rincian Perhitungan				Jumlah
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	(Rp)
5.1	BELANJA OPERASI					Rp9.432.646.000
5.1.01	Belanja Pegawai					Rp1.360.000
5.1.01.03	Tambahan Penghasilan berdasarkan Pertimbangan Objektif Lainnya ASN					Rp1.360.000
5.1.01.03.07	Belanja Honorarium					Rp1.360.000
5.1.01.03.07.0002	Belanja Honorarium Pengadaan Barang/Jasa					Rp1.360.000
	[#] Honorarium PPBJ Sumber Dana :					Rp1.360.000

Kode Rekening	Uraian	Rincian Perhitungan				Jumlah
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	(Rp)
	Honorarium Pejabat Pengadaan Barang/Jasa (PPBJ) Spesifikasi : -	2 Orang / Bulan	Orang/Bulan	680.000	0	Rp1.360.000
5.1.05	Belanja Hibah					Rp9.431.286.000
5.1.05.01	Belanja Hibah kepada Pemerintah Pusat					Rp9.431.286.000
5.1.05.01.02	Belanja Hibah Barang kepada Pemerintah Pusat					Rp9.431.286.000
5.1.05.01.02.0001	Belanja Hibah Barang kepada Pemerintah Pusat					Rp9.431.286.000
	[#] Belanja Hibah Barang Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS Polresta Malang Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)					Rp9.431.286.000
	[-] Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : S	1 Paket	paket	9.000.000.000	0	Rp8.771.095.980
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (G)	1 Paket	Paket	300.000.000	0	Rp282.938.580
	[-] Jasa Konsultansi Review DED Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang					
	Jasa Konsultansi Perencanaan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (H)	1 Paket	Paket	400.000.000	0	Rp377.251.440
5.2	BELANJA MODAL					Rp20.591.391.323
5.2.03	Belanja Modal Gedung dan Bangunan					Rp20.591.391.323
5.2.03.01	Belanja Modal Bangunan Gedung					Rp20.591.391.323
5.2.03.01.01	Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Kerja					Rp20.591.391.323
5.2.03.01.01.0001	Belanja Modal Bangunan Gedung Kantor					Rp20.591.391.323
	[#] Belanja Modal Bangunan Gedung Sumber Dana :					Rp20.019.193.750
	[-] Belanja Konstruksi Pembangunan Area Parkir Islamic Center					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : Q	1 Paket	paket	7.000.000.000	0	Rp5.500.000.000
	[-] Belanja Konstruksi Pembangunan Kantor Dewan Kesenian Malang					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : G	1 Paket	paket	1.000.000.000	0	Rp1.000.000.000
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Balai Serbaguna RW. 8 Kelurahan Sukun					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : E	1 Paket	paket	500.000.000	0	Rp490.000.000
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Dinoyo					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : E	1 Paket	paket	500.000.000	0	Rp457.000.000
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Penanggungan					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : K	1 Paket	paket	2.500.000.000	0	Rp2.056.500.000
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Pisangcandi					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : I	1 Paket	paket	1.500.000.000	0	Rp1.096.800.000
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Samaan					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara	1 Paket	paket	2.500.000.000	0	Rp2.285.000.000

Kode Rekening	Uraian	Rincian Perhitungan				Jumlah (Rp)
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Sumbersari					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : G	1 Paket	paket	1.000.000.000	0	Rp914.000.000
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Gedung Serbaguna RW. 3 Kelurahan Sawojajar					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : E	1 Paket	paket	500.000.000	0	Rp463.855.000
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Sedang Bangunan Gedung Kelurahan Kiduldalem					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : F	1 Paket	paket	750.000.000	0	Rp586.504.000
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Bumlayu					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : J	1 Paket	paket	2.000.000.000	0	Rp1.828.000.000
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Lesanpuro					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : I	1 Paket	paket	1.500.000.000	0	Rp1.497.269.100
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Sawojajar					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : H	1 Paket	paket	1.250.000.000	0	Rp1.165.350.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Kantor Dewan Kesenian Malang					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (D)	1 Paket	Paket	50.000.000	0	Rp30.000.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Selasar Kantor Blok Office					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (A)	1 Paket	Paket	5.000.000	0	Rp4.500.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Gedung Serbaguna RW. 3 Kelurahan Sawojajar					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (C)	1 Paket	Paket	25.000.000	0	Rp13.915.650
	[-] Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Selasar Kantor Blok Office					
	Jasa Konsultansi Perencanaan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (B)	1 Paket	Paket	10.000.000	0	Rp6.000.000
	[-] Pembangunan Selasar Kantor Blok Office					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : B	1 Paket	paket	200.000.000	0	Rp139.500.000
	[-] Rehabilitasi gedung aula kantor Kelurahan Tunjungsekar					
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Rehabilitasi / Pemeliharaan Bangunan Gedung Negara Spesifikasi : E	1 Paket	paket	500.000.000	0	Rp485.000.000
	[#] Jasa Konsultansi Pengawasan Sumber Dana :					Rp550.197.573
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Pembangunan Area Parkir Islamic Center					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (F)	1 Paket	Paket	200.000.000	0	Rp165.000.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Balai Serbaguna RW. 8 Kelurahan Sukun					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (C)	1 Paket	Paket	25.000.000	0	Rp14.700.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Dinoyo					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (C)	1 Paket	Paket	25.000.000	0	Rp13.710.000

Kode Rekening	Uraian	Rincian Perhitungan				Jumlah
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	(Rp)
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (E)	1 Paket	Paket	100.000.000	0	Rp61.695.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Pisangcandi					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (D)	1 Paket	Paket	50.000.000	0	Rp32.904.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Samaan					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (E)	1 Paket	Paket	100.000.000	0	Rp68.550.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Summersari					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (D)	1 Paket	Paket	50.000.000	0	Rp27.420.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi gedung aula kantor Kelurahan Tunjungsekar					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (C)	1 Paket	Paket	25.000.000	0	Rp15.000.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Sedang Bangunan Gedung Kelurahan Kiduldalem					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (C)	1 Paket	Paket	25.000.000	0	Rp16.500.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Bumiayu					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (E)	1 Paket	Paket	100.000.000	0	Rp54.840.000
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Lesanpuro					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (D)	1 Paket	Paket	50.000.000	0	Rp44.918.073
	[-] Jasa Konsultansi Pengawasan Rehabilitasi Sedang Bangunan Gedung Negara Sederhana Kantor Kelurahan Sawojajar					
	Jasa Konsultansi Pengawasan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (D)	1 Paket	Paket	50.000.000	0	Rp34.960.500
	[#] Jasa Konsultansi Perencanaan Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)					Rp22.000.000
	[-] Jasa Konsultansi Perencanaan Rehabilitasi Sedang Bangunan Gedung Kelurahan Kiduldalem					
	Jasa Konsultansi Perencanaan Pekerjaan Konstruksi Spesifikasi : (C)	1 Paket	Paket	25.000.000	0	Rp22.000.000
Jumlah Anggaran Sub Kegiatan: Rp30.024.037.323						
Sub Kegiatan : 1.03.08.2.01.13 Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota						
Sumber Pendanaan : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)						
Lokasi :						
Keluaran Sub Kegiatan :	Indikator				Target	
	Jumlah Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota yang Dilakukan Pemeliharaan dan Perawatan				10 gedung	
	Jumlah Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota yang Dilakukan Pemeliharaan dan Perawatan				14 gedung	
	Jumlah Gedung/bangunan kantor dan fasilitas umum yang dipelihara secara rutin dan insidental				14 gedung	
Waktu Pelaksanaan : Mulai Januari sampai Desember						
Keterangan :						
Kode Rekening	Uraian	Rincian Perhitungan				Jumlah
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	(Rp)
5.1	BELANJA OPERASI					Rp1.401.701.979
5.1.01	Belanja Pegawai					Rp2.720.000
5.1.01.03	Tambahan Penghasilan berdasarkan Pertimbangan Objektif Lainnya ASN					Rp2.720.000

Total Pagu	Rp. 8.771.095.980	
Metode Pemilihan	Tender	
Pemanfaatan Barang/Jasa	Mulai	Akhir
	Desember 2023	Desember 2023
Jadwal Pelaksanaan Kontrak	Mulai	Akhir
	Agustus 2023	November 2023
Jadwal Pemilihan Penyedia	Mulai	Akhir
	Juni 2023	Agustus 2023
History Paket	43923609 - Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang	
Tanggal Perbarui Paket	2023-07-25 16:20:08.75	





PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG,
PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Bingkil Nomor 1 Tlp. (0341) 325712 Facs. (0341) 325712

Email : dpuprpkp@malangkota.go.id Website : dpuprpkp.malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65148

Nomor : 056/37.1/CK/35.73.403/2023
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa

Malang, 22 juni 2023
Kepada
Yth. Kepala Bagian Layanan Pengadaan
Barang/Jasa Kota Malang
di
MALANG

Berdasarkan :

1. Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023;

2. Peraturan Walikota Malang Nomor 29 Tahun 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023;

maka Saudara diminta untuk segera melaksanakan proses Pengadaan Barang sesuai ketentuan yang berlaku dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 melalui cara **E-proc** untuk kegiatan sebagai berikut:

Paket Pekerjaan : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 8.771.095.980,00 (delapan milyar tujuh ratus tujuh puluh satu juta sembilan puluh lima ribu sembilan ratus delapan puluh Rupiah)
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.239.000,00 (delapan milyar tiga ratus lima puluh tujuh juta dua ratus tiga puluh sembilan ribu Rupiah)
Sumber Pendanaan : APBD Tahun 2023
Jangka Waktu : 120 (seratus dua puluh) hari kalender
Sub Klasifikasi Pekerjaan (SBU atau LSBU dan KBLI) : SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) dan KBLI Konstruksi Gedung Perkantoran (41012)

Demikian untuk dilaksanakan dengan penuh tanggung jawab.

Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang,
Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Selaku Pengguna Anggaran

Pejabat Pembuat Komitmen

Ttd.

Ttd

Drs. R. DANDUNG JULHARDJANTO, M.T.
Pembina Tingkat I

YANI PRASETYO, S.E., M.M.
Pembina



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Bingkil Nomor 1 Tlp. (0341) 325712 Facs. (0341) 325712
Email : dpupr@malangkota.go.id Website : dpupr.malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65148

KEPUTUSAN

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA MALANG

Nomor : 188.47 / 22 / 35.73.403 / 2023

TENTANG

PERUBAHAN KETIGA ATAS KEPUTUSAN KEPALA DINAS
NOMOR 188.47/16.1/35.73.403/2023 TENTANG PENUNJUKAN
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA MALANG

Menimbang : Bahwa berdasarkan Pelantikan Pejabat Pimpinan Tinggi Pratama, Pejabat Administrator dan Pejabat Pengawas di Lingkungan Pemerintah Kota Malang pada tanggal 22 Mei 2022, maka perlu menetapkan Keputusan Kepala Dinas tentang Perubahan Ketiga Atas Keputusan Kepala Dinas Nomor 188.47/16.1/35.73.403/2023 Tentang Penunjukan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang Tahun Anggaran 2023

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang
Perbendaharaan Negara;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang
Pengelolaan Keuangan Daerah;
3. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021
Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun
2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020
tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah

5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia;
6. Peraturan Daerah Kota Kota Malang Nomor 5 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 7 Tahun 2016 Tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah;
7. Peraturan Walikota Malang Nomor 7 Tahun 2022 tanggal 29 Desember 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Lembaran Daerah Kota Malang Tahun 2022 Nomor 6);
8. Peraturan Walikota Malang Nomor 29 Tahun 2022 tanggal 30 Desember 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Berita Daerah Kota Malang Tahun 2022 Nomor 29).

M E M U T U S K A N :

Menetapkan : PERUBAHAN KETIGA ATAS KEPUTUSAN KEPALA DINAS NOMOR 188.47/16.1/35.73.403/2023 TENTANG PENUNJUKAN PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK) DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023

KESATU : Susunan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dengan Pelimpahan Tugas sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang Tahun Anggaran 2023 sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KEDUA : Tugas Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) sebagaimana Diktum KESATU diberikan tugas sebagai berikut :

1. Mengendalikan dan melaporkan pelaksanaan teknis Kegiatan/Sub Kegiatan meliputi :
 - a. Menyusun jadwal pelaksanaan Kegiatan/Sub Kegiatan;
 - b. Memonitoring dan evaluasi pelaksanaan Kegiatan/Sub

2. Menyiapkan dokumen dalam rangka pelaksanaan anggaran atas beban pengeluaran pelaksanaan Kegiatan/Sub Kegiatan meliputi :
 - a. Menyiapkan laporan kinerja pelaksanaan Kegiatan/Sub Kegiatan;
 - b. Menyiapkan dokumen administrasi pembayaran sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam ketentuan perundang - undangan; dan
 - c. Menyimpan dan menjaga keutuhan dokumen pelaksanaan kegiatan.
3. Menyiapkan dokumen pengadaan barang/jasa pada Kegiatan/Sub Kegiatan SKPD sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- KETIGA** : Selain melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada Diktum KEDUA, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) melaksanakan tugas, meliputi :
1. Menyusun perencanaan pengadaan;
 2. Melaksanakan Konsolidasi Pengadaan Barang/Jasa;
 3. Menetapkan spesifikasi teknis/Kerangka Acuan Kerja (KAK);
 4. Menetapkan rancangan kontrak;
 5. Menetapkan HPS;
 6. Menetapkan besaran uang muka yang dibayarkan kepada Penyedia;
 7. Mengusulkan perubahan jadwal kegiatan;
 8. Melaksanakan E-purchasing untuk nilai paling sedikit di atas Rp.200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah);
 9. Mengendalikan kontrak;
 10. Menyimpan dan menjaga keutuhan seluruh dokumen pelaksanaan kegiatan;
 11. Melaporkan pelaksanaan dan penyelesaian kegiatan kepada PA/KPA;
 12. Menyerahkan hasil pekerjaan pelaksanaan kegiatan kepada PA/KPA dengan berita acara Penyerahan;
 13. Menilai kinerja Penyedia;

KEEMPAT : Membebaskan biaya pelaksanaan Tugas Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) ini pada DPA Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang Tahun Anggaran 2023;

KELIMA : Keputusan Kepala Dinas ini berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Malang
pada tanggal 22 MAY 2023

**KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PEMUKIMAN**
Selaku Pengguna Anggaran



Drs. R. DANDUNG JULHARDJANTO, MT
Pembina Tingkat I

Tembusan kepada Yth :

1. Bpk. Walikota Malang (sebagai laporan);
2. Sdr. Inspektur Kota Malang;
3. Sdr. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Malang
4. Sdr. Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Malang;
5. Sdr. Kepala Badan Kepegawaian dan Pengembangan SDM Kota Malang;
6. Sdr. Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Malang;
7. Sdr. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) yang bersangkutan.

LAMPIRAN
 KEPUTUSAN KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG,
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 NOMOR : 188.47/22 /35.73.403/2023
 TANGGAL : 22 MAY 2023
 TENTANG :
 PERUBAHAN KETIGA ATAS KEPUTUSAN KEPALA DINAS NOMOR
 188.47/16.1/35.73.403/2023 TENTANG PENUNJUKAN PEJABAT
 PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK) DINAS PEKERJAAN UMUM,
 PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023

SUSUNAN PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
 DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023

NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
RASETYO, SE, MM	1. PPTK Sekretariat	1. 1.03.01.2.01 Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.01.01 Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah	326.023.900
			2. 1.03.01.2.01.02 Koordinasi dan Penyusunan Dokumen RKA-SKPD	23.620.000
			3. 1.03.01.2.01.03 Koordinasi dan Penyusunan Dokumen Perubahan RKA-SKPD	23.970.000
			4. 1.03.01.2.01.04 Koordinasi dan Penyusunan DPA-SKPD	10.120.000
			5. 1.03.01.2.01.05 Koordinasi dan Penyusunan Perubahan DPA-SKPD	12.820.000
			6. 1.03.01.2.01.06 Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD	661.257.024
			7. 1.03.01.2.01.07 Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	378.646.709
		2. 1.03.01.2.02 Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.02.01 Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	17.087.915.469
			2. 1.03.01.2.02.07 Koordinasi dan Penyusunan Laporan Keuangan Bulanan/Triwulanan/Semesteran SKPD	199.508.648

NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
		3. 1.03.01.2.03 Administrasi Barang Milik Daerah pada Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.03.06 Penatausahaan Barang Milik Daerah pada SKPD	291.816.048
		4. 1.03.01.2.05 Administrasi Kepegawaian Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.05.09 Pendidikan dan Pelatihan Pegawai Berdasarkan Tugas dan Fungsi	422.309.000
		5. 1.03.01.2.06 Administrasi Umum Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.06.01 Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	44.720.000
			2. 1.03.01.2.06.02 Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	268.591.200
			3. 1.03.01.2.06.03 Penyediaan Peralatan Rumah Tangga	370.888.000
			4. 1.03.01.2.06.04 Penyediaan Bahan Logistik Kantor	155.110.000
			5. 1.03.01.2.06.08 Fasilitas Kunjungan Tamu	354.599.000
		6. 1.03.01.2.08 Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	1. 1.03.01.2.08.01 Penyediaan Jasa Surat Menyurat	560.786.636
			2. 1.03.01.2.08.02 Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	1.368.862.500
			3. 1.03.01.2.08.03 Penyediaan Jasa Peralatan dan Perlengkapan Kantor	715.331.000
		7. 1.03.01.2.09 Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	1. 1.03.01.2.09.02 Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan	1.536.912.200
			2. 1.03.01.2.09.10 Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya	2.372.957.516
	2. PPTK Bidang Cipta Karya	1. 1.03.02.2.01 Pengelolaan SDA dan Bangunan Pengaman Pantai pada Wilayah Sungai (WS) dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.02.2.01.06 Pembangunan Embung dan Penampung Air Lainnya	1.182.704.300

NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
		2. 1.03.03.2.01 Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.03.2.01.14 Pengembangan SDM dan Kelembagaan Pengelolaan SPAM	497.210.000
			2. 1.03.03.2.01.15 Operasi dan Pemeliharaan SPAM di Kawasan Perkotaan	266.260.000
		3. 1.03.05.2.01 Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.05.2.01.05 Rehabilitasi/Peningkatan/Perluasan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Terpusat Skala Perumahan	680.721.800
			2. 1.03.05.2.01.06 Pembangunan/Penyediaan Sub Sistem Pengolahan Setempat	6.782.361.300
			3. 1.03.05.2.01.08 Sosialisasi dan Pemberdayaan Masyarakat terkait Penyediaan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik	428.180.000
			4. 1.03.05.2.01.09 Pengembangan SDM dan Kelembagaan Pengelolaan Air Limbah Domestik	621.135.750
			5. 1.03.05.2.01.12 Pembangunan/Penyediaan Sistem Pengelolaan Air Limbah Terpusat Skala Perumahan	3.613.173.000
		4. 1.03.08.2.01 Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung	1. 1.03.08.2.01.01 Penyelenggaraan Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), peran Tenaga Ahli Bangunan Gedung (TABG), Pendataan Bangunan Gedung, serta Implementasi SIMBG	997.005.000
			2. 1.03.08.2.01.02 Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota	1.243.440.850

NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
			3. 1.03.08.2.01.12 Rehabilitasi, Renovasi dan Ubahsui Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	30.536.709.023
			4. 1.03.08.2.01.13 Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota	4.213.853.876
		5. 1.03.09.2.01 Penyelenggaraan Penataan Bangunan dan Lingkungannya di Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.09.2.01.01 Penyusunan Rencana, Kebijakan, Strategi dan Teknis Sistem Penataan Bangunan dan Lingkungan di Kabupaten/Kota	884.280.000
			2. 1.03.09.2.01.03 Penataan Bangunan dan Lingkungan	4.912.312.900
		6. 1.03.11.2.01 Penyelenggaraan Pelatihan Tenaga Terampil Konstruksi	1. 1.03.11.2.01.04 Pelaksanaan Pelatihan Tenaga Terampil Konstruksi	504.884.000
		7. 1.03.11.2.02 Penyelenggaraan Sistem Informasi Jasa Konstruksi Cakupan Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.11.2.02.02 Penyediaan Perangkat Pendukung Layanan Informasi Jasa Konstruksi	387.490.000
		8. 1.03.11.2.03 Penerbitan Izin Usaha Jasa Konstruksi Nasional (Non Kecil dan Kecil)	1. 1.03.11.2.03.03 Pembinaan dan Peningkatan Kapasitas Badan Usaha Jasa Konstruksi	179.360.000
3. PPTK UPT	Pengolahan Air Limbah Daerah	1. 1.03.05.2.01 Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.05.2.01.10 Operasi dan Pemeliharaan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik	607.630.550
RIF PUJUTOMO, ST	1. PPTK Bidang Tata Ruang dan Pertanahan	1. 1.03.12.2.01 Penetapan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) dan Rencana Rinci Tata Ruang (RRTR) Kabupaten/Kota	2. 1.03.05.2.01.14 Penyediaan Jasa Penyedotan Lumpur Tinja	415.098.946
			1. 1.03.12.2.01.02 Pelaksanaan Persetujuan Substansi, Evaluasi, Konsultasi Evaluasi dan Penetapan RRTR Kabupaten/Kota	1.954.760.000
			2. 1.03.12.2.01.04 Sosialisasi Kebijakan dan Peraturan Perundang-undangan Bidang Penataan Ruang	145.960.000

NAMA / NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
CAN BAGUS M.	1. PPTK Bidang Bina Marga	2. 1.03.12.2.03 Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.12.2.03.01 Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang untuk Investasi dan Pembangunan Daerah	4.385.710.000
			2. 1.03.12.2.03.02 Sistem Informasi Penataan Ruang	205.635.136
		3. 1.03.12.2.04 Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.12.2.04.04 Koordinasi Pelaksanaan Penataan Ruang	776.690.000
		1. 1.03.02.2.02 Pengembangan dan Pengelolaan Sistem Irigasi Primer dan Sekunder pada Daerah Irigasi yang Luasnya dibawah 1000 Ha dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.02.2.02.14 Rehabilitasi Jaringan Irigasi Permukaan	503.860.000
		2. 1.03.06.2.01 Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase yang Terhubung Langsung dengan Sungai dalam Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.06.2.01.05 Pembangunan Sistem Drainase Perkotaan	32.601.045.550
			2. 1.03.06.2.01.06 Peningkatan Saluran Drainase Perkotaan	30.234.597.700
			3. 1.03.06.2.01.07 Rehabilitasi Saluran Drainase Perkotaan	8.968.983.730
		3. 1.03.10.2.01 Penyelenggaraan Jalan Kabupaten/Kota	1. 1.03.10.2.01.01 Penyusunan Rencana, Kebijakan, dan Strategi Pengembangan Jaringan Jalan Serta Perencanaan Teknis Penyelenggaraan Jalan dan Jembatan	12.835.919.000
			2. 1.03.10.2.01.05 Pembangunan Jalan	25.463.283.575
			3. 1.03.10.2.01.09 Rehabilitasi Jalan	141.417.471.987
	4. 1.03.10.2.01.11 Pemeliharaan Rutin Jalan	52.949.123.372		
	5. 1.03.10.2.01.12 Pembangunan Jembatan	19.040.294.198		

NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU		
A SRI W., STP, MM	2. PPTK UPT Laboratorium Pengujian Konstruksi	1. 1.03.10.2.01 Penyelenggaraan Jalan Kabupaten/Kota	6. 1.03.10.2.01.19 Pemeliharaan Rutin Jembatan	3.469.754.600		
			7. 1.03.10.2.01.20 Pemeliharaan Berkala Jembatan	5.397.747.600		
			1. 1.03.10.2.01.10 Pemeliharaan Berkala Jalan	2.279.977.060		
	1. PPTK Bidang Perumahan, Kawasan Permukiman	1. 1.03.07.2.01 Penyelenggaraan Infrastruktur pada Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.07.2.01.01 Pembangunan dan Pengembangan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.07.2.01.01 Pembangunan dan Pengembangan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	26.525.282.266	
				2. 1.03.07.2.01.02 Pemanfaatan dan Pemeliharaan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	2. 1.03.07.2.01.02 Pemanfaatan dan Pemeliharaan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	9.828.909.365
			1. 1.04.02.2.01.01 Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota		1. 1.04.02.2.01.01 Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota	293.110.000
					1. 1.04.02.2.03.01 Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	1. 1.04.02.2.03.01 Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana
4. 1.04.03.2.03 Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha			1. 1.04.03.2.03.01 Penyusunan Rencana Tapak (Site Plan) dan Detail Engineering Design (DED) Peremajaan/Pemugaran Permukiman Kumuh	1. 1.04.03.2.03.01 Penyusunan Rencana Tapak (Site Plan) dan Detail Engineering Design (DED) Peremajaan/Pemugaran Permukiman Kumuh		705.110.000
	1. 1.04.05.2.01.03 Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	1. 1.04.05.2.01.03 Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan		1.443.139.712		

NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
	2. PPTK UPT Rumah Susun Sederhana Sewa	1. 1.04.02.2.05 Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus	1. 1.04.02.2.05.02 Penatausahaan Pemanfaatan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus	3.200.000.000

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PEMUKIMAN
Selaku Pengguna Anggaran



Drs. R. DANDUNG JUHARDJANTO, MT
Pembina Pengkaji

SURAT TUGAS

Nomor: 027/1693 /BLPBJ/35.73.122/2023

- Dasar :
1. Peraturan Walikota Malang Nomor: 30 Tahun 2022 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Sekretariat Daerah;
 2. Keputusan Sekretaris Daerah Kota Malang Nomor: 188.451/1/35.73.112/2023 tanggal 02 Januari 2023 tentang Penetapan Sumberdaya Manusia Kelompok Kerja Pemilihan Dalam Pengadaan Barang/Jasa;
 3. Surat Pengajuan dari PPK Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang Nomor RUP : 43923609 tanggal 05 Juli 2023 tentang Permintaan Proses Pengadaan Barang/Jasa.

MENUGASKAN

Kepada : Daftar Nama Terlampir

- Untuk :
1. Melaksanakan proses Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah untuk paket pekerjaan: **Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang** pada Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Sesuai dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah beserta perubahannya, dengan penuh rasa tanggungjawab.
 2. Surat Tugas ini berlaku sejak diterbitkan sampai dengan terbitnya BAHP dan Laporan Hasil Pemilihan kepada PPK.

Malang, 05 Juli 2023
Kepala Bagian Layanan Pengadaan
Barang Dan Jasa
Pemerintah Kota Malang


EKO SETYO MAHANANI, ST. M.T
Pembina Tk. I

Lampiran Surat Tugas Kepala Bagian Layanan
Pengadaan Barang Dan Jasa
Nomor : 027/1693/BLPBJ/35.73.122/2023
Tanggal : 05 Juli 2023

DAFTAR NAMA KELOMPOK KERJA

Nama Paket Pekerjaan : **Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang**
OPD : **Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman**

No.	Nama	NIP	Jabatan Pokja
1	Theresia Teryl MS., ST, MT	.	Koordinator
2	Noviyanto,SE	.	
3	Herwin Budianto,S.Ak.	.	
4	Okyana Nur Safitri,S.AB.	.	
5	Marsa Hadi Iswara,S.M	.	

Malang, 05 Juli 2023

Kepala Bagian Layanan Pengadaan
Barang Dan Jasa
Pemerintah Kota Malang


EKO SETYO MAHANANI, ST. M.T
Pembina Tk I



[Petunjuk Penggunaan](#) [Aplikasi e-Procurement Lainnya](#)

EKO SETYO MAHANANI, S.T., M.T. - Kepala Unit Pengelola PBJ | [Enable TOTP](#)

[Inbox](#) 398 [Belum Dibaca](#) 0 [Sudah Dibaca](#) 398

Daftar Paket » [Edit Paket](#)

1 [Data Paket](#) 2 [Dokumen Persiapan](#)

Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana		
	43923609	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang	APBD		
K/L/PPD	Pemerintah Daerah Kota Malang				
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN				
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Kode Anggaran	Nilai	PPK
	2023	APBD	1.03.08.2.01.12.5.1.05.01.02.0001.1.3.0.60.40.10.001.00024	Rp. 8.771.095.980,00	YANI PRASETYO, SE.,MM
Nama Paket *	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang				
Nilai Pagu Paket	Rp. 8.771.095.980,00				
Lokasi Pekerjaan	Provinsi *	Kabupaten/Kota *	Detail Lokasi *		
	Jawa Timur	Malang (Kota)	Kota Malang		

[Daftar Paket](#)

[Selanjutnya](#)

* Wajib diisi.

TERVERIFIKASI

5/7 123

Tentang Kami [Pakta Integritas](#) [Peryaratan dan Ketentuan](#)

Total Pengunjung: 1.053.783
05 Juli 2023 09:57 WIB

© 2008-2023 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
[Akses SPSE v4.5u20230529](#)

<https://pse.malangkota.go.id/eproc4/paket/14506192/edit>

SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
YANI PRASETYO, SE.,MM
di
Tempat

Bersamaan dengan ini kami informasikan bahwa kami akan melakukan Undangan Reviu DPP terhadap Tender:

Kode Tender	10870192
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
dengan informasi terkait reviu sebagai berikut:	
Waktu	10 Juli 2023 09:00 s.d. 10 Juli 2023 10:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang Jasa (BLPBJ) Sekretariat Daerah Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang
Mekanisme proses undangan	Offline
Yang harus disediakan	Dokumen RPP yang meliputi: 1.Rencana Umum Pengadaan (RUP) Print Out Paket Pekerjaan; 2.Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA); 3.Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah di tanda tangani; 4.Spesifikasi Teknis dan/ atau Gambar yang telah di tanda tangani ; 5.Analisa Harga Satuan Pekerjaan beserta data pendukung (-) penyusunannya dalam bentuk file (untuk pekerjaan konstruksi); 6.Harga Perkiraan Sendiri (HPS) (-) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah di tanda tangani; 7.Rancangan Kontrak; 8.SK PPK.
Yang harus hadir	PPK dan Tim Teknis
Lampiran	Undangan RPP Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang.pdf - 24 KB

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir
POLRESTA Malang

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA RAPAT PEMBAHASAN
RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN (RPP) 1

Nomor : 027/ 1759 / BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Senin tanggal Sepuluh Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (10/7/2023), telah dilakukan Rapat Pembahasan Rencana Pelaksanaan Pengadaan untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Pagu Anggaran : Rp. 8.771.095.980,00
Nama PPK : YANI PRASETYO, S.E., M.M.
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi – Tender - Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur

Didapatkan hasil sebagai berikut :

1. Pada pembahasan HPS tertulis bahwa untuk analisa overhead + profit (5-10%) dikalikan bahan (B). Sesuai dengan peraturan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, overhead + profit dikalikan upah + bahan + peralatan (D), sehingga PPK perlu melakukan revisi dan melakukan perhitungan ulang atas HPS.
2. Pada poin pembahasan personel manajerial dalam dokumen rancangan kontrak, PPK mensyaratkan SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2. Dikarenakan kebutuhan adalah seorang pelaksana, maka PPK perlu

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

mempertimbangkan kembali untuk penggunaan tenaga ahli Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TA 022) sebagai syarat personel manajerial.



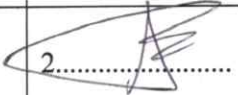
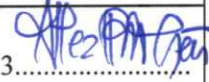

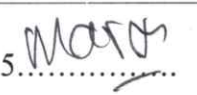
3. Dalam pembahasan personel manajerial pelaksana yang dimaksud Pengalaman Kerja Profesional 1 tahun adalah pengalaman dalam pekerjaan gedung
4. Pada pembahasan peralatan:
 - a. Kapasitas Truk yang semula tertulis minimal 1 m³ diganti menjadi kapasitas minimal 4 m³ dan diberikan alternatif untuk kapasitasnya (m³ / ton)
 - b. Kapasitas Molen cor manual yang semula tertulis minimal 0,5 m³ ditambahkan alternatif untuk kapasitasnya (m³/ liter / kg)
5. Pada pembahasan mengenai IBPRP, PPK telah menetapkan dua uraian pekerjaan dengan identifikasi bahaya yang sama, disarankan untuk menambahkan uraian pekerjaan yang memiliki resiko bahaya terbesar dengan identifikasi bahaya yang berbeda
6. Pada spektek dilakukan beberapa revisi, yaitu:
 - a. Terdapat beberapa merk semen portland yang tidak setara, sehingga perlu dilakukan penyesuaian pada merk semen portland yang digunakan dengan kualitas setara.
 - b. Beberapa jenis bahan atau material seperti pasir pasang, kerikil, sirtu, bekisting, pekerjaan lettering dan logo, tertulis nilai TKDN yaitu 100%, maka perlu dilakukan revisi dengan mengosongkan nilai TKDN dan memberi keterangan bahwa bahan tersebut adalah PDN
 - c. Perlu ditambahkan keterangan ukuran dari limestone yang dibutuhkan
 - d. Untuk bahan multiplex / plywood belum ditambahkan keterangan ukuran, sehingga perlu ditambahkan keterangan ukuran multiplex / plywood (9mm) untuk bekisting yang digunakan.
 - e. Terdapat penyebutan vendor untuk Beton ready mix, disarankan agar nama vendor dihilangkan dan hanya disebutkan SNI / Merknnya.
 - f. Terdapat bahan yang memiliki keterangan merk lokal yang disetujui oleh pengawas, disarankan untuk dilakukan penyebutan merk, dan menghapus keterangan merk lokal yang disetujui pengawas dihapus
7. Maka berdasarkan uraian diatas PPK harus melakukan perubahan/revisi terkait data yang dimaksud

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

Demikian Berita Acara Rapat Pembahasan Rencana Pelaksanaan Pengadaan ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 <u>YANI PRASETYO, S.E., M.M.</u> Pembina	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1. 
	2. <u>NOVIYANTO, SE.</u>	2. 
	3. <u>HERWIN BUDIANTO, S.Ak</u>	3. 
	4. <u>OKYANA NUR SAFITRI, S.AB</u>	4. 
	5. <u>MARSA HADI ISWARA, S.M.</u>	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

| e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN


Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

Nilai HPS : Rp. 8.357.239.680,56

Hari : Senin

Tanggal : 10 Juli 2023

Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	YANI PRASETYO, S.E., M.M.	PPK	1 
2			2
3			3
4			4
5			5

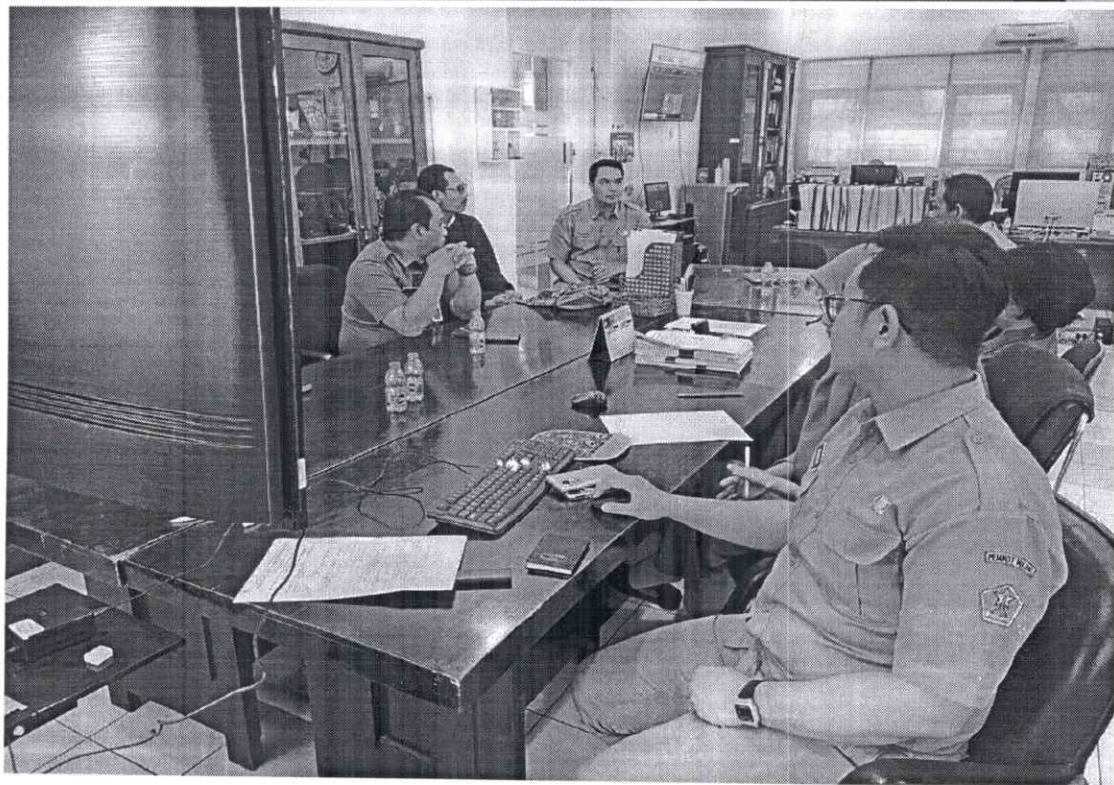
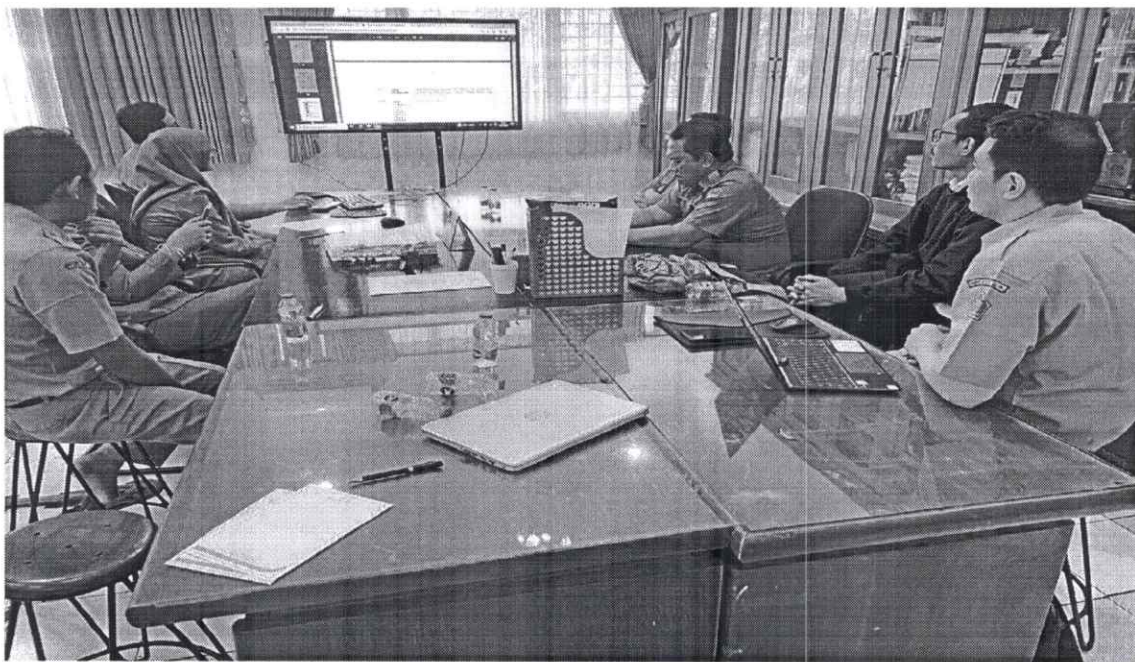
KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1. 
2. NOVIYANTO, S.E.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB.	4. 
5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

DOKUMENTASI RPP 1
Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA
Malang



SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
YANI PRASETYO, SE.,MM
di
Tempat

Bersamaan dengan ini kami informasikan bahwa kami akan melakukan Undangan Reviu DPP terhadap Tender:

Kode Tender	10870192
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
dengan informasi terkait reviu sebagai berikut:	
Waktu	25 Juli 2023 09:00 s.d. 25 Juli 2023 10:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang Jasa (BLPBJ) Sekretariat Daerah Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang
Mekanisme proses undangan	Offline
Yang harus disediakan	Dokumen Persiapan Pengadaan meliputi: 1.Rencana Umum Pengadaan (RUP) Print Out Paket Pekerjaan; 2.Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA); 3.Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah di tanda tangani; 4.Spesifikasi Teknis dan/ atau Gambar yang telah di tanda tangani ; 5.Analisa Harga Satuan Pekerjaan beserta data pendukung penyusunannya dalam bentuk file (untuk pekerjaan konstruksi); 6.Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah di tanda tangani; 7.Rancangan Kontrak; 8.SK PPK.
Yang harus hadir	PPK dan Tim Teknis
Lampiran	-

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir
POLRESTA Malang

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik



BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN

BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG

PENGADAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA
REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN 2

Nomor: 027/1890/ BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Lima bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga , bertempat di Kantor Bagian Layanan Pengadaan Kota Malang, kami yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan dan sekaligus menetapkan kertas kerja persiapan pemilihan oleh Pokja Pemilihan untuk :

Nama Paket Pengadaan : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
ID RUP : 39084359
Tahun Anggaran : 2023
Sumber Dana : APBD
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 8.771.095.980,00
Nilai HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi

dengan dokumentasi reviu sebagai berikut :

A. Reviu Dokumen Anggaran Belanja

Reviu Dokumen Anggaran Belanja (DIPA/DPA atau RKA-KL/RKAPD yang telah ditetapkan) untuk memastikan bahwa anggaran untuk pekerjaan yang akan dilaksanakan telah tersedia dan jumlahnya cukup.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana kepastian ketersediaan anggaran?	Tersedia pada DPA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman TA 2023, kode anggaran: 1.03.08.2.01.12.5.1.05.01.02.0001.1.3.0.60.40.10.001.00024
2	Bagaimana kecukupan ketersediaan anggaran?	Sesuai / mencukupi
3	Bagaimana kesesuaian antara rencana capaian paket pekerjaan yang akan dilaksanakan dengan capaian program/keluaran sub kegiatan pada DPA?	Sesuai dengan rencana program pada DPA yaitu menurut PPK merupakan salah satu dari 13 target Jumlah Gedung atau bangunan kantor dan fasilitas umum yang dibangun dan direhabilitasi.

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Berdasarkan pembahasan antara PPK dan Pokja Pemilihan DPA untuk paket pekerjaan tersebut telah sesuai.

B. Reviu ID Paket RUP

Reviu ID paket RUP untuk memastikan bahwa paket yang akan dilaksanakan telah terdaftar dan diumumkan dalam SiRUP.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah paket telah terdaftar di RUP dan telah diumumkan oleh Pengguna Anggaran (PA)?	Sudah terdaftar dan diumumkan dengan ID Paket 39084359
2	Apakah pengisian sudah benar?	Belum, akan dilakukan penyesuaian pengisian terkait Aspek Pengadaan Berkelanjutan pada SIRUP terkait Aspek Ekonomi, Aspek Sosial, dan Aspek Lingkungan.

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

1. Perlu dilakukan pertimbangan kembali terkait pengisian untuk aspek ekonomi, lingkungan dan sosial, disertai alasan pada kertas kerja PPK dan dijelaskan dalam KAK Kegiatan
2. PDN tertulis ya untuk disertai dengan perhitungan PDN dari Konsultansi Perencana
3. Pengisian SIRUP harus berdasarkan formulir perencanaan PPK

C. Reviu Spesifikasi Teknis

Spesifikasi teknis untuk pengadaan Pekerjaan Konstruksi meliputi:

- a. spesifikasi bahan bangunan konstruksi;
- b. spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan;
- c. spesifikasi proses/kegiatan;
- d. spesifikasi metode konstruksi/metode pelaksanaan/metode kerja; dan
- e. spesifikasi jabatan kerja konstruksi.

(Perpres No. 12 Tahun 2021; Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan	
	a. Apakah spesifikasi teknis sudah memuat ruang lingkup	Sudah, ruang lingkup pekerjaan meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, pekerjaan beton, pekerjaan penutup atap, pekerjaan plesteran, pekerjaan penutup

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	lantai, pekerjaan plafond, pekerjaan pengecatan, pekerjaan fasad
	b. Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan spesifikasi teknis?	Hasil DED atau Perancangan dari Konsultan Perencana berupa hasil survey yang dituangkan dalam bentuk hasil design, kebutuhan item pekerjaan dan perhitungan volume.
	c. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan Gambar dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 22/PRT/M/2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara
	d. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan koefisien satuan pekerjaan dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	e. Apakah spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan?	Spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan, yaitu Kantor OPS Polresta Malang Kota, Jl. Jaksa Agung Suprpto No.19 Malang dan lahan rencana pembangunan dalam keadaan siap dibangun.
	f. Apakah sudah mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran?	Tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran sudah dicantumkan pada SSKK
	g. Kompleksitas pekerjaan	Pekerjaan ini termasuk dalam pekerjaan konstruksi sederhana
	h. Pekerjaan Konstruksi dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak (multi years contract)	Tidak
	i. Telah memiliki izin tertulis/persetujuan dari pejabat yang berwenang untuk menggunakan kontrak tahun jamak	Tidak
2	Spesifikasi bahan bangunan konstruksi	

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi? <i>(apabila diperlukan)</i>	Pada saat pembahasan RPP, PPK telah menetapkan bahan bangunan dengan penyebutan pilihan merek.
	b. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri?	Pada saat pembahasan RPP, PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri, dengan menunjukkan tabel spesifikasi teknis yang mencantumkan link KEMENPERIN, dan PPK telah mencantumkan nilai TKDN pada Spesifikasi bahan. Namun belum disertai dengan perhitungan TKDN secara keseluruhan sesuai dengan Peraturan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi
	c. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan Standar Nasional Indonesia?	Sudah dilakukan pembahasan oleh Pokja Pemilihan dan PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah memenuhi Standar Nasional Indonesia
	d. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	Syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sudah tercantum dalam spesifikasi teknis
	e. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	PPK telah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan yang dicantumkan pada metode kerja dalam Spesifikasi
3	Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan	
	a. Apakah terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama?	Ada yaitu Truk dan Molen Cor

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	b. Apakah sudah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan?	Sudah, daftar alat utama yaitu : a. Truk dengan kapasitas minimal 4 m3 atau 2 ton sejumlah 1 (satu) unit b. Molen Cor Manual dengan kapasitas 0,5 m3 atau 500 liter sejumlah 1 (satu) unit
	c. Apakah terdapat persyaratan dukungan peralatan utama?	Tidak dipersyaratkan
4	Spesifikasi proses/kegiatan	
	a. Apakah sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3?	Sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3 a. Pembesian Ulir : Anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material, terkena paku b. Pekerjaan penutup atap UPVC : Terjatuh dari ketinggian, anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material
	b. Apakah sudah ditetapkan persyaratan petugas K3 atau Ahli K3 Konstruksi?	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3
	c. Apakah setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja?	Sudah tercantum pada komponen perkiraan biaya SMKK
	d. Apakah output dari Konsultan Perencana terdapat dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS)? Apabila ya, terkait dengan proses kegiatan agar dapat dipindahkan pada bagian Spesifikasi Proses/Kegiatan	RKS akan dipindahkan ke dalam Spesifikasi proses/kegiatan terkait dengan proses pekerjaan
5	Spesifikasi metode konstruksi/ metode pelaksanaan/metode kerja	
	a. Apakah sudah ditetapkan metode pelaksanaan sebagai bagian dari persyaratan teknis?	Metode Pelaksanaan sudah ditetapkan tetapi tidak dikompetisikan pada paket pekerjaan ini sesuai dengan kompleksitas pekerjaan, sesuai dengan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	b. Apakah PPK sudah menetapkan metode pelaksanaan yang logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan?	PPK sudah menetapkan.
	c. Apakah sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan?	Sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan yaitu 120 (seratus dua puluh) hari kalender
	d. Apakah sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan?	PPK menyatakan bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan
6	Spesifikasi jabatan kerja konstruksi	
	a. Apakah sudah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan?	<p>Personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan telah ditetapkan PPK dengan persyaratan</p> <p>a. Pelaksana Lapangan dengan sertifikat kompetensi SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2</p> <p>b. Petugas K3 Konstruksi dengan sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3</p> <p>Pengalaman Pelaksana Lapangan yang diminta adalah 1 (satu) tahun Pokja Pemilihan memberikan masukan untuk mempertimbangkan jenis pengalaman yang dibutuhkan yaitu pengalaman pekerjaan sejenis (klasifikasi bangunan gedung)</p>
	b. Apakah persyaratan personil hanya untuk personil manajerial, tidak termasuk personil yang melaksanakan pekerjaan?	Spesifikasi jabatan kerja hanya mempersyaratkan jabatan yang diatur sesuai ketentuan Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
 e-mail: ulp@malangkota.go.id
 MALANG

Kode Pos 65119

		Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
7	Detailed Engineering Design	
	a. Apakah Detailed Engineering Design sudah ditetapkan?	Detailed Engineering Design sudah ditetapkan oleh PPK sesuai dengan yang diunggah pada SPSE
	b. Apakah sudah dipastikan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design?	PPK beserta tim menjelaskan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design
	c. Apakah sudah dipastikan bahwa HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design?	PPK menjelaskan HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design dan juga survey harga PPK.
8	Ketentuan Kualifikasi dan Klasifikasi/ Subklasifikasi	
	a. Apa Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan? Apa dasar peraturan yang dipergunakan?	Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan adalah kualifikasi usaha kecil berdasarkan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
	b. Apa sudah sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya?	Sudah sesuai berdasarkan peraturan Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	c. Apakah ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis?	Tidak ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis
	d. Apakah ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan?	Tidak ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Pada spesifikasi teknis tertulis bahwa pengecoran diatas 5 m3 menggunakan ready mix namun belum mencantumkan spesifikasi mutu, sehingga perlu untuk menambahkan spesifikasi mutu beton ready mix dan peruntukannya pada spesifikasi teknis.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

D. Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Reviu HPS untuk memastikan bahwa nilai HPS telah cukup dan sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Reviu HPS dapat dilakukan menggunakan perkiraan biaya/RAB yang telah disusun pada tahap perencanaan pengadaan, data/informasi pasar terkini, dan dengan cara membandingkan pekerjaan yang sama pada paket yang berbeda atau memeriksa apakah komponen/unsur pembayaran pada uraian pekerjaan telah sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Pokja Pemilihan juga dapat mereviu apakah HPS sudah memperhitungkan kewajiban perpajakan atau biaya lain yang dipersyaratkan dalam pelaksanaan pekerjaan.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah HPS sinkron terhadap Pagu Anggaran?	HPS sudah sinkron dengan Pagu Anggaran
2	Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan HPS?	Sumber informasi: 1. Analisa Harga Satuan Pekerjaan mengikuti Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2. Untuk Harga Satuan bahan berdasarkan Survei Harga Pasar (<i>offline</i> maupun <i>online</i>), Standar Harga Satuan Pekerjaan Pemerintah Kota Malang 3. Untuk harga Upah Minimum Kota Malang Tahun 2023 sebesar Rp. 3.194.143,98 (sesuai Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor: 188/889/KPTS/013/2022 tanggal 7 Desember 2022 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur Tahun 2023 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan Pasal 17 huruf a 4. Untuk volume item pekerjaan berdasarkan hasil perhitungan dari konsultan perencanaan.
3	Apakah terdapat kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS?	Tidak ada kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

4	Apakah HPS sudah memperhitungkan perpajakan?	HPS sudah memperhitungkan perpajakan yaitu nilai PPN (11%)
5	Apakah masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan?	Masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan yaitu kurang 28 hari dari perkiraan batas akhir pemasukan penawaran
6	Apakah terdapat dokumentasi penyusunan HPS?	Pokja meminta PPK untuk selalu melakukan dokumentasi penyusunan HPS, namun tidak diperlihatkan pada saat rapat persiapan pengadaan.
7	Apakah komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB ?	Komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB
8	Apakah dalam Penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK sudah mengacu peraturan berlaku (Permen PUPR No. 1 Tahun 2022) ?	Penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK sudah mengacu peraturan berlaku, yaitu Permen PUPR No. 1 Tahun 2022

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- | |
|---|
| <p>-Pokja telah melakukan Reviu terhadap HPS
 -Upah Pekerja minimal telah disesuaikan dengan UMK Kota Malang.</p> |
|---|

E. Reviu Rancangan Kontrak / Perjanjian

Reviu Rancangan Kontrak untuk memastikan bahwa draft kontrak telah sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan. Reviu rancangan kontrak memperhatikan:

- 1) Naskah Perjanjian;
- 2) Syarat-syarat Umum Kontrak;
- 3) Syarat-syarat Khusus Kontrak;
- 4) Ketentuan Uang Muka;
- 5) Ketentuan Jaminan Pengadaan;
- 6) Ketentuan Sertifikat Garansi;
- 7) Ketentuan Sertifikat/Dokumen Pemilihan dalam rangka Pengadaan Barang Impor (hanya untuk barang impor); dan/atau
- 8) Ketentuan Penyesuaian Harga.

No.	Uraian	Catatan
1	Apa standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan?	Standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan mengacu standar dokumen pemilihan sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Apakah jenis kontrak yang dipergunakan sinkron dengan karakteristik pengadaan?	Jenis kontrak yang dipergunakan sudah sesuai dengan karakteristik pengadaan yaitu Harga Satuan karena volume pekerjaan masih bersifat perkiraan, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran dan nilai akhir kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan (berdasarkan perhitungan as built drawing).
3	Apakah bukti kontrak yang dipergunakan sinkron dengan nilai pengadaan?	Bukti kontrak yang dipergunakan sudah sinkron dengan nilai pengadaan yaitu Surat perjanjian
4	Apakah klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak / perjanjian telah dipenuhi, antara lain: a. jenis kontrak b. masa pelaksanaan dan pemeliharaan c. sanksi dan denda d. pembayaran prestasi kerja e. uang muka	PPK sudah melengkapi bagian dari rancangan kontrak sesuai dengan hasil pembahasan saat Rapat Pembahasan Dokumen Persiapan Pengadaan 1.
5	Apakah klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi ?	PPK sudah menetapkan dan mengunggah SSKK pada rancangan kontrak di SPSE, yang berisi penjelasan klausul kontrak yang sudah disinkronisasikan dengan spesifikasi teknis.
6	Apakah rancangan kontrak / perjanjian sudah representatif dan rapi untuk menjadi bagian dokumen pengadaan?	Secara umum rancangan kontrak sama dengan format yang terdapat di dalam model dokumen pemilihan, sudah dilakukan pengisian secara lengkap dan rapi namun perlu untuk menghapus tulisan contoh karena rancangan kontrak telah ditetapkan oleh PPK

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Rancangan Kontrak pada saat pembahasan telah sesuai

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

F. Reviu Waktu Penggunaan Barang/Jasa

Reviu waktu penggunaan barang/jasa untuk memastikan bahwa pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa sejak proses persiapan, pemilihan, dan pelaksanaan kontrak dapat selesai sesuai rencana penggunaan/pemanfaatan barang/jasa.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah waktu mencukupi untuk penyelesaian?	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender diyakini tersedia dan cukup untuk menyelesaikan pekerjaan ini
2	Apakah ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu?	Tidak ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Telah dilakukan Reviu terhadap waktu penggunaan barang jasa dan Jangka Waktu pelaksanaan pekerjaan masih mencukupi untuk penyelesaian pekerjaan.

G. Reviu Analisis Pasar

Berdasarkan dokumen persiapan pengadaan yang diserahkan oleh PPK, Pokja Pemilihan melakukan analisis pasar untuk mengetahui kemungkinan ketersediaan barang/jasa dan Pelaku Usaha dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan untuk melaksanakan pekerjaan. Hasil analisis pasar digunakan untuk menentukan metode kualifikasi dan/atau metode pemilihan Penyedia.


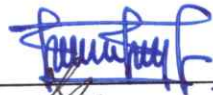




No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana ketersediaan Penyedia di pasar?	Terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa dimaksud
2	Adakah persyaratan khusus?	Tidak ada

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

H. Kesimpulan Hasil Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan Barang/Jasa

Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan telah dilaksanakan oleh Pokja Pemilihan dan PPK, berdasar hasil Reviu tersebut akan segera dilakukan perbaikan dokumen Persiapan Pengadaan oleh PPK.

Disusun di : Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang
Tanggal : 25 Juli 2023

No.	Nama	Penugasan/Jabatan	Tanda tangan
1	YANI PRASETYO, SE., MM	PPK	
2	THERESIA TERYL, S.T. M.T.	POKJA PEMILIHAN	
3	NOVIYANTO., SE	POKJA PEMILIHAN	
4	HERWIN BUDIANTO, S.Ak	POKJA PEMILIHAN	
5	OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	POKJA PEMILIHAN	
6	MARSA HADI ISWARA, S.M	POKJA PEMILIHAN	

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

| e-mail: ulp@malangkota.go.id



MALANG

Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Hari : Selasa
Tanggal : 25 Juli 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan (BLP) Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	YANI PRASETYO, SE., MM	PK	1 
2	Rio Dermawan	Tim Teknis	2 
3			3
4			4
5			5

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2022	
1. <u>THERESIA TERYL ST, MT</u> Koordinator	1..... 
2. NOVIYANTO, S.E.	2..... 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak,	3..... 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB.	4..... 
5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5..... 

DOKUMENTASI RPP 2
Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA
Malang



SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
YANI PRASETYO, SE.,MM
di
Tempat

Bersamaan dengan ini kami informasikan bahwa kami akan melakukan Undangan Reviu DPP terhadap Tender:

Kode Tender	10870192
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

dengan informasi terkait reviu sebagai berikut:

Waktu	27 Juli 2023 11:00 s.d. 27 Juli 2023 12:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang Jasa (BLPBJ) Sekretariat Daerah Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang
Mekanisme proses undangan	Offline
Yang harus disediakan	Dokumen Persiapan Pengadaan meliputi: 1.Rencana Umum Pengadaan (RUP) Print Out Paket Pekerjaan; 2.Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA); 3.Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah di tanda tangani; 4.Spesifikasi Teknis dan/ atau Gambar yang telah di tanda tangani ; 5.Analisa Harga Satuan Pekerjaan beserta data pendukung penyusunannya dalam bentuk file (untuk pekerjaan konstruksi); 6.Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah di tanda tangani; 7.Rancangan Kontrak; 8.SK PPK.
Yang harus hadir	PPK dan Tim Teknis
Lampiran	-

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir
POLRESTA Malang

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA RAPAT PEMBAHASAN
RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN (RPP) 3

Nomor : 027/1897/ BLPBJ /35.73.122/2023







Pada hari ini Kamis tanggal Dua Puluh Tujuh Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (27-07-2023), telah dilakukan Rapat Pembahasan Rencana Pelaksanaan Pengadaan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Pagu Anggaran : Rp. 8.771.095.980,00
Nama PPK : **YANI PRASETYO, S.E., M.M.**
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi – Tender - Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur

Didapatkan hasil bahwa :

1. PPK telah melakukan perbaikan terkait dokumen persiapan pemilihan pengadaan berdasarkan Rencana Pelaksanaan Pengadaan (RPP) 2 dan telah sesuai dengan identifikasi kebutuhan dan Peraturan.
2. PPK dan Pokja Pemilihan telah menyepakati dokumen persiapan pemilihan dan paket Tender Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang siap untuk ditayangkan.

Demikian Berita Acara Rapat Pembahasan Rencana Pelaksanaan Pengadaan ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 <u>YANI PRASETYO, S.E., M.M.</u> Pembina	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1..... 
	2. NOVIYANTO, SE.	2..... 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3..... 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4..... 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5..... 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

| e-mail: ulp@malangkota.go.id

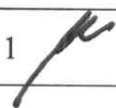
MALANG

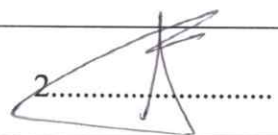

Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN 3

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Hari : Kamis
Tanggal : 27 Juli 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan (BLP) Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	YANI PRASETYO, SE., MM	PPK	1 
2			2
3			3
4			4
5			5

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2022	
1. THERESIA TERYL ST, MT Koordinator	1. 
2. NOVIYANTO, S.E.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak,	3. 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB.	4. 
5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

**DOKUMENTASI RAPAT PEMBAHASAN
RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN (RPP) 3
Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang**





KERTAS KERJA PERSIAPAN PEMILIHAN PENYEDIA

BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG

PENGADAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI

BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA
PERSIAPAN PEMILIHAN PENYEDIA
Nomor: 027/1899/ BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Kamis tanggal Dua Puluh Tujuh bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga , bertempat di Kantor Bagian Layanan Pengadaan Kota Malang, kami Pokja Pemilihan yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Persiapan Pemilihan Penyedia untuk:

Nama Paket Pengadaan : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
ID RUP : 44049470
Tahun Anggaran : 2023
Sumber Dana : APBD
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 8.771.095.980,00
Nilai HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi

No.	Nama	Penugasan/Jabatan
1	THERESIA TERYL M.S., S.T., M.T.	HADIR
2	NOVIYANTO, S.E	HADIR
3	HERWIN BUDIANTO, S.Ak	HADIR
4	OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	HADIR
5	MARSA HADI ISWARA, S.M.	HADIR

A. Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

Pokja Pemilihan menetapkan metode pemilihan Penyedia dengan memperhatikan jenis barang/jasa, Spesifikasi Teknis/KAK dan kompleksitas pekerjaan, Pagu Anggaran/HPS, rancangan kontrak, hasil analisis pasar dan/atau hasil konsolidasi.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apa metode pemilihan penyedia yang dipergunakan?	Tender
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam metode pemilihan penyedia berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Tender digunakan dalam hal tidak dapat menggunakan E-purchasing, Pengadaan Langsung, Penunjukan Langsung dan Tender Cepat.

Dasar : Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

B. Penetapan Metode Kualifikasi

Kualifikasi merupakan evaluasi kompetensi, kemampuan usaha, dan pemenuhan persyaratan sebagai Penyedia.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apa metode kualifikasi yang dipergunakan?	Pascakualifikasi
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam pemilihan metode kualifikasi yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Pascakualifikasi dilaksanakan pada pelaksanaan pemilihan Penyedia : 1) Tender Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya untuk Pengadaan yang bersifat tidak kompleks
3	Bagaimana pembobotan nilai dalam evaluasi kualifikasi, meliputi justifikasi bobot dan nilai besaran bobot? <i>(untuk jasa konsultansi, seleksi umum, badan usaha)</i>	Tidak diberlakukan
4	Apa metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan?	Sistem gugur
5	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam pemilihan metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Sistem gugur untuk Penyedia Barang /Pekerjaan Konstruksi /Jasa Lainnya dan pada proses Penunjukan Langsung

Dasar : Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

C. Penetapan Persyaratan Kualifikasi Penyedia

Pokja Pemilihan menyusun persyaratan kualifikasi Penyedia dengan memperhatikan jenis barang/jasa, nilai Pagu Anggaran, ketentuan yang berkaitan dengan persyaratan Pelaku Usaha barang/jasa tertentu yang ditetapkan oleh instansi yang berwenang, dan penetapan dokumen terkait oleh Pejabat Pembuat Komitmen.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apakah syarat-syarat kualifikasi administrasi/legalitas penyedia barang/jasa	1. Memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif 2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU

		<p>Konstruksi Gedung Perkantoran BG002</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022; 4. Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP; 5. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan); 6. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara
2	<p>Apa syarat-syarat kualifikasi teknis penyedia?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali untuk perusahaan yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun 2. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: <ol style="list-style-type: none"> a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada

		bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah). 3. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: SKP = KP – P Untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan
3	Apa ada persyaratan kualifikasi kemampuan keuangan?	Tidak diberlakukan
4	Bagaimana ketentuan kemitraan?	Tidak diberlakukan

Dasar : Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

D. Penetapan Metode Evaluasi Penawaran

Pokja Pemilihan menetapkan Metode Evaluasi Penawaran dengan memperhatikan jenis Barang/Jasa, ruang lingkup/kompleksitas pekerjaan, dan metode pemilihan Penyedia.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apa metode evaluasi penawaran yang dipergunakan?	Harga Terendah
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam metode evaluasi penawaran yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Harga Terendah Sistem Gugur untuk Pengadaan : spesifikasi jelas dan standar, persyaratan teknis mudah dipenuhi, dan/atau harga/biaya merupakan kriteria evaluasi utama
3	Apakah terdapat pembobotan nilai dalam metode evaluasi, jika ada apa justifikasi bobot dan nilai besaran bobot?	Tidak diberlakukan
4	Apakah terdapat passing grade dalam metode evaluasi, jika ada apa justifikasi dan nilai besaran PERpassing grade?	Tidak diberlakukan
5	Apakah terdapat unsur-unsur Penilaian Teknis Jasa Konsultansi	Tidak diberlakukan

	dalam metode evaluasi penawaran? (Tidak untuk B/PK/JL)	
6	Apakah terdapat petunjuk evaluasi kewajaran harga untuk harga penawaran dibawah 80%? (Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 atau Permen PUPR No. 1 Tahun 2022)	Evaluasi kewajaran harga untuk harga penawaran dibawah 80% menggunakan Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 dan HSPK Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang Tahun 2023 (Peraturan Walikota Nomor 10 Tahun 2022)

Dasar : Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2016 Tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan atau Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan

E. Penetapan Metode Penyampaian Penawaran

Pokja Pemilihan menetapkan Metode Penyampaian Dokumen Penawaran dengan memperhatikan jenis pengadaan barang/jasa, metode pemilihan Penyedia, metode evaluasi penawaran, dan ruang lingkup/kompleksitas pekerjaan.

No.	Uraian	Pilihan dan Dasar Pertimbangan
1	Apa metode penyampaian penawaran yang dipergunakan?	1 File
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam metode penyampaian penawaran yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	1 File, digunakan untuk : a. B/PK/JL yang menggunakan metode evaluasi Harga Terendah, Pengadaan Langsung, atau Penunjukan Langsung.

Dasar : Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

F. Penetapan Tahapan dan Jadwal

No.	Uraian	Catatan / Dasar Pertimbangan
1	Apakah ada pertimbangan teknis dalam penyusunan tahapan dan jadwal berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan? (Catat jika ada hal-hal yang perlu diperjelas dalam penyusunan jadwal, seperti target waktu dari PA/KPA, Dokumen Pedoman Anggaran, dan Kebijakan Strategis yang ditetapkan Pimpinan K/L/Pemda)	Pokja Pemilihan menyusun jadwal proses pemilihan sesuai tahapan dan alokasi waktu yang diatur di dalam peraturan.
2	Plotting tahapan dan jadwal (dapat terlampir atau diisi pada sistem)	Plotting tahapan dan jadwal langsung diisi pada SPSE


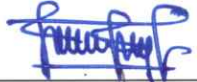




Dasar : Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

G. Penetapan Dokumen Pemilihan

No.	Uraian	Catatan / Dasar Pertimbangan
1	Apa model dokumen pemilihan yang dipergunakan?	Menggunakan model dokumen pada lampiran Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Bagaimana teknis penyusunan dokumen pemilihan?	1. Didiskusikan bersama terlebih dahulu 2. Sebagai drafter dan Quality Control Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan tersebut
3	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Tidak ada

Dasar : Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

Disusun di : Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang
Tanggal : 27 Juli 2023

No.	Nama	Penugasan/ Jabatan	Tanda tangan
1	YANI PRASETYO, S.E., M.M.	PPK	
2	THERESIA TERYL M.S., S.T., M.T.	POKJA PEMILIHAN	
3	NOVIYANTO, S.E	POKJA PEMILIHAN	
4	HERWIN BUDIANTO, S.Ak	POKJA PEMILIHAN	
5	OKYANA NUR SAFITRI, S.AB.	POKJA PEMILIHAN	
6	MARSA HADI ISWARA, SM	POKJA PEMILIHAN	



Beranda » Informasi Tender » Edit Jadwal

Kode Tender	10870192
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

- Jenis Pengadaan mempengaruhi jadwal. Oleh karena itu, periksa kembali Jenis Pengadaan yang telah Anda definisikan. Pastikan Jenis Pengadaan sudah diisi dan sesuai.
- Pastikan durasi waktu setiap tahap Pemilihan sesuai dengan peraturan yang berlaku.
- Alasan perubahan minimal 30 karakter.

No Tahap		Tanggal Mulai	Tanggal Selesai
1	Pengumuman Pascakualifikasi 1 minggu 1 hari paling kurang 5 (lima) hari kalender	27-07-2023 12:00	04-08-2023 12:00
2	Download Dokumen Pemilihan 1 minggu 1 hari dimulai sejak hari pertama pengumuman tender sampai dengan batas akhir penyampaian dokumen penawaran	27-07-2023 12:00	04-08-2023 12:00
3	Pemberian Penjelasan 1 jam paling cepat 3 (tiga) hari kalender sejak tanggal pengumuman Tender, dilakukan pada hari kerja dan jam kerja	31-07-2023 08:00	31-07-2023 09:00
4	Upload Dokumen Penawaran 3 hari 23 jam disesuaikan dengan kebutuhan dan paling kurang 3 (tiga) hari kalender setelah Berita Acara Hasil Pemberian Penjelasan, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja	31-07-2023 13:00	04-08-2023 12:00
5	Pembukaan Dokumen Penawaran 55 menit setelah masa penyampaian Dokumen Penawaran berakhir	04-08-2023 12:05	04-08-2023 13:00
6	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga 1 minggu 2 jam 55 menit disesuaikan dengan kebutuhan	04-08-2023 13:05	11-08-2023 16:00
7	Pembuktian Kualifikasi 1 hari 2 jam disesuaikan dengan kebutuhan	10-08-2023 08:00	11-08-2023 16:00
8	Penetapan Pemenang 4 jam paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah pembuktian kualifikasi	14-08-2023 08:00	14-08-2023 12:00
9	Pengumuman Pemenang 3 jam 55 menit paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah pembuktian kualifikasi	14-08-2023 12:05	14-08-2023 16:00
10	Masa Sanggah 6 hari selama 5 (lima) hari kalender setelah pengumuman Pemenang dan jawaban sanggah paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah akhir masa sanggah	15-08-2023 08:00	21-08-2023 08:00
11	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa 8 jam disesuaikan dengan kebutuhan	22-08-2023 08:00	22-08-2023 16:00
12	Penandatanganan Kontrak 8 jam disesuaikan dengan kebutuhan	23-08-2023 08:00	23-08-2023 16:00

Alasan perubahan

Alasan Perubahan minimal 30 karakter

[Simpan](#) [Kembali](#)

Dokumen Pemilihan

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

Metode Tender, Pascakualifikasi, Satu *File*, Sistem Harga Terendah,
Kontrak Harga Satuan

DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor: 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal: 27 Juli 2023

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA
Malang

Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang / Jasa

Pemerintah Daerah Kota Malang

Tahun Anggaran 2023

LEMBAR PENGESAHAN DOKUMEN PEMILIHAN

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA
Malang

Ditetapkan oleh:

Kelompok Kerja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS
dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

Berdasarkan Surat Tugas Kepala Bagian Layanan Pengadaan Barang / Jasa:

Nomor: 027/1693/BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal: 05 Juli 2023

Bagian Layanan Pengadaan Barang / Jasa
Pemerintah Daerah Kota Malang
Tahun Anggaran 2023

LEMBAR PENGESAHAN

DOKUMEN PEMILIHAN

Paket Pekerjaan:

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir
POLRESTA Malang

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1..... 
2. NOVIYANTO, SE	2..... 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3..... 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4..... 
5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5..... 

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang b. Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Tugu No. 1 Malang c. Website LPSE: https://lpse.malangkota.go.id
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Ruang lingkup pekerjaan utama yaitu pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, pekerjaan beton, pekerjaan penutup atap, pekerjaan plesteran, pekerjaan penutup lantai, pekerjaan plafond, pekerjaan pengecatan, pekerjaan fasad c. Lokasi pekerjaan: Kantor Polresta Malang Kota, Jl. Jaksa Agung Suprpto, No. 19
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Kota Malang Tahun Anggaran 2023 2. Pagu Anggaran: Rp. 8.771.095.980,00 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 8.357.240.253,64
E. Pemberian Penjelasan	12.5	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: <u>Tidak Diberlakukan</u>
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a),	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <u>Tidak Dipersyaratkan</u>

	29.12.b.2).b), 29.12.b.2).c), 29.12.b.2).d), 29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)	2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table border="1" data-bbox="852 456 1385 725"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Truk</td> <td>minimal 4 m3 atau 2 ton</td> <td>1 unit</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Molen Cor Manual</td> <td>minimal 0,5 m3 atau 500 liter</td> <td>1 unit</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="852 739 1385 819"><i>[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]</i></p> 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <p data-bbox="852 940 1385 981">a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil</p> <table border="1" data-bbox="860 981 1385 1970"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th> <th>Pengalaman Kerja (tahun)</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pelaksana</td> <td>1 satu tahun (sejenis klasifikasi Bangunan Gedung)</td> <td>SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 unit	2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 unit	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	1 satu tahun (sejenis klasifikasi Bangunan Gedung)	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																			
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 unit																			
2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 unit																			
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																			
1	Pelaksana	1 satu tahun (sejenis klasifikasi Bangunan Gedung)	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2																			

		<table border="1" data-bbox="862 330 1357 628"> <tr> <td data-bbox="862 330 915 628">2</td> <td data-bbox="915 330 1065 628">Petugas K3 Konstruks</td> <td data-bbox="1065 330 1203 628">-</td> <td data-bbox="1203 330 1357 628">Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3</td> </tr> </table> <p data-bbox="854 655 1382 755">b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar <u>Tidak Dipersyaratkan</u></p> <p data-bbox="824 790 1317 862">4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: <u>Tidak Diberlakukan</u></p> <p data-bbox="824 897 1382 1059">5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak):</p> <table border="1" data-bbox="867 1059 1382 1392"> <thead> <tr> <th data-bbox="867 1059 948 1123">No.</th> <th data-bbox="948 1059 1127 1123">Uraian Pekerjaan</th> <th data-bbox="1127 1059 1382 1123">Identifikasi Bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="867 1123 948 1239">1.</td> <td data-bbox="948 1123 1127 1239">Pembesian Ulir</td> <td data-bbox="1127 1123 1382 1239">Anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material, terkena paku</td> </tr> <tr> <td data-bbox="867 1239 948 1392">2.</td> <td data-bbox="948 1239 1127 1392">Pekerjaan penutup atap UPVC</td> <td data-bbox="1127 1239 1382 1392">Terjatuh dari ketinggian, anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="867 1392 1382 1454"><i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i></p>	2	Petugas K3 Konstruks	-	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pembesian Ulir	Anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material, terkena paku	2.	Pekerjaan penutup atap UPVC	Terjatuh dari ketinggian, anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material
2	Petugas K3 Konstruks	-	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3												
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya													
1.	Pembesian Ulir	Anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material, terkena paku													
2.	Pekerjaan penutup atap UPVC	Terjatuh dari ketinggian, anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material													
G. Cara Pembayaran	19.2	<p data-bbox="824 1481 1382 1634">Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara Termin, dengan ketentuan tahapan pembayaran sebagai berikut: diberikan 2 (dua) kali pada saat progres pekerjaan mencapai 50% dan 100%.</p> <p data-bbox="824 1661 1382 1749">Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :</p> <ol data-bbox="824 1749 1382 1903" style="list-style-type: none"> 1. Monthly Certificate (MC) 2. Back-Up Volume 3. Shop Drawing/As-Built Drawing 4. Time Schedule 5. Dokumentasi Pekerjaan 													
H. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan	<p data-bbox="824 1903 1382 1938">Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <p data-bbox="824 1938 1382 2002">a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran <u>Tidak Dipersyaratkan</u></p>													

	29.11.b.2) e)	b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : <u>Tidak Dipersyaratkan</u> c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada: <u>Tidak Dipersyaratkan</u>
I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada: PA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1% dari nilai HPS
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Daerah Pemerintah Kota Malang.

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
Persyaratan Kualifikasi	30.12	<p>Persyaratan kualifikasi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan; <u>Tidak Diberlakukan</u>.2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG0024. Memiliki dan melampirkan NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022.5. Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP;6. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir):<ol style="list-style-type: none">a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3, ataub. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan <u>Tidak Diberlakukan</u> <p>Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat</p>

		<p>Keselamatan dan Kesehatan Kerja; <u>Tidak Diberlakukan</u></p> <p>7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);</p> <p>8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;</p> <p>9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.</p> <p>10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah). <p>11. Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:</p> <p>SKP = KP - P KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan:</p> <ul style="list-style-type: none">(1) untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan(2) untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6
--	--	--

		<p>(enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.</p> <p>P = jumlah paket yang sedang dikerjakan. N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir</p> <p>12. Dalam hal peserta melakukan KSO: <u>Tidak diberlakukan</u></p> <ul style="list-style-type: none">a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 6, 7, 8, dan 9 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;c. evaluasi pada angka 5, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO;d. evaluasi pada angka 4 hanya dilakukan kepada <i>leadfirm</i> KSO; dane. dalam hal KSO dilakukan antara usaha kualifikasi menengah dengan usaha kualifikasi kecil, maka evaluasi pada angka 10 tetap dilakukan terhadap usaha kecil tersebut.

Tahap Tender Saat Ini [10370192] Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	27 Juli 2023 12:00	4 Agustus 2023 12:00	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	27 Juli 2023 12:00	4 Agustus 2023 12:00	Tidak Ada
3 Pemberian Penjelasan	31 Juli 2023 08:00	31 Juli 2023 09:00	Tidak Ada
4 Upload Dokumen Penawaran	31 Juli 2023 13:00	4 Agustus 2023 12:00	Tidak Ada
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	4 Agustus 2023 12:05	4 Agustus 2023 13:00	Tidak Ada
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	4 Agustus 2023 13:05	11 Agustus 2023 16:00	Tidak Ada
7 Pembuktian Kualifikasi	10 Agustus 2023 08:00	14 Agustus 2023 09:00	1 kali perubahan
8 Penetapan Pemenang	14 Agustus 2023 10:00	14 Agustus 2023 12:00	1 kali perubahan
9 Pengumuman Pemenang	14 Agustus 2023 12:05	14 Agustus 2023 16:00	Tidak Ada
10 Masa Sanggah	15 Agustus 2023 08:00	21 Agustus 2023 08:00	Tidak Ada
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	29 Agustus 2023 08:00	29 Agustus 2023 16:00	1 kali perubahan
12 Penandatanganan Kontrak	31 Agustus 2023 08:00	31 Agustus 2023 16:00	1 kali perubahan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Malang, 28 Juli 2023

Nomor : 005/1901 /BLPBJ/35.73.122/2023 Kepada
Sifat : Segera Yth.
Lampiran : --- **Pejabat Pembuat Komitmen**
Hal : **Undangan Pemberian** Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung
Penjelasan Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA
Malang
di - M A L A N G

Sehubungan dengan akan dilaksanakannya Pemberian Penjelasan untuk Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang, Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman, bersama ini Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Tahun Anggaran 2023 mengundang Pejabat Pembuat Komitmen untuk hadir pada:

Hari / tanggal : Senin, 31 Juli 2023
P u k u l : 08.00 WIB s.d selesai
T e m p a t : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa
Pemerintah Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Malang
A c a r a : Pemberian Penjelasan Dokumen Pascakualifikasi untuk
Paket: Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan
Lokasi Parkir POLRESTA Malang

Demikian undangan disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.

Kelompok Kerja Pemilihan
Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa
Kota Malang Tahun Anggaran 2023
Koordinator,

ttd

THERESIA TERYL, ST, MT

Catatan:

Apabila PPK tidak dapat hadir, Pejabat/ Tim Pendukung yang mewakili harap membawa Surat Tugas dari PPK atau Pejabat yang berwenang.

Berita Acara Pemberian Penjelasan
BELANJA KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR OPS DAN LOKASI
PARKIR POLRESTA MALANG

Nomor : 027/1953/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini, 31 Juli 2023, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan
<p>Ass. Wr. Wb. Selamat pagi dan salam sejahtera bagi peserta Tender semuanya.</p> <p>Pada saat ini Tender sudah masuk pada tahap Pemberian Penjelasan Pekerjaan, untuk itu kami sampaikan kepada peserta Tender hal-hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nama pekerjaan: Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang2. Nilai Total HPS: Rp. 8.357.240.253,643. Jangka waktu pekerjaan: 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender sejak SPMK4. Dokumen data kualifikasi yang diakui oleh Pokja Pemilihan adalah dokumen yang di upload pada formulir isian elektronik kualifikasi yang tersedia pada SPSE (non-Apendo), sesuai dengan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) poin 25.45. Pekerjaan ini memerlukan personil 1 (satu) orang pelaksana lapangan yang memiliki SKT Pelaksana Bangunan Gedung /Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung /Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2 dengan pengalaman kerja 1 Tahun (sejenis klasifikasi Bangunan Gedung); dan 1 (satu) orang Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3 dengan pengalaman kerja 0 tahun atau tidak dipersyaratkan.6. Pekerjaan ini mempersyaratkan peralatan utama yaitu 1 (satu) unit Truk dengan kapasitas minimal 4 m3 atau 2 ton; dan 1 (satu) unit Molen Cor manual dengan kapasitas minimal minimal 0,5 m3 atau 500 liter7. Identifikasi bahaya: Pembesian Ulir (Anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material, terkena paku), Pekerjaan penutup atap UPVC (Terjatuh dari ketinggian, anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material)8. Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada PA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang9. Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang10. Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1% dari nilai HPS.11. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif12. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002

13. Memiliki dan melampirkan NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022

14. Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online <http://djponline.pajak.go.id> dan atau Tangkapan Layar (screenshot) Akun SIKAP

15. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)

16. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

17. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

a. Dalam hal penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan angka 16 dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);

b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

18. Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

SKP = KP – P

19. Mengenai RAB yang ditetapkan oleh PPK untuk Biaya K3 adalah lampiran yang wajib dipedomani oleh peserta pemilihan untuk disampaikan dan dilampirkan oleh peserta pemilihan sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 18.5 yang tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK; dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.

20. Overhead dan Profit dalam paket pekerjaan ini sebesar 5-10% sesuai IKP Poin 18.1 huruf b. Untuk Overhead dan Profit pada pekerjaan ini adalah 5 % - 10 % sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan Dokumen Persiapan Pengadaan yang ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

21. Berdasarkan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf F Penetapan Pemenang angka 34.2 Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka: a. Untuk segmentasi pemaketan usaha kecil, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai nilai pengalaman sejenis (memiliki subklasifikasi yang sama) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP), dimana **WAJIB DIPEDOMANI OLEH PESERTA PEMILIHAN**

22. Untuk hal-hal yang bersifat teknis mohon peserta mencermati dan mempelajari dokumen pemilihan berupa gambar dan spesifikasi teknis.

Dapat kami sampaikan bahwa pada prinsipnya Dokumen Pemilihan adalah tetap, namun tidak menutup kemungkinan apabila ada hal-hal yang kurang jelas, dapat ditanyakan pada tahap Penjelasan Pekerjaan ini.

Kami mohon kesabaran peserta tender yang mengajukan pertanyaan dalam menunggu jawaban kami, terutama apabila pertanyaan peserta memerlukan jawaban mengenai aturan atau hal-hal teknis yang memerlukan unggahan.

Apabila terdapat beberapa pertanyaan, maka dengan tidak mengurangi rasa hormat, kami akan memberikan jawaban kepada pertanyaan yang dapat dijawab langsung terlebih dahulu.

Demikian pengantar kami, terimakasih atas perhatian dan partisipasinya.

Wass. Wr. Wb.

- Bab

Pertanyaan Peserta 68217192 31 Juli 2023 08:05

bersediakah yang terhormat Pokja Pemilihan memberikan analisa pekerjaan dalam bentuk file Excel dalam tender ini...?

Jawaban Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang 31 Juli 2023 10:31

Selamat Pagi Peserta R 88217192

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa :

Sehubungan dengan kewenangan penyiapan pengunggahan dokumen pendukung untuk kelengkapan dokumen pengadaan/pemilihan berada pada PPK, maka kami tidak dapat memberikan analisa pekerjaan dalam bentuk ekstensi Excel

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih

LDP - Bab BQB IV

Pertanyaan Peserta 87916192 31 Juli 2023 08:10

Selamat pagi,

1. Untuk Jabatan Pelaksana dengan SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (minimal jenjang 2) , Apa boleh kami menggunakan dengan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung (jenjang 6)?
2. Untuk jabatan Petugas K3 Konstruksi dengan SKK Petugas K3 Konstruksi , Apa boleh Kami menggunakan SKK Madya atau Utama K3 Konstruksi ? mohon penjelasannya?

Jawaban Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang 31 Juli 2023 10:34

Selamat Pagi Peserta R 87916192

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa :

1. Diperbolehkan menggunakan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6
2. Untuk jabatan petugas K3 Konstruksi diperbolehkan menggunakan SKK Madya atau Utama K3 Konstruksi

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 88233192 31 Juli 2023 08:11

Selamat Pagi Bapak Ibu Pokja...

Mohon izin bertanya???

1. Direktur apakah bisa merangkap menjadi Tenaga Teknis dan tenaga Ahli
2. Bolehkah kami menggunakan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6?? untuk Tenaga Ahli Pelaksana.
3. penyampaian RKK, apakah hanya untuk pekerjaan A. Pembesian Ulir dan B. Pekerjaan Penutup Atap UPVC?? sesuai dokumen lelang??
4. Jika didalam BoQ terdapat pekerjaan yang tidak ada analisisnya, apakah kami boleh menambahkan Harga satuan berdasarkan Hasil Observasi lapangan??

5. Dikungan keuangan dan Peralatan apakah dibutuhkan dalam pekerjaan ini??

Jawaban Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang 31 Juli 2023 10:40

Selamat Pagi Peserta R 88233192

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa :

1. diperbolehkan, selama memenuhi persyaratan sesuai dengan dokumen pemilihan
2. diperbolehkan menggunakan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6
3. Untuk Uraian Pekerjaan dan Identifikasi Bahaya pada Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang disampaikan peserta wajib berdasarkan Dokumen Pemilihan BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) poin 5 tentang Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK); dengan format berdasarkan BAB VI. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN huruf J. BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)
4. Pembuatan analisa harga satuan berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan berdasarkan dari Analisa yang telah di upload oleh PPK. Penambahan analisa harga satuan yang diizinkan hanya pada analisa Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela.
5. Berdasarkan Surat Edaran Kepala LKPP Nomor 5 Tahun 2022 tentang Penegasan Larangan Penambahan Syarat Kualifikasi Penyedia Dan Syarat Teknis Dalam Proses Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah angka 5 huruf c dukungan keuangan tidak diperkenankan untuk ditambahkan sedangkan dukungan peralatan tidak dipersyaratkan namun akan diminta pada saat klarifikasi kewarajaran harga apabila penawaran berada dibawah 80% HPS.

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih

B. Keterangan Tambahan Lain

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Malang

ttd,

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

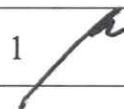
Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

PEMBERIAN PENJELASAN PEKERJAAN

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPTK : YANI PRASETYO, SE., MM
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi - Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Hari : Senin
Tanggal : 31 Juli 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/ Jasa Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Yani Prasetyo		1 
2			2
3			3
4			4

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2022	
1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1. 
2. NOVIYANTO, SE	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3. 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4. 
5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5. 

Berita Acara Evaluasi Penawaran
BELANJA KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR OPS DAN LOKASI
PARKIR POLRESTA MALANG

Nomor : 027/2200/BLPBJ/35.73.122/2022

Pada hari ini, 14 Agustus 2023, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10870192

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 92 Peserta yang mendaftar terdapat 14 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Rp. 6.181.300.385,43
2	SURYA INTI PERKASA	Rp. 6.192.780.059,39
3	CV. ARDI KENCANA	Rp. 6.255.715.236,42
4	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Rp. 6.338.720.805,97
5	CV. AYU TENAN	Rp. 6.393.297.680,56
6	PT. NADS UTAMA KARYA	Rp. 6.511.088.027,35
7	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	Rp. 6.615.639.706,12
8	LUKHI SHANKARA	Rp. 6.685.792.202,91
9	PT.VISICOM	Rp. 6.685.792.202,91
10	CV. AL-FATH	Rp. 6.685.813.041,57
11	PT. Mustika Persada Indah	Rp. 6.687.664.911,91
12	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	Rp. 6.765.395.260,00
13	CV. MEGA KARYA	Rp. 7.100.970.941,75
14	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	Rp. 7.370.965.422,88
15	GRATI MAKMUR	
16	TWIN'S SEJAHTERA	
17	CV. Batu Beling	
18	PT KOKA INDONESIA	
19	CV. TRINEDYA TEKSAMA	
20	PT. VARIA USAHA BETON	

21	INDAH CAHAYA ABADI	
22	CV. AVA PUTRA PRATAMA	
23	CV AFKAR BANGUN PERKASA	
24	FIRDA JAYA PATTINAMA	
25	CV. G PERKASA	
26	SALIRO UTOMO	
27	CV. DEMIRA JAYA	
28	ANUGERAH RESTU IBU	
29	REKSA ABADI	
30	KITA BISA MAJU	
31	CV. ARYA PUTRA	
32	CARIYA MITRA BERSAMA	
33	CV. Rivic Jaya Mandiri	
34	JAYA INDO TAMA	
35	CV AIR GIRI SABA	
36	CV. VIVA TUNGGAL	
37	CV. PUTRA BUANA	
38	CV. GENTA BERLIAN TEKNIK	
39	CITRA PANDUGO,CV	
40	RIZKA ABADI	
41	CV. SINARLESTARI	
42	FORTUNA TEKNIK	
43	CV. SUMBER JAYA	
44	CV.PRATAMA KARYA	
45	CV. EKA JAYA ABADI	
46	CV. MARANGGA TADEWA	
47	CV. TIRTA MARGA	
48	SETYO JOYO	
49	karya abadi perkasa	
50	CV. ESA BUANA	
51	Akhtar Karya Utama	
52	CV.MAKARIM BERKAT UTAMA	
53	pt. dirajati baginda mulia	
54	Maga Ruli Konstruksi	
55	CV WILWATIKTA	

56	CV MAJU MAPAN	
57	CV NIZAR	
58	CV. MEKAR SARI UTAMA	
59	CV. RAYA ILMU	
60	CV. SUMBER JAYA	
61	CV CARISSA	
62	CV. Danis Jaya Abadi	
63	CV. ANUGRAH TRI ARTA	
64	CV. Putra Daerah	
65	CV. JAYA KENCANA NUSANTARA	
66	CV.OSAZE KURNIA BERSAMA	
67	PT. Aura Jagat Mandiri	
68	CV. ELFA	
69	CV. DINNAR CAHYA	
70	CV MAHA STRA	
71	HASTA KARYA	
72	CV. RIZKY PUTRA	
73	GADING ADINATA	
74	CV. REXA BANGUN UTAMA	
75	CV.CATRA KUSUMA	
76	SUAR BUMI SIAGA	
77	CV. Gapura Lentera Agung	
78	CV. DWAJA GYAN KINIBAR	
79	PT.BANGUN KONSTRUKSI PERSADA	
80	BANAWA SEKAR	
81	CV. Tri Eka Perkasa	
82	CV. WIRA BUANA	
83	PT. SOBAT SINAR ABADI	
84	CV. GEMA CONSTRUCTION	
85	CV.KALINDO	
86	PT. UTAMA ALIM SEJAHTERA	
87	CV. ASMOYO BERKAH	
88	TRIO CHUPANK	
89	DUA SEMBILAN	
90	CV. AZKA BANGUN KARYA	

91	CV. Gaya Trie	
92	RIDHOJAYA NUSANTARA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AL-FATH	TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. MEGA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	LULUS	
6	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	LULUS	
7	LUKHI SHANKARA	LULUS	
8	PT. Mustika Persada Indah	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.VISICOM	LULUS	
10	SURYA INTI PERKASA	LULUS	
11	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	LULUS	
12	CV. ARDI KENCANA	LULUS	
13	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	
14	CV. AYU TENAN	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AL-FATH	TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. MEGA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	LULUS	
6	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	LULUS	
7	LUKHI SHANKARA	LULUS	
8	PT. Mustika Persada Indah	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.VISICOM	LULUS	
10	SURYA INTI PERKASA	LULUS	
11	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	LULUS	
12	CV. ARDI KENCANA	LULUS	
13	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	

14	CV. AYU TENAN	LULUS	
----	---------------	-------	--

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AL-FATH	TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. MEGA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	a. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana /Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;b. Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.
6	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	TIDAK LULUS	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS)

			tidak ditandatangani oleh Pelaksana /Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;
7	LUKHI SHANKARA	TIDAK LULUS	Peserta tidak menghadiri undangan klarifikasi teknis, dalam hal klarifikasi dilakukan kepada peserta, peserta yang tidak hadir atau tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi, maka menggugurkan penawaran sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf E. Pembukaan dan Evaluasi Penawaran Kualifikasi angka 29.12. Evaluasi Teknis huruf e
8	PT. Mustika Persada Indah	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.VISICOM	LULUS	
10	SURYA INTI PERKASA	LULUS	
11	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	LULUS	
12	CV. ARDI KENCANA	TIDAK LULUS	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana /Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan
13	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	
14	CV. AYU TENAN	TIDAK LULUS	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO tidak

ditandatangani oleh
Pelaksana/Petugas K3
Konstruksi sehingga
tidak sesuai dengan
Dokumen Pemilihan;

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH			TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AL-FATH			TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. MEGA KARYA			TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA			TIDAK DIEVALUASI	
7	LUKHI SHANKARA			TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. Mustika Persada Indah			TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.VISICOM	Rp. 6.685.792.202,91	Rp. 6.685.792.202,91	LULUS	
10	SURYA INTI PERKASA	Rp. 6.192.780.059,39	Rp. 6.192.780.059,39	TIDAK LULUS	Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga,

					daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. (tidak ada komponen Asuransi dan Kesehatan dan Personel Keselamatan Konstruksi)
11	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Rp. 6.338.720.805,97	Rp. 6.338.720.805,97	TIDAK LULUS	Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. (tidak ada komponen Asuransi dan Perizinan,

					dan Rambu- rambu yang diperlukan)
12	CV. ARDI KENCANA			TIDAK DIEVALUASI	
13	PT. NADS UTAMA KARYA	Rp. 6.511.088.027,35	Rp. 6.511.088.027,35	LULUS	
14	CV. AYU TENAN			TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Malang

ttd,

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

PAKET : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Labas Pabrik POUDESTA Mahang

HPS : Rp.352.240.251,64

NO.	NAMA PERUSAHAAN	NILAI PERHAWARAN Rp.	Pemeranan (%) dan HPS	Sehrif HPS	NAMA	PERSYARATAN TENGAH KAJI KEBERSEKUTUJAN	PERALATAN		BUKTI PEREMBAHAN	KETERANGAN ALAT		SUKAT SENAWARAH	SDU	RIB	NPWP	PERSYARATAN LAIN			Inter-ajukan
							PERALATAN	Sewa		STNK Maksimal P 9823 UV an Ganda Putih	Pada tabel peralihan kapasitas muatan diangkut tidak tertera berapa ton hanya tertulis 3000 Diesel					AKTA PENGALAMAN	SDP	RDK	
1	CV. YULIA MARYA KONSTRUKSI	Rp.6.181.300.385,43	26,04%	Rp.21.775.939.868,21	STABUL ANWAR	Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jering 6	truck	Sewa	STNK Maksimal P 9823 UV an Ganda Putih	Pada tabel peralihan kapasitas muatan diangkut tidak tertera berapa ton hanya tertulis 3000 Diesel	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	a. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGELOMPOKAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan; b. Tidak melampirkan rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. (tidak ada komponen Asuransi dan Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi).
2	SURIA INTI PERKASA	Rp.6.192.780.058,99	25,50%	Rp.2.164.460.194,25	DIVY HEBANATI	PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN GEDUNG - HELIX 1052	truck	Sewa	Surat Perjanjian Sewa, STNK N844 UF	Kapasitas 4 m3, kuzu NMR81U 4X2 MT sewa dari PT Unggul Jaya Beton	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Tidak melampirkan rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. (tidak ada komponen Asuransi dan Kesehatan dan Personal Keselamatan Konstruksi)
3	CV. ARII RENCANA	Rp.4.255.715.236,42	25,15%	Rp.2.101.525.017,22	Masyrik Syahron	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung/Pelaksanaan Gedung (TA 022)	truck	Milik Sendiri	STNK, kendaraan pemeliharaan	N 8511 KL an Budiono kuzu NKR71 HD E2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGELOMPOKAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;
4	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Rp.6.338.720.805,97	24,15%	Rp.2.018.519.487,67	ASBANGI	Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jering 6	truck	Sewa	Surat Perjanjian Sewa, STNK N844 UF	Kapasitas 4 m3, kuzu NMR81U 4X2 MT sewa dari PT Unggul Jaya Beton	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Tidak melampirkan rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. (tidak ada komponen Penyulpan RKK, Asuransi dan Perlindungan, dan Kambur-ambu yang diperlukan)
5	CV. AYU TEMAN	Rp.6.302.297.680,56	23,50%	Rp.1.983.942.573,08	DIKO ARGUANTO	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pelaksanaan Gedung - Kelas 1 (T022)	truck	Sewa	Surat Perjanjian Sewa, STNK N844 UF	Kapasitas 4 m3, kuzu NMR81U 4X2 MT sewa dari PT Unggul Jaya Beton	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGELOMPOKAN RISIKO tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;
6	PT. MAOS UTAMA KARYA	Rp.6.511.088.027,35	22,09%	Rp.1.846.152.226,29	Afin-Ali Kudzafi	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pelaksanaan Gedung - Kelas 1 (T022)	truck	Milik Sendiri	STNK N844 UF	Klasifikasi Teknis Kapasitas Kendaraan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGELOMPOKAN RISIKO tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;
7	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	Rp.6.415.639.706,12	20,84%	Rp.1.741.605.547,52	Wahya Hendarinto	SKT Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jering 6 (J01)	truck	Sewa K3 CV. Nosa Jaya Karya - Surat Perjanjian Sewa	STNK N844 UF	Klasifikasi Teknis Kapasitas Kendaraan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGELOMPOKAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

NAMA : CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI
 NPWP : 03.092.733.9-627.000
 ALAMAT : Jl. Agung Willis 11
 TELPON : 8113393903

PENAWARAN : 6.181.300.385,43
 HPS : 8.357.240.253,64
 TURUN DARI HPS : 26,04%
 PRESENTASE DARI HPS : 73,96%

EVALUASI ADMINISTRASI			
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI	ADA	TIDAK
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓	
HASIL EVALUASI			

EVALUASI KUALIFIKASI			
NO	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS	ADA	TIDAK
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif	✓	
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002	✓	BG004 s.d 12 Mei 2025
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	✓	
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	✓	
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓	15 Januari 2011
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓	

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS			
1	9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak 10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓	PEMBANGUNAN RENOVASI GEDUNG KANTOR BPJS KETENAGAKERJAAN 20 Desember 2020 Rp. 4.343.972.000,00
2	Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP	✓	3,00 buah , cek di pusat data ada 5 pekerjaan

EVALUASI TEKNIS					
PERSONEL MANAJERIAL					
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	SYAIFUL ANWAR	Rehab Bangunan Pasar Banyumas 2022, RENOVASI RELOKASI GEDUNG KANTOR CABANG PLUIT Mandiri 2017	Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	ANDRIANUS YANSEN PALE		Sertifikat Petugas K3 Konstruksi

PERALATAN UTAMA					
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 Unit	Sewa	STNK Mitsubishi P 9823 UV an Garuda Putra
2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 Unit	Milik Sendiri	Nota Pembelian merk STAHLLESEN R 180 H toko restu diesel

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)			
NO	MEMENUHI ELEMEN SMKK	ADA	TIDAK
1	Memenuhi Elemen SMKK		
1,1	Keperimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓	
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi	✓	
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi		X
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓	
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓	
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓	
3	Biaya SMKK		X
HASIL EVALUASI			

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Note: Jika Penawaran dibawah 60%

UMK Kota Malang	3.194.143,98	Upah/hari Malang	127.765,76	Upah/jam Malang	18.252,25
Penyedia : Upah/hari			119.000,00		

Overhead : 6-10%
 Penyedia : Tidak tertera OH Profit pada Analisa yang diunggah

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

NAMA : SURYA INTI PERKASA
 NPWP : 74.121.262.5-657.000
 ALAMAT : DAHLIA II NO.32 DS ASRIKATON KEC PAKIS
 TELPON : 0341-411620

PENAWARAN : 6.192.780.059,39
 HPS : 8.357.240.253,64
 TURUN DARI HPS : 25,90%
 PRESENTASE DARI HPS : 74,10%

EVALUASI ADMINISTRASI									
PERSYARATAN ADMINISTRASI						ADA	TIDAK	KETERANGAN	
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)						✓		
HASIL EVALUASI									
EVALUASI KUALIFIKASI									
PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / IFGAITAS						ADA	TIDAK	KETERANGAN	
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBU Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif)						✓		41012
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002						✓		BG002
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022						✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP						✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)						✓		25 Agustus 2015
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara						✓		
PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS						ADA	TIDAK	KETERANGAN	
1	9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak 10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).						✓		BELANJA KONSTRUKSI REHABILITASI SARANA KANTOR PENGADILAN 4 Juli 2022 Rp. 1.742.759.360,52
2	Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP						✓		5, cek di pusat data 0 pekerjaan
EVALUASI TEKNIS									
PERSONEL MANAJERIAL						ADA	TIDAK	KETERANGAN	
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja				
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	DWI HERAWATI	Belanja Konstruksi Rehab sedang gedung negara Jl.Terusan Sigura-gura blok D no. 174 Malang (Kantor Kelurahan Karangbesuki), Kota Malang th 2022 dengan tugas sebagai Pelaksana Pekerjaan Konstruksi	PELAKSANA LAPANGAN PEKERJAAN GEDUNG - KELAS 1052	✓		daftar riwayat hidup	
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	M. HABIB SOLEH		Ahli Muda K3 Konstruksi	✓			
PERALATAN UTAMA						ADA	TIDAK	KETERANGAN	
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan				
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 Unit	Sewa	Surat Perjanjian Sewa , STNK N844 UF	✓		Kapasitas 4 m3, Isuzu NMR81U 4X2 MT sewa dari PT Unggul Jaya Beton	
2	Molen Cer Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 Unit	Milik Sendiri	Faktur Pembelian dari Rukun Jaya Teknik Dongfeng Molen 50 kg	✓		Dongfeng Molen 50 kg klarif?	
RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)						ADA	TIDAK	KETERANGAN	
1	Memenuhi Elemen SMKK								
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi						✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi						✓		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi						✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi						✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi						✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa						✓		
3	Biaya SMKK							X	Peserta menyampaikan 6 komponen SMKK tidak ada komponen Asuransi dan Kesehatan dan Personel Keselamatan Konstruksi
HASIL EVALUASI									

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Note. Jika Penawaran dibawah 80%

Penyedia : Upah/hari	UNIK Kota Malang	Upah/hari Malang	
		Upah/hari Malang	Upah/jam Malang
	3.194.143,98	127.765,76	18.252,25
		128.000,00	

Overhead : 5-10%
 Penyedia : 5%

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

NAMA : CV. ARDI KENCANA
 NPWP : 71.677.597.8-522.000
 ALAMAT : Jl. Baruna Timur 7 NO.227 RT 05 RW 16
 Kel. Tegalkamulyan Cilacap
 TELPON :

PENAWARAN : 6.255.715.236,42
 HPS : 8.857.240.258,64
 TURUN DARI HPS : 25,15%
 PRESENTASE DARI HPS : 74,85%

EVALUASI ADMINISTRASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
PERSYARATAN ADMINISTRASI				
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
A PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LECALITAS				
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLU Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif	✓		41012
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002	✓		BG002
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		8 Desember 2014
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

EVALUASI KUALIFIKASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
B PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrakt 10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓		Pembangunan Gedung Kelas Baru MAN 1 Wonosobo 11 Juli 2022 Rp. 2.889.268.800,00
2	Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP	✓		5 Buah, cek di pusat data ada 3 Pekerjaan

EVALUASI TEKNIS

PERSONEL MANAJERIAL						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja			
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	Masyaik Syukhron	Renovasi Pendopo Balai Desa Bangsal tahun 2020 sebagai Pelaksana Lapangan	Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022)	✓		daftar riwayat hidup
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	Masnun adibing setiawan /Sri wahyuningsih		Ahli K3 Konstruksi Madya 603/SKK Petugas K3 Konstruksi	✓		

PERALATAN UTAMA

No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 Unit	Milik Sendiri	STNK, Kwitansi pembelian	✓		N 8611 Kl an Budiono Isuzu NKR71 HD E2
2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 Unit	Milik Sendiri	Invoice Agung Jaya Fastener			Pada tabel isian tertulis jian fa, pada invoice tertulis jian fa 8 PK.

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

No	Memenuhi Elemen SMK	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMK			
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi		X	Tidak ada ttd Pelaksana/Petugas K3
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		
3	Biaya SMK	✓		

HASIL EVALUASI

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Note: Jika Penawaran dibawah 50%

UMK Kota Malang	3.194.143,98	Upah/hari Malang	127.765,76	Upah/jam Malang	18.252,25
Penyedia: Upah/hari			133.500,00		
Upah/jam					

Overhead : 5-10%
Penyedia : Overhead 2 %
Risik 10 %

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

NAMA : ANUGERAH MANDIRI PERKASA
 NPWP : 74.850.670.6-654.000
 ALAMAT : WUJAYA KUSUMA 14 DS KEBONAGUNG KEC PAKISAJI
 TELPON :

PENAWARAN : 6.338.720.805,97
 HPS : 8.357.240.253,64
 TURUN DARI HPS : 24,15%
 PRESENTASE DARI HPS : 75,85%

EVALUASI ADMINISTRASI								
PERSYARATAN ADMINISTRASI						ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)					✓		
HASIL EVALUASI								
EVALUASI KUALIFIKASI								
PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS						ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif					✓		41012
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002					✓		BG002
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022					✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP					✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)					✓		
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara					✓		
PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS						ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak 10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Penumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).					✓		Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Perbaikan Bangunan Kantor Kwartir Cabang Jalan Brawijaya 13 Juli 2020 130.062.200,00
2	Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP					✓		4, cek di pusat data ada 1 pekerjaan
EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	ASBANGI	Belanja Pemeliharaan Gedung dan Bangunan Perbaikan Bangunan Kantor Kwartir Cabang Jalan Brawijaya Malang 2020 sebagai pelaksana	Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung jenjang 6	✓		daftar riwayat hidup
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	RAMELAN ARIF WIBOWO		AHLI K3 KONSTRUKSI - MADYA 603	✓		
PERALATAN UTAMA						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 Unit	Sewa	Surat Perjanjian Sewa , STNK N844 UF	✓		Kapasitas 4 m3, Isuzu NMR81U 4X2 MT sewa dari PT Unggul Jaya Beton
2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 Unit	Milik Sendiri	Faktur Rukun Jaya Teknik	✓		Molen Joe 50 kg + Diesel Shark R180
RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)						ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK							
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi					✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi					✓		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi					✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi					✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi					✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa					✓		
3	Biaya SMKK						X	pada komponen Biaya SMKK tidak ada komponen Penyiapan RKK, Asuransi dan Perizinan, dan Rambu-rambu yang diperlukan
HASIL EVALUASI								

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Nota: Jika Penawaran dibawah 60%

	UMK Kota Malang	3.194.143,98	Upah/hari Malang	Upah/jam Malang
Penyedia : Upah/hari			127.765,76	18.252,25
			128.000,00	

Overhead : 5-10%
 Penyedia : 7,5% dan 8 %

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

NAMA : CV. AYU TENAN
 NPWP : 03.128.529.9-622.000
 ALAMAT : Jalan Tosaren I No. 38
 TELPON : -

PENAWARAN : 6.393.297.680,56
 HPS : 8.357.240.253,64
 TURUN DARI HPS : 23,50%
 PRESENTASE DARI HPS : 76,50%

EVALUASI ADMINISTRASI				
PERSYARATAN ADMINISTRASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI				
PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif	✓		Kualifikasi Kecil
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002	✓		SBU BG004 Kualifikasi Usaha Kecil
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijonline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		Akta Pendirian 21/11/2011
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak 10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓		Pembangunan Makodim 0809 Kediri Tahun 2022
2	Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP	✓		SKP: 3, cek: 2

EVALUASI TEKNIS

PERSONEL MANAJERIAL

No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	DJOKO MARIANTO	1 satu tahun(sejenis klasifikasi Bangunan Gedung)	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung - Kelas I (TA022)	✓		Klarif Teknis Referensi Kerja (Tidak ada nomor)
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	GUNTUR MALADI TUNGGUL		SKA Ahli K3 Konstruksi Madya (603)	✓		

PERALATAN UTAMA

No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 Unit	Sewa ke CV. Karya Utama - Surat Perjanjian Sewa Peralatan No: 01/SMT/SDA-KU/VIII/2023	STNK Nopol: AD8G16BG a/n: DRs. Suseno	✓		Klarif Teknis Kapasitas Kendaraan
2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 Unit	Sewa ke CV. Karya Utama - Surat Perjanjian Sewa Peralatan No: 01/SMT/SDA-KU/VIII/2023	Kwitansi Tgl: 08/05/2021 - Kapasitas 0,5 m3/500 kg	✓		

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

No	Memenuhi Elemen SMK	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMK			
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi		X	Tabel B1 (IBPRP) Tidak di ttd oleh Pelaksana/Petugas K3
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		
3	Biaya SMK	✓		Ro. 15.347.500,00

HASIL EVALUASI

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Note: Jika Penawaran dibawah 80%

	UMK Kota Malang	3.194.143,98	Upah/hari Malang	Upah/jam Malang
Penyedia : Upah/hari			127.765,76	18.252,25
Upah/jam			128.000,00	

Overhead : 5-10%
Penyedia : ada 0%, 5% dan 10%
Klarif EKH

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

NAMA : PT. NADS UTAMA KARYA
 NPWP : 63.222.562.9-623.000
 ALAMAT : Ruko Wow Kav NY1 No.10-11 Sawojajar Malang
 TELPON : 081937991081

PENAWARAN : 6.511.088.027,35
 HPS : 8.357.240.253,64
 TURUN DARI HPS : 22,09%
 PRESENTASE DARI HPS : 77,91%

EVALUASI ADMINISTRASI				
PERSYARATAN ADMINISTRASI				
NO		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI				
PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS				
NO		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif)	✓		Kualifikasi Usaha Kecil
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan: sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002	✓		LSBU BG002 Kualifikasi Usaha Kecil
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		Akta Pendirian 28/01/2013
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak 10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓		
2	Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP	✓		SKP-5, cek: 4

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL								
NO	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	Alfin Ali Kadzafi	1 satu tahun(sejenis klasifikasi Bangunan Gedung)	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung - Kelas I (TS051)	✓		Klarif Teknis Referensi Kerja
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	Birma Aldiha Ramadhan		SKA Ahli K3 Konstruksi Muda (603)	✓		

PERALATAN UTAMA								
NO	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 Unit	Milik Sendiri	STNK Nopol: N9802BJ a/n: Trie Kartini Jasin, HJ.	✓		Klarif Teknis Kapasitas Kendaraan
2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 Unit	Milik Sendiri	Kwitansi "UD Sinar Murni" Tgl: 05/05/2014 - 2 Bh Kapasitas 500 l	✓		

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				
NO		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK			
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi	✓		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		
3	Biaya SMKK	✓		Rp. 16.000.000,00 (Tidak melampirkan Konsultasi dengan ahli terkait keselamatan konstruksi)
HASIL EVALUASI				

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Note: Jika Penawaran dibawah 80%

UMK Kota Malang	3.194.143,98	Upah/hari Malang	127.765,76	Upah/jam Malang	18.252,25	Overhead : 5-10%
Penyedia:	Upah/hari					Penyedia :
	Upah/jam					

Tidak melampirkan Analisa

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

NAMA : PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA
 NPWP : 84.550.877.9-618.000
 ALAMAT : TAMAN PONDOK INDAH Q-12 RT/RW 006/003 JAJAR TUNGGAL WIYUNG
 TELPON : 0317673867

PENAWARAN : 6.615.639.706,12
 HPS : 8.357.240.253,64
 TURUN DARI HPS : 20,84%
 PRESENTASE DARI HPS : 79,16%

EVALUASI ADMINISTRASI				
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI				
NO	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif	✓		Kualifikasi Usaha Kecil
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002	✓		LSBU BG002 Kualifikasi Usaha Kecil
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		Akta Pendirian 25/01/2018
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak 10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	✓		
2	Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP	✓		SKP: 5, cek: 5

EVALUASI TEKNIS

PERSONEL MANAJERIAL						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja			
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	Windra Hendrianto	1 satu tahun(sejenis klasifikasi Bangunan Gedung)	SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6 (SI 01)	✓		Klarif Teknis Referensi Kerja (Tidak ada nomor - Tidak ada Stempel)
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelabihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	Ahmad Arifuddin Zuhri		SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 (MP 01)	✓		

PERALATAN UTAMA

No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 Unit	Sewa ke CV. Nusa Jaya Karya - Surat Perjanjian Sewa Peralatan No: 06/08/NIK-PGBN/VIII/2023	STNK Nopol: AG9273UB a/n: Gigih Yusuf Hartono, SE.	✓		Klarif Teknis Kapasitas Kendaraan
2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 Unit	Milik Sendiri	Nota Penjualan "CV. Gaya Teknika" Tgl: 28/11/2022 - Kapasitas 500 l	✓		

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

NO	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK			
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1,2	Perencanaan keselamatan konstruksi		X	Tabel B1 dan R2 di ttd oleh Diraktor bukan Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		
3	Biaya SMKK	✓		Rp. 55.000.000,00
HASIL EVALUASI				

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK-MEMENUHI

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Note: Jika Penawaran dibawah 80%

UMK Kota Malang	3.194.143,98	Upah/hari Malang	127.765,76	Upah/jam Malang	18.252,25	Overhead : 5-10%
Penyedia : Upah/hari			125.000,00			Penyedia : 10%

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor DPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

NAMA : LUKHI SHANKARA
 NPWP : 91.039.739.7-602.000
 ALAMAT : Dsn. Ngumpak RT 03 RW 01 Ds. Jabon Kec. Mojoanyar
 TELPON : 08223391447

PENAWARAN : 6.281.300.385,43
 HPS : 8.357.240.253,64
 TURUN DARI HPS : 26,04%
 PRESENTASE DARI HPS : 73,96%

EVALUASI ADMINISTRASI							
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)				✓		
HASIL EVALUASI							

EVALUASI KUALIFIKASI							
PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS							
NO					ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif				✓		Kualifikasi Usaha Kecil
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanannya SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002				✓		LSBU BG002 Kualifikasi Usaha Kecil
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022				✓		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP				✓		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)				✓		Akta Pendirian 25 Maret 2019
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara				✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS							
NO					ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak 10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).				✓		
2	Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP				✓		SKp: 4

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL								
NO	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	MOHAMMAD MIFTAHUR ROHMAN	1 satu tahun(sejenis klasifikasi Bangunan Gedung)	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung - Kelas III (TA 022)	✓		Klarif Teknis Referensi Kerja
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	ANDRE PRATAMA		SKK Petugas Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi Jenjang 3 (MP 01)	✓		

PERALATAN UTAMA								
NO	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 Unit	Milik Sendiri	STNK Nopol: S9179NH a/n: Supardi - Kapasitas Daya Angkut: 4.020 kg / JBU/JBK: 7.500 kg	✓		Klarif Teknis Kapasitas Kendaraan
2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 Unit	Milik Sendiri	Kwitansi Tgl: 10/02/2021	✓		Klarif Teknis Kapasitas

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)							
NO					ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK						
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi				✓		
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi				✓		
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi				✓		
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi				✓		
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi				✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa				✓		
3	Biaya SMKK				✓		Rp. 6.000.000,00
HASIL EVALUASI							

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Nota: Jika Penawaran dibawah 80%

UMK Kota Malang	3.194.143,98	Upah/hari Malang	127.765,76	Upah/jam Malang	18.252,25	Overhead : 5-10%
Penyedia : Upah/hari						Penyedia :

KLASIFIKASI USAHA KECIL

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

NAMA : PT.VISICOM PENAWARAN : 6.685.792.202,91
 NPWP : 31.262.736.7-008.000 HPS : 8.357.240.253,64
 ALAMAT : Ruko Cibubur Indah Blok F/14 Jl. Lapangan Tembak RT. 002 RW. 011, Kel. Cibubur, Kec. PRESENTASE DARI HPS : 20,00000%
 TELPON : 021-32447189 TURUN DARI HPS : 80,00000%

EVALUASI ADMINISTRASI				
PERSYARATAN ADMINISTRASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	V		
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI				
PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif	V		klarif kecil?
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002	V		
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	V		
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijonline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	V		
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	V		2023
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	V		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak 10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	V		2022
2	Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP	V		3

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL								
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	AHMAD JAZULI	1 satu tahun(sejenis klasifikasi Bangunan Gedung)	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Jenjang 4	V		klarif bukti pengalaman
2	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	DONY HENDARTO		SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	V		

PERALATAN UTAMA								
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepermilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Truk	minimal 4 m3 atau 2 ton	1 Unit	SEWA	Kwitansi, STNK	V		Perorangan (ADNAN FANANI) - klarif kapasitas
2	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	1 Unit	SEWA	Invoice	V		Perorangan (ADNAN FANANI)

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)			
No	Item	Keperluan	Keperluan
1	Memenuhi Elemen SMKK		
1,1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi		V
1,2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi		V
1,3	Dukungan Keselamatan konstruksi		V
1,4	Operasi Keselamatan Konstruksi		V
1,5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi		V
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa		V
3	Biaya SMKK		V
HASIL EVALUASI			

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK-MEMENUHI

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Note: Jika Penawaran dibawah 80%

Penyedia	UMK Kota Malang	3.194.143,98	Upah/hari Malang	127.765,76	Upah/jam Malang	18.252,25
Upah/hari						

Overhead : 5-10%

Penyedia :

Kepada Yth.
PT. NADS UTAMA KARYA
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	10870192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	8 Agustus 2023 09:00 s.d. 8 Agustus 2023 12:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081291702918 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Referensi kerja asli disertai dengan bukti kontrak asli yang menyebutkan nama personal yang dimaksud sesuai dengan yang ditawarkan 2. Bukti pendukung terkait kapasitas Peralatan Utama yang ditawarkan 3. Laptop dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan sesuai penawaran (format excel, link bisa dijalankan dan print out) 4. Bukti pendukung untuk harga satuan dasar upah, bahan dan peralatan sesuai yang tercantum pada analisa 5. Identitas diri (KTP)
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri Klarifikasi Teknis/Klarifikasi Kewajaran Harga selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi teknis. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses Klarifikasi Teknis/Klarifikasi Kewajaran Harga. Untuk mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19, maka: 1. Wajib Menggunakan Masker dan Face Shield, sertifikat vaksin 2. Peserta wajib hadir tepat waktu 3. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang 4. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi Teknis/klarifikasi kewajaran harga oleh Pokja Pemilihan.

Demikian penjelasannya kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)
Sistem Pengadaan Secara Elektronik

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG

NIK : [REDACTED]

Nama : DONY FAHRIAL NADIANSYAH, SE
Tempat/Tgl Lahir : MADIUN, 30-08-1988
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A
Alamat : JL. KUNTA BHASWARA VIII/7
RT/RW : 008/006
Kel/Desa : POLEHAN
Kecamatan : BLIMBING
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG
11-02-2019

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dony', located at the bottom right of the ID card.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI PERSONEL & PERALATAN

Nomor : 027/ 2136 /BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Delapan bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (8-08-2023) pukul 13.00 WIB s/d 13.15 WIB dilakukan Klarifikasi Personel & Peralatan untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
Berdasarkan Dokumen Pemilihan Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang Nomor: 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 27 Juli 2023
BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) poin E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI, sebagai berikut :

29.12. Evaluasi Teknis:

- d. Apabila dalam evaluasi teknis terdapat hal-hal yang tidak jelas atau meragukan, Pokja Pemilihan melakukan klarifikasi dengan peserta/pihak lain yang berwenang. Dalam klarifikasi, peserta tidak diperkenankan mengubah substansi penawaran*
- e. Dalam hal klarifikasi dilakukan kepada peserta, peserta yang tidak hadir atau tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi, maka menggugurkan penawaran.*
- f. Hasil klarifikasi dapat menggugurkan penawaran.*

Hasil Klarifikasi Personel	: Peserta telah mengklarifikasi/menyatakan bahwa: <u>bukti pendukung untuk referensi kerja atas nama Alfin Ali Kadzafi telah dibuktikan (terlampir)</u>
Kesimpulan Klarifikasi Personel	: Lulus / Tidak Lulus

Hasil Klarifikasi Peralatan	: Peserta telah mengklarifikasi/menyatakan bahwa: <u>bukti pendukung untuk kapasitas truck telah dibuktikan (terlampir)</u>
Kesimpulan Klarifikasi Peralatan	: Lulus / Tidak Lulus

Demikian Berita Acara Klarifikasi Personel & Peralatan ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
PT. NADS UTAMA KARYA   Doni D. Pahitai KARYA	1. <u>THERESIA TERYL MS..ST, MT</u> Koordinator	1. 
	2. NOVIYANTO, SE.	2. 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3. 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4. 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI PERSONEL & PERALATAN

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Evaluasi : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Hari : Selasa
Tanggal : 8 Agustus 2023
Pukul : 13.00 WIB s/d 13.15 WIB

Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	DONY FAHRIAL	DIREKTUR	1 
2			2
3			3

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
<p style="text-align: center;">PT. NADS UTAMA KARYA</p>  <p style="text-align: center;"> DONY FAHRIAL</p>	1. THERESIA TERYL MS.,ST, MT Koordinator	1 
	2. NOVIYANTO, SE.	2 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5 

**PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA**

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

**DOKUMENTASI
PT. NADS UTAMA KARYA**





LPSE Kabupaten Malang - Persyarat...

GEDUNG PENGINAPANIF42
JALAN LAYANG, FLY OVER,
TEMPAT HIBURAN DAN OL/
ELEKTRIKALIF43120 - PENY
LAINNYA YTDLI43291 - INI
PEMBUATAN/PENGEBORAN
PERDAGANGAN ECERAN PI
ECERAN BAHAN KONSTRUKSI
ALAT TELEKOMUNIKASIG4
- PERDAGANGAN ECERAN I
PEMROGRAMAN KOMPUTE
SENDIRI ATAU DISEWAJ63
DENGAN TUJUAN KOMERS
AKTIVITAS BROKER PENJAJ
ESTAT ATAS DASAR BALAS
GEDUNG PERKANTORANJAI

Izin Usaha 602.02/0005/33.73.406/2020 21 Januari 2023 LPUK Kecil
Jasa Konstruksi (IUK) Masa berlaku habis
SI001 - Jasa Pelaksana Kon Sumber Daya Air Lainnya:AI Konstruksi Jalan Raya (kec Bandara:BG004 - Jasa Pelai Pelaksana Konstruksi Bangi Bangunan Kesehatan:BG00'

Akta

Akta Pendirian

Nomor 347
Tanggal Surat 28 Januari 2013
Notaris H. INDRA ADITYA UTAMA, S.H., M.Kn

Akta Perubahan Terakhir

Nomor 05
Tanggal Surat 18 Januari 2022
Notaris OKTAVIA SWESTININGRUM, S.H., M.Kn

Manajerial

Nama	KTP	Alamat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Ai
------	-----	--------	------	------------------------	------------

Tenaga Ahli

Nama	Tanggal Lahir	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
ALFIN ALI KADZAFI	16 September 1995	D3 (Ahli Madya)	2 Tahun	SKT PELAKSANA BAN
M KHAIIRUL MUSTOFA	30 Januari 1976	S1 (Sarjana)	0 Tahun	AHLI K3 KONSTRUKSI

Pengalaman

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Alamat	Tanggal Kontrak	Selesai Kontrak	
FISIK PEMELIHARAAN PASAR PAGAK	PASAR PAGAK	Kementerian Perindustrian	DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANAGAN KAB MALANG	15 September 2021	13 Desember 2021	F
Pembangunan Gedung Inspektorat Lantai 2	INSPEKTORAT MALANG	Pemerintah Daerah Kabupaten Malang	INSPEKTORAT MALANG	7 Oktober 2020	20 Desember 2020	F
Rehabilitasi Rumah Dinas Kejaksaan Negeri @ Kepanjen	KEJAKSAAN KEPANJEN	Pemerintah Daerah Kabupaten Malang	KEJAKSAAN KEPANJEN	7 Oktober 2020	20 Desember 2020	F
Penyempurnaan Gedung Layanan	BBIB SINGOSARI	Pemerintah Daerah Kabupaten Malang	BBIB SINGOSARI	25 September 2020	29 Desember 2020	F
Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung Parkir dan Perkantoran Tahap II Kabupaten Malang dan Kota Malang	JL. VETERAN MALANG	Universitas Negeri Malang	jl. veteran malang	23 September 2020	21 Desember 2020	F

13.10



LPSE Kabupaten Malang - Informasi ...

Debit yang ...
Perbaikan ...
Sanggahan ...

16663247

Pembangunan Kantin di Jalan Panjang Kepanjen

Status ini
07
Gihan

Tender: Sudah Ditinjau
Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction

Silakan upload ulang Dokumen Pemilihan karena terdapat perubahan terhadap: salah satu bagian dari Dokumen Pemilihan sebelumnya
Dokumen Pemilihan: sudah tidak bisa di download kembali

Data Kualifikasi

Persyaratan Kualifikasi **Status: Sudah ditinjau pada: 8 September 2022 13:20** **Lihat Data**

di

Kirim Dokumen Penawaran dilakukan di Aplikasi v3.1.5 menggunakan Token di bawah

Perhatikan status pengiriman Dokumen Penawaran Anda di SPSE (sudah dikirim atau Belum dikirim). Status Pengiriman saat ini hanya menginformasikan isi dari Dokumen Penawaran Anda.

Sesuai cara upload file pada masing-masing bagian Dokumen Penawaran. Upload file yang tidak sesuai akan menyebabkan Dokumen Penawaran Anda tidak bisa di evaluasi.

Dokumen Penawaran Administrasi dan Teknis

Sudah dikirim pada : 8 September 2022 13:21

Masa berlaku : 45 Hari Kalender

Dokumen Penawaran Harga

Sudah dikirim pada : 8 September 2022 13:31

Masa berlaku : 45 Hari Kalender

Detail Kegiatan Pembastutan Kualifikasi

Evaluasi Penawaran Administrasi dan Teknis

Lihat: **8 Persyaratan Kualifikasi**

Evaluasi Penawaran Biaya/Harga

Lihat: **5 Persyaratan Kualifikasi**

Pengumuman Pemenang

- Urutan 1: PT. NADIS UTAMA KARYA
- Urutan 2: CV. HUSANTARA TEKNIK
- Urutan 3: CV. SENBU
- Urutan 4: Cahaya Hati
- Urutan 5: CV. REKA BANGUN UTAMA

Berita Acara Pembastutan Perbaikan

Berita Acara Pembastutan Perbaikan: 16963247.pdf, 10 SEPTEMBER 2022 09:26

Berita Acara Hasil Pemilihan

Berita Acara Hasil Pemilihan: 16963247_008_016 SEPTEMBER 2022 13:17

Berita Acara Hasil Pemilihan dapat didownload pada saat Tahapan Pengumuman Pemenang

nama	Nama File	Tanggal Upload
an	Nama File	Tanggal Kirim
umen Akhir	Nama Dokumen	Dokumen
	SSKK	SSKK2022_LRMAG_Kantin.pdf



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Trunojoyo Kav 6 Kepanjen Telp. (0341) 391679 Fax (0341) 391678

Website : <http://perumahan-ciptakarya.malangkab.go.id>

Email : dppck.mlg@gmail.com dan perumahan-ciptakarya@malangkab.go.id

KEPANJEN

SURAT REFERENSI KERJA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FIGUR WICAKSONO, ST
NIP : 19750904 201001 1 008
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl. Trunojoyo Kav.6 Kepanjen Kabupaten Malang

Menerangkan bahwa :

Nama : Alfin Ali Kadzafi
Jabatan : Pelaksana Lapangan
Waktu Penugasan : 03 Oktober 2022 s/d 31 Desember 2022
Perusahaan : PT.NADS UTAMA KARYA

Benar telah melaksanakan pekerjaan Pembangunan Kantin di Jalan Panji Kepanjen pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman Dan Cipta Karya Kabupaten Malang Tahun Anggaran 2022, jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 90 (Sembilan puluh) hari kalender terhitung tanggal 03 Oktober 2022 s/d 31 Desember 2022.

Demikian Surat Keterangan kerja ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Perumahan Kawasan
Permukiman Dan Cipta Karya
Kabupaten Malang


FIGUR WICAKSONO, ST
Penata Tk. 1

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA

Nomor : 027/ 2137 /BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Delapan bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (8-08-2023) pukul 15.15 WIB s/d 19.15 WIB, dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Berdasarkan Dokumen Pemilihan Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang Nomor: 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 27 Juli 2023 dapat disampaikan sebagai berikut :

1. BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP). 29. Evaluasi Dokumen Penawaran.
29.13 Evaluasi Harga :
 - 3) Klarifikasi/evaluasi kewajaran harga apabila harga penawaran dibawah nilai nominal 80% (delapan puluh persen) HPS dengan ketentuan:
 - a) Untuk harga satuan:
 - i. Peserta menyampaikan Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung;
 - ii. Rincian Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung hanya digunakan untuk evaluasi kewajaran harga penawaran dan tidak dapat digunakan sebagai dasar pengukuran dan pembayaran pekerjaan;
 - iii. Pokja Pemilihan melakukan klarifikasi terhadap Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung yang disampaikan peserta dengan meneliti dan menilai kewajaran kuantitas/koeffisien, harga satuan dasar meliputi harga upah, bahan, dan peralatan dari harga satuan penawaran sekurang-kurangnya pada setiap mata pembayaran utama;
 - iv. Hasil penelitian digunakan untuk menghitung kewajaran harga tanpa memperhitungkan keuntungan yang ditawarkan; dan
 - v. Harga dalam Analisa Harga Satuan dan bukti harga satuan dasar yang dinilai wajar dan dapat dipertanggungjawabkan digunakan untuk menghitung total harga penawaran;
 - e) Apabila peserta yang bersangkutan tidak bersedia menaikkan nilai Jaminan Pelaksanaan menjadi sebesar 5% (lima persen) HPS, penawarannya digugurkan serta dikenakan sanksi Daftar Hitam
2. BAB XIII. PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA
Tahapan evaluasi kewajaran harga bagi peserta dengan harga penawaran dibawah nilai nominal 80% (delapan puluh persen) HPS dilakukan sebagai berikut:
 1. Peserta diminta menjelaskan terhadap kuantitas/koeffisien yang dimasukkan dalam analisa harga satuan.

2. Peserta diminta membuktikan harga satuan dasar upah, bahan, dan peralatan yang ditawarkan, dengan melampirkan data-data sebagai pembuktian.
3. Jika total harga hasil klarifikasi lebih kecil atau sama dengan total harga penawaran, maka harga dinyatakan wajar dan jaminan pelaksanaan dinaikkan sebesar 5% dari nilai total HPS. Jika total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran dinyatakan gugur.

No.	Uraian Klarifikasi	Hasil Evaluasi	Keterangan
I	Prosentase HPS	Sesuai/ dibawah 80%	
II	Aspek Biaya Kewajaran Harga		
	1 Rincian analisa harga satuan pekerjaan utama	Tidak/ perlu klarifikasi	
	Upah	Tidak/ perlu klarifikasi	
	Bahan	Tidak/ perlu klarifikasi	
	Peralatan	-	-
	2 Bukti pendukung	Sesuai / Tidak Sesuai	
	Pokja telah melakukan klarifikasi terhadap Analisa Harga Satuan Pekerjaan dan bukti pendukung yang disampaikan peserta dengan meneliti dan menilai kewajaran kuantitas/koefisien, harga satuan dasar meliputi harga upah, bahan, dan peralatan dari harga satuan penawaran seluruh mata pembayaran		

Kesimpulan Klarifikasi Kewajaran Harga:

- Total harga hasil klarifikasi lebih kecil atau sama dengan total harga penawaran, maka harga dinyatakan wajar dan jaminan pelaksanaan dinaikkan sebesar 5% dari nilai total HPS*)
- Total harga hasil klarifikasi lebih besar dari total harga penawaran, maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran dinyatakan gugur*)

*)Checklist yang berlaku

Demikian Berita Acara Klarifikasi Kewajaran Harga ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
PT. NADS UTAMA KARYA   <u>DONY FAHRIAL NADASYAH</u>	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1. 
	2. NOVIYANTO, SE.	2. 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3. 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4. 
	5. MARSА HADI ISWARA, S.M.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG


Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI KEWAJARAN HARGA

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Metode Evaluasi : Pekerjaan Konstruksi

Hari : Selasa
Tanggal : 8 Agustus 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Dony Fahrrial Nakhansyah	Direktur	1 
2			2
3			3

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 PT. NADS UTAMA KARYA  DONY FAHRRIAL N.	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1. 
	2. NOVIYANTO, SE.	2. 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3. 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4. 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5. 

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini

Nama : DONY FAHRAL
Jabatan : DIREKTUR
Bertindak untuk dan atas nama : DONY FAHRAL
Alamat : Jl. LUNTA BHASWARA VNI A.
Nomor Telepon / Hp. : 081933991081

Sehubungan dengan Harga Penawaran saya kurang dari 80% (delapan puluh persen) dari Harga Perkiraan Sendiri (HPS) pada Tender ,Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang yang dilaksanakan oleh Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang, maka jika Perusahaan saya ditunjuk sebagai pemenang, saya menyatakan **BERSEDIA / TIDAK BERSEDIA** :

1. Menaikkan Jaminan Pelaksanaan sebesar 5 % (lima persen) dari nilai HPS; dan
2. Melaksanakan pekerjaan tersebut sampai selesai sesuai jadwal tanpa mengurangi mutu pekerjaan sebagaimana yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga serta Gambar Kerja;

Catatan :

Sesuai dengan Pasal 29.13 huruf e) Instruksi Kepada Peserta (IKP) Apabila peserta yang bersangkutan tidak bersedia menaikkan nilai Jaminan Pelaksanaan menjadi sebesar 5% (lima persen) HPS, penawarannya digugurkan serta dikenakan sanksi Daftar Hitam.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika dikemudian hari ditemui bahwa saya mengingkari pernyataan ini, maka saya dan badan usaha yang saya wakili bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, Agustus 2023

PT. NADS UTAMA KARYA


DONY FAHRAL
PT. NADS UTAMA KARYA
.....

LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG*)

No	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp)	Harga Satuan Penawaran (Rp)	% Terhadap HPS	Keterangan
1	Pembesian Ulir	kg	63948,84				
2	Beton mutu Fc' 30 Mpa	m3	359,30				
3	Pekerjaan Aluminium Composite Panel	m2	428,19				
4	Pekerjaan penutup atap UPVC	m2	602,23				
5	Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	2334,46				
6	Balok baja WF 200.100.5,5.8 mm	kg	4752,88				
7	Bekisting Balok	m2	720,85				
8	Bekisting Kolom	m2	700,83				
9	Pekerjaan Pasangan Bata Ringan tebal 10cm + Perekat	m2	1167,23				
10	Bekisting Plat	m2	486,54				
11	Pekerjaan granite tile lantai 60x60cm (polished)	m2	377,89				
12	Pekerjaan Acian Dinding	m2	2923,62				
13	Booster Pump	set	2,00				
14	Gording kanal C 150.65.20.3,2	kg	2896,30				
15	NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu	ttk	216,00				
16	Pekerjaan Floorhardener	m2	412,45				
17	Transfer Pump, dengan spesifikasi:	unit	4,00				
18	Rangka plafond Metal furing	m2	425,92				
19	Pekerjaan urugan sirtu	m3	381,40				
20	Pekerjaan Pengecatan Interior	m2	2412,24				

21	NYM 3 x 4 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak	ttk	62,00				
22	Bioseptic tank Kap.5 m ³	unit	2,00				
23	Bekisting Sloof	m ²	297,15				
24	Pekerjaan Aspal tebal 4 cm	m ²	26,50				
25	AC Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btuh	Unit	7,00				
26	Pemasangan pagar pembatas	m'	93,03				
27	MCFA kap.8 Zone Konvensional	unit	2,00				
28	Pekerjaan granite tile lantai 20x40cm (polished)	m ²	111,76				
29	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	m ²	1160,03				
30	Pekerjaan bouwplank	m'	228,52				
31	Pekerjaan Benangan	m'	635,10				
32	Down Konduktor BC 35 mm + accessories	m'	105,00				
33	Instalasi Data UTP Cat 6e + conduit	ttk	47,00				
34	Tangga Putar komplet asesoris + angkur, base plat dll	set	1,00				
35	NYM 4 x 16 mm ² ke SDP	m'	98,00				
36	Panel Kontrol Transfer Pump	unit	2,00				
37	Lampu TMS Tube 2x18 LED	bh	38,00				
38	Evacuasi Modul	unit	2,00				
39	J2 Gedung Opsnal	unit	5,00				
40	Pekerjaan Plint Lantai Granite	m'	337,33				
41	PJ1 Gedung Opsnal	unit	3,00				
42	Biaya K3 (untuk ketiga bangunan)	Ls	1,00				
43	P2 Gedung Opsnal	unit	5,00				
44	Anunciator kap.8 Zone Konvensional	unit	2,00				
45	Bekisting Poer	m ²	120,96				

46	P1 Gedung Samapta	unit	5,00				
47	P3 Gedung Opsnal	unit	6,00				
48	AC , Wall Mounted Type, Cap. 18.000 Btuh	Unit	2,00				
49	J1 Gedung Samapta	unit	5,00				
50	Pekerjaan Granite tile lantai 60x60cm (unpolished)	m2	38,96				
51	Pekerjaan urugan tanah kembali	m3	259,40				
52	Plat baja 10mm	kg	370,91				
53	Bioseptic tank Kap.2 m3	unit	1,00				
54	Pekerjaan Lettering Acrylic + Neon t= 70 cm " GEDUNG OPSNAL POLRESTA MALANG"	bh	26,00				
55	NYY 4 x 16 mm2 ke MDP	m'	50,00				
56	J3 Gedung Samapta	unit	2,00				
57	Cat chromate baja	m2	364,09				
58	Pekerjaan cutting sersan plat ramp	m'	155,71				
59	J1 Gedung Opsnal	unit	6,00				
60	P2 Gedung Samapta	unit	4,00				
61	AC Wall Mounted Type, Cap. 9.000 Btuh	Unit	2,00				
62	Switch Hub 16 Port	unit	1,00				

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

No	Nama Personel Manajerial	Jabatan dalam Pekerjaan ini ^{*)}	Tingkat Pendidikan/Ijazah	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun) ^{*)}	Sertifikat Kompetensi Kerja ^{*)}	Keterangan
1		Pelaksana Lapangan		1 Tahun (sejenis klasifikasi Bangunan Gedung)	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan	

PT. NADS UTAMA KARTA

Pekerjaan : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS &
Lokasi Parkir POLRESTA Malang

① Analisa Pembesian ulir sesuai dengan ~~PERATURAN~~ AHSP No. 2.2.6.1.b.(c)

② Upah tenaga : 127.766 / hari

$$\ast 3.194.143,98 / 25 \text{ hari} = 127.765,76 / \text{hari}$$

③ Overhead : 1%

Profit : 4%

Dengan total overhead profit 5%

④ Kawat beton : Rp. 251.500 : 20 kg = 12.575 / kg

⑤ Bata WF ~~50~~ = Rp. 2.335.200 : 168 kg = 13.900 / kg
WF 150x75x5x7 mm x 12m

⑥ Bata Ringan Focon : 680.000 / m³ : 83,3 = 8.163 / buah

⑦ Granit Indogress 60x60 polished : 107.000 x 1,44 m²
= 154.080 : 4 (1 dus)
= 38.520 / buah

⑧ Semen Tiga Roda = 50.500 : 40 = 1.262,5 / kg

⑨ Pasir pasang menggunakan pasir pasang wajak.

⑩ Semen warna Tiga Roda : 98.500 : 40 = 2.462,5 / kg

⑪ Cat Interior Jotun 867.000 : 25 = ~~34.680~~ ~~34.680~~ 33.346

Cat Dasar Jotun 512.000 : 25 = ~~20.480~~ 19.692

⑫ Pada analisa ~~Aspal~~ Produksi dan Penghamparan Laston Lapis Aus / AC-WC
Mandor tertulis 0,0030 pada Analisa PPK tertulis 0,0020

⑬ Aspal curah : 955.000 / drum : 155 = 6.161 / kg

filler : 53.000 / 25 kg : 25 = 2.120 / kg

Track Coat : 2.700.000 / drum : ~~216~~ = 12.500 / liter

⑭ Analisa pagar pembatas, koefisien kepala tukang besi salah ketik menjadi 0,005
Hollow 4x4 : 120.000 ~~120~~ : 6 = 20.000

BILL OF QUANTITY (BOQ)

LPSE Kota Malang - ,Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

TAHUN ANGGARAN 2023

KEGIATAN	VOLUME	SAT	H. SATUAN	JUMLAH
GEDUNG SAMAPTA		1,00	Rp -	Rp -
PEKERJAAN STRUKTUR		1,00	Rp -	Rp -
Pekerjaan Persiapan		1,00	Rp -	Rp -
Biaya K3 (untuk ketiga bangunan)	Ls	1,00	Rp 16.000.000,00	Rp 16.000.000,00
Pekerjaan pembersihan lokasi	m2	223,60	Rp 20.123,15	Rp 4.499.535,22
Pekerjaan bouwplank	m	71,02	Rp 72.739,60	Rp 5.165.966,43
Pekerjaan Tanah		1,00	Rp -	Rp -
Pekerjaan galian tanah	m3	55,39	Rp 126.775,81	Rp 7.022.112,31
Pekerjaan urug pasir tebal 10 cm	m3	6,04	Rp 161.287,83	Rp 974.178,51
Pekerjaan urugan sirtu	m3	113,88	Rp 181.792,43	Rp 20.702.522,21
Pekerjaan urugan tanah kembali	m3	198,99	Rp 73.784,87	Rp 14.682.450,29
Pekerjaan rolag batu bata	m3	2,83	Rp 224.312,66	Rp 634.804,81
Pekerjaan lubang strauss pile panjang 6 m	m	168,00	Rp 43.454,93	Rp 7.300.428,66
Pekerjaan Beton		1,00	Rp -	Rp -
Lantai 1 (Elv 0,00)		1,00	Rp -	Rp -
Pekerjaan Strauss Pile 30 cm fc 30 mpa	m3	11,87	Rp 1.151.794,63	Rp 13.671.802,22
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	kg	2.772,52	Rp 13.786,65	Rp 38.223.750,46
b. Pembesian Ulir	m3	3,02	Rp 841.432,64	Rp 2.541.126,59
Beton lantai kerja tebal 5 cm		1,00	Rp -	Rp -
Beton rabat tebal 10 cm + wiremesh M8		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	17,51	Rp 1.151.794,63	Rp 20.167.923,92
b. Pembesian Ulir	kg	921,69	Rp 13.786,65	Rp 12.707.013,32
c. Plastik Cor	m3	175,14	Rp 17.500,00	Rp 3.064.950,00
Pekerjaan Poer P1 150x150x40 fc 30 mpa		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	12,60	Rp 1.151.794,63	Rp 14.512.612,30
b. Pembesian Ulir	kg	1.678,50	Rp 13.786,65	Rp 23.140.884,52
c. Bekisting	m2	33,60	Rp 150.780,93	Rp 5.066.239,17
Pekerjaan Sloof S1 30V60 fc 30 mpa		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	2,74	Rp 1.151.794,63	Rp 3.155.917,28
b. Pembesian Ulir	kg	372,79	Rp 13.786,65	Rp 5.139.523,59
c. Bekisting	m2	22,80	Rp 185.955,93	Rp 4.239.795,15
Pekerjaan Sloof S2 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	9,27	Rp 1.151.794,63	Rp 10.677.136,19
b. Pembesian Ulir	kg	1.635,21	Rp 13.786,65	Rp 22.544.060,64
c. Bekisting	m2	97,34	Rp 185.955,93	Rp 18.100.950,01
Pekerjaan Sloof S3 15V25 fc 30 mpa		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,29	Rp 1.151.794,63	Rp 334.020,44
b. Pembesian Ulir	kg	70,09	Rp 13.786,65	Rp 966.305,99
c. Bekisting	m2	5,01	Rp 185.955,93	Rp 931.639,20
Pekerjaan Kolom K1 40x40 cm fc 30 mpa		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	11,76	Rp 1.151.794,63	Rp 13.545.104,82
b. Pembesian Ulir	kg	3.085,89	Rp 13.786,65	Rp 42.544.071,57
c. Bekisting	m2	117,60	Rp 273.120,16	Rp 32.118.930,95
Pekerjaan Kolom Praktis 11x11cm fc 17 mpa	m	91,98	Rp 142.500,00	Rp 13.107.150,00
Pekerjaan Balok Lantai 11x20cm fc 17 mpa	m	2,45	Rp 157.500,00	Rp 385.875,00
Tangga 1		1,00	Rp -	Rp -
Pekerjaan Plat tangga tebal 15 cm fc 30 mpa		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,78	Rp 1.151.794,63	Rp 2.050.194,44
b. Pembesian Ulir	kg	330,18	Rp 13.786,65	Rp 4.552.074,62
c. Bekisting	m2	11,88	Rp 315.120,16	Rp 3.743.627,51
Pekerjaan Plat lantai bordes tebal 15 cm fc 30 mpa		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,37	Rp 1.151.794,63	Rp 426.164,01
b. Pembesian Ulir	kg	68,79	Rp 13.786,65	Rp 948.383,35
c. Bekisting	m2	2,47	Rp 315.120,16	Rp 778.346,80
Pekerjaan Beton injakan tangga fc 30 mpa		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	2,35	Rp 1.151.794,63	Rp 2.706.717,37
b. Pembesian Polos	kg	293,91	Rp 13.786,65	Rp 4.052.032,99
c. Bekisting	m2	7,92	Rp 315.120,16	Rp 2.495.751,68
Pekerjaan Balok Bordes B3 20V30 fc 30 mpa		1,00	Rp -	Rp -
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,16	Rp 1.151.794,63	Rp 184.287,14
b. Pembesian Polos	kg	28,07	Rp 13.786,65	Rp 386.991,14
c. Bekisting	m2	1,95	Rp 276.270,16	Rp 538.726,81

Lantai 2 (Elv. +4.45)		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Kolom K1 40x40 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	8,40	Rp	1.151.794,63	Rp	9.675.074,87
b. Pembesian Ulir	kg	2.114,31	Rp	13.786,65	Rp	29.149.242,51
c. Bekisting	m2	84,00	Rp	273.120,16	Rp	22.942.093,54
Pekerjaan Balok B1 30V60 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	2,74	Rp	1.151.794,63	Rp	3.155.917,28
b. Pembesian Ulir	kg	408,75	Rp	13.786,65	Rp	5.635.291,36
c. Bekisting	m2	22,80	Rp	276.270,16	Rp	6.298.959,67
Pekerjaan Balok B2 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	9,79	Rp	1.151.794,63	Rp	11.276.069,40
b. Pembesian Ulir	kg	2.253,53	Rp	13.786,65	Rp	31.068.619,30
c. Bekisting	m2	102,83	Rp	276.270,16	Rp	28.408.860,67
Pekerjaan Balok B2K 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,51	Rp	1.151.794,63	Rp	587.415,26
b. Pembesian Ulir	kg	85,59	Rp	13.786,65	Rp	1.179.998,99
c. Bekisting	m2	5,40	Rp	276.270,16	Rp	1.491.858,87
Pekerjaan Balok B3 20V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	4,80	Rp	1.151.794,63	Rp	5.528.614,21
b. Pembesian Ulir	kg	863,78	Rp	13.786,65	Rp	11.908.628,68
c. Bekisting	m2	60,01	Rp	276.270,16	Rp	16.578.972,37
Pekerjaan Balok B4 20V30 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,17	Rp	1.151.794,63	Rp	195.805,09
b. Pembesian Ulir	kg	36,36	Rp	13.786,65	Rp	501.282,43
c. Bekisting	m2	2,33	Rp	276.270,16	Rp	643.709,48
Pekerjaan Plat lantai tebal 12 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	16,24	Rp	1.151.794,63	Rp	18.705.144,75
b. Pembesian Ulir	kg	1.936,39	Rp	13.786,65	Rp	26.696.322,54
c. Bekisting	m2	135,34	Rp	315.120,16	Rp	42.648.362,61
Pekerjaan Kolom Praktis 11x11cm fc 17 mpa	m	77,74	Rp	142.500,00	Rp	11.077.950,00
Pekerjaan Balok Lantai 11x20cm fc 17 mpa	m	55,97	Rp	157.500,00	Rp	8.815.275,00
Lantai Atas (Elv. +8.20)		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Balok B1 30V60 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,52	Rp	1.151.794,63	Rp	1.750.727,83
b. Pembesian Ulir	kg	227,09	Rp	13.786,65	Rp	3.130.809,33
c. Bekisting	m2	12,67	Rp	276.270,16	Rp	3.500.342,94
Pekerjaan Balok B2 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	7,37	Rp	1.151.794,63	Rp	8.488.726,40
b. Pembesian Ulir	kg	1.696,65	Rp	13.786,65	Rp	23.391.112,14
c. Bekisting	m2	77,42	Rp	276.270,16	Rp	21.388.835,88
Pekerjaan Balok B3 20V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,74	Rp	1.151.794,63	Rp	852.328,02
b. Pembesian Ulir	kg	133,86	Rp	13.786,65	Rp	1.845.480,37
c. Bekisting	m2	9,30	Rp	276.270,16	Rp	2.569.312,50
Pekerjaan Plat lantai tebal 15 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	3,10	Rp	1.151.794,63	Rp	3.570.563,34
b. Pembesian Ulir	kg	300,70	Rp	13.786,65	Rp	4.145.644,31
c. Bekisting	m2	20,68	Rp	315.120,16	Rp	6.516.684,93
Pekerjaan Penutup Atap		1,00	Rp	-	Rp	-
Kolom baja WF 200.100.5,5,8 mm	kg	257,73	Rp	34.210,90	Rp	8.817.176,47
Balok baja WF 200.100.5,5,8 mm	kg	953,60	Rp	34.210,90	Rp	32.623.518,72
Voute sambungan kuda-kuda	kg	146,97	Rp	34.210,90	Rp	5.027.976,66
Plat landas WF (t.10mm) double	kg	70,65	Rp	34.210,90	Rp	2.417.000,42
Plat stiffener tb. 8mm	kg	42,81	Rp	34.210,90	Rp	1.464.568,83
Plat baja 10mm	kg	105,98	Rp	34.210,90	Rp	3.625.671,68
Mur baut dia. 16mm (HTB)	bh	360,00	Rp	17.500,00	Rp	6.300.000,00
Angkur dia. 19mm 400mm	bh	90,00	Rp	108.900,00	Rp	9.801.000,00
Gording kanal C 150.65.20.3,2	kg	935,55	Rp	32.215,90	Rp	30.139.589,64
Siku 70.70.7	kg	33,21	Rp	32.215,90	Rp	1.069.890,20
Ikatan angin dia 16mm	kg	123,00	Rp	22.007,19	Rp	2.706.884,41
Ikatan gording dia 12mm	kg	122,41	Rp	22.007,19	Rp	2.693.900,17
Cat chromate baja	m2	159,97	Rp	40.048,58	Rp	6.406.570,54
Pekerjaan penutup atap UPVC	m2	197,18	Rp	332.617,03	Rp	65.585.426,01
Pekerjaan Talang Datar PVC	m	24,00	Rp	300.000,00	Rp	7.200.000,00
Pekerjaan listplank kalsiplank	m	72,20	Rp	102.500,00	Rp	7.400.500,00
PEKERJAAN ARSITEKTUR		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pasangan Dan Plesteran		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pasangan Bata Ringan tebal 10cm + Perekat	m2	400,80	Rp	188.880,45	Rp	75.703.286,23
Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	801,60	Rp	90.179,38	Rp	72.287.787,80
Pekerjaan Acian Dinding	m2	946,43	Rp	52.379,38	Rp	49.573.412,83

Pekerjaan Benangan	m	26,60	Rp	17.327,02	Rp	460.898,63
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pasangan Bata Ringan tebal 10cm + Perekat	m2	283,26	Rp	188.880,45	Rp	53.502.277,59
Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	566,52	Rp	90.179,38	Rp	51.088.420,09
Pekerjaan Acian Dinding	m2	566,52	Rp	52.379,38	Rp	29.673.964,09
Pekerjaan Benangan	m	177,96	Rp	17.327,02	Rp	3.083.515,77
Lantai Atap		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pasangan Bata Ringan tebal 10cm + Perekat	m2	3,06	Rp	188.880,45	Rp	577.974,19
Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	6,12	Rp	90.179,38	Rp	551.897,78
Pekerjaan Acian Dinding	m2	6,12	Rp	52.379,38	Rp	320.561,78
Pekerjaan Penutup Lantai		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan granite tile lantai 60x60cm (polished)	m2	40,51	Rp	303.736,57	Rp	12.304.368,29
Pekerjaan Granite tile lantai 40x40cm (unpolished)	m2	8,47	Rp	497.834,99	Rp	4.216.662,40
Pekerjaan granite tile lantai 20x40cm (polished)	m2	13,60	Rp	293.058,19	Rp	3.985.591,41
Pekerjaan Step nosing Granit tile 10 cm x 60 cm	m	33,75	Rp	81.774,11	Rp	2.759.876,19
Pekerjaan Plint Lantai Granite	m	25,85	Rp	81.468,03	Rp	2.105.948,68
Pekerjaan Floorhardener	m2	169,18	Rp	69.261,81	Rp	11.717.712,91
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan granite tile lantai 60x60cm (polished)	m2	133,17	Rp	303.736,57	Rp	40.448.598,49
Pekerjaan Granite tile lantai 40x40cm (unpolished)	m2	5,09	Rp	497.834,99	Rp	2.533.980,12
Pekerjaan granite tile lantai 20x40cm (polished)	m2	26,16	Rp	293.058,19	Rp	7.666.402,30
Pekerjaan Plint Lantai Granite	m	123,48	Rp	81.468,03	Rp	10.059.672,86
Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
P1	unit	1,00	Rp	4.500.000,00	Rp	4.500.000,00
P2	unit	4,00	Rp	3.500.000,00	Rp	14.000.000,00
PS	unit	1,00	Rp	2.850.000,00	Rp	2.850.000,00
PK	unit	7,00	Rp	3.000.000,00	Rp	21.000.000,00
J1	unit	1,00	Rp	2.250.000,00	Rp	2.250.000,00
BV	unit	1,00	Rp	670.000,00	Rp	670.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
P1	unit	4,00	Rp	4.500.000,00	Rp	18.000.000,00
P2	unit	2,00	Rp	3.500.000,00	Rp	7.000.000,00
PS	unit	1,00	Rp	2.850.000,00	Rp	2.850.000,00
J1	unit	4,00	Rp	2.250.000,00	Rp	9.000.000,00
J2	unit	4,00	Rp	875.000,00	Rp	3.500.000,00
J3	unit	2,00	Rp	2.650.000,00	Rp	5.300.000,00
BV	unit	1,00	Rp	670.000,00	Rp	670.000,00
Pekerjaan Plafond		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Rangka plafond Metal furing	m2	23,69	Rp	143.018,19	Rp	3.388.100,87
Pekerjaan pemasangan Plafond Kalsiboard t 4,5 mm	m2	2,62	Rp	69.610,42	Rp	182.379,31
Pekerjaan pemasangan plafond gypsum t 9mm	m2	21,07	Rp	54.819,28	Rp	1.155.042,27
Pekerjaan list plafond	m	32,35	Rp	56.167,26	Rp	1.817.010,76
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Rangka plafond Metal furing	m2	152,24	Rp	143.018,19	Rp	21.773.088,93
Pekerjaan pemasangan Plafond Kalsiboard t 4,5 mm	m2	4,99	Rp	69.610,42	Rp	347.356,01
Pekerjaan pemasangan plafond gypsum t 9mm	m2	147,25	Rp	54.819,28	Rp	8.072.139,27
Pekerjaan list plafond	m	123,43	Rp	56.167,26	Rp	6.932.724,51
Pekerjaan Pengecatan		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pengecatan Interior	m2	494,56	Rp	27.357,20	Rp	13.529.774,66
Pekerjaan Pengecatan Eksterior	m2	281,40	Rp	34.155,36	Rp	9.611.319,64
Pekerjaan Pengecatan Langit-Langit	m2	144,86	Rp	27.357,20	Rp	3.962.963,35
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pengecatan Interior	m2	476,54	Rp	27.357,20	Rp	13.036.797,99
Pekerjaan Pengecatan Eksterior	m2	214,16	Rp	34.155,36	Rp	7.314.712,91
Pekerjaan Pengecatan Langit-Langit	m2	152,24	Rp	27.357,20	Rp	4.164.859,46
Pekerjaan Waterproofing	m2	6,04	Rp	91.306,02	Rp	551.488,39
Lantai Atap		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Waterproofing	m2	52,47	Rp	91.306,02	Rp	4.790.827,12
Pekerjaan Sanitair		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pemasangan Kloset Duduk monoblock	bh	1,00	Rp	3.487.643,38	Rp	3.487.643,38
Pemasangan Shower Spray	bh	1,00	Rp	356.700,00	Rp	356.700,00
Pemasangan Jet Shower	bh	1,00	Rp	324.000,00	Rp	324.000,00
Pemasangan Floor Drain	bh	3,00	Rp	148.019,29	Rp	444.057,86
Pemasangan Kran Air	bh	1,00	Rp	267.900,00	Rp	267.900,00
Pemasangan Washtafel	bh	1,00	Rp	1.067.665,78	Rp	1.067.665,78
Pemasangan Kran Washtafel	bh	1,00	Rp	331.909,15	Rp	331.909,15

Pemasangan Cermin	set	1,00	Rp	2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Pemasangan Kloset Duduk monoblock	bh	2,00	Rp	3.487.643,38	Rp	6.975.286,76
Pemasangan Shower Spray	bh	2,00	Rp	356.700,00	Rp	713.400,00
Pemasangan Jet Shower	bh	2,00	Rp	324.000,00	Rp	648.000,00
Pemasangan Floor Drain	bh	3,00	Rp	148.019,29	Rp	444.057,86
Pemasangan Kran Air	bh	3,00	Rp	267.900,00	Rp	803.700,00
Pemasangan Washtafel	bh	2,00	Rp	1.067.665,78	Rp	2.135.331,55
Pemasangan Kran Washtafel	bh	2,00	Rp	331.909,15	Rp	663.818,31
Pemasangan Kitchensink	bh	1,00	Rp	875.000,00	Rp	875.000,00
Pemasangan Cermin	set	2,00	Rp	2.500.000,00	Rp	5.000.000,00
Pekerjaan Fasad		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Lettering Acrylic + Neon t= 70 cm SAT SAMAPTA	bh	10,00	Rp	1.250.000,00	Rp	12.500.000,00
Pekerjaan Aluminium Composite Panel	m2	192,42	Rp	852.418,22	Rp	164.022.313,09
Pekerjaan Railing Galvanish 2	m	12,61	Rp	675.000,00	Rp	8.511.750,00
Pekerjaan Kisi-Kisi Hollow	bh	2,00	Rp	750.000,00	Rp	1.500.000,00
Pekerjaan Glass Block	m2	72,00	Rp	256.700,00	Rp	18.482.400,00
Pekerjaan Sunscreen Aluminium	m2	11,75	Rp	650.000,00	Rp	7.637.500,00
PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Panel		1,00	Rp	-	Rp	-
Panel MDP	unit	1,00	Rp	25.000.000,00	Rp	25.000.000,00
Panel P-LT1	unit	1,00	Rp	10.000.000,00	Rp	10.000.000,00
Panel P-LT2	unit	1,00	Rp	10.000.000,00	Rp	10.000.000,00
Pekerjaan Instalasi Kabel Feeder		1,00	Rp	-	Rp	-
Kabel Distribusi Daya dari Power Kawasan		1,00	Rp	-	Rp	-
NY Y 4 x 16 mm2 ke MDP	m	50,00	Rp	223.600,00	Rp	11.180.000,00
Kabel Distribusi Daya dari MDP		1,00	Rp	-	Rp	-
NY Y 4 x 4 mm2 ke ke P- LT1	m	4,00	Rp	62.400,00	Rp	249.600,00
NY Y 4 x 10 mm2 ke ke P- LT2	m	12,00	Rp	117.200,00	Rp	1.406.400,00
NY Y 4 x 4 mm2 ke P - Transfer	m	12,00	Rp	62.400,00	Rp	748.800,00
NY Y 4 x 4 mm2 ke P - Booster	m	38,00	Rp	62.400,00	Rp	2.371.200,00
Pekerjaan Armatuur Lampu, Saklar, Stop Kontak		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Lampu LED Downlight Inbow 12 Watt	bh	5,00	Rp	234.156,81	Rp	1.170.784,04
Lampu LED Downlight Inbow 8 Watt	bh	1,00	Rp	255.156,81	Rp	255.156,81
Lampu TMS Tube 2x36W (2x18 LED)	bh	17,00	Rp	578.900,00	Rp	9.841.300,00
Saklar Tunggal	bh	3,00	Rp	200.777,43	Rp	602.332,29
Saklar Ganda	bh	4,00	Rp	225.557,43	Rp	902.229,72
Stop Kontak	bh	4,00	Rp	223.982,43	Rp	895.929,72
Stop Kontak AC	bh	1,00	Rp	246.669,00	Rp	246.669,00
Exhaust Fan Type Ceiling 100 Cfm	bh	1,00	Rp	1.204.000,00	Rp	1.204.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Lampu LED Downlight Inbow 12 Watt	bh	18,00	Rp	234.156,81	Rp	4.214.822,55
Lampu LED Downlight Inbow 8 Watt	bh	2,00	Rp	255.156,81	Rp	510.313,62
Lampu LED Strip 1 M = 5W	bh	50,00	Rp	189.200,00	Rp	9.460.000,00
Lampu TL-Outbow Waterproof 1x36W	bh	1,00	Rp	892.300,00	Rp	892.300,00
Lampu Exit 2MK	bh	1,00	Rp	654.200,00	Rp	654.200,00
Saklar Tunggal	bh	4,00	Rp	200.777,43	Rp	803.109,72
Saklar Ganda	bh	5,00	Rp	225.557,43	Rp	1.127.787,15
Stop Kontak	bh	17,00	Rp	223.982,43	Rp	3.807.701,31
Stop Kontak AC	bh	5,00	Rp	246.669,00	Rp	1.233.345,00
Exhaust Fan Type Ceiling 100 Cfm	bh	2,00	Rp	1.204.000,00	Rp	2.408.000,00
Pekerjaan Instalasi Armatuur		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu	ttk	23,00	Rp	183.756,81	Rp	4.226.406,59
NYM 3 x 4 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak	ttk	5,00	Rp	223.982,43	Rp	1.119.912,15
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Exhaust Fan	ttk	1,00	Rp	183.756,81	Rp	183.756,81
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu	ttk	71,00	Rp	183.756,81	Rp	13.046.733,38
NYM 3 x 4 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak	ttk	22,00	Rp	223.982,43	Rp	4.927.613,46
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Exhaust Fan	ttk	2,00	Rp	183.756,81	Rp	367.513,62
Pekerjaan Sistem Penangkal Petir		1,00	Rp	-	Rp	-
Penangkal Petir Electro Static Radius 100 m	unit	1,00	Rp	12.500.000,00	Rp	12.500.000,00
Tiang pipa dia 25 = 4 meter + accessories	ls	1,00	Rp	2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
Down Conduktor BC 35 mm + accessories	m	35,00	Rp	425.600,00	Rp	14.896.000,00
Grounding System max. 3 ohm	ls	1,00	Rp	2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
Copper Rod, kabel BC, clamp rod, Bar CU, kontrol Box		1,00	Rp	-	Rp	-
Material Bantu	lot	1,00	Rp	500.000,00	Rp	500.000,00
Testing & Commissioning	lot	1,00	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00
Pekerjaan Tata Suara		1,00	Rp	-	Rp	-
Sistem Utama Posisi LT 2		1,00	Rp	-	Rp	-

Mixer PreAmplifier	unit	1,00	Rp 12.300.000,00	Rp 12.300.000,00
Power Amplifier 120 watt	unit	1,00	Rp 6.500.000,00	Rp 6.500.000,00
Equaliser	unit	1,00	Rp 3.250.000,00	Rp 3.250.000,00
Rack Case 10 U	unit	1,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
Paging microphone	unit	1,00	Rp 1.400.000,00	Rp 1.400.000,00
Emergency Call	unit	1,00	Rp 1.000.400,00	Rp 1.000.400,00
Evacuasi Modul	unit	1,00	Rp 2.189.000,00	Rp 2.189.000,00
COS (change over switch)	unit	1,00	Rp 1.349.000,00	Rp 1.349.000,00
Selector Switch 10Ch	unit	1,00	Rp 3.250.000,00	Rp 3.250.000,00
Testing & commissioning Sound sistem	ls	1,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
Instalasi		1,00	Rp -	Rp -
Lantai 2		1,00	Rp -	Rp -
Terminal Box Sound System	bh	1,00	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
Celing Speaker 3W	bh	6,00	Rp 450.000,00	Rp 2.700.000,00
Volume kontrol	bh	1,00	Rp 678.000,00	Rp 678.000,00
Inst. Sound system NYMHY 2 x 1,5 mm2+ kond. 20 mm	ttk	6,00	Rp 28.900,00	Rp 173.400,00
Inst. Volume control NYMHY 3 x 1,5 mm2+ kond. 20 mm	ttk	1,00	Rp 35.600,00	Rp 35.600,00
Inst. NYMHY 3 x 2,5 mm2+ kond. 20 mm Ke Lt 2	m	6,00	Rp 78.900,00	Rp 473.400,00
Pekerjaan Fire Alarm		1,00	Rp -	Rp -
Lantai 2		1,00	Rp -	Rp -
MCFA kap.8 Zone Konvensional	unit	1,00	Rp 7.600.000,00	Rp 7.600.000,00
Anunciator kap.8 Zone Konvensional	unit	1,00	Rp 6.100.000,00	Rp 6.100.000,00
ROR Heat Detector	unit	5,00	Rp 234.500,00	Rp 1.172.500,00
End OFF Lane	unit	1,00	Rp 280.900,00	Rp 280.900,00
Lampu indikator	unit	1,00	Rp 112.400,00	Rp 112.400,00
Manual push buttom	unit	1,00	Rp 267.800,00	Rp 267.800,00
Alarm bell	unit	1,00	Rp 345.800,00	Rp 345.800,00
Instalasi Fire Alarm NYA 2x(1x1,5mm2)	ttk	9,00	Rp 345.600,00	Rp 3.110.400,00
Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Fire Alarm Lt .01	m	10,00	Rp 75.000,00	Rp 750.000,00
Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Bell Lt .02	m	10,00	Rp 75.000,00	Rp 750.000,00
Instalasi NYA 8x(2x(1x1,5mm2)) dari MCFA ke Anunciator	m	10,00	Rp 95.400,00	Rp 954.000,00
Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Push buttom Lt .02	m	10,00	Rp 75.000,00	Rp 750.000,00
Pekerjaan CCTV		1,00	Rp -	Rp -
Lantai 1		1,00	Rp -	Rp -
Indoor Kamera 2mp	unit	3,00	Rp 674.300,00	Rp 2.022.900,00
Instalasi CCTV Kabel Coaxial RG 59 + power	ttk	3,00	Rp 750.000,00	Rp 2.250.000,00
Testing & commissioning CCTV	ls	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
Lantai 2		1,00		Rp -
DVR 16 CH	unit	1,00	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00
Adaptor 24V 10A	unit	1,00	Rp 563.200,00	Rp 563.200,00
kabinet Rak 4U	unit	1,00	Rp 980.200,00	Rp 980.200,00
LED Monitor Smart TV 43(LG,Samsung)	unit	1,00	Rp 5.500.000,00	Rp 5.500.000,00
Indoor Kamera 2mp	unit	3,00	Rp 674.300,00	Rp 2.022.900,00
Instalasi CCTV Kabel Coaxial RG 59 + power	ttk	3,00	Rp 750.000,00	Rp 2.250.000,00
Pekerjaan Data dan WIFI (jaringan Internet)		1,00	Rp -	Rp -
Lantai 2		1,00	Rp -	Rp -
Modem	ttk	1,00	Rp 25.000.000,00	Rp 25.000.000,00
kabinet Rak 4U	unit	1,00	Rp 980.200,00	Rp 980.200,00
Switch Hub 8 Port	unit	1,00	Rp 210.000,00	Rp 210.000,00
Wifi Akses Point	unit	3,00	Rp 1.256.000,00	Rp 3.768.000,00
Outlet Data Cat 6	unit	25,00	Rp 189.000,00	Rp 4.725.000,00
Instalasi Kabel dalam rak	ls	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
Instalasi Kable Trunking		1,00	Rp -	Rp -
Instalasi Data UTP Cat 6e + conduit	ttk	28,00	Rp 156.700,00	Rp 4.387.600,00
Instalasi Stop kontak Switch hub	ttk	3,00	Rp 213.400,00	Rp 640.200,00
Kabel FO 2 core	m	40,00	Rp 7.800,00	Rp 312.000,00
Splitching FO	bh	17,00	Rp 245.000,00	Rp 4.165.000,00
Testing & commissioning Line	ls	2,00	Rp 1.500.000,00	Rp 3.000.000,00
Pekerjaan Tata Udara		1,00	Rp -	Rp -
Lantai 1		1,00	Rp -	Rp -
AC , Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btuh	Unit	1,00	Rp 8.000.000,00	Rp 8.000.000,00
Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1V4 & 3V4	m	5,00	Rp 109.800,00	Rp 549.000,00
Pipa Drain + isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 3V4	m	6,00	Rp 76.300,00	Rp 457.800,00
Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Panel AC Lt-1 ke Indoor Unit	m	4,00	Rp 78.900,00	Rp 315.600,00
Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Indoor ke Outdoor Unit	m	5,00	Rp 78.900,00	Rp 394.500,00
Lantai 2		1,00	Rp -	Rp -
AC , Wall Mounted Type, Cap. 18.000 Btuh	Unit	2,00	Rp 11.000.000,00	Rp 22.000.000,00
AC , Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btuh	Unit	2,00	Rp 8.000.000,00	Rp 16.000.000,00
AC , Wall Mounted Type, Cap. 9.000 Btuh	Unit	1,00	Rp 7.800.000,00	Rp 7.800.000,00
Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1V4 & 1V2	m	45,00	Rp 109.800,00	Rp 4.941.000,00
Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1V4 & 3V4	m	15,00	Rp 109.800,00	Rp 1.647.000,00

Pipa Drain + isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 3/4	m	72,00	Rp	76.300,00	Rp	5.493.600,00
Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Panel AC Lt-1 ke Indoor Unit	m	68,00	Rp	78.900,00	Rp	5.365.200,00
Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Indoor ke Outdoor Unit	m	70,00	Rp	78.900,00	Rp	5.523.000,00
Pekerjaan Pemadam Kebakaran		1,00	Rp	-	Rp	-
Apar		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Fire Extinguisher 3kg	Unit	3,00	Rp	1.250.000,00	Rp	3.750.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Fire Extinguisher 3kg	Unit	3,00	Rp	1.250.000,00	Rp	3.750.000,00
Pekerjaan Instalasi Air Bersih		1,00	Rp	-	Rp	-
Instalasi Air Bersih		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
PPR PN10 dia. 20 mm	m	12,00	Rp	134.500,00	Rp	1.614.000,00
PPR PN10 dia. 15 mm	m2	6,00	Rp	98.700,00	Rp	592.200,00
Ball Valve 1	bh	1,00	Rp	289.000,00	Rp	289.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
PPR PN10 dia. 20 mm	m	19,00	Rp	134.500,00	Rp	2.555.500,00
PPR PN10 dia. 15 mm	m2	7,00	Rp	98.700,00	Rp	690.900,00
Ball Valve 1	bh	1,00	Rp	289.000,00	Rp	289.000,00
Riser		1,00	Rp	-	Rp	-
PPR PN10 dia. 25 mm Ke Lantai 2	m2	9,00	Rp	189.300,00	Rp	1.703.700,00
Pekerjaan Pompa		1,00	Rp	-	Rp	-
Transfer Pump, dengan spesifikasi	unit	2,00	Rp	3.450.000,00	Rp	6.900.000,00
Kapasitas 10 m3/Jam		1,00	Rp	-	Rp	-
Head 25 M		1,00	Rp	-	Rp	-
Speed 2900 IVmenit		1,00	Rp	-	Rp	-
Power 1,5 kWV 3 - 380 V/50Hz		1,00	Rp	-	Rp	-
Booster Pump, dengan spesifikasi	set	1,00	Rp	5.000.000,00	Rp	5.000.000,00
Kapasitas 2 x 5 m3/Jam		1,00	Rp	-	Rp	-
Head 20 M		1,00	Rp	-	Rp	-
Speed 1900 IVmenit		1,00	Rp	-	Rp	-
Power 2x(0,65 kWV 3 - 380 V/50Hz)		1,00	Rp	-	Rp	-
Accessories pompa transfer		1,00	Rp	-	Rp	-
Gate Valve 1	bh	2,00	Rp	423.000,00	Rp	846.000,00
Check Valve 1	bh	2,00	Rp	76.500,00	Rp	153.000,00
Streyner 1	bh	2,00	Rp	234.500,00	Rp	469.000,00
Fleksible Joint 1	bh	4,00	Rp	678.000,00	Rp	2.712.000,00
Foot valve 1	bh	2,00	Rp	123.500,00	Rp	247.000,00
Accessories pompa Booster		1,00	Rp	-	Rp	-
Gate Valve 1	bh	8,00	Rp	423.000,00	Rp	3.384.000,00
Check Valve 1	bh	2,00	Rp	76.500,00	Rp	153.000,00
Panel Kontrol Transfer Pump	unit	1,00	Rp	750.000,00	Rp	750.000,00
Panel Kontrol Booster Pump	unit	1,00	Rp	450.000,00	Rp	450.000,00
NYMHY 3 x 2,5 mm2 Kontrol WLC atas	m	28,00	Rp	46.700,00	Rp	1.214.200,00
NYMHY 3 x 2,5 mm2 Kontrol WLC Bawah	m	6,00	Rp	46.700,00	Rp	280.200,00
Hieder Pipe 4 Untuk pompa Trasfer	ls	1,00	Rp	450.000,00	Rp	450.000,00
Hieder Pipe 4 Untuk pompa Booster	ls	1,00	Rp	350.000,00	Rp	350.000,00
PPR PN10 dia. 50 mm (pompa ke GWT)	m	22,00	Rp	126.700,00	Rp	2.787.400,00
PPR PN10 dia. 50 mm (pompa ke tandon atas)	m	33,00	Rp	126.700,00	Rp	4.181.100,00
Tangki Air Atas Kap 1m3 Cylinder type bahan FRP	unit	2,00	Rp	4.500.000,00	Rp	9.000.000,00
Pekerjaan Air Kotor, Bekas dan Hujan		1,00	Rp	-	Rp	-
Air Kotor dan Air Bekas		1,00	Rp	-	Rp	-
Riser		1,00	Rp	-	Rp	-
PVC AW dia. 100 mm (Pipa Air Kotor)	m	8,00	Rp	194.311,25	Rp	1.554.490,04
PVC AW dia. 50 mm (Pipa Air Bekas)	m	8,00	Rp	70.582,37	Rp	564.658,96
PVC AW Dia. 32 mm (Pipa Vent)	m	8,00	Rp	51.222,48	Rp	409.779,81
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
PVC AW dia. 100 mm (Pipa Air Kotor)	m	26,50	Rp	194.311,25	Rp	5.149.248,24
PVC AW dia. 50 mm (Pipa Air Bekas)	m	17,50	Rp	70.582,37	Rp	1.235.191,46
PVC AW Dia. 32 mm (Pipa Vent)	m	5,00	Rp	51.222,48	Rp	256.112,38
CO, dia. 50 mm	bh	1,00	Rp	56.700,00	Rp	56.700,00
CO, dia. 100 mm	bh	1,00	Rp	124.200,00	Rp	124.200,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
PVC AW dia. 100 mm (Pipa Air Kotor)	m	10,00	Rp	194.311,25	Rp	1.943.112,54
PVC AW dia. 50 mm (Pipa Air Bekas)	m	12,00	Rp	70.582,37	Rp	846.988,43
PVC AW Dia. 32 mm (Pipa Vent)	m	6,00	Rp	51.222,48	Rp	307.334,86
CO, dia. 50 mm	bh	1,00	Rp	56.700,00	Rp	56.700,00
CO, dia. 100 mm	bh	1,00	Rp	124.200,00	Rp	124.200,00
Air Hujan		1,00	Rp	-	Rp	-
PVC AW dia. 100 mm (Talang Vertikal)	m	30,00	Rp	194.311,25	Rp	5.829.337,63
Roofdrain	bh	3,00	Rp	214.500,00	Rp	643.500,00

Site Plan		1,00	Rp	-	Rp	-
Bioseptic tank Kap.5 m3	unit	1,00	Rp	17.500.000,00	Rp	17.500.000,00
Bioseptic tank Kap.2 m3	unit	1,00	Rp	7.500.000,00	Rp	7.500.000,00
Sumur Resapan 2m3	unit	2,00	Rp	4.000.000,00	Rp	8.000.000,00
(Struktur pondasi oleh sipil)		1,00	Rp	-	Rp	-
Tandon Bawah Precast 3 m3	unit	1,00	Rp	7.500.000,00	Rp	7.500.000,00
PVC AW dia. 100 mm Dari bioseptic ke saluran	m	12,00	Rp	194.311,25	Rp	2.331.735,05
GEDUNG RESKRIMVOPSNAL		1,00	Rp	-	Rp	-
PEKERJAAN STRUKTUR		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Persiapan		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan pembersihan lokasi	m2	144,00	Rp	20.123,15	Rp	2.897.732,88
Pekerjaan bouwplank	m	60,00	Rp	72.739,60	Rp	4.364.376,03
Pekerjaan Tanah		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan galian tanah	m3	43,90	Rp	126.775,81	Rp	5.565.458,21
Pekerjaan urug pasir tebal 10 cm	m3	5,30	Rp	161.287,83	Rp	854.825,51
Pekerjaan urugan sirtu	m3	112,12	Rp	181.792,43	Rp	20.382.567,53
Pekerjaan urugan tanah kembali	m3	26,84	Rp	73.784,87	Rp	1.980.385,78
Pekerjaan rolak batu bata	m3	8,20	Rp	224.312,66	Rp	1.839.363,77
Pekerjaan lubang strauss pile panjang 3 m	m	192,00	Rp	43.454,93	Rp	8.343.347,04
Pekerjaan Beton		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1 (Elv. -0.80)		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Strauss Pile 30 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	13,56	Rp	1.151.794,63	Rp	15.618.335,14
b. Pembesian Ulir	kg	3.168,59	Rp	13.786,65	Rp	43.684.227,16
Beton lantai kerja tebal 5 cm	m3	2,65	Rp	841.432,64	Rp	2.229.796,51
Beton rabat tebal 10 cm + wiremesh M8 (-0.60)		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,80	Rp	1.151.794,63	Rp	2.073.230,33
b. Pembesian Ulir	kg	94,73	Rp	13.786,65	Rp	1.306.008,93
c. Plastik Cor	m2	18,00	Rp	17.500,00	Rp	315.000,00
Pekerjaan Poer P1 150x150x40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	14,40	Rp	1.151.794,63	Rp	16.585.842,63
b. Pembesian Ulir	kg	1.918,28	Rp	13.786,65	Rp	26.446.646,39
c. Bekisting	m2	38,40	Rp	150.780,93	Rp	5.789.987,63
Pekerjaan Sloof S1 30V60 fc 30 mpa (-0.60)		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,87	Rp	1.151.794,63	Rp	2.153.855,95
b. Pembesian Ulir	kg	263,92	Rp	13.786,65	Rp	3.638.571,49
c. Bekisting	m2	15,60	Rp	185.955,93	Rp	2.900.912,47
Pekerjaan Sloof S2 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,79	Rp	1.151.794,63	Rp	909.917,76
b. Pembesian Ulir	kg	145,38	Rp	13.786,65	Rp	2.004.302,53
c. Bekisting	m2	8,30	Rp	185.955,93	Rp	1.543.434,20
Pekerjaan Kolom K1 40x40 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	12,16	Rp	1.151.794,63	Rp	14.005.822,67
b. Pembesian Ulir	kg	3.060,72	Rp	13.786,65	Rp	42.197.061,71
c. Bekisting	m2	121,60	Rp	273.120,16	Rp	33.211.411,60
Lantai 1 (Elv. -0.05)		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Sloof S1 30V60 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	4,03	Rp	1.151.794,63	Rp	4.641.732,35
b. Pembesian Ulir	kg	568,44	Rp	13.786,65	Rp	7.836.880,79
c. Bekisting	m2	33,60	Rp	185.955,93	Rp	6.248.119,17
Pekerjaan Sloof S2 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	2,09	Rp	1.151.794,63	Rp	2.407.250,77
b. Pembesian Ulir	kg	384,62	Rp	13.786,65	Rp	5.302.619,60
c. Bekisting	m2	21,95	Rp	185.955,93	Rp	4.081.732,61
Beton rabat tebal 10 cm + wiremesh M8		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	8,40	Rp	1.151.794,63	Rp	9.675.074,87
b. Pembesian Ulir	kg	442,06	Rp	13.786,65	Rp	6.094.524,52
c. Plastik Cor	m2	84,00	Rp	17.500,00	Rp	1.470.000,00
Pekerjaan Kolom Praktis 11x11cm fc 17 mpa	m	57,00	Rp	142.500,00	Rp	8.122.500,00
Pekerjaan Balok Lantai 11x20cm fc 17 mpa	m	20,20	Rp	157.500,00	Rp	3.181.500,00
Tangga 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Plat tangga tebal 15 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,75	Rp	1.151.794,63	Rp	2.015.640,60
b. Pembesian Ulir	kg	324,76	Rp	13.786,65	Rp	4.477.351,00
c. Bekisting	m2	11,68	Rp	315.120,16	Rp	3.680.603,48
Pekerjaan Plat lantai bordes tebal 15 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,68	Rp	1.151.794,63	Rp	760.184,45
b. Pembesian Ulir	kg	122,57	Rp	13.786,65	Rp	1.689.829,14
c. Bekisting	m2	4,41	Rp	315.120,16	Rp	1.389.679,91
Pekerjaan Beton injakan tangga fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,95	Rp	1.151.794,63	Rp	2.245.999,52

b. Pembesian Polos	kg	243,68	Rp	13.786,65	Rp	3.359.529,78
c. Bekisting	m2	7,20	Rp	315.120,16	Rp	2.268.865,16
Pekerjaan Balok Bordes B3 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,26	Rp	1.151.794,63	Rp	299.466,60
b. Pembesian Polos	kg	43,74	Rp	13.786,65	Rp	603.027,88
c. Bekisting	m2	2,73	Rp	276.270,16	Rp	754.217,54
Lantai 2 (Elv. +3.95)		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Kolom K1 40x40 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	10,37	Rp	1.151.794,63	Rp	11.944.110,28
b. Pembesian Ulir	kg	2.609,67	Rp	13.786,65	Rp	35.978.595,24
c. Bekisting	m2	103,68	Rp	273.120,16	Rp	28.317.098,31
Pekerjaan Balok B1 30V60 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	5,04	Rp	1.151.794,63	Rp	5.805.044,92
b. Pembesian Ulir	kg	720,22	Rp	13.786,65	Rp	9.929.417,84
c. Bekisting	m2	42,00	Rp	276.270,16	Rp	11.603.346,77
Pekerjaan Balok B1K 30V60-30V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,89	Rp	1.151.794,63	Rp	2.176.891,85
b. Pembesian Ulir	kg	346,96	Rp	13.786,65	Rp	4.783.414,53
c. Bekisting	m2	15,75	Rp	276.270,16	Rp	4.351.255,04
Pekerjaan Balok B2 25V50 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,30	Rp	1.151.794,63	Rp	1.497.333,02
b. Pembesian Ulir	kg	194,47	Rp	13.786,65	Rp	2.681.088,96
c. Bekisting	m2	13,00	Rp	276.270,16	Rp	3.591.512,10
Pekerjaan Balok B3 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	2,92	Rp	1.151.794,63	Rp	3.363.240,31
b. Pembesian Ulir	kg	491,27	Rp	13.786,65	Rp	6.772.965,35
c. Bekisting	m2	30,66	Rp	276.270,16	Rp	8.470.443,14
Pekerjaan Balok B4 20V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,50	Rp	1.151.794,63	Rp	1.727.691,94
b. Pembesian Ulir	kg	251,01	Rp	13.786,65	Rp	3.460.585,89
c. Bekisting	m2	18,80	Rp	276.270,16	Rp	5.193.879,03
Pekerjaan Balok B5 15V25 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,55	Rp	1.151.794,63	Rp	633.487,04
b. Pembesian Ulir	kg	100,84	Rp	13.786,65	Rp	1.390.245,34
c. Bekisting	m2	9,49	Rp	276.270,16	Rp	2.621.803,83
Pekerjaan Plat lantai tebal 12 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	12,65	Rp	1.151.794,63	Rp	14.570.202,03
b. Pembesian Ulir	kg	1.508,16	Rp	13.786,65	Rp	20.792.467,32
c. Bekisting	m2	105,41	Rp	315.120,16	Rp	33.216.816,19
Pekerjaan Kolom Praktis 11x11cm fc 17 mpa	m	79,80	Rp	142.500,00	Rp	11.371.500,00
Pekerjaan Balok Lantai 11x20cm fc 17 mpa	m	53,47	Rp	157.500,00	Rp	8.421.525,00
Lantai Atap (Elv. +8.00)		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Balok B1K 30V60-30V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,89	Rp	1.151.794,63	Rp	2.176.891,85
b. Pembesian Ulir	kg	346,96	Rp	13.786,65	Rp	4.783.414,53
c. Bekisting	m2	15,75	Rp	276.270,16	Rp	4.351.255,04
Pekerjaan Balok B2 25V50 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,40	Rp	1.151.794,63	Rp	1.612.512,48
b. Pembesian Ulir	kg	209,43	Rp	13.786,65	Rp	2.887.337,17
c. Bekisting	m2	14,00	Rp	276.270,16	Rp	3.867.782,26
Pekerjaan Balok B3 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	4,22	Rp	1.151.794,63	Rp	4.860.573,33
b. Pembesian Ulir	kg	709,98	Rp	13.786,65	Rp	9.788.242,59
c. Bekisting	m2	44,31	Rp	276.270,16	Rp	12.241.530,84
Pekerjaan Balok B5 15V25 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,55	Rp	1.151.794,63	Rp	633.487,04
b. Pembesian Ulir	kg	100,84	Rp	13.786,65	Rp	1.390.245,34
c. Bekisting	m2	9,49	Rp	276.270,16	Rp	2.621.803,83
Pekerjaan Plat lantai tebal 15 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,13	Rp	1.151.794,63	Rp	1.301.527,93
b. Pembesian Ulir	kg	109,64	Rp	13.786,65	Rp	1.511.567,82
c. Bekisting	m2	7,54	Rp	315.120,16	Rp	2.376.006,02
Pekerjaan Penutup Atap		1,00	Rp	-	Rp	-
Kolom baja WF 200.100.5,5,8 mm	kg	241,97	Rp	34.210,90	Rp	8.278.012,61
Balok baja WF 200.100.5,5,8 mm	kg	1.229,01	Rp	34.210,90	Rp	42.045.543,99
Voute sambungan kuda-kuda	kg	141,11	Rp	34.210,90	Rp	4.827.500,76
Plat landas WF (t.10mm) double	kg	141,30	Rp	34.210,90	Rp	4.834.000,83
Plat stiffener tb. 8mm	kg	45,01	Rp	34.210,90	Rp	1.539.832,82
Plat baja 10mm	kg	105,98	Rp	34.210,90	Rp	3.625.671,68
Mur baut dia. 16mm (HTB)	bh	360,00	Rp	17.500,00	Rp	6.300.000,00
Angkur dia. 19mm 400mm	bh	90,00	Rp	108.900,00	Rp	9.801.000,00

Gording kanal C 150.65.20.3,2	kg	809,60	Rp	32.215,90	Rp	26.081.996,45
Siku 70.70.7	kg	39,85	Rp	32.215,90	Rp	1.283.803,80
Ikatan angin dia 16mm	kg	123,24	Rp	22.007,19	Rp	2.712.166,14
Cat chromate baja	m2	75,60	Rp	40.048,58	Rp	3.027.672,27
Pekerjaan penutup atap UPVC	m2	156,40	Rp	332.617,03	Rp	52.021.303,52
Pekerjaan Talang Datar PVC	m	19,85	Rp	300.000,00	Rp	5.955.000,00
Pekerjaan listplank kalsiplank	m	56,70	Rp	102.500,00	Rp	5.811.750,00
PEKERJAAN ARSITEKTUR		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pasangan Dan Plesteran		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pasangan Bata Ringan tebal 10cm + Perekat	m2	206,11	Rp	188.880,45	Rp	38.930.150,51
Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	412,21	Rp	90.179,38	Rp	37.172.840,58
Pekerjaan Acian Dinding	m2	412,21	Rp	52.379,38	Rp	21.591.302,58
Pekerjaan Benangan	m	156,90	Rp	17.327,02	Rp	2.718.608,81
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pasangan Bata Ringan tebal 10cm + Perekat	m2	270,42	Rp	188.880,45	Rp	51.077.052,55
Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	540,84	Rp	90.179,38	Rp	48.772.613,72
Pekerjaan Acian Dinding	m2	540,84	Rp	52.379,38	Rp	28.328.861,72
Pekerjaan Benangan	m	273,64	Rp	17.327,02	Rp	4.741.364,66
Rangka Dinding Partisi Metal Furing	m2	14,55	Rp	148.900,00	Rp	2.166.495,00
Pekerjaan Dinding Partisi Double Gypsumboard t 9 mm	m2	29,10	Rp	109.638,56	Rp	3.190.482,21
Lantai Atap		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pasangan Bata Ringan tebal 10cm + Perekat	m2	3,60	Rp	188.880,45	Rp	679.969,64
Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	7,20	Rp	90.179,38	Rp	649.291,51
Pekerjaan Acian Dinding	m2	7,20	Rp	52.379,38	Rp	377.131,51
Pekerjaan Penutup Lantai		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan granite tile lantai 60x60cm (polished)	m2	93,44	Rp	303.736,57	Rp	28.381.144,73
Pekerjaan Granite tile lantai 60x60cm (unpolished)	m2	38,96	Rp	319.801,57	Rp	12.459.469,01
Pekerjaan Granite tile lantai 40x40cm (unpolished)	m2	8,76	Rp	497.834,99	Rp	4.361.034,55
Pekerjaan granite tile lantai 20x40cm (polished)	m2	42,40	Rp	293.058,19	Rp	12.425.667,34
Pekerjaan Step nosing Granit tile 10 cm x 60 cm	m	37,95	Rp	81.468,03	Rp	3.091.711,90
Pekerjaan Plint Lantai Granite	m	84,50	Rp	81.468,03	Rp	6.884.048,89
Pekerjaan Aspal tebal 4 cm	m2	1,64	Rp	1.200.000,00	Rp	1.968.000,00
Lantai 2		1,00			Rp	-
Pekerjaan granite tile lantai 60x60cm (polished)	m2	110,78	Rp	303.736,57	Rp	33.647.936,78
Pekerjaan Granite tile lantai 40x40cm (unpolished)	m2	6,28	Rp	319.801,57	Rp	2.008.353,83
Pekerjaan granite tile lantai 20x40cm (polished)	m2	29,60	Rp	293.058,19	Rp	8.674.522,48
Pekerjaan Plint Lantai Granite	m	103,50	Rp	293.058,19	Rp	30.331.522,87
Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
PJ1	unit	3,00	Rp	7.500.000,00	Rp	22.500.000,00
P1	unit	1,00	Rp	6.000.000,00	Rp	6.000.000,00
P3	unit	3,00	Rp	3.700.000,00	Rp	11.100.000,00
PS	unit	1,00	Rp	3.200.000,00	Rp	3.200.000,00
J1	unit	2,00	Rp	1.200.000,00	Rp	2.400.000,00
J3	unit	1,00	Rp	1.670.000,00	Rp	1.670.000,00
J4	unit	2,00	Rp	2.980.000,00	Rp	5.960.000,00
BV	unit	2,00	Rp	670.000,00	Rp	1.340.000,00
Lantai 2		1,00			Rp	-
P2	unit	5,00	Rp	3.400.000,00	Rp	17.000.000,00
P3	unit	3,00	Rp	4.300.000,00	Rp	12.900.000,00
PS	unit	2,00	Rp	3.890.000,00	Rp	7.780.000,00
J1	unit	4,00	Rp	1.750.000,00	Rp	7.000.000,00
J2	unit	5,00	Rp	3.100.000,00	Rp	15.500.000,00
BV	unit	2,00	Rp	670.000,00	Rp	1.340.000,00
Pekerjaan Plafond		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Rangka plafond Metal furing	m2	124,13	Rp	143.018,19	Rp	17.752.847,66
Pekerjaan pemasangan Plafond Kalsiboard t 4,5 mm	m2	47,72	Rp	69.610,42	Rp	3.321.809,34
Pekerjaan pemasangan plafond gypsum t 9mm	m2	76,41	Rp	54.819,28	Rp	4.188.741,34
Pekerjaan list plafond	m	137,22	Rp	56.167,26	Rp	7.707.270,99
Lantai 2		1,00			Rp	-
Rangka plafond Metal furing	m2	125,86	Rp	143.018,19	Rp	18.000.269,13
Pekerjaan pemasangan Plafond Kalsiboard t 4,5 mm	m2	6,26	Rp	69.610,42	Rp	435.761,24
Pekerjaan pemasangan plafond gypsum t 9mm	m2	119,60	Rp	54.819,28	Rp	6.556.386,13
Pekerjaan list plafond	m	126,33	Rp	56.167,26	Rp	7.095.609,56
Pekerjaan Pengecatan		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pengecatan Interior	m2	415,58	Rp	27.357,20	Rp	11.369.103,35
Pekerjaan Pengecatan Eksterior	m2	117,51	Rp	34.155,36	Rp	4.013.596,91

Pekerjaan Pengecatan Langit-Langit	m2	124,13	Rp	27.357,20	Rp	3.395.848,69
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pengecatan Interior	m2	478,48	Rp	27.357,20	Rp	13.089.870,95
Pekerjaan Pengecatan Eksterior	m2	102,67	Rp	34.155,36	Rp	3.506.731,30
Pekerjaan Pengecatan Langit-Langit	m2	125,86	Rp	27.357,20	Rp	3.443.176,64
Pekerjaan Waterproofing	m2	4,67	Rp	91.306,02	Rp	426.399,14
Lantai Atap		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Waterproofing	m2	7,54	Rp	91.306,02	Rp	688.447,43
Pekerjaan Sanitair		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pemasangan Kloset Duduk monoblock	bh	2,00	Rp	3.487.643,38	Rp	6.975.286,76
Pemasangan Shower Spray	bh	2,00	Rp	356.700,00	Rp	713.400,00
Pemasangan Jet Shower	bh	2,00	Rp	324.000,00	Rp	648.000,00
Pemasangan Floor Drain	bh	3,00	Rp	148.019,29	Rp	444.057,86
Pemasangan Washtafel	bh	2,00	Rp	267.900,00	Rp	535.800,00
Pemasangan Kran Washtafel	bh	2,00	Rp	1.067.665,78	Rp	2.135.331,55
Pemasangan Kran Air	bh	2,00	Rp	82.744,15	Rp	165.488,31
Pemasangan Cermin	set	2,00	Rp	2.500.000,00	Rp	5.000.000,00
Lantai 2		1,00			Rp	-
Pemasangan Kloset Duduk monoblock	bh	2,00	Rp	3.487.643,38	Rp	6.975.286,76
Pemasangan Shower Spray	bh	2,00	Rp	356.700,00	Rp	713.400,00
Pemasangan Jet Shower	bh	2,00	Rp	324.000,00	Rp	648.000,00
Pemasangan Floor Drain	bh	3,00	Rp	148.019,29	Rp	444.057,86
Pemasangan Washtafel	bh	2,00	Rp	267.900,00	Rp	535.800,00
Pemasangan Kran Washtafel	bh	3,00	Rp	1.067.665,78	Rp	3.202.997,33
Pemasangan Kitchensink	bh	2,00	Rp	875.000,00	Rp	1.750.000,00
Pemasangan Cermin	set	2,00	Rp	2.500.000,00	Rp	5.000.000,00
Pekerjaan Fasad		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Lettering Acrylic + Neon t= 70 cm GEDUNG OPSNAL P	bh	26,00	Rp	1.250.000,00	Rp	32.500.000,00
Pekerjaan Aluminum Composite Panel	m2	235,78	Rp	852.418,22	Rp	200.983.166,93
Pekerjaan Railing Galvanish 2	m	11,48	Rp	675.000,00	Rp	7.749.000,00
PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Panel		1,00	Rp	-	Rp	-
Panel MDP	unit	1,00	Rp	25.000.000,00	Rp	25.000.000,00
Panel P-LT1	unit	1,00	Rp	10.000.000,00	Rp	10.000.000,00
Panel P-LT2	unit	1,00	Rp	10.000.000,00	Rp	10.000.000,00
Pekerjaan Instalasi Kabel Feeder		1,00	Rp	-	Rp	-
Kabel Distribusi Daya dari PLN		1,00	Rp	-	Rp	-
NYM 4 x 16 mm2 ke SDP	m	98,00	Rp	223.600,00	Rp	21.912.800,00
Kabel Distribusi Daya dari MDP		1,00	Rp	-	Rp	-
NYM 4 x 6 mm2 ke P - LT 1	m	5,00	Rp	62.400,00	Rp	312.000,00
NYM 4 x 10 mm2 ke P - LT 2	m	12,00	Rp	117.200,00	Rp	1.406.400,00
NYM 4 x 4 mm2 ke P - Transfer	m	6,00	Rp	62.400,00	Rp	374.400,00
NYM 4 x 4 mm2 ke P - Booster	m	16,00	Rp	62.400,00	Rp	998.400,00
Pekerjaan Armatur Lampu, Saklar, Stop Kontak		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Lampu LED Downlight Inbow 12 Watt	bh	8,00	Rp	234.156,81	Rp	1.873.254,47
Lampu LED Downlight Inbow 8 Watt	bh	3,00	Rp	255.156,81	Rp	765.470,42
Lampu LED Downlight Outbow 11 Watt	bh	8,00	Rp	183.756,81	Rp	1.470.054,47
Lampu TL-inbow RM 300 2x18W LED	bh	2,00	Rp	578.900,00	Rp	1.157.800,00
Lampu LED Strip 1 M = 5W	bh	24,00	Rp	189.200,00	Rp	4.540.800,00
Saklar Tunggal	bh	7,00	Rp	200.777,43	Rp	1.405.442,01
Saklar Ganda	bh	2,00	Rp	225.557,43	Rp	451.114,86
Stop Kontak	bh	16,00	Rp	223.982,43	Rp	3.583.718,88
Stop Kontak AC	bh	4,00	Rp	246.669,00	Rp	986.676,00
Exhaust Fan Type Ceiling 100 Cfm	bh	2,00	Rp	1.204.000,00	Rp	2.408.000,00
Lantai 2		1,00			Rp	-
Lampu LED Downlight Inbow 12 Watt	bh	15,00	Rp	234.156,81	Rp	3.512.352,12
Lampu LED Downlight Inbow 8 Watt	bh	2,00	Rp	255.156,81	Rp	510.313,62
Lampu TL-Outbow Waterproof 1x36W	bh	1,00	Rp	892.300,00	Rp	892.300,00
Lampu Exit 2MK	bh	1,00	Rp	654.200,00	Rp	654.200,00
Lampu LED Strip 1 M = 5W	bh	42,00	Rp	189.200,00	Rp	7.946.400,00
Saklar Tunggal	bh	4,00	Rp	200.777,43	Rp	803.109,72
Saklar Ganda	bh	4,00	Rp	225.557,43	Rp	902.229,72
Stop Kontak	bh	13,00	Rp	223.982,43	Rp	2.911.771,59
Stop Kontak AC	bh	5,00	Rp	246.669,00	Rp	1.233.345,00
Exhaust Fan Type Ceiling 100 Cfm	bh	2,00	Rp	1.204.000,00	Rp	2.408.000,00
Pekerjaan Instalasi Armatur		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu	ttk	21,00	Rp	183.756,81	Rp	3.858.892,97
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak	ttk	16,00	Rp	223.982,43	Rp	3.583.718,88

NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Exhaust Fan	ttk	2,00	Rp	183.756,81	Rp	367.513,62
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu	ttk	18,00	Rp	183.756,81	Rp	3.307.622,55
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak	ttk	13,00	Rp	223.982,43	Rp	2.911.771,59
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Exhaust Fan	ttk	2,00	Rp	183.756,81	Rp	367.513,62
Pekerjaan Sistem Penangkal Petir		1,00	Rp	-	Rp	-
Penangkal Petir Electro Static Radius 100 m	unit	1,00	Rp	12.500.000,00	Rp	12.500.000,00
Tiang pipa dia 25 = 4 meter + accessories	ls	1,00	Rp	2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
Down Konduktor BC 35 mm + accessories	m	35,00	Rp	425.600,00	Rp	14.896.000,00
Grounding System max. 3 ohm	ls	1,00	Rp	2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
Copper Rod, kabel BC, clamp rod, Bar CU, kontrol Box		1,00	Rp	-	Rp	-
Material Bantu	lot	1,00	Rp	1.000.000,00	Rp	1.000.000,00
Testing & Comissioning	lot	1,00	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00
Pekerjaan Tata Suara		1,00	Rp	-	Rp	-
Sistem Utama		1,00	Rp	-	Rp	-
Mixer PreAmplifier	unit	1,00	Rp	12.300.000,00	Rp	12.300.000,00
Power Amplifier 120 watt	unit	1,00	Rp	6.500.000,00	Rp	6.500.000,00
Equaliser	unit	1,00	Rp	3.250.000,00	Rp	3.250.000,00
Rack Case 10 U	unit	1,00	Rp	3.000.000,00	Rp	3.000.000,00
Paging micropone	unit	1,00	Rp	1.400.000,00	Rp	1.400.000,00
Emergency Call	unit	1,00	Rp	1.000.400,00	Rp	1.000.400,00
Evacuasi Modul	unit	1,00	Rp	2.189.000,00	Rp	2.189.000,00
COS (change over switch)	unit	1,00	Rp	1.349.000,00	Rp	1.349.000,00
Selector Switch 10Ch	unit	1,00	Rp	3.250.000,00	Rp	3.250.000,00
Testing & commisioning Sound sistem	ls	1,00	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00
Instalasi		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Celing Speaker 3W	bh	2,00	Rp	450.000,00	Rp	900.000,00
Volume kontrol	bh	1,00	Rp	678.000,00	Rp	678.000,00
Inst. Sound system NYMHY 2 x 1,5 mm2+ kond. 20 mm	ttk	2,00	Rp	28.900,00	Rp	57.800,00
Inst. Volume control NYMHY 3 x 1,5 mm2+ kond. 20 mm	ttk	1,00	Rp	35.600,00	Rp	35.600,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Terminal Box Sound System	bh	1,00	Rp	2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
Celing Speaker 3W	bh	4,00	Rp	450.000,00	Rp	1.800.000,00
Volume kontrol	bh	2,00	Rp	678.000,00	Rp	1.356.000,00
Inst. Sound system NYMHY 2 x 1,5 mm2+ kond. 20 mm	ttk	4,00	Rp	28.900,00	Rp	115.600,00
Inst. Volume control NYMHY 3 x 1,5 mm2+ kond. 20 mm	ttk	2,00	Rp	35.600,00	Rp	71.200,00
Inst. NYMHY 3 x 2,5 mm2+ kond. 20 mm Ke Lt 2	m	8,00	Rp	78.900,00	Rp	631.200,00
Pekerjaan Fire Alarm		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
MCFA kap.8 Zone Konvensional	unit	1,00	Rp	7.600.000,00	Rp	7.600.000,00
Anunciator kap.8 Zone Konvensional	unit	1,00	Rp	6.100.000,00	Rp	6.100.000,00
ROR Heat Detector	unit	5,00	Rp	234.500,00	Rp	1.172.500,00
End OFF Lane	unit	1,00	Rp	280.900,00	Rp	280.900,00
Indicator Lamp	unit	1,00	Rp	112.400,00	Rp	112.400,00
Manual Push Button	unit	1,00	Rp	267.800,00	Rp	267.800,00
Alarm bell	unit	1,00	Rp	345.800,00	Rp	345.800,00
Instalasi Fire Alarm NYA 2x(1x1,5mm2)	ttk	5,00	Rp	345.600,00	Rp	1.728.000,00
Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Fire Alarm Lt .02	m	8,00	Rp	75.000,00	Rp	600.000,00
Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Bell Lt .01	m	15,00	Rp	75.000,00	Rp	1.125.000,00
Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Push button Lt .01	m	15,00	Rp	95.400,00	Rp	1.431.000,00
Instalasi NYA 8x(2x(1x1,5mm2)) dari MCFA ke Anunciator	m	15,00	Rp	75.000,00	Rp	1.125.000,00
Testing & commisioning Fire Alarm	ls	1,00	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
ROR Heat Detector	unit	7,00	Rp	234.500,00	Rp	1.641.500,00
End OFF Lane	unit	1,00	Rp	280.900,00	Rp	280.900,00
Lampu indikator	unit	1,00	Rp	112.400,00	Rp	112.400,00
Manual push button	unit	1,00	Rp	267.800,00	Rp	267.800,00
Alarm bell	unit	1,00	Rp	345.800,00	Rp	345.800,00
Instalasi Fire Alarm NYA 2x(1x1,5mm2)	ttk	7,00	Rp	345.600,00	Rp	2.419.200,00
Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Bell Lt .01	m	27,00	Rp	75.000,00	Rp	2.025.000,00
Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Push button Lt .01	m	27,00	Rp	75.000,00	Rp	2.025.000,00
Pekerjaan CCTV		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Indoor Kamera 2mp	unit	2,00	Rp	674.300,00	Rp	1.348.600,00
Out door Kamera 2mp	unit	1,00	Rp	750.000,00	Rp	750.000,00
Instalasi CCTV Kabel Coaxial RG 59 + power	ttk	3,00	Rp	500.000,00	Rp	1.500.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
DVR 16 CH	unit	1,00	Rp	3.500.000,00	Rp	3.500.000,00
Adaptor 24V 10A	unit	1,00	Rp	563.200,00	Rp	563.200,00
kabinet Rak 4U	unit	1,00	Rp	980.200,00	Rp	980.200,00

LED Monitor Smart TV 43(LG,Samsung)	unit	1,00	Rp	5.500.000,00	Rp	5.500.000,00
Indoor Kamera 2mp	unit	3,00	Rp	674.300,00	Rp	2.022.900,00
Instalasi CCTV Kabel Coaxial RG 59 + power	ttk	3,00	Rp	500.000,00	Rp	1.500.000,00
Testing & commisioning CCTV	ls	1,00	Rp	500.000,00	Rp	500.000,00
Pekerjaan Data dan WIFI (jaringan Internet)		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Wifi Akses Point	unit	1,00	Rp	1.256.000,00	Rp	1.256.000,00
Instalasi Data UTP Cat 6e + conduit	ttk	1,00	Rp	156.700,00	Rp	156.700,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
kabinet Rak 4U	unit	1,00	Rp	980.200,00	Rp	980.200,00
Switch Hub 16 Port	unit	1,00	Rp	673.000,00	Rp	673.000,00
Wifi Akses Point	unit	2,00	Rp	1.256.000,00	Rp	2.512.000,00
Outlet Data Cat 6	unit	16,00	Rp	189.000,00	Rp	3.024.000,00
Instalasi Kabel dalam rak	ls	1,00	Rp	500.000,00	Rp	500.000,00
Instalasi Data UTP Cat 6e + conduit	ttk	18,00	Rp	156.700,00	Rp	2.820.600,00
Instalasi Stop kontak Switch hub	ttk	1,00	Rp	213.400,00	Rp	213.400,00
Kabel FO 2 core	m	40,00	Rp	7.800,00	Rp	312.000,00
Splicing FO	bh	14,00	Rp	245.000,00	Rp	3.430.000,00
Modem	ttk	1,00	Rp	10.000.000,00	Rp	10.000.000,00
Testing & commisioning Line	ls	1,00	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00
Pekerjaan Tata Udara		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
AC , Wall Mounted Type, Cap. 5.000 Btuh	Unit	2,00	Rp	4.750.000,00	Rp	9.500.000,00
AC , Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btuh	Unit	2,00	Rp	8.000.000,00	Rp	16.000.000,00
Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1V4 & 3V4	m	18,00	Rp	109.800,00	Rp	1.976.400,00
Pipa Drain + isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 3V4	m	21,60	Rp	76.300,00	Rp	1.648.080,00
Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Panel AC Lt-1 ke Indoor Unit	m	35,00	Rp	78.900,00	Rp	2.761.500,00
Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Indoor ke Outdoor Unit	m	20,00	Rp	78.900,00	Rp	1.578.000,00
Lantai 2		1,00			Rp	-
AC , Wall Mounted Type, Cap. 7.000 Btuh	Unit	1,00	Rp	5.250.000,00	Rp	5.250.000,00
AC , Wall Mounted Type, Cap. 9.000 Btuh	Unit	1,00	Rp	7.800.000,00	Rp	7.800.000,00
AC , Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btuh	Unit	2,00	Rp	8.000.000,00	Rp	16.000.000,00
AC , Wall Mounted Type, Cap. 18.000 Btuh	Unit	1,00	Rp	11.000.000,00	Rp	11.000.000,00
Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1V4 & 3V4	m	28,00	Rp	109.800,00	Rp	3.074.400,00
Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1V4 & 1V2	m	34,00	Rp	109.800,00	Rp	3.733.200,00
Pipa Drain + isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 3V4	m	74,40	Rp	76.300,00	Rp	5.676.720,00
Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Panel AC Lt-1 ke Indoor Unit	m	86,00	Rp	78.900,00	Rp	6.785.400,00
Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Indoor ke Outdoor Unit	m	58,00	Rp	78.900,00	Rp	4.576.200,00
Pekerjaan Pemadam Kebakaran		1,00	Rp	-	Rp	-
Apar		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Fire Extinguisher 3kg	Unit	2,00	Rp	1.250.000,00	Rp	2.500.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Fire Extinguisher 3kg	Unit	3,00	Rp	1.250.000,00	Rp	3.750.000,00
Pekerjaan Instalasi Air Bersih		1,00	Rp	-	Rp	-
Instalasi Air Bersih		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
PPR PN10 dia. 20 mm	m	8,00	Rp	134.500,00	Rp	1.076.000,00
PPR PN10 dia. 15 mm	m2	4,00	Rp	98.700,00	Rp	394.800,00
Ball Valve 3V4	bh	1,00	Rp	289.000,00	Rp	289.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
PPR PN10 dia. 20 mm	m	12,00	Rp	134.500,00	Rp	1.614.000,00
PPR PN10 dia. 15 mm	m2	7,00	Rp	98.700,00	Rp	690.900,00
Ball Valve 3V4	bh	1,00	Rp	289.000,00	Rp	289.000,00
Riser		1,00	Rp	-	Rp	-
PPR PN10 dia. 25 mm Ke Lantai 1 dan 2	m2	15,00	Rp	189.300,00	Rp	2.839.500,00
Pekerjaan Pompa		1,00	Rp	-	Rp	-
Transfer Pump, dengan spesifikasi Kapasitas 10 m3VJam	unit	2,00	Rp	3.450.000,00	Rp	6.900.000,00
Head 25 M		1,00	Rp	-	Rp	-
Speed 2900 IVmenit		1,00	Rp	-	Rp	-
Power 1,5 kWV 3 - 380 VV50Hz		1,00	Rp	-	Rp	-
Booster Pump, dengan spesifikasi Kapasitas 2 x 5 m3VJam	set	1,00	Rp	5.000.000,00	Rp	5.000.000,00
Head 20 M		1,00	Rp	-	Rp	-
Speed 1900 IVmenit		1,00	Rp	-	Rp	-
Power 2x(0,65 kWV 3 - 380 VV50Hz)		1,00	Rp	-	Rp	-
Accessories pompa transfer		1,00	Rp	-	Rp	-
Gate Valve 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Check Valve 1	bh	2,00	Rp	423.000,00	Rp	846.000,00
Streyner 1	bh	2,00	Rp	76.500,00	Rp	153.000,00
	bh	2,00	Rp	234.500,00	Rp	469.000,00

Fleksible Joint 1	bh	4,00	Rp	678.000,00	Rp	2.712.000,00
Foot valve 1	bh	2,00	Rp	123.500,00	Rp	247.000,00
Acessories pompa Booster		1,00	Rp	-	Rp	-
Gate Valve 1	bh	8,00	Rp	423.000,00	Rp	3.384.000,00
Check Valve 1	bh	2,00	Rp	76.500,00	Rp	153.000,00
Panel Kontrol Transfer Pump	unit	1,00	Rp	750.000,00	Rp	750.000,00
Panel Kontrol Booster Pump	unit	1,00	Rp	450.000,00	Rp	450.000,00
NYMHY 3 x 2,5 mm2 Kontrol WLC atas	m	70,00	Rp	46.700,00	Rp	3.269.000,00
NYMHY 3 x 2,5 mm2 Kontrol WLC Bawah	m	5,00	Rp	46.700,00	Rp	233.500,00
Hieder Pipe 4 Untuk pompa Trasfer	ls	1,00	Rp	450.000,00	Rp	450.000,00
Hieder Pipe 4 Untuk pompa Booster	ls	1,00	Rp	350.000,00	Rp	350.000,00
PPR PN10 dia. 50 mm (pompa ke GWT)	m	24,00	Rp	126.700,00	Rp	3.040.800,00
PPR PN10 dia. 63 mm (pompa ke tandon atas)	m	28,00	Rp	126.700,00	Rp	3.547.600,00
Tangki Air Atas Kap 1m3 Cylinder type bahan FRP	unit	2,00	Rp	4.500.000,00	Rp	9.000.000,00
Pekerjaan Air Kotor, Bekas dan Hujan		1,00	Rp	-	Rp	-
Air Kotor dan Air Bekas		1,00	Rp	-	Rp	-
Riser		1,00	Rp	-	Rp	-
PVC AW dia. 150 mm (Pipa Air Kotor)	m	8,00	Rp	468.181,97	Rp	3.745.455,80
PVC AW dia. 100 mm (Pipa Air Bekas)	m	10,00	Rp	194.311,25	Rp	1.943.112,54
PVC AW Dia. 32 mm (Pipa Vent)	m	15,00	Rp	51.222,48	Rp	768.337,15
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
PVC AW dia. 100 mm (Pipa Air Kotor)	m	40,00	Rp	194.311,25	Rp	7.772.450,18
PVC AW dia. 50 mm (Pipa Air Bekas)	m	35,00	Rp	70.582,37	Rp	2.470.382,93
PVC AW Dia. 32 mm (Pipa Vent)	m	10,00	Rp	51.222,48	Rp	512.224,76
CO, dia. 50 mm	bh	1,00	Rp	56.700,00	Rp	56.700,00
CO, dia. 100 mm	bh	1,00	Rp	124.200,00	Rp	124.200,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
PVC AW dia. 100 mm (Pipa Air Kotor)	m	7,00	Rp	194.311,25	Rp	1.360.178,78
PVC AW dia. 50 mm (Pipa Air Bekas)	m	8,00	Rp	70.582,37	Rp	564.658,96
PVC AW Dia. 32 mm (Pipa Vent)	m	3,00	Rp	51.222,48	Rp	153.667,43
CO, dia. 50 mm	bh	1,00	Rp	56.700,00	Rp	56.700,00
CO, dia. 100 mm	bh	1,00	Rp	124.200,00	Rp	124.200,00
Air Hujan		1,00	Rp	-	Rp	-
PVC AW dia. 100 mm (Talang Vertikal)	m	54,00	Rp	194.311,25	Rp	10.492.807,74
Roofdrain	bh	3,00	Rp	214.500,00	Rp	643.500,00
Site Plan		1,00	Rp	-	Rp	-
Bioseptic tank Kap. 5 m3	unit	1,00	Rp	17.500.000,00	Rp	17.500.000,00
Sumur Resapan 2m3 (Struktur pondasi oleh sipil)	unit	1,00	Rp	7.500.000,00	Rp	7.500.000,00
Tandon Bawah Precast 3 m3	unit	1,00	Rp	7.500.000,00	Rp	7.500.000,00
PVC AW dia. 100 mm Dari bioseptic ke saluran kota	m	25,00	Rp	194.311,25	Rp	4.857.781,36
GEDUNG PARKIR		1,00	Rp	-	Rp	-
PEKERJAAN STRUKTUR		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Persiapan		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan pembersihan lokasi	m2	263,67	Rp	20.123,15	Rp	5.305.869,64
Pekerjaan bouwplank	m	97,50	Rp	72.739,60	Rp	7.092.111,05
Uitset menggunakan theodolith	m2	263,67	Rp	25.000,00	Rp	6.591.750,00
Pekerjaan Tanah		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan galian tanah	m3	62,67	Rp	126.775,81	Rp	7.945.040,23
Pekerjaan urug pasir tebal 10 cm	m3	6,72	Rp	161.287,83	Rp	1.083.854,24
Pekerjaan urugan sirtu	m3	155,41	Rp	181.792,43	Rp	28.252.361,93
Pekerjaan urugan tanah kembali	m3	33,57	Rp	73.784,87	Rp	2.476.957,92
Pekerjaan lubang strauss pile panjang 3 m	m	240,00	Rp	43.454,93	Rp	10.429.183,80
Pekerjaan Beton		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1 (Elv 0.00)		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Strauss Pile 30 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	16,96	Rp	1.151.794,63	Rp	19.534.436,88
b. Pembesian Ulir	kg	3.960,74	Rp	13.786,65	Rp	54.605.318,42
Beton lantai kerja tebal 5 cm	m3	3,36	Rp	841.432,64	Rp	2.827.213,68
Pekerjaan Poer P1 150x150x40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	18,00	Rp	1.151.794,63	Rp	20.732.303,29
b. Pembesian Ulir	kg	2.397,85	Rp	13.786,65	Rp	33.058.307,98
c. Bekisting	m2	48,00	Rp	150.780,93	Rp	7.237.484,53
Pekerjaan Sloof S1 25x40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	11,11	Rp	1.151.794,63	Rp	12.796.438,31
b. Pembesian Ulir	kg	2.650,79	Rp	13.786,65	Rp	36.545.502,10
c. Bekisting	m2	92,57	Rp	185.955,93	Rp	17.213.940,23
Pekerjaan Kolom K1 40x40 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	17,36	Rp	1.151.794,63	Rp	19.995.154,73
b. Pembesian Ulir	kg	5.184,80	Rp	13.786,65	Rp	71.480.999,74
c. Bekisting	m2	173,60	Rp	273.120,16	Rp	47.413.659,98

Ramp 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Balok B2 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	4,62	Rp	1.151.794,63	Rp	5.321.291,18
b. Pembesian Ulir	kg	853,07	Rp	13.786,65	Rp	11.760.973,70
c. Bekisting	m2	48,51	Rp	276.270,16	Rp	13.401.865,52
Pekerjaan Plat lantai tebal 15 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	7,26	Rp	1.151.794,63	Rp	8.362.028,99
b. Pembesian Ulir	kg	1.345,18	Rp	13.786,65	Rp	18.545.519,83
c. Bekisting	m2	48,40	Rp	315.120,16	Rp	15.251.815,80
Lantai 2 (Elev. +5.00)		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Kolom K1 40x40 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	4,80	Rp	1.151.794,63	Rp	5.528.614,21
b. Pembesian Ulir	kg	1.433,59	Rp	13.786,65	Rp	19.764.397,17
c. Bekisting	m2	48,00	Rp	273.120,16	Rp	13.109.767,74
Pekerjaan Kolom K2 30x30 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	7,43	Rp	1.151.794,63	Rp	8.557.834,08
b. Pembesian Ulir	kg	779,17	Rp	13.786,65	Rp	10.742.140,60
c. Bekisting	m2	52,36	Rp	273.120,16	Rp	14.300.571,64
Pekerjaan Balok B1 35V75 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	7,43	Rp	1.151.794,63	Rp	8.557.834,08
b. Pembesian Ulir	kg	779,17	Rp	13.786,65	Rp	10.742.140,60
c. Bekisting	m2	52,36	Rp	276.270,16	Rp	14.465.505,64
Pekerjaan Balok B2 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	6,49	Rp	1.151.794,63	Rp	7.475.147,13
b. Pembesian Ulir	kg	1.199,10	Rp	13.786,65	Rp	16.531.566,66
c. Bekisting	m2	68,19	Rp	276.270,16	Rp	18.838.862,29
Pekerjaan Balok B2K 25V40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,54	Rp	1.151.794,63	Rp	1.773.763,73
b. Pembesian Ulir	kg	260,35	Rp	13.786,65	Rp	3.589.353,16
c. Bekisting	m2	20,56	Rp	276.270,16	Rp	5.680.114,51
Pekerjaan Balok B3 20V30 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,54	Rp	1.151.794,63	Rp	1.773.763,73
b. Pembesian Ulir	kg	260,35	Rp	13.786,65	Rp	3.589.353,16
c. Bekisting	m2	20,56	Rp	276.270,16	Rp	5.680.114,51
Pekerjaan Plat lantai tebal 15 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	18,54	Rp	1.151.794,63	Rp	21.354.272,39
b. Pembesian Ulir	kg	3.435,21	Rp	13.786,65	Rp	47.360.022,59
c. Bekisting	m2	123,60	Rp	315.120,16	Rp	38.948.851,92
Pekerjaan Penutup Atap		1,00	Rp	-	Rp	-
Kolom baja WF 200.100.5.5,8 mm	kg	483,94	Rp	34.210,90	Rp	16.556.025,22
Balok baja WF 200.100.5.5,8 mm	kg	1.586,64	Rp	34.210,90	Rp	54.280.389,83
Voute sambungan kuda-kuda	kg	181,05	Rp	34.210,90	Rp	6.193.884,30
Plat landas WF (t.10mm) double	kg	254,34	Rp	34.210,90	Rp	8.701.201,50
Plat stiffener tb. 8mm	kg	95,00	Rp	34.210,90	Rp	3.250.035,95
Plat baja 10mm	kg	158,96	Rp	34.210,90	Rp	5.438.165,41
Mur baut dia. 16mm (HTB)	bh	432,00	Rp	17.500,00	Rp	7.560.000,00
Angkur dia. 19mm 400mm	bh	96,00	Rp	108.900,00	Rp	10.454.400,00
Gording kanal C 150.65.20.3,2	kg	1.151,15	Rp	32.215,90	Rp	37.085.338,70
Siku 70.70.7	kg	70,11	Rp	32.215,90	Rp	2.258.657,08
Ikatan angin dia 16mm	kg	116,13	Rp	22.007,19	Rp	2.555.695,01
Cat chromate baja	m2	128,52	Rp	40.048,58	Rp	5.147.042,86
Pekerjaan penutup atap UPVC	m2	248,85	Rp	332.617,03	Rp	82.705.224,56
Pekerjaan listplank kalsiplank	m	80,80	Rp	102.500,00	Rp	8.282.000,00
PEKERJAAN ARSITEKTUR		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Acian Dinding		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Acian		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 2	m2	405,10	Rp	52.379,38	Rp	21.218.885,22
Pekerjaan Acian		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Finishing Lantai	m2	39,20	Rp	52.379,38	Rp	2.053.271,54
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Aspal tebal 4 cm		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan cutting sersan plat ramp	m2	24,87	Rp	1.200.000,00	Rp	29.844.000,00
Lantai 2	m	155,71	Rp	45.600,00	Rp	7.100.376,00
Pekerjaan Floorhardener		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pengecatan	m2	243,27	Rp	69.261,81	Rp	16.849.320,37
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Pengecatan Eksterior		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 2	m2	405,10	Rp	34.155,36	Rp	13.836.338,26
Pekerjaan Pengecatan Eksterior		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Rambu	m2	39,20	Rp	34.155,36	Rp	1.338.890,30
		1,00	Rp	-	Rp	-

Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Cermin cembung	unit	1,00	Rp	1.200.000,00	Rp	1.200.000,00
Rambu 1	unit	1,00	Rp	750.000,00	Rp	750.000,00
Rambu 2	unit	1,00	Rp	750.000,00	Rp	750.000,00
Rambu 3	unit	1,00	Rp	750.000,00	Rp	750.000,00
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Cermin cembung	unit	2,00	Rp	1.200.000,00	Rp	2.400.000,00
Pekerjaan Tangga Putar		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan lubang strauss pile panjang 3 m	m	3,00	Rp	43.454,93	Rp	130.364,80
Pekerjaan Strauss Pile 30 cm fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,85	Rp	1.151.794,63	Rp	979.025,43
b. Pembesian Ulir	kg	198,04	Rp	13.786,65	Rp	2.730.307,28
Beton lantai kerja tebal 5 cm	m3	0,02	Rp	841.432,64	Rp	16.828,65
Pekerjaan Poer P2 60x60x40 fc 30 mpa		1,00	Rp	-	Rp	-
a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,14	Rp	1.151.794,63	Rp	161.251,25
b. Pembesian Ulir	kg	25,24	Rp	13.786,65	Rp	347.974,93
c. Bekisting	m2	0,96	Rp	150.780,93	Rp	144.749,69
Tangga Putar komplet asesoris + ankur, base plat dll	set	1,00	Rp	30.000.000,00	Rp	30.000.000,00
Pekerjaan Pagar Pembatas		1,00	Rp	-	Rp	-
Pemasangan pagar pembatas	m	93,03	Rp	469.188,96	Rp	43.648.648,89
ankur, base plat dan asesoris pagar	unit	97,00	Rp	89.400,00	Rp	8.671.800,00
Pekerjaan Lain - Lain		1,00	Rp	-	Rp	-
Pengecatan marka thermoplastic	m2	33,15	Rp	117.400,00	Rp	3.891.810,00
Pemasangan plat baja siku kolom 50x50x5	m	78,00	Rp	145.600,00	Rp	11.356.800,00
Pemasangan kanstin trap UK. 10V20V40 cm (Ramp)	m	29,92	Rp	234.500,00	Rp	7.016.240,00
PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL		1,00	Rp	-	Rp	-
Pekerjaan Panel		1,00	Rp	-	Rp	-
Panel P-LT1	unit	1,00	Rp	7.500.000,00	Rp	7.500.000,00
Pekerjaan Instalasi Kabel Feeder		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
NYM 3 x 4 mm2 ke sambungan PLN	m	90,00	Rp	98.700,00	Rp	8.883.000,00
Pekerjaan Armatur Lampu, Saklar, Stop Kontak		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
Lampu TMS Tube 2x18 LED	bh	22,00	Rp	578.900,00	Rp	12.735.800,00
Lampu dinding outdoor 10 W	bh	10,00	Rp	560.000,00	Rp	5.600.000,00
Saklar Tunggal	bh	1,00	Rp	200.777,43	Rp	200.777,43
Saklar Ganda	bh	5,00	Rp	225.557,43	Rp	1.127.787,15
Stop Kontak	bh	3,00	Rp	223.982,43	Rp	671.947,29
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
Lampu TMS Tube 2x18 LED	bh	16,00	Rp	578.900,00	Rp	9.262.400,00
Lampu outdoor wall washer 20 W	bh	10,00	Rp	328.900,00	Rp	3.289.000,00
Lampu Exit 2MK	bh	1,00	Rp	654.200,00	Rp	654.200,00
Stop Kontak	bh	3,00	Rp	223.982,43	Rp	671.947,29
Pekerjaan Instalasi Armatur		1,00	Rp	-	Rp	-
Lantai 1		1,00	Rp	-	Rp	-
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu	ttk	67,00	Rp	183.756,81	Rp	12.311.706,15
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak 1P	ttk	3,00	Rp	183.756,81	Rp	551.270,42
Lantai 2		1,00	Rp	-	Rp	-
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu	ttk	18,00	Rp	183.756,81	Rp	2.940.108,93
NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak 1P		3,00	Rp	183.756,81	Rp	551.270,42
Pekerjaan Sistem Penangkal Petir	unit	1,00	Rp	10.000.000,00	Rp	10.000.000,00
Penangkal Petir Electro Static Radius 100 m	ls	1,00	Rp	12.500.000,00	Rp	12.500.000,00
Tiang pipa dia 25 = 4 meter + accessories	m	1,00	Rp	2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
Down Conduktor BC 35 mm + accessories	ls	35,00	Rp	425.600,00	Rp	14.896.000,00
Grounding System max. 3 ohm		1,00	Rp	2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
Copper Rod, kabel BC, clamp rod, Bar CU, kontrol Box	lot	1,00	Rp	2.000.000,00	Rp	2.000.000,00
Material Bantu	lot	1,00	Rp	1.000.000,00	Rp	1.000.000,00
Testing & Comissioning	lot	1,00	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00

Rp 5.865.845.069,68

Rp 645.242.957,67

Rp 6.511.088.027,35

BIAYA SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

No	Uraian Pekerjaan	Sat	Vol	Harga Satuan	Jumlah Harga
I	Penyiapan RK3K				
	Pembuatan Manual, Produser, Instruksi Kerja, Izin Kerja	1,00	Set	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
					Rp -
II	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan K3 Terdiri atas				
1	Induksi K3 (Safety Induction)	10,00	Org	Rp 50.000,00	Rp 500.000,00
2	Pengarahan K3 (Safety Briefing)	10,00	Org	Rp 50.000,00	Rp 500.000,00
3	Pelatihan K3	10,00	Org	Rp 50.000,00	Rp 500.000,00
4	Spanduk (banner)	1,00	lbr	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
5	Papan Informasi	1,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
					Rp -
III	Alat Pelindung Kerja				
	Jaringan Pengaman (Safety net)	1,00	ls	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
	Pembatas Area (Restricted Area)	1,00	ls	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
IV	Alat Pelindung Diri				
	Topi Pelindung (Safety Helmet)	10,00	bh	Rp 25.000,00	Rp 250.000,00
	Pelindung Pernafasan dari Mulut (Masker)	2,00	box	Rp 25.000,00	Rp 50.000,00
	Sarung Tangan (Safety Gloves)	10,00	psg	Rp 25.000,00	Rp 250.000,00
	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	10,00	psg	Rp 25.000,00	Rp 250.000,00
	Rompi Kesehatan (Safety Vest)	10,00	bh	Rp 25.000,00	Rp 250.000,00
					Rp -
V	Asuransi dan Perijinan				
	Pembayaran jaminan keselamatan kerja	1,00	ls	Rp 8.000.000,00	Rp 8.000.000,00
					Rp -
VI	Personil K3				
	Konsultasi dengan ahli k3	1,00	ls	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
VII	Fasilitas Sarana Kesehatan				
	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka	1,00	ls	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
					Rp -
VIII	Rambu-Rambu				
	Rambu Petunjuk	2,00	Bh	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
	Rambu Larangan	2,00	Bh	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
	Rambu Peringatan	2,00	Bh	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
	Rambu Kewajiban	2,00	Bh	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
	Rambu Informasi	2,00	Bh	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
	Rambu Pekerjaan Sementara	2,00	Bh	Rp 50.000,00	Rp 100.000,00
IX	Lain-lain Terkait Pengendalian Resiko				
	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	1,00	bh	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
	Bendera K3	1,00	bh	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
					Rp -
					Rp 16.000.000,00

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : B.015
 JENIS PEKERJAAN : Urugan sirtu padat untuk peninggian lantai bangunan
 SATUAN PEMBAYARAN : m³

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,2500	127.766,00	31.941,50
2	Tukang Batu L09	Org/hr	-	127.766,00	-
3	Kepala Tukang Batu L03	Org/hr	-	127.766,00	-
4	Mandor L01	Org/hr	0,0250	127.766,00	3.194,15
JUMLAH HARGA TENAGA					35.135,65
B	BAHAN				
1	Sirtu M007	m3	1,2000	115.000,00	138.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					138.000,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				173.135,65
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D			8.656,78
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				181.792,43

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : A.005
 JENIS PEKERJAAN : Pengukuran dan pemasangan bouwplank
 SATUAN PEMBAYARAN : m'

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,1000	127.766,00	12.776,60
2	Tukang Kayu L10	Org/hr	0,1000	127.766,00	12.776,60
3	Kepala Tukang Kayu L04	Org/hr	0,0100	127.766,00	1.277,66
4	Mandor L01	Org/hr	0,0050	127.766,00	638,83
JUMLAH HARGA TENAGA					27.469,69
B	BAHAN				
1	Usuk : 5/7 M061	m3	0,0120	1.700.000,00	20.400,00
2	Paku Kayu Segala Ukuran M140	kg	0,0200	20.306,00	406,12

3	Papan (3x20) cm	M064	m3	0,0070	3.000.000,00	21.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						41.806,12
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA PERALATAN						-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D				69.275,81
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					3.463,79
						72.739,60

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA

JENIS PEKERJAAN

SATUAN PEMBAYARAN

Beton fc' 30 mpa Ready mixed + pompa beton
: m3

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
A.	TENAGA					
1	Pekerja L27	Org/hr	0,5400	127.766,00	68.993,64	
2	Tukang Batu L09	Org/hr	0,1000	127.766,00	12.776,60	
3	Kepala Tukang Batu L03	Org/hr	0,0100	127.766,00	1.277,66	
4	Mandor L01	Org/hr	0,0540	127.766,00	6.899,36	
JUMLAH HARGA TENAGA					89.947,26	
B.	BAHAN					
1	Beton Ready mix fc' 30	m3	1,0200	930.000,00	948.600,00	
JUMLAH HARGA BAHAN					948.600,00	
C.	PERALATAN					
	Pompa Beton	hari	0,14	415.000	58.100	
JUMLAH HARGA PERALATAN					58.100,00	
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					1.096.647,26
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D			55.147,36	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1.151.794,63

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA

JENIS PEKERJAAN

SATUAN PEMBAYARAN

: G.018

: Pembesian dengan besi ulir

: kg

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)

A.	TENAGA						
1	Pekerja	L27	Org/hr	0,0070	127.766,00	894,36	
2	Tukang Besi/Baja	L11	Org/hr	0,0070	127.766,00	894,36	
3	Kepala Tukang Besi	L05	Org/hr	0,0007	127.766,00	89,44	
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0004	127.766,00	51,11	
JUMLAH HARGA TENAGA						1.929,27	
B.	BAHAN						
1	Besi Beton Ulir	M113	kg	1,0500	10.350,00	10.867,50	
2	Kawat Beton/Bendrat RRT	M135	kg	0,0150	15.000,00	225,00	
JUMLAH HARGA BAHAN						11.092,50	
C.	PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN						-	
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)						13.021,77
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,9 % x D					764,88
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)						13.786,65

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : G.022
 JENIS PEKERJAAN : Pasang bekisting untuk pondasi (2x pakai)
 SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
A.	TENAGA					
1	Pekerja	L27	Org/hr	0,5200	127.766,00	66.438,32
2	Tukang Kayu	L10	Org/hr	0,2600	127.766,00	33.219,16
3	Kepala Tukang Kayu	L04	Org/hr	0,0260	127.766,00	3.321,92
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0260	127.766,00	3.321,92
JUMLAH HARGA TENAGA					106.301,31	
B.	BAHAN					
1	Kayu Perancah II (papan) Biasa	M085	m3	0,0200	1.700.000,00	34.000,000
2	Paku Kayu Segala Ukuran	M140	kg	0,1500	20.306,00	3.045,900
3	Minyak bekisting	M474	ltr	0,0500	5.073,43	253,672
JUMLAH HARGA BAHAN					37.299,57	
C.	PERALATAN					
JUMLAH HARGA PERALATAN					-	

D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)	143.600,88
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D	7.180,04
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)	150.780,93

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : G.024
 JENIS PEKERJAAN : Pasang bekisting untuk sloof (2x pakai)
 SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,5200	127.766,00	66.438,32
2	Tukang Kayu L10	Org/hr	0,2600	127.766,00	33.219,16
3	Kepala Tukang Kayu L04	Org/hr	0,0260	127.766,00	3.321,92
4	Mandor L01	Org/hr	0,0260	127.766,00	3.321,92
JUMLAH HARGA TENAGA					106.301,31
B	BAHAN				
1	Kayu Perancah II (papan) Biasa M085	m3	0,0225	3.000.000,00	67.500,00
2	Paku biasa 2-5 inch M140	kg	0,1500	20.306,00	3.045,90
3	Minyak bekisting M474	ltr	0,0500	5.073,43	253,67
JUMLAH HARGA BAHAN					70.799,57
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				177.100,88
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D				8.855,04
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				185.955,93

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : G.026
 JENIS PEKERJAAN : Pasang bekisting untuk kolom (2x pakai)
 SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,6600	127.766,00	84.325,56
2	Tukang Kayu L10	Org/hr	0,3300	127.766,00	42.162,78
3	Kepala Tukang Kayu L04	Org/hr	0,0330	127.766,00	4.216,28

4	Mandor	L01	Org/hr	0,0330	127.766,00	4.216,28
JUMLAH HARGA TENAGA						134.920,90
B	BAHAN					
1	Kayu Perancah II (papan) Biasa	M085	m3	0,0200	3.000.000,00	60.000,00
2	Paku biasa 2-5 inch	M140	kg	0,2000	20.306,00	4.061,20
3	Minyak bekisting	M474	ltr	0,1000	5.073,43	507,34
4	Kayu Perancah II (papan) Biasa	M084	m3	0,0080	3.000.000,00	24.000,00
5	multiplek 9 mm	M217	lbr	0,1750	95.000,00	16.625,00
6	Dolken Kayu Ø 8 cm	M089	btg	1,0000	20.000,00	20.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						125.193,54
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA PERALATAN						-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					260.114,44
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D					13.005,72
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					273.120,16

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : G.028
JENIS PEKERJAAN : Pasang bekisting untuk balok (2x pakai)
SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,6600	127.766,00	84.325,56
2	Tukang Kayu L10	Org/hr	0,3300	127.766,00	42.162,78
3	Kepala Tukang Kayu L04	Org/hr	0,0330	127.766,00	4.216,28
4	Mandor L01	Org/hr	0,0330	127.766,00	4.216,28
JUMLAH HARGA TENAGA					134.920,90
B	BAHAN				
1	Kayu Perancah II (papan) Biasa M085	m3	0,0200	3.000.000,00	60.000,00
2	Paku biasa 2-5 inch M140	kg	0,2000	20.306,00	4.061,20
3	Minyak bekisting M474	ltr	0,1000	5.073,43	507,34
4	Kayu Perancah II (papan) Biasa M084	m3	0,0090	3.000.000,00	27.000,00
5	multiplek 9 mm M217	lbr	0,1750	95.000,00	16.625,00
6	Dolken Kayu Ø 8 cm M089	btg	1,0000	20.000,00	20.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					128.193,54
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-

D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)	263.114,44
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D	13.155,72
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)	276.270,16

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : G.030
 JENIS PEKERJAAN : Pasang bekisting untuk plat lantai (2x pakai)
 SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,6600	127.766,00	84.325,56
2	Tukang Kayu L10	Org/hr	0,3300	127.766,00	42.162,78
3	Kepala Tukang Kayu L04	Org/hr	0,0330	127.766,00	4.216,28
4	Mandor L01	Org/hr	0,0330	127.766,00	4.216,28
JUMLAH HARGA TENAGA					134.920,90
B.	BAHAN				
1	Kayu Perancah II (papan) Biasa M085	m3	0,0200	3.000.000,00	60.000,00
2	Paku biasa 2-5 inch M140	kg	0,2000	20.306,00	4.061,20
3	Minyak bekisting M474	ltr	0,1000	5.073,43	507,34
4	Kayu Perancah II (papan) Biasa M084	m3	0,0080	3.000.000,00	24.000,00
5	multiplek 9 mm M217	lbr	0,1750	95.000,00	16.625,00
6	Dolken Kayu Ø 8 cm M089	btg	3,0000	20.000,00	60.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					165.193,54
C.	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D				300.114,44
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				15.005,72
					315.120,16

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : K.002
 JENIS PEKERJAAN : Pasang 1 kg baja profil
 SATUAN PEMBAYARAN : kg

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				

1	Pekerja	L27	Org/hr	0,0600	127.766,00	7.665,96
2	Tukang Besi/Baja	L11	Org/hr	0,0600	127.766,00	7.665,96
3	Kepala Tukang Besi	L05	Org/hr	0,0060	127.766,00	766,60
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0030	127.766,00	383,30
JUMLAH HARGA TENAGA						16.481,81
B	BAHAN					
1	Baja Profil	M116	kg	1,1500	14.000,00	16.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN						16.100,00
C	PERALATAN					
1						
JUMLAH HARGA PERALATAN						-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					
						32.581,81
E.	OVERHEAD & PROFIT			5,0 % x D		1.629,09
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					
						34.210,90

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : K.002
 JENIS PEKERJAAN : Pasang plat baja profil
 SATUAN PEMBAYARAN : kg

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,0600	127.766,00	7.665,96
2	Tukang Besi/Baja L11	Org/hr	0,0600	127.766,00	7.665,96
3	Kepala Tukang Besi L05	Org/hr	0,0060	127.766,00	766,60
4	Mandor L01	Org/hr	0,0030	127.766,00	383,30
JUMLAH HARGA TENAGA					16.481,81
B	BAHAN				
1	Plat Baja Profil M116	kg	1,1500	14.000,00	16.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN					16.100,00
C	PERALATAN				
1					

	JUMLAH HARGA PERALATAN	-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)	32.581,81
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D	1.629,09
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)	34.210,90

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : K.001
 JENIS PEKERJAAN : Pasang besi profil
 SATUAN PEMBAYARAN : kg

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,0600	127.766,00	7.665,96
2	Tukang Besi/Baja L11	Org/hr	0,0600	127.766,00	7.665,96
3	Kepala Tukang Besi L05	Org/hr	0,0060	127.766,00	766,60
4	Mandor L01	Org/hr	0,0030	127.766,00	383,30
JUMLAH HARGA TENAGA					16.481,81
B	BAHAN				
1	Baja Profil M116	kg	1,1500	12.000,00	13.800,00
JUMLAH HARGA BAHAN					13.800,00
C	PERALATAN				
1	Sewa Mesin Las (150A) E05	hari	0,0160	25.000,00	400,00
JUMLAH HARGA PERALATAN					400,00
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D				30.681,81
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.534,09
					32.215,90

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : N.023
 JENIS PEKERJAAN : Pengecatan permukaan baja
 SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				

1	Pekerja	L27	Org/hr	0,0200	127.766,00	2.555,32	
2	Tukang Cat	L12	Org/hr	0,2000	127.766,00	25.553,20	
3	Kepala Tukang Cat	L06	Org/hr	0,0200	127.766,00	2.555,32	
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0025	127.766,00	319,42	
JUMLAH HARGA TENAGA						30.983,26	
B	BAHAN						
1	Menie besi	M416	kg	0,1000	69.500,00	6.950,00	
2	Kuas	M421	bh	0,0100	20.000,00	200,00	
JUMLAH HARGA BAHAN						7.150,00	
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN						-	
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)						38.133,26
E.	OVERHEAD & PROFIT		5,0 % x D			1.915,32	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)						40.048,58

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA
 JENIS PEKERJAAN : Pemasangan Atap UPVC
 SATUAN PEMBAYARAN : m²

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
A.	TENAGA					
1	Pekerja L27	Org/hr	0,1500	127.766,00	19.164,90	
2	Tukang Kayu L10	Org/hr	0,7500	127.766,00	95.824,50	
3	Kepala Tukang Kayu L04	Org/hr	0,0080	127.766,00	1.022,13	
4	Mandor L01	Org/hr	0,0060	127.766,00	766,60	
JUMLAH HARGA TENAGA					116.778,12	
B	BAHAN					
	UPVC double Wall	m2	1,1	160.000,00	176.000,00	
	roofseal	bh	4	5.000,00	20.000,00	
	sekrup SDS	bh	4	1.000,00	4.000,00	
JUMLAH HARGA BAHAN					200.000,00	
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA PERALATAN					-	
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					316.778,12
E.	OVERHEAD & PROFIT		5,0 % x D			15.838,91
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					332.617,03

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : D.010.a
 JENIS PEKERJAAN : Pasangan bata ringan tebal 1/2 bata
 SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,6710	127.766,00	85.730,99
2	Tukang Batu L09	Org/hr	0,1300	127.766,00	16.609,58
3	Kepala Tukang Batu L03	Org/hr	0,0130	127.766,00	1.660,96
4	Mandor L01	Org/hr	0,0030	127.766,00	383,30
JUMLAH HARGA TENAGA					104.384,82
B.	BAHAN				
1	Mortar siap pakai	zak	0,0630	90.000,00	5.670,00
2	Batu Bata Ringan tebal 10cm M022.b	bh	8,4000	8.313,25	69.831,33
JUMLAH HARGA BAHAN					75.501,33
C.	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				179.886,15
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D			8.994,31
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				188.880,45

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA :
 JENIS PEKERJAAN : Pekerjaan Plesteran dengan mortar siap pakai
 SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,2000	127.766,00	25.553,20
2	Tukang Batu L09	Org/hr	0,1000	127.766,00	12.776,60
3	Kepala Tukang Batu L03	Org/hr	0,0100	127.766,00	1.277,66
4	Mandor L01	Org/hr	0,0100	127.766,00	1.277,66
JUMLAH HARGA TENAGA					40.885,12
B.	BAHAN				

1	Mortar siap pakai	zak	0,5000	90.000,00	45.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					45.000,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				85.885,12
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D			4.294,26
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				90.179,38

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : E.026
 JENIS PEKERJAAN : Acian
 SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,2000	127.766,00	25.553,20
2	Tukang Batu L09	Org/hr	0,1000	127.766,00	12.776,60
3	Kepala Tukang Batu L03	Org/hr	0,0100	127.766,00	1.277,66
4	Mandor L01	Org/hr	0,0100	127.766,00	1.277,66
JUMLAH HARGA TENAGA					40.885,12
B	BAHAN				
1	Mortar siap pakai	zak	0,1000	90.000,00	9.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					9.000,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D			49.885,12
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				52.379,38

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : E.025
 JENIS PEKERJAAN : Benangan
 SATUAN PEMBAYARAN : m1

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
-----	----------	--------	---------------------	--------------	--------------

					(Rp.)	(Rp.)
A.	TENAGA					
1	Pekerja	L27	Org/hr	-	127.766,00	-
2	Tukang Batu	L09	Org/hr	0,1200	127.766,00	15.331,92
3	Kepala Tukang Batu	L03	Org/hr	-	127.766,00	-
4	Mandor	L01	Org/hr	-	127.766,00	-
JUMLAH HARGA TENAGA						15.331,92
B	BAHAN					
1	Mortar siap pakai	M037	zak	0,0130	90.000,00	1.170,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.170,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA PERALATAN						-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					16.501,92
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D				825,10
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					17.327,02

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : M.057.c
 JENIS PEKERJAAN : Pasang lantai Granit ukuran 60 x 60 cm polished
 SATUAN PEMBAYARAN : m²

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja	L27	Org/hr		
2	Tukang Batu	L09	Org/hr	0,7000	127.766,00
3	Kepala Tukang Batu	L03	Org/hr	0,3500	127.766,00
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0350	127.766,00
JUMLAH HARGA TENAGA					143.097,92
B	BAHAN				
1	Keramik 60x60 cm	M327.b	bh	3,0600	40.000,00
2	Portland Cement (PC)	M037	kg	9,8000	1.300,00
3	Pasir Pasang	M002	m3	0,0215	90.000,00
4	Portland Cement (PC) Warna	M039	kg	1,3000	7.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					146.175,00
C	PERALATAN				

	JUMLAH HARGA PERALATAN	-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)	289.272,92
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D	14.463,65
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)	303.736,57

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : M.057.b
 JENIS PEKERJAAN : Pasang dinding keramik Ukuran 20 x 40 cm
 SATUAN PEMBAYARAN : m²

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,9000	127.766,00	114.989,40
2	Tukang Batu L09	Org/hr	0,4500	127.766,00	57.494,70
3	Kepala Tukang Batu L03	Org/hr	0,0450	127.766,00	5.749,47
4	Mandor L01	Org/hr	0,0450	127.766,00	5.749,47
	JUMLAH HARGA TENAGA				183.983,04
B	BAHAN				
1	keramik 20x40 M327.b	bh	12,0000	5.833,33	70.000,00
2	Portland Cement (PC) M037	kg	10,0000	1.300,00	13.000,00
3	Pasir Pasang M002	m3	0,0180	90.000,00	1.620,00
4	Portland Cement (PC) Warna M039	kg	1,5000	7.000,00	10.500,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				95.120,00
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D				279.103,04
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				13.955,15
					293.058,19

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : M.057.d
 JENIS PEKERJAAN : Pasang plin Granit ukuran 10 x 60 cm
 SATUAN PEMBAYARAN : m¹

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				

1	Pekerja	L27	Org/hr	0,0900	127.766,00	11.498,94	
2	Tukang Batu	L09	Org/hr	0,0900	127.766,00	11.498,94	
3	Kepala Tukang Batu	L03	Org/hr	0,0090	127.766,00	1.149,89	
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0050	127.766,00	638,83	
JUMLAH HARGA TENAGA						24.786,60	
B	BAHAN						
1	Plint Granit 10x60 cm	M327.c	bh	2,6500	19.000,00	50.350,00	
2	Portland Cement (PC)	M037	kg	1,1400	1.300,00	1.482,00	
3	Pasir Pasang	M002	m3	0,0030	90.000,00	270,00	
4	Portland Cement (PC) Warna	M039	kg	0,1000	7.000,00	700,00	
JUMLAH HARGA BAHAN						52.802,00	
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN						-	
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)						77.588,60
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D					3.879,43
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					81.468,03	

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA

JENIS PEKERJAAN

: Pekerjaan Floorhardener

SATUAN PEMBAYARAN

: m²

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,1200	127.766,00	15.331,92
2	Tukang Kayu L10	Org/hr	0,1200	127.766,00	15.331,92
3	Kepala Tukang Kayu L04	Org/hr	0,0120	127.766,00	1.533,19
4	Mandor L01	Org/hr	0,0060	127.766,00	766,60
JUMLAH HARGA TENAGA					32.963,63
B	BAHAN				
	Floor Hardener	kg	5,000	6.600,00	33.000,00
				-	-
				-	-
				-	-
JUMLAH HARGA BAHAN					33.000,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-

D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)	65.963,63
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D	3.298,18
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)	69.261,81

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : K.034
 JENIS PEKERJAAN : Pasang Rangka Plafon Metal Furing
 SATUAN PEMBAYARAN : m²

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,3500	127.766,00	44.718,10
2	Tukang Besi/Baja L11	Org/hr	0,3500	127.766,00	44.718,10
3	Kepala Tukang Besi L05	Org/hr	0,0350	127.766,00	4.471,81
4	Mandor L01	Org/hr	0,0180	127.766,00	2.299,79
JUMLAH HARGA TENAGA					96.207,80
B	BAHAN				
1	Hollow Metal Furing	m'	4,0000	7.500,00	30.000,00
2	Aksesoris	ls	1,0000	10.000,00	10.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					40.000,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				136.207,80
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D				6.810,39
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				143.018,19

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : N.015
 JENIS PEKERJAAN : Pengecatan tembok baru interior
 (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)
 SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				

1	Pekerja	L27	Org/hr	0,0200	127.766,00	2.555,32	
2	Tukang Cat	L12	Org/hr	0,0630	127.766,00	8.049,26	
3	Kepala Tukang Cat	L06	Org/hr	0,0060	127.766,00	766,60	
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0030	127.766,00	383,30	
JUMLAH HARGA TENAGA						11.754,47	
B	BAHAN						
1	Plamir Tembok	M403	kg	0,1000	20.000,00	2.000,00	
2	Cat Dasar Tembok	M412	kg	0,1000	32.000,00	3.200,00	
3	Cat Tembok Interior	M415.a	kg	0,2600	35.000,00	9.100,00	
JUMLAH HARGA BAHAN						14.300,00	
C	PERALATAN						
JUMLAH HARGA PERALATAN						-	
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)						26.054,47
E.	OVERHEAD & PROFIT		5,0 % x D			1.302,72	
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)						27.357,20

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : N.016
JENIS PEKERJAAN : Pengecatan tembok baru eksterior
 (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)
SATUAN PEMBAYARAN : m2

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja	L27	Org/hr	0,0200	127.766,00
2	Tukang Cat	L12	Org/hr	0,0630	127.766,00
3	Kepala Tukang Cat	L06	Org/hr	0,0063	127.766,00
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0025	127.766,00
JUMLAH HARGA TENAGA					11.728,92
B	BAHAN				
1	Plamir Tembok	M403	kg	0,1000	20.000,00
2	Cat Dasar Tembok	M412	kg	0,1000	32.000,00
3	Cat Tembok Eksterior	M415.b	kg	0,2600	60.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN					20.800,00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-

D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)	32.528,92
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D	1.626,45
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)	34.155,36

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA

JENIS PEKERJAAN

: Pemasangan Atap ACP

SATUAN PEMBAYARAN

: m²

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,7500	127.766,00	95.824,50
2	Tukang Kayu L10	Org/hr	0,9000	127.766,00	114.989,40
3	Kepala Tukang Kayu L04	Org/hr	0,0500	127.766,00	6.388,30
4	Mandor L01	Org/hr	0,0750	127.766,00	9.582,45
JUMLAH HARGA TENAGA					226.784,65
B	BAHAN				
	ACP pvdf	m2	1,100	436.111,11	479.722,22
	lem sealent tube		0,16	60.000,00	9.600,00
	Pekerjaan fabrikasi dan elektroda besi siku	kg	0,192	30.000,00	5.760,00
	besi hollo 20x40	lonjor	0,5	100.000,00	50.000,00
	besi hollo 40x40	lonjor	0,333	120.000,00	39.960,00
JUMLAH HARGA BAHAN					585.042,22
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				811.826,87
E.	OVERHEAD & PROFIT 5,0 % x D				40.591,34
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				852.418,22

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA

JENIS PEKERJAAN

: Produksi Dan Penghamparan Laston Lapis Aus / AC - WC

SATUAN PEMBAYARAN

: m²

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,0450	127.766,00	5.749,47

2	Tukang Batu	L09	Org/hr	0,1740	127.766,00	22.231,28
3	Kepala Tukang Batu	L03	Org/hr	0,0140	127.766,00	1.788,72
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0030	127.766,00	383,30
JUMLAH HARGA TENAGA						30.152,78
B	BAHAN					
	Aspal Curah		kg	57,750	6.161,29	355.814,52
	Agregat Kasar		m3	0,4993	210.000,00	104.853,00
	Agregat Halus		m3	0,2547	210.000,00	53.487,00
	Filler		kg	21,56	21.200,00	457.072,00
	Track coat (lapis Perekat)		Liter	3,85	12.500,00	48.125,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.019.351,52
C	PERALATAN					
	Asphalt mixing plant		jam	0,0241	500.000	12.050
	generator set		unit	0,0241	500.000	12.050
	Wheel loader 10-15 hp		jam	0,0117	250.000	2.925
	dump truck 8-10m3		jam	0,3148	150.000	47.220
	Asphalt finisher		jam	0,0151	500.000	7.550
	tandem roller		jam	0,0097	150.000	1.455
	tire roller		jam	0,0107	250.000	2.675
	alat bantu pembuatan aspal emulsi		ls	1		-
JUMLAH HARGA PERALATAN						85.925,00
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					1.135.429,29
E.	OVERHEAD & PROFIT			5,7 % x D		64.570,71
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1.200.000,00

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA

JENIS PEKERJAAN

: Pekerjaan pagar pembatas

SATUAN PEMBAYARAN

: m²

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	
A.	TENAGA					
1	Pekerja	L27				
2	Tukang Kayu	L10	Org/hr	0,2500	127.766,00	31.941,50
3	Kepala Tukang Kayu	L04	Org/hr	0,5000	127.766,00	63.883,00
4	Mandor	L01	Org/hr	0,0050	127.766,00	638,83
			Org/hr	0,0030	127.766,00	383,30
JUMLAH HARGA TENAGA					96.846,63	
B	BAHAN					
	hollow 40x40		m	4,000	40.000,00	160.000,00
	Expanded metal		bh	1,000	190.000,00	190.000,00
				-	-	-
				-	-	-

	JUMLAH HARGA BAHAN				350.000,00
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				446.846,63
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D			22.342,33
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				469.188,96

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : P.017.d
 JENIS PEKERJAAN : NYM 3 x 2,5 mm² + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu
 SATUAN PEMBAYARAN : Titik

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,2500	127.766,00	31.941,50
2	Tukang Listrik L13	Org/hr	0,2500	127.766,00	31.941,50
3	Kepala Tukang Listrik L07	Org/hr	0,0250	127.766,00	3.194,15
4	Mandor L01	Org/hr	0,0250	127.766,00	3.194,15
	JUMLAH HARGA TENAGA				70.271,30
B	BAHAN				
2	Kabel nym 2,5 mm M437	m1	10,0000	8.500,00	85.000,00
3	Isolator M442	m1	4,0000	1.433,80	5.735,18
4	Pipa pvc	ljr	1,0000	12.000,00	12.000,00
	JUMLAH HARGA BAHAN				102.735,18
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA PERALATAN				-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				
E.	OVERHEAD & PROFIT	6,2 % x D			173.006,48
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				10.750,32
					183.756,81

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : B.009
 JENIS PEKERJAAN : Urugan kembali
 SATUAN PEMBAYARAN : m³

--	--	--	--	--	--

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,5000	127.766,00	63.883,00
2	Tukang Batu L09	Org/hr	-	127.766,00	-
3	Kepala Tukang Batu L03	Org/hr	-	127.766,00	-
4	Mandor L01	Org/hr	0,0500	127.766,00	6.388,30
JUMLAH HARGA TENAGA					70.271,30
B	BAHAN				
JUMLAH HARGA BAHAN					-
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA PERALATAN					-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				70.271,30
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D			3.513,57
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				73.784,87

ANALISA HARGA SATUAN

KODE ANALISA : M.057.c
 JENIS PEKERJAAN : Pasang lantai Granit ukuran 60 x 60 cm upolished
 SATUAN PEMBAYARAN : m²

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja L27	Org/hr	0,7000	127.766,00	89.436,20
2	Tukang Batu L09	Org/hr	0,3500	127.766,00	44.718,10
3	Kepala Tukang Batu L03	Org/hr	0,0350	127.766,00	4.471,81
4	Mandor L01	Org/hr	0,0350	127.766,00	4.471,81
JUMLAH HARGA TENAGA					143.097,92
B	BAHAN				
1	Keramik 60x60 cm M327.b	bh	3,0600	45.000,00	137.700,00
2	Portland Cement (PC) M037	kg	9,8000	1.300,00	12.740,00
3	Pasir Pasang M002	m3	0,0215	90.000,00	1.935,00
4	Portland Cement (PC) Wama M039	kg	1,3000	7.000,00	9.100,00
JUMLAH HARGA BAHAN					161.475,00
C	PERALATAN				

	JUMLAH HARGA PERALATAN			-
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)			304.572,92
E.	OVERHEAD & PROFIT	5,0 % x D		15.228,65
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)			319.801,57

Kepada
Yth. **Direktur PT. Nads Utama Karya**
Di
Malang

Berikut terlampir daftar harga yang diminta :

No.	Nama Material	Harga (Rp)
1	Granit 60x60 Polished Valenfino	115.200 /dos
2	Granit 60x60 Unpolished Valenfino	175.000 /dos
3	Keramik 20 x 40 PLATINUM	56.000

Catatan : Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu-waktu

Demikian, Atas Perhatian dan Kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,


Rusmiyah

PT. DUTA GRAHA PERSADA
JL. K.H. HASYIM ASHARI 1C MALANG
TELP : 0341 - 321546

Kepada
Yth. **Direktur PT. Nads Utama Karya**
Di
Malang

Berikut terlampir daftar harga yang diminta :

No.	Nama Material	Harga (Rp)
1	AC , Wall Mounted Type, Cap. 5.000 Btuh Daikin	4.000.000
2	AC , Wall Mounted Type, Cap. 7.000 Btuh Daikin	4.250.000
3	AC , Wall Mounted Type, Cap. 9.000 Btuh Daikin	4.500.000
4	AC , Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btuh Daikin	5.500.000
5	AC , Wall Mounted Type, Cap. 18.000 Btuh Daikin	7.000.000
6	Booster Pump Grundfous	4.500.000
7	Transfer Pump Grundfous	3.200.000

Catatan : Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu-waktu

Demikian, Atas Perhatian dan Kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,



DIAN

Kepada
Yth. **Direktur PT. Nads Utama Karya**
Di
Malang

Berikut terlampir daftar harga yang diminta :

No.	Nama Material	Harga (Rp)
1	MCFA kap.8 Zone Konvensional	7.500.000
2	Anunciator kap.8 Zone Konvensional	6.000.000
3	Data UTP Cat 6e	8.000
4	Evacuasi Modul	2.000.000
5	Down Konduktor BC 35 mm + accessories	400.000
6	NYM 3 x 2,5 mm2 <i>Supreme</i>	8.500
7	NYM 4 x 4 mm2 <i>Supreme</i>	10.000
8	Lampu TMS Tube 2x18 LED <i>Philips</i>	300.000

Catatan : Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu-waktu

Demikian, Atas Perhatian dan Kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,



Kepada
Yth. **Direktur PT. Nads Utama Karya**
Di
Malang

Berikut terlampir daftar harga yang diminta :

No.	Nama Material	Harga (Rp)
1	Bioseptic tank Kap.2 m3 merk Jayatech	6.000.0000
2	Bioseptic tank Kap.5 m3 merk Jayatech	15.000.0000

Catatan : Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu-waktu

Demikian, Atas Perhatian dan Kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,



Desi Emila



PT. AHDE CAKRA SEJAHTERA

PONDOK MUTIARA ASRI BLOK F11 NO 15
PANDAN LANDUNG, WAGIR
KABUPATEN MALANG

SURAT PENAWARAN HARGA

Yang bertandatangan di bawah ini:

1. Nama : Ahmat Jamburi
2. Nama Badan Usaha : PT. AHDE CAKRA SEJAHTERA
3. Alamat : Pondok Mutiara Asri Blok F11 No.15 Pandan Landung Kab. Malang
4. Telepon : 087759610947

Berikut terlampir daftar harga yang diminta :

No.	Nama Material	Harga (Rp)
1	UPVC double Wall	155.000/m ²
2	Roofseal	5.000/m ²
3	Sekrup SDS	1.000/m ²
4	Hollow Metal Furing	7.500/m ¹
5	Expanded metal	180.000/lembar

Catatan : Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu-waktu

Demikian, Atas Perhatian dan Kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

PT. AHDE CAKRA SEJAHTERA


Ahmat Jamburi
Direktur



UD. KAUTSAR SP

SUPPLIER KAYU LOKAL – KALIMANTAN - BAMBU
OFFICE : JL. PELABUHAN TANJUNG EMAS 65158 – MALANG – JAWA
TIMUR Tlp: 082132033589 - WA: 081233562128
e-mail muhtarefendi40@gmail.com



Kepada Yth,
Pimpinan PT. Nads Utama Karya
di tempat

No : 15/PNR/2023
Hal : Penawaran Barang
Lampiran : 1 berkas

Dengan hormat,

Bersama ini kami bermaksud memperkenalkan UD. KAUTSAR SP. yaitu usaha dagang yang bergerak dibidang penyuplai barang berupa kayu jawa/lokal. Bermaksud memberi penawaran kerjasama kepada Bapak/Ibu

Adapun daftar harga yang kami tawarkan sebagai berikut:

NO	Nama Barang	Ket.	Harga RP.	Ket. Isi
1	Usuk 5/7		1.700.000	1M ³
2	Papan (3x20)		1.700.000	1M ³
3	Kayu Perancah II		1.700.000	1M ³
4	Triplek 9 mm		95.000	lembar
5	Dolken kayu		20.000	batang
6	Minyak Bekisting		5.000	liter

Besar harapan kami dapat menjalin kerjasama yang saling menguntungkan dengan Bapak/Ibu,

Jika dibutuhkan, kami siap datang untuk memberikan presentasi lebih lanjut.
Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terimakasih

Hormat Kami



MUSTA'IN

Kepada
Yth. **Direktur PT. Nads Utama Karya**
Di
Malang

Berikut terlampir daftar harga yang diminta :

No.	Nama Material	Harga (Rp)
1	Besi Beton Polos 8	49.250,-
	Besi Beton Polos 10	68.250,-
	Besi Beton Polos 12	99.500,-
2	Besi Beton Ulir 10 TS 280	69.500,-
	Besi Beton Ulir 13 TS 280	118.500,-
3	Kawat Beton (Bendrat) (1 Roll = 20 Kg)	251.500,-
4	Besi Hollow Hitam 2x4x1,2 Besar	94.000,-
	Besi Hollow Hitam 4x4x1,2 Besar	128.000,-

Catatan : Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu-waktu

Demikian, Atas Perhatian dan Kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PT. SINAR MAS BAJA PERKASA
MALANG
8-8-2023



CV. ADHIE KARYATAMA

BUILDING MATERIAL SUPPLIER

Office : Jl. Mawar No. 40 Kebonsari – Tumpang – Malang, Kp. 65156
Telp : 085101274777, 081805085222, 082131908777, 081333478256
Fax : (0341) 788178, Email : Adhiekarya@ymail.com

Kepada Yth :
Pimpinan PT. Nads Utama Karya
Malang

Dengan ini Saya, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : FERRY ADIE SAPUTRA
Nama Perusahaan : CV. ADHIE KARYATAMA
Jabatan : DIREKTUR
Alamat : JLN. MAWAR KEBONSARI RT. 027 RW. 002 DS TUMPANG
KEC. TUMPANG KAB. MALANG

Selaku distributor **Batu Alam di Malang**

Dengan ini memberikan referensi harga yang diminta, sebagai berikut :

No.	Nama Material	Harga (Rp)
1	Pasir Cor Lumajang	200.000/m ³
2	Pasir Pasang	90.000/m ³
3	Sirtu	115.000/m ³
4	Koral	175.000/m ³
5	Agregat Kasar	210.000/m ³
6	Agregat Halus	210.000/m ³

Demikian surat referensi harga ini kami buat dengan sebenar-benarnya, Untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

CV. ADHIE KARYATAMA

Ferry Ade Saputra
Direktur



ROKANUSA CIPTA ABADI

Perumahan Puri Bunga Nirwana Blok A-6 Desa Kedungrejo Kec. Pakis Kab. Malang
Telp. 081233744230 - Email : rokanusaciptaabadi@gmail.com

Kepada Yth :
Pimpinan PT. Nads Utama Karya
Malang

Dengan ini Saya, yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : AKMAD RIFA'I
Nama Perusahaan : PT. ROKANUSA CIPTA ABADI
Jabatan : DIREKTUR
Alamat : Perumahan Puri Bunga Nirwana Blok A-6
Desa Kedungrejo Kec. Pakis Kab. Malang

Selaku Penyewaan Alat Berat di Malang

Dengan ini memberikan referensi harga yang diminta, sebagai berikut :

No.	Nama Alat	Harga (Rp)
1	Concrete Pump	400.000/hari
2	Aspal Curah	955.000/drum
3	Filler Aspal	53.000/25kg
4	Track coat	2.700.000/drum
5	Aspaht mixing plant	500.000/jam
6	generator set	500.000/jam
7	Whell loader 10-15 hp	250.000/jam
8	dump truck 8-10m3	150.000/jam
9	Asphalt finisher	500.000/jam
10	tandem roller	150.000/jam
11	tire roller	150.000/jam

Demikian surat referensi harga ini kami buat dengan sebenar-benarnya, Untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT ROKANUSA CIPTA ABADI



ROKANUSA CIPTA ABADI
Akhmad Rifa'i

Kepada
Yth. **Direktur PT. Nads Utama Karya**
Di
Malang

Berikut terlampir daftar harga yang diminta :

No.	Nama Material	Harga (Rp)
1	Meni Besi	42.000 / Kg
2	Kuas	17.000 / bh
3	Mortar Utama	89.500 / zak
4	Mortar Utama Plester	-
5	Mortar Utama Acian	-
6	Mortar Utama Floor Hardener	-
7	Plamir Tembok	-
8	Cat Dasar Tembok Jotun	512.000 / paal
9	Cat Tembok Interior Jotun	867.000 / paal
10	Cat Tembok Eksterior Jotun	960.000 / paal

Catatan : Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu-waktu

Demikian, Atas Perhatian dan Kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,


PT. NUSA NUSANUSANTARA

NUSANTARA

Toko Bahan Bangunan

Jl. Cokroaminoto 115, Malang 65111



Telp : 0341 - 364221 / 361585

Mobile : 081 232 299 399

0812 3536 9913

0813 3577 5600

iminta :

	Material	Harga (Rp)
1	Semen Gresik	54.000
2	Semen Tiga Roda	50.500
3	Semen Holcim	50.000
4	Semen Merah Putih	-
5	Semen MU380	106.000
6	Semen Putih Tiga Roda	98.500
7	Bata Ringan Citicon 10cm	822.000 / m ²
8	Bata Ringan Hebel	-
9	Bata Ringan Falcon	-
10	Bata Ringan Bricon	-
11	Mortar Render	-
12	Paku Segala Ukuran	16.000 - 19.500 / kg
13	Kawat Beton (Bendrat)	19.000
14	Pipa PVC AW Rucika 3/4" STD PUTIH	32.000
15	Pipa PVC AW Rucika 1/2"	23.500
16	Pipa PVC AW Rucika 1"	43.500
17	Pipa PVC AW Rucika 2"	95.000
18	Pipa PVC AW Rucika 3"	194.500
19	Pipa PVC AW Rucika 4"	322.500
20	Cat Interior Vinilex	157.500 / 5kg
21	Cat Interior Catylac	150.000 / 5kg
22	Cat Eksterior Nippon Weatherbond	225.000 / 2,5lt
23	Cat Eksterior Dulux Wt 2290	340.000 / 2,5lt
24	Cat No Drop	227.500 / 4kg

Catatan : Harga tidak mengikat, dapat berubah sewaktu-waktu

Demikian, Atas Perhatian dan Kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,


PT. NUSANTARA



PT. DUTA KREASI BERSAMA REALTINDO

Pusat: Jl. Rawasari Sel. No.49, Rawasari, Jakarta Pusat.

Cabang: Jl. Raya Taman No.111A, Taman, Sidoarjo.

Telp : 0812-3856-7962

Sidoarjo, 08 Agustus 2023

Kepada Yth.

PT. NADS UTAMA KARYA

Di Tempat

UP: Ibu Laila

Perihal: Surat Penawaran Harga

Dengan Hormat,

Bersama ini kami mengajukan penawaran harga terbaik Granite Tile **INDOGRESS** untuk Proyek **PEMBANGUNAN PARKIR POLRESTA MALANG**, dengan perincian sebagai berikut:

No.	Nama Barang	Harga Nett PPn	Kebutuhan	Stock	Keterangan
1	IG TPZ POLISHED 60x60	107.000/M ²	400 M ²	1000 M ²	Stock Ready Surabaya
2	IG TOPAZ UNPOLISHED	145.000/M ²	70 M ²	500 M ²	Stock Ready Surabaya

Note : Stock berjalan. "1 dus ukuran 60x60 isi 4 pcs (1.44m²)".

Keterangan:

1. Penawaran berlaku sampai bulan September 2023.
2. Franco Surabaya.
3. Pembayaran CBD (Cash Before Delivery).
4. Pembelian dalam satuan dus.
5. Untuk data customer kami minta Copy KTP untuk pembelian atas nama pribadi, atau Copy NPWP dan SPPKP untuk pembelian atas nama perusahaan.

Demikian surat penawaran ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



SIGIT PRAMONO



PT. TIGA MITRA SURABAYA

PRICELIST BATA RINGAN

Per 01 Agustus 2023

- ★ **CITICON** **RP755**.000 /m³
Best seller, kualitas bagus, bentuk presisi, recommended.
- ★ **GRAND ELEPHANT** **RP700**.000 /m³
Best seller, kualitas bagus, bentuk presisi, recommended.
- ★ **BRICON** **RP710**.000 /m³
Kualitas terjamin, praktis, recommended, pemasangan mudah.
- ★ **ICC** **RP665** /m³
Bentuk presisi, kualitas bagus, hemat tenaga, recommended.
- ★ **GRACON** **RP680**.000 /m³
Recommended, kualitas terjamin, hemat tenaga, bentuk presisi.
- 👍 **FOCON** **RP680**.000 /m³
Berbobot ringan, kedap suara dan air, hemat tenaga, recommended.
- 👍 **PRIORITY ONE** **RP655**.000 /m³
Berbobot ringan, kedap suara dan air, hemat tenaga, recommended.
- 👍 **OPTIMA** **RP685**.000 /m³
Recommended, kualitas terjamin, hemat tenaga, bentuk presisi.
- 👍 **TOPCON** **RP675**.000 /m³
Recommended, kualitas terjamin, hemat tenaga, bentuk presisi.
- 👍 **BLESSCON** **RP685**.000 /m³
Best seller, kualitas bagus, bentuk presisi, recommended.
- 👍 **SUPERIOR** **RP685**.000 /m³
Berbobot ringan, kedap suara dan air, hemat tenaga, recommended.

Nb : Harga diatas untuk wilayah Surabaya, Sidoarjo dan Gresik



PT. RANGKA RAYA

Jl.Tanjung sari No.44-B RT.001 RW 007 Kel. Simomulyo Kec.

Phone : 031-7491777; 7491555; 60031555; 60031777 / Fax.:

Email : custcare@rangkaraya.com

Website : www.rangkaraya.com

NADS UTAMA KARYA

From : SAL - STEFANUS

Date : 28-07-2023

ATTN :

No. P H : SQ2307-6758

Subject : Penawaran Harga

Dengan hormat,

Berikut kami sertakan harga material sesuai kebutuhan anda sebagai berikut :

No.	Nama Material Ukuran	Berat Tabel	Jumlah Unit	Harga Satuan	Disc	Total Harga
1	BS KNL WF 150X75X5X7MMX12M LBI		1 BTG	Rp. 2,335,200	Rp.	2,335,200
2	BS KNL INP 100X50X3.5X5.5MMX6M KP		1 BTG	Rp. 657,400	Rp.	657,400
3	BS KNL CNP 125X50X2.3MMX6M SII TM*		1 BTG	Rp. 331,000	Rp.	331,000
Total Tonase ==>		228.20	Total Penawaran : Rp.			3,323,600

Tiga Juta Tiga Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Enam Ratus

KAMI ADALAH DISTRIBUTOR KAWAT LAS STINWELD AWS E6013

Kami menjual :

Kawat Las RR-213 2MM Rp. 26,000 /Kg

Kawat Las RR-213 2.6MM Rp. 19,500 /Kg

Kawat Las RR-213 3.2MM - 4MM Rp. 18,500 /Kg

Demikian Penawaran Kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Keterangan :

- Harga dan stok tidak terikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.
- Harga include PPn 11%
- Harga LOCO KARANGANDONG, GRESIK
- Validitas Penawaran : 28.07.2023
- Pengadaan Material : KONFIRMASI SEBELUM PESAN
- Pembayaran : - Down Payment (DP) : Rp. -
- Jika barang tidak diambil dan dibayar sampai 60 hari maka DP hangus.
- BG Depan/Cek depan : -
- Term Pembayaran : CASH ON PO

- Bank Name : BCA Veteran Surabaya 010.248.0005

- Berat diatas adalah berat tabel, berat realita bisa berbeda dengan berat tabel.

Pelunasan DP Maksimal 14 hari dari Material barang ready, jika tidak dilunasi DP hangus.

Pengiriman / pengambilan barang maksimal 30 hari dari pembayaran lunas.

***Penawaran ini tidak membutuhkan tanda tangan**

Pembayaran dpt di transfer (full amount) ke rekening : a/n PT. Rangka Raya

BCA Veteran a/c 010.248.0005

Mandiri Pahlawan a/c 140 000 989 6334

Salam,

STEFANUS

SAL

MOHON TRANSFER DARI REK
SESUAI NAMA
DI NOTA

Kami Juga menjual :

-Besi Beton polos (u-24)

* Untuk Saran dan Keluhan Anda Hubungi Sutindo Customer Care <http://www.sutindo.com/customer-care> Phone: 031-7497700 SMS: 081.333.888.100



B.A.S

JL. TANJUNGSARI NO.44-B, RT 001 RW 016, SIMOMULYO
 Phone : 031-7480101 / Fax.: 031-7480777; 7483111
 Email : custcare@bentengsteel.com
 Website : http://www.bentengsteel.com

NADS UTAMA KARYA

From : SAL - SAL
 Date : 28-07-2023
 No. P H : SQ2307-9988
 Subject : Penawaran Harga

Dengan hormat,

Berikut kami sertakan harga material sesuai kebutuhan anda sebagai berikut :

No.	Nama Material Ukuran	Berat Tabel	Jumlah Unit	Harga/KG	Harga Satuan	Disc	Total Harga
1	PLAT BESI 10MMX4ftX8ft GRP TM	233.00	1 LBR	13,000 Rp.	3,029,000	Rp.	3,029,000
2	PLAT BESI 3MMX4ftX8ft GRP	70.00	1 LBR	13,700 Rp.	959,000	Rp.	959,000
Total Tonase ==>		303.00		Total Penawaran : Rp.			3,988,000

Tiga Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Delapan Ribu

KAMI ADALAH DISTRIBUTOR KAWAT LAS NIKKO STEEL DAN KOBE STEEL, DISTRIBUTOR GRATING

Kami menjual :

Kawat Las RB-26 2.6MM Rp. 31,550 /Kg
 Kawat Las RB-26 3.2MM - 4MM Rp. 29,400 /Kg

Demikian Penawaran Kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Keterangan :

- Harga dan stok tidak terikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.
- Harga include PPn 11%
- Harga LOCO KARANGANDONG, GRESIK
- Validitas Penawaran : 28.07.2023
- Pengadaan Material : KONFIRMASI
- Pembayaran : - Down Payment (DP) : Rp.-
 - BG Depan/Cek depan : -
 - Term Pembayaran : CASH ON PO

MOHON TRANSFER DARI REK
 SESUAI NAMA
 DI NOTA

- Bank Name : BCA Cabang Darmo 088.382.7373
- Berat diatas adalah berat tabel, berat realita bisa berbeda dengan berat tabel.

Salam,

Pelunasan DP Maksimal 14 hari dari Material barang ready, jika tidak dilunasi DP hangus.
 Pengiriman / pengambilan barang maksimal 30 hari dari pembayaran lunas.

Penawaran ini tidak membutuhkan tanda tangan

Pembayaran dpt di transfer (full amount) ke rekening : a/n PT.BENTENG ANUGERAH SEJAHTERA
 BCA Darmo Surabaya a/c 088.382.7373
 atau Mandiri Pahlawan Surabaya a/c 140.000.408.5800

SAL
 SAL

Kami Juga menjual :

-Besi Beton polos (u-24)

* Untuk Saran dan Keluhan Anda Hubungi Sutindo Customer Care http://www.sutindo.com/customercare Phone: 031-7497700 SMS: 081.333.888.100



SURAT PENAWARAN HARGA BESI BETON

PLANT : TMS 2

Kepada Yth
CV. NADS UTAMA KARYA
di tempat
Up. Ibu Laila

No. : 0134/TMS-G/QT/VII/2023
Gresik, 11 Juli 2023

Bersama ini kami sampaikan Penawaran Harga Besi Beton untuk proyek yang Bapak/Ibu tangani dengan syarat-syarat dan kondisi sebagai berikut:

1. Spesifikasi : Marking MS Besi Beton Polos (BJTP 280) dan Sirip (BJTS 420B & BJTS 520)
Sesuai dengan SNI No. 2052-2017

2. Ukuran dan Harga :

Size	Polos BJTP 280	Sirip BJTS 420B
10	Rp9,200	Rp9,200
12	Rp9,200	-
13	-	Rp9,200
16 ; 25 ; 32	Rp9,600	Rp9,200
19 ; 22	Rp9,700	Rp9,200
29	-	Rp9,200
8	Rp9,600	-
6	Rp9,800	-
36	Rp9,700	-

- Harga belum termasuk PPN 11% atau PPh 0.3%
- Harga Loco Pabrik TMS2 Gresik
- Harga Berlaku untuk nilai kurs USD terhadap IDR Rp. 15.500/USD

3. Volume : -
4. Panjang : Polos / Ullir 12 meter lurus
5. Produksi : PT. The Master Steel
6. Pembayaran : Progres Pembayaran Cash Before Delivery
7. Durasi : -
8. Validasi : -Harga penawaran berlaku sampai dengan tanggal 12 Juli 2023 Pukul 15.00
9. Catatan : - Besi Tekuk Memerlukan Tambahan Waktu
- Mohon Konfirmasi item kebutuhan barang sebelum open PO

Demikian surat penawaran ini, terimakasih atas kepercayaan dan dukungan anda untuk Master Steel.
Kami selalu berkomitmen penuh untuk memberikan harga terbaik, pengiriman tepat waktu, dan kualitas produk terbaik

SAFE and SAVE with Master Steel
Hormat Kami,


Carlo Hendrawan
Marketing Manager
M. 081.340.697.687



P Anggoro UJB

13:44

Kota Malang pak

13:44

K 200 nfa rp. 780.000 / m3

K 350 nfa rp. 880.000 / m3

13:44

Sdh include

13:45

siap pak saya sampaikan

13:51

HARI INI

pagi pak..

05:59

harga FC 30mpa dan sewa concrete pump

berapa nggih pak ?

05:59

apakah ada pricelistnya ?

05:59

Mau ngecor dimana?

06:02

di kota malang pak, polresta

06:07

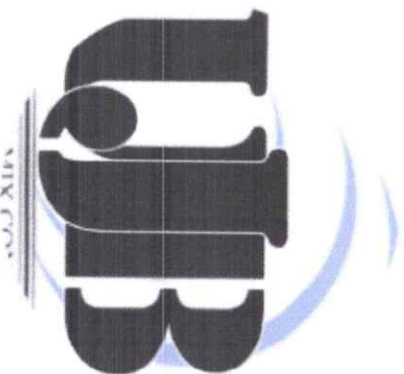
Fc 30 mpa nfa rp. 930.000 / m3



Ketik pesan



Info kontak



P Anggoro UJB

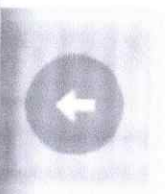
+62 812-3316-3384

Info

PT. UNGGUL JAYA BETON READY MIX
CONCRETE

Media, tautan, dan dok

1 >



Kepada Yth.
PT.VISICOM
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	19870192
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	9 Agustus 2023 09:00 s.d. 9 Agustus 2023 11:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081291702018 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1.Membawa Nomor Induk Berusaha (NIB) serta bukti dukung bahwa Nomor Induk Berusaha (NIB) memiliki kualifikasi usaha kecil/mikro 2. Referensi kerja asli disertai dengan bukti kontrak asli yang menyebutkan nama personil yang dimaksud sesuai dengan yang ditawarkan 3. Bukti pendukung terkait kapasitas Peralatan Utama yang ditawarkan 4. Idenitas diri (KTP)
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri Klarifikasi Kualifikasi/Teknis selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi kualifikasi/teknis. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses Klarifikasi kualifikasi/Teknis.Untuk mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19, maka: 1. Wajib Menggunakan Masker dan Face Shield, sertifikat vaksin 2. Peserta wajib hadir tepat waktu 3. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang 4. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi kualifikasi/Teknis oleh Pokja Pemilihan.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir
POLRESTA Malang

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI KUALIFIKASI

Nomor : 027/ 2190 /BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Kamis tanggal Sepuluh bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (10-08-2023) pukul 09.00 WIB s/d 09.19 WIB dilakukan Klarifikasi Kualifikasi untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Berdasarkan Dokumen Pemilihan Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang Nomor: 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 27 Juli 2023 BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) poin E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI, sebagai berikut :

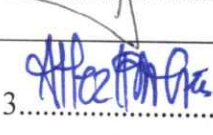
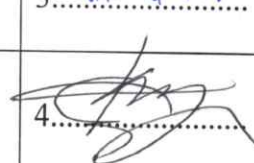
30. Evaluasi Kualifikasi :

30.7 Apabila ditemukan hal-hal dan/atau data yang kurang jelas maka dilakukan klarifikasi secara tertulis namun tidak boleh mengubah substansi formulir isian kualifikasi.

Hasil Klarifikasi Kualifikasi	: Peserta telah mengklarifikasi/menyatakan bahwa: <u>Menyatakan bahwa NIB yang dipakai memiliki kualifikasi ke-1. berdasarkan AKTE</u>
-------------------------------	---

Kesimpulan Klarifikasi Kualifikasi	:	Lulus / Tidak Tulus

Demikian Berita Acara Klarifikasi Kualifikasi ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
PT. VISICOM  <u>P. Purwanto</u>	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1... 
	2. NOVIYANTO, SE.	2... 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3... 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4... 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5... 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

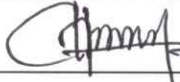
MALANG

Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI KUALIFIKASI

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Evaluasi : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Purwanto	Dir Cabang.	1 
2			2
3			3

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
PT. VISICOM  	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1. 
	2. NOVIYANTO, SE.	2. 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3. 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4. 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5. 

**PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA**

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id

Kode Pos 65119

**DOKUMENTASI
PT. VISICOM**



PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MOJOKERTO

NIK : [REDACTED]

Nama : PURWANTO
Tempat/Tgl Lahir : MOJOKERTO, 21-04-1981
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : -
Alamat : DUSUN PASINAN
RT/RW : 001/001
Kel/Desa : KEPUHANYAR
Kecamatan : MOJOANYAR
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



MOJOKERTO
30-01-2020



PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI PERSONEL & PERALATAN

Nomor : 027/1900 /BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Rabu tanggal Sepuluh bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (10-08-2023) pukul 09.00 WIB s/d 09.40 WIB dilakuksan Klarifikasi Personel & Peralatan untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Berdasarkan Dokumen Pemilihan Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang Nomor: 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 27 Juli 2023
BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) poin E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI, sebagai berikut :

29.12. Evaluasi Teknis:

- d. Apabila dalam evaluasi teknis terdapat hal-hal yang tidak jelas atau meragukan, Pokja Pemilihan melakukan klarifikasi dengan peserta/pihak lain yang berwenang. Dalam klarifikasi, peserta tidak diperkenankan mengubah substansi penawaran
- e. Dalam hal klarifikasi dilakukan kepada peserta, peserta yang tidak hadir atau tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi, maka menggugurkan penawaran.
- f. Hasil klarifikasi dapat menggugurkan penawaran.

Hasil Klarifikasi Personel	:	Peserta telah mengklarifikasi/menyatakan bahwa: <u>PERSONEL DELAKSIANA ATAS NAMA AHMAD JAZULI</u> <u>SESUAI DENGAN DAFTAR RIWAYAT HIDUP YANG DIUCCAH</u> <u>PADA SPSE TELAH SESUAI DENGAN DAFTAR PERSONIL</u> <u>MANAJERIAL PADA KONTRAK APLI YANG DIBAWA</u>
Kesimpulan Klarifikasi Personel	:	Lulus / Tidak Tulus

Hasil Klarifikasi Peralatan	: Peserta telah mengklarifikasi/menyatakan bahwa: Truck yang digunakan Mobil. MITSUBISHI Plat <u>FE 7A HDV</u> MEMILIKI KAPASITAS DIATAS 4 m ³ / 2 TON
Kesimpulan Klarifikasi Peralatan	: Lulus / Tidak Lulus

Demikian Berita Acara Klarifikasi Personel & Peralatan ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 PT. VISICOM <u>P. W. W. W. W. W.</u>	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1..... 
	2. NOVIYANTO, SE.	2..... 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3..... 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4..... 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5..... <u>MARSA</u>

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

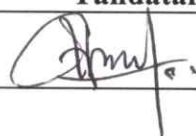
DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI PERSONEL & PERALATAN

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Evaluasi : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Hari : Kamis
Tanggal : 10 Agustus 2023
Pukul : 09.15 WIB s/d 09.40 WIB

Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Perwanto	Dir. Bidang	1 
2			2
3			3

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 PT. VISICOM	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1..... 
	2. NOVIYANTO, SE.	2..... 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3..... 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4..... 
	5. MARSА HADI ISWARA, S.M.	5..... 



Pengumuman [Peserta](#) [Hasil Evaluasi](#) [Pemenang](#) [Pemenang Berkontrak](#)

Kode Tender	9202025		
Nama Tender	Pengembangan Gedung Pusat Pembinaan Mental (Tahap III)		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana
	25734670	Pengembangan Gedung Pusat Pembinaan Mental (Tahap III)	APBN
Tanggal Pembuatan	14 Juli 2020		
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai		
K/L/PD	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan		
Satuan Kerja	POLITEKNIK NEGERI MALANG		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBN 2020		
Nilai Pagu Paket	Rp. 700.000.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 697.015.000,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	• Jl. Soekarno Hatta No.9, Jatimulyo, Kec. Lowokwaru, Kota Malang, Jawa Timur 65141 - Malang (Kota)		
Kualifikasi Usaha	Kecil		
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administratif Lokal		

Total Pengunjung: 4.039.083
10 Agustus 2023 11:18 WIB

© 2006-2023 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5u20230802

AKTA PENDIRIAN
SIUJK JASA KONSTRUKSI
SBU BG 007- JASA PELAKSANA KONSTRUKSI BANGUNAN PENDIDIKAN

Memiliki TDP atau NIB

Memiliki NPWP

Telah Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT Tahunan)
2019

Mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa

Surat Pernyataan:

- Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- Yang bersangkutan berikut Pengurus Badan Usaha tidak sedang dikenakan sanksi Daftar Hitam;
- Yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
- Pimpinan dan pengurus Badan Usaha bukan sebagai pegawai K/L/PD atau pimpinan dan pengurus Badan Usaha sebagai pegawai K/L/PD yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
- Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi; dan
- Data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka Direktur Utama/Pimpinan Perusahaan/Pimpinan Koperasi, atau Kepala Cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam Daftar Hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Tidak masuk dalam Daftar Hitam

Dalam hal Peserta akan melakukan kerja sama operasi harus mempunyai perjanjian kerja sama operasi

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki Pengalaman Pekerjaan

Memiliki pengalaman sejenis minimal 4 tahun terakhir

Persyaratan Kualifikasi Kemampuan Keuangan

Laporan Keuangan

tahun 2019

SKN/SKP

tahun 2020

Peserta Tender

84 peserta

Izin Usaha

Izin Usaha	Nomor Surat	Berlaku Sampai	Instansi Pemberi	Kualifikasi	Klasifikasi
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	0.3515.07.062.1.13.82801	1 April 2023 Masa berlaku habis	LPJK	Kecil	SI003 - Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang),Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara)SI001 - Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya)SI004 - Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	0.3515.06.062.1.13.82801	1 April 2023 Masa berlaku habis	LPJK	Kecil	BG007 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan)BG009 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	0-3515-06-062-1-13-082801	1 April 2023 Masa berlaku habis	LPJK Apaksindo	Kecil	BG009 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya)BG007 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan
Sertifikat Badan Usaha (SBU)	0-3515-07-062-1-13-082801	1 April 2023 Masa berlaku habis	LPJK APaksindo	Kecil	SI001 - Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya)SI004 - Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways)SI003 - Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang),Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara
Izin Usaha Jasa Konstruksi (IJK)	188.4/99/438.5.16/2020	22 April 2023 Masa berlaku habis	Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu	Kecil	BG007 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan)SI003 - Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang),Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara)BG009 - Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya)SI004 - Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways)SI001 - Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya

Total Pengungutan 4.039.079
10 Agustus 2023 11:16 WIB

© 2006-2023 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi SPSE v4.5a.02.30802

Kepala Pokok (NIK)	Sebutan Resmi	DSS Utama	Kecoa	Perdagangan Eceran Alat Transportasi Darat, Roda Berputar dan Perleengkapan)G47139 - PERDAGANGAN ECERAN KHUSUS BARANG BARU LAINNYA YTD)G47597 - PERDAGANGAN ECERAN ALAT MUSIK)N82302 - JASA EVENT ORGANIZER)G47513 - PERDAGANGAN ECERAN PERLENGKAPAN JAHIT MENJAHIT)N81210 - JASA KEBERSIHAN UMUM BANGUNAN)G45407 - REPARASI DAN PERAWATAN SEPEDA MOTOR)G47415 - PERDAGANGAN ECERAN MESIN KANTOR)G47729 - PERDAGANGAN ECERAN LAINNYA BUKAN YANG TERCAKUP PADA KELOMPOK 47721 S.D. 47727)N82920 - JASA PENGEPAKAN)G47529 - PERDAGANGAN ECERAN BAHAN DAN BARANG KONSTRUKSI LAINNYA)G47650 - PERDAGANGAN ECERAN KERTAS, KERTAS, KARTON DAN BARANG DARI KERTAS)KARTON)N82110 - PENYEDIA GABUNGAN JASA ADMINISTRASI KANTOR)G47411 - PERDAGANGAN ECERAN KOMPUTER DAN PERLENGKAPANNYA
0220206132419		Koordinasi	Penanaman Modal	

Akta

Akta Pendirian

Nomor	14
Tanggal Surat	24 Juli 2014
Notaris	Abdul Muhs Ikhsan SH

Akta Perubahan Terakhir

Nomor	28
Tanggal Surat	17 Januari 2020
Notaris	Anif Maha Putra, SH, M.Kn

Manajerial

Nama	KTP	Alamat	NPWP	Tanggal Mulai Menjabat	Tanggal Akhir Menjabat	Status
------	-----	--------	------	------------------------	------------------------	--------

Tenaga Ahli

Nama	Tanggal Lahir	Pendidikan	Pengalaman Kerja	Profesi/Keahlian
Hartadi Widodo	27 Juli 1978	S1 Teknik Sipil	3 Tahun	Ahli K3 Konstruksi
Ahlyanti Jazuli	18 Juni 1982	S1 Teknik Sipil	3 Tahun	Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung)TA022

Pengalaman

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Alamat	Tanggal Kontrak	Selesai Kontrak	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
pekerjaan pertalkan pagin kantor dinas PU bina Marga prov jatin	Jl. Gayung Kebonsari Surabaya	Dinas PU Bina Marga Prov. Jatim	Jl. Gayung Kebonsari no. 167 Surabaya	1 Agustus 2016	20 Oktober 2016	Rp. 197.859.200,00	602.1/14041/110/2016
Rehabilitasi SDN Cangkring 2 Krembung	Krembung Sidoarjo	Dinas Pendidikan Kabupaten Sidoarjo	Jl. Pahlawan no. 4 Sidoarjo	19 Juli 2016	16 Oktober 2016	Rp. 257.596.000,00	027/PPKom.1/07.19.25 /404.3.1/2016

Pekerjaan Sedang Berjalan

Pekerjaan	Lokasi	Instansi Pemberi Tugas	Alamat	Tanggal Kontrak	Selesai Kontrak	Nilai Kontrak	Nomor Kontrak
Pembangunan/Peningkatan Saturan Ds. Urangagung (RT.10, RT. 11, RW. 12) Urangagung	Desa Urangagung	Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga dan Sumber Daya Air Kabupaten Sidoarjo	Jl. Sultan Agung No. 17a	19 Juni 2020	16 September 2020	Rp. 300.733.941,00	268/PPK_IP/TDR/PPTS /438.5.3/2020

Peralatan

Nama Alat	Jumlah	Kapasitas	Merk/Tipe	Tahun Pembuatan	Kondisi	Lokasi Sekarang	Status Kepemilikan	Bukti Kepemilikan
Beton Mixer	2	0,35 m3	Stahl Eisen	2016	Baik	Sidoarjo	Milik Sendiri	Nota Pembelian
Scatolting	200	set		2015	Baik	Sidoarjo	Milik Sendiri	Surat Perjanjian Sewa
Mesin Las	4	250A 3 PHASE 380 V	Redbo MMA	2018	Baik	Sidoarjo	Milik Sendiri	Nota Pembelian
Cutting Tools (Pematang Keramik)	1		RUBY STAR	2016	Baik	Sidoarjo	Milik Sendiri	Nota Pembelian
Laser Line Level (Measurement Tool)	2		BOSCH	2018	Baik	Sidoarjo	Milik Sendiri	Nota Pembelian

Bukti Pajak

Pajak	Tanggal	No. Bukti
SPT Tahunan - 0 Tahun 2019	8 April 2020	45954406455200708720

Persyaratan Kualifikasi Lainnya

- Surat Pernyataan Kepemilikan Sertifikat Kompetensi Kerja.pdf - 174 KB
- Surat Pernyataan.pdf - 170 KB
- NPWP CV Newgg - 267 KB
- Laporan Keuangan 2019.pdf - 50 KB

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONIL MANAJERIAL

- Jabatan Dalam Pekerjaan : PELAKSANA
Yang akan dilaksanakan
- Nama Perusahaan : **PT. VISICOM**
- Nama Personil : AHMAD JAZULI
- Tempat / Tgl Lahir : JOMBANG , 18 JUNI 1982
- Riwayat Pendidikan : S1 , TAHUN 2008
- Pengalaman Kerja : 2 TAHUN

1. Tahun 2021

- o Nama Kegiatan : Belanja Modal Bangunan Gedung Tempat Pendidikan - Pembangunan Dan Rehabilitasi SMPN 2 (02.13)
 - o Lokasi Kegiatan : Kota Mojokerto
 - o Pengguna Jasa : Dinas Pendidikan
 - o Nama Perusahaan : CV. KELANA KARYA MANDIRI
 - o Uraian Tugas :
- 1) Memahami gambar desain dan spesifikasi teknis sebagai pedoman dalam melaksanakan pekerjaan lapangan.
 - 2) Bersama dengan bagian engineering menyusun kembali metode pelaksanaan konstruksi dan jadwal pelaksanaan pekerjaan.
 - 3) Memimpin dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan dilapangan sesuai persyaratan waktu, mutu dan biaya yang telah ditetapkan
 - 4) Membuat program kerja mingguan dan mengadakan pengurahan harian kepada pelaksana pekerjaan
 - 5) Mengadakan evaluasi dan membuat laporan hasil pelaksanaan pekerjaan dilapangan
 - 6) Membuat program penyesuaian dan tindakan turun tangan apabila terjadi keterlambatan dan penyimpangan pekerjaan dilapangan
 - 7) Bersama bagian teknik melakukan pemeriksaan dan memproses berita acara kemajuan pekerjaan dilapangan
 - 8) Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program kerja mingguan, metode kerja, gambar kerja, dan spesifikasi teknik
 - 9) Menerapkan program keselamatan kerja dan kebersihan dilapangan
 - o Waktu Pelaksanaan : 120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender
 - o Posisi Penugasan : Pelaksana

2. Tahun 2020

- o Nama Kegiatan : Pengembangan Gedung Pusat Pembinaan Mental (Tahap III)
 - o Lokasi Kegiatan : Politeknik Negeri Malang
 - o Pengguna Jasa : Politeknik Negeri Malang
 - o Nama Perusahaan : CV. LINTANG MAKMUR
 - o Uraian Tugas :
- 1) Memahami gambar desain dan spesifikasi teknis sebagai pedoman dalam melaksanakan pekerjaan lapangan.
 - 2) Bersama dengan bagian engineering menyusun kembali metode pelaksanaan konstruksi dan jadwal pelaksanaan pekerjaan.

PT VISICOM

- 3) Memimpin dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan dilapangan sesuai persyaratan waktu, mutu dan biaya yang telah ditetapkan
- 4) Membuat program kerja mingguan dan mengadakan pengarahan harian kepada pelaksana pekerjaan
- 5) Mengadakan evaluasi dan membuat laporan hasil pelaksanaan pekerjaan dilapangan
- 6) Membuat program penyesuaian dan tindakan turun tangan apabila terjadi keterlambatan dan penyimpangan pekerjaan dilapangan
- 7) Bersama bagian teknik melakukan pemeriksaan dan memproses berita acara kemajuan pekerjaan dilapangan
- 8) Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan program kerja mingguan, metode kerja, gambar kerja, dan spesifikasi teknik
- 9) Menerapkan program keselamatan kerja dan kebersihan dilapangan
 - o Waktu Pelaksanaan : 90 (Sembilan Puluh) Hari Kalender
 - o Posisi Penugasan : Pelaksana

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mojokerto , 04 Agustus 2023
Yang Membuat Pernyataan,



AHMAD JAZULI



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI MALANG



**DOKUMEN PERJANJIAN
SURAT PERINTAH KERJA**

PAKET PEKERJAAN :

**PEKERJAAN PENGEMBANGAN GEDUNG PEMBINAAN MENTAL
(TAHAP III)**

SUMBER DANA DIPA
TAHUN ANGGARAN 2020

DIPA Nomor : 023.18.677603.05.53.15.4263.013.001.054.A.0000001005.507113

Mulai Tanggal	: 12 AGUSTUS 2020
Selesai Tanggal	: 08 NOVEMBER 2020
Nilai Kontrak	: Rp. 195451.690.141,05
SPK Nomor	: 151/PPK/DIPA/VIII/2020

CV LINTANG MAKMUR

Kaliripan nirwana CA 1 no 20 Rt 001 Rw 07 jel. Sumpat Sidoarjo



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI MALANG

Jalan Soekarno Hatta 9 PO. Box 04 Malang - 65141
Telp (0341) 404424 - 404425 Fax. (0341) 404420
<http://www.polinema.ac.id>



SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 152.6/PPK/DIPA/VIII/2020
Paket Pekerjaan : Pengembangan Gedung Pusat Pembinaan Mental (Tahap III)

Yang bertanda tangan di bawah ini

Dr. Luchis Rubianto, LRSC., MMT.
Fungsional Lainnya
Jl. Soekarno Hatta No.9 Kota Malang

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen ;

berdasarkan Surat Perjanjian Pengembangan Gedung Pusat Pembinaan Mental (Tahap III) nomor 151/PPK/DIPA/VIII/2020 tanggal 11 Agustus 2020, bersama ini memerintahkan:

CV. LINTANG MAKMUR

Kahuripan Nirwana Blok CA 1 No. 20 RT. 01 RW. 07 Kel. Sumpu
Sidoarjo yang dalam hal ini diwakili oleh: Yokie Yok Lesmana

selanjutnya disebut sebagai Penyedia Pekerjaan Konstruksi ;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:


1. Lingkup Pekerjaan : Finishing lantai III Gedung Pembinaan Mental
2. Tanggal mulai kerja : 12 Agustus 2020
3. Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak ;
4. Waktu Penyelesaian : selama 90 hari dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 08 November 2020
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Umum Kontrak.

Kota Malang, 12 Agustus 2020
Untuk dan atas nama POLITEKNIK NEGERI MALANG
Pejabat Penandatangani Kontrak

Menerima dan menyetujui:
Untuk dan atas nama CV. LINTANG MAKMUR



Dr. Luchis Rubianto, LRSC., MMT.


Yokie Yok Lesmana



SURAT PERJANJIAN

Untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Pekerjaan Konstruksi :
Pengembangan Gedung Pusat Pembinaan Mental (Tahap III)
Nomor : 151/ppk/dipa/viii/2020

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Malang pada hari Selasa tanggal 11 bulan Agustus tahun 2020 antara DR. LUCHIS RUBIANTO, LRSC., MMT., selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas POLITEKNIK NEGERI MALANG, yang berkedudukan di Jl. Soekarno Hatta No.9 Kota Malang, berdasarkan Surat Keputusan Direktur No 471 TAHUN 2020 selanjutnya disebut "PPK" dan Yokie Yok Lesmana, Direktur, yang bertindak untuk dan atas nama CV. LINTANG MAKMUR, yang berkedudukan di Kahuripan Nirwana Blok CA No. 20 RT. 01 RW. 07 Kel. Sumput Sidoarjo, berdasarkan Akta Pendirian/Anggaran Dasar No. 14 tanggal 24 Juli 2014, selanjutnya disebut "Penyedia"

MENINGGAT BAHWA :

1. PPK telah meminta Penyedia untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi");
2. Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
3. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
4. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas dan harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp 451.690.141,05 (empat ratus lima puluh satu juta enam ratus sembilan puluh ribu seratus empat puluh satu rupiah)
2. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
3. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. addendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. pokok perjanjian;
 - c. surat penawaran, beserta penawaran harga;
 - d. syarat-syarat khusus kontrak;
 - e. syarat-syarat umum kontrak;
 - f. spesifikasi khusus;

- g. spesifikasi umum;
 - h. gambar-gambar;
 - i. daftar kuantitas dan harga (apabila ada); dan
 - j. dokumen lainnya seperti: jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP, BAPP.
4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasar urutan hierarki pada angka 3 di atas;
5. Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
- a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - 2. meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
 - 3. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - 4. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
 - b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 - 2. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - 3. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
 - 4. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 5. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 - 6. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
 - 7. menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 8. mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.
6. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan, dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Umum/Khusus Kontrak.

Informasi Lainnya :

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama PPK
POLITEKNIK NEGERI MALANG

Untuk dan atas nama Penyedia Badan Usaha Non
KSO



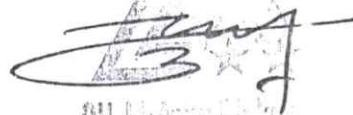
[Handwritten Signature]
Yokie Yok Lesmana
Direktur

DATA PERSONEL MANAJERIAL

No	Nama	Riwayat Pendidikan (tahun lulus)	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)
1	Ahmad Jazuli	S1 Teknik Sipil	Pelaksana	5 Tahun
2	Hartadi Widodo	S1 Teknik Sipil	Petugas K3	3 Tahun
3				

Sidoarjo, 21 Juli 2020

CV. LINTANG MAKMUR



YOKIE YCK LESMANA
Direktur

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : 027/ 2201 /BLPBJ/35.73.122/2023



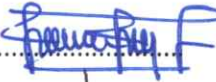



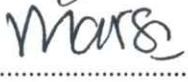
Pada hari ini Jumat tanggal Sepuluh bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (11-04-2023), telah dilakukan Pembuktian Kualifikasi untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Tata cara Pembuktian Kualifikasi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Kualifikasi dengan hasil sebagai berikut :

NO.	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Hasil Pembuktian Kualifikasi	Keterangan
1	PT.VISICOM	Ruko Cibubur Indah Blok F/14 Jl. Lapangan Tembak RT. 002 RW. 011, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm, Jakarta Timur	Lulus / Tidak Lulus <u>Lulus</u>	Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat. <u>Syarat.</u>

Demikian Berita Acara Pembuktian Kualifikasi ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023
 PT. VISICOM  Noviyanto	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator 1..... 
	2. NOVIYANTO, SE. 2..... 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak 3..... 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB 4..... 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M. 5..... 

Lampiran-lampiran.....

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

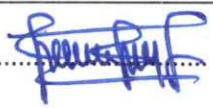
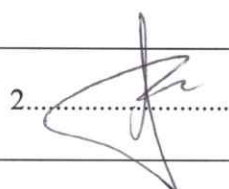



Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan memenuhi Undangan Pembuktian Kualifikasi dan menandatangani Daftar Hadir Pembuktian Kualifikasi, maka pihak yang diundang telah menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Menyatakan telah mengikuti proses pembuktian kualifikasi dan mengetahui daftar isian lampiran pembuktian kualifikasi, yang diperiksa sesuai dengan dokumen yang dipersyaratkan dan dibawa pada saat proses pembuktian kualifikasi;
2. Hasil pembuktian kualifikasi dituangkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar Hadir ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KIRIM UNDANGAN	TANGGAL HADIR	NAMA PERUSAHAAN	NAMA / JABATAN	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	10/8/23	11/8/23	PT. VISICOM	Direktur Cabang	

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN 2023


1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1..... 
2. NOVIYANTO, SE.	2..... 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3..... 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4..... 
5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5..... 

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

Nama : PT.VISICOM
 NPWP : 31.262.736.7-008.000
 Alamat : Ruko Cibubur Indah Blok F/14 Jl. Lapangan Tembak RT. 002 RW. 011, Kel. Cibubur, Kec. Ciracas, Kota Adm, Jakarta Timur
 Telpn :
 HPS : Rp. 6.685.792.202,91

NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																					
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
NO.	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																					
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
3	Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
4	Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://djponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
5	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
NO.	PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																					
7	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
8	Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: SKP = 5 - P, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk peserta Kualifikasi Usaha Kecil)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
NO.	PERSYARATAN TEKNIS	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																					
1	Daftar isian peralatan utama beserta: a. bukti kepemilikan peralatan (contoh STNK, BPKB, invoice) untuk peralatan dengan status milik sendiri b. bukti pembayaran Sewa Beli (contoh invoice uang muka, angsuran) untuk peralatan dengan status sewa beli dan/atau c. surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
	Bukti Peralatan																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Peralatan</th> <th>Kapasitas</th> <th>Kwitansi / Nota /STNK</th> <th>Keterangan</th> <th>Data Kualifikasi</th> <th>Hasil Pembuktian</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1)</td> <td>Truck</td> <td>minimal 4 m3 atau 2 ton</td> <td>Kwitansi</td> <td>Sewa (ADNAN FANANI)</td> <td>Ada / Tidak Ada</td> <td>Sesuai / Tidak Sesuai</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>Molen Cor Manual</td> <td>minimal 0,5 m3 atau 500 liter</td> <td>STNK S 8618 SA</td> <td>Sewa (ADNAN FANANI)</td> <td>Ada / Tidak Ada</td> <td>Sesuai / Tidak Sesuai</td> </tr> </tbody> </table>	No	Peralatan	Kapasitas	Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian	1)	Truck	minimal 4 m3 atau 2 ton	Kwitansi	Sewa (ADNAN FANANI)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai	2)	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	STNK S 8618 SA	Sewa (ADNAN FANANI)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai		
No	Peralatan	Kapasitas	Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																		
1)	Truck	minimal 4 m3 atau 2 ton	Kwitansi	Sewa (ADNAN FANANI)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																		
2)	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	STNK S 8618 SA	Sewa (ADNAN FANANI)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																		
2	Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pengguna jasa																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> <th>Nama</th> <th>Data Kualifikasi</th> <th>Hasil Pembuktian</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1)</td> <td>Pelaksana</td> <td>SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2</td> <td>AHMAD JAZULI</td> <td>Ada / Tidak Ada</td> <td>Sesuai / Tidak Sesuai</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>Petugas Keselamatan Konstruksi</td> <td>Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3</td> <td>DONY HENDARTO</td> <td>Ada / Tidak Ada</td> <td>Sesuai / Tidak Sesuai</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian	1)	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	AHMAD JAZULI	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai	2)	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	DONY HENDARTO	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai					
No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																			
1)	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	AHMAD JAZULI	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																			
2)	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	DONY HENDARTO	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																			
2	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas: a. Elemen SMK b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi c. Biaya penerapan SMK	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					

Keterangan : LULUS/TIDAK LULUS

 <p align="center">PENYEDIA, PT. VISICOM</p> <p align="center"><i>Purwanto</i></p>	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN 2023	
	1. THERESIA TERYL MS, S.T., M.T. 2. NOVIYANTO, SE 3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak 4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB 5. MARSA HADI ISWARA, SM	1. <i>[Signature]</i> 2. <i>[Signature]</i> 3. <i>[Signature]</i> 4. <i>[Signature]</i> 5. <i>[Signature]</i>

**PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA**

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

**DOKUMENTASI
PT. VISICOM**



PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI HARGA SATUAN TIMPANG

Nomor : 027/ ²¹⁰² /BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Jumat tanggal Sebelas bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (11-08-2023), dilakukan Klarifikasi Harga Satuan Timpang untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Berdasarkan Dokumen Pemilihan Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang Nomor: 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 27 Juli 2023, dapat disampaikan sebagai berikut :

1. *BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP). 29. Evaluasi Dokumen Penawaran.*

29.13 Evaluasi Harga :

2) Dalam hal harga satuan maka harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS, dilakukan klarifikasi dengan ketentuan:

- a) apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar maka harga satuan tersebut dinyatakan tidak timpang;*
- b) apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dinyatakan timpang maka harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga;*
- c) Pokja Pemilihan menyampaikan daftar harga satuan yang dinyatakan timpang kepada PPK dalam bentuk berita acara klarifikasi harga timpang.*

Daftar harga satuan timpang terlampir

Kesimpulan Klarifikasi Harga Satuan Timpang:

- Harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar maka harga satuan tersebut dinyatakan **Tidak Timpang** *)
- Harga satuan tersebut dinyatakan **Timpang**, maka harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga *)

*)Checklist yang berlaku

Demikian Berita Acara Klarifikasi Harga Satuan Timpang ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
<p style="text-align: center;">PT. NADS UTAMA KARYA</p>  <p style="text-align: center;">Dony Pamriani</p>	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1..... 
	2. NOVIYANTO, SE.	2..... 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3..... 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4..... 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5..... 

DENGAN INI MENYATUKAN BAHWA HARGA PENAWARAN ADALAH TIMPANG



NADS UTAMA KARYA

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG


Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI HARGA SATUAN TIMPANG

Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Evaluasi : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Hari : Jumat
Tanggal : 11 Agustus 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	DONY PANICAL	DIREKTUR	1 
2			2
3			3

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
<p style="text-align: center;">PT. NADS UTAMA KARYA</p>   DONY PANICAL	1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1. 
	2. NOVIYANTO, SE.	2. 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3. 
	4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4. 
	5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5. 

**PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA**

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

**DOKUMENTASI
PT. NADS UTAMA KARYA**



LIST HARGA SATUAN TIMPANG (PT. NADS UTAMA KARYA)

No	Kegiatan	Vol	Satuan	PPK		PENYEDIA		% TIMPANG
1	GEDUNG SAMAPTA		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
2	PEKERJAAN STRUKTUR		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
3	Pekerjaan Persiapan		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
4	Biaya K3 (untuk ketiga bangunan)	Ls	1	27.000.000,00	29970000	Rp	16.000.000,00	59,3%
5	Pekerjaan pembersihan lokasi	m2	223,6	21.204,23	5262805,069	Rp	20.123,15	94,9%
6	Pekerjaan bouwplank	m	71,02	177.290,96	13976236,42	Rp	72.739,60	41,0%
7	Pekerjaan Tanah		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
8	Pekerjaan galian tanah	m3	55,39	107.991,01	6639600,469	Rp	126.775,81	117,4%
9	Pekerjaan urug pasir tebal 10 cm	m3	6,04	212.302,49	1423360,814	Rp	161.287,83	76,0%
10	Pekerjaan urug pasir sirtu	m3	113,88	290.671,87	36742800,94	Rp	181.792,43	62,5%
11	Pekerjaan urug tanah kembali	m3	198,99	76.717,34	16945241,67	Rp	73.784,87	96,2%
12	Pekerjaan rolag batu bata	m3	2,83	1.094.692,32	3438756,985	Rp	224.312,66	20,5%
13	Pekerjaan lubang strauss pile panjang 6 m	m	168	28.352,92	5287252,522	Rp	43.454,93	153,3%
14	Pekerjaan Beton		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
15	Lantai 1 (Elv 0.00)		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
16	Pekerjaan Strauss Pile 30 cm fc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
17	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	11,87	1.622.951,09	21383516,58	Rp	1.151.794,63	71,0%
18	b. Pembesian Ulir	kg	2.772,52	14.104,00	43405020,51	Rp	13.786,65	97,7%
19	Beton lantai kerja tebal 5 cm	m3	3,02	1.047.899,67	3512769,274	Rp	841.432,64	80,3%
20	Beton rabat tebal 10 cm + wiremesh M8		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
21	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	17,51	1.622.951,09	31543839,68	Rp	1.151.794,63	71,0%
22	b. Pembesian Ulir	kg	921,69	17.697,23	18105609,51	Rp	13.786,65	77,9%
23	c. Plastik Cor	m3	175,14	7.000,00	1360837,8	Rp	17.500,00	250,0%
24	Pekerjaan Poer P1 150x150x40 fc 30 mpa		1	0	0		Rp	#DIV/0!
25	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	12,6	1.622.951,09	22698593,94	Rp	1.151.794,63	71,0%
26	b. Pembesian Ulir	kg	1.878,50	14.104,00	26277856,04	Rp	13.786,65	97,7%
27	c. Bekisting	m2	33,6	192.154,04	7166577,076	Rp	150.780,93	78,5%
28	Pekerjaan Sloof S1 30/60 fc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
29	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	2,74	1.622.951,09	4936043,445	Rp	1.151.794,63	71,0%
30	b. Pembesian Ulir	kg	372,79	14.104,00	5836191,478	Rp	13.786,65	97,7%
31	c. Bekisting	m2	22,8	202.830,98	5133246,442	Rp	185.955,93	91,7%
32	Pekerjaan Sloof S2 25/40 fc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
33	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	9,27	1.622.951,09	16699679,83	Rp	1.151.794,63	71,0%
34	b. Pembesian Ulir	kg	1.635,21	14.104,00	25599932,04	Rp	13.786,65	97,7%
35	c. Bekisting	m2	97,34	202.830,98	21915360,03	Rp	185.955,93	91,7%
36	Pekerjaan Sloof S3 15/25 fc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
37	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,29	1.622.951,09	522427,9559	Rp	1.151.794,63	71,0%
38	b. Pembesian Ulir	kg	70,09	14.104,00	1097289,79	Rp	13.786,65	97,7%
39	c. Bekisting	m2	5,01	202.830,98	1127963,363	Rp	185.955,93	91,7%
40	Pekerjaan Kolom K1 40x40 cm fc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
41	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	11,76	1.622.951,09	21185354,35	Rp	1.151.794,63	71,0%
42	b. Pembesian Ulir	kg	3.085,89	14.104,00	48310965,74	Rp	13.786,65	97,7%
43	c. Bekisting	m2	117,6	313.402,11	40910257,83	Rp	273.120,16	87,1%
44	Pekerjaan Kolom Praktis 11x11cm fc 17 mpa	m	91,98	118.546,33	12103319,49	Rp	142.500,00	120,2%
45	Pekerjaan Balok Lantai 11x20cm fc 17 mpa	m	2,45	187.510,86	455545,7838	Rp	157.500,00	94,0%
46	Tangga 1		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
47	Pekerjaan Plat tangga tebal 15 cm fc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
48	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	1,78	1.622.951,09	3206626,764	Rp	1.151.794,63	71,0%
49	b. Pembesian Ulir	kg	330,18	14.104,00	5169113,179	Rp	13.786,65	97,7%
50	c. Bekisting	m2	11,88	394.309,31	5199678,009	Rp	315.120,16	79,9%
51	Pekerjaan Plat lantai bordes tebal 15 cm fc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
52	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,37	1.622.951,09	666546,0127	Rp	1.151.794,63	71,0%
53	b. Pembesian Ulir	kg	68,79	14.104,00	1078937,718	Rp	13.786,65	97,7%
54	c. Bekisting	m2	2,47	394.309,31	1081077,835	Rp	315.120,16	79,9%
55	Pekerjaan Beton injakan tangga fc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
56	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	2,35	1.622.951,09	4233467,918	Rp	1.151.794,63	71,0%
57	b. Pembesian Polos	kg	293,91	14.807,40	4830767,657	Rp	13.786,65	93,1%
58	c. Bekisting	m2	7,92	394.309,31	3486452,006	Rp	315.120,16	79,9%
59	Pekerjaan Balok Bordes B3 20/30 fc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!
60	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,16	1.622.951,09	288236,1136	Rp	1.151.794,63	71,0%
61	b. Pembesian Polos	kg	28,07	14.807,40	461364,527	Rp	13.786,65	93,1%
62	c. Bekisting	m2	1,95	318.740,58	688913,9854	Rp	276.270,16	86,7%
63	Lantai 2 (Elv. +4.45)		1	0	0	Rp	-	#DIV/0!



 PT. NADS UTAMA KARYA

No	Kegiatan	Vol	Satuan	PPK		PENYEDIA		% TIMPANG
132	Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	801,6	102.822,67	91489144,02	Rp 90.179,38	Rp 80.239.444,46	87,7%
133	Pekerjaan Acian Dinding	m2	946,43	56.237,82	59079927,58	Rp 52.379,38	Rp 55.026.488,24	93,1%
134	Pekerjaan Benangan	m	26,6	59.045,28	1743370,937	Rp 17.327,02	Rp 511.597,47	29,3%
135	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
136	Pekerjaan Pasangan Bata Ringan tebal 10cm + Perekat	m2	283,26	176.944,64	55634685,99	Rp 188.880,45	Rp 59.387.528,12	106,7%
137	Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	566,52	102.822,67	64658719,9	Rp 90.179,38	Rp 56.708.146,30	87,7%
138	Pekerjaan Acian Dinding	m2	566,52	56.237,82	35364433,26	Rp 52.379,38	Rp 32.938.100,14	93,1%
139	Pekerjaan Benangan	m	177,96	59.045,28	11883544,81	Rp 17.327,02	Rp 3.422.702,50	29,3%
140	Lantai Atas		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
141	Pekerjaan Pasangan Bata Ringan tebal 10cm + Perekat	m2	3,06	176.944,64	601010,1642	Rp 188.880,45	Rp 641.551,35	106,7%
142	Pekerjaan Plester instan tebal 10mm	m2	6,12	102.822,67	698494,9618	Rp 90.179,38	Rp 612.606,54	87,7%
143	Pekerjaan Acian Dinding	m2	6,12	56.237,82	382034,7588	Rp 52.379,38	Rp 355.823,58	93,1%
144	Pekerjaan Penutup Lantai		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
145	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
146	Pekerjaan granite tile lantai 60x60cm (polished)	m2	40,51	436.408,85	19623603,99	Rp 303.736,57	Rp 13.657.848,80	69,6%
147	Pekerjaan Granite tile lantai 40x40cm (unpolished)	m2	8,47	295.493,40	2778140,299	Rp 497.834,99	Rp 4.680.495,27	168,5%
148	Pekerjaan granite tile lantai 20x40cm (polished)	m2	13,6	376.515,78	5683882,215	Rp 293.058,19	Rp 4.424.006,47	77,8%
149	Pekerjaan Step nosing Granit tile 10 cm x 60 cm	m	33,75	95.519,00	3578380,538	Rp 81.774,11	Rp 3.063.462,57	85,6%
150	Pekerjaan Plint Lantai Granite	m	25,85	82.430,46	2365218,404	Rp 81.468,03	Rp 2.337.603,04	98,8%
151	Pekerjaan Floorhardener	m2	169,18	297.269,26	55824134,88	Rp 69.261,81	Rp 13.006.661,33	23,3%
152	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
153	Pekerjaan granite tile lantai 60x60cm (polished)	m2	133,17	436.408,85	64509388,88	Rp 303.736,57	Rp 44.897.944,33	69,6%
154	Pekerjaan Granite tile lantai 40x40cm (unpolished)	m2	5,09	295.493,40	1689508,161	Rp 497.834,99	Rp 2.812.717,93	168,5%
155	Pekerjaan granite tile lantai 20x40cm (polished)	m2	26,16	376.515,78	10833114,61	Rp 293.058,19	Rp 8.509.706,56	77,8%
156	Pekerjaan Plint Lantai Granite	m	123,48	82.430,46	11298149,65	Rp 81.468,03	Rp 11.166.236,88	98,8%
157	Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
158	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
159	P1	unit	1	4.537.415,21	5036530,883	Rp 4.500.000,00	Rp 4.995.000,00	99,2%
160	P2	unit	4	3.509.079,90	15580314,76	Rp 3.500.000,00	Rp 15.540.000,00	99,7%
161	PS	unit	1	2.279.984,95	2530783,295	Rp 2.850.000,00	Rp 3.163.500,00	125,0%
162	PK	unit	7	990.879,95	7899137,212	Rp 3.000.000,00	Rp 23.310.000,00	302,8%
163	J1	unit	1	4.048.459,72	4493790,289	Rp 2.250.000,00	Rp 2.497.500,00	55,6%
164	BV	unit	1	1.294.839,61	1437271,967	Rp 670.000,00	Rp 743.700,00	51,7%
165	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
166	P1	unit	4	4.537.415,21	20146123,53	Rp 4.500.000,00	Rp 19.980.000,00	99,2%
167	P2	unit	2	3.509.079.90	7790157,378	Rp 3.500.000,00	Rp 7.770.000,00	99,7%
168	PS	unit	1	2.279.984,95	2530783,295	Rp 2.850.000,00	Rp 3.163.500,00	125,0%
169	J1	unit	4	4.048.459,72	17975161,16	Rp 2.250.000,00	Rp 9.990.000,00	55,6%
170	J2	unit	4	2.378.439,50	10560271,38	Rp 875.000,00	Rp 3.885.000,00	36,8%
171	J3	unit	2	7.724.034,53	17147356,66	Rp 2.650.000,00	Rp 5.883.000,00	34,3%
172	BV	unit	1	1.294.839,61	1437271,967	Rp 670.000,00	Rp 743.700,00	51,7%
173	Pekerjaan Plafond		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
174	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
175	Rangka plafond Metal furing	m2	23,69	259.045,07	6811823,256	Rp 143.018,19	Rp 3.760.791,97	55,2%
176	Pekerjaan pemasangan Plafond Kalsiboard t 4,5 mm	m2	2,62	73.885,94	214875,0907	Rp 69.610,42	Rp 202.441,03	94,2%
177	Pekerjaan pemasangan plafond gypsum t 9mm	m2	21,07	46.807,07	1094709,711	Rp 54.819,28	Rp 1.282.096,92	117,1%
178	Pekerjaan list plafond	m	32,35	54.972,43	1973977,503	Rp 56.167,26	Rp 2.016.881,94	102,2%
179	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
180	Rangka plafond Metal furing	m2	152,24	259.045,07	43775093,82	Rp 143.018,19	Rp 24.168.128,71	55,2%
181	Pekerjaan pemasangan Plafond Kalsiboard t 4,5 mm	m2	4,99	73.885,94	409246,8331	Rp 69.610,42	Rp 385.565,17	94,2%
182	Pekerjaan pemasangan plafond gypsum t 9mm	m2	147,25	46.807,07	7650498,574	Rp 54.819,28	Rp 8.960.074,59	117,1%
183	Pekerjaan list plafond	m	123,43	54.972,43	7531624,209	Rp 56.167,26	Rp 7.695.324,21	102,2%
184	Pekerjaan Pengecatan		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
185	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
186	Pekerjaan Pengecatan Interior	m2	494,56	29.866,78	16395715,34	Rp 27.357,20	Rp 15.018.049,87	91,6%
187	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	m2	281,4	34.993,21	10930269,12	Rp 34.155,36	Rp 10.668.564,80	97,6%
188	Pekerjaan Pengecatan Langit-Langit	m2	144,86	29.866,78	4802416,943	Rp 27.357,20	Rp 4.398.889,32	91,6%
189	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
190	Pekerjaan Pengecatan Interior	m2	476,54	29.866,78	15798314,03	Rp 27.357,20	Rp 14.470.845,77	91,6%
191	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	m2	214,16	34.993,21	8318501,897	Rp 34.155,36	Rp 8.119.331,33	97,6%
192	Pekerjaan Pengecatan Langit-Langit	m2	152,24	29.866,78	5047079,632	Rp 27.357,20	Rp 4.622.994,00	91,6%
193	Pekerjaan Waterproofing	m2	6,04	38.142,02	255719,3589	Rp 91.306,02	Rp 612.152,11	239,4%
194	Lantai Atas		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
195	Pekerjaan Waterproofing	m2	52,47	38.142,02	2221456,086	Rp 91.306,02	Rp 5.317.818,10	239,4%
196	Pekerjaan Sanitair		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
197	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!

No	Kegiatan	Vol	Satuan	PPK		PENYEDIA		% TIMPANG
264	NYM 3 x 4 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak	ttk	22	1.127.850,17	27542101,15	Rp 223.982,43	Rp 5.469.650,94	19,9%
265	NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Exhaust Fan	ttk	2	429.276,84	952994,5848	Rp 183.756,81	Rp 407.940,11	42,8%
266	Pekerjaan Sistem Penangkal Petir		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
267	Penangkal Petir Electro Static Radius 100 m	unit	1	8.227.963,32	9133039,285	Rp 12.500.000,00	Rp 13.875.000,00	151,9%
268	Tiang pipa dia 25 = 4 meter + accessories	ls	1	2.186.633,24	2427162,896	Rp 2.500.000,00	Rp 2.775.000,00	114,3%
269	Down Conduktor BC 35 mm + accessories	m	35	372.500,77	14471654,91	Rp 425.600,00	Rp 16.534.560,00	114,3%
270	Grounding System max. 3 ohm	ls	1	4.335.757,80	4812691,158	Rp 2.500.000,00	Rp 2.775.000,00	57,7%
271	Copper Rod, kabel BC, clamp rod, Bar CU, kontrol Box		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
272	Materiel Bantu	lot	1	265.757,80	294991,158	Rp 500.000,00	Rp 555.000,00	188,1%
273	Testing & Commissioning	lot	1	5.545.757,80	6155791,158	Rp 1.500.000,00	Rp 1.665.000,00	27,0%
274	Pekerjaan Tata Suara		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
275	Sistem Utama Posisi LT 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
276	Mixer PreAmplifier	unit	1	9.393.736,17	10427047,15	Rp 12.300.000,00	Rp 13.653.000,00	130,9%
277	Power Amplifier 120 watt	unit	1	3.893.736,17	4322047,149	Rp 6.500.000,00	Rp 7.215.000,00	166,9%
278	Equaliser	unit	1	5.268.736,17	5848297,149	Rp 3.250.000,00	Rp 3.607.500,00	61,7%
279	Rack Case 10 U	unit	1	11.319.431,72	12564569,21	Rp 3.000.000,00	Rp 3.330.000,00	26,5%
280	Paging microphone	unit	1	5.268.736,17	5848297,149	Rp 1.400.000,00	Rp 1.554.000,00	26,6%
281	Emergency Call	unit	1	5.096.036,17	5656600,149	Rp 1.000.400,00	Rp 1.110.444,00	19,6%
282	Evacuasi Modul	unit	1	14.893.736,17	16532047,15	Rp 2.189.000,00	Rp 2.429.790,00	14,7%
283	COS (change over switch)	unit	1	4.168.736,17	4627297,149	Rp 1.349.000,00	Rp 1.497.390,00	32,4%
284	Selector Switch 10Ch	unit	1	4.993.736,17	5543047,149	Rp 3.250.000,00	Rp 3.607.500,00	65,1%
285	Testing & commissioning Sound sistem	ls	1	4.500.000,00	4995000	Rp 1.500.000,00	Rp 1.665.000,00	33,3%
286	Instalasi		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
287	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
288	Terminal Box Sound System	bh	1	1.705.396,05	1892989,616	Rp 2.500.000,00	Rp 2.775.000,00	146,6%
289	Celing Speaker 3W	bh	6	456.236,17	3038532,892	Rp 450.000,00	Rp 2.997.000,00	98,6%
290	Volume kontrol	bh	1	428.736,17	475897,1487	Rp 678.000,00	Rp 752.580,00	158,1%
291	Inst. Sound system NYMHY 2 x 1,5 mm2+ kond. 20 mm	ttk	6	545.235,17	3631286,232	Rp 28.900,00	Rp 192.474,00	5,3%
292	Inst. Volume control NYMHY 3 x 1,5 mm2+ kond. 20 mm	ttk	1	447.104,17	498285,8287	Rp 35.600,00	Rp 39.516,00	8,0%
293	Inst. NYMHY 3 x 2,5 mm2+ kond. 20 mm Ke Lt 2	m	6	61.586,04	408831,0264	Rp 78.900,00	Rp 525.474,00	128,5%
294	Pekerjaan Fire Alarm		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
295	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
296	MCFA kap.8 Zone Konvensional	unit	1	25.250.982,26	28028590,31	Rp 7.600.000,00	Rp 8.436.000,00	30,1%
297	Anunciator kap.8 Zone Konvensional	unit	1	12.646.412,26	14037517,61	Rp 6.100.000,00	Rp 6.771.000,00	48,2%
298	ROR Heat Detector	unit	5	453.221,59	2515379,825	Rp 234.500,00	Rp 1.301.475,00	51,7%
299	End OFF Lane	unit	1	120.471,59	133723,4649	Rp 280.900,00	Rp 311.799,00	233,2%
300	Lampu indikator	unit	1	211.826,59	235127,5149	Rp 112.400,00	Rp 124.764,00	53,1%
301	Manual push button	unit	1	795.651,59	883173,2649	Rp 267.800,00	Rp 297.258,00	33,7%
302	Alarm bell	unit	1	749.671,59	832135,4649	Rp 345.800,00	Rp 383.838,00	46,1%
303	Instalasi Fire Alarm NYA 2x(1x1,5mm2)	ttk	9	443.925,17	4434812,448	Rp 345.600,00	Rp 3.452.544,00	77,9%
304	Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Fire Alarm Lt .01	m	10	38.253,83	424617,513	Rp 75.000,00	Rp 832.500,00	196,1%
305	Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Bell Lt .02	m	10	38.253,83	424617,513	Rp 75.000,00	Rp 832.500,00	196,1%
306	Instalasi NYA 8x(2x(1x1,5mm2)) dari MCFA ke Anunciator	m	10	306.030,64	3396940,104	Rp 95.400,00	Rp 1.058.940,00	31,2%
307	Instalasi NYA 2x(1x1,5mm2) dari MCFA ke Push button Lt .02	m	10	38.253,83	424617,513	Rp 75.000,00	Rp 832.500,00	196,1%
308	Pekerjaan CCTV		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
309	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
310	Indoor Kamera 2mp	unit	3	1.721.236,17	5731716,446	Rp 674.300,00	Rp 2.245.419,00	39,2%
311	Instalasi CCTV Kabel Coaxial RG 59 + power	ttk	3	698.545,35	2326156,016	Rp 750.000,00	Rp 2.497.500,00	107,4%
312	Testing & commissioning CCTV	ls	1	5.000.000,00	5550000	Rp 500.000,00	Rp 555.000,00	10,0%
313	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
314	DVR 16 CH	unit	1	4.000.000,35	5404250,279	Rp 3.300.000,00	Rp 3.885.000,00	71,9%
315	Adaptor 24V 10A	unit	1	374.265,35	415434,5385	Rp 563.200,00	Rp 625.152,00	150,5%
316	kabinet Rak 4U	unit	1	7.221.765,35	8016159,539	Rp 980.200,00	Rp 1.088.022,00	13,6%
317	LED Monitor Smart TV 43(LG Samsung)	unit	1	7.221.765,35	8016159,539	Rp 5.500.000,00	Rp 6.105.000,00	76,2%
318	Indoor Kamera 2mp	unit	3	1.721.236,17	5731716,446	Rp 674.300,00	Rp 2.245.419,00	39,2%
319	Instalasi CCTV Kabel Coaxial RG 59 + power	ttk	3	698.545,35	2326156,016	Rp 750.000,00	Rp 2.497.500,00	107,4%
320	Pekerjaan Data dan WIFI (jaringan Internet)		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
321	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
322	Modem	ttk	1	3.936.150,17	4369126,689	Rp 25.000.000,00	Rp 27.750.000,00	635,1%
323	kabinet Rak 4U	unit	1	5.231.984,17	5807502,429	Rp 980.200,00	Rp 1.088.022,00	18,7%
324	Switch Hub 8 Port	unit	1	8.501.150,17	9436276,689	Rp 210.000,00	Rp 233.100,00	2,5%



No	Kegiatan	Vol	Satuan	PPK		PENYEDIA		% TIMPANG
325	Wifi Akses Point	unit	3	3.836.156,17	13107380,07	Rp 1.750.000,00	Rp 4.182.480,00	31,9%
326	Outlet Data Cat 6	unit	25	246.200,17	6832554,718	Rp 180.000,00	Rp 3.344.190,00	76,8%
327	Instalasi Kabel dalam rak	ls	1	4.427.507,82	4814553,458	Rp 500.000,00	Rp 550.000,00	11,3%
328	Instalasi Kabel Trunking		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
329	Instalasi Data UTP Cat 6e + conduit	tk	28	758.975,25	23525790,77	Rp 156.500,00	Rp 4.871.230,00	20,7%
330	Instalasi Slep kontak Switch hub	tk	3	1.127.850,17	3755741,068	Rp 213.400,00	Rp 719.423,00	18,9%
331	Kabel FO 2 core	m	45	33.979,68	1484266,904	Rp 7.800,00	Rp 346.200,00	21,7%
332	Splicing FO	bh	17	249.721,59	4712248,403	Rp 245.000,00	Rp 4623.150,00	98,1%
333	Teeling & commissioning Line	ts	2	5.000.000,00	11100000	Rp 1.300.000,00	Rp 2.200.000,00	20,0%
334	Pekerjaan Tata Udara		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
335	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
336	AC, Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btu/h	Unit	1	8.018.720,00	8900779,2	Rp 8.000.000,00	Rp 8.880.000,00	99,8%
337	Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1/4 & 3/8	m	8	263.083,00	1450099,68	Rp 109.800,00	Rp 669.300,00	41,7%
338	Pipa Drain + Isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 3/4	m	8	57.039,00	379879,74	Rp 76.300,00	Rp 504.158,00	131,6%
339	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm ² , dan Panel AC L1-k ke Indoor Unit	m	4	57.998,04	257511,2979	Rp 78.900,00	Rp 350.366,00	136,0%
340	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm ² , dan Indoor ke Outdoor Unit	m	5	57.998,04	321886,122	Rp 78.900,00	Rp 431.895,00	136,0%
341	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
342	AC, Wall Mounted Type, Cap. 18.000 Btu/h	Unit	2	10.894.320,00	22519920,4	Rp 11.000.000,00	Rp 24.420.000,00	106,5%
343	AC, Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btu/h	Unit	2	8.018.720,00	17801558,4	Rp 8.000.000,00	Rp 17.760.000,00	99,8%
344	AC, Wall Mounted Type, Cap. 6.000 Btu/h	Unit	1	7.007.320,00	7793564,2	Rp 7.900.000,00	Rp 8.654.900,00	111,2%
345	Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1/4 & 1/2	m	45	350.103,00	15139694,85	Rp 109.800,00	Rp 5.484.510,00	36,2%
346	Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1/4 & 3/8	m	15	263.083,00	4379698,95	Rp 109.800,00	Rp 1.838.170,00	41,7%
347	Pipa Drain + Isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 3/4	m	12	57.039,00	4559556,06	Rp 75.300,00	Rp 6.097.890,00	133,8%
348	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm ² , dan Panel AC L1-k ke Indoor Unit	m	68	57.998,04	4377892,059	Rp 78.900,00	Rp 5.455.322,00	136,0%
349	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm ² , dan Indoor ke Outdoor Unit	m	70	57.998,04	4506447,708	Rp 78.900,00	Rp 6.130.530,00	136,0%
350	Pekerjaan Penadam Kebakaran		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
351	Apar		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
352	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
353	Fire Extinguisher 3kg	Unit	3	1.474.160,00	4908952,8	Rp 1.250.000,00	Rp 4.162.500,00	84,8%
354	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
355	Fire Extinguisher 3kg	Unit	3	1.474.160,00	4908952,8	Rp 1.250.000,00	Rp 4.162.500,00	84,8%
356	Pekerjaan Instalasi Air Bersih		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
357	Instalasi Air Bersih		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
358	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
359	PPR FN10 dia. 20 mm	m	12	117.297,00	1662396,04	Rp 134.500,00	Rp 1.791.540,00	114,7%
360	PPR FN10 dia. 15 mm	m ²	6	79.768,00	531254,88	Rp 58.700,00	Rp 631.340,00	123,7%
361	Ball Valve 1	bh	1	944.922,00	1048883,43	Rp 289.000,00	Rp 826.700,00	10,6%
362	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
363	PPR FN10 dia. 20 mm	m	19	117.297,00	2479793,73	Rp 134.500,00	Rp 2.836.605,00	114,7%
364	PPR FN10 dia. 15 mm	m ²	7	79.768,00	619797,36	Rp 58.700,00	Rp 766.890,00	123,7%
365	Ball Valve 1	bh	1	944.922,00	1048883,43	Rp 289.000,00	Rp 826.700,00	10,6%
366	Roor		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
367	PPR FN10 dia. 25 mm Ke Lantai 2	m ²	9	145.812,00	1450591,68	Rp 189.300,00	Rp 1.801.107,00	129,8%
368	Pekerjaan Pompa		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
369	Transfer Pump, dengan spesifikasi	unit	2	30.479.131,00	67663870,82	Rp 3.450.000,00	Rp 6.650.000,00	11,3%
370	Kapasitas 10 m ³ /Jam		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
371	Head 25 M		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
372	Speed 2900 l/menit		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
373	Power 1,5 kW/ 3 - 380 V/50Hz		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
374	Booster Pump, dengan spesifikasi	set	1	81.354.131,00	90303085,41	Rp 5.000.000,00	Rp 5.590.000,00	6,3%
375	Kapasitas 2 x 5 m ³ /Jam		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
376	Head 20 M		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
377	Speed 1900 l/menit		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
378	Power 2x(0,65 kW/ 3 - 380 V/50Hz)		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
379	Accessories pompa transfer		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
380	Gate Valve 1	bh	2	944.922,00	2097726,84	Rp 423.000,00	Rp 939.060,00	44,8%
381	Check Valve 1	bh	2	891.828,00	1879853,72	Rp 76.500,00	Rp 168.830,00	8,8%
382	Strainer 1	bh	2	1.222.585,00	2714198,7	Rp 234.500,00	Rp 528.500,00	20,2%
383	Flexible Joint 1	bh	4	1.249.845,00	5648423,8	Rp 678.000,00	Rp 3.016.320,00	54,3%
384	Foot valve 1	bh	2	2.315.105,00	5139533,1	Rp 123.500,00	Rp 274.170,00	5,3%
385	Accessories pompa Booster		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
386	Gate Valve 1	bh	8	944.922,00	8390937,36	Rp 423.000,00	Rp 3.734.240,00	44,8%
387	Check Valve 1	bh	2	891.828,00	1879853,72	Rp 76.500,00	Rp 168.830,00	8,8%

No	Kegiatan	Vol	Satuan	PPK		PENYEDIA		% TIMPANG
388	Panel Kontrol Transfer Pump	unit	1	15.845.578,79	17.395562,48	Rp	250.000,00	832.900,00 4,8%
389	Panel Kontrol Booster Pump	unit	1	12.403.988,79	13.788427,58	Rp	450.000,00	499.500,00 3,0%
390	NYMHY 3 x 2,5 mm2 Kontrol WLC atas	m	28	61.388,04	1771801,114	Rp	46.700,00	1.347.702,00 76,1%
391	NYMHY 3 x 2,5 mm2 Kontrol WLC Bawah	m	6	61.388,04	408631,0264	Rp	46.700,00	311.022,00 76,1%
392	Heder Pipe 4 Untuk pompa Transfer	lg	1	5.587.171,00	6179559,61	Rp	450.000,00	499.500,00 8,1%
393	Heder Pipe 4 Untuk pompa Booster	lg	1	5.587.171,00	6179559,61	Rp	350.000,00	388.500,00 6,3%
394	PPR PN10 dia. 50 mm (pompa ke GWI)	m	22	285.526,00	6972398,4	Rp	126.700,00	1.894.014,80 44,4%
395	PPR PN10 dia. 50 mm (pompa ke tandon atas)	m	33	285.526,00	10458567,8	Rp	126.700,00	4.641.821,80 44,4%
396	Tangki Air Atas Kap 1m3 Cylinder type bahan FRP	unit	2	8.523.952,00	14482529,84	Rp	4.200.000,00	5.090.000,00 69,0%
397	Peterjaan Air Kotor, Bekas dan Hujan		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
398	Air Kotor dan Air Bekas		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
399	Roer		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
400	PVC AW dia. 100 mm (Pipa Air Kotor)	m	8	235.755,00	2093594,4	Rp	194.311,25	1.720.882,00 82,4%
401	PVC AW dia. 50 mm (Pipa Air Bekas)	m	8	117.712,00	1045282,56	Rp	70.582,37	626.771,68 60,0%
402	PVC AW Dia. 32 mm (Pipa Vent)	m	8	105.358,00	935681,28	Rp	51.222,48	454.855,20 48,6%
403	Lantai 1		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
404	PVC AW dia. 100 mm (Pipa Air Kotor)	m	26,5	235.755,00	6247733,325	Rp	194.311,25	5.715.665,55 82,4%
405	PVC AW dia. 50 mm (Pipa Air Bekas)	m	17,5	117.712,00	2295555,6	Rp	70.582,37	1.371.862,53 60,0%
406	PVC AW Dia. 32 mm (Pipa Vent)	m	5	71.700,00	397905	Rp	51.222,48	284.284,74 71,4%
407	CO, dia. 50 mm	bh	1	345.458,00	383458,38	Rp	56.700,00	62.937,00 16,4%
408	CO, dia. 100 mm	bh	1	447.208,00	495400,88	Rp	124.200,00	137.862,00 27,8%
409	Lantai 2		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
410	PVC AW dia. 100 mm (Pipa Air Kotor)	m	10	235.755,00	2616860,5	Rp	194.311,25	2.136.854,92 82,4%
411	PVC AW dia. 50 mm (Pipa Air Bekas)	m	12	117.712,00	1567923,64	Rp	70.582,37	986.157,16 60,0%
412	PVC AW Dia. 32 mm (Pipa Vent)	m	6	71.700,00	477522	Rp	51.222,48	341.141,69 71,4%
413	CO, dia. 50 mm	bh	1	345.458,00	383458,38	Rp	56.700,00	62.937,00 16,4%
414	CO, dia. 100 mm	bh	1	447.208,00	495400,88	Rp	124.200,00	137.862,00 27,8%
415	Air Hujan		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
416	PVC AW dia. 100 mm (Talang Vertikal)	m	30	235.755,00	7650841,5	Rp	194.311,25	6.470.564,77 82,4%
417	Roofdrain	bh	3	647.526,00	2156261,58	Rp	214.500,00	714.285,00 33,1%
418	Site Plan		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
419	Bioseptic tank Kap 5 m3	unit	1	34.842.488,00	38675138,48	Rp	11.500.000,00	19.421.000,00 50,2%
420	Bioseptic tank Kap 2 m3	unit	1	16.835.458,00	18887389,48	Rp	1.500.000,00	8.321.000,00 44,5%
421	Sumur Resapan 2m3	unit	2	4.001.894,00	9091782,48	Rp	4.000.000,00	8.880.000,00 98,0%
422	(Struktur pondasi oleh sipi)		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
423	Tandon Bawah Precast 3 m3	unit	1	11.176.584,00	12406341,24	Rp	1.500.000,00	8.321.000,00 67,1%
424	PVC AW dia. 100 mm Dan bioseptik ke saluran	m	12	235.755,00	3140258,6	Rp	194.311,25	2.581.225,91 82,4%
425	GEDUNG RESKRIMOPSIAL		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
426	PEKERJAAN STRUKTUR		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
427	Pekerjaan Persiapan		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
428	Pekerjaan pembersihan lokasi	m2	144	21.204,23	3388294,123	Rp	20123,15	3.216.483,50 94,9%
429	Pekerjaan bouwplank	m	80	177.290,95	11807577,94	Rp	71.739,60	4.944.437,39 41,0%
430	Pekerjaan Tanah		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
431	Pekerjaan galian tanah	m3	43,8	107.991,01	5262293,628	Rp	120.773,81	6.177.658,62 117,4%
432	Pekerjaan urug pasir tebal 10 cm	m3	3,3	212.302,49	1248975,549	Rp	161.283,81	548.850,32 76,0%
433	Pekerjaan urugun sirtu	m3	112,12	290.671,87	39175044,37	Rp	181.792,43	22.624.649,96 62,5%
434	Pekerjaan urugun tanah kembali	m3	26,04	79.717,34	2295593,68	Rp	71.784,67	2.194.238,51 96,2%
435	Pekerjaan rrigir batu bata	m3	8,2	1.084.692,32	8903888,497	Rp	324.312,66	2.641.693,79 30,5%
436	Pekerjaan lubang Strauss pte-pati Jang 2 m	m	0,5	28.382,02	6042574,31	Rp	43.454,03	8.261.115,21 153,3%
437	Pekerjaan Boton		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
438	Lantai 1 (Elv. -0.80)		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
439	Pekerjaan Strauss Pile 30 cm lc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
440	a. Beton mutu Fe 30 Mpa	m3	13,58	1.822.951,09	24426010,63	Rp	1.151.794,63	17.336.352,01 71,0%
441	b. Pembesian U19	kg	3.188,59	14.104,00	49605670,63	Rp	13.786,63	48.488.492,15 97,7%
442	Beton lantai lapa tebal 5 cm	m3	2,65	1.047.808,67	3082368,679	Rp	841.413,64	2.475.074,13 80,3%
443	Beton ratai tebal 10 cm + wiremesh MB (-0.80)	m3	1	0	0	Rp	-	- #DN/0%
444	a. Beton mutu Fe 30 Mpa	m3	1,8	1.822.951,09	3242656,278	Rp	1.151.794,63	2.301.383,67 71,0%
445	b. Pembesian U19	kg	94,73	17.697,23	1860869,044	Rp	13.786,63	1.449.669,01 77,9%
446	C. Batai Cor	m2	10	2.000,00	190860	Rp	18.900,00	348.600,00 250,0%
447	Pekerjaan Poor P1 150x150x40 lc 30 mpa		1	0	0	Rp	-	- #DN/0%



No	Kegiatan	Vol	Satuan	PPK		PENYEDIA		% TIMPANG
773	LED Monitor Smart TV 43(LG,Samsung)	unit	1	7.221.765,35	8016159,539	Rp 5.500.000,00	Rp 6.105.000,00	76,2%
774	Indoor Kamera 2mp	unit	3	1.721.236,17	5731716,446	Rp 674.300,00	Rp 2.245.419,00	39,2%
775	Instalasi CCTV Kabel Coaxial RG 59 + power	ttk	3	698.545,35	2326156,016	Rp 500.000,00	Rp 1.665.000,00	71,6%
776	Testing & commisioning CCTV	ls	1	5.000.000,00	5550000	Rp 500.000,00	Rp 555.000,00	10,0%
777	Pekerjaan Data dan WIFI (jaringan Internet)		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
778	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
779	Wifi Akses Point	unit	1	3.936.150,17	4369126,689	Rp 1.256.000,00	Rp 1.394.160,00	31,9%
780	Instalasi Data UTP Cat 6e + conduit	ttk	1	756.975,25	840242,5275	Rp 156.700,00	Rp 173.937,00	20,7%
781	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
782	kabinet Rak 4U	unit	1	5.231.984,17	5807502,429	Rp 980.200,00	Rp 1.088.022,00	18,7%
783	Switch Hub 16 Port	unit	1	14.001.150,17	15541276,69	Rp 673.000,00	Rp 747.030,00	4,8%
784	Wifi Akses Point	unit	2	3.936.150,17	8738253,377	Rp 1.256.000,00	Rp 2.788.320,00	31,9%
785	Outlet Data Cat 6	unit	16	246.200,17	4372515,019	Rp 189.000,00	Rp 3.356.640,00	76,8%
786	Instalasi Kabel dalam rak	ls	1	4.427.507,62	4914533,458	Rp 500.000,00	Rp 555.000,00	11,3%
787	Instalasi Data UTP Cat 6e + conduit	ttk	18	756.975,25	15124365,5	Rp 156.700,00	Rp 3.130.866,00	20,7%
788	Instalasi Stop kontak Switch hub	ttk	1	1.127.850,17	1251913,689	Rp 213.400,00	Rp 236.874,00	18,9%
789	Kabel FO 2 core	m	40	32.979,66	1464296,904	Rp 7.800,00	Rp 346.320,00	23,7%
790	Splitting FO	bh	14	249.721,59	3880673,509	Rp 245.000,00	Rp 3.807.300,00	98,1%
791	Modem	ttk	1	3.936.150,17	4369126,689	Rp 10.000.000,00	Rp 11.100.000,00	254,1%
792	Testing & commisioning Line	ls	1	5.000.000,00	5550000	Rp 1.500.000,00	Rp 1.665.000,00	30,0%
793	Pekerjaan Tata Udara		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
794	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
795	AC , Wall Mounted Type, Cap. 5.000 Btuh	Unit	2	6.141.020,00	13633064,4	Rp 4.750.000,00	Rp 10.545.000,00	77,3%
796	AC , Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btuh	Unit	2	8.018.720,00	17801558,4	Rp 8.000.000,00	Rp 17.760.000,00	99,8%
797	Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1/4 & 3/8	m	18	263.063,00	5255998,74	Rp 109.800,00	Rp 2.193.804,00	41,7%
798	Pipa Drain + isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 3/4	m	21,6	57.039,00	1367567,064	Rp 76.300,00	Rp 1.829.368,80	133,8%
799	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dan Panel AC Lt-1 ke Indoor Unit	m	35	57.998,04	2253223,854	Rp 78.900,00	Rp 3.065.265,00	136,0%
800	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Indoor ke Outdoor Unit	m	20	57.998,04	1287556,488	Rp 78.900,00	Rp 1.751.580,00	136,0%
801	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
802	AC , Wall Mounted Type, Cap. 7.000 Btuh	Unit	1	6.598.620,00	7324468,2	Rp 5.250.000,00	Rp 5.827.500,00	79,6%
803	AC , Wall Mounted Type, Cap. 9.000 Btuh	Unit	1	7.012.220,00	7783564,2	Rp 7.800.000,00	Rp 8.658.000,00	111,2%
804	AC , Wall Mounted Type, Cap. 12.000 Btuh	Unit	2	8.018.720,00	17801558,4	Rp 8.000.000,00	Rp 17.760.000,00	99,8%
805	AC , Wall Mounted Type, Cap. 18.000 Btuh	Unit	1	10.324.320,00	11459995,2	Rp 11.000.000,00	Rp 12.210.000,00	106,5%
806	Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1/4 & 3/8	m	28	263.063,00	8175998,04	Rp 109.800,00	Rp 3.412.584,00	41,7%
807	Pipa refrigerant termasuk isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 1/4 & 1/2	m	34	303.103,00	11439107,22	Rp 109.800,00	Rp 4.143.852,00	36,2%
808	Pipa Drain + isolasi tebal 19 mm, ukuran dia. 3/4	m	74,4	57.039,00	4710508,776	Rp 76.300,00	Rp 6.301.159,20	133,8%
809	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dan Panel AC Lt-1 ke Indoor Unit	m	86	57.998,04	5536492,898	Rp 78.900,00	Rp 7.531.794,00	136,0%
810	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2, dari Indoor ke Outdoor Unit	m	58	57.998,04	3733913,815	Rp 78.900,00	Rp 5.079.582,00	136,0%
811	Pekerjaan Pemadam Kebakaran		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
812	Apar		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
813	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
814	Fire Extinguisher 3kg	Unit	2	1.474.160,00	3272635,2	Rp 1.250.000,00	Rp 2.775.000,00	84,8%
815	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
816	Fire Extinguisher 3kg	Unit	3	1.474.160,00	4908952,8	Rp 1.250.000,00	Rp 4.162.500,00	84,8%
817	Pekerjaan Instalasi Air Bersih		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
818	Instalasi Air Bersih		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
819	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
820	PPR PN10 dia. 20 mm	m	8	98.844,00	877734,72	Rp 134.500,00	Rp 1.194.360,00	136,1%
821	PPR PN10 dia. 15 mm	m2	4	79.768,00	354169,92	Rp 98.700,00	Rp 438.228,00	123,7%
822	Ball Valve 3/4	bh	1	590.282,00	655213,02	Rp 289.000,00	Rp 320.790,00	49,0%
823	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
824	PPR PN10 dia. 20 mm	m	12	98.844,00	1316602,08	Rp 134.500,00	Rp 1.791.540,00	136,1%
825	PPR PN10 dia. 15 mm	m2	7	79.768,00	619797,36	Rp 98.700,00	Rp 766.899,00	123,7%
826	Ball Valve 3/4	bh	1	590.282,00	655213,02	Rp 289.000,00	Rp 320.790,00	49,0%
827	Riser		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
828	PPR PN10 dia. 25 mm Ke Lantai 1 dan 2	m2	15	117.297,00	1952995,05	Rp 189.300,00	Rp 3.151.845,00	161,4%
829	Pekerjaan Pompa		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
830	Transfer Pump, dengan spesifikasi	unit	2	30.479.131,00	67663670,82	Rp 3.450.000,00	Rp 7.659.000,00	11,3%
831	Kapasitas 10 m3/Jam		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
832	Head 25 M		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
833	Speed 2900 l/menit		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
834	Power 1,5 kW/ 3 - 380 V/50Hz		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!
835	Booster Pump, dengan spesifikasi	set	1	81.354.131,00	90303085,41	Rp 5.000.000,00	Rp 5.550.000,00	6,1%
836	Kapasitas 2 x 5 m3/Jam		1	0	0	Rp -	Rp -	#DIV/0!

No	Kegiatan	Vol	Satuan	PPK	333000	PENYEDIA	Rp	Rp	% TIMPANG
990	Rambu 3	unit	1	300.000,00	333000	Rp 750.000,00	Rp 832.500,00		250,0%
991	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
992	Carmin cembung	unit	2	700.000,00	1554000	Rp 1.200.000,00	Rp 2.664.000,00		171,4%
993	Pekerjaan Tangga Putar		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
994	Pekerjaan lubang strauss pile panjang 3 m	m	3	28.352,92	94415,2236	Rp 43.454,93	Rp 144.704,93		153,3%
995	Pekerjaan Strauss Pile 30 cm fc 30 mpa		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
996	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,85	1.622.951,09	1531254,353	Rp 1.151.794,63	Rp 1.086.718,23		71,0%
997	b. Pembesian Ulir	kg	198,04	14.104,00	3100403,338	Rp 13.786,65	Rp 3.030.641,08		97,7%
998	Beton lantai kerja tebal 5 cm	m3	0,02	1.047.899,67	23263,37267	Rp 841.432,64	Rp 18.679,80		80,3%
999	Pekerjaan Poer P2 60x60x40 fc 30 mpa		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1000	a. Beton mutu Fc 30 Mpa	m3	0,14	1.622.951,09	252206,5994	Rp 1.151.794,63	Rp 178.988,89		71,0%
1001	b. Pembesian Ulir	kg	25,24	14.104,00	395143,3056	Rp 13.786,65	Rp 386.252,18		97,7%
1002	c. Bekisting	m2	0,96	192.154,04	204759,345	Rp 150.780,93	Rp 160.672,16		78,5%
1003	Tangga Putar komplet asesoris + angkur, base plat dll	set	1	35.000.000,00	38850000	Rp 30.000.000,00	Rp 33.300.000,00		85,7%
1004	Pekerjaan Pagar Pembatas		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1005	Pemasangan pagar pembatas	m	93,03	542.399,81	56009973,65	Rp 469.188,96	Rp 48.450.000,27		86,5%
1006	angkur, base plat dan asesoris pagar	unit	97	42.000,00	4522140	Rp 89.400,00	Rp 9.625.698,00		212,9%
1007	Pekerjaan Lain - Lain		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1008	Pengecatan marka thermoplastic	m2	33,15	159.357,48	5883797,513	Rp 117.400,00	Rp 4.319.909,10		73,7%
1009	Pemasangan plat baja siku kolom 50x50x5	m	78	137.873,98	11937129,19	Rp 145.600,00	Rp 12.606.048,00		105,6%
1010	Pemasangan kanstin trap UK. 10/20/40 cm (Ramp)	m	29,92	68.595,67	2278151,158	Rp 234.500,00	Rp 7.788.026,40		341,9%
1011	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1012	Pekerjaan Panel		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1013	Panel P-LT1	unit	1	7.449.280,79	8268701,677	Rp 7.500.000,00	Rp 8.325.000,00		100,7%
1014	Pekerjaan Instalasi Kabel Feeder		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1015	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1016	NYM 3 x 4 mm2 ke sambungan PLN	m	90	78.651,16	7657450,884	Rp 98.700,00	Rp 9.860.130,00		128,8%
1017	Pekerjaan Armatur Lampu, Saklar, Stop Kontak		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1018	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1019	Lampu TMS Tube 2x18 LED	bh	22	816.221,59	19932131,23	Rp 578.900,00	Rp 14.136.738,00		70,9%
1020	Lampu dinding outdoor 10 W	bh	10	410.871,59	4560674,649	Rp 560.000,00	Rp 6.216.000,00		136,3%
1021	Saklar Tunggal	bh	1	95.710,20	96248,322	Rp 200.777,43	Rp 222.862,95		231,5%
1022	Saklar Ganda	bh	5	95.785,20	531607,86	Rp 225.557,43	Rp 1.251.843,74		235,5%
1023	Stop Kontak	bh	3	98.810,20	329037,966	Rp 223.982,43	Rp 745.861,49		226,7%
1024	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1025	Lampu TMS Tube 2x18 LED	bh	16	816.221,59	14496095,44	Rp 578.900,00	Rp 10.281.264,00		70,9%
1026	Lampu outdoor wall washer 20 W	bh	10	350.371,59	3889124,649	Rp 328.900,00	Rp 3.650.790,00		93,9%
1027	Lampu Exit ZMK	bh	1	1.723.721,59	1913330,965	Rp 654.200,00	Rp 726.162,00		38,0%
1028	Stop Kontak	bh	3	98.810,20	329037,966	Rp 223.982,43	Rp 745.861,49		226,7%
1029	Pekerjaan Instalasi Armatur		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1030	Lantai 1		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1031	NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 untuk Lampu	titik	67	576.896,84	42903817,99	Rp 183.756,81	Rp 13.665.993,83		31,9%
1032	NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 untuk Stop Kontak 1P	titik	3	1.127.850,17	3755741,066	Rp 183.756,81	Rp 611.910,17		16,3%
1033	Lantai 2		1	0	0	Rp -	Rp -		#DIV/0!
1034	NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 untuk Lampu	titik	16	576.896,84	10245687,88	Rp 183.756,81	Rp 3.263.520,91		31,9%
1035	NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia. 20 untuk Stop Kontak 1P		3	1.127.850,17	3755741,066	Rp 183.756,81	Rp 611.910,17		16,3%
1036	Pekerjaan Sistem Penangkal Petir	unit	1	0	0	Rp 10.000.000,00	Rp 11.100.000,00		#DIV/0!
1037	Penangkal Petir Electro Static Radius 100 m	ls	1	8.227.963,32	9133039,285	Rp 12.500.000,00	Rp 13.875.000,00		151,9%
1038	Tiang pipa dia 25 = 4 meter + accessories	m	1	2.186.633,24	2427162,896	Rp 2.500.000,00	Rp 2.775.000,00		114,3%
1039	Down Konduktor BC 35 mm + accessories	ls	35	372.500,77	14471654,91	Rp 425.600,00	Rp 16.534.560,00		114,3%
1040	Grounding System max. 3 ohm		1	4.335.757,80	4812691,158	Rp 2.500.000,00	Rp 2.775.000,00		57,7%
1041	Copper Rod, kabel BC, clamp rod, Bar CU, kontrol Box	lot	1	0	0	Rp 2.000.000,00	Rp 2.220.000,00		#DIV/0!
1042	Material Bantu	lot	1	265.757,80	294991,158	Rp 1.000.000,00	Rp 1.110.000,00		376,3%
1043	Testing & Comissioning	lot	1	5.545.757,80	6155791,158	Rp 1.500.000,00	Rp 1.665.000,00		27,0%

8.357.240.112

6.511.088.027



NADS UTAMA KARTASAMA

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : 027/2023 /BLPBJ/35.73.122/2023


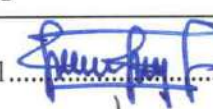
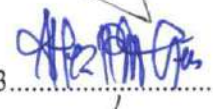
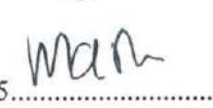
Pada hari ini Jumat tanggal Sepuluh bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (11-04-2023), telah dilakukan Pembuktian Kualifikasi untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Tata cara Pembuktian Kualifikasi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Kualifikasi dengan hasil sebagai berikut :

NO.	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Hasil Pembuktian Kualifikasi	Keterangan
1	PT. NADS UTAMA KARYA	Ruko Wow Kav NY1 No.10-11 Sawojajar Malang	Lulus / Tidak Lulus	Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat

Demikian Berita Acara Pembuktian Kualifikasi ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023
<p>PT. NADS UTAMA KARYA</p>  <p>..... Dony Pahrizal KARYA</p>	<p>1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator 1.....</p> <p>2. NOVIYANTO, SE. 2.....</p> <p>3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak 3.....</p> <p>4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB 4.....</p> <p>5. MARSA HADI ISWARA, S.M. 5.....</p>

Lampiran-lampiran.....

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan memenuhi Undangan Pembuktian Kualifikasi dan menandatangani Daftar Hadir Pembuktian Kualifikasi, maka pihak yang diundang telah menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Menyatakan telah mengikuti proses pembuktian kualifikasi dan mengetahui daftar isian lampiran pembuktian kualifikasi, yang diperiksa sesuai dengan dokumen yang dipersyaratkan dan dibawa pada saat proses pembuktian kualifikasi;
2. Hasil pembuktian kualifikasi dituangkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar Hadir ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KIRIM UNDANGAN	TANGGAL HADIR	NAMA PERUSAHAAN	NAMA / JABATAN	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	10-08-2023	11-08-2023	PT. NADS UTAMA KARYA	DONY FAHRIAL DIREKTUR	

NADS UTAMA KARYA

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1. 
2. NOVIYANTO, SE.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3. 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4. 
5. MARSА HADI ISWARA, S.M.	5. 

Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

Nama : PT. NADS UTAMA KARYA
 NPWP : 63.222.562.9-823.000
 Alamat : Ruko Wow Kav NY1 No.10-11 Sawojajar Malang
 Telpn :
 HPS : Rp. 6.511.088.027,35

NO.		PERSYARATAN ADMINISTRASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																							
1		Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
NO.		PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																							
1		Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
2		Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
3		Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
4		Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online (http://dijponline.pajak.go.id) dan atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
5		Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
6		Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
NO.		PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																							
7		Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dikecualikan dari ketentuan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
8		Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: SKP = 5 - P, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk peserta Kualifikasi Usaha Kecil)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
NO.		PERSYARATAN TEKNIS	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian																							
1		Daftar isian peralatan utama beserta: a. bukti kepemilikan peralatan (contoh STNK, BPKB, invoice) untuk peralatan dengan status milik sendiri b. bukti pembayaran Sewa Beli (contoh invoice uang muka, angsuran) untuk peralatan dengan status sewa beli dan/atau c. surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan dari pemberi sewa untuk peralatan dengan status sewa.	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No</th> <th rowspan="2">Peralatan</th> <th rowspan="2">Kapasitas</th> <th colspan="2">Bukti Peralatan</th> <th rowspan="2">Ada / Tidak Ada</th> <th rowspan="2">Sesuai / Tidak Sesuai</th> </tr> <tr> <th>Kwitansi / Nota /STNK</th> <th>Keterangan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1)</td> <td>Truck</td> <td>minimal 4 m3 atau 2 ton</td> <td>STNK Nopol: N9802BJ a/n: Tnie Kartini Jasin, Hj.</td> <td>Milik Sendiri</td> <td>Ada / Tidak Ada</td> <td>Sesuai / Tidak Sesuai</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>Molen Cor Manual</td> <td>minimal 0,5 m3 atau 500 liter</td> <td>Kwitansi "UD Sinar Murni" Tgl:05/05/2014- 2 Bh Kapasitas 500l</td> <td>Milik Sendiri</td> <td>Ada / Tidak Ada</td> <td>Sesuai / Tidak Sesuai</td> </tr> </tbody> </table>	No	Peralatan	Kapasitas	Bukti Peralatan		Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai	Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan	1)	Truck	minimal 4 m3 atau 2 ton	STNK Nopol: N9802BJ a/n: Tnie Kartini Jasin, Hj.	Milik Sendiri	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai	2)	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	Kwitansi "UD Sinar Murni" Tgl:05/05/2014- 2 Bh Kapasitas 500l	Milik Sendiri	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai		
No	Peralatan	Kapasitas				Bukti Peralatan				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																
			Kwitansi / Nota /STNK	Keterangan																							
1)	Truck	minimal 4 m3 atau 2 ton	STNK Nopol: N9802BJ a/n: Tnie Kartini Jasin, Hj.	Milik Sendiri	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
2)	Molen Cor Manual	minimal 0,5 m3 atau 500 liter	Kwitansi "UD Sinar Murni" Tgl:05/05/2014- 2 Bh Kapasitas 500l	Milik Sendiri	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																					
2		Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pengguna jasa																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> <th>Nama</th> <th>Ada / Tidak Ada</th> <th>Sesuai / Tidak Sesuai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1)</td> <td>Pelaksana</td> <td>SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2</td> <td>Alfin Ali Kadzafi</td> <td>Ada / Tidak Ada</td> <td>Sesuai / Tidak Sesuai</td> </tr> <tr> <td>2)</td> <td>Petugas Keselamatan Konstruksi</td> <td>Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3</td> <td>Bima Aidha Ramadhan</td> <td>Ada / Tidak Ada</td> <td>Sesuai / Tidak Sesuai</td> </tr> </tbody> </table>	No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai	1)	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	Alfin Ali Kadzafi	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai	2)	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	Bima Aidha Ramadhan	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai							
No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
1)	Pelaksana	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2	Alfin Ali Kadzafi	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
2)	Petugas Keselamatan Konstruksi	Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3	Bima Aidha Ramadhan	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																						
2		Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas: a. Elemen SMK b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi c. Biaya penerapan SMK	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai																							

Keterangan : LULUS/TIDAK LULUS

PENYEDIA, PT. NADS UTAMA KARYA  Dony Panhila NADS UTAMA KARYA	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN 2023	
	1. THERESIA TERYL MS, S.T., M.T. 1.  2. NOVIYANTO, SE 2.  3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak 3.  4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB 4.  5. MARSA HADI ISWARA, SM 5. 	

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

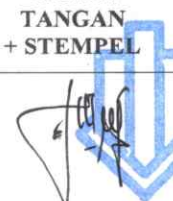
PEMBUKTIAN LAPANGAN

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.771.095.980,00
Nama PPK : **YANI PRASETYO, S.E., M.M.**
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi – Tender - Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan menandatangani Daftar Kunjungan Pembuktian Kualifikasi (lapangan), maka pihak yang dikunjungi telah menyatakan hal-hal sebagai berikut :

1. Keberadaan tempat usaha telah memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/ usaha yang dibuktikan dengan dokumen pendukung;
2. Hasil pembuktian kualifikasi (lapangan) dilampirkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar kunjungan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KUNJUNGAN	NAMA PERUSAHAAN YANG DIKUNJUNGI	NAMA / JABATAN PIHAK YANG DIKUNJUNGI	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	11 - 08 - 2023	PT.NADS UTAMA KARYA	Nama : <u>Lailatul F.A.</u> Jabatan: <u>Administrasi</u>	

NADS UTAMA KARYA

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS.,ST, MT</u> Koordinator	1..... 
2. NOVIYANTO, SE.	2..... 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3..... 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4..... 
5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5..... 


HASIL PEMBUKTIAN KUALIFIKASI LAPANGAN

Paket Pekerjaan : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

Penyedia : PT. NADS UTAMA KARYA

Alamat : Ruko Wow Kav NY1 No.10-11 Sawojajar Malang

No.	ASPEK YANG DIBUKTIKAN	HASIL PEMBUKTIAN	KETERANGAN
1.	Dokumen Pemilihan Dokumen Pemilihan Nomor: 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juli 2023, BAB III IKP, Pembuktian kualifikasi dilakukan dengan memverifikasi kesesuaian data pada informasi Formulir elektronik isian kualifikasi pada SPSE atau fasilitas lain yang disediakan dengan dokumen asli, salinan dokumen yang sudah dilegalisir oleh pejabat yang berwenang dan meminta salinan dokumen tersebut, dan/atau melalui fasilitas elektronik yang disediakan oleh penerbit dokumen. Pembuktian kualifikasi dapat dilakukan dengan klarifikasi/verifikasi lapangan apabila dibutuhkan.	SESUAI	

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023	NAMA PERUSAHAAN
<p>1. <u>THERESIA TERYL MS, ST, MT</u> Koordinator</p> <p>2. <u>NOVIYANTO, SE</u></p> <p>3. <u>HERWIN BUDIANTO, S.Ak</u></p> <p>4. <u>OKYANA NUR SAFITRI, S.AB</u></p> <p>5. <u>MARSA HADI ISWARA, S.M.</u></p>	<p>PT. NADS UTAMA KARYA</p> 

**PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA**

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

**DOKUMENTASI
PT. NADS UTAMA KARYA**





PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG

NIK

Nama : DONY FAHRIAL NADIANSYAH, SE
Tempat/Tgl Lahir : MADIUN
30-08-1988
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : A
Alamat : JL. KUNTA BHASWARA
VIII / 7
RT/RW : 008/006
Kel/Desa : POLEHUN
Kecamatan : BLIMBING
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



KOTA MALANG
13-09-2016

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'Dony', written over the date and location information.

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MALANG

NIK : [REDACTED]

Nama : LAILATUL FITRI ARIANI
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 11-06-1996
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Gol Darah
Alamat : DSN GLAGAHDOWO
RT/RW : 010 / 004
Kecamatan : PULUNGDOWO
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : BELUM KAWIN
Pekerjaan : PELAJAR/MAHASISWA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 11-06-2018



MALANG
19-07-2013

[Signature]



KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

BUKTI PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN
PASAL 21 BAGI PEGAWAI TETAP ATAU
PENERIMA PENSIUN ATAU TUNJANGAN HARI
TUA/JAMINAN HARI TUA BERKALA

FORMULIR 1721 - A1

Lembar ke-1 : untuk Penerima Penghasilan
Lembar ke-2 : untuk Pemotong

MASA PEROLEHAN
PENGHASILAN (mm - mm)

NOMOR : H.01 1 . 1 - 12 . 22 - 0000001

H.02 01 - 12

NPWP PEMOTONG : H.03 632225629 - 623 . 000
NAMA PEMOTONG : H.04 PT. NADS UTAMA KARYA

A. IDENTITAS PENERIMA PENGHASILAN YANG DIPOTONG

1. NPWP : A.01 90.746.968.8 - 657 . 000	6. STATUS / JUMLAH TANGGUNGAN KELUARGA UNTUK PTKP K / A.07 TK / 0 A.08 HB / A.09
2. NIK / NO. PASPOR : A.02 3507165106960002	7. NAMA JABATAN : A.10 ADMINISTRASI
3. NAMA : A.03 LAILATUL FITRI ARIANI	8. KARYAWAN ASING : A.11 <input type="checkbox"/> YA
4. ALAMAT : A.04 Dsn. Glagahdowo RT.10 RW.4 Pulungdowo Tumpang	9. KODE NEGARA DOMISILI : A.12
5. JENIS KELAMIN : A.05 <input type="checkbox"/> LAKI-LAKI A.06 <input checked="" type="checkbox"/> PEREMPUAN	

B. RINCIAN PENGHASILAN DAN PENGHITUNGAN PPh PASAL 21

URAIAN		JUMLAH (Rp)
KODE OBJEK PAJAK: <input checked="" type="checkbox"/> 21-100-01 <input type="checkbox"/> 21-100-02		
PENGHASILAN BRUTO:		
1. GAJI/PENSIUN ATAU THT/JHT		36.000.000
2. TUNJANGAN PPh		0
3. TUNJANGAN LAINNYA, UANG LEMBUR DAN SEBAGAINYA		0
4. HONORARIUM DAN IMBALAN LAIN SEJENISNYA		0
5. PREMI ASURANSI YANG DIBAYAR PEMBERI KERJA		0
6. PENERIMAAN DALAM BENTUK NATURA DAN KENIKMATAN LAINNYA YANG DIKENAKAN PEMOTONGAN PPh PASAL 21		0
7. TANTIEM, BONUS, GRATIFIKASI, JASA PRODUKSI DAN THR		0
8. JUMLAH PENGHASILAN BRUTO (1 S.D.7)		36.000.000
PENGURANGAN:		
9. BIAYA JABATAN/BIAYA PENSIUN		5.000.000
10. IURAN PENSIUN ATAU IURAN THT/JHT		0
11. JUMLAH PENGURANGAN (9 S.D.10)		31.000.000
PENGHITUNGAN PPh PASAL 21:		
12. JUMLAH PENGHASILAN NETO (8 - 11)		31.000.000
13. PENGHASILAN NETO MASA SEBELUMNYA		0
14. JUMLAH PENGHASILAN NETO UNTUK PENGHITUNGAN PPh PASAL 21 (SETAHUN/DISETAHUNKAN)		31.000.000
15. PENGHASILAN TIDAK KENA PAJAK (PTKP)		54.500.000
16. PENGHASILAN KENA PAJAK SETAHUN/DISETAHUNKAN (14 - 15)		0
17. PPh PASAL 21 ATAS PENGHASILAN KENA PAJAK SETAHUN/DISETAHUNKAN		0
18. PPh PASAL 21 YANG TELAH DIPOTONG MASA SEBELUMNYA		0
19. PPh PASAL 21 TERUTANG		0
20. PPh PASAL 21 DAN PPh PASAL 26 YANG TELAH DIPOTONG DAN DILUNASI		0

C. IDENTITAS PEMOTONG

1. NPWP : C.01 45.743.393.6 - 652 . 000	3. TANGGAL & TANDA TANGAN
2. NAMA : C.02 DONY FAHRIAL NADIANSYAH	C.03 31 . 12 . 2022 [dd - mm - yyyy]

P E M E R I N T A H K O T A M A L A N G
B A G I A N L A Y A N A N P E N G A D A A N B A R A N G / J A S A

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PENETAPAN PEMENANG TENDER

Nomor : 027/2394/BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal : 14 Agustus 2023

Berdasarkan:

1. Berita Acara Evaluasi Penawaran Nomor : 027/2200/BLPBJ/35.73.122/2023;
2. Berita Acara Pembuktian Dokumen Kualifikasi Nomor : 027/2201/BLPBJ/35.73.122/2023;
3. Berita Acara Pembuktian Dokumen Kualifikasi Nomor : 027/2203/BLPBJ/35.73.122/2023

Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang/ Jasa Kota Malang Tahun Anggaran 2023 Menetapkan Pemenang Tender untuk:

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi - Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan Pemenang Tender sebagai berikut :

Nama Perusahaan : **PT. NADS UTAMA KARYA**
Alamat : **Ruko Wow Kav NY1 No.10-11 Sawojajar Malang**
NPWP : **63.222.562.9-623.000**
Harga Penawaran : **Rp. 6.511.088.027,35**
Harga Koreksi : **Rp. 6.511.088.027,35**
Terbilang : **Enam Milyar Lima Ratus Sebelas Juta Delapan Puluh Delapan Ribu Dua Puluh Tujuh Rupiah Tiga Puluh Lima Sen**
Hasil Evaluasi : **Memenuhi Persyaratan Evaluasi**

Pemenang Cadangan 1

Nama Perusahaan : **PT.VISICOM**
Alamat : **Ruko Cibubur Indah Blok F/14 Jl. Lapangan Tembak RT. 002 RW. 011, Kel. Cibubur**
NPWP : **31.262.736.7-008.000**
Harga Penawaran : **Rp. 6.685.792.202,91**
Harga Koreksi : **Rp. 6.685.792.202,91**
Terbilang : **Enam Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah Dua Ratus Dua Ribu Sembilan Puluh Satu Sen**
Hasil Evaluasi : **Memenuhi Persyaratan Evaluasi**

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Demikian Surat Penetapan penyedia jasa ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL M.S., S.T. M.T.</u> Koordinator	1. 
2. NOVIYANTO., SE	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3. 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4. 
5. MARSA HADI ISWARA, S.M.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PENGUMUMAN PEMENANG TENDER

Nomor : 027/2395/BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal : 14 Agustus 2023

Berdasarkan Penetapan Pemenang Tender Nomor: 027/2394/BLPBJ/35.73.122/2023, Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Tahun Anggaran 2023 Mengumumkan Pemenang Tender untuk:

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Nama PPK : YANI PRASETYO, SE.,MM
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi - Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan Pemenang Tender sebagai berikut :

Nama Perusahaan : **PT. NADS UTAMA KARYA**
Alamat : **Ruko Wow Kav NY1 No.10-11 Sawojajar Malang**
NPWP : **63.222.562.9-623.000**
Harga Penawaran : **Rp. 6.511.088.027,35**
Harga Koreksi : **Rp. 6.511.088.027,35**
Terbilang : **Enam Milyar Lima Ratus Sebelas Juta Delapan Puluh Delapan Ribu Dua Puluh Tujuh Rupiah Tiga Puluh Lima Sen**
Hasil Evaluasi : **Memenuhi Persyaratan Evaluasi**

Pemenang Cadangan 1

Nama Perusahaan : **PT.VISICOM**
Alamat : **Ruko Cibubur Indah Blok F/14 Jl. Lapangan Tembak RT. 002 RW. 011, Kel. Cibubur**
NPWP : **31.262.736.7-008.000**
Harga Penawaran : **Rp. 6.685.792.202,91**
Harga Koreksi : **Rp. 6.685.792.202,91**
Terbilang : **Enam Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah Dua Ratus Dua Ribu Sembilan Puluh Satu Sen**
Hasil Evaluasi : **Memenuhi Persyaratan Evaluasi**

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Demikian Pengumuman Pemenang Tender ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL M.S., S.T. M.T.</u> Koordinator	1..... 
2. NOVIYANTO., SE	2..... 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak	3..... 
4. OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	4..... 
5. MARSА HADI ISWARA, S.M.	5..... 



Beranda > Informasi Tender > Sanggahan Tender

[Informasi Tender](#)
[Pertanyaan Penjelasan](#) **3** dan **4**
[Penawaran Peserta](#)
[Evaluasi](#)
[Sanggahan](#) **2**

Kode Tender	10870192
Nama Paket	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Waktu Sanggah Banding	21 Agustus 2023 09:30 s.d. 28 Agustus 2023 08:00 Atur Jadwal selama 5 (lima) hari kalender setelah jawaban sanggah, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja
Status	Masa Sanggah Banding sudah selesai
Sisa Waktu	Waktu Pengiriman Habis

- Hindari *copy & paste* dari dokumen aplikasi Microsoft Office, karena ada beberapa karakter yang akan menyebabkan tidak bisa dicetaknya dokumen Summary Tender dan BA Pemberian Penjelasan.
- Pokja Pemilihan dapat menjawab sanggah paling lambat 3 (tiga) hari kalender setelah akhir masa sanggah diakhiri pada hari kerja dan jam kerja.
- Jika Sanggahan dari Peserta tidak dijawab oleh Pokja Pemilihan, PPK tidak akan bisa melanjutkan proses di e-Kontrak.

Pemberitahuan Sanggah Banding

Pengirim

Jawaban Sanggah Banding paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah menerima klarifikasi Jaminan Sanggah Banding, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja.

Sanggahan dari CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI 18 Agustus 2023 10:33

Kategori Sanggah

- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi
- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan
- Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat

AS.WR WB

SELAMAT SIANG KEPADA panitia pokja pemilihan pekerjaan pembangunan gedung kantor ops dan lokasi parkir polresta kota malang, mengingat dalam terkait RKK gugurnya peserta apabila tidak ditandatangani oleh petugas K3, kami minta bukti dalam dokumen IKP DAN LDP yang sudah diatur oleh perpres 12 tahun 2021, dalam evaluasi teknis ikp 28.12, panitia harus bisa membuktikan menggugurkan peserta akibat tidak ditandatangani petugas k3 peserta gugur secara teknis

dalam IKP tidak ada menggugurkan walaupun tidak melampirkan rincian smkk dalam evaluasi teknis, karena evaluasi teknis hanya mengevaluasi terkait peralatan, manajerial, dan rkk batas waktu pekerjaan sudah melewati tutup tahun anggaran, yang dimana sudah ditentukan setiap tgl 20 DESEMBER 2023 jadi pekerjaan ini dan dokumen dinyatakan cacat hukum

Lampiran : [Balas](#)

Ditolak Selamat Pagi Saudara Direktur CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut

Lampiran :

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang 21 Agustus 2023 08:59

Sanggahan dari ANUGERAH MANDIRI PERKASA 20 Agustus 2023 22:55

Kategori Sanggah

- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi

selamat malam pokja yth

1. kami dari cv anugerah mandiri perkasa menanyakan hasil evaluasi yg di laksanakan pokja krn yg hasil evaluasi pokja tidak tepat ada sedikit koreksi dari kami bahwa kami telah menyampaikan smkk dan mata pembayaran didalam rab polresta yg sdh dikirim diapendo

Lampiran : [Balas](#)

Ditolak Selamat Pagi Saudara Direktur ANUGERAH MANDIRI PERKASA Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut

Lampiran :

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang 21 Agustus 2023 09:00

AS.WR.WB

KEPADA PANITIA POKJA PEMILIHAN PEMBANGUNAN GEDUNG MPP TAHAP 3,KOTA MALANG

1. PANITIA SECARA SENGAJA MELAKUKAN TINDAKAN MELAWAN HUKUM,DENGAN SECARA SENGAJA MENGGUGURKAN PESERTA TANPA MENGEVALUASI DOKUMEN PESERTA
2. PANITIA MENYALAHGUNAKAN JABATANNYA DENGAN MEMENANGKAN PESERTA DEMI KEPENTINGANNYA
3. PESERTA MERASA DIRUGIKAN DENGAN TINDAKAN PANITIA POKJA PEMILIHAN,YANG DIMANA DALAM PENGIRIMAN HASS APENDO SUDAH JELAS TERCANTUM,DATA DATA PERUSAHAAN,
4. TIDAK MENGGUGURKAN PESERTA APABILA TIDAK MELAMPIRKAN SKP,SELAMA PESERTA TIDAK MELAKSANAKAN PEKERJAAN SAMA SEKALI,TANPA PESERTA MELAKUKAN MANIPULASI DATA PEKERJAAN, SELURUH PEJABAT PENGADAAN BARANG JASA SUDAH MEMILIKI YANG NAMANYA CEK PENYEDIA ,YANG DIMANA BISA DILIAT PERUSAHAAN SEDANGKAN MELAKUKAN PEKERJAAN ATAU TIDAK., PESERTA TIDAK AKAN BERANI MEMANIPULASI DATA,DIKARENAKAN SANKSI YANG DITERIMA SANGATLAH BERAT.
5. SAYA TIDAK BERKEINGINAN UNTUK MENANG, TAPI SAYA BERKEINGINAN SELURUH PEJABAT PENGADAAN BARANG DAN JASA KOTA MALANG DI PERIKSA DAN DITANGKAP OLEH KEJAKSAAN TINGGI JAWA TIMUR DAN KEPOLISIAN JAWA TIMUR, YANG DIMANA PANITIA SUDAH MELAKUKAN TINDAKAN REKAYASA,PERSEKONGKOLAN,DAN PENYALAHGUNAAN WEWENANG JABATAN.
6. KAMI LAMPIRKAN BUKTI BUKTI DOKUMEN PESERTA YANG ADA TERNYATA DI ANGGAP TIDAK ADA OLEH PANITIA
7. KAMI HANYA MEMANTAU DAN MELIHAT KINERJA PANITIA LELANG DALAM MELAKSANAKAN JABATANNYA UNTUK KEPENTINGAN.

			di bawah 80% Nilai HPS	di bawah 80% Nilai HPS		Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 3
ENERGI - 21.005.306.2-654.000						
11	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI - 03.092.733.9-627.000	x - ✓ -	Rp. 2.328.423.119,15 di bawah 80% Nilai HPS	Rp. 2.328.423.119,15 di bawah 80% Nilai HPS	-	1. Tidak melampirkan NPWP dan pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022 sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 4; 2. Tidak melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJPonline (http://dijonline.pajak.go.id) dan/atau tangkapan layar (screenshot) akun SIKAP sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 9; 3. Tidak Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB V Lembar Data Kualifikasi (LDK) Poin 11.
12	CV KARYA PUTRA - 01.604.945.4-651.000	- - - -	Rp. 2.683.623.438,62	Rp. 2.683.623.438,62	-	
13	CV. AVIDA LITICOM - 71.949.401.5-657.000	- - - -	Rp. 2.927.355.259,17	Rp. 2.927.355.259,17	-	
14	CV. Asia Line - 31.341.974.9-608.000	- - - -	Rp. 2.864.896.131,76	Rp. 2.864.896.131,76	-	
15	CV. BOBA SEJAHTERA BERSAMA - 62.499.888.6-601.000	- - - -			-	
16	CV Sanggya Sadara Sejahtera - 96.709.974.8-618.000	- - - -			-	
17	irahatam - 31.258.150.7-652.000	- - - -			-	

Daftar berkas yang dikirim:

1. Surat Penawaran

- Masa berlaku: 45 hari

2. Administrasi dan teknis (md5: 6983f7f6be9cde58919f2b6c0efdff73)

1. Administrasi - Surat Perjanjian Kerja

1. SPT 2022 YKK.pdf

2. SURAT BELAKANG SBUJK YKK.pdf

3. SURAT DEPAN NIB YKK.pdf

4. SURAT DEPAN SBUJK YKK.pdf

5. SURAT KBLI NIB YKK.pdf

6. SURAT MINAT YKK - MPP.pdf

7. SURAT NPWP YKK.pdf

8. VALIDASI KSWP.jpg

1. Teknis - Daftar isian peralatan utama

1. ALAT.pdf

2. BROSUR BOSH GBM-50.pdf

3. BROSUR CHAIN BLOCK.pdf

4. BROSUR COMPRESSOR FUJIYAMA.pdf

5. BROSUR GARDERES KIRKORUM.pdf



Nama LPSE: LPSE Kota Malang

Nama penyedia: CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI (87540192)

Nama lelang: Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3 (10839192)

Daftar berkas yang dikirim:

1. Surat Penawaran

- Masa berlaku: 45 hari

2. Administrasi dan teknis (md5: 6983f7f6be9cde58919f2b6c0efdff73)

1. Administrasi - Surat Perjanjian Kerja

1. SPT 2022 YKK.pdf

2. SURAT BELAKANG SBUJK YKK.pdf

3. SURAT DEPAN NIB YKK.pdf

4. SURAT DEPAN SBUJK YKK.pdf

5. SURAT KBLI NIB YKK.pdf

6. SURAT MINAT YKK - MPP.pdf

7. SURAT NPWP YKK.pdf

8. VALIDASI KSWP.jpg

1. Teknis - Daftar isian peralatan utama

1. ALAT.pdf

2. BROSUR BOSH GBM-50.pdf

3. BROSUR CHAIN BLOCK.pdf

4. BROSUR COMPRESSPOR FUJIYAMA.pdf

5. BROSUR CORDLESS KRISBOW.pdf

6. BROSUR KATALOG - KENCANA.pdf

7. BROSUR KATALOG KRISBOW.pdf

8. BROSUR LAS FUJIYAMA.pdf

9. BROSUR LG MULTIV Outdoor.pdf

10. BROSUR MOLEN MIXER.pdf

11. BROSUR THEODOLIT.pdf

12. BROSUR-BAJA KENCANA .pdf

13. FOTO MOLEN.jpg

14. FOTO SCAFFOLDING.jpg

15. FOTO STNK 1.jpg

16. FOTO STNK.jpg

17. GENERATOR 9.5KVA KRISBOW.pdf

18. INVOICE NOTA ALAT LAS.pdf

19. INVOICE NOTA BOR BATERAL.pdf

20. INVOICE NOTA BOR MAGNET.pdf

21. INVOICE NOTA GENSET.pdf

22. INVOICE NOTA KATROL TOYO.pdf

23. INVOICE NOTA MOLEN MIXER.pdf

24. INVOICE NOTA SCAFFOLDING.pdf

25. INVOICE NOTA STAMPER.pdf

26. INVOICE NOTA VIBRATOR BETON.pdf

27. MOBIL PICKUP.pdf

2. Teknis - Daftar isian personel manajerial

1. PERSONIL CV YKK .pdf

2. PERSONIL PELAKSANA.pdf

3. PETUGAS K3 LINDON.pdf

4. RIWAYAT PENGALAMAN.pdf

3. Teknis - Rencana Keselamatan Konstruksi

1. RKK GEDUNG MPP TAHAP 3.pdf

3. Harga (md5: 917e5002b143f02d3fbf22404a6ac4b4)

1. Rincian detil harga penawaran

- Total (termasuk pajak): Rp. 2.328.423.119,15

- Total (PDN): Rp. 0,00

Lampiran:

1. Harga - Daftar Kuantitas dan Harga

1. RAB GEDUNG MALANG 2.xlsx

2. Harga - Khusus apabila ada evaluasi

1. 10839192-87540192-1688668563878.xlsx

===

HASH

b21ed515a8a16e5b1b7ded28c0aa73f2

b51aa097b7e163c6b91a537487859f0f

bcf68b004c33cde03a0291f0e2ab4cb2

b6b28a15061bacc31b044886d5e4ff8



Baranda Informasi Tender [Kirim Data Penawaran](#)

Kode Tender 10839192 **Nilai HPS** Rp 3.181.907.890,40

Nama Paket Belanja Konstruksi Pembangunan MPP Tahap 3

Ion Usaha AKA Manajerial SDM Pengawasan Pekerjaan Bidang Belanja Peralatan Pajak Persyaratan Lainnya

Untuk memeriksa status valid Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP)

NPWP 03.092.733.9-627.000

Nama Pelaku Usaha YULIA KARYA KONSTRUKSI

[Cek Valid KSWP](#)

[Kirim Data Valid KSWP](#)

[← Sebelumnya](#)

[Selanjutnya →](#)

	Menabrak fasilitas publik	7. Kerusakan kendaraan, 8. Kerusakan fasilitas masyarakat lain, 9. Lemahnya lintas	- Permen SMKK, Spesifikasi Umum terkait mobilisasi	3	3	9	Sedang	paham prosedur operasi/ manual alat angkat/angkut	1	2	2	Kecil	
				3	4	12	Sedang	11. Alat komunikasi operator lancar	1	2	2	Kecil	
				3	3	9	Sedang	12. Membuat pemberitahuan pekerjaan mobilisasi, 13. Pemakaian APD	1	2	2	Kecil	

* Format tabel dapat mengikuti contoh.

Kepala Pelaksana Pekerjaan Konstruksi
Nama Penyedia Jasa
ttd
(Nama Lengkap)

Keterangan Tingkat Pengendalian:

- a. eliminasi, yaitu meniadakan bahaya dan risiko dengan tidak mempekerjakan manusia pada aktivitas;
- b. substitusi, yaitu penggantian proses, operasi, bahan, atau peralatan dengan yang tidak berbahaya atau memiliki bahaya lebih kecil;
- c. rekayasa teknis, yaitu pengendalian terhadap desain peralatan, tempat kerja untuk memberikan perlindungan Keselamatan Konstruksi;
- d. pengendalian administratif, yaitu dengan mengendalikan prosedur, izin kerja, analisis keselamatan pekerjaan, dan peningkatan kompetensi tenaga kerja; dan
- e. penggunaan alat pelindung diri dan alat pelindung kerja yang memadai.

jdih.pu.go.id

b. Identifikasi Bahaya, Penilaian Resiko, Pengendalian dan Peluang Pekerjaan (IBPRP) merupakan bagian dari Rancangan Kontrak yang ditetapkan oleh PPK.

Tabel III-1 Format Tabel IBPRP

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (R3K)															
NAMA PEKERJA : BELANGA KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR OPS DAN LOKASI PARKIR POLRESTA MALANG															
SUKSES KEGIATAN : SIHARABITAS, RENOVASI DAN UMBANGSI BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN STRATEGIS DAERAH KABUPATEN NOKA															
No	DESKRIPSI RESIKO			PENGHAYATAN PEMERINTAH	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RESIKO				PENGENDALIAN LANJUT	PENILAIAN UJRA RESIKO				KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA (SINARAB)	JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan)			BERBAGI RESIKO (B)	KEBERBAHAN (K)	REKAYASA (R)	TINGKAT RESIKO (TR)		REKURSIF (R)	KEPARAHAN (K)	PELURI RESIKO (PR)	TINGKAT RESIKO (TR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
PEKERJAAN AWAL DAN PENUTUP LANTAI															
1	Pembuatan Lantai	Anggota tubuh tergores alat, atau terlanjur material, terlempar paku													
2	Pekerjaan pemadatan area UPAK	Tergaruh dari balinggaram, anggota tubuh tergores alat, atau terlanjur material													

Keterangan:

- 1. Pejabat Penandatangan Kontrak mengisi kolom 1, 2 dan 3.
- 2. Pejabat Penandatangan Kontrak mengisi kolom "uraian pekerjaan" dan "identifikasi bahaya" berdasarkan tahapan pekerjaan.
- 3. Kolom "uraian pekerjaan" dan "identifikasi bahaya" yang diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan tahapan pekerjaan, dimana penyedia jasa dapat menambahkan uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya dari yang sudah dicantumkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak berdasarkan analisis Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi.
- 4. Kolom 12, 13, 14, 15, dan 16, diisi berdasarkan kondisi pengendalian di lapangan atas dasar penilaian Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi, apabila dinilai tidak ada yang diisikan, maka dapat ditulis "tidak ada" atau "n/a".

Dibuat oleh,

Kepala Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi/
Petugas K3 Konstruksi

c. Berdasarkan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia Lampiran II Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia halaman 64 nomor 3.8 Pokja Pemilihan/Pejabat Pengadaan menyusun

d. Berdasarkan Dokumen Pemilihan Paket Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang Nomor: : 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023, tanggal 27 Juli 2023 pada BAB VI. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN huruf J. Bentuk Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) adalah

WAJIB DIPEDOMANI OLEH PESERTA

Tabel Format Tabel IBKPP

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)															
NAMA PAKET SUB KEGIATAN		: BELANJA KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR OPS DAN LOKASI PARKIR POLRESTA MALANG : REHABILITASI, RENOVASI DAN USAHAWISU BANGUNAN GEDUNG UNTUK KEPENTINGAN SIMATOGIS DAN BAH BARU POKYON KOTA													
NO	DESKRIPSI RISIKO			PONDORONGAN PEMERINTAH	PENGENDALIAN AWAL	PENILAIAN TINGKAT RISIKO				PENGENDALIAN LANJUT	PENILAIAN ULA RISIKO				KETERANGAN
	URAIAN PEKERJAAN	IDENTIFIKASI BAHAYA (SARINGAN)	JENIS BAHAYA (Tipe Kecelakaan)			KEPUNCAK RUMAH (R)	KEPARAHAN (A)	WAKTU RISIKO (DUR)	TINGKAT RISIKO (TR)		BENTUK RUMAH (R)	KEPARAHAN (A)	WAKTU RISIKO (DUR)	TINGKAT RISIKO (TR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
PESAWAN BETON DAN PENYUTUP LANTAI															
1	Pembesian Lantai	Anggota tubuh tergores alat, kawat berujung material, berkecamuk pada													
2	Pemasangan penutup atap (PAC)	Terjatuh dari ketinggian, anggota tubuh tergores alat, kawat berujung material													

Keterangan:

1. Pejabat Penandatanganan Kontrak mengisi kolom 1, 2 dan 3.
2. Pejabat Penandatanganan Kontrak mengisi kolom "uraian pekerjaan" dan "identifikasi bahaya" berdasarkan tahapan pekerjaan.
3. Kolom "uraian pekerjaan" dan "identifikasi bahaya" yang diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak berdasarkan tahapan pekerjaan, dimana penyedia jasa dapat menambahkan uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya dari yang sudah dicantumkan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak berdasarkan analisis Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi.
4. Kolom 12, 13, 14, 15, dan 16, diisi berdasarkan kondisi pengendalian di lapangan atas dasar penilaian Ahli K3 Konstruksi/Ahli Keselamatan Konstruksi dan/atau Petugas Keselamatan Konstruksi, apabila dinilai tidak ada yang diisi, maka dapat ditulis "tidak ada" atau "n/a".

Dibuat oleh,

Kepala Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi/Petugas K3 Konstruksi

WAJIB DIPEDOMANI OLEH PESERTA

B.2. Rencana tindakan (sasaran khusus & program khusus)

Tabel Format Tabel Sasaran Khusus dan Program Khusus

Nama Perusahaan : _____
 Kegiatan : _____
 Lokasi : _____
 Tanggal dibuat : _____

No	Perencanaan Risiko (sesuai Kolom Tabel 6 IBKPP)	Sasaran			Program				
		Uraian	Tidak Uraian	Uraian Kegiatan	Sumber Data	Jadwal Pelaksanaan	Bentuk Monitoring	Indikator Pemantauan	Petanggung Jawab

Dibuat oleh,

Kepala Pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi/Petugas K3 Konstruksi

2. Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.
- a. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang nomor 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juli 2023, Bab III. IKP (Instruksi Kepada Peserta angka 18.5. Perkiraan biaya penerapan SMKK memuat paling sedikit: *a. penyiapan RKK; b. sosialisasi, promosi, dan pelatihan; c. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri; d. asuransi dan perizinan; e. Personel Keselamatan Konstruksi; f. fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan; g. rambu-rambu yang diperlukan; h. konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi, dan i. kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi*, sesuai yang terlampir di Dokumen Pemilihan BAB XI. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA/DAFTAR KELUARAN DAN HARGA pada Daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi yang WAJIB DIPEDOMANI oleh peserta.
 - b. Dikarenakan paket pekerjaan ini merupakan Pekerjaan Konstruksi dengan Risiko Keselamatan Konstruksi kecil, maka Rincian komponen biaya penerapan SMKK memuat paling sedikit 8 komponen (dikecualikan untuk komponen biaya Konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi) berdasarkan Dokumen Pemilihan Paket Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang, 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juli 2023, Bab III. IKP (Instruksi Kepada Peserta angka 18.7. *Konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi sebagaimana dimaksud pada angka 18.5 huruf h tidak diharuskan bagi Pekerjaan Konstruksi dengan Risiko Keselamatan Konstruksi kecil.*
 - c. Pada Pembukaan Berita Acara Pemberian Penjelasan Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang dengan Nomor : 027/1953/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 31 Juli 2023, poin poin 19 Mengenai RAB yang ditetapkan oleh PPK untuk Biaya K3 adalah lampiran yang wajib dipedomani oleh peserta pemilihan untuk disampaikan dan dilampirkan oleh peserta pemilihan sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 18.5 yang tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK; dan Bab XI Daftar

Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.

3. Batas waktu tutup Anggaran tahun 2023 adalah 31 Desember 2023, sehingga pekerjaan ini masih belum melewati tahun anggaran.

Kesimpulan uraian diatas, maka sanggah Saudara **TIDAK DITERIMA/DITOLAK**, maka proses pemilihan pengadaan barang/jasa dilanjutkan.

Demikian jawaban sanggah ini kami sampaikan. Atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

**Kelompok Kerja Pemilihan
Belanja Konstruksi
Pembangunan Gedung Kantor
OPS dan Lokasi Parkir
POLRESTA Malang**

ttd

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

KodePos 65119

Malang, 21 Agustus 2023

Nomor	: 027/2518/BLPBJ/35.73.122/2023	Kepada :
Sifat	: Segera	Yth. Sdr. Direktur
Lampiran	: -	ANUGERAH MANDIRI
Perihal	: Jawaban Sanggah	PERKASA
		di
		tempat

Dengan Hormat,

Menunjuk sanggahan Saudara tanggal 20 Agustus 2023 perihal Sanggahan atas Proses dan hasil tender untuk Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang dengan ini disampaikan jawaban sebagai berikut :

1. Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. **(tidak ada komponen Asuransi dan Perizinan, dan Rambu-rambu yang diperlukan);**
 - a. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang nomor 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juli 2023, Bab III. IKP (Instruksi Kepada Peserta angka 18.5. Perkiraan biaya penerapan SMKK memuat paling sedikit: *a. penyiapan RKK; b. sosialisasi, promosi, dan pelatihan; c. Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri; d. asuransi dan perizinan; e. Personel Keselamatan Konstruksi; f. fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan; g. rambu-rambu yang diperlukan; h. konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi, dan i. kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi*, sesuai yang terlampir di Dokumen Pemilihan BAB XI. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA/DAFTAR KELUARAN DAN HARGA pada Daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi yang WAJIB DIPEDOMANI oleh peserta.

- b. Dikarenakan paket pekerjaan ini merupakan Pekerjaan Konstruksi dengan Risiko Keselamatan Konstruksi kecil, maka Rincian komponen biaya penerapan SMKK memuat paling sedikit 8 komponen (dikecualikan untuk komponen biaya Konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi) berdasarkan Dokumen Pemilihan Paket Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang, 027/1900/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 27 Juli 2023, Bab III. IKP (Instruksi Kepada Peserta) angka 18.7. *Konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi sebagaimana dimaksud pada angka 18.5 huruf h tidak diharuskan bagi Pekerjaan Konstruksi dengan Risiko Keselamatan Konstruksi kecil.*
- c. Pada Pembukaan Berita Acara Pemberian Penjelasan Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang dengan Nomor : 027/1953/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 31 Juli 2023, poin 19 Mengenai RAB yang ditetapkan oleh PPK untuk Biaya K3 adalah lampiran yang wajib dipedomani oleh peserta pemilihan untuk disampaikan dan dilampirkan oleh peserta pemilihan sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 18.5 yang tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK; dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.

Kesimpulan uraian diatas, maka sanggah Saudara **TIDAK DITERIMA/DITOLAK**, maka proses pemilihan pengadaan barang/jasa dilanjutkan.

Demikian jawaban sanggah ini kami sampaikan. Atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

**Kelompok Kerja Pemilihan
Belanja Konstruksi
Pembangunan Gedung Kantor
OPS dan Lokasi Parkir
POLRESTA Malang**

ttd

Berita Acara Hasil Pemilihan
BELANJA KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR OPS DAN LOKASI
PARKIR POLRESTA MALANG

Nomor : 027/2576/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini, 28 Agustus 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10870192
Nama Tender : Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nilai Total HPS : Rp. 8.357.240.253,64
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 92 Peserta yang mendaftar terdapat 14 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Rp. 6.181.300.385,43
2	SURYA INTI PERKASA	Rp. 6.192.780.059,39
3	CV. ARDI KENCANA	Rp. 6.255.715.236,42
4	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Rp. 6.338.720.805,97
5	CV. AYU TENAN	Rp. 6.393.297.680,56
6	PT. NADS UTAMA KARYA	Rp. 6.511.088.027,35
7	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	Rp. 6.615.639.706,12
8	LUKHI SHANKARA	Rp. 6.685.792.202,91
9	PT.VISICOM	Rp. 6.685.792.202,91
10	CV. AL-FATH	Rp. 6.685.813.041,57
11	PT. Mustika Persada Indah	Rp. 6.687.664.911,91
12	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	Rp. 6.765.395.260,00
13	CV. MEGA KARYA	Rp. 7.100.970.941,75
14	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	Rp. 7.370.965.422,88
15	GRATI MAKMUR	
16	TWIN'S SEJAHTERA	
17	CV. Batu Beling	
18	PT KOKA INDONESIA	
19	CV. TRINEDYA TEKSAMA	
20	PT. VARIA USAHA BETON	

21	INDAH CAHAYA ABADI	
22	CV. AVA PUTRA PRATAMA	
23	CV AFKAR BANGUN PERKASA	
24	FIRDA JAYA PATTINAMA	
25	CV. G PERKASA	
26	SALIRO UTOMO	
27	CV. DEMIRA JAYA	
28	ANUGERAH RESTU IBU	
29	REKSA ABADI	
30	KITA BISA MAJU	
31	CV. ARYA PUTRA	
32	CARIYA MITRA BERSAMA	
33	CV. Rivic Jaya Mandiri	
34	JAYA INDO TAMA	
35	CV AIR GIRI SABA	
36	CV. VIVA TUNGGAL	
37	CV. PUTRA BUANA	
38	CV. GENTA BERLIAN TEKHNIK	
39	CITRA PANDUGO,CV	
40	RIZKA ABADI	
41	CV. SINARLESTARI	
42	FORTUNA TEKNIK	
43	CV. SUMBER JAYA	
44	CV.PRATAMA KARYA	
45	CV. EKA JAYA ABADI	
46	CV. MARANGGA TADEWA	
47	CV. TIRTA MARGA	
48	SETYO JOYO	
49	karya abadi perkasa	
50	CV. ESA BUANA	
51	Akhtar Karya Utama	
52	CV.MAKARIM BERKAT UTAMA	
53	pt. dirajati baginda mulia	
54	Maga Ruli Konstruksi	
55	CV WILWATIKTA	

56	CV MAJU MAPAN	
57	CV NIZAR	
58	CV. MEKAR SARI UTAMA	
59	CV. RAYA ILMU	
60	CV. SUMBER JAYA	
61	CV CARISSA	
62	CV. Danis Jaya Abadi	
63	CV. ANUGRAH TRI ARTA	
64	CV. Putra Daerah	
65	CV. JAYA KENCANA NUSANTARA	
66	CV.OSAZE KURNIA BERSAMA	
67	PT. Aura Jagat Mandiri	
68	CV. ELFA	
69	CV. DINNAR CAHYA	
70	CV MAHA STRA	
71	HASTA KARYA	
72	CV. RIZKY PUTRA	
73	GADING ADINATA	
74	CV. REXA BANGUN UTAMA	
75	CV.CATRA KUSUMA	
76	SUAR BUMI SIAGA	
77	CV. Gapura Lentera Agung	
78	CV. DWAJA GYAN KINIBAR	
79	PT.BANGUN KONSTRUKSI PERSADA	
80	BANAWA SEKAR	
81	CV. Tri Eka Perkasa	
82	CV. WIRA BUANA	
83	PT. SOBAT SINAR ABADI	
84	CV. GEMA CONSTRUCTION	
85	CV.KALINDO	
86	PT. UTAMA ALIM SEJAHTERA	
87	CV. ASMOYO BERKAH	
88	TRIO CHUPANK	
89	DUA SEMBILAN	
90	CV. AZKA BANGUN KARYA	

91	CV. Gaya Trie	
92	RIDHOJAYA NUSANTARA	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AL-FATH	TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. MEGA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	LULUS	
6	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	LULUS	
7	LUKHI SHANKARA	LULUS	
8	PT. Mustika Persada Indah	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.VISICOM	LULUS	
10	SURYA INTI PERKASA	LULUS	
11	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	LULUS	
12	CV. ARDI KENCANA	LULUS	
13	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	
14	CV. AYU TENAN	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AL-FATH	TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. MEGA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	LULUS	
6	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	LULUS	
7	LUKHI SHANKARA	LULUS	
8	PT. Mustika Persada Indah	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.VISICOM	LULUS	
10	SURYA INTI PERKASA	LULUS	
11	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	LULUS	
12	CV. ARDI KENCANA	LULUS	
13	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	

14	CV. AYU TENAN	LULUS	
----	---------------	-------	--

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AL-FATH	TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. MEGA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	<p>a. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana /Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;b. Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.</p>
6	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	TIDAK LULUS	<p>Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS)</p>

			tidak ditandatangani oleh Pelaksana /Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;
7	LUKHI SHANKARA	TIDAK LULUS	Peserta tidak menghadiri undangan klarifikasi teknis, dalam hal klarifikasi dilakukan kepada peserta, peserta yang tidak hadir atau tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi, maka menggugurkan penawaran sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf E. Pembukaan dan Evaluasi Penawaran Kualifikasi angka 29.12. Evaluasi Teknis huruf e
8	PT. Mustika Persada Indah	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.VISICOM	LULUS	
10	SURYA INTI PERKASA	LULUS	
11	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	LULUS	
12	CV. ARDI KENCANA	TIDAK LULUS	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana /Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan
13	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	
14	CV. AYU TENAN	TIDAK LULUS	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO tidak

ditandatangani oleh
Pelaksana/Petugas K3
Konstruksi sehingga
tidak sesuai dengan
Dokumen Pemilihan;

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH			TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AL-FATH			TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. MEGA KARYA			TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA			TIDAK DIEVALUASI	
7	LUKHI SHANKARA			TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. Mustika Persada Indah			TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.VISICOM	Rp. 6.685.792.202,91	Rp. 6.685.792.202,91	LULUS	
10	SURYA INTI PERKASA	Rp. 6.192.780.059,39	Rp. 6.192.780.059,39	TIDAK LULUS	Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga,

					daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. (tidak ada komponen Asuransi dan Kesehatan dan Personel Keselamatan Konstruksi)
11	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Rp. 6.338.720.805,97	Rp. 6.338.720.805,97	TIDAK LULUS	Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. (tidak ada komponen Asuransi dan Perizinan,

					dan Rambu- rambu yang diperlukan)
12	CV. ARDI KENCANA			TIDAK DIEVALUASI	
13	PT. NADS UTAMA KARYA	Rp. 6.511.088.027,35	Rp. 6.511.088.027,35	LULUS	
14	CV. AYU TENAN			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AL-FATH	TIDAK DIEVALUASI	
3	CV. MEGA KARYA	TIDAK DIEVALUASI	
4	CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
5	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	TIDAK DIEVALUASI	
7	LUKHI SHANKARA	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT. Mustika Persada Indah	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT.VISICOM	LULUS	
10	SURYA INTI PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
11	ANUGERAH MANDIRI PERKASA	TIDAK DIEVALUASI	
12	CV. ARDI KENCANA	TIDAK DIEVALUASI	
13	PT. NADS UTAMA KARYA	LULUS	
14	CV. AYU TENAN	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Malang

ttd.

Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang

SUMMARY REPORT

Informasi Tender							
Kode Tender	10870192						
Nama Tender	Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang						
K/L/P/D	Pemerintah Daerah Kota Malang						
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN						
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi						
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur						
Anggaran	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Sumber Dana</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>APBD</td> <td>Rp. 8.771.095.980,00</td> </tr> </tbody> </table>	Tahun	Sumber Dana	Nilai	2023	APBD	Rp. 8.771.095.980,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai					
2023	APBD	Rp. 8.771.095.980,00					
Nilai Pagu	Rp. 8.771.095.980,00						
Nilai HPS	Rp. 8.357.240.253,64						
Jenis Kontrak	Harga Satuan						
Kualifikasi Usaha	Kecil						
Lokasi Pekerjaan	Kota Malang - Malang (Kota)						
Persyaratan Kualifikasi	<p>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Izin Usaha</p> </div> <p>NIB KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif</p> <p>SBU ATAU SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan LSBU Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002</p> <p>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</p> <p>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:</p> <p>1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;</p>						

- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain
Memiliki dan melampirkan NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan SPT Tahunan tahun pajak 2022.

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain
Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar screenshot dari login pada alamat website resmi DJP Online <http://djponline.pajak.go.id> dan atau Tangkapan Layar screenshot Akun SIKAP

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain
Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Syarat Kualifikasi Teknis Lain
Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP

Syarat Kualifikasi Teknis Lain
9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 satu pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Syarat Kualifikasi Teknis Lain
10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 tiga tahun a. Dikecualikan dari ketentuan angka 9 untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 dua miliar lima ratus juta rupiah b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat dalam kurun waktu 1 satu tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 dua miliar lima ratus juta rupiah sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 lima belas miliar rupiah.

Tanggal Pembuatan

3 Juli 2023 10:38 Oleh YANI PRASETYO, SE.,MM

Tanggal Persetujuan

Tanggal

Disetujui oleh

	27 Juli 2023 11:55	Thersia Teryl MS, ST, MT
	27 Juli 2023 13:13	NOVIYANTO, SE
	27 Juli 2023 12:13	MARSA HADI ISWARA
	27 Juli 2023 11:55	OKYANA NUR SAFITRI, S.AB
	27 Juli 2023 12:03	Herwin Budiarto, S.Ak.

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	27 Juli 2023 12:00	4 Agustus 2023 12:00
Download Dokumen Pemilihan	27 Juli 2023 12:00	4 Agustus 2023 12:00
Pemberian Penjelasan	31 Juli 2023 08:00	31 Juli 2023 09:00
Upload Dokumen Penawaran	31 Juli 2023 13:00	4 Agustus 2023 12:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	4 Agustus 2023 12:05	4 Agustus 2023 13:00
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	4 Agustus 2023 13:05	11 Agustus 2023 16:00
Pembuktian Kualifikasi	10 Agustus 2023 08:00	14 Agustus 2023 09:00
Perubahan Oleh MARSA HADI ISWARA	10 Agustus 2023 08:00	11 Agustus 2023 16:00
Alasan	Pokja pemilihan membutuhkan waktu untuk memasukkan hasil pembuktian kualifikasi	
Penetapan Pemenang	14 Agustus 2023 10:00	14 Agustus 2023 12:00
Perubahan Oleh MARSA HADI ISWARA	14 Agustus 2023 08:00	14 Agustus 2023 12:00
Alasan	Pokja pemilihan membutuhkan waktu untuk memasukkan hasil pembuktian kualifikasi	
Pengumuman Pemenang	14 Agustus 2023 12:05	14 Agustus 2023 16:00
Masa Sanggah	15 Agustus 2023 08:00	21 Agustus 2023 08:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	29 Agustus 2023 08:00	29 Agustus 2023 16:00
Perubahan Oleh MARSA HADI ISWARA	22 Agustus 2023 08:00	22 Agustus 2023 16:00
Alasan	Pokja Pemilihan melakukan penyesuaian jadwal karena ada sanggah tender dari peserta	

Penandatanganan Kontrak	31 Agustus 2023 08:00	31 Agustus 2023 16:00
Perubahan Oleh MARSA HADI ISWARA	23 Agustus 2023 08:00	23 Agustus 2023 16:00
Alasan	Pokja Pemilihan melakukan penyesuaian jadwal karena ada sanggah tender dari peserta	

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
DOKPIL POLRES.pdf	27 Juli 2023 09:33	POKJA_MARSA

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
bersediakah yang terhormat Pokja Pemilihan memberikan analisa pekerjaan dalam bentuk file Excel dalam tander ini...?	31 Juli 2023 08:05	CV. ARDI KENCANA
<p>Selamat pagi,</p> <p>1. Untuk Jabatan Pelaksana dengan SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (minimal jenjang 2) , Apa boleh kami menggunakan dengan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung (jenjang 6)?</p> <p>2.Untuk jabatan Petugas K3 Konstruksi dengan SKK Petugas K3 Konstruksi , Apa boleh Kami menggunakan SKK Madya atau Utama K3 Konstruksi ? mohon penjelasannya?</p>	31 Juli 2023 08:10	CV. MULTI CIPTA ANUGRAH
<p>Selamat Pagi Bapak Ibu Pokja...</p> <p>Mohon izin bertanya???</p> <p>1. Direktur apakah bisa merangkap menjadi Tenaga Teknis dan tenaga Ahli</p> <p>2. Bolehkah kami menggunakan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6?? untuk Tenaga Ahli Pelaksana.</p> <p>3. penyampaian RKK, apakah hanya untuk pekerjaan A. Pembesian Ulir dan B. Pekerjaan Penutup Atap UPVC??sesuai dokumen lelang??</p> <p>4. Jika didalam BoQ terdapat pekerjaan yang tidak ada analisisnya, apakah kami boleh menambahkan Harga satuan berdasarkan Hasil Observasi lapangan??</p> <p>5. Dikungan keuangan dan Peralatan apakah dibutuhkan dalam pekerjaan ini??</p>	31 Juli 2023 08:11	FORTUNA TEKNIK
Penjelasan Panitia		

Uraian	Tanggal	Pengirim
<p>Ass. Wr. Wb. Selamat pagi dan salam sejahtera bagi peserta Tender semuanya.</p> <p>Pada saat ini Tender sudah masuk pada tahap Pemberian Penjelasan Pekerjaan, untuk itu kami sampaikan kepada peserta Tender hal-hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nama pekerjaan: Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang 2. Nilai Total HPS: Rp. 8.357.240.253,64 3. Jangka waktu pekerjaan: 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender sejak SPMK 4. Dokumen data kualifikasi yang diakui oleh Pokja Pemilihan adalah dokumen yang di upload pada formulir isian elektronik kualifikasi yang tersedia pada SPSE (non-Apendo), sesuai dengan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) poin 25.4 5. Pekerjaan ini memerlukan personil 1 (satu) orang pelaksana lapangan yang memiliki SKT Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TA 022) atau SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung minimal Jenjang 2 dengan pengalaman kerja 1 Tahun (sejenis klasifikasi Bangunan Gedung); dan 1 (satu) orang Sertifikat Pelatihan K3 Konstruksi atau SKK Petugas K3 Konstruksi minimal Jenjang 3 dengan pengalaman kerja 0 tahun atau tidak dipersyaratkan. 6. Pekerjaan ini mempersyaratkan peralatan utama yaitu 1 (satu) unit Truk dengan kapasitas minimal 4 m3 atau 2 ton; dan 1 (satu) unit Molen Cor manual dengan kapasitas minimal minimal 0,5 m3 atau 500 liter 7. Identifikasi bahaya: Pembesian Ulir (Anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material, terkena paku), Pekerjaan penutup atap UPVC (Terjatuh dari ketinggian, anggota tubuh tergores alat, kaki tertimpa material) 8. Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada PA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang 9. Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang 10. Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1% dari nilai HPS. 11. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran Skala Usaha Kecil yang telah berlaku efektif 12. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha kecil, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau LSBU Konstruksi Gedung Perkantoran BG002 13. Memiliki dan melampirkan NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2022 14. Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar (screenshot) dari login pada alamat website resmi DJP online http://djponline.pajak.go.id dan atau Tangkapan Layar (screenshot) Akun SIKAP 15. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan) 	<p>31 Juli 2023 08:43</p>	<p>Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang</p>

16. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

17. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:

a. Dalam hal penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan angka 16 dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah);

b. Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama (Bidang Cipta Karya sesuai PermenPUPR No. 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat) dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

18. Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

SKP = KP P

19. Mengenai RAB yang ditetapkan oleh PPK untuk Biaya K3 adalah lampiran yang wajib dipedomani oleh peserta pemilihan untuk disampaikan dan dilampirkan oleh peserta pemilihan sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 18.5 yang tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK; dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.

20. Overhead dan Profit dalam paket pekerjaan ini sebesar 5-10% sesuai IKP Poin 18.1 huruf b. Untuk Overhead dan Profit pada pekerjaan ini adalah 5 % - 10 % sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan Dokumen Persiapan Pengadaan yang ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

21. Berdasarkan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf F Penetapan Pemenang angka 34.2 Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka: a. Untuk segmentasi pemaketan usaha kecil, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai nilai pengalaman sejenis (memiliki subklasifikasi yang sama) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP), dimana WAJIB DIPEDOMANI OLEH PESERTA PEMILIHAN

22. Untuk hal-hal yang bersifat teknis mohon peserta mencermati dan mempelajari dokumen pemilihan berupa gambar dan spesifikasi teknis.

Dapat kami sampaikan bahwa pada prinsipnya Dokumen Pemilihan adalah tetap, namun tidak menutup kemungkinan apabila ada hal-hal yang kurang jelas, dapat ditanyakan pada tahap Penjelasan Pekerjaan ini.

Kami mohon kesabaran peserta tender yang mengajukan pertanyaan dalam menunggu jawaban kami, terutama apabila pertanyaan peserta memerlukan jawaban mengenai aturan atau hal-hal teknis yang memerlukan unggahan.

Apabila terdapat beberapa pertanyaan, maka dengan tidak mengurangi rasa hormat, kami akan memberikan jawaban kepada pertanyaan yang dapat dijawab langsung terlebih dahulu.

Demikian pengantar kami, terimakasih atas perhatian dan partisipasinya.

Wass. Wr. Wb.

<p>Selamat Pagi Peserta R 88217192</p> <p>Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa :</p> <p>Sehubungan dengan kewenangan penyiapan pengunggahan dokumen pendukung untuk kelengkapan dokumen pengadaan/pemilihan berada pada PPK, maka kami tidak dapat memberikan analisa pekerjaan dalam bentuk ekstensi Excel</p> <p>Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih</p>	<p>31 Juli 2023 10:31</p>	<p>Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang</p>
<p>Selamat Pagi Peserta R 87916192</p> <p>Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Diperbolehkan menggunakan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6 2. Untuk jabatan petugas K3 Konstruksi diperbolehkan menggunakan SKK Madya atau Utama K3 Konstruksi <p>Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih</p>	<p>31 Juli 2023 10:34</p>	<p>Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang</p>
<p>Selamat Pagi Peserta R 88233192</p> <p>Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. diperbolehkan, selama memenuhi persyaratan sesuai dengan dokumen pemilihan 2. diperbolehkan menggunakan SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6 3. Untuk Uraian Pekerjaan dan Identifikasi Bahaya pada Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang disampaikan peserta wajib berdasarkan Dokumen Pemilihan BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) poin 5 tentang Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK); dengan format berdasarkan BAB VI. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN huruf J. BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK) 4. Pembuatan analisa harga satuan berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan berdasarkan dari Analisa yang telah di upload oleh PPK. Penambahan analisa harga satuan yang diizinkan hanya pada analisa Pekerjaan Kusen Pintu Dan Jendela. 5. Berdasarkan Surat Edaran Kepala LKPP Nomor 5 Tahun 2022 tentang Penegasan Larangan Penambahan Syarat Kualifikasi Penyedia Dan Syarat Teknis Dalam Proses Pemilihan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah angka 5 huruf c dukungan keuangan tidak diperkenankan untuk ditambahkan sedangkan dukungan peralatan tidak dipersyaratkan namun akan diminta pada saat klarifikasi kewarajaran harga apabila penawaran berada dibawah 80% HPS. <p>Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih</p>	<p>31 Juli 2023 10:40</p>	<p>Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang</p>

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
LUKHI SHANKARA	{87954192}-{10870192}-{harga}.rhs	3 Agustus 2023 12:05	58daddc1c2b0fa42fdec2 3b1afca83c
LUKHI SHANKARA	{87954192}-{10870192}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	3 Agustus 2023 12:05	41089167a550a6dd36b9e 1fd8a0b7641
PT. Mustika Persada Indah	{87957192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 10:54	79c5e29ad6e71f232de750 989f67165e
PT. Mustika Persada Indah	{87957192}-{10870192}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 10:55	7a0780642da3d0791797fc e50a87ba6b
CV. AL-FATH	{87919192}-{10870192}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	3 Agustus 2023 21:48	96fc4bc9ae435ce82346a1 16bf04d71c
CV. AL-FATH	{87919192}-{10870192}-{harga}.rhs	3 Agustus 2023 21:48	87d1d5d5a1760fa6431bd7 ca8d43919e
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	{87936192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 11:03	b229db74ecd8f3b503745d 951d663f1c
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	{87936192}-{10870192}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 11:03	a31019f6bcc481d9ac0014 a67308b5ab
CV. ARDI KENCANA	{88217192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 09:32	18db4402205bb9e63259d 70a220ed741
CV. ARDI KENCANA	{88217192}-{10870192}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 09:32	ac140ea95e95af242c1441 a946cc38de
CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	{87916192}-{10870192}-{harga}.rhs	3 Agustus 2023 20:11	5ed83a053dceea8d5fb62d 079059d141
CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	{87916192}-{10870192}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	3 Agustus 2023 20:29	103643fad7566e60c32589 6ead0d9b0c
CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	{87932192}-{10870192}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 10:38	66546d2f6a2451345b2c4a d4571602f5
CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	{87932192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 10:37	0c618d8b1cf5327cc4e81d 250f4cb59f
CV. MEGA KARYA	{87926192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 11:05	da8b807d2b7151de1dd24 76595971971
CV. MEGA KARYA	{87926192}-{10870192}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 11:06	936806b0a93543a562179 21780ced868
CV. AYU TENAN	{88520192}-{10870192}- {administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 11:50	016d89b8786dabc50acb4 e8e20f69dce
CV. AYU TENAN	{88520192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus	1d9a0f5b770b7570c0cace

		2023 11:50	d5ce6c6f9c
PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	{87937192}-{10870192}-{harga}.rhs	3 Agustus 2023 10:04	b51ebbf2a01cedfb77bafb93ba3cdbdb
PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	{87937192}-{10870192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	3 Agustus 2023 10:05	c64486e9b9e63683e4f50c2980f67492
PT. NADS UTAMA KARYA	{88373192}-{10870192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 11:55	5db5cb2b843184b576c4242d8d0c2a25
PT. NADS UTAMA KARYA	{88373192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 11:54	d92f26fbb104bd47ec10cede8582714b
SURYA INTI PERKASA	{88078192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 10:01	f646612902d35f9125c0c6cbd15d66ea
SURYA INTI PERKASA	{88078192}-{10870192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 10:01	129589f829d36e13781fb49d08e90e5c
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	{88098192}-{10870192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 11:11	ee41fc8bebf91a674e755b8ad1df11e1
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	{88098192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 11:11	e8906b9a051f106e6e6056b88812cd04
PT.VISICOM	{88059192}-{10870192}-{harga}.rhs	4 Agustus 2023 11:52	96c1c7f252fcd04085ad4c2e55fab88
PT.VISICOM	{88059192}-{10870192}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	4 Agustus 2023 11:52	55c0778f9c5d207ff1d0171aeb7eebce

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Administrasi ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian
CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	Tidak Dievaluasi	
CV. AL-FATH	Tidak Dievaluasi	
CV. MEGA KARYA	Tidak Dievaluasi	
CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	Tidak Dievaluasi	

CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Lulus	
PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	Lulus	
LUKHI SHANKARA	Lulus	
PT. Mustika Persada Indah	Tidak Dievaluasi	
PT.VISICOM	Lulus	
SURYA INTI PERKASA	Lulus	
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Lulus	
CV. ARDI KENCANA	Lulus	
PT. NADS UTAMA KARYA	Lulus	
CV. AYU TENAN	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	Tidak Dievaluasi	
CV. AL-FATH	Tidak Dievaluasi	
CV. MEGA KARYA	Tidak Dievaluasi	
CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	Tidak Dievaluasi	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Tidak Lulus	<p>a. Rencana Keselamatan Konotruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;b. Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK dan Bab XI Daftar</p>

		Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.
PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	Tidak Lulus	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan;
LUKHI SHANKARA	Tidak Lulus	Peserta tidak menghadiri undangan klarifikasi teknis, dalam hal klarifikasi dilakukan kepada peserta, peserta yang tidak hadir atau tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi, maka menggugurkan penawaran sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf E. Pembukaan dan Evaluasi Penawaran Kualifikasi angka 29.12. Evaluasi Teknis huruf e
PT. Mustika Persada Indah	Tidak Dievaluasi	
PT.VISICOM	Lulus	
SURYA INTI PERKASA	Lulus	
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Lulus	
CV. ARDI KENCANA	Tidak Lulus	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO dan B.2. RENCANA TINDAKAN (SASARAN KHUSUS & PROGRAM KHUSUS) tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai Dokumen Pemilihan
PT. NADS UTAMA KARYA	Lulus	
CV. AYU TENAN	Tidak Lulus	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) pada TABEL B. 1. IDENTIFIKASI BAHAYA, PENILAIAN RISIKO, PENETAPAN PENGENDALIAN RISIKO tidak ditandatangani oleh Pelaksana/Petugas K3 Konstruksi sehingga tidak sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
Evaluasi Harga/Biaya ke-1		

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
CV. MULTI CIPTA ANUGRAH			Tidak Dievaluasi	
CV. AL-FATH			Tidak Dievaluasi	
CV. MEGA KARYA			Tidak Dievaluasi	
CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI			Tidak Dievaluasi	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI			Tidak Dievaluasi	
PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA			Tidak Dievaluasi	
LUKHI SHANKARA			Tidak Dievaluasi	
PT. Mustika Persada Indah			Tidak Dievaluasi	
PT.VISICOM	Rp. 6.685.792.202,91	Rp. 6.685.792.202,91	Lulus	
SURYA INTI PERKASA	Rp. 6.192.780.059,39	Rp. 6.192.780.059,39	Tidak Lulus	Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMKK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya

				penerapan SMK dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. (tidak ada komponen Asuransi dan Kesehatan dan Personel Keselamatan Konstruksi)
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Rp. 6.338.720.805,97	Rp. 6.338.720.805,97	Tidak Lulus	Tidak melampirkan Rincian komponen biaya penerapan SMK sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan BAB. III IKP angka 18.5 tentang Perkiraan biaya penerapan SMK dan Bab XI Daftar

				Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi. (tidak ada komponen Asuransi dan Perizinan, dan Rambu-rambu yang diperlukan)
CV. ARDI KENCANA			Tidak Dievaluasi	
PT. NADS UTAMA KARYA	Rp. 6.511.088.027,35	Rp. 6.511.088.027,35	Lulus	
CV. AYU TENAN			Tidak Dievaluasi	

Evaluasi Kualifikasi		
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	Tidak Dievaluasi	
CV. AL-FATH	Tidak Dievaluasi	
CV. MEGA KARYA	Tidak Dievaluasi	
CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	Tidak	

	Dievaluasi	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Lulus	
PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	Lulus	
LUKHI SHANKARA	Lulus	
PT. Mustika Persada Indah	Tidak Dievaluasi	
PT.VISICOM	Lulus	
SURYA INTI PERKASA	Lulus	
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Lulus	
CV. ARDI KENCANA	Lulus	
PT. NADS UTAMA KARYA	Lulus	
CV. AYU TENAN	Lulus	
Pembuktian Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	Tidak Dievaluasi	
CV. AL-FATH	Tidak Dievaluasi	
CV. MEGA KARYA	Tidak Dievaluasi	
CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	Tidak Dievaluasi	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	Tidak Dievaluasi	
PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	Tidak Dievaluasi	
LUKHI SHANKARA	Tidak Dievaluasi	

PT. Mustika Persada Indah	Tidak Dievaluasi
PT.VISICOM	Lulus
SURYA INTI PERKASA	Tidak Dievaluasi
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	Tidak Dievaluasi
CV. ARDI KENCANA	Tidak Dievaluasi
PT. NADS UTAMA KARYA	Lulus
CV. AYU TENAN	Tidak Dievaluasi

Harga Negosiasi

Peserta	Harga Negosiasi
CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	
CV. AL-FATH	
CV. MEGA KARYA	
CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	
PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	
LUKHI SHANKARA	
PT. Mustika Persada Indah	
PT.VISICOM	Rp. 6.685.792.202,91
SURYA INTI PERKASA	
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	
CV. ARDI KENCANA	
PT. NADS UTAMA KARYA	Rp. 6.511.088.027,35

CV. AYU TENAN

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV. MEKAR SARI UTAMA	29 Juli 2023 06:53
BANAWA SEKAR	29 Juli 2023 09:05
CV. Tri Eka Perkasa	29 Juli 2023 11:02
CV. WIRA BUANA	28 Juli 2023 09:46
PT. SOBAT SINAR ABADI	28 Juli 2023 09:51
CV. GEMA CONSTRUCTION	28 Juli 2023 10:02
CV.KALINDO	28 Juli 2023 10:18
PT. UTAMA ALIM SEJAHTERA	28 Juli 2023 11:06
CV. ASMOYO BERKAH	28 Juli 2023 14:30
TRIO CHUPANK	29 Juli 2023 14:48
DUA SEMBILAN	27 Juli 2023 13:12
CV. AZKA BANGUN KARYA	27 Juli 2023 13:14
CV. Gaya Trie	27 Juli 2023 13:20
RIDHOJAYA NUSANTARA	27 Juli 2023 13:47
GRATI MAKMUR	27 Juli 2023 13:51
TWIN'S SEJAHTERA	27 Juli 2023 13:52
CV. Batu Beling	27 Juli 2023 14:14
PT KOKA INDONESIA	27 Juli 2023 14:18
CV. TRINEDYA TEKSAMA	27 Juli 2023 14:38
PT. VARIA USAHA BETON	27 Juli 2023 15:32
INDAH CAHAYA ABADI	27 Juli 2023 16:42
CV. AVA PUTRA PRATAMA	27 Juli 2023 16:51
CV AFKAR BANGUN PERKASA	27 Juli 2023 19:41

FIRDA JAYA PATTINAMA	27 Juli 2023 20:04
CV. G PERKASA	27 Juli 2023 20:28
SALIRO UTOMO	27 Juli 2023 20:35
CV. DEMIRA JAYA	27 Juli 2023 20:47
ANUGERAH RESTU IBU	27 Juli 2023 20:47
REKSA ABADI	28 Juli 2023 08:28
KITA BISA MAJU	28 Juli 2023 09:01
CV. ARYA PUTRA	28 Juli 2023 09:43
CARIYA MITRA BERSAMA	28 Juli 2023 09:44
CV. Rivic Jaya Mandiri	29 Juli 2023 11:51
JAYA INDO TAMA	29 Juli 2023 16:39
CV AIR GIRI SABA	28 Juli 2023 18:50
CV. VIVA TUNGGAL	28 Juli 2023 21:39
CV. PUTRA BUANA	29 Juli 2023 23:10
CV. GENTA BERLIAN TEKHNIK	30 Juli 2023 08:44
CITRA PANDUGO,CV	30 Juli 2023 21:56
RIZKA ABADI	30 Juli 2023 22:58
CV. SINARLESTARI	31 Juli 2023 06:22
FORTUNA TEKNIK	31 Juli 2023 08:04
CV. SUMBER JAYA	31 Juli 2023 11:05
CV.PRATAMA KARYA	31 Juli 2023 11:57
CV. EKA JAYA ABADI	31 Juli 2023 15:08
CV. MARANGGA TADEWA	31 Juli 2023 13:07
CV. TIRTA MARGA	31 Juli 2023 13:31
SETYO JOYO	31 Juli 2023 13:58
karya abadi perkasa	31 Juli 2023 15:55
CV. ESA BUANA	31 Juli 2023 17:22
Akhtar Karya Utama	31 Juli 2023 20:11

CV.MAKARIM BERKAT UTAMA	31 Juli 2023 20:59
pt. dirajati baginda mulia	1 Agustus 2023 00:12
Maga Ruli Konstruksi	1 Agustus 2023 06:19
CV WILWATIKTA	1 Agustus 2023 08:25
CV MAJU MAPAN	1 Agustus 2023 08:46
CV NIZAR	1 Agustus 2023 09:18
PT.BANGUN KONSTRUKSI PERSADA	27 Juli 2023 12:33
CV. RAYA ILMI	1 Agustus 2023 12:04
CV. SUMBER JAYA	1 Agustus 2023 14:48
CV CARISSA	2 Agustus 2023 01:18
CV. Danis Jaya Abadi	2 Agustus 2023 09:44
CV. ANUGRAH TRI ARTA	1 Agustus 2023 13:17
CV. Putra Daerah	1 Agustus 2023 18:06
CV. JAYA KENCANA NUSANTARA	1 Agustus 2023 19:20
CV.OSAZE KURNIA BERSAMA	2 Agustus 2023 06:35
PT. Aura Jagat Mandiri	2 Agustus 2023 09:14
CV. ELFA	2 Agustus 2023 10:48
CV. DINNAR CAHYA	2 Agustus 2023 11:18
CV MAHA STRA	2 Agustus 2023 11:56
HASTA KARYA	2 Agustus 2023 12:12
CV. RIZKY PUTRA	2 Agustus 2023 13:41
GADING ADINATA	2 Agustus 2023 16:38
CV. REXA BANGUN UTAMA	3 Agustus 2023 13:22
CV.CATRA KUSUMA	3 Agustus 2023 16:09
SUAR BUMI SIAGA	3 Agustus 2023 17:32
CV. Gapura Lentera Agung	28 Juli 2023 11:39
CV. DWAJA GYAN KINIBAR	4 Agustus 2023 11:04
LUKHI SHANKARA	28 Juli 2023 10:33

PT. Mustika Persada Indah	28 Juli 2023 12:55
CV. AL-FATH	27 Juli 2023 13:16
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	27 Juli 2023 16:52
CV. ARDI KENCANA	30 Juli 2023 20:10
CV. MULTI CIPTA ANUGRAH	27 Juli 2023 12:56
CV. SAPTA GEMILANG MANDIRI	27 Juli 2023 15:37
CV. MEGA KARYA	27 Juli 2023 14:09
CV. AYU TENAN	1 Agustus 2023 16:25
PT. PEMBANGUNAN GRAHA BUMI NUSANTARA	27 Juli 2023 17:02
PT. NADS UTAMA KARYA	31 Juli 2023 16:06
SURYA INTI PERKASA	29 Juli 2023 11:15
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	29 Juli 2023 12:02
PT.VISICOM	29 Juli 2023 07:42

Pengumuman Pemenang			
Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PT. NADS UTAMA KARYA (Pemenang)	Rp. 6.511.088.027,35	
2	PT.VISICOM	Rp. 6.685.792.202,91	

Sangghah Pemilihan		
Sangghahan	Tanggal	Pengirim
Kategori - Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi - Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan - Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat	18 Agustus 2023 10:33	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI

<p>AS.WR WB</p> <p>SELAMAT SIANG KEPADA panitia pokja pemilihan pekerjaan pembangunan gedung kantor ops dan lokasi parkir polresta kota malang, mengingat dalam terkait RKK gugurnya peserta apabila tidak ditandatangani oleh petugas K3,,kami minta bukti dalam dokumen IKP DAN LDP yang sudah diatur oleh perpres 12 tahun 2021, dalam evaluasi teknis ikp 28.12,panitia harus bisa membuktikan menggugurkan peserta akibat tidak ditandatangani petugas k3 peserta gugur secara teknis</p> <p>dalam IKP tidak ada menggugurkan walaupun tidak melampirkan rincian smkk dalam evaluasi teknis,karena evaluasi teknis hanya mengevaluasi terkait peralatan,manajerial,dan rkk</p> <p>batas waktu pekerjaan sudah melewati tutup tahun anggaran,yang dimana sudah ditentukan setiap tgl 20 DESEMBER 2023,jadi pekerjaan ini dan dokumen dinyatakan cacat hukum</p>		
<p>Selamat Pagi Saudara Direktur CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut</p>	<p>21 Agustus 2023 08:59</p>	<p>Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang</p>
<p>Kategori</p> <p>- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi</p> <p>selamat malam pokja yth</p> <p>1.kami dari cv anugerah mandiri perkasa menanyakan hasil evaluasi yg di laksanakan pokja krn yg hasil evaluasi pokja tidak tepat ada sedikit koreksi dari kami bahawa kami telah menyampaikan smkk dan mata pembayaran didalam rab polresta yg sdh dikirim diappendo</p>	<p>20 Agustus 2023 22:55</p>	<p>ANUGERAH MANDIRI PERKASA</p>
<p>Selamat Pagi Saudara Direktur ANUGERAH MANDIRI PERKASA Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut</p>	<p>21 Agustus 2023 09:00</p>	<p>Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang</p>

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Pokja Belanja Konstruksi Pembangunan Gedung Kantor OPS dan Lokasi Parkir POLRESTA Malang
Nomor SK	027/1693/BLPBJ/35.73.122/2023
Nama	NIP
Thersia Teryl MS, ST, MT	197104152005012016

NOVIYANTO, SE	198101162006041016
MARSA HADI ISWARA	199406022020121006
OKYANA NUR SAFITRI, S.AB	199210212020122007
Herwin Budianto, S.Ak.	199409212020121005