

PEMERINTAH KOTA MALANG
**BAGIAN LAYANAN PENGADAAN
BARANG DAN JASA**



**LAPORAN
PROSES PENGADAAN
BARANG DAN JASA**

Kode Tender : 10891192
Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman
Nama PPK : KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.
Kategori : Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan : Tender
Metode Kualifikasi : Pascakualifikasi
Metode Dokumen : Satu File
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur
Anggaran Belanja : APBN 2023
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78

**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG DAN JASA
KOTA MALANG**
Jalan Tugu Nomor 1 Malang

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Nomor : 027/3117/BLPBJ/35.73.122/2023
Sifat : Penting
Lampiran : ---
Hal : Laporan Hasil Pemilihan

Malang, 13 September 2023
Kepada
Yth KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S
Pejabat Pembuat Komitmen
Dinas Pekerjaan Umum Penataan
Ruang Perumahan Dan Kawasan
Permukiman Pemerintah Kota
Malang
di – M A L A N G

Bersama ini disampaikan laporan hasil pemilihan melalui tender sebagai berikut :

I. PAKET PEKERJAAN

Kode Tender : 10891192
Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Sistem Pengadaan : Tender – Pascakualifikasi Satu File – Harga Terendah Sistem Gugur

II. PROSES TENDER

1. Penetapan Pemenang : 027/2905/BLPBJ/35.73.122/2023
2. Summary Tender : Terlampir
3. Sanggahan : Masa Sanggah berlangsung pada tanggal 2 - 7 September 2023, terdapat sanggahan dari PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI pada tanggal 6 September 2023 pukul 21:00 dan telah dijawab pada tanggal 7 September 2023 (MATERI SANGGAH TERLAMPIR)

III. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah dilakukan maka Kelompok Kerja Pemilihan menetapkan dan mengumumkan pemenang untuk paket pekerjaan tersebut diatas sebagai berikut :

Nama Perusahaan : DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
Alamat : KENDANGSARI YKP II/6, SURABAYA
No Telpon : 031841992
NPWP : 82.826.769.0-615.000
Harga Penawaran : Rp. 15.001.000.000,00
Harga Terkoreksi : Rp. 15.001.000.000,00
Terbilang : Lima Belas Milyar Satu Juta Rupiah

Demikian laporan hasil pemilihan ini disampaikan, agar segera dapatnya PPK menerbitkan revidi laporan hasil pemilihan penyedia (menerima/menolak).

Kelompok Kerja Pemilihan
Pengadaan Barang/ Jasa
Koordinator,

ttt

THERESIA YL, S.T. M.T.
NIP. 197104 00501 2 016

Tembusan Kepada Yth.
Kepala Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Kota M 3.

**DOKUMEN PELAKSANAAN PERGESERAN ANGGARAN
SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH**

**Formulir
DPPA-RINCIAN BELANJA
SKPD**

Kota Malang
Tahun Anggaran 2023

Nomor DPPA : DPPA/A.2/1.03.1.04.2.10.10.0000/001/2023

Urusan Pemerintahan : 1 URUSAN PEMERINTAHAN WAJIB YANG BERKAITAN DENGAN PELAYANAN DASAR

Bidang Urusan : 1.03 URUSAN PEMERINTAHAN BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Program : 1.03.10 PROGRAM PENYELENGGARAAN JALAN

Sasaran Program :

Capaian Program	Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran	
	Indikator	Target	Indikator	Target
	Persentase fasilitas penerangan jalan	70.41 %	Persentase fasilitas penerangan jalan	70.41 %
	Persentase jalan yang memiliki jalur pejalan kaki	94.74 %	Persentase jalan yang memiliki jalur pejalan kaki	94.74 %
	Persentase jembatan kota dalam kondisi baik	95.24 %	Persentase jembatan kota dalam kondisi baik	95.24 %
	Persentase panjang jaringan jalan dalam kondisi baik	96.91 %	Persentase panjang jaringan jalan dalam kondisi baik	96.91 %

Kegiatan : 1.03.10.2.01 Penyelenggaraan jalan Kabupaten/Kota

Organisasi : 1.03.1.04.2.10.10.0000 Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman

Unit : 1.03.1.04.2.10.10.0000 Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman

Alokasi Tahun 2022 : Rp0 (terbilang: nol rupiah)

Alokasi Tahun 2023 : Rp260.573.594.332 (terbilang: dua ratus enam puluh miliar lima ratus tujuh puluh tiga juta lima ratus sembilan puluh empat ribu tiga ratus tiga puluh dua rupiah)

Alokasi Tahun 2024 : Rp0 (terbilang: nol rupiah)

Indikator dan Tolok Ukur Kinerja Kegiatan

Indikator	Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran	
	Tolok Ukur Kinerja	Target Kinerja	Tolok Ukur Kinerja	Target Kinerja
Capaian Kegiatan	Persentase fasilitas penerangan jalan	70.41 %	Persentase fasilitas penerangan jalan	70.41 %
	Persentase jalan yang memiliki jalur pejalan kaki	94.74 %	Persentase jalan yang memiliki jalur pejalan kaki	94.74 %
	Persentase jembatan kota dalam kondisi baik	95.24 %	Persentase jembatan kota dalam kondisi baik	95.24 %
	Persentase panjang jaringan jalan dalam kondisi baik	96.91 %	Persentase panjang jaringan jalan dalam kondisi baik	96.91 %
Masukan	Dana yang dibutuhkan	Rp220.629.054.932	Dana yang dibutuhkan	Rp260.573.594.332
Keluaran	Jumlah Fasilitas Penerangan Jalan dalam kondisi baik	2500 titik	Jumlah Fasilitas Penerangan Jalan dalam kondisi baik	2500 titik
	Jumlah Jembatan Kota dalam Kondisi Mantap	28 lokasi	Jumlah Jembatan Kota dalam Kondisi Mantap	28 lokasi

Indikator	Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran			
	Tolok Ukur Kinerja	Target Kinerja	Tolok Ukur Kinerja	Target Kinerja		
	Panjang jalan Kota dalam Kondisi Mantap	30 KM	Panjang jalan Kota dalam Kondisi Mantap	30 KM		
Hasil	Indeks Kualitas Layanan Infrastruktur Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan Permukiman	4.25 -	Indeks Kualitas Layanan Infrastruktur Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan Permukiman	4.25 -		
Kelompok Sasaran Kegiatan : Masyarakat Kota Malang						
Sub Kegiatan : 1.03.10.2.01.01 Penyusunan Rencana, Kebijakan, dan Strategi Pengembangan Jaringan Jalan serta Perencanaan Teknis Penyelenggaraan Jalan dan Jembatan						
Sumber Pendanaan : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)						
Lokasi :						
Keluaran Sub Kegiatan :						
Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran				
Indikator		Indikator		Target		
Jumlah Dokumen Hasil pelaksanaan Advis dan Layanan Teknis, Kajian Kebijakan, Bantuan Teknis, Bimbingan Teknis, Pengelolaan Pengendalian		Jumlah Dokumen Hasil pelaksanaan Advis dan Layanan Teknis, Kajian Kebijakan, Bantuan Teknis, Bimbingan Teknis, Pengelolaan Pengendalian		7 Dokumen		
Jumlah dokumen perencanaan infrastruktur jalan dan jembatan		Jumlah dokumen perencanaan infrastruktur jalan dan jembatan		11 Dokumen		
Jumlah dokumen perencanaan infrastruktur penerangan jalan		Jumlah dokumen perencanaan infrastruktur penerangan jalan		1 Dokumen		
Waktu Pelaksanaan : Mulai Januari sampai Desember						
Keterangan :						
Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran		Setelah Pergeseran		Bertambah/ (Berkurang)
		Rincian Perhitungan	Jumlah (Rp)	Rincian Perhitungan	Jumlah (Rp)	
5.1	BELANJA OPERASI	Koefisien Satuan Harga PPN	Rp10.016.610.000	Koefisien Satuan Harga PPN	Rp12.835.919.000	Rp2.819.309.000
5.1.02	Belanja Barang dan Jasa		Rp10.016.610.000		Rp12.835.919.000	Rp2.819.309.000
5.1.02.02	Belanja Jasa		Rp10.016.610.000		Rp12.835.919.000	Rp2.819.309.000
5.1.02.02.01	Belanja Jasa Kantor		Rp19.800.000		Rp19.800.000	Rp0
5.1.02.02.01.0003	Honorarium Narasumber atau Pembahas, Moderator, Pembawa Acara, dan Panitia		Rp19.800.000		Rp19.800.000	Rp0
	[#] Honorarium Tim Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)		Rp19.800.000		Rp19.800.000	Rp0
	[.] Honorarium Narasumber diluar Instansi Sesuai dengan Keahliannya					
	Honorarium Narasumber/Pembahas Spesifikasi : Kepala Daerah/Pejabat Setingkat Kepala Daerah/Pejabat Daerah Lainnya yang disetarakan	6 Orang / Jam	1.400.000	6 Orang / Jam	1.400.000	0
	[.] Honorarium Narasumber Pejabat Eselon III yang disetarakan					

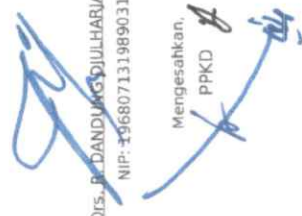

Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran					Setelah Pergeseran					Bertambah/ (Berkurang)
		Rincian Perhitungan					Rincian Perhitungan					
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	Jumlah (Rp)	Koefisien	Satuan	Harga	PPN	Jumlah (Rp)	
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Peningkatan Rehabilitasi / Pemeliharaan Jalan Spesifikasi : G	1 Paket	paket	1.000.000.000	0	Rp1.000.000.000	1 Paket	paket	1.000.000.000	0	Rp1.000.000.000	Rp0
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Ji. Kalianyar Kel. Wonokoyo											
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Peningkatan Rehabilitasi / Pemeliharaan Jalan Spesifikasi : J	1 Paket	paket	2.000.000.000	0	Rp2.000.000.000	1 Paket	paket	2.000.000.000	0	Rp2.000.000.000	Rp0
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Ji. Kalisari Kel. Wonokoyo											
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Peningkatan Rehabilitasi / Pemeliharaan Jalan Spesifikasi : L	1 Paket	paket	3.000.000.000	0	Rp3.000.000.000	1 Paket	paket	3.000.000.000	0	Rp3.000.000.000	Rp0
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Ji. KertoAji, Kerto Leksono, Kerto Sari, Kerto Waiyoo, Kerto Raharjo, Kerto Rejo, Kerto Sariro, Kerto Pamuji, Kerto Sentono, Kerto Asri, Kerto Rahayu, Kerto Bumi, Watu Gong, Watu Mujur, Kota Malang Kel. Ketawanggede											
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Peningkatan Rehabilitasi / Pemeliharaan Jalan Spesifikasi : K	1 Paket	paket	2.500.000.000	0	Rp2.500.000.000	1 Paket	paket	2.500.000.000	0	Rp2.500.000.000	Rp0
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Ji. KI Ageng Gribig											
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Peningkatan Rehabilitasi / Pemeliharaan Jalan Spesifikasi : T	1 Paket	paket	10.000.000.000	0	Rp10.000.000.000	1 Paket	paket	10.000.000.000	0	Rp10.000.000.000	Rp0
	[-] Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Ji. Kresno RW 01, Ji. Werkudoro Rw.02-03, Ji. Sadewo, Ji. Abimanyu rw 03, Ji. Permadri rw.04, Ji. Nakula rw 05, Ji. Puntodewo 1-8 rw 03 dst. Kel. Polehan (*)											
	Belanja Konstruksi Pembangunan / Peningkatan Rehabilitasi / Pemeliharaan Jalan Spesifikasi : K	1 Paket	paket	2.500.000.000	0	Rp2.500.000.000	1 Paket	paket	2.500.000.000	0	Rp2.500.000.000	Rp0

Kode Rekening	Uraian	Sebelum Pergeseran			Setelah Pergeseran			Bertambah/ (Berkurang)	
		Koefisien	Satuan	Harga	PPN	Jumlah (Rp)	Rincian Perhitungan		Jumlah (Rp)
	[#] Upah Pemeliharaan Jembatan Sumber Dana : PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)							Rp895.134.000	Rp0
	[-] Upah Pemeliharaan Jembatan								
	Mandor	10345 jam	jam	23.690	0	10345 jam	jam	23.690	0
	Spesifikasi :								
	Pekerja	21450 jam	jam	17.484	0	21450 jam	jam	17.484	0
	Spesifikasi :								
	Tukang	12890.38010873640000 jam	jam	21.336	0	12890.38010873640000 jam	jam	21.336	0
	Spesifikasi :								
		Jumlah Anggaran Sub Kegiatan:		Rp2.983.780.000		Jumlah Anggaran Sub Kegiatan:		Rp5.397.747.600	
		Jumlah Total Anggaran Kegiatan:		Rp220.629.054.932		Jumlah Total Anggaran Kegiatan:		Rp260.573.594.332	

Rencana Penarikan Dana per Bulan

Januari	Rp2.400.000.000
Februari	Rp2.476.846.900
Maret	Rp3.016.459.880
April	Rp4.843.471.320
Mei	Rp17.141.647.900
Juni	Rp92.703.714.599
Juli	Rp5.310.053.876
Agustus	Rp16.214.883.098
September	Rp23.807.435.475
Oktober	Rp2.476.846.900
November	Rp2.476.846.900
Desember	Rp705.387.484
Jumlah	Rp260.573.594.332

Malang, tanggal 09 Maret 2023
 Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman


 Drs. DANDURKUS DJULHARIANTO, MI
 NIP: 196807131989031008
 Mengesahkan,
 PPKD

 Drs. SUBKHAN, M.AP

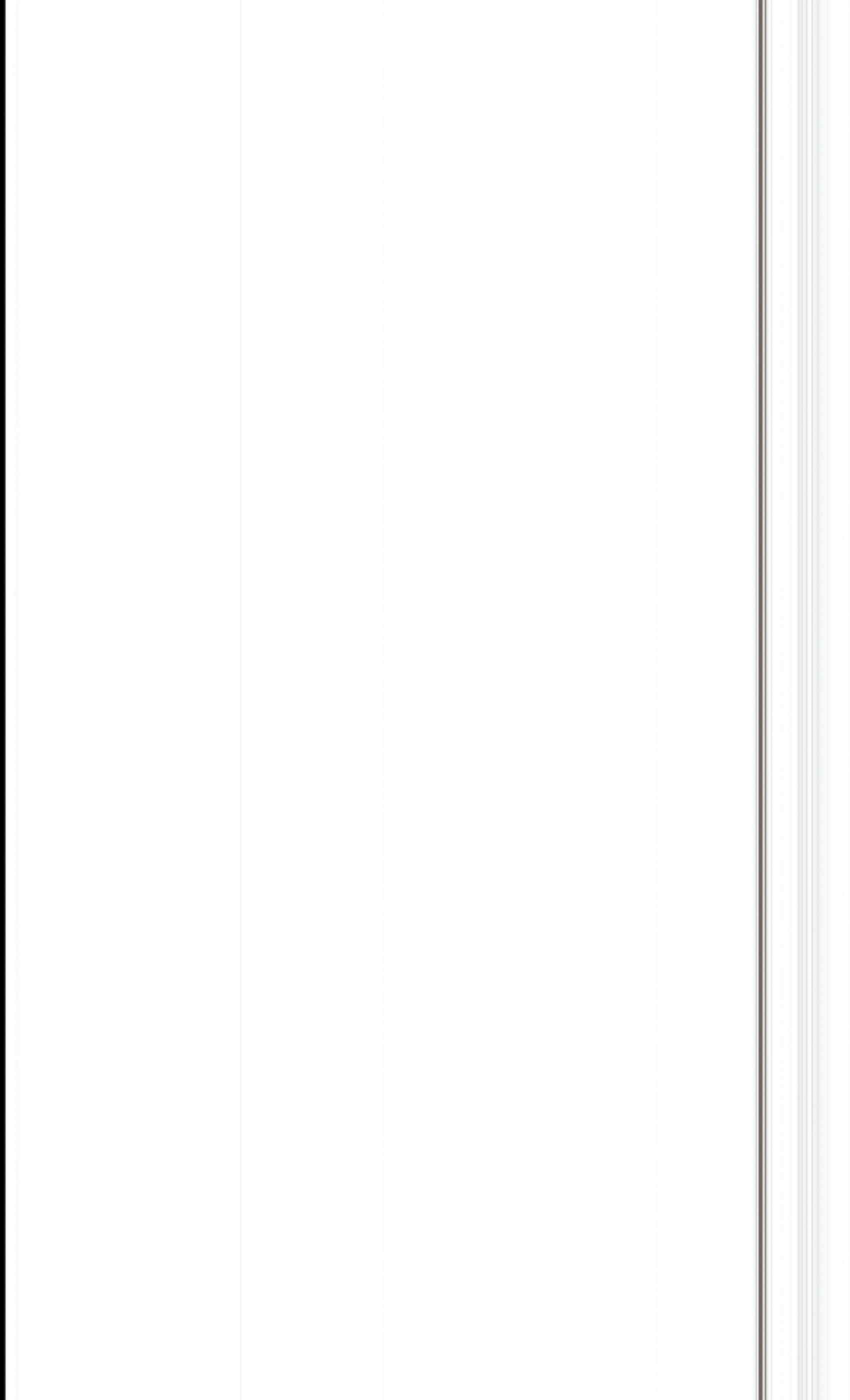
Tim Anggaran Pemerintah Daerah

No.	Nama	NIP	Jabatan	Tanda Tangan
1.				

Detail Paket

Kode RUP	43978872					
Nama Paket	Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig					
Nama KLPD	Pemerintah Daerah Kota Malang					
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN					
Tahun Anggaran	2023					
Lokasi Pekerjaan	No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi		
	1.	Jawa Timur	Malang (Kota)	Kota Malang		
Volume Pekerjaan	1 Paket					
Uraian Pekerjaan	Pengadaan Jasa Kontruksi untuk pelaksanaan Pembangunan/Peningkatan/ Rehabilitasi jalan/jembatan					
Spesifikasi Pekerjaan	Penyedia Jasa Kontruksi yang memiliki Kualifikasi Bidang subbidang yang sesuai					
Produk Dalam Negeri	Ya					
Usaha Kecil	Tidak					
Alasan Bukan UMKM	Paket pengadaan Barang/Pekerjaan Konstuksi/Jasa Lainnya memiliki nilai Pagu Anggaran > Rp. 15 miliar.					
Pengadaan Berkelanjutan atau Sustainable Public Procurement (SPP)	Aspek Ekonomi		Tidak			
	Aspek Sosial		Tidak			
	Aspek Lingkungan		Tidak			
Pra DIPA / DPA	Tidak					
Sumber Dana	No.	Sumber Dana	T.A.	KLPD	MAK	Pagu
	1.	APBD	2023	Pemerintah Daerah Kota Malang	1.03.10.2.01.09.5.2.04.01.01.0004.1.3.0.40.10.10.004.00058	Rp. 15.400.000.000
	Total Pagu					Rp. 15.400.000.000

Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi,	
Total Pagu	Rp. 15.400.000.000	
Metode Pemilihan	Tender	
Pemanfaatan Barang/Jasa	Mulai	Akhir
	November 2023	Desember 2023
Jadwal Pelaksanaan Kontrak	Mulai	Akhir
	Agustus 2023	November 2023
Jadwal Pemilihan Penyedia	Mulai	Akhir
	Juli 2023	Agustus 2023
History Paket	40846830 - Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig	
Tanggal Perbarui Paket	2023-07-11 13:38:09.703	



No	Nama Kegiatan	Pagu	HPS	Durasi	SBU dan KBLI	Kualifikasi resiko
1.	Belanja Konstruksi Pembangunan Jalan Jl. Joyosuko Agung Kel.Merjosari Kec. Lowokwaru	Rp. 4.254.512.241	Rp. 4.088.400.231,72	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Pekerjaan Lapis Perkerasan Beton (<i>Rigid Pavement</i>) (KK005) KBLI 43909	Sedang
2.	Belanja Konstruksi Pembangunan Jalan Jl. Setapak Kelurahan Karangbesuki – Jl. Gunung Agung Kel. Pisang Candi Kel.Kec. Sukun	Rp. 2.721.697.984	Rp. 2.582.222.588,23	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Pekerjaan Lapis Perkerasan Beton (<i>Rigid Pavement</i>) (KK005) KBLI 43909	Sedang
3.	Belanja Konstruksi Pembangunan Jalan Jl. Tembus Lesanpuro Gg 12 RT 02 RW 09 – Baran Tempuran Kel. Cemorokandang Kel.Kec. Kedungkandang	Rp. 1.729.947.000	Rp. 1.659.382.113,92	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Pekerjaan Lapis Perkerasan Beton (<i>Rigid Pavement</i>) (KK005) KBLI 43909	Sedang
4.	Belanja Konstruksi Pembangunan Jalan Jl. Tembus Baran Tempuran RW 06 – Jl. Slamet Temboro Kel.Cemorokandang Kec. Kedungkandang	Rp. 6.275.216.000	Rp. 5.995.688.124,13	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Pekerjaan Lapis Perkerasan Beton (<i>Rigid Pavement</i>) (KK005) KBLI 43909	Sedang
5.	Belanja Konstruksi Pembangunan Jalan di samping SMKN 7 Jl. Satsuit tubun	Rp. 2.000.600.000	Rp. 1.923.540.463,61	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Pekerjaan Lapis Perkerasan Beton (<i>Rigid Pavement</i>) (KK005) KBLI 43909	Sedang
6.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ikan Piranha-Jl. Ikan Piranha Atas Kel. Tunjungsekar	Rp. 6.000.000.000	Rp. 5.845.992.041,97	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Sedang
7.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. S. Supriadi Kel. Sukun	Rp. 5.000.000.000	Rp. 4.872.334.721,81	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan	Kecil

					landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	
8.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Veteran - Jl. Bandung Kel. Penanggungan	Rp. 12.300.000.000	Rp. 11.975.628.478,41	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Sedang
9.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Malabar Kel. Oro-oro Dowo	Rp. 1.500.000.000	Rp. 1.460.575.593,20	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Sedang
10.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Simpang Gajayana-Jl. Joyo Tambaksari Kel. Merjosari	Rp. 3.000.000.000	Rp. 2.924.517.376,60	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
11.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Mawar-Jl. Bungur Kel. Lowokwaru	Rp. 3.000.000.000	Rp. 2.926.446.840,94	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
12.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan	Rp. 1.500.000.000	Rp. 1.459.564.323,03	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta	Kecil

	Jalan Tapak siring- Jl. Tirta gangga Kel. Samaan				disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	
13.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Kalisari Kel. Wonokoyo	Rp. 3.000.000.000	Rp. 2.924.886.022,63	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
14.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig	Rp. 15.400.000.000	Rp. 15.128.905.166,78	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) KBLI 43909	Sedang
15.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Basuki Rahmad	Rp. 4.000.000.000	Rp. 3.893.495.484,28	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Sedang
16.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl.	Rp. 2.000.000.000	Rp. 1.949.342.933,63	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta	Kecil

	Kalianyar Kel. Wonokoyo				disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	
17.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Pelebaran Jalan jl. Sunan Kalijaga (Belakang UIN) Kel. Dinoyo	Rp. 2.800.500.000	Rp. 2.638.877.627,75	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Sedang
18	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Pelebaran Jalan Jl. Terusan Ikan Tombro Kel. Mojolangu	Rp. 6.396.110.000	Rp. 6.149.693.168,85	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Sedang
19.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Kresno RW 01, Jl. Werkudoro Rw.02-03, Jl. Sadewo, Jl. Abimanyu rw 03, Jl. Permadi rw.04, Jl. Nakula rw 05, Jl. Puntodewo 1-8 rw 03, Jl. Klaimosodo 1-12 rw 06, jl. Kunto baskoro 1-8 rw.06, jl. Wijayandanu rw 06, jl. M.wiyono dalam rw 06 Jl. Maduroko rw 07, jl. poncowati rw .07, jl.plongkowati rw 07, jl. kendalisodo rw 07, jl. saptopratolo rw 07, jl.jodirati rw.07, jl.	Rp. 2.208.000.000	Rp. 2.148.260.312,05	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil

	pringgodani rw.07 Kel. Polehan (*)					
20.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Slamet, Terusan Slamet, Sampurno, Sampurno Timur RW I & III, Kota Malang Kel. Cemorokandang (*)	Rp. 1.501.440.000	Rp. 1.463.900.807,78	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
21.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. KertoAji, Kerto Leksono, Kerto Sari, Kerto Waluyo, Kerto Raharjo, Kerto Rejo, Kerto Sariro, Kerto Pamuji, Kerto Sentono, Kerto Asri, Kerto Rahayu, Kerto Bumi, Watu Gong, Watu Mujur, Kota Malang Kel. Ketawanggede (*)	Rp. 2.104.000.000	Rp. 2.046.955.313,64	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
22.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ikan Mujair 1, Mujair 2 dan Mujair Sungai RW 7 Kel. Tunjungsekar (*)	Rp. 396.000.000	Rp. 385.619.668,82	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
23.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Tebo Selatan RT.04 RW.02, Kota Malang Kel. Mulyorejo (*)	Rp. 1.100.880.000	Rp. 1.073.462.641,92	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
24.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Panglima Sudirman utara RW,02 Rampal Celaket, Kota Malang **	Rp. 361.440.000	Rp. 352.519.572,51	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya	Kecil

					(kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	
25.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Lowokdoro Gang III RT 05 dan RT03 RW 04 Kelurahan Kebonsari, Kota Malang**	Rp. 336.000.000	Rp. 327.173.270,20	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
26.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Tlogo Suryo Gg VI RT. 05 - RT. 06, Jl. Tlogowulan, Jl. Kecubung, Jl. Yakult, Jl. Batu Permata, Jl. Kalimaya Kel. Tlogomas Kota Malang**	Rp. 1.435.114.720	Rp. 1.398.998.338,72	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
27.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Mayjen Sungkono	Rp. 10.500.000.000	Rp. 10.209.487.768,82	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Sedang
28.	Belanja konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Raya Tebo Kel. Mulyorejo	Rp. 3.500.000.000	Rp. 3.401.622.464,35	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil	Sedang

					Jalan (BS001) KBLI 42101	
29.	Belanja konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Jupri Kel. Tanjungrejo	Rp. 1.000.000.000	Rp. 975.154.420,55	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
30.	Belanja konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Raya Langsep Kel. Bareng	Rp. 6.000.000.000	Rp. 5.835.454.746,79	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Sedang
31.	Belanja konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Raya Titan Kel. Purwantoro	Rp. 450.000.000	Rp. 438.440.696,97	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
32.	Belanja konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Lesanpuro Gg. 12 Kel. Lesanpuro	Rp. 5.000.000.000	Rp. 4.849.688.339,05	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Sedang
33.	Belanja konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Mulyosari Kel. Mulyorejo	Rp. 600.000.000	Rp. 585.140.693,93	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya	Kecil

					(kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	
34.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Sebuku	Rp. 1.000.000.000	Rp. 973.371.850,45	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
35.	Belanja konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Raya Tidar, Jl. Puncak Yamin, Jl. Puncak Mandala dan Jl. Esberg Kel. Karangbesuki	Rp. 6.073.795.487	Rp. 5.922.860.874,15	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Jasa pelaksana konstruksi jalan raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara) (SI003) atau Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) KBLI 42101	Kecil
36.	Pemeliharaan Rutin Jembatan Jl. Lembayung	Rp. 1.870.006.976	Rp. 1.726.435.581,88	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Konstruksi bangunan sipil jembatan, jalan layang, <i>Fly over</i> , dan <i>Underpass</i> (BS002) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan <i>Subways</i> (SI004) KBLI 42102	Sedang
37.	Pemeliharaan Rutin Jembatan Jl. Ternate Gg. Buntu RT 04 RW 02 Tembus Jl. Supriadi Gg. V	Rp. 700.000.000	Rp. 673.578.549,75	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Konstruksi bangunan sipil jembatan, jalan layang, <i>Fly over</i> , dan <i>Underpass</i> (BS002) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Jalan Layang,	Sedang

					Terowongan dan <i>Subways</i> (SI004) KBLI 42102	
38.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jembatan Jl. Mojopahit	Rp. 6.876.040.000	Rp. 5.221.764.681,12	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Konstruksi bangunan sipil jembatan, jalan layang, <i>Fly over</i> , dan <i>Underpass</i> (BS002) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan <i>Subways</i> (SI004) KBLI 42102	Sedang
39.	Belanja Konstruksi Rehabilitasi Jembatan Jl. Brawijaya	Rp. 10.465.155.198	Rp. 912.838.050,84	90 hari kalender	Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Konstruksi bangunan sipil jembatan, jalan layang, <i>Fly over</i> , dan <i>Underpass</i> (BS002) atau Jasa Pelaksana Konstruksi Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan <i>Subways</i> (SI004) KBLI 42102	Sedang



PEMERINTAH KOTA MALANG
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Jalan Bingkil Nomor 1 Tlp. (0341) 325712 Facs. (0341) 325712
Email : dpupr@malangkota.go.id Website : dpupr.malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65148

KEPUTUSAN

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA MALANG

Nomor : 188.47 / 22 / 35.73.403 / 2023

TENTANG

PERUBAHAN KETIGA ATAS KEPUTUSAN KEPALA DINAS
NOMOR 188.47/16.1/35.73.403/2023 TENTANG PENUNJUKAN
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA MALANG

Menimbang : Bahwa berdasarkan Pelantikan Pejabat Pimpinan Tinggi Pratama, Pejabat Administrator dan Pejabat Pengawas di Lingkungan Pemerintah Kota Malang pada tanggal 22 Mei 2022, maka perlu menetapkan Keputusan Kepala Dinas tentang Perubahan Ketiga Atas Keputusan Kepala Dinas Nomor 188.47/16.1/35.73.403/2023 Tentang Penunjukan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang Tahun Anggaran 2023

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
3. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah;

5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah melalui Penyedia;
6. Peraturan Daerah Kota Kota Malang Nomor 5 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Malang Nomor 7 Tahun 2016 Tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah;
7. Peraturan Walikota Malang Nomor 7 Tahun 2022 tanggal 29 Desember 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Lembaran Daerah Kota Malang Tahun 2022 Nomor 6);
8. Peraturan Walikota Malang Nomor 29 Tahun 2022 tanggal 30 Desember 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Berita Daerah Kota Malang Tahun 2022 Nomor 29).

M E M U T U S K A N :

- Menetapkan : PERUBAHAN KETIGA ATAS KEPUTUSAN KEPALA DINAS NOMOR 188.47/16.1/35.73.403/2023 TENTANG PENUNJUKAN PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK) DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023
- KESATU : Susunan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dengan Pelimpahan Tugas sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang Tahun Anggaran 2023 sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.
- KEDUA : Tugas Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) sebagaimana Diktum KESATU diberikan tugas sebagai berikut :
1. Mengendalikan dan melaporkan pelaksanaan teknis Kegiatan/Sub Kegiatan meliputi :
 - a. Menyusun jadwal pelaksanaan Kegiatan/Sub Kegiatan;
 - b. Memonitoring dan evaluasi pelaksanaan Kegiatan/Sub Kegiatan; dan
 - c. Melaporkan perkembangan pelaksanaan Kegiatan/Sub Kegiatan kepada Pengguna Anggaran.

2. Menyiapkan dokumen dalam rangka pelaksanaan anggaran atas beban pengeluaran pelaksanaan Kegiatan/Sub Kegiatan meliputi :
 - a. Menyiapkan laporan kinerja pelaksanaan Kegiatan/Sub Kegiatan;
 - b. Menyiapkan dokumen administrasi pembayaran sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam ketentuan perundang - undangan; dan
 - c. Menyimpan dan menjaga keutuhan dokumen pelaksanaan kegiatan.
3. Menyiapkan dokumen pengadaan barang/jasa pada Kegiatan/Sub Kegiatan SKPD sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

KETIGA

: Selain melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada Diktum KEDUA, Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) melaksanakan tugas, meliputi :

1. Menyusun perencanaan pengadaan;
2. Melaksanakan Konsolidasi Pengadaan Barang/Jasa;
3. Menetapkan spesifikasi teknis/Kerangka Acuan Kerja (KAK);
4. Menetapkan rancangan kontrak;
5. Menetapkan HPS;
6. Menetapkan besaran uang muka yang dibayarkan kepada Penyedia;
7. Mengusulkan perubahan jadwal kegiatan;
8. Melaksanakan E-purchasing untuk nilai paling sedikit di atas Rp.200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah);
9. Mengendalikan kontrak;
10. Menyimpan dan menjaga keutuhan seluruh dokumen pelaksanaan kegiatan;
11. Melaporkan pelaksanaan dan penyelesaian kegiatan kepada PA/KPA;
12. Menyerahkan hasil pekerjaan pelaksanaan kegiatan kepada PA/KPA dengan berita acara Penyerahan;
13. Menilai kinerja Penyedia;

- KEEMPAT : Membebankan biaya pelaksanaan Tugas Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) ini pada DPA Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang Tahun Anggaran 2023;
- KELIMA : Keputusan Kepala Dinas ini berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Malang
pada tanggal 22 MAY 2023
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PEMUKIMAN
Selaku Pengguna Anggaran



Drs. R. DANDUNG JULHARDJANTO, MT
Pembina Tingkat I
NIP.

Tembusan kepada Yth :

1. Bpk. Walikota Malang (sebagai laporan);
2. Sdr. Inspektur Kota Malang;
3. Sdr. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Malang
4. Sdr. Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah Kota Malang;
5. Sdr. Kepala Badan Kepegawaian dan Pengembangan SDM Kota Malang;
6. Sdr. Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kota Malang;
7. Sdr. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) yang bersangkutan.

LAMPIRAN
 KEPUTUSAN KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG,
 PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 NOMOR : 188.47/ 22 /35.73.403/2023
 TANGGAL : 22 MAREK 2023
 TENTANG :

PERUBAHAN KETIGA ATAS KEPUTUSAN KEPALA DINAS NOMOR
 188.47/16.1/35.73.403/2023 TENTANG PENUNJUKAN PEJABAT
 PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK) DINAS PEKERJAAN UMUM,
 PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
 KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023

SUSUNAN PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)

DINAS PEKERJAAN UMUM, PENATAAN RUANG, PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023

NO	NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
1.	YANI PRASETYO, SE, MM	1. PPTK Sekretariat	1. 1.03.01.2.01 Perencanaan, Penganggaran, dan Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.01.01 Penyusunan Dokumen Perencanaan Perangkat Daerah 2. 1.03.01.2.01.02 Koordinasi dan Penyusunan Dokumen RKA-SKPD 3. 1.03.01.2.01.03 Koordinasi dan Penyusunan Dokumen Perubahan RKA-SKPD 4. 1.03.01.2.01.04 Koordinasi dan Penyusunan DPA-SKPD 5. 1.03.01.2.01.05 Koordinasi dan Penyusunan Perubahan DPA-SKPD 6. 1.03.01.2.01.06 Koordinasi dan Penyusunan Laporan Capaian Kinerja dan Ikhtisar Realisasi Kinerja SKPD 7. 1.03.01.2.01.07 Evaluasi Kinerja Perangkat Daerah	326.023.900 23.620.000 23.970.000 10.120.000 12.820.000 661.257.024 378.646.709
			2. 1.03.01.2.02 Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.02.01 Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN 2. 1.03.01.2.02.07 Koordinasi dan Penyusunan Laporan Keuangan Bulanan/Triwulanan/Semesteran SKPD	17.087.915.469 199.508.648

NO	NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
			3. 1.03.01.2.03 Administrasi Barang Milik Daerah pada Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.03.06 Penatausahaan Barang Milik Daerah pada SKPD	291.816.048
			4. 1.03.01.2.05 Administrasi Kepegawatan Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.05.09 Pendidikan dan Pelatihan Pegawai Berdasarkan Tugas dan Fungsi	422.309.000
			5. 1.03.01.2.06 Administrasi Umum Perangkat Daerah	1. 1.03.01.2.06.01 Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	44.720.000
				2. 1.03.01.2.06.02 Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	268.591.200
				3. 1.03.01.2.06.03 Penyediaan Peralatan Rumah Tangga	370.888.000
				4. 1.03.01.2.06.04 Penyediaan Bahan Logistik Kantor	155.110.000
				5. 1.03.01.2.06.08 Fasilitas Kunjungan Tamu	354.599.000
			6. 1.03.01.2.08 Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	1. 1.03.01.2.08.01 Penyediaan Jasa Surat Menyurat	560.786.636
				2. 1.03.01.2.08.02 Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	1.368.862.500
				3. 1.03.01.2.08.03 Penyediaan Jasa Peralatan dan Perlengkapan Kantor	715.331.000
			7. 1.03.01.2.09 Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	1. 1.03.01.2.09.02 Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan	1.536.912.200
				2. 1.03.01.2.09.10 Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya	2.372.957.516
		2. PPTK Bidang Cipta Karya	1. 1.03.02.2.01 Pengelolaan SDA dan Bangunan Pengaman Pantai pada Wilayah Sungai (WS) dalam I (satu) Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.02.2.01.06 Pembangunan Embung dan Penampung Air Lainnya	1.182.704.300

NO	NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
			2. 1.03.03.2.01 Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) di Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.03.2.01.14 Pengembangan SDM dan Kelembagaan Pengelolaan SPAM 2. 1.03.03.2.01.15 Operasi dan Pemeliharaan SPAM di Kawasan Perkotaan	497.210.000 266.260.000
			3. 1.03.05.2.01 Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.05.2.01.05 Rehabilitasi/Peningkatan/Perluasan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Terpusat Skala Permukiman 2. 1.03.05.2.01.06 Pembangunan/Penyediaan Sub Sistem Pengolahan Setempat 3. 1.03.05.2.01.08 Sosialisasi dan Pemberdayaan Masyarakat terkait Penyediaan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik	680.721.800 6.782.361.300 428.180.000
			4. 1.03.08.2.01 Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung	4. 1.03.05.2.01.09 Pengembangan SDM dan Kelembagaan Pengelolaan Air Limbah Domestik 5. 1.03.05.2.01.12 Pembangunan/Penyediaan Sistem Pengelolaan Air Limbah Terpusat Skala Permukiman 1. 1.03.08.2.01.01 Penyelenggaraan Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan (IMB), Sertifikat Laik Fungsi (SLF), peran Tenaga Ahli Bangunan Gedung (TABG), Pendataan Bangunan Gedung, serta Implementasi SIMBG 2. 1.03.08.2.01.02 Perencanaan, Pembangunan, Pengawasan, dan Pemanfaatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota	621.135.750 3.613.173.000 997.005.000 1.243.440.850

NO	NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
				3. 1.03.08.2.01.12 Rehabilitasi, Renovasi dan Ubahsui Bangunan Gedung untuk Kepentingan Strategis Daerah Kabupaten/Kota	30.536.709.023
				4. 1.03.08.2.01.13 Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung Daerah Kabupaten/Kota	4.213.853.876
			5. 1.03.09.2.01 Penyenggaraan Penataan Bangunan dan Lingkungannya di Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.09.2.01.01 Penyusunan Rencana, Kebijakan, Strategi dan Teknis Sistem Penataan Bangunan dan Lingkungan di Kabupaten/Kota	884.280.000
			6. 1.03.11.2.01 Penyenggaraan Pelatihan Tenaga Terampil Konstruksi	1. 1.03.11.2.01.04 Pelaksanaan Pelatihan Tenaga Terampil Konstruksi	504.884.000
			7. 1.03.11.2.02 Penyenggaraan Sistem Informasi Jasa Konstruksi Cakupan Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.11.2.02.02 Penyediaan Perangkat Pendukung Layanan Informasi Jasa Konstruksi	387.490.000
			8. 1.03.11.2.03 Penerbitan Izin Usaha Jasa Konstruksi Nasional (Non Kecil dan Kecil)	1. 1.03.11.2.03.03 Pembinaan dan Peningkatan Kapasitas Badan Usaha Jasa Konstruksi	179.360.000
		3. PPTK UPT Pengolahan Air Limbah Daerah	1. 1.03.05.2.01 Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Air Limbah Domestik dalam Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.05.2.01.10 Operasi dan Pemeliharaan Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik	607.630.550
				2. 1.03.05.2.01.14 Penyediaan Jasa Penyedotan Lumpur Tinja	415.098.946
2.	LUK ARIF PUJUTOMO, ST	1. PPTK Bidang Tata Ruang dan Pertanahan	1. 1.03.12.2.01 Penetapan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) dan Rencana Rinci Tata Ruang (RRTR) Kabupaten/Kota	1. 1.03.12.2.01.02 Pelaksanaan Persetujuan Substansi, Evaluasi, Konsultasi Evaluasi dan Penetapan RRTR Kabupaten/Kota 2. 1.03.12.2.01.04 Sosialisasi Kebijakan dan Peraturan Perundang-undangan Bidang Penataan Ruang	1.954.760.000 145.960.000

NO	NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
			2. 1.03.12.2.03 Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.12.2.03.01 Koordinasi dan Sinkronisasi Pemanfaatan Ruang untuk Investasi dan Pembangunan Daerah 2. 1.03.12.2.03.02 Sistem Informasi Penataan Ruang	4.385.710.000 205.635.136
			3. 1.03.12.2.04 Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pemanfaatan Ruang Daerah Kabupaten/Kota	1. 1.03.12.2.04.04 Koordinasi Pelaksanaan Penataan Ruang	776.690.000
3.	KRISTIYAN BAGUS M. 01	1. PPTK Bidang Bina Marga	1. 1.03.02.2.02 Pengembangan dan Pengelolaan Sistem Irigasi Primer dan Sekunder pada Daerah Irigasi yang Luasnya dibawah 1000 Ha dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota 2. 1.03.06.2.01 Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase yang Terhubung Langsung dengan Sungai dalam Daerah Kabupaten/Kota 3. 1.03.10.2.01 Penyelenggaraan Jalan Kabupaten/Kota	1. 1.03.02.2.02.14 Rehabilitasi Jaringan Irigasi Permukaan 2. 1.03.06.2.01.05 Pembangunan Sistem Drainase Perkotaan 3. 1.03.06.2.01.06 Peningkatan Saluran Drainase Perkotaan 3. 1.03.06.2.01.07 Rehabilitasi Saluran Drainase Perkotaan 1. 1.03.10.2.01.01 Penyusunan Rencana, Kebijakan, dan Strategi Pengembangan Jaringan Jalan Serta Perencanaan Teknis Penyelenggaraan Jalan dan Jembatan 2. 1.03.10.2.01.05 Pembangunan Jalan 3. 1.03.10.2.01.09 Rehabilitasi Jalan 4. 1.03.10.2.01.11 Pemeliharaan Rutin Jalan 5. 1.03.10.2.01.12 Pembangunan Jembatan	503.860.000 32.601.045.550 30.234.597.700 8.968.983.730 12.835.919.000 25.463.283.575 141.417.471.987 52.949.123.372 19.040.294.198

NO	NAMA/ NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
				6. 1.03.10.2.01.19 Pemeliharaan Rutin Jembatan 3.469.754.600	
				7. 1.03.10.2.01.20 Pemeliharaan Berkala Jembatan 5.397.747.600	
				1. 1.03.10.2.01.10 Pemeliharaan Berkala Jalan 2.279.977.060	
4.	INDIRA SRI W., STP, MM 6	1. PPTK Bidang Perumahan, Kawasan Permukiman 2. PPTK UPT Laboratorium Pengujian Konstruksi	1. 1.03.07.2.01 Penyeleenggaraan Infrastruktur pada Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota 26.525.282.266	1. 1.03.07.2.01.01 Pembangunan dan Pengembangan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota 2. 1.03.07.2.01.02 Pemanfaatan dan Pemeliharaan Infrastruktur Kawasan Permukiman di Kawasan Strategis Daerah Kabupaten/Kota 9.828.909.365	
			2. 1.04.02.2.01 Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota 293.110.000	1. 1.04.02.2.01.01 Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota	
			3. 1.04.02.2.03 Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota 191.720.000	1. 1.04.02.2.03.01 Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	
			4. 1.04.03.2.03 Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha 705.110.000	1. 1.04.03.2.03.01 Penyusunan Rencana Tapak (Site Plan) dan Detail Engineering Design (DED) Peremajaan/ Pemugaran Permukiman Kumuh	
			5. 1.04.05.2.01 Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan 1.443.139.712	1. 1.04.05.2.01.03 Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	

NO	NAMA/NIP	JABATAN	KEGIATAN	SUB KEGIATAN	PAGU
		2. PPTK UPT Rumah Susun Sederhana Sewa	1. 1.04.02.2.05 Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus	1. 1.04.02.2.05.02 Penatausahaan Pemanfaatan Rumah Susun Umum dan/atau Rumah Khusus	3.200.000.000

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM,
PENATAAN RUANG, PERUMAHAN
DAN KAWASAN PEMUKIMAN
Selaku Pengguna Anggaran



Drs. R. DANUNG JUMHARDJANTO, MT
Pembina Tingkat I
NIP.

H
R
A
R
A

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG DAN JASA
Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 324973 Faks. (0341) 324973
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG KodePos 65119

SURAT TUGAS

Nomor: 027/1735 /BLPBJ/35.73.122/2023

- Dasar :
1. Peraturan Walikota Malang Nomor: 30 Tahun 2022 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Sekretariat Daerah;
 2. Keputusan Sekretaris Daerah Kota Malang Nomor: 188.451/1/35.73.112/2023 tanggal 02 Januari 2023 tentang Penetapan Sumberdaya Manusia Kelompok Kerja Pemilihan Dalam Pengadaan Barang/Jasa;
 3. Surat Pengajuan dari PPK Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Malang Nomor RUP : 40846830 tanggal 06 Juli 2023 tentang Permintaan Proses Pengadaan Barang/Jasa.

MENUGASKAN

Kepada : Daftar Nama Terlampir

- Untuk :
1. Melaksanakan proses Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah untuk paket pekerjaan: **Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki. Ageng Gribig** pada Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Sesuai dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pengadaan Barang/ Jasa Pemerintah beserta perubahannya, dengan penuh rasa tanggungjawab.
 2. Surat Tugas ini berlaku sejak diterbitkan sampai dengan terbitnya BAHP dan Laporan Hasil Pemilihan kepada PPK.

Malang, 06 Juli 2023
Kepala Bagian Layanan Pengadaan
Barang Dan Jasa
Pemerintah Kota Malang

EKO SETYO MAHANANI, ST. M.T
Pembina Tk. I
NIP.

Lampiran Surat Tugas Kepala Bagian Layanan
Pengadaan Barang Dan Jasa
Nomor : 027/1735/BLPBJ/35.73.122/2023
Tanggal : 06 Juli 2023

DAFTAR NAMA KELOMPOK KERJA

Nama Paket Pekerjaan : **Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki. Ageng
Gribig**
OPD : **Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan
Kawasan Permukiman**

No.	Nama	NIP	Jabatan Pokja
1	Theresia Teryl MS., ST, MT		Koordinator
2	Agus Salim, SH		
3	Herwin Budianto,S.Ak.		
4	Rebyka Chasnalita, SE		
5	Muhammad Riyadi,SE		

Malang, 06 Juli 2023

Kepala Bagian Layanan Pengadaan
Barang Dan Jasa
Pemerintah Kota Malang


EKO SETYO MAHANANI, ST. M.T
Pembina Tk I
NIP.



[Pusat Pengumuman](#) [Aplikasi e-Procurement Lainnya](#)

EKO SETYO MAHANANI, S.T., M.T. - Kepala Unit Pengelola PBJ | [Enable TOTP](#)

[Inbox](#) 425 [Belum Dibaca](#) 29 [Sudah Dibaca](#) 396

Daftar Paket » Edit Paket

- 1 Data Paket
- 2 Dokumen Persiapan

Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana		
	40846830	Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig	APBD		
K/L/PD	Pemerintah Daerah Kota Malang				
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN				
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Kode Anggaran	Nilai	PPK
	2023	APBD	1.03.10.2.01.09.5.2.04.01.01.0004.1.3.0.40.10.10.004.00058	Rp. 15.400.000.000,00	KRISTİYAN BAGUS MURIYANTO, ST
Nama Paket *	Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig				
Nilai Pagu Paket	Rp. 15.400.000.000,00				
Lokasi Pekerjaan	Provinsi *	Kabupaten/Kota *	Detail Lokasi *		
	Jawa Timur	Malang (Kota)	Kota Malang		

[Daftar Paket](#) [Selanjutnya](#)

* Wajib diisi.

TERVERIFIKASI 6/7/23

Kepada Yth.
KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, ST
di
Tempat

Bersamaan dengan ini kami informasikan bahwa kami akan melakukan Undangan Reviu DPP terhadap Tender:

Kode Tender 10891192
Nama Paket ,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

dengan informasi terkait reviu sebagai berikut:

Waktu 31 Juli 2023 13:00 s.d. 31 Juli 2023 15:00

Tempat Kantor Bagian Layanan PengadaanBarang Jasa (BLPBJ) SekretariatDaerah Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang

Mekanisme proses undangan Offline

Yang harus disediakan Dokumen RPP yang meliputi:
1.Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA); 2. Rencana Umum Pengadaan (RUP) Print Out Paket Pekerjaan; 3.Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah di tanda tangani/ditetapkan oleh PPK;
4.Spesifikasi Teknis dan/ atau Gambar yang telah di tanda tangani/ditetapkan oleh PPK ;
5.Analisa Harga Satuan Pekerjaan beserta data pendukung penyusunannya dalam bentuk file (untuk pekerjaan konstruksi); 6. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah di tanda tangani.ditetapkan oleh PPK;
7.Rancangan Kontrak; 8. SK PPK.

Yang harus hadir PPK dan Tim Teknis (Apabila PPK tidak dapat hadir, Pejabat/ Tim Pendukung yang mewakili harap membawa Surat Tugas dari PPK atau Pejabat yang berwenang)

Lampiran -

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

View as a Web Page

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

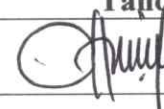
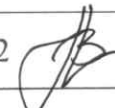


Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN

Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78

Hari : Senin
Tanggal : 31 Juli 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa (BLPBJ) Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	M. Nurcholis, ST	Staf Jalan Jembatan	1 
2	Krishtyan Bagus M. ST	Kebid BM	2 
3	Helma Farihan, ST.	Staf Jalan Jembatan	3 
4	Adelina Maulilya Firdaus, ST.	Staf Jalan Jembatan	4 
5			5

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL, S.T. M.T.</u> Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak..	3. 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 



BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN

BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG

PENGADAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA

REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN

Nomor: 027/2007/BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Senin tanggal Tiga Puluh Satu Bulan Juli Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga bertempat di Kantor Bagian Layanan Pengadaan Kota Malang, maka kami yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan berdasarkan dokumen persiapan pengadaan oleh PPK, sebagai berikut :

Nama Paket Pengadaan : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
ID RUP : 40846830
Tahun Anggaran : 2023
Sumber Dana : APBD
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 15.400.000.000,00
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
dengan dokumentasi reviu sebagai berikut :

A. Reviu Dokumen Anggaran Belanja

Reviu Dokumen Anggaran Belanja (DPA yang telah ditetapkan) untuk memastikan bahwa anggaran untuk pekerjaan yang akan dilaksanakan telah tersedia dan jumlahnya cukup.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana kepastian ketersediaan anggaran?	Belum dilakukan pembahasan
2	Bagaimana kecukupan ketersediaan anggaran?	PPK menjelaskan kecukupan ketersediaan anggaran untuk paket ini adalah tersedia
3	Bagaimana kesesuaian antara rencana capaian paket pekerjaan yang akan dilaksanakan dengan capaian program/keluaran sub kegiatan pada DPA?	Belum dilakukan pembahasan

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Reviu Dokumen Anggaran Belanja akan dilakukan pada Rapat Persiapan Pengadaan selanjutnya oleh Pokja Pemilihan dan PPK

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

B. Reviu ID Paket RUP

Reviu ID paket RUP untuk memastikan bahwa paket yang akan dilaksanakan telah terdaftar dan diumumkan dalam SiRUP.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah paket telah terdaftar di RUP dan telah diumumkan oleh Pengguna Anggaran (PA)?	Sudah terdaftar dan diumumkan dengan ID Paket 40846830
2	Apakah pengisian sudah benar?	PPK melakukan perbaikan terkait jadwal, yaitu Jadwal Pemilihan penyedia yang awalnya Januari diganti Juli 2023 dan jadwal pelaksanaan koontrak serta pemanfaatan barang/jasa menyesuaikan jadwal pemilihan penyedia

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

PPK dan Pokja telah mereviu RUP dan didapatkan hasil PPK akan melakukan perbaikan untuk jadwal

C. Reviu Spesifikasi Teknis

Spesifikasi teknis untuk pengadaan Pekerjaan Konstruksi meliputi:

- a. spesifikasi bahan bangunan konstruksi;
- b. spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan;
- c. spesifikasi proses/kegiatan;
- d. spesifikasi metode konstruksi/metode pelaksanaan/metode kerja; dan
- e. spesifikasi jabatan kerja konstruksi.

(Perpres No. 12 Tahun 2021; Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan	
	a. Apakah spesifikasi teknis sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	Spesifikasi Teknis yang berisi tentang uraian pekerjaan secara keseluruhan belum diunggah di sistem SPSE, sehingga akan dilengkapi oleh PPK, dan akan dibahas pada saat Rapat Persiapan Pengadaan selanjutnya
	b. Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan spesifikasi teknis?	Belum dilakukan pembahasan
	c. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan Gambar dalam pemenuhan	Belum dilakukan pembahasan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	spesifikasi teknis?	
	d. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan koefisien satuan pekerjaan dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	Belum dilakukan pembahasan
	e. Apakah spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan?	Spesifikasi Teknis yang berisi tentang uraian pekerjaan secara keseluruhan belum diunggah di sistem SPSE, sehingga akan dilengkapi oleh PPK, dan akan dibahas pada saat Rapat Persiapan Pengadaan selanjutnya
	f. Apakah sudah mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran?	Tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran sudah dicantumkan pada SSKK
	g. Kompleksitas pekerjaan	PPK menyatakan pekerjaan ini termasuk dalam pekerjaan konstruksi sederhana
	h. Pekerjaan Konstruksi dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak (multi years contract)	Tidak
	i. Telah memiliki izin tertulis/persetujuan dari pejabat yang berwenang untuk menggunakan kontrak tahun jamak	Tidak
2	Spesifikasi bahan bangunan konstruksi	
	a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi? <i>(apabila diperlukan)</i>	<p>Pada saat pembahasan RPP, PPK telah melampirkan bahan bangunan dengan penyebutan pilihan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi, namun ada beberapa hal yang akan diperbaiki oleh PPK, yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • akan melampirkan link TKDN • spesifikasi bahan dan metode akan disesuaikan lg dan diupload terpisah • pada kolom keterangan TKDN, yang awalnya TKDN min. 40% diubah menjadi TKDN min. 25% • untuk bahan bekisting ditambahkan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

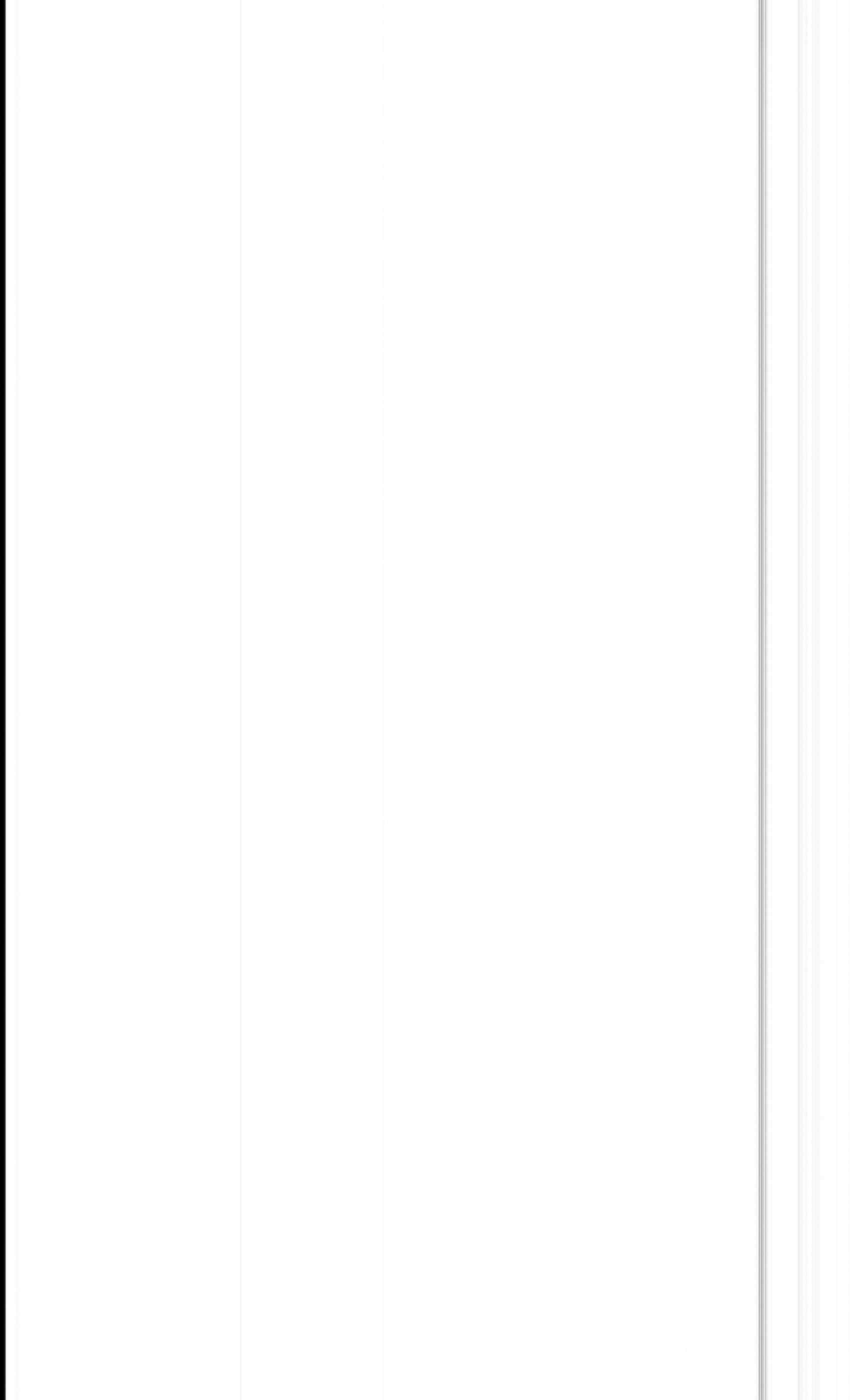
		<p>jenis yang bisa digunakan</p> <ul style="list-style-type: none">• Untuk Bahan besi profil diisi keterangannya• Spesifikasi Teknis Bahan yang masih menyebutkan Lokasi disetujui Pengawas/Lokal disetujui pengawas akan ditinjau kembali• Beberapa bahan pada Analisa belum dicantumkan pada spesifikasi bahan• Spesifikasi harus ditandatangani oleh PPK
	b. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri?	<p>Pada saat pembahasan RPP, PPK memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri, namun belum mencantumkan link TKDN dari KEMENPERIN sehingga PPK akan melakukan perbaikan untuk mencantumkan link TKDN dari KEMENPERIN beserta nilai TKDN pada masing-masing bahan dan disertai dengan perhitungan TKDN secara keseluruhan sesuai dengan Peraturan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi</p>
	c. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan Standar Nasional Indonesia?	<p>Pada saat pembahasan RPP, PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah memenuhi Standar Nasional Indonesia</p>
	d. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	<p>Syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sudah tercantum dalam spesifikasi teknis</p>
	e. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan?	<p>Belum dilakukan pembahasan</p>

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

	<i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	
3	Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan	
	a. Apakah terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama?	PPK akan melakukan peninjauan kembali apakah paket ini terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama
	b. Apakah sudah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan?	PPK akan melakukan peninjauan kembali apakah paket ini terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama
	c. Apakah terdapat persyaratan dukungan peralatan utama?	PPK akan melakukan peninjauan kembali apakah persyaratan dukungan peralatan utama
4	Spesifikasi proses/kegiatan	
	a. Apakah sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3?	PPK telah menetapkan identifikasi bahaya K3, namun masih meninjau kembali apakah identifikasi bahaya K3 perlu ditambahkan atau tidak
	b. Apakah sudah ditetapkan persyaratan petugas K3 atau Ahli K3 Konstruksi?	PPK telah menetapkan persyaratan Ahli K3 Konstruksi, yaitu SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8, namun PPK akan melakukan perbaikan terkait pengalaman ahli muda yaitu dari 2 tahun menjadi 3 tahun dan akan mengakomodir untuk SKAny
	c. Apakah setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja?	PPK menyatakan setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja yang tercantum pada komponen perkiraan biaya SMKK, namun PPK akan melakukan perbaikan terkait rincian komponen biaya SMKK, 9 komponen



PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		<p>SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9</p> <p>c. Manajer Keuangan dengan pendidikan minimal S1 Akutansi/Manajemen</p> <p>d. Ahli K3 Konstruksi dengan SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8</p> <p>Pengalaman Personel Manajerial: Manajer Proyek 3 tahun Manajer Teknis 3 tahun Manajer Keuangan 2 tahun</p> <p>Namun PPK akan melakukan penyesuaian kembali terkait personil, yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Untuk Ahli K3 Konstruksi belum mengakomodir SKT/SKA • Untuk pengalaman Ahli Muda K3 Konstruksi dari 2 tahun menjadi 3 tahun
	b. Apakah persyaratan personil hanya untuk personil manajerial, tidak termasuk personil yang melaksanakan pekerjaan?	PPK menjelaskan spesifikasi jabatan kerja hanya mempersyaratkan jabatan yang diatur sesuai ketentuan Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
7	Detailed Engineering Design	
	a. Apakah Detailed Engineering Design sudah ditetapkan?	PPK akan melakukan revisi karena Detailed Engineering Design yang diunggah pada sistem SPSE belum dilampirkan surat pengesahan yang berisi penetapan oleh PPK
	b. Apakah sudah dipastikan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design?	PPK beserta tim menjelaskan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design
	c. Apakah sudah dipastikan bahwa	PPK menjelaskan HPS yang ditetapkan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design?	disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design dan juga survey harga PPK.
8	Ketentuan Kualifikasi dan Klasifikasi/ Subklasifikasi	
	a. Apa Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan? Apa dasar peraturan yang dipergunakan?	Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan adalah kualifikasi usaha menengah berdasarkan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
	b. Apa sudah sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya?	PPK menjelaskan sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya adalah menggunakan HSPK Kota Malang 2023 Perwal No. 10 Tahun 2022, namun PPK akan menyesuaikan dengan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	c. Apakah ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis?	Tidak ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis
	d. Apakah ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan?	Tidak ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- Pokja Pemilihan dan PPK telah melakukan pembahasan terkait spesifikasi teknis dan didapatkan hasil bahwa PPK masih akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terhadap hal-hal tersebut

D. Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Reviu HPS untuk memastikan bahwa nilai HPS telah cukup dan sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Reviu HPS dapat dilakukan menggunakan perkiraan biaya/RAB yang telah disusun pada tahap perencanaan pengadaan, data/informasi pasar terkini, dan dengan cara membandingkan pekerjaan yang sama pada paket yang berbeda atau memeriksa apakah komponen/unsur pembayaran pada uraian pekerjaan telah sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Pokja

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

Pemilihan juga dapat mereviu apakah HPS sudah memperhitungkan kewajiban perpajakan atau biaya lain yang dipersyaratkan dalam pelaksanaan pekerjaan.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah HPS sinkron terhadap Pagu Anggaran?	HPS sudah sinkron dengan Pagu Anggaran
2	Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan HPS?	<p>Sumber informasi yang digunakan oleh PPK dalam menetapkan HPS, yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none">• Analisa Harga Satuan Pekerjaan mengikuti HSPK Kota Malang 2023 Perwal No. 10 Tahun 2022,• Untuk Harga Satuan bahan berdasarkan Survei Harga Pasar (offline maupun online), Standar Harga Satuan Pekerjaan Pemerintah Kota Malang• Untuk harga Upah mengikuti HSPK Kota Malang 2023 Perwal No. 10 Tahun 2022• Untuk volume item pekerjaan berdasarkan hasil perhitungan dari perencanaan. <p>Namun PPK akan menyesuaikan dengan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat untuk Analisa Harga Satuan Pekerjaan, dan untuk harga upah akan disesuaikan dengan Upah Minimum Kota Malang Tahun 2023 sebesar Rp. 3.194.143,98 (sesuai Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor: 188/889/KPTS/013/2022 tanggal 7 Desember 2022 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur Tahun 2023 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan Pasal 17 huruf a dengan satuan OH dibagi 25 hari dan OJ dibagi 7 jam</p>
3	Apakah terdapat kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS?	PPK menyatakan tidak ada kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS
4	Apakah HPS sudah memperhitungkan perpajakan?	HPS sudah memperhitungkan perpajakan yaitu nilai PPN (11%)
5	Apakah masa penetapan HPS telah	PPK menyatakan akan melakukan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	memenuhi ketentuan pengadaan?	penyesuaian masa penetapan HPS sehingga dapat memenuhi ketentuan pengadaan yaitu kurang 28 hari dari perkiraan batas akhir pemasukan penawaran
6	Apakah terdapat dokumentasi penyusunan HPS?	Pokja meminta PPK untuk selalu melakukan dokumentasi penyusunan HPS, namun tidak diperlihatkan pada saat rapat persiapan pengadaan.
7	Apakah komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB ?	Komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB
8	Apakah dalam Penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK sudah mengacu peraturan berlaku (Permen PUPR No. 1 Tahun 2022) ?	PPK menjelaskan penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK mengacu pada HSPK Kota Malang 2023 Perwal No. 10 Tahun 2022 namun PPK akan menyesuaikan dengan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

<ul style="list-style-type: none"> - Pada analisa Harga Satuan Pekerjaan, untuk Overhead dan Profit masih tercantum 10% x B, agar disesuaikan sesuai Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 yaitu 10% x D/E - PPK akan melengkapi isian KBKI pada Rincian HPS di SPSE. - PPK akan menyesuaikan kembali AHSP dengan item pekerjaan pada paket ini - Untuk Analisa kosong diberi informasi sumber analisisnya darimana - Pokja Pemilihan dan PPK telah melakukan pembahasan terkait HPS dan didapatkan hasil bahwa PPK masih akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terhadap hal-hal tersebut
--

E. Reviu Rancangan Kontrak / Perjanjian

Reviu Rancangan Kontrak untuk memastikan bahwa draft kontrak telah sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan. Reviu rancangan kontrak memperhatikan:

- 1) Naskah Perjanjian;
- 2) Syarat-syarat Umum Kontrak;
- 3) Syarat-syarat Khusus Kontrak;
- 4) Ketentuan Uang Muka;
- 5) Ketentuan Jaminan Pengadaan;
- 6) Ketentuan Sertifikat Garansi;
- 7) Ketentuan Sertifikat/Dokumen Pemilihan dalam rangka Pengadaan Barang Impor (hanya untuk barang impor); dan/atau
- 8) Ketentuan Penyesuaian Harga.

No.	Uraian	Catatan
-----	--------	---------

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

1	Apa standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan?	Standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan mengacu standar dokumen pemilihan sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Apakah jenis kontrak yang dipergunakan sinkron dengan karakteristik pengadaan?	Jenis kontrak yang dipergunakan sudah sesuai dengan karakteristik pengadaan yaitu Harga Satuan karena volume pekerjaan masih bersifat perkiraan, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran dan nilai akhir kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan (berdasarkan perhitungan as built drawing).
3	Apakah bukti kontrak yang dipergunakan sinkron dengan nilai pengadaan?	Bukti kontrak yang dipergunakan sudah sinkron dengan nilai pengadaan yaitu Surat perjanjian
4	Apakah klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak / perjanjian telah dipenuhi, antara lain: a. jenis kontrak b. masa pelaksanaan dan pemeliharaan c. sanksi dan denda d. pembayaran prestasi kerja e. uang muka	PPK sudah melengkapi bagian dari rancangan kontrak pada SSKK, namun ada beberapa hal yang akan diperbaiki oleh PPK, yaitu: <ul style="list-style-type: none">• Poin 4.2 & 5.1 wakil sah para pihak, akan ditinjau kembali apakah perlu ditambahkan atau tidak• Poin 45.b yang semula tagihan pembayaran diberi keterangan tidak diberlakukan, diubah menjadi 45.2 tagihan pembayaran diisi sesuai SSUK• Poin 70.4 c Denda akibat Keterlambatan untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari bagian tertentu dari nilai kontrak sebelum ppn sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-syarat khusus kontrak, diubah menjadi Denda akibat Keterlambatan untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai kontrak

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		<ul style="list-style-type: none">• Poin 79 Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa belum dimasukkan, dan PPK akan menambahkan Pasal tersebut dengan Layanan Penyelesaian Sengketa Kontrak LKPP
5	Apakah klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi ?	PPK menjelaskan klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi
6	Apakah rancangan kontrak / perjanjian sudah representatif dan rapi untuk menjadi bagian dokumen pengadaan?	Secara umum rancangan kontrak sama dengan format yang terdapat di dalam model dokumen pemilihan, sudah dilakukan pengisian secara lengkap dan rapi

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- Akan direviu kembali oleh PPK untuk penambahan wakil sah para pihak pada poin 4.2 dan 5.1;
- Masa Pelaksanaan agar disesuaikan kembali dengan ketersediaan waktu pelaksanaan pekerjaan;
- SSKK Poin 45.b yang semula tagihan pembayaran diberi keterangan tidak diberlakukan, diubah menjadi 45.2 tagihan pembayaran diisi sesuai SSUK;
- SSKK Poin 70.4 c Denda akibat Keterlambatan untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari bagian tertentu dari nilai kontrak sebelum ppn sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-syarat khusus kontrak, diubah menjadi Denda akibat Keterlambatan untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari nilai kontrak'
- SSKK poin 79 Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa belum dimasukkan, dan PPK akan menambahkan Pasal tersebut dengan Layanan Penyelesaian Sengketa Kontrak LKPP;
- PPK melakukan penyesuaian kembali untuk pekerjaan yang masuk dalam Mata Pembayaran Utama
- Peralatan dan personil manajerial yang ada pada rancangan kontrak juga akan disesuaikan kembali oleh PPK
- Pokja Pemilihan dan PPK telah melakukan pembahasan terkait Rancangan Kontrak dan didapatkan hasil bahwa PPK masih akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terhadap hal-hal tersebut

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

F. Reviu Waktu Penggunaan Barang/Jasa

Reviu waktu penggunaan barang/jasa untuk memastikan bahwa pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa sejak proses persiapan, pemilihan, dan pelaksanaan kontrak dapat selesai sesuai rencana penggunaan/pemanfaatan barang/jasa.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah waktu mencukupi untuk penyelesaian?	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 120 (Seratus dua Puluh) hari kalender diyakini PPK tersedia dan cukup untuk menyelesaikan pekerjaan ini
2	Apakah ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu?	Tidak ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Telah dilakukan Reviu terhadap waktu penggunaan barang jasa dan PPK menjelaskan Jangka Waktu pelaksanaan pekerjaan masih mencukupi untuk penyelesaian pekerjaan.

G. Reviu Analisis Pasar

Berdasarkan dokumen persiapan pengadaan yang diserahkan oleh PPK, Pokja Pemilihan melakukan analisis pasar untuk mengetahui kemungkinan ketersediaan barang/jasa dan Pelaku Usaha dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan untuk melaksanakan pekerjaan. Hasil analisis pasar digunakan untuk menentukan metode kualifikasi dan/atau metode pemilihan Penyedia.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana ketersediaan Penyedia di pasar?	PPK menyatakan terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa dimaksud
2	Adakah persyaratan khusus?	Tidak ada

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Telah dilakukan Reviu terhadap Analisis Pasar dan PPK menyatakan terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa yang dimaksud

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG


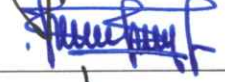




Kode Pos 65119

H. Kesimpulan Hasil Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan Barang/Jasa

Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan telah dilaksanakan oleh Pokja Pemilihan dan PPK, dan PPK akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terkait hal-hal tersebut diatas

Disusun di : Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang

Tanggal : 31 Juli 2023

No.	Nama	Penugasan/Jabatan	Tanda tangan
1	KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.	PPK	
2	THERESIA TERYL, S.T. M.T.	POKJA PEMILIHAN	
3	AGUS SALIM, S.H.	POKJA PEMILIHAN	
4	HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	POKJA PEMILIHAN	
5	REBYKA CHASNALITA, S.E.	POKJA PEMILIHAN	
6	MUHAMMAD RIYADI, S.E.	POKJA PEMILIHAN	

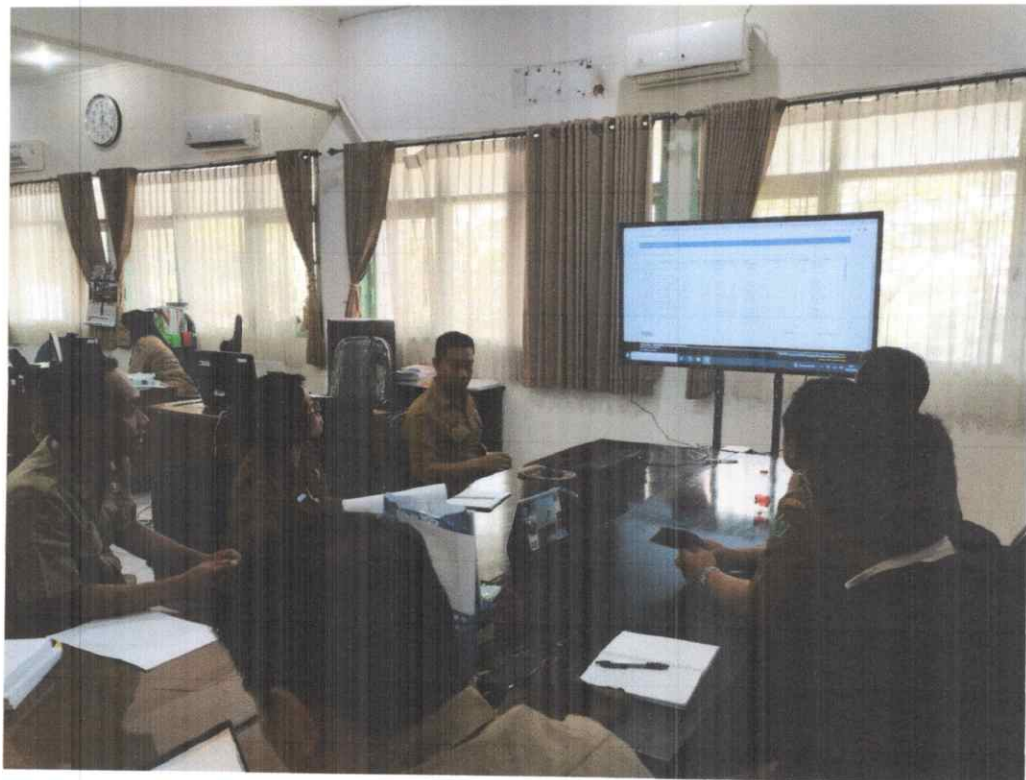
PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

DOKUMENTASI RPP
Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig



SISTEM PENGADAAN SECARA ELEKTRONIK

Kepada Yth.
KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, ST
di
Tempat

Bersamaan dengan ini kami informasikan bahwa kami akan melakukan Undangan Reviu DPP terhadap Tender:

Kode Tender 10891192
Nama Paket ,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi
Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

dengan informasi terkait reviu sebagai berikut:

Waktu 02 Agustus 2023 10:00 s.d.
02 Agustus 2023 11:00

Tempat Kantor Bagian Layanan
PengadaanBarang Jasa (BLPBJ)
SekretariatDaerah Kota Malang Jl.
Tugu No. 1 Malang

Mekanisme proses undangan Offline

Yang harus disediakan Dokumen RPP yang meliputi:
1.Dokumen Pelaksanaan Anggaran
(DPA); 2. Rencana Umum
Pengadaan (RUP) Print Out Paket
Pekerjaan; 3.Kerangka Acuan Kerja
(KAK) yang telah di tanda
tangani/ditetapkan oleh PPK;
4.Spesifikasi Teknis dan/ atau
Gambar yang telah di tanda
tangani/ditetapkan oleh PPK ;
5.Analisa Harga Satuan Pekerjaan
beserta data pendukung
penyusunannya dalam bentuk file
(untuk pekerjaan konstruksi); 6.
Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk
Rencana Anggaran Biaya (RAB)
yang telah di tanda
tangani.ditetapkan oleh PPK;
7.Rancangan Kontrak; 8. SK PPK.

Yang harus hadir PPK dan Tim Teknis (Apabila PPK
tidak dapat hadir, Pejabat/ Tim
Pendukung yang mewakili harap
membawa Surat Tugas dari PPK
atau Pejabat yang berwenang)

Lampiran -

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

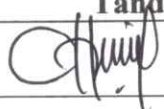



Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN Ke-2

Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78

Hari : Rabu
Tanggal : 02 Agustus 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa (BLPBJ) Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	M. Nurchofiz, ST	Staff Jalan Jembatan	1 
2	Kristiyan Bagus M. ST	Kabid BTM.	2 
3	Helma Fandian, ST.	Staff Jalan Jembatan	3 
4	Adelina Maulidya Firdaus, ST.	Staff Jalan Jembatan	4 
5			5

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1.THERESIA TERYL, S.T. M.T. Koordinator	1..... 
2. AGUS SALIM, S.H.	2..... 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3..... 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4..... 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5..... 



BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN KEDUA

BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG

PENGADAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA
REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN KEDUA

Nomor: 027/2064/ BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Rabu tanggal Dua Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga bertempat di Kantor Bagian Layanan Pengadaan Kota Malang, maka kami yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan dan sekaligus menetapkan kertas kerja persiapan pemilihan oleh Pokja Pemilihan berdasarkan hasil Rapat Persiapan Pengadaan pertama yang telah dilaksanakan pada tanggal 31 Juli 2023, dan ditindaklanjuti dengan perbaikan dan penyempurnaan kelengkapan dokumen persiapan pengadaan oleh PPK yang terakhir diunggah pada tanggal 01 Agustus 2023, sebagai berikut :

Nama Paket Pengadaan : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
ID RUP : 43978872
Tahun Anggaran : 2023
Sumber Dana : APBD
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 15.400.000.000,00
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
dengan dokumentasi reviu sebagai berikut :

A. Reviu Dokumen Anggaran Belanja

Reviu Dokumen Anggaran Belanja (DPA yang telah ditetapkan) untuk memastikan bahwa anggaran untuk pekerjaan yang akan dilaksanakan telah tersedia dan jumlahnya cukup.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana kepastian ketersediaan anggaran?	Tersedia pada DPA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman TA 2023, kode anggaran: Sub Kegiatan: 1.03.10.2.01.09 Rehabilitasi Jalan
2	Bagaimana kecukupan ketersediaan anggaran?	PPK menjelaskan ketesediaan dana sesuai / mencukupi
3	Bagaimana kesesuaian antara rencana capaian paket pekerjaan yang akan dilaksanakan dengan capaian program/keluaran sub	Sesuai dengan rencana program pada DPA yaitu menurut PPK merupakan salah satu dari 35 Km panjang jalan yang direhabilitasi dan dikembangkan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

capaian program/keluaran sub kegiatan pada DPA?	direhabilitasi dan dikembangkan
---	---------------------------------

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Sudah sesuai pembahasan antara PPK dan Pokja Pemilihan untuk paket pekerjaan tersebut

B. Reviu ID Paket RUP

Reviu ID paket RUP untuk memastikan bahwa paket yang akan dilaksanakan telah terdaftar dan diumumkan dalam SiRUP.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah paket telah terdaftar di RUP dan telah diumumkan oleh Pengguna Anggaran (PA)?	Sudah terdaftar dan diumumkan dengan ID Paket 43978872
2	Apakah pengisian sudah benar?	Sudah benar

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

PPK dan Pokja telah mereviu RUP dan telah sesuai.

C. Reviu Spesifikasi Teknis

Spesifikasi teknis untuk pengadaan Pekerjaan Konstruksi meliputi:

- a. spesifikasi bahan bangunan konstruksi;
- b. spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan;
- c. spesifikasi proses/kegiatan;
- d. spesifikasi metode konstruksi/metode pelaksanaan/metode kerja; dan
- e. spesifikasi jabatan kerja konstruksi.

(Perpres No. 12 Tahun 2021; Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan	
	a. Apakah spesifikasi teknis sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	Spesifikasi Teknis yang berisi tentang uraian pekerjaan secara keseluruhan belum diunggah di sistem SPSE, sehingga akan dilengkapi oleh PPK, dan akan dibahas pada saat Rapat Persiapan Pengadaan selanjutnya
	b. Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan spesifikasi teknis?	PPK menjelaskan sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan spesifikasi teknis adalah hasil DED atau Perancangan dari Konsultan Perencana berupa hasil survey yang dituangkan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		dalam bentuk hasil design, kebutuhan item pekerjaan dan perhitungan volume.
	c. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan Gambar dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 19/PRT/M/2011 Tahun 2011 tentang Persyaratan Teknis Jalan dan Kriteria Perencanaan Teknis
	d. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan koefisien satuan pekerjaan dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	PPK menjelaskan standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan koefisien satuan pekerjaan dalam pemenuhan spesifikasi teknis adalah menggunakan HSPK Kota Malang 2023 Perwal No. 10 Tahun 2022, namun PPK akan menyesuaikan dengan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	e. Apakah spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan?	Spesifikasi teknis belum diunggah pada sistem SPSE, sehingga PPK akan melakukan perbaikan terkait hal tersebut
	f. Apakah sudah mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran?	Tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran sudah dicantumkan pada SSKK
	g. Kompleksitas pekerjaan	PPK menyatakan pekerjaan ini termasuk dalam pekerjaan konstruksi sederhana
	h. Pekerjaan Konstruksi dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak (multi years contract)	Tidak
	i. Telah memiliki izin tertulis/persetujuan dari pejabat yang berwenang untuk menggunakan kontrak tahun jamak	Tidak
2	Spesifikasi bahan bangunan konstruksi	
	a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi? <i>(apabila diperlukan)</i>	Pada saat pembahasan RPP, PPK telah melampirkan bahan bangunan dengan penyebutan pilihan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi, namun ada

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		<p>beberapa hal yang akan diperbaiki oleh PPK, yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none">• akan melampirkan link TKDN• pada kolom keterangan terdapat tulisan lokal disetujui pengawas dihapus• kata lokal diubah menjadi PDN• kalimat sesuai detil gambar diganti menjadi link TKDN• terdapat beberapa bahan yang ada di Analisa belum dicantumkan pada spesifikasi bahan• spesifikasi bahan dan metode akan disesuaikan lg dan diupload terpisah• Masih mencantumkan merk pada peralatan, akan dilakukan perbaikan oleh PPK dengan menghapuskan merk
	b. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri?	<p>Pada saat pembahasan RPP, PPK memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri, namun belum mencantumkan link TKDN dari KEMENPERIN sehingga PPK akan melakukan perbaikan untuk mencantumkan link TKDN dari KEMENPERIN beserta nilai TKDN pada masing-masing bahan dan disertai dengan perhitungan TKDN secara keseluruhan sesuai dengan Peraturan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi</p>
	c. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan Standar Nasional Indonesia?	<p>Pada saat pembahasan RPP, PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah memenuhi Standar Nasional Indonesia</p>
	d. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan</i>	<p>Syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sudah tercantum dalam spesifikasi teknis</p>

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	<i>syarat bahan)</i>	
	e. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	PPK akan melakukan perbaikan pada pencantuman syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan yang dicantumkan pada metode kerja dalam Spesifikasi Teknis
3	Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan	
	a. Apakah terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama?	PPK telah menetapkan peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama, yaitu Excavator, Dump Truck dan Mobile crane
	b. Apakah sudah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan?	PPK telah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, yaitu 1 unit Dump Truck dengan Kapasitas 10 Ton yang akan dilakukan perbaikan untuk kapasitasnya dari 10 Ton menjadi maks. 10 Ton 1 Unit Mobile Crane dengan Kapasitas 5 Ton yang akan dilakukan perbaikan untuk kapasitasnya dari 5 Ton menjadi maks. 5 Ton 1 unit Excavator PC 200 dengan Kapasitas 1,0 m3
	c. Apakah terdapat persyaratan dukungan peralatan utama?	Tidak dipersyaratkan
4	Spesifikasi proses/kegiatan	
	a. Apakah sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3?	PPK telah menetapkan identifikasi bahaya K3, yaitu 1. Proses Pengaspalan jalan : Kecelakaan lalu lintas dan keselamatan pekerja 2. Proses pemasangan Box culvert : Tertimpa 3. Proses penggalian tanah : Terjatuh
	b. Apakah sudah ditetapkan persyaratan petugas K3 atau Ahli K3 Konstruksi?	PPK telah menetapkan persyaratan Ahli K3 Konstruksi, yaitu SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8, namun PPK akan melakukan perbaikan terkait pengalaman ahli muda yaitu dari 2 tahun menjadi 3 tahun dan akan mengakomodir untuk SKAny
	c. Apakah setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja?	PPK menyatakan setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja yang tercantum pada komponen perkiraan biaya SMKK, namun PPK akan melakukan perbaikan terkait rincian komponen biaya SMKK, 9 komponen untuk pekerjaan dengan risiko menengah
	d. Apakah output dari Konsultan Perencana terdapat dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS)? Apabila ya, terkait dengan proses kegiatan agar dapat dipindahkan pada bagian Spesifikasi Proses/Kegiatan	RKS belum dipindahkan ke dalam Spesifikasi proses/kegiatan terkait dengan proses pekerjaan
5	Spesifikasi metode konstruksi/ metode pelaksanaan/metode kerja	
	a. Apakah sudah ditetapkan metode pelaksanaan sebagai bagian dari persyaratan teknis?	Metode Pelaksanaan belum dilampirkan pada paket pekerjaan ini sesuai dengan kompleksitas pekerjaan, sesuai dengan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
	b. Apakah PPK sudah menetapkan metode pelaksanaan yang logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan?	PPK menyatakan sudah menetapkan metode pelaksanaan yang logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan
	c. Apakah sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan?	PPK telah menetapkan jangka waktu pelaksanaan yaitu 100 (Seratus) hari kalender dari semula 120 (seratus dua puluh) hari kalender
	d. Apakah sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan?	PPK menyatakan bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

6	Spesifikasi jabatan kerja konstruksi	
	a. Apakah sudah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan?	<p>PPK telah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan telah ditetapkan PPK dengan persyaratan, yaitu:</p> <p>a. Manajer Proyek dengan SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9</p> <p>b. Manajer Teknik dengan SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9</p> <p>c. Manajer Keuangan dengan pendidikan minimal S1 Akutansi/Manajemen</p> <p>d. Ahli K3 Konstruksi dengan SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8</p> <p>Pengalaman Pelaksana Lapangan Manajer Proyek 3 tahun Manajer Teknis 3 tahun Manajer Keuangan 2 tahun</p> <p>Namun PPK akan melakukan penyesuaian kembali terkait personil, yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none">• Untuk Ahli K3 Konstruksi belum mengakomodir SKT/SKA• Untuk pengalaman Ahli Muda K3 Konstruksi dari 2 tahun menjadi 3 tahun
	b. Apakah persyaratan personil hanya untuk personil manajerial, tidak termasuk personil yang melaksanakan pekerjaan?	Spesifikasi jabatan kerja hanya mempersyaratkan jabatan yang diatur sesuai ketentuan Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

7	Detailed Engineering Design	
	a. Apakah Detailed Engineering Design sudah ditetapkan?	Detailed Engineering Design sudah ditetapkan oleh PPK sesuai dengan yang diunggah pada SPSE
	b. Apakah sudah dipastikan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design?	PPK beserta tim menjelaskan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design
	c. Apakah sudah dipastikan bahwa HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design?	PPK menjelaskan HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design dan juga survey harga PPK.
8	Ketentuan Kualifikasi dan Klasifikasi/ Subklasifikasi	
	a. Apa Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan? Apa dasar peraturan yang dipergunakan?	Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan adalah kualifikasi usaha menengah berdasarkan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
	b. Apa sudah sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya?	PPK menjelaskan sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya adalah menggunakan HSPK Kota Malang 2023 Perwal No. 10 Tahun 2022, namun PPK akan menyesuaikan dengan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	c. Apakah ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis?	Tidak ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis
	d. Apakah ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan?	Tidak ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- Untuk paket yang mensyaratkan LSBU KK005, PPK akan menjelaskan alasan mengapa menggunakan LSBU tersebut pada latar belakang di spesifikasi teknis

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

- Pokja Pemilihan dan PPK telah melakukan pembahasan terkait spesifikasi teknis dan didapatkan hasil bahwa PPK masih akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terhadap hal-hal tersebut

D. Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Reviu HPS untuk memastikan bahwa nilai HPS telah cukup dan sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Reviu HPS dapat dilakukan menggunakan perkiraan biaya/RAB yang telah disusun pada tahap perencanaan pengadaan, data/informasi pasar terkini, dan dengan cara membandingkan pekerjaan yang sama pada paket yang berbeda atau memeriksa apakah komponen/unsur pembayaran pada uraian pekerjaan telah sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Pokja Pemilihan juga dapat mereviu apakah HPS sudah memperhitungkan kewajiban perpajakan atau biaya lain yang dipersyaratkan dalam pelaksanaan pekerjaan.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah HPS sinkron terhadap Pagu Anggaran?	HPS sudah sinkron dengan Pagu Anggaran
2	Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan HPS?	<p>Sumber informasi yang digunakan oleh PPK dalam menetapkan HPS, yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Analisa Harga Satuan Pekerjaan mengikuti HSPK Kota Malang 2023 Perwal No. 10 Tahun 2022,2. Untuk Harga Satuan bahan berdasarkan Survei Harga Pasar (offline maupun online), Standar Harga Satuan Pekerjaan Pemerintah Kota Malang3. Untuk harga Upah mengikuti HSPK Kota Malang 2023 Perwal No. 10 Tahun 20224. Untuk volume item pekerjaan berdasarkan hasil perhitungan dari perencanaan. <p>Namun PPK akan menyesuaikan dengan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat untuk Analisa Harga Satuan Pekerjaan, dan untuk harga upah akan disesuaikan dengan Upah Minimum Kota Malang Tahun 2023 sebesar Rp. 3.194.143,98 (sesuai Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor: 188/889/KPTS/013/2022 tanggal 7 Desember 2022 tentang Upah Minimum</p>

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		Kabupaten/Kota di Jawa Timur Tahun 2023 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan Pasal 17 huruf a dengan satuan OH dibagi 25 hari dan OJ dibagi 7 jam
3	Apakah terdapat kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS?	PPK menyatakan tidak ada kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS
4	Apakah HPS sudah memperhitungkan perpajakan?	HPS sudah memperhitungkan perpajakan yaitu nilai PPN (11%)
5	Apakah masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan?	PPK menyatakan akan melakukan penyesuaian masa penetapan HPS sehingga dapat memenuhi ketentuan pengadaan yaitu kurang 28 hari dari perkiraan batas akhir pemasukan penawaran
6	Apakah terdapat dokumentasi penyusunan HPS?	Pokja meminta PPK untuk selalu melakukan dokumentasi penyusunan HPS, namun tidak diperlihatkan pada saat rapat persiapan pengadaan.
7	Apakah komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB ?	Komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB
8	Apakah dalam Penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK sudah mengacu peraturan berlaku (Permen PUPR No. 1 Tahun 2022) ?	PPK menjelaskan penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK mengacu pada HSPK Kota Malang 2023 Perwal No. 10 Tahun 2022 namun PPK akan menyesuaikan dengan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- Pada analisa Harga Satuan Pekerjaan, untuk Overhead dan Profit telah disesuaikan dengan Permen PU Nomor 01 Tahun 2022 yaitu 15%xE
- Sumber Analisa masih tertulis Peraturan Walikota Malang No. 10 Tahun 2022 tentang Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi, namun akan disesuaikan kembali sesuai dengan Permen PUPR No. 1 Tahun 2022
- PPK akan melakukan penyesuaian terhadap nilai HPS yang tertera pada Surat permohonan PBJ dengan yang di sistem karena nilainya berbeda
- Pokja Pemilihan dan PPK telah melakukan pembahasan terkait HPS dan didapatkan hasil bahwa PPK masih akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terhadap hal-hal tersebut

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

E. Reviu Rancangan Kontrak / Perjanjian

Reviu Rancangan Kontrak untuk memastikan bahwa draft kontrak telah sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan. Reviu rancangan kontrak memperhatikan:

- 1) Naskah Perjanjian;
- 2) Syarat-syarat Umum Kontrak;
- 3) Syarat-syarat Khusus Kontrak;
- 4) Ketentuan Uang Muka;
- 5) Ketentuan Jaminan Pengadaan;
- 6) Ketentuan Sertifikat Garansi;
- 7) Ketentuan Sertifikat/Dokumen Pemilihan dalam rangka Pengadaan Barang Impor (hanya untuk barang impor); dan/atau
- 8) Ketentuan Penyesuaian Harga.

No.	Uraian	Catatan
1	Apa standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan?	Standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan mengacu standar dokumen pemilihan sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Apakah jenis kontrak yang dipergunakan sinkron dengan karakteristik pengadaan?	Jenis kontrak yang dipergunakan sudah sesuai dengan karakteristik pengadaan yaitu Harga Satuan karena volume pekerjaan masih bersifat perkiraan, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran dan nilai akhir kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan (berdasarkan perhitungan as built drawing).
3	Apakah bukti kontrak yang dipergunakan sinkron dengan nilai pengadaan?	Bukti kontrak yang dipergunakan sudah sinkron dengan nilai pengadaan yaitu Surat perjanjian
4	Apakah klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak / perjanjian telah dipenuhi, antara lain: a. jenis kontrak b. masa pelaksanaan dan pemeliharaan c. sanksi dan denda d. pembayaran prestasi kerja	PPK sudah melengkapi bagian dari rancangan kontrak pada SSKK, namun ada beberapa hal yang akan diperbaiki oleh PPK, yaitu: <ul style="list-style-type: none">• poin 70.2 Pembayaran Prestasi Pekerjaan Termin 100% perlu ditambahkan persyaratan pembayaran• Poin 79 Penyelesaian Perselisihan/ Sengketa belum dimasukkan, dan PPK

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	e. uang muka	akan menambahkan Pasal tersebut dengan Layanan Penyelesaian Sengketa Kontrak LKPP <ul style="list-style-type: none"> • PPK menetapkan pemberian uang muka untuk klasifikasi usaha menengah sebesar 20%, sedangkan untuk usaha kecil sebesar 30% • PPK belum menetapkan SSKK pada rancangan kontrak di SPSE
5	Apakah klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi ?	PPK menjelaskan klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi
6	Apakah rancangan kontrak / perjanjian sudah representatif dan rapi untuk menjadi bagian dokumen pengadaan?	Secara umum rancangan kontrak sama dengan format yang terdapat di dalam model dokumen pemilihan, sudah dilakukan pengisian secara lengkap dan rapi

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - PPK melakukan penyesuaian kembali untuk pekerjaan yang masuk dalam Mata Pembayaran Utama - Pokja Pemilihan dan PPK telah melakukan pembahasan terkait Rancangan Kontrak dan didapatkan hasil bahwa PPK masih akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terhadap hal-hal tersebut |
|--|

F. Reviu Waktu Penggunaan Barang/Jasa

Reviu waktu penggunaan barang/jasa untuk memastikan bahwa pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa sejak proses persiapan, pemilihan, dan pelaksanaan kontrak dapat selesai sesuai rencana penggunaan/pemanfaatan barang/jasa.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah waktu mencukupi untuk penyelesaian?	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama 100 (seratus) hari kalender diyakini tersedia dan cukup untuk menyelesaikan pekerjaan ini
2	Apakah ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu?	Tidak ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Telah dilakukan Reviu terhadap waktu penggunaan barang jasa dan PPK menjelaskan Jangka Waktu pelaksanaan pekerjaan masih mencukupi untuk penyelesaian pekerjaan.
--

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

G. Reviu Analisis Pasar

Berdasarkan dokumen persiapan pengadaan yang diserahkan oleh PPK, Pokja Pemilihan melakukan analisis pasar untuk mengetahui kemungkinan ketersediaan barang/jasa dan Pelaku Usaha dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan untuk melaksanakan pekerjaan. Hasil analisis pasar digunakan untuk menentukan metode kualifikasi dan/atau metode pemilihan Penyedia.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana ketersediaan Penyedia di pasar?	Terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa dimaksud
2	Adakah persyaratan khusus?	Tidak ada

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:


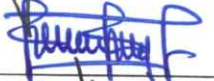




Telah dilakukan Reviu terhadap Analisis Pasar dan PPK menyatakan terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa yang dimaksud

H. Kesimpulan Hasil Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan Barang/Jasa

Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan telah dilaksanakan oleh Pokja Pemilihan dan PPK, berdasar hasil Reviu tersebut akan dilakukan perbaikan dokumen Persiapan Pengadaan oleh PPK dan juga penambahan Kolom untuk mencantumkan tingkat Resiko pada masing-masing paket pekerjaan pada surat permohonan PBJ

Disusun di : Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang

Tanggal : 02 Agustus 2023

No.	Nama	Penugasan/Jabatan	Tanda tangan
1	KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.	PPK	
2	THERESIA TERYL, S.T. M.T.	POKJA PEMILIHAN	
3	AGUS SALIM, S.H.	POKJA PEMILIHAN	
4	HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	POKJA PEMILIHAN	
5	REBYKA CHASNALITA, S.E.	POKJA PEMILIHAN	
6	MUHAMMAD RIYADI, S.E.	POKJA PEMILIHAN	

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

DOKUMENTASI RPP 2
Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig



Kepada Yth.
KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, ST
di
Tempat

Bersamaan dengan ini kami informasikan bahwa kami akan melakukan Undangan Reviu DPP terhadap Tender:

Kode Tender	10891192
Nama Paket	,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

dengan informasi terkait reviu sebagai berikut:

Waktu	8 Agustus 2023 09:00 s.d. 8 Agustus 2023 10:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan PengadaanBarang Jasa (BLPBJ) SekretariatDaerah Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang
Mekanisme proses undangan	Offline
Yang harus disediakan	Dokumen RPP yang meliputi: 1.Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA); 2. Rencana Umum Pengadaan (RUP) Print Out Paket Pekerjaan; 3.Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah di tanda tangani/ditetapkan oleh PPK; 4.Spesifikasi Teknis dan/ atau Gambar yang telah di tanda tangani/ditetapkan oleh PPK ; 5.Analisa Harga Satuan Pekerjaan beserta data pendukung penyusunannya dalam bentuk file (untuk pekerjaan konstruksi); 6. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah di tanda tangani.ditetapkan oleh PPK; 7.Rancangan Kontrak; 8. SK PPK.
Yang harus hadir	PPK dan Tim Teknis (Apabila PPK tidak dapat hadir, Pejabat/ Tim Pendukung yang mewakili harap membawa Surat Tugas dari PPK atau Pejabat yang berwenang)
Lampiran	-

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG



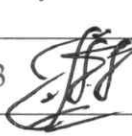
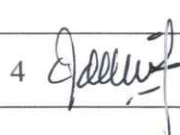
Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN Ke-3

Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78

Hari : Selasa
Tanggal : 08 Agustus 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa (BLPBJ) Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Kristyan Bagus M. ST.	Cabid BIM	1 
2	M. Nurcholiz, ST.	Staf Jalan Pembatan	2 
3	Helma Fansan, ST.		3 
4	Abelina Maulidya Firdaus, ST.		4 
5			5

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1.THERESIA TERYL, S.T. M.T. Koordinator	1..... 
2. AGUS SALIM, S.H.	2..... 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3..... 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4..... 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5..... 



BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN KETIGA

BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG

PENGADAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA
REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN KETIGA

Nomor: 027/2122/ BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Delapan Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga bertempat di Kantor Bagian Layanan Pengadaan Kota Malang, maka kami yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan dan sekaligus menetapkan kertas kerja persiapan pemilihan oleh Pokja Pemilihan berdasarkan hasil Rapat Persiapan Pengadaan kedua yang telah dilaksanakan pada tanggal 02 Agustus 2023, dan ditindaklanjuti dengan perbaikan dan penyempurnaan kelengkapan dokumen persiapan pengadaan oleh PPK yang terakhir diunggah pada tanggal 07 Agustus 2023, sebagai berikut :

Nama Paket Pengadaan : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
ID RUP : 43978872
Tahun Anggaran : 2023
Sumber Dana : APBD
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 15.400.000.000,00
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
dengan dokumentasi reviu sebagai berikut :

A. Reviu Dokumen Anggaran Belanja

Reviu Dokumen Anggaran Belanja (DPA yang telah ditetapkan) untuk memastikan bahwa anggaran untuk pekerjaan yang akan dilaksanakan telah tersedia dan jumlahnya cukup.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana kepastian ketersediaan anggaran?	Tersedia pada DPA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman TA 2023, kode anggaran: Sub Kegiatan: 1.03.10.2.01.09 Rehabilitasi Jalan
2	Bagaimana kecukupan ketersediaan anggaran?	PPK menjelaskan ketesediaan dana sesuai / mencukupi
3	Bagaimana kesesuaian antara rencana capaian paket pekerjaan yang akan dilaksanakan dengan capaian program/keluaran sub	Sesuai dengan rencana program pada DPA yaitu menurut PPK merupakan salah satu dari 35 Km panjang jalan yang direhabilitasi dan dikembangkan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

capaian program/keluaran sub kegiatan pada DPA?	direhabilitasi dan dikembangkan
--	---------------------------------

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Sudah sesuai pembahasan antara PPK dan Pokja Pemilihan untuk paket pekerjaan tersebut

B. Reviu ID Paket RUP

Reviu ID paket RUP untuk memastikan bahwa paket yang akan dilaksanakan telah terdaftar dan diumumkan dalam SiRUP.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah paket telah terdaftar di RUP dan telah diumumkan oleh Pengguna Anggaran (PA)?	Sudah terdaftar dan diumumkan dengan ID Paket 43978872
2	Apakah pengisian sudah benar?	Sudah benar

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

PPK dan Pokja telah mereviu RUP dan telah sesuai.

C. Reviu Spesifikasi Teknis

Spesifikasi teknis untuk pengadaan Pekerjaan Konstruksi meliputi:

- a. spesifikasi bahan bangunan konstruksi;
- b. spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan;
- c. spesifikasi proses/kegiatan;
- d. spesifikasi metode konstruksi/metode pelaksanaan/metode kerja; dan
- e. spesifikasi jabatan kerja konstruksi.

(Perpres No. 12 Tahun 2021; Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan	
	a. Apakah spesifikasi teknis sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	PPK menjelaskan spesifikasi teknis sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan Sudah, ruang lingkup pekerjaan meliputi: 1. Pekerjaan Persiapan 2. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik 3. Pekerjaan Aspal 4. Pekerjaan Struktur 5. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain
	b. Apa sumber informasi yang	PPK menjelaskan sumber informasi yang

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	dipergunakan dalam menetapkan spesifikasi teknis?	dipergunakan dalam menetapkan spesifikasi teknis adalah hasil DED atau Perancangan dari Konsultan Perencana berupa hasil survey yang dituangkan dalam bentuk hasil design, kebutuhan item pekerjaan dan perhitungan volume.
	c. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan Gambar dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 19/PRT/M/2011 Tahun 2011 tentang Persyaratan Teknis Jalan dan Kriteria Perencanaan Teknis
	d. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan koefisien satuan pekerjaan dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	PPK menjelaskan standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan koefisien satuan pekerjaan dalam pemenuhan spesifikasi teknis adalah menggunakan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	e. Apakah spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan?	Spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan, yaitu Jl. Ki Ageng Gribig
	f. Apakah sudah mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran?	Tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran sudah dicantumkan pada SSKK
	g. Kompleksitas pekerjaan	PPK menyatakan pekerjaan ini termasuk dalam pekerjaan konstruksi sederhana
	h. Pekerjaan Konstruksi dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak (multi years contract)	Tidak
	i. Telah memiliki izin tertulis/persetujuan dari pejabat yang berwenang untuk menggunakan kontrak tahun jamak	Tidak
2	Spesifikasi bahan bangunan konstruksi	
	a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk	Pada saat pembahasan RPP, PPK telah melampirkan bahan bangunan dengan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	bahan bangunan konstruksi? <i>(apabila diperlukan)</i>	penyebutan pilihan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi
	b. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri?	PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri, dengan menunjukkan tabel spesifikasi teknis yang mencantumkan link KEMENPERIN, dan PPK telah mencantumkan nilai TKDN pada Spesifikasi bahan. Namun belum disertai dengan perhitungan TKDN secara keseluruhan sesuai dengan Peraturan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi Sedangkan untuk bahan yang tidak ada TKDN dari KEMENPERIN dan menggunakan produk lokal Indonesia, sudah mencantumkan PDN pada kolom keterangan
	c. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan Standar Nasional Indonesia?	Pada saat pembahasan RPP, PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah memenuhi Standar Nasional Indonesia
	d. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	Syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sudah tercantum dalam spesifikasi teknis
	e. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	PPK menjelaskan telah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan yang dicantumkan pada metode kerja dalam Spesifikasi Teknis
3	Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan	
	a. Apakah terdapat peralatan bangunan yang dijadikan	PPK telah menetapkan peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama,

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	peralatan utama?	yaitu Excavator, Dump Truck dan Mobile crane
	b. Apakah sudah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan?	PPK telah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, yaitu 1 unit Dump Truck dengan Kapasitas 10 Ton yang akan dilakukan perbaikan untuk kapasitasnya dari 10 Ton menjadi maks. 10 Ton 1 Unit Mobile Crane dengan Kapasitas 5 Ton yang akan dilakukan perbaikan untuk kapasitasnya dari 5 Ton menjadi maks. 5 Ton 1 unit Excavator PC 200 dengan Kapasitas 1,0 m3
	c. Apakah terdapat persyaratan dukungan peralatan utama?	Tidak dipersyaratkan
4	Spesifikasi proses/kegiatan	
	a. Apakah sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3?	PPK telah menetapkan identifikasi bahaya K3, yaitu 1. Proses Pengaspalan jalan : Kecelakaan lalu lintas dan keselamatan pekerja 2. Proses pemasangan Box culvert : Tertimpa 3. Proses penggalian tanah : Terjatuh
	b. Apakah sudah ditetapkan persyaratan petugas K3 atau Ahli K3 Konstruksi?	PPK telah menetapkan persyaratan Ahli K3 Konstruksi, yaitu SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8, dengan pengalaman Ahli Muda 3 tahun dan Ahli Madya 0 tahun, namun PPK akan mengkomodir untuk SKAny
	c. Apakah setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja?	PPK menyatakan setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja yang tercantum pada komponen perkiraan biaya SMKK yang terdiri dari 9 komponen rincian

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	d. Apakah output dari Konsultan Perencana terdapat dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS)? Apabila ya, terkait dengan proses kegiatan agar dapat dipindahkan pada bagian Spesifikasi Proses/Kegiatan	RKS telah dipindahkan ke dalam Spesifikasi proses/kegiatan terkait dengan proses pekerjaan
5	Spesifikasi metode konstruksi/ metode pelaksanaan/metode kerja	
	a. Apakah sudah ditetapkan metode pelaksanaan sebagai bagian dari persyaratan teknis?	Metode Pelaksanaan sudah dilampirkan dan dikompetisikan pada paket pekerjaan ini sesuai dengan kompleksitas pekerjaan, sesuai dengan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
	b. Apakah PPK sudah menetapkan metode pelaksanaan yang logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan?	PPK menyatakan sudah menetapkan metode pelaksanaan yang logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan
	c. Apakah sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan?	PPK telah melakukan perubahan jangka waktu pelaksanaan menjadi 90 (Sembilan puluh) hari kalender dari semula 100 (seratus) hari kalender
	d. Apakah sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan?	PPK menyatakan bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan
6	Spesifikasi jabatan kerja konstruksi	
	a. Apakah sudah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan?	PPK telah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan telah ditetapkan PPK dengan persyaratan, yaitu: a. Manajer Proyek dengan SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9 b. Manajer Teknik dengan SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		<p>c. Manajer Keuangan dengan pendidikan minimal S1 Akutansi/Manajemen</p> <p>d. Ahli K3 Konstruksi dengan SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8</p> <p>Pengalaman Pelaksana Lapangan Manajer Proyek 3 tahun Manajer Teknis 3 tahun Manajer Keuangan 2 tahun</p> <p>Pengalaman Ahli K3 Konstruksi Ahli Muda K3 Konstruksi pengalaman 3 tahun Ahli Madya K3 Konstruksi pengalaman 0 tahun</p> <p>Namun PPK akan melakukan penyesuaian kembali terkait personil, yaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Untuk Ahli K3 Konstruksi belum mengakomodir SKT/SKA
	b. Apakah persyaratan personil hanya untuk personil manajerial, tidak termasuk personil yang melaksanakan pekerjaan?	Spesifikasi jabatan kerja hanya mempersyaratkan jabatan yang diatur sesuai ketentuan Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
7	Detailed Engineering Design	
	a. Apakah Detailed Engineering Design sudah ditetapkan?	Detailed Engineering Design sudah ditetapkan oleh PPK sesuai dengan yang diunggah pada SPSE
	b. Apakah sudah dipastikan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design?	PPK beserta tim menjelaskan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design
	c. Apakah sudah dipastikan bahwa HPS yang ditetapkan disusun	PPK menjelaskan HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design?	mengacu pada Detailed Engineering Design dan juga survey harga PPK.
8	Ketentuan Kualifikasi dan Klasifikasi/ Subklasifikasi	
	a. Apa Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan? Apa dasar peraturan yang dipergunakan?	Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan adalah kualifikasi usaha menengah berdasarkan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
	b. Apa sudah sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya?	PPK menjelaskan sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya adalah menggunakan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	c. Apakah ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis?	Tidak ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis
	d. Apakah ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan?	Tidak ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- Untuk paket yang mensyaratkan LSBU KK005, PPK akan menjelaskan alasan mengapa menggunakan LSBU tersebut pada latar belakang di spesifikasi teknis
- PPK akan melakukan penyesuaian terhadap nilai HPS yang tertera pada Spesifikasi Teknis dengan yang di sistem karena nilainya berbeda
- Pokja Pemilihan dan PPK telah melakukan pembahasan terkait spesifikasi teknis dan didapatkan hasil bahwa PPK masih akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terhadap hal-hal tersebut

D. Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Reviu HPS untuk memastikan bahwa nilai HPS telah cukup dan sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Reviu HPS dapat dilakukan menggunakan perkiraan biaya/RAB yang telah disusun pada tahap perencanaan pengadaan, data/informasi pasar terkini, dan dengan cara membandingkan pekerjaan yang sama pada paket yang berbeda atau memeriksa apakah komponen/unsur pembayaran pada uraian pekerjaan telah sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Pokja

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Pemilihan juga dapat mereviu apakah HPS sudah memperhitungkan kewajiban perpajakan atau biaya lain yang dipersyaratkan dalam pelaksanaan pekerjaan.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah HPS sinkron terhadap Pagu Anggaran?	HPS sudah sinkron dengan Pagu Anggaran
2	Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan HPS?	Sumber informasi yang digunakan oleh PPK dalam menetapkan HPS, yaitu: 1. Analisa Harga Satuan Pekerjaan mengikuti Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2. Untuk Harga Satuan bahan berdasarkan Survei Harga Pasar (offline maupun online), Standar Harga Satuan Pekerjaan Pemerintah Kota Malang 3. Untuk harga Upah mengikuti harga Upah Minimum Kota Malang Tahun 2023 sebesar Rp. 3.194.143,98 (sesuai Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor: 188/889/KPTS/013/2022 tanggal 7 Desember 2022 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur Tahun 2023 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan Pasal 17 huruf a dengan satuan OH dibagi 25 hari dan OJ dibagi 7 jam 4. Untuk volume item pekerjaan berdasarkan hasil perhitungan dari perencanaan.
3	Apakah terdapat kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS?	PPK menyatakan tidak ada kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS
4	Apakah HPS sudah memperhitungkan perpajakan?	HPS sudah memperhitungkan perpajakan yaitu nilai PPN (11%)
5	Apakah masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan?	PPK menyatakan akan melakukan penyesuaian masa penetapan HPS sehingga dapat memenuhi ketentuan pengadaan yaitu kurang 28 hari dari perkiraan batas akhir pemasukan penawaran
6	Apakah terdapat dokumentasi penyusunan HPS?	Pokja meminta PPK untuk selalu melakukan dokumentasi penyusunan HPS,

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		namun tidak diperlihatkan pada saat rapat persiapan pengadaan.
7	Apakah komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB ?	Komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB
8	Apakah dalam Penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK sudah mengacu peraturan berlaku (Permen PUPR No. 1 Tahun 2022) ?	PPK menjelaskan penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK mengacu pada Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- Pada analisa Harga Satuan Pekerjaan, untuk Overhead dan Profit telah disesuaikan dengan Permen PU Nomor 01 Tahun 2022 yaitu 15%xE
- Sumber Analisa belum dicantumkan pada AHSP Kosongan yang diunggah pada sistem SPSE
- PPK akan melakukan penyesuaian terhadap nilai HPS yang tertera pada Surat Permohonan PBJ dengan yang di sistem karena nilainya berbeda
- Pokja Pemilihan dan PPK telah melakukan pembahasan terkait HPS dan didapatkan hasil bahwa PPK masih akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terhadap hal-hal tersebut

E. Reviu Rancangan Kontrak / Perjanjian

Reviu Rancangan Kontrak untuk memastikan bahwa draft kontrak telah sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan. Reviu rancangan kontrak memperhatikan:

- 1) Naskah Perjanjian;
- 2) Syarat-syarat Umum Kontrak;
- 3) Syarat-syarat Khusus Kontrak;
- 4) Ketentuan Uang Muka;
- 5) Ketentuan Jaminan Pengadaan;
- 6) Ketentuan Sertifikat Garansi;
- 7) Ketentuan Sertifikat/Dokumen Pemilihan dalam rangka Pengadaan Barang Impor (hanya untuk barang impor); dan/atau
- 8) Ketentuan Penyesuaian Harga.

No.	Uraian	Catatan
1	Apa standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan?	Standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan mengacu standar dokumen pemilihan sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Apakah jenis kontrak yang dipergunakan sinkron dengan karakteristik pengadaan?	Jenis kontrak yang dipergunakan sudah sesuai dengan karakteristik pengadaan yaitu Harga Satuan karena volume pekerjaan masih bersifat perkiraan, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran dan nilai akhir kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan (berdasarkan perhitungan as built drawing).
3	Apakah bukti kontrak yang dipergunakan sinkron dengan nilai pengadaan?	Bukti kontrak yang dipergunakan sudah sinkron dengan nilai pengadaan yaitu Surat perjanjian
4	Apakah klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak / perjanjian telah dipenuhi, antara lain: a. jenis kontrak b. masa pelaksanaan dan pemeliharaan c. sanksi dan denda d. pembayaran prestasi kerja e. uang muka	PPK sudah melengkapi bagian dari rancangan kontrak pada SSKK, namun PPK belum menetapkan SSKK pada rancangan kontrak di SPSE
5	Apakah klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi ?	PPK menjelaskan klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi
6	Apakah rancangan kontrak / perjanjian sudah representatif dan rapi untuk menjadi bagian dokumen pengadaan?	Secara umum rancangan kontrak sama dengan format yang terdapat di dalam model dokumen pemilihan, sudah dilakukan pengisian secara lengkap dan rapi

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- PPK melakukan penyesuaian kembali untuk pekerjaan yang masuk dalam Mata Pembayaran Utama
- Pokja Pemilihan dan PPK telah melakukan pembahasan terkait Rancangan Kontrak dan didapatkan hasil bahwa PPK masih akan melakukan beberapa revisi dan perbaikan terhadap hal-hal tersebut

F. Reviu Waktu Penggunaan Barang/Jasa

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Reviu waktu penggunaan barang/jasa untuk memastikan bahwa pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa sejak proses persiapan, pemilihan, dan pelaksanaan kontrak dapat selesai sesuai rencana penggunaan/pemanfaatan barang/jasa.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah waktu mencukupi untuk penyelesaian?	PPK melakukan perubahan jangka waktu pelaksanaan menjadi 90 (sembilan puluh) hari kalender dari semula 100 (seratus) hari kalender yang diyakini masih memungkinkan untuk menyelesaikan pekerjaan ini
2	Apakah ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu?	Tidak ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Telah dilakukan Reviu terhadap waktu penggunaan barang jasa dan PPK menjelaskan terdapat perubahan Jangka Waktu pelaksanaan pekerjaan

G. Reviu Analisis Pasar

Berdasarkan dokumen persiapan pengadaan yang diserahkan oleh PPK, Pokja Pemilihan melakukan analisis pasar untuk mengetahui kemungkinan ketersediaan barang/jasa dan Pelaku Usaha dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan untuk melaksanakan pekerjaan. Hasil analisis pasar digunakan untuk menentukan metode kualifikasi dan/atau metode pemilihan Penyedia.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana ketersediaan Penyedia di pasar?	Terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa dimaksud
2	Adakah persyaratan khusus?	Tidak ada

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Telah dilakukan Reviu terhadap Analisis Pasar dan PPK menyatakan terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa yang dimaksud

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG






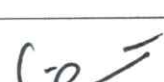
Kode Pos 65119

H. Kesimpulan Hasil Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan Barang/Jasa

Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan telah dilaksanakan oleh Pokja Pemilihan dan PPK, berdasar hasil Reviu tersebut akan dilakukan perbaikan dokumen Persiapan Pengadaan oleh PPK

Disusun di : Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang

Tanggal : 08 Agustus 2023

No.	Nama	Penugasan/Jabatan	Tanda tangan
1	KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.	PPK	
2	THERESIA TERYL, S.T. M.T.	POKJA PEMILIHAN	
3	AGUS SALIM, S.H.	POKJA PEMILIHAN	
4	HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	POKJA PEMILIHAN	
5	REBYKA CHASNALITA, S.E.	POKJA PEMILIHAN	
6	MUHAMMAD RIYADI, S.E.	POKJA PEMILIHAN	

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

DOKUMENTASI RPP 3
Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig



Kepada Yth.
KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, ST
di
Tempat

Bersamaan dengan ini kami informasikan bahwa kami akan melakukan Undangan Reviu DPP terhadap Tender:

Kode Tender	10891192
Nama Paket	,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

dengan informasi terkait reviu sebagai berikut:

Waktu	14 Agustus 2023 10:00 s.d. 14 Agustus 2023 11:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan PengadaanBarang Jasa (BLPBJ) SekretariatDaerah Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang
Mekanisme proses undangan	Offline
Yang harus disediakan	Dokumen RPP yang meliputi: 1.Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA); 2. Rencana Umum Pengadaan (RUP) Print Out Paket Pekerjaan; 3.Kerangka Acuan Kerja (KAK) yang telah di tanda tangani/ditetapkan oleh PPK; 4.Spesifikasi Teknis dan/ atau Gambar yang telah di tanda tangani/ditetapkan oleh PPK ; 5.Analisa Harga Satuan Pekerjaan beserta data pendukung penyusunannya dalam bentuk file (untuk pekerjaan konstruksi); 6. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang telah di tanda tangani.ditetapkan oleh PPK; 7.Rancangan Kontrak; 8. SK PPK.
Yang harus hadir	PPK dan Tim Teknis (Apabila PPK tidak dapat hadir, Pejabat/ Tim Pendukung yang mewakili harap membawa Surat Tugas dari PPK atau Pejabat yang berwenang)
Lampiran	-

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

View as a Web Page

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN Ke-4



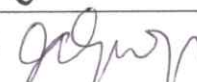


Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78

Hari : Senin

Tanggal : 14 Agustus 2023

Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa (BLPBJ) Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Kristiyan Bagus M, ST.		1 
2	M. Nurcholis rSt.		2 
3	Andy W		3 
4	Helma F.		4 
5	Arfan Fajar R.		5 

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1.THERESIA TERYL, S.T. M.T. Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 



BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN KEEMPAT

BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG

PENGADAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA DAN KERTAS KERJA
REVIU DOKUMEN PERSIAPAN PENGADAAN KEEMPAT

Nomor: 027/2275/ BLPBJ /35.73.122/2023

Pada hari ini Senin tanggal Empat Belas Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga bertempat di Kantor Bagian Layanan Pengadaan Kota Malang, maka kami yang bertandatangan di dalam dokumen Berita Acara ini, telah melakukan Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan dan sekaligus menetapkan kertas kerja persiapan pemilihan oleh Pokja Pemilihan berdasarkan hasil Rapat Persiapan Pengadaan Ketiga yang telah dilaksanakan pada tanggal 07 Agustus 2023 dan ditindaklanjuti dengan perbaikan dan penyempurnaan kelengkapan dokumen persiapan pengadaan oleh PPK yang terakhir diunggah pada tanggal 11 Agustus 2023, sebagai berikut :

Nama Paket Pengadaan : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
ID RUP : 43978872
Tahun Anggaran : 2023
Sumber Dana : APBD
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 15.400.000.000,00
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
dengan dokumentasi reviu sebagai berikut :

A. Reviu Dokumen Anggaran Belanja

Reviu Dokumen Anggaran Belanja (DPA yang telah ditetapkan) untuk memastikan bahwa anggaran untuk pekerjaan yang akan dilaksanakan telah tersedia dan jumlahnya cukup.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana kepastian ketersediaan anggaran?	Tersedia pada DPA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman TA 2023, kode anggaran: Sub Kegiatan: 1.03.10.2.01.09 Rehabilitasi Jalan
2	Bagaimana kecukupan ketersediaan anggaran?	PPK menjelaskan ketesediaan dana sesuai / mencukupi
3	Bagaimana kesesuaian antara rencana capaian paket pekerjaan yang akan dilaksanakan dengan capaian program/keluaran sub	Sesuai dengan rencana program pada DPA yaitu menurut PPK merupakan salah satu dari 35 Km panjang jalan yang direhabilitasi dan dikembangkan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

kegiatan pada DPA?	
---------------------------	--

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Sudah sesuai pembahasan antara PPK dan Pokja Pemilihan untuk paket pekerjaan tersebut

B. Reviu ID Paket RUP

Reviu ID paket RUP untuk memastikan bahwa paket yang akan dilaksanakan telah terdaftar dan diumumkan dalam SiRUP.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah paket telah terdaftar di RUP dan telah diumumkan oleh Pengguna Anggaran (PA)?	Sudah terdaftar dan diumumkan dengan ID Paket 43978872
2	Apakah pengisian sudah benar?	Sudah benar

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

PPK dan Pokja telah mereviu RUP dan telah sesuai.

C. Reviu Spesifikasi Teknis

Spesifikasi teknis untuk pengadaan Pekerjaan Konstruksi meliputi:

- a. spesifikasi bahan bangunan konstruksi;
- b. spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan;
- c. spesifikasi proses/kegiatan;
- d. spesifikasi metode konstruksi/metode pelaksanaan/metode kerja; dan
- e. spesifikasi jabatan kerja konstruksi.

(Perpres No. 12 Tahun 2021; Perlem LKPP No. 12 Tahun 2021)

No.	Uraian / Pertanyaan	Catatan / Pembahasan
1	Ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan	
	a. Apakah spesifikasi teknis sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan?	PPK menjelaskan spesifikasi teknis sudah memuat ruang lingkup Pekerjaan Konstruksi yang dibutuhkan Sudah, ruang lingkup pekerjaan meliputi: 1. Pekerjaan Persiapan 2. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik 3. Pekerjaan Aspal 4. Pekerjaan Struktur 5. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain
	b. Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam	PPK menjelaskan sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	menetapkan spesifikasi teknis?	spesifikasi teknis adalah hasil DED atau Perancangan dari Konsultan Perencana berupa hasil survey yang dituangkan dalam bentuk hasil design, kebutuhan item pekerjaan dan perhitungan volume.
	c. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan Gambar dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 19/PRT/M/2011 Tahun 2011 tentang Persyaratan Teknis Jalan dan Kriteria Perencanaan Teknis
	d. Apa standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan koefisien satuan pekerjaan dalam pemenuhan spesifikasi teknis?	PPK menjelaskan standar/acuan yang dipergunakan untuk menetapkan koefisien satuan pekerjaan dalam pemenuhan spesifikasi teknis adalah menggunakan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	e. Apakah spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan?	Spesifikasi teknis telah menjelaskan tempat pelaksanaan pekerjaan, yaitu Jl. Ki Ageng Gribig
	f. Apakah sudah mencantumkan tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran?	Tata cara pengukuran dan tata cara pembayaran sudah dicantumkan pada SSKK
	g. Kompleksitas pekerjaan	PPK menyatakan pekerjaan ini termasuk dalam pekerjaan konstruksi sederhana
	h. Pekerjaan Konstruksi dilaksanakan dengan kontrak tahun jamak (multi years contract)	Tidak
	i. Telah memiliki izin tertulis/persetujuan dari pejabat yang berwenang untuk menggunakan kontrak tahun jamak	Tidak
2	Spesifikasi bahan bangunan konstruksi	
	a. Apakah sudah memuat penyebutan merek dan tipe untuk bahan bangunan konstruksi?	Pada saat pembahasan RPP, PPK telah melampirkan bahan bangunan dengan penyebutan pilihan merek dan tipe untuk

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	<i>(apabila diperlukan)</i>	bahan bangunan konstruksi
	b. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri?	PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi produksi dalam negeri, dengan menunjukkan tabel spesifikasi teknis yang mencantumkan link KEMENPERIN, dan PPK telah mencantumkan nilai TKDN pada Spesifikasi bahan. Namun belum disertai dengan perhitungan TKDN secara keseluruhan sesuai dengan Peraturan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi Sedangkan untuk bahan yang tidak ada TKDN dari KEMENPERIN dan menggunakan produk lokal Indonesia, sudah mencantumkan PDN pada kolom keterangan
	c. Apakah bahan bangunan konstruksi sudah menunjukkan optimalisasi penggunaan Standar Nasional Indonesia?	Pada saat pembahasan RPP, PPK dapat memastikan bahwa bahan bangunan konstruksi sudah memenuhi Standar Nasional Indonesia
	d. Apakah sudah mencantumkan syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	Syarat bahan yang dipergunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sudah tercantum dalam spesifikasi teknis
	e. Apakah sudah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan? <i>(untuk bahan yang memerlukan syarat bahan)</i>	PPK menjelaskan telah mencantumkan syarat pengujian bahan dan hasil produk dalam pelaksanaan pekerjaan yang dicantumkan pada metode kerja dalam Spesifikasi Teknis
3	Spesifikasi peralatan konstruksi dan peralatan bangunan	
	a. Apakah terdapat peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama?	PPK telah menetapkan peralatan bangunan yang dijadikan peralatan utama, yaitu Excavator, Dump Truck dan Mobile

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		crane
	b. Apakah sudah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan?	PPK telah mencantumkan macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, yaitu 1 unit Dump Truck dengan Kapasitas maks. 10 Ton 1 Unit Mobile Crane dengan Kapasitas maks. 5 Ton 1 unit Excavator PC 200 dengan Kapasitas 1,0 m3
	c. Apakah terdapat persyaratan dukungan peralatan utama?	Tidak dipersyaratkan
4	Spesifikasi proses/kegiatan	
	a. Apakah sudah ditetapkan identifikasi bahaya K3?	PPK telah menetapkan identifikasi bahaya K3, yaitu 1. Proses Pengaspalan jalan : Kecelakaan lalu lintas dan keselamatan pekerja 2. Proses pemasangan Box culvert : Tertimpa 3. Proses penggalian tanah : Terjatuh
	b. Apakah sudah ditetapkan persyaratan petugas K3 atau Ahli K3 Konstruksi?	PPK telah menetapkan persyaratan Ahli K3 Konstruksi, yaitu Sertifikat Ahli K3 Konstruksi atau SKA Ahli K3 Konstruksi atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8, dengan pengalaman Ahli Muda 3 tahun dan Ahli Madya 0 tahun
	c. Apakah setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja?	PPK menyatakan setiap proses/kegiatan sudah dilengkapi dengan prosedur kerja dan sistem perlindungan terhadap pekerja yang tercantum pada komponen perkiraan biaya SMKK terdiri dari 9 komponen rincian
	d. Apakah output dari Konsultan Perencana terdapat dokumen Rencana Kerja dan Syarat (RKS)? Apabila ya, terkait dengan proses kegiatan agar	RKS telah dipindahkan ke dalam Spesifikasi proses/kegiatan terkait dengan proses pekerjaan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	dapat dipindahkan pada bagian Spesifikasi Proses/Kegiatan	
5	Spesifikasi metode konstruksi/ metode pelaksanaan/metode kerja	
	a. Apakah sudah ditetapkan metode pelaksanaan sebagai bagian dari persyaratan teknis?	Metode Pelaksanaan sudah dilampirkan dan dikompetisikan pada paket pekerjaan ini sesuai dengan kompleksitas pekerjaan, sesuai dengan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
	b. Apakah PPK sudah menetapkan metode pelaksanaan yang logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan?	PPK menyatakan sudah menetapkan metode pelaksanaan yang logis, realistis, aman, berkeselamatan, dan dapat dilaksanakan
	c. Apakah sudah ditetapkan jangka waktu pelaksanaan?	PPK telah melakukan perubahan jangka waktu pelaksanaan menjadi 90 (Sembilan puluh) hari kalender dari semula 100 (seratus) hari kalender
	d. Apakah sudah diperiksa bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan?	PPK menyatakan bahwa jangka waktu pelaksanaan sesuai dengan metode pelaksanaan
6	Spesifikasi jabatan kerja konstruksi	
	a. Apakah sudah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan?	PPK telah menetapkan personil manajerial yang sesuai dengan kualifikasi pekerjaan telah ditetapkan PPK dengan persyaratan, yaitu: a. Manajer Proyek dengan SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9 b. Manajer Teknik dengan SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9 c. Manajer Keuangan dengan pendidikan minimal S1 Akutansi/Manajemen d. Ahli K3 Konstruksi dengan SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		<p>Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8</p> <p>Pengalaman Pelaksana Lapangan Manajer Proyek 3 tahun Manajer Teknis 3 tahun Manajer Keuangan 2 tahun</p> <p>Pengalaman Ahli K3 Konstruksi Ahli Muda K3 Konstruksi pengalaman 3 tahun Ahli Madya K3 Konstruksi pengalaman 0 tahun</p>
	b. Apakah persyaratan personil hanya untuk personil manajerial, tidak termasuk personil yang melaksanakan pekerjaan?	Spesifikasi jabatan kerja hanya mempersyaratkan jabatan yang diatur sesuai ketentuan Lampiran 2 Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
7	Detailed Engineering Design	
	a. Apakah Detailed Engineering Design sudah ditetapkan?	Detailed Engineering Design sudah ditetapkan oleh PPK sesuai dengan yang diunggah pada SPSE
	b. Apakah sudah dipastikan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design?	PPK beserta tim menjelaskan bahwa ruang lingkup pekerjaan sudah sesuai dengan Detailed Engineering Design
	c. Apakah sudah dipastikan bahwa HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design?	PPK menjelaskan HPS yang ditetapkan disusun berdasarkan estimasi biaya yang mengacu pada Detailed Engineering Design dan juga survey harga PPK.
8	Ketentuan Kualifikasi dan Klasifikasi/ Subklasifikasi	
	a. Apa Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan? Apa dasar peraturan yang dipergunakan?	Kualifikasi/Subkualifikasi yang dipergunakan adalah kualifikasi usaha menengah berdasarkan Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		Pemerintah Melalui Penyedia
	b. Apa sudah sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya?	PPK menjelaskan sesuai dasar peraturan atau pertimbangan teknisnya adalah menggunakan Peraturan Menteri PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.
	c. Apakah ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis?	Tidak ditemukan hal-hal yang berpotensi diskriminatif dalam spesifikasi teknis
	d. Apakah ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan?	Tidak ada syarat – syarat pada spesifikasi teknis lain yang ditambahkan

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- PPK dan Pokja telah mereviu Spesifikasi Teknis dan telah sesuai

D. Reviu Harga Perkiraan Sendiri (HPS)

Reviu HPS untuk memastikan bahwa nilai HPS telah cukup dan sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Reviu HPS dapat dilakukan menggunakan perkiraan biaya/RAB yang telah disusun pada tahap perencanaan pengadaan, data/informasi pasar terkini, dan dengan cara membandingkan pekerjaan yang sama pada paket yang berbeda atau memeriksa apakah komponen/unsur pembayaran pada uraian pekerjaan telah sesuai dengan spesifikasi teknis/KAK dan ruang lingkup pekerjaan. Pokja Pemilihan juga dapat mereviu apakah HPS sudah memperhitungkan kewajiban perpajakan atau biaya lain yang dipersyaratkan dalam pelaksanaan pekerjaan.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah HPS sinkron terhadap Pagu Anggaran?	HPS sudah sinkron dengan Pagu Anggaran
2	Apa sumber informasi yang dipergunakan dalam menetapkan HPS?	Sumber informasi yang digunakan oleh PPK dalam menetapkan HPS, yaitu: 1. Analisa Harga Satuan Pekerjaan mengikuti Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2. Untuk Harga Satuan bahan berdasarkan Survei Harga Pasar (offline maupun online), Standar Harga Satuan Pekerjaan Pemerintah Kota Malang 3. Untuk harga Upah mengikuti harga

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		Upah Minimum Kota Malang Tahun 2023 sebesar Rp. 3.194.143,98 (sesuai Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor: 188/889/KPTS/013/2022 tanggal 7 Desember 2022 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur Tahun 2023 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan Pasal 17 huruf a dengan satuan OH dibagi 25 hari dan OJ dibagi 7 jam 4. Untuk volume item pekerjaan berdasarkan hasil perhitungan dari perencana.
3	Apakah terdapat kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS?	PPK menyatakan tidak ada kalkulasi / perhitungan khusus dalam menetapkan nilai HPS
4	Apakah HPS sudah memperhitungkan perpajakan?	HPS sudah memperhitungkan perpajakan yaitu nilai PPN (11%)
5	Apakah masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan?	PPK menyatakan masa penetapan HPS telah memenuhi ketentuan pengadaan yaitu kurang 28 hari dari perkiraan batas akhir pemasukan penawaran
6	Apakah terdapat dokumentasi penyusunan HPS?	Pokja meminta PPK untuk selalu melakukan dokumentasi penyusunan HPS, namun tidak diperlihatkan pada saat rapat persiapan pengadaan.
7	Apakah komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB ?	Komponen K3 sudah diperhitungkan didalam RAB
8	Apakah dalam Penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK sudah mengacu peraturan berlaku (Permen PUPR No. 1 Tahun 2022) ?	PPK menjelaskan penyusunan HPS dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan PPK mengacu pada Permen PUPR No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- Pada analisa Harga Satuan Pekerjaan, untuk Overhead dan Profit telah disesuaikan dengan Permen PU Nomor 01 Tahun 2022 yaitu 15%xE
- PPK dan Pokja telah mereviu HPS dan telah sesuai

E. Reviu Rancangan Kontrak / Perjanjian

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Reviu Rancangan Kontrak untuk memastikan bahwa draft kontrak telah sesuai dengan ruang lingkup pekerjaan. Reviu rancangan kontrak memperhatikan:

- 1) Naskah Perjanjian;
- 2) Syarat-syarat Umum Kontrak;
- 3) Syarat-syarat Khusus Kontrak;
- 4) Ketentuan Uang Muka;
- 5) Ketentuan Jaminan Pengadaan;
- 6) Ketentuan Sertifikat Garansi;
- 7) Ketentuan Sertifikat/Dokumen Pemilihan dalam rangka Pengadaan Barang Impor (hanya untuk barang impor); dan/atau
- 8) Ketentuan Penyesuaian Harga.

No.	Uraian	Catatan
1	Apa standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan?	Standar dokumen rancangan kontrak / perjanjian yang dipergunakan mengacu standar dokumen pemilihan sesuai Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Apakah jenis kontrak yang dipergunakan sinkron dengan karakteristik pengadaan?	Jenis kontrak yang dipergunakan sudah sesuai dengan karakteristik pengadaan yaitu Harga Satuan karena volume pekerjaan masih bersifat perkiraan, pembayaran berdasarkan hasil pengukuran dan nilai akhir kontrak ditetapkan setelah seluruh pekerjaan diselesaikan (berdasarkan perhitungan as built drawing).
3	Apakah bukti kontrak yang dipergunakan sinkron dengan nilai pengadaan?	Bukti kontrak yang dipergunakan sudah sinkron dengan nilai pengadaan yaitu Surat perjanjian
4	Apakah klausul yang harus diisi dalam rancangan kontrak / perjanjian telah dipenuhi, antara lain: a. jenis kontrak b. masa pelaksanaan dan pemeliharaan c. sanksi dan denda d. pembayaran prestasi kerja e. uang muka	PPK sudah melengkapi bagian dari rancangan kontrak pada SSKK dan telah ditetapkan oleh PPK
5	Apakah klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara	PPK menjelaskan klausul kontrak sinkron dengan spesifikasi teknis, antara lain

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

	lain sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi ?	sinkronisasi Syarat-syarat Khusus Kontrak terhadap spesifikasi
6	Apakah rancangan kontrak / perjanjian sudah representatif dan rapi untuk menjadi bagian dokumen pengadaan?	Secara umum rancangan kontrak sama dengan format yang terdapat di dalam model dokumen pemilihan, sudah dilakukan pengisian secara lengkap dan rapi

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

- PPK telah melakukan penyesuaian untuk pekerjaan yang masuk dalam Mata Pembayaran Utama
- PPK dan Pokja telah mereviu Rancangan Kontrak dan telah sesuai

F. Reviu Waktu Penggunaan Barang/Jasa

Reviu waktu penggunaan barang/jasa untuk memastikan bahwa pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa sejak proses persiapan, pemilihan, dan pelaksanaan kontrak dapat selesai sesuai rencana penggunaan/pemanfaatan barang/jasa.

No.	Uraian	Catatan
1	Apakah waktu mencukupi untuk penyelesaian?	PPK melakukan perubahan jangka waktu pelaksanaan menjadi 90 (sembilan puluh) hari kalender karena setelah dipertimbangkan dan diperhitungkan lagi 90 (sembilan puluh) hari kalender adalah waktu yang memungkinkan untuk penyelesaian pekerjaan
2	Apakah ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu?	Tidak ada kebijakan tertentu dalam alokasi waktu

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:

Telah dilakukan Reviu terhadap waktu penggunaan barang jasa dan PPK menjelaskan terdapat perubahan Jangka Waktu pelaksanaan pekerjaan

G. Reviu Analisis Pasar

Berdasarkan dokumen persiapan pengadaan yang diserahkan oleh PPK, Pokja Pemilihan melakukan analisis pasar untuk mengetahui kemungkinan ketersediaan barang/jasa dan Pelaku Usaha dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan untuk melaksanakan pekerjaan. Hasil analisis pasar digunakan untuk menentukan metode kualifikasi dan/atau metode pemilihan Penyedia.

No.	Uraian	Catatan
1	Bagaimana ketersediaan Penyedia di pasar?	Terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		memenuhi spesifikasi barang/jasa dimaksud
2	Adakah persyaratan khusus?	Tidak ada

Kesimpulan/Catatan Hasil Reviu:







Telah dilakukan Reviu terhadap Analisis Pasar dan PPK menyatakan terdapat banyak penyedia barang/jasa tersebut di dalam negeri yang dapat memenuhi spesifikasi barang/jasa yang dimaksud

H. Kesimpulan Hasil Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan Barang/Jasa

Reviu Dokumen Persiapan Pengadaan telah dilaksanakan oleh Pokja Pemilihan dan PPK, berdasar hasil Reviu tersebut telah dilakukan perbaikan dokumen Persiapan Pengadaan oleh PPK dan paket siap ditayangkan.

Disusun di : Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang

Tanggal : 14 Agustus 2023

No.	Nama	Penugasan/Jabatan	Tanda tangan
1	KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.	PPK	
2	THERESIA TERYL, S.T. M.T.	POKJA PEMILIHAN	
3	AGUS SALIM, S.H.	POKJA PEMILIHAN	
4	HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	POKJA PEMILIHAN	
5	REBYKA CHASNALITA, S.E.	POKJA PEMILIHAN	
6	MUHAMMAD RIYADI, S.E.	POKJA PEMILIHAN	

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

DOKUMENTASI RPP 4
Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig



KERTAS KERJA
PERSIAPAN PEMILIHAN
PENYEDIA

BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG

PENGADAAN : PEKERJAAN KONSTRUKSI

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

KERTAS KERJA PERSIAPAN PEMILIHAN PENYEDIA

Nomor: 027/2314/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Senin tanggal Empat Belas bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, bertempat di Kantor Bagian Layanan Pengadaan Kota Malang, maka kami yang bertandatangan di dalam dokumen Kertas Kerja ini, telah menetapkan kertas kerja persiapan pemilihan oleh Pokja Pemilihan berdasarkan hasil Rapat Persiapan Pengadaan, sebagai berikut :

Nama Paket Pengadaan : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Satuan Kerja : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
ID RUP : 40846830
Tahun Anggaran : 2023
Sumber Dana : APBD
Nilai Pagu Anggaran : Rp. 15.400.000.000,00
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Kehadiran Pokja :

No.	Nama	Penugasan/Jabatan
1	THERESIA TERYL, S.T. M.T.	HADIR
2	AGUS SALIM, S.H.	HADIR
3	HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	HADIR
4	REBYKA CHASNALITA, S.E.	HADIR
5	MUHAMMAD RIYADI, S.E.	HADIR

A. Penetapan Metode Pemilihan Penyedia

Pokja Pemilihan menetapkan metode pemilihan Penyedia dengan memperhatikan jenis barang/jasa, Spesifikasi Teknis/KAK dan kompleksitas pekerjaan, Pagu Anggaran/HPS, rancangan kontrak, hasil analisis pasar dan/atau hasil konsolidasi.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apa metode pemilihan penyedia yang dipergunakan?	Tender
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam metode pemilihan penyedia berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Tender digunakan dalam hal tidak dapat menggunakan E-purchasing, Pengadaan Langsung, Penunjukan Langsung dan Tender Cepat.

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

B. Penetapan Metode Kualifikasi

Kualifikasi merupakan evaluasi kompetensi, kemampuan usaha, dan pemenuhan persyaratan sebagai Penyedia.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apa metode kualifikasi yang dipergunakan?	Pascakualifikasi
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam pemilihan metode kualifikasi yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Pascakualifikasi dilaksanakan pada pelaksanaan pemilihan Penyedia : 1) Tender Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya untuk Pengadaan yang bersifat tidak kompleks
3	Bagaimana pembobotan nilai dalam evaluasi kualifikasi, meliputi justifikasi bobot dan nilai besaran bobot? <i>(untuk jasa konsultansi, seleksi umum, badan usaha)</i>	Tidak diberlakukan
4	Apa metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan?	Sistem gugur
5	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam pemilihan metode evaluasi kualifikasi yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Sistem gugur untuk Penyedia Barang /Pekerjaan Konstruksi /Jasa Lainnya dan pada proses Penunjukan Langsung

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

C. Penetapan Persyaratan Kualifikasi Penyedia

Pokja Pemilihan menyusun persyaratan kualifikasi Penyedia dengan memperhatikan jenis barang/jasa, nilai Pagu Anggaran, ketentuan yang berkaitan dengan persyaratan Pelaku Usaha barang/jasa tertentu yang ditetapkan oleh instansi yang berwenang, dan penetapan dokumen terkait oleh Pejabat Pembuat Komitmen.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apakah syarat-syarat kualifikasi administrasi/legalitas penyedia barang/jasa	1. Kualifikasi Usaha Non-Kecil/Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		<p>LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008); dan</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) KBLI Tahun 2020 kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif; 3. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. 4. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008): <ol style="list-style-type: none"> a) untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3, atau 5. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan) 6. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara
2	<p>Apa syarat-syarat kualifikasi teknis penyedia?</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak 2. Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP dengan perhitungan: $SKP = KP - P$ untuk usaha non kecil (Menengah

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

		dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N.
3	Apa ada persyaratan kualifikasi kemampuan keuangan?	Tidak diberlakukan
4	Bagaimana ketentuan kemitraan?	Tidak diberlakukan

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

D. Penetapan Metode Evaluasi Penawaran

Pokja Pemilihan menetapkan Metode Evaluasi Penawaran dengan memperhatikan jenis Barang/Jasa, ruang lingkup/kompleksitas pekerjaan, dan metode pemilihan Penyedia.

No.	Uraian	Pilihan / Dasar Pertimbangan
1	Apa metode evaluasi penawaran yang dipergunakan?	Harga Terendah
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam metode evaluasi penawaran yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Harga Terendah Sistem Gugur untuk Pengadaan : spesifikasi jelas dan standar, persyaratan teknis mudah dipenuhi, dan/atau harga/biaya merupakan kriteria evaluasi utama
3	Apakah terdapat pembobotan nilai dalam metode evaluasi, jika ada apa justifikasi bobot dan nilai besaran bobot?	Tidak diberlakukan
4	Apakah terdapat passing grade dalam metode evaluasi, jika ada apa justifikasi dan nilai besaran PERpassing grade?	Tidak diberlakukan
5	Apakah terdapat unsur-unsur Penilaian Teknis Jasa Konsultansi dalam metode evaluasi penawaran? (Tidak untuk B/PK/JL)	Tidak diberlakukan
6	Apakah terdapat petunjuk evaluasi kewajaran harga untuk harga penawaran dibawah 80%? (Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 atau Permen PUPR No. 1 Tahun 2022)	Evaluasi kewajaran harga untuk harga penawaran dibawah 80% menggunakan Permen PUPR No. 1 Tahun 2022.

Dasar :

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2016 Tentang Analisis Harga Satuan Pekerjaan atau Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

E. Penetapan Metode Penyampaian Penawaran

Pokja Pemilihan menetapkan Metode Penyampaian Dokumen Penawaran dengan memperhatikan jenis pengadaan barang/jasa, metode pemilihan Penyedia, metode evaluasi penawaran, dan ruang lingkup/kompleksitas pekerjaan.

No.	Uraian	Pilihan dan Dasar Pertimbangan
1	Apa metode penyampaian penawaran yang dipergunakan?	1 File
2	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya dalam metode penyampaian penawaran yang dipergunakan berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	1 File, digunakan untuk : a. B/PK/JL yang menggunakan metode evaluasi Harga Terendah, Pengadaan Langsung, atau Penunjukan Langsung.

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

F. Penetapan Tahapan dan Jadwal

No.	Uraian	Catatan / Dasar Pertimbangan
1	Apakah ada pertimbangan teknis dalam penyusunan tahapan dan jadwal berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan? (Catat jika ada hal-hal yang perlu diperjelas dalam penyusunan jadwal, seperti target waktu dari PA/KPA, Dokumen Pedoman Anggaran, dan Kebijakan Strategis yang ditetapkan Pimpinan K/L/Pemda)	Pokja Pemilihan menyusun jadwal proses pemilihan sesuai tahapan dan alokasi waktu yang diatur di dalam peraturan.
2	Plotting tahapan dan jadwal (dapat terlampir atau diisi pada sistem)	Plotting tahapan dan jadwal langsung diisi pada SPSE

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

G. Penetapan Dokumen Pemilihan

No.	Uraian	Catatan / Dasar Pertimbangan
1	Apa model dokumen pemilihan yang dipergunakan?	Menggunakan model dokumen pada lampiran Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia
2	Bagaimana teknis penyusunan dokumen pemilihan?	1. Didiskusikan bersama terlebih dahulu 2. Sebagai drafter dan Quality Control Pokja Pemilihan Paket Pekerjaan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


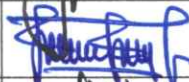




		tersebut
3	Apakah ada pertimbangan teknis lainnya berdasarkan rencana pelaksanaan pengadaan?	Tidak ada

Dasar :

Peraturan LKPP No. 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

Disusun di : Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang

Tanggal : 14 Agustus 2023

No.	Nama	Penugasan/ Jabatan	Tanda tangan
1	KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.	PPK	
2	THERESIA TERYL, S.T. M.T..	POKJA PEMILIHAN	
3	AGUS SALIM, S.H.	POKJA PEMILIHAN	
4	HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	POKJA PEMILIHAN	
5	REBYKA CHASNALITA, S.E.	POKJA PEMILIHAN	
6	MUHAMMAD RIYADI, S.E.	POKJA PEMILIHAN	

Dokumen Pemilihan

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

Metode Tender, Pascakualifikasi, Satu *File*, Sistem Harga Terendah,
Kontrak Harga Satuan

DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor: 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal: 14 Agustus 2023

untuk

Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang / Jasa

Pemerintah Daerah Kota Malang






Tahun Anggaran 2023

LEMBAR PENGESAHAN DOKUMEN PEMILIHAN

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi
Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Ditetapkan oleh:

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1..... 
2. AGUS SALIM, S.H.	2..... 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3..... 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E..	4..... 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5..... 

Kelompok Kerja Pemilihan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Berdasarkan Surat Tugas Kepala Bagian Layanan Pengadaan Barang / Jasa:

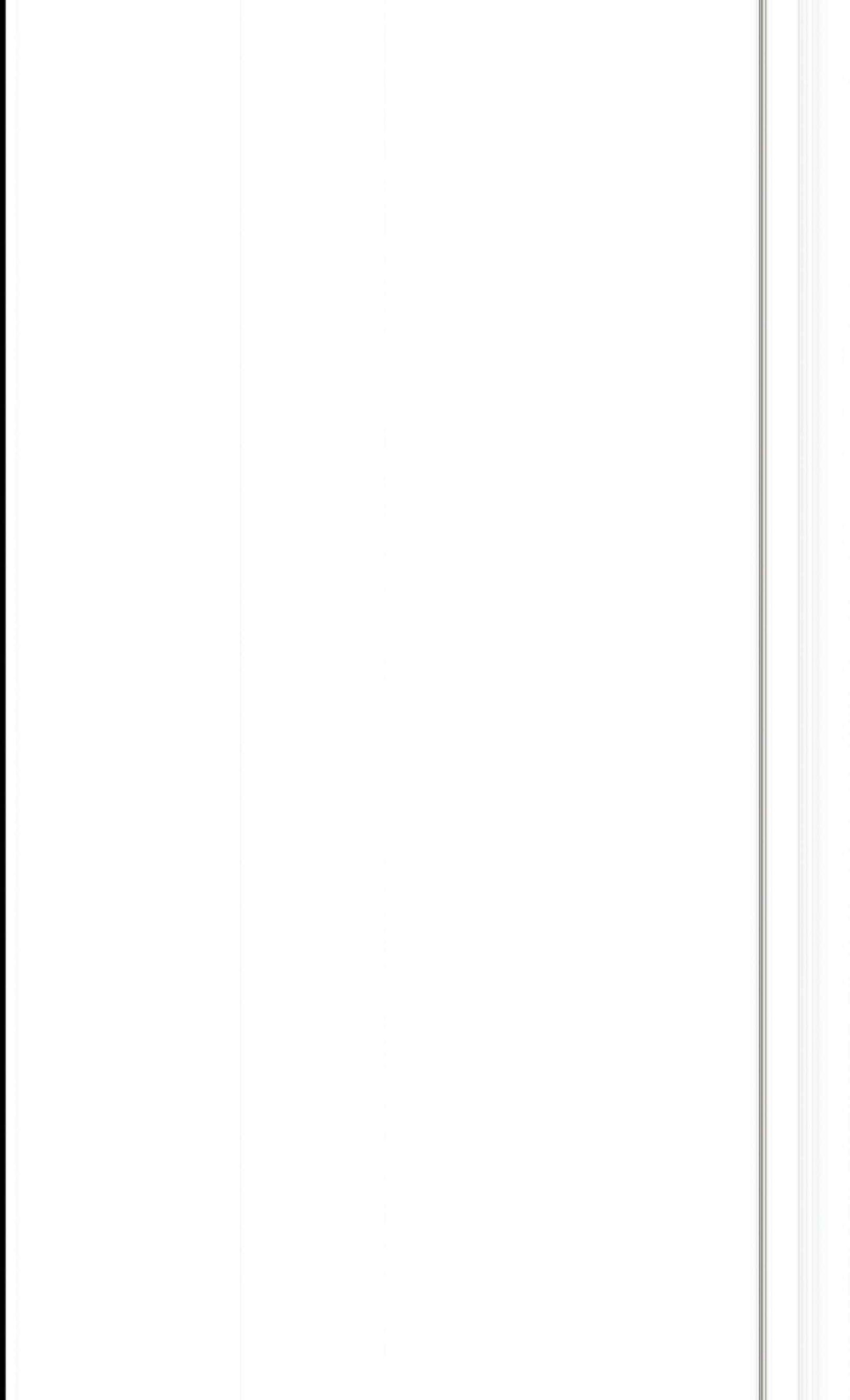
Nomor: 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal: 06 Juli 2023

Bagian Layanan Pengadaan Barang / Jasa
Pemerintah Daerah Kota Malang

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	<p>Identitas Pokja Pemilihan:</p> <p>a. Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig</p> <p>b. Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Tugu No. 1 Malang</p> <p>c. Website LPSE: https://lpse.malangkota.go.id</p>
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	<p>Lingkup Pekerjaan:</p> <p>a. Nama paket pekerjaan: Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig</p> <p>b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Ruang lingkup pekerjaan utama</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pekerjaan Persiapan 2. Pekerjaan Tanah dan Geosintetik 3. Pekerjaan Aspal 4. Pekerjaan Struktur 5. Pekerjaan Harian dan Pekerjaan Lain-lain <p>c. Lokasi pekerjaan: Jl. Ki Ageng Gribig</p>
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 90 (Sembilan Puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Kota Malang Tahun Anggaran 2023 2. Pagu Anggaran: Rp. 15.400.000.000,00 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 15.128.905.166,78
E. Pemberian Penjelasan	12.5	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: <u>Tidak Diberlakukan</u>
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2),	<p>Persyaratan teknis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:



		<p>5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Uraian Pekerjaan</th> <th>Identifikasi Bahaya</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Proses Pengaspalan jalan</td> <td>Kecelakaan lalu lintas dan keselamatan pekerja</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Proses pemasangan Box culvert</td> <td>Tertimpa</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Proses penggalian tanah</td> <td>Terjatuh</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i></p>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Proses Pengaspalan jalan	Kecelakaan lalu lintas dan keselamatan pekerja	2.	Proses pemasangan Box culvert	Tertimpa	3.	Proses penggalian tanah	Terjatuh
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya												
1.	Proses Pengaspalan jalan	Kecelakaan lalu lintas dan keselamatan pekerja												
2.	Proses pemasangan Box culvert	Tertimpa												
3.	Proses penggalian tanah	Terjatuh												
G. Cara Pembayaran	19.2	<p>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: Termin 100%</p> <p>Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan 100% (Seratus persen) 2. Berita Acara Pernyerahan Pertama Kegiatan (PHO) 3. Penyedia menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari nilai kontrak 4. Penyedia menyerahkan Hasil Uji Lab hasil pekerjaan 												
H. Jaminan Penawaran	23.2 29.11.b.2) b) dan 29.11.b.2) e)	<p>Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran <u>Nilai Nominal 3% dari HPS</u> b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : <u>29 September 2023 (45 hari)</u> c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada: <u>Kas Daerah Pemerintah Kota Malang</u> 												
I. Sanggah Banding	37.2	<p>Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada: PA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman TA 2023</p>												

	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1% dari nilai HPS
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Daerah Pemerintah Kota Malang.

BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
Persyaratan Kualifikasi	30.12	<p>Persyaratan kualifikasi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan; <u>Tidak Diberlakukan.</u> 2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB Tahun 2020 kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif; 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) 4. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak; 5. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008): <ol style="list-style-type: none"> a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3, atau b. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan <u>Tidak Diberlakukan</u> 6. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja; <u>Tidak Diberlakukan</u>

		<p>7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)</p> <p>8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;</p> <p>9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.</p> <p>10. Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: <u>Tidak Diberlakukan</u></p> <p>11. Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:</p> <p style="margin-left: 40px;">SKP = KP – P KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan: (1) untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan (2) untuk usaha non kecil (Menengah dan Besar), nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu koma dua) N. P = jumlah paket yang sedang dikerjakan. N = jumlah paket pekerjaan terbanyak yang dapat ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir</p> <p>12. Dalam hal peserta melakukan KSO: <u>Tidak diberlakukan</u></p> <p style="margin-left: 20px;">a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 6, 7, 8, dan 9 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;</p> <p style="margin-left: 20px;">b. evaluasi pada angka 3, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan;</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none">c. evaluasi pada angka 5, dilakukan secara saling melengkapi oleh anggota KSO;d. evaluasi pada angka 4 hanya dilakukan kepada <i>leadfirm</i> KSO; dane. dalam hal KSO dilakukan antara usaha kualifikasi menengah dengan usaha kualifikasi kecil, maka evaluasi pada angka 10 tetap dilakukan terhadap usaha kecil tersebut.

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	14 Agustus 2023 15:00	23 Agustus 2023 12:00	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	14 Agustus 2023 15:00	23 Agustus 2023 12:00	Tidak Ada
3 Pemberian Penjelasan	18 Agustus 2023 08:00	18 Agustus 2023 09:00	Tidak Ada
4 Upload Dokumen Penawaran	18 Agustus 2023 12:00	23 Agustus 2023 12:00	Tidak Ada
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	23 Agustus 2023 12:30	23 Agustus 2023 13:00	Tidak Ada
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	23 Agustus 2023 13:05	1 September 2023 13:00	Tidak Ada
7 Pembuktian Kualifikasi	31 Agustus 2023 08:00	1 September 2023 13:00	Tidak Ada
8 Penetapan Pemenang	1 September 2023 13:30	1 September 2023 15:00	Tidak Ada
9 Pengumuman Pemenang	1 September 2023 15:05	1 September 2023 16:00	Tidak Ada
10 Masa Sanggah	2 September 2023 08:00	7 September 2023 08:00	Tidak Ada
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	14 September 2023 08:00	14 September 2023 16:00	1 kali perubahan
12 Penandatanganan Kontrak	18 September 2023 08:00	18 September 2023 16:00	1 kali perubahan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Malang, 16 Agustus 2023

Nomor : 005/2453/BLPBJ/35.73.122/2023
Sifat : Segera
Lampiran : ---
Hal : **Undangan Pemberian Penjelasan**

Kepada
Yth. **KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO,**
S.T.
Pejabat Pembuat Komitmen
Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl.
Ki Ageng Gribig

Di
MALANG

Sehubungan dengan akan dilaksanakannya Pemberian Penjelasan untuk Paket Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig, bersama ini Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang/ Jasa Kota Malang Tahun Anggaran 2023 mengundang Pejabat Pembuat Komitmen untuk hadir pada:

Hari / tanggal : Jumat, 18 Agustus 2023
Pukul : 08.00 WIB s.d selesai
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa
Pemerintah Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Malang
A c a r a : Pemberian Penjelasan untuk Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi
Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Demikian undangan disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terimakasih.

Kelompok Kerja Pemilihan
Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa
Kota Malang Tahun Anggaran 2023
Koordinator,

ttd

THERESIA TERYL, S.T. M.T.

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id


MALANG

Kode Pos 65119



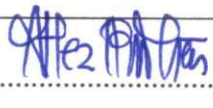


DAFTAR HADIR

RAPAT PEMBAHASAN PEMBERIAN PENJELASAN

Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Hari : Jumat
Tanggal : 18 Agustus 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang dan Jasa (BLPBJ) Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Krishtyan Bagus M	PPK	1 
2			2
3			3
4			4
5			5

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN 2023

1. THERESIA TERYL, S.T. M.T. Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 

Berita Acara Pemberian Penjelasan
,BELANJA JASA KONSTRUKSI REHABILITASI JALAN JL. KI AGENG GRIBIG

Nomor : 027/2500/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini, 18 Agustus 2023, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10891192
Nama Tender	:	,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS	:	Rp. 15.128.905.166,78
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Ass. Wr. Wb. Selamat pagi dan salam sejahtera bagi peserta Tender semuanya.

Pada saat ini Tender sudah masuk pada tahap Pemberian Penjelasan Pekerjaan, untuk itu kami sampaikan kepada peserta Tender hal-hal sebagai berikut:

1. Nama pekerjaan: Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
2. Nilai Total HPS: Rp. 15.128.905.166,78
3. Jangka waktu pekerjaan: 90 (Sembilan Puluh) hari kalender sejak SPMK
4. Dokumen data kualifikasi yang diakui oleh Pokja Pemilihan adalah dokumen yang di upload pada formulir isian elektronik kualifikasi yang tersedia pada SPSE (non-Apendo), sesuai dengan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) poin 25.4
5. Pekerjaan ini memerlukan personil :
 - 1.1 (satu) orang Manajer Proyek, dengan sertifikat SKA Manajer Proyek/ SKKAhli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP. 03.002.8 atau SIP.03.003.9 dengan pengalaman 3 tahun (pengalaman sejenis), dan;
 - 2.1 (satu) orang Manajer Teknik, dengan sertifikat SKA Manajer Teknik/ SKKAhli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP. 02.002.8 atau SIP.02.003.9 dengan pengalaman 3 tahun (pengalaman sejenis), dan;
 - 3.1 (satu) orang Manajer Keuangan, dengan Kualifikasi pendidikan minimal S1 Akutansi/ Manajemen dengan pengalaman 2 tahun (pengalaman sejenis), dan;
 - 4.1 (satu) orang Ahli K3 Konstruksi dengan SKA Ahli Muda K3 atau SKA Ahli Madya K3 atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8/9 MPK.01.002.8 atau MPK.01.006.9 dengan pengalaman Muda 3 Tahun atau Madya 0 Tahun.
6. Pekerjaan ini mempersyaratkan peralatan utama yaitu :
 - 1 (satu) unit Excavator PC 200 dengan kapasitas 1,0 m3; dan
 - 1 (satu) unit Dump Truck 10 Ton dengan kapasitas Maksimal 10 Ton; dan
 - 1 (satu) unit Mobile Crane dengan Kapasitas maksimal 5 Ton.
7. Identifikasi bahaya: Proses Pengaspalan jalan (Kecelakaan lalu lintas dan keselamatan pekerja), Proses pemasangan Box culvert (Tertimpa), Proses penggalian tanah (terjatuh).
8. Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada PA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang

9. Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

10. Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1% dari nilai HPS.

11. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran adalah 3% dari nilai HPS, dan Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman. sesuai pada IKP poin 23.3 huruf c dan d.

12. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif

13. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi /layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan subbidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008)

14. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak;

15. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)

16. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

17. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008):

a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai subbidang klasifikasi /layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3 (LDK), atau

b. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/ layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan (Tidak Diberlakukan)

18. Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

$SKP = KP - P$

19. Mengenai RAB yang ditetapkan oleh PPK untuk Biaya K3 adalah lampiran yang wajib dipedomani oleh peserta pemilihan untuk disampaikan dan dilampirkan oleh peserta pemilihan sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 18.5 yang tentang Perkiraan biaya penerapan SMK; dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.

20. Berdasarkan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf C. Penyiapan Dokumen Penawaran dan Kualifikasi angka 18 Harga Penawaran 18.1 Peserta menginput nilai penawaran dan mengunggah Daftar Kuantitas dan Harga pada SPSE. a) Untuk harga Upah Minimum Kota Malang Tahun 2023 sebesar Rp. 3.194.143,98 (sesuai Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor: 188/889/KPTS/013/2022 tanggal 7 Desember 2022 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur Tahun 2023 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan Pasal 17 huruf a. b) Untuk Overhead dan Profit pada pekerjaan ini adalah 15 % dari total biaya langsung, yaitu penjumlahan biaya tenaga kerja, bahan, peralatan, dan Bahan Bakar & Pelumas sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan Dokumen Persiapan Pengadaan yang ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).

21. Berdasarkan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf F Penetapan Pemenang angka 34.2 Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka: b. Untuk segmentasi pemaketan usaha menengah dan usaha besar, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai Kemampuan Dasar (KD) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP).dimana WAJIB DIPEDOMANI OLEH PESERTA PEMILIHAN

22. Untuk hal-hal yang bersifat teknis mohon peserta mencermati dan mempelajari dokumen pemilihan berupa gambar dan spesifikasi teknis.

Dapat kami sampaikan bahwa pada prinsipnya Dokumen Pemilihan adalah tetap, namun tidak menutup kemungkinan apabila ada hal-hal yang kurang jelas, dapat ditanyakan pada tahap Penjelasan Pekerjaan ini.

Kami mohon kesabaran peserta tender yang mengajukan pertanyaan dalam menunggu jawaban kami, terutama apabila pertanyaan peserta memerlukan jawaban mengenai aturan atau hal-hal teknis yang memerlukan unggahan.

Apabila terdapat beberapa pertanyaan, maka dengan tidak mengurangi rasa hormat, kami akan memberikan jawaban kepada pertanyaan yang dapat dijawab langsung terlebih dahulu.

Demikian pengantar kami, terimakasih atas perhatian dan partisipasinya.

Wass. Wr. Wb.

Dokumen Pemilihan - Bab 4 Lembar Data Pemilihan

Pertanyaan Peserta 89525192 18 Agustus 2023 08:15

Didalam LDP perihal jaminan penawaran point b. masa berlaku jaminan penawaran sampai dengan 29 september 2023 (45 hari)

yang ingin ditanyakan :

yang dipake sebagai acuan apakah tanggal 29 september 2023 sbagai batas akhir masa jaminan penawaran atau 45 hari nya

jika tanggal pada surat jaminan penawaran yaitu tgl terakhir pemasukan dokumen lelang yaitu 23 agustus 2023 selama 45 hari maka btas akhir berlaku jaminan penawaran tgl 7 oktober 2023 bukan 29 september 2023

jika 29 september 2023 sbg batas akhir berlakunya jaminan penawaran dan berlaku slma 45 hari, maka tgl di surat jaminan tanggal 16 agustus 2023, sdgkan aanwijzing bru dilaksanakan hari ini..

sehingga mana yg akan dijadikan patokan terkait hal ini..apakah tgl 29 septmber 2023 nya ataw 45 hari nya

trimakasih

Jawaban Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig 18 Agustus 2023 10:05

Selamat Pagi Peserta R 89525192

Batas akhir berlakunya jaminan penawaran adalah tidak kurang dari 29 September 2023, Sesuai Dengan Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia, Penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi, Apabila: a.) Untuk Pekerjaan Konstruksi dengan nilai paling sedikit di atas Rp10.000.000.000,00 (sepuluh miliar rupiah), Jaminan Penawaran memenuhi ketentuan sebagai berikut: (poin 2)Jaminan Penawaran berlaku tidak kurang sampai dengan tanggal yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih.

TANYA - Bab TKDN BAAHAN

Pertanyaan Peserta 91057192 18 Agustus 2023 08:18

ASS....

Pada TKDN bahan ACWC kenapa nilai TKDN yang disyaratkan berbeda dengan Ekatalog

1. https://tkdn.kemenperin.go.id/sertifikat_perush.php?id=7ZHRmPQTyxMclloQefqC6rSVxMOqbAlrUayX92K6Eew,

2. <https://e-katalog.lkpp.go.id/api/product/komoditas?offset=2&limit=12&id=406&commodityId=406&order=productProviderDesc>

Mohon petunjuk n jawaban... ? apakah Nilashi TKDN Bahan yang Disyaratkan Itu harus sesuai / Apakah bisa Nilai TKDN Bahan lebih tinggi

Jawaban Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig 18 Agustus 2023 09:11

Selamat Pagi Peserta R 91057192

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa:

Diperbolehkan menggunakan AMP lain yg ber TKDN yg di keluarkan Kemenperin.

Sesuai dengan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi, Point ketujuh nilai TKDN minimum 25% untuk pekerjaan konstruksi, maka diperbolehkan menggunakan nilai TKDN Bahan yang Lebih Tinggi

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih.

Dokumen Pemilihan - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 89599192 18 Agustus 2023 08:49

1. - Ada Uang muka atau tidak?
- Termin ada tidak? kalau ada dibikin berapa termin?
2. Petugas K3 apa harus menggunakan SKK, apa bisa di menggunakan sertifikat K3 dari pembinaan/ bimtek K3 yang di keluarkan Kemenaker?
3. Dukungan bahan supplier material mayor apa tidak disyaratkan? untuk memastikan stok material.
4. BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKAS28. Evaluasi Dokumen Penawaran 29.13. Evaluasi Harga., Ponit C huruf 2).
Apakah TKDN diwajibkan?

Jawaban Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig 18 Agustus 2023 10:14

Selamat Pagi Peserta R 89599192

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa:

1. Untuk Klausul Termin dan Uang Muka pada paket pekerjaan ini, silahkan dicermati kembali pada Rancangan Kontrak yang telah ditetapkan oleh PPK.
2. Ketentuan Personel Manajerial Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan.
3. Dukungan bahan Sesuai dokumen tidak dipersyaratkan, dan baru diperlukan apabila peserta menawar di bawah 80% pada tahapan Evaluasi/Klarifikasi Kewajaran Harga.
4. Dalam Paket pekerjaan ini Tidak diberlakukan Preferensi Harga, sehingga kesesuaian TKDN hanya untuk persyaratan Spesifikasi Bahan, dan akan dievaluasi pada saat Evaluasi Klarifikasi Kewajaran Harga.

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih.

Dokumen Pemilihan - Bab LDP

Pertanyaan Peserta 89599192 18 Agustus 2023 08:49

1. Mengapa tidak diperlukan/dicantumkan dukungan. Padahal dukungan untuk memastikan stok kebutuhan dari supplier
Mengingat pekerjaan berjalan bersamaan tidak mungkin menggunakan 1 supplier.
Apalagi supplier lokal Malang, tidak ada yang mampu dengan volume sebanyak itu.
2. Mengapa tidak diberlakukan uang muka dan termyn by progres pekerjaan? apakah yang menjadi dasar aturan tersebut?
3. Dalam Spek bahan jelas tercantum nilai TKDN. Apakah bahan yang digunakan dari supplier harus sesuai dengan nilai TKDN tersebut?
Dan bagaimana kontrol di lapangan nanti jika tidak sesuai?

4. Overhead dan Profit apakah harus 15% ?

Jawaban Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig 18 Agustus 2023 10:16

Selamat Pagi Peserta R 89599192

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa:

1. Dukungan bahan Sesuai dokumen tidak dipersyaratkan, dan baru diperlukan apabila peserta menawar di bawah 80% pada tahapan Evaluasi/Klarifikasi Kewajaran Harga.
2. Untuk Klausul Termin dan Uang Muka pada paket pekerjaan ini, silahkan dicermati kembali pada Rancangan Kontrak yang telah ditetapkan oleh PPK.
3. Sesuai dengan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi, Point ketujuh nilai TKDN minimum 25% untuk pekerjaan konstruksi, maka diperbolehkan menggunakan nilai TKDN Bahan yang Lebih Tinggi, dan Kontrol di Lapangan akan dilaksanakan oleh Konsultan Pengawas dan PPK

Jawaban Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig 18 Agustus 2023 10:18

Selamat Pagi Peserta R 89599192

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa:

1. Dukungan bahan Sesuai dokumen tidak dipersyaratkan, dan baru diperlukan apabila peserta menawar di bawah 80% pada tahapan Evaluasi/Klarifikasi Kewajaran Harga.
2. Untuk Klausul Termin dan Uang Muka pada paket pekerjaan ini, silahkan dicermati kembali pada Rancangan Kontrak yang telah ditetapkan oleh PPK.
3. Sesuai dengan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi, Point ketujuh nilai TKDN minimum 25% untuk pekerjaan konstruksi, maka diperbolehkan menggunakan nilai TKDN Bahan yang Lebih Tinggi, dan Kontrol di Lapangan akan dilaksanakan oleh Konsultan Pengawas dan PPK.
4. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan yang mengacu pada Analisa PPK yang telah diupload.

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Malang

ttd,

Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

036827



JAMKRIDA JATIM
PENJAMINAN KREDIT DAERAH JAWA TIMUR

JAMINAN PENAWARAN

Nomor Jaminan : STB 2023 08 1.2 91 01.13 5997

Nilai Jaminan : Rp.453.867.156,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI, Jl. Kendangsari YKP II/6 SURABAYA sebagai Peserta, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT Jamkrida Jatim, Jl. Brigjen Katamso No. 121 Waru - Sidoarjo 61256, Sebagai Penjamin , selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada POKJA PEMILIHAN : POKJA PEMILIHAN BELANJA JASA KONSTRUKSI REHABILITASI JALAN JL. KI AGENG GRIBIG, JL. TUGU NO. 1 MALANG, sebagai Pelaksana tender Pekerjaan BELANJA JASA KONSTRUKSI REHABILITASI JALAN JL. KI AGENG GRIBIG, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 453.867.156,00 (Empat ratus lima puluh tiga juta delapan ratus enam puluh tujuh ribu seratus lima puluh enam rupiah)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi ketentuan yaitu :
 - a. Terlibat Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme.
 - b. Menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya tender.
 - c. Tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya di bawah 80% HPS.
 - d. Tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
 - e. Mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 45 (empat puluh lima) hari kalender dan efektif mulai tanggal 23 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 06 Oktober 2023
4. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/wanprestasi.
5. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
6. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Sidoarjo
Pada Tanggal 16 Agustus 2023

TERJAMIN

PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



KADEK ARDIANA PUTRA

DIREKTUR UTAMA



PENJAMIN

PT JAMKRIDA JATIM



Abdulloh Badruddin
Pjs. Direktur Penjaminan

Wilatri Widari
Kabag Penjaminan dan Pemasaran II

036834



JAMKRIDA JATIM
PENJAMINAN KREDIT DAERAH JAWA TIMUR

JAMINAN PENAWARAN

Nomor Jaminan : STB 2023 08 1.2 91 01.13 6204

Nilai Jaminan : Rp.453.867.155,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. PILAR BIRU SAFIR KSO CV. PALM BIRU, PERUMAHAN BUMI ASRI BLOK G-5 SENGKALING, DESA MULYOAGUNG, KECAMATAN DAU, KABUPATEN MALANG sebagai Peserta, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT Jamkrida Jatim, Jl. Brigjen Katamso No. 121 Waru - Sidoarjo 61256, Sebagai Penjamin , selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada POKJA PEMILIHAN : POKJA PEMILIHAN BELANJA JASA KONSTRUKSI REHABILITASI JALAN JL. KI AGENG GRIBIG, JL. TUGU NO. 1 MALANG, sebagai Pelaksana tender Pekerjaan BELANJA JASA KONSTRUKSI REHABILITASI JALAN JL. KI AGENG GRIBIG, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 453.867.155,00 (Empat ratus lima puluh tiga juta delapan ratus enam puluh tujuh ribu seratus lima puluh lima rupiah)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi ketentuan yaitu :
 - a. Terlibat Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme.
 - b. Menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya tender.
 - c. Tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya di bawah 80% HPS.
 - d. Tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
 - e. Mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 45 (empat puluh lima) hari kalender dan efektif mulai tanggal 23 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 06 Oktober 2023
4. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/wanprestasi.
5. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
6. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

TERJAMIN

PT. PILAR BIRU SAFIR KSO CV. PALM BIRU



Dikeluarkan di Sidoarjo
Pada Tanggal 23 Agustus 2023

PENJAMIN

PT JAMKRIDA JATIM

Rabu, 23/8/23
10.24



TOTOK AGUS SUWANTO, ST.MT

LEADFIRM KSO

Abdulloh Badruddin

Abdulloh Badruddin
Pjs. Direktur Penjaminan



Wilatri Widari

Kabag Penjaminan dan
Pemasaran II

035595



JAMKRIDA JATIM
PENJAMINAN KREDIT DAERAH JAWA TIMUR

JAMINAN PENAWARAN

Nomor Jaminan : STB 2023 08 1.2 91 01.23 6277

Nilai Jaminan : Rp.453.867.155,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI, Jl. Sidodadi Barat (JALIBAR KM 01), Ngadilangkung, Kec. Kapanjen, Kab. Malang sebagai Peserta, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT Jamkrida Jatim, Jl. Brigjen Katamsno No. 121 Waru - Sidoarjo 61256, Sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada POKJA PEMILIHAN : POKJA PEMILIHAN BELANJA JASA KONSTRUKSI REHABILITASI JALAN JL. KI AGENG GRIBIG, JL. TUGU NO. 1 MALANG, sebagai Pelaksana tender Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 453.867.155,00 (Empat ratus lima puluh tiga juta delapan ratus enam puluh tujuh ribu seratus lima puluh lima rupiah)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi ketentuan yaitu :
 - a. Terlibat Korupsi, Kolusi, dan/atau Nepotisme.
 - b. Menarik kembali penawaran selama dilaksanakannya tender.
 - c. Tidak bersedia menambah nilai jaminan pelaksanaan dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 harga penawarannya di bawah 80% HPS.
 - d. Tidak hadir dalam klarifikasi dan/atau verifikasi kualifikasi dalam hal sebagai calon pemenang dan calon pemenang cadangan 1 dan 2 dengan alasan yang tidak dapat diterima; atau
 - e. Mengundurkan diri atau gagal tanda tangan kontrak.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 45 (empat puluh lima) hari kalender dan efektif mulai tanggal 16 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 29 September 2023
4. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji/wanprestasi.
5. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
6. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Sidoarjo
Pada Tanggal 16 Agustus 2023

TERJAMIN

PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI



PENJAMIN

PT. JAMKRIDA JATIM

Rabu, 23/8/23
10.24



Agus Susanto, ST

Direktur

Badar Ad

Abdulloh Badruddin
Pjs. Direktur Penjaminan



Wilatri Widari

Kabag Penjaminan dan
Pemasaran II

Berita Acara Evaluasi Penawaran
,BELANJA JASA KONSTRUKSI REHABILITASI JALAN JL. KI AGENG GRIBIG

Nomor : 027/2767/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini, 1 September 2023, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10891192
Nama Tender : ,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 79 Peserta yang mendaftar terdapat 6 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	Rp. 12.114.407.394,71
2	PT. PILAR BIRU SAFIR	Rp. 13.239.881.223,10
3	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Rp. 15.001.000.000,00
4	GANENDRA PERKASA ABADI	Rp. 15.023.592.127,02
5	ARKA YASA	Rp. 15.074.480.149,17
6	AMA CONSTRUCTION	Rp. 15.086.133.711,92
7	CV. SARTIKA	
8	DZARRIN PUTRA UTAMA	
9	CV. FARRASINDO KONSTRUKSI	
10	CV MAJU MAPAN	
11	ATPUT NUSANTARA JAYA	
12	RAGIL MAS	
13	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	
14	GRATI MAKMUR	
15	Ben Kokoh Tamma	
16	CV. BUMI PUTRA PERKASA	
17	CV. DINNAR CAHYA	
18	karya abadi perkasa	
19	cv akrindo jaya abadi	
20	CV. JAYA KENCANA NUSANTARA	
21	CV. PALM BIRU	

- 22 PT. VARIA USAHA BETON
- 23 BUMINATA KONSTRUKSI
- 24 PT ASTON JAYA MIX
- 25 CV. MAKMUR JAYA
- 26 CV ARKE PUTRA
- 27 PT. MODERN MAKMUR MANDIRI
- 28 PT. PUTRA MAHARDIKA RAYA
- 29 CV. ZIROE JAYA
- 30 ANUGERAH MANDIRI PERKASA
- 31 CV. KARYA PERTIWI
- 32 CV. TOTAL BANGUN SARANA
- 33 CV. DEMPO AGUNG
- 34 CV. Tri Eka Perkasa
- 35 PT. PUSAKA BAWEAN GROUP
- 36 CV APTA YASA GEMILANG
- 37 PT. ARKAN JAYA BAHAGIA
- 38 CV. AKARLAHAS NATA JAYA
- 39 CV. ZAFRAN PUTRA KONSTRUKSI
- 40 PT. WAHANA EKA SAKTI
- 41 CV. UNGGUL
- 42 CIPTA BANGUN PERKASA
- 43 Ketahanan Aspal Nasional
- 44 CV MAS DEDY GROUP
- 45 SERBA PRIMA ABADI
- 46 TWINS-co teknikal
- 47 CV. Vijar Kartika
- 48 PT. LIMAN JAYA TRANS MIX
- 49 PT.NUGROHO LESTARI
- 50 CV. NRZ ASSAHRA
- 51 CV. AMINUDDIN JAYA MIX
- 52 CV. ELFA
- 53 PT. Bumindo Sakti
- 54 cv cipta global indonesia
- 55 CV. PANGGITA NUNGGI
- 56 ersa indo gemilang

- 57 CV. DEVIRE ASIA
- 58 CV. SINAR SURYA CEMPAKA
- 59 PUTRA BERKARYA
- 60 CV. GLOBAL UTAMA
- 61 CV. BAHTERA ENERGI STRUKTUR
- 62 CV CAWAN KONSTRUKSI
- 63 alva cipta mulya
- 64 CV. KARYA BERSAMA PUTRA
- 65 PT. SOBAT SINAR ABADI
- 66 Dwi Karya Pratama
- 67 CV. BUANA ARTHA JAYA (BAJ)
- 68 CV. KONTRUKCINDO MANDRI
- 69 PT Info Malang Raya
- 70 CV. MENANG
- 71 CV. BERLIAN
- 72 PT. GREEN CONTRACTOR
- 73 CV.SIDODADI MAKMUR
- 74 CV. DUA BERSAUDARA JAYA MIX
- 75 SETYO JOYO
- 76 CV. ARYA PUTRA
- 77 CV. KAWAH BIRU
- 78 CV. ASTA KARYA
- 79 CV. NGADEK DW

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	LULUS	
2	PT. PILAR BIRU SAFIR	LULUS	
3	AMA CONSTRUCTION	TIDAK DIEVALUASI	
4	GANENDRA PERKASA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
5	ARKA YASA	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	TIDAK LULUS	1. Tidak Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang

klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008)2. Persyaratan Sertifikat Kompetensi Kerja yang disyaratkan untuk Personel Manajerial Manajer Proyek Tidak Sesuai dengan Ketentuan yang dipersyaratkan yaitu SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP. 03.002.8 atau SIP. 03.003.9 (Peserta melampirkan SKA Ahli Teknik Jalan - Madya (SKA 202), bukan SKA Manajer Proyek (SKA 602)) sehingga tidak sesuai dengan aturan KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI NOMOR 33/KPTS/Dk /2023 TENTANG PENETAPAN JABATAN KERJA DAN KONVERSI JABATAN KERJA EKSISTING SERTA JENJANG KUALIFIKASI BIDANG JASA KONSTRUKSI.

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	LULUS	
2	PT. PILAR BIRU SAFIR	LULUS	
3	AMA CONSTRUCTION	TIDAK LULUS	1. Peserta tidak menyampaikan Jaminan Penawaran seperti ketentuan pada IKP Poin 23.3.c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir

penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman yang telah disyaratkan pada Bab IV. LDP Poin H. Jaminan Penawaran.2. Tidak melampirkan persyaratan sesuai Dokumen Pemilihan pada Bab LDP dan LDK:- Tidak Melampirkan Persyaratan Teknis sesuai Ketentuan BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) poin F. Persyaratan Teknis Angka 2, 3 dan 5 yaitu Persyaratan Peralatan Utama, Personel manajerial, dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)- Tidak Melampirkan Persyaratan Kualifikasi sesuai Ketentuan BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), antara lain:1. Memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB Tahun 2020 kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif; 2. 3.Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang klasifikasi /layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan

Aspal (KK008)3.
Memiliki Status Valid
Keterangan Wajib
Pajak berdasarkan
hasil Konfirmasi Status
Wajib Pajak; 4. Memiliki
Kemampuan Dasar
(KD) dengan nilai KD
sama dengan 3 x NPt
(Nilai pengalaman
tertinggi dalam 15
tahun terakhir yaitu
maksimal tahun 2008):
untuk kualifikasi Usaha
Menengah,
pengalaman pekerjaan
sesuai sub bidang
klasifikasi/layanan SBU
yang disyaratkan pada
angka 35. Memiliki akta
pendirian perusahaan
dan akta perubahan
perusahaan (apabila
ada perubahan)6.
Memiliki pengalaman
paling kurang 1 (satu)
pekerjaan konstruksi
dalam kurun waktu 4
(empat) tahun terakhir
yaitu maksimal
pengalaman tahun
2019, baik di
lingkungan pemerintah
maupun swasta
termasuk pengalaman
subkontrak.7. Tidak
Memenuhi Dan
Melampirkan
Perhitungan Sisa
Kemampuan Paket
(SKP)

4 GANENDRA PERKASA ABADI

TIDAK LULUS

1. Peserta tidak
menyampaikan
Jaminan Penawaran
seperti ketentuan pada
IKP Poin 23.3.c.
Jaminan Penawaran
disampaikan secara
langsung atau melalui
pos/jasa pengiriman
kepada Pokja
Pemilihan paling lambat
sebelum batas akhir
penyampaian
penawaran yang
dibuktikan dengan bukti
pengiriman yang telah
disyaratkan pada Bab

IV. LDP Poin H.
Jaminan Penawaran.2.
Tidak melampirkan
persyaratan sesuai
Dokumen Pemilihan
pada Bab LDP dan
LDK:- Tidak
Melampirkan
Persyaratan Teknis
sesuai Ketentuan BAB
IV. LEMBAR DATA
PEMILIHAN (LDP) poin
F. Persyaratan Teknis
Angka 2, 3 dan 5 yaitu
Persyaratan Peralatan
Utama, Personel
manajerial, dan
Rencana Keselamatan
Konstruksi (RKK)-
Tidak Melampirkan
Persyaratan Kualifikasi
sesuai Ketentuan BAB
V. LEMBAR DATA
KUALIFIKASI (LDK),
antara lain:1. Memiliki
perizinan usaha di
bidang jasa konstruksi
(NIB Tahun 2020 kode
KBLI 43909 Konstruksi
Khusus Lainnya Ytdl
yang telah berlaku
efektif; 2. 3.Memiliki
Sertifikat Badan Usaha
(SBU) dengan
Kualifikasi Usaha
Menengah, serta
disyaratkan sub bidang
klasifikasi/layanan SBU
Jasa Pelaksana
Konstruksi Jalan Raya
(kecuali Jalan Layang),
Jalan, Rel Kereta Api
dan Landas Pacu
Bandara (SI003) atau
LSBU Konstruksi
Bangunan Sipil Jalan
(BS001) dan sub
bidang klasifikasi
/layanan SBU
Pekerjaan Pengaspalan
dengan Rangkaian
Peralatan Khusus
(SP014) atau LSBU
Pekerjaan Perkerasan
Aspal (KK008)3.
Memiliki Status Valid
Keterangan Wajib
Pajak berdasarkan
hasil Konfirmasi Status

5 ARKA YASA

TIDAK LULUS

Wajib Pajak; 4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008): untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 35. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.7. Tidak Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

1. Peserta tidak menyampaikan Jaminan Penawaran seperti ketentuan pada IKP Poin 23.3.c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman yang telah disyaratkan pada Bab IV. LDP Poin H. Jaminan Penawaran.2. Tidak melampirkan persyaratan sesuai Dokumen Pemilihan

pada Bab LDP dan LDK:- Tidak Melampirkan Persyaratan Teknis sesuai Ketentuan BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) poin F. Persyaratan Teknis Angka 2, 3 dan 5 yaitu Persyaratan Peralatan Utama, Personel manajerial, dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)- Tidak Melampirkan Persyaratan Kualifikasi sesuai Ketentuan BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), antara lain: 1. Memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB Tahun 2020 kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif; 2. 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang klasifikasi /layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008)3. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak; 4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman

tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008); untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 35. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.7. Tidak Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

6 PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI LULUS

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	LULUS	
2	PT. PILAR BIRU SAFIR	TIDAK LULUS	Persyaratan Sertifikat Kompetensi Kerja yang disyaratkan untuk Personel Manajerial Manajer Proyek Tidak Sesuai dengan Ketentuan yang dipersyaratkan yaitu SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP. 03.002.8 atau SIP. 03.003.9 (Peserta melampirkan SKA Ahli Teknik Jalan - Madya (SKA 202), bukan SKA Manajer Proyek (SKA 602)) sehingga tidak sesuai dengan aturan

KEPUTUSAN
DIREKTUR JENDERAL
BINA KONSTRUKSI
NOMOR 33/KPTS/DK
/2023 TENTANG
PENETAPAN
JABATAN KERJA DAN
KONVERSI JABATAN
KERJA EKSISTING
SERTA JENJANG
KUALIFIKASI BIDANG
JASA KONSTRUKSI.

3	AMA CONSTRUCTION	TIDAK DIEVALUASI
4	GANENDRA PERKASA ABADI	TIDAK DIEVALUASI
5	ARKA YASA	TIDAK DIEVALUASI
6	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Rp. 15.001.000.000,00	Rp. 15.001.000.000,00	LULUS	
2	PT. PILAR BIRU SAFIR			TIDAK DIEVALUASI	
3	AMA CONSTRUCTION			TIDAK DIEVALUASI	
4	GANENDRA PERKASA ABADI			TIDAK DIEVALUASI	
5	ARKA YASA			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Malang

ttd,

Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

KLASIFIKASI USAHA MENENGAH

Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

NAMA : PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI PENAWARAN 12,114,407,394.71
 NPWP : 66.088.049.3-654.000 HPS : 15,128,905,166.78 453,867,155.00
 ALAMAT : Jln. Sidodadi Barat (Jalibar) KM.01 Kepanjen Kab. Malang Jawa PRESENTASE DARI HPS : 19.93%
 TELPON : 0341-3901234 TURUN DARI HPS : 80.07%

EVALUASI ADMINISTRASI							
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)				✓		
2	Jaminan Penawaran Nilai Nominal 3% dari HPS (Rp. 453.867.155,00) Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : 29 September 2023				✓		MASA BERLAKU 29 SEPT 2023
HASIL EVALUASI							

EVALUASI KUALIFIKASI							
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB tahun 2020 dengan Kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif;				✓		43909
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Udara (SI003) atau LSBU dengan Sub kualifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) yang masih berlaku;				✓		BS 001
	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) yang masih berlaku;					X	
3	Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak				✓		
4	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)				✓		2014-2021
5	Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x Npt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008); untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3				✓		Npt=Rp. 21.900.610.930,96
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara				✓		

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS							
1	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak				✓		
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) SKP = KP-P (KP=6)				✓		SKP=4

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL								
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Manajer Proyek	SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9	Agus Susanto, ST	3 tahun (pengalaman sejenis)	SKA Ahli Teknik Jalan - Madya	✓		EXP 18 SEPT '23, PENGALAMAN MANAJER PROYEK HANYA 2020,2017
2	Manajer Teknik	SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9	Ferdinandus Yudhawidjaja, ST	3 tahun (pengalaman sejenis)	SKA Ahli Teknik Jalan - Madya	✓		PENGALAMAN MANAJER TEKNIK HANYA 2020
3	Manajer Keuangan	S1 Akutansi/ Manajemen	Masfulatul Khoffah, SE	2 tahun (pengalaman sejenis)	S1-EKONOMI MANAJEMEN	✓		PENGALAMAN OK
4	Ahli K3 Konstruksi	SKA Ahli K3 Konstruksi atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8	Sugeng Adi Witarno, ST	Muda 3 Tahun atau Madya 0 Tahun	SKA Ahli K3 Konstruksi - Utama	✓		PENGALAMAN 0 KARENA AHLI UTAMA

PERALATAN UTAMA								
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Excavator PC 200	1 m3	1	MILIK SENDIRI	INV INDOQUIP	✓		2017-PC-200
2	Dump Truck	Maksimal 10 ton	1	MILIK SENDIRI	STNK AN. PT. KIM	✓		N 9323 UH, KIR,4220KG
3	Mobile Crane	Maksimal 5 ton	1	MILIK SENDIRI	FAKTUR PT. TRAKTOR MAKMUR ABADI	✓		KATO, 5 TON

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)							
NO	MEMENUHI ELEMEN SMKK				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi				✓		
1.1					✓		
1.2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi				✓		
1.3	Dukungan Keselamatan konstruksi				✓		
1.4	Operasi Keselamatan Konstruksi				✓		
1.5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi				✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa				✓		
3	Biaya SMKK				✓		RAB
HASIL EVALUASI							

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Syarat Upah OH 127.765.76

KLASIFIKASI USAHA MENENGAH

Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

NAMA : PT. PILAR BIRU SAFIR PENAWARAN 13,239,881,223.10
 NPWP : 82.611.382.1-657.000 HPS : 15,128,905,166.78 453,867,155.00
 ALAMAT : Perumahan Bumi Asri Blok G-5, Sengkaling Kec. Dau, Kab. MPRESENTASE DARI HPS : 12.49%
 TELPON : TURUN DARI HPS : 87.51%

EVALUASI ADMINISTRASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI			
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	✓		
2	Jaminan Penawaran Nilai Nominal 3% dari HPS (Rp. 453.867.155,00) Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : 29 September 2023	✓		MASA BERLAKU 6 OKT 2023
HASIL EVALUASI				

EVALUASI KUALIFIKASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
A PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS				
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB tahun 2020 dengan Kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif;	✓		43909
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Udara (SI003) atau LSBU dengan Sub kualifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) yang masih berlaku;	✓		SI003
	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) yang masih berlaku;	✓		DIMILIKI OLEH ANGGOTA KSO CV. PALM BIRU
3	Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	✓		
4	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	✓		
5	Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008); untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3	✓		Rehab Jalan Wagir - Gunung Kawi (DAK) Rp. 15.502.982.000
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	✓		

EVALUASI KUALIFIKASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
B PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS				
1	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak	✓		
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) SKP = KP-P (KP=6)	✓		SKP = 6

EVALUASI TEKNIS		ADA	TIDAK	KETERANGAN				
C PERSONEL MANAJERIAL								
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Manajer Proyek	SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9	ABDUL KHOLIQ	3 tahun (pengalaman sejenis)	SKA Ahli Teknik Jalan - Madya (202)	✓		EXP 16 SEPT 2024
2	Manajer Teknik	SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9	BUDIONO	3 tahun (pengalaman sejenis)	Ahli Teknik Jalan - Madya (202)		X	PENGALAMAN OK
3	Manajer Keuangan	S1 Akutansi/ Manajemen	RAHMADIK	2 tahun (pengalaman sejenis)	S1 Akuntansi	✓		PENGALAMAN OK
4	Ahli K3 Konstruksi	SKA Ahli K3 Konstruksi atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8	AKHMAD YAHYA	Muda 3 Tahun atau Madya 0 Tahun	KA Ahli K3 Konstruksi Ahli Madya	✓		PENGALAMAN 0 TAHUN KARENA AHLI MADYA

EVALUASI TEKNIS		ADA	TIDAK	KETERANGAN				
D PERALATAN UTAMA								
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan	ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Excavator PC 200	1 m3	1	SEWA PT MULTI BANGUN INDONESIA	BUKTI PEMBELIAN PT MERAK JAYA BETON	✓		BELUM MUNCUL KAPASITAS
2	Dump Truck	Maksimal 10 ton	1	SEWA PT MULTI BANGUN INDONESIA	STNK / BUKTI PEMBELIAN PT MERAK JAYA BETON	✓		No STNK : S 9453 UN ; S 9791 UN S 8858 UN ; S 9020 UN S 8956 UN ; S 8954 UN S 8923 UN ; S 9071 UN S 9002 UN ; S 8930 UN BELUM MUNCUL KAPASITAS
3	Mobile Crane	Maksimal 5 ton	1	SEWA PT MULTI BANGUN INDONESIA	BUKTI PEMBELIAN PT MERAK JAYA BETON	✓		BELUM MUNCUL KAPASITAS

EVALUASI TEKNIS		ADA	TIDAK	KETERANGAN
E RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				
1	Memenuhi Elemen SMK	✓		
1.1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi	✓		
1.2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi	✓		
1.3	Dukungan Keselamatan konstruksi	✓		
1.4	Operasi Keselamatan Konstruksi	✓		
1.5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi	✓		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa	✓		

KLASIFIKASI USAHA MENENGAH

Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

NAMA : DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
 NPWP : 82.826.769.0-615.000
 ALAMAT : KENDANGSARI YKP II/6, SURABAYA
 TELPON : 031841992

PENAWARAN : 15,001,000,000.00
 HPS : 15,128,905,166.78
 PRESENTASE DARI HPS : 0.85%
 TURUN DARI HPS : 99.15%

Jaminan Penawaran
 453,867,155.00

EVALUASI ADMINISTRASI							
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)				✓		
2	Jaminan Penawaran Nilai Nominal 3% dari HPS (Rp. 453.867.155,00) Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : 29 September 2023				✓		
HASIL EVALUASI							

EVALUASI KUALIFIKASI							
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB tahun 2020 dengan Kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif;				V		
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Udara (SI003) atau LSBU dengan Sub kualifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) yang masih berlaku;				V		LSBU BS001
	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) yang masih berlaku;				V		SBU SP014
3	Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak				V		
4	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)				V		2014-2021
5	Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008); untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3				V		
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara				V		
B PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS							
1	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak				V		
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) SKP = KP-P (KP=6)				V		SKP: 3

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja			
1	Manajer Proyek	SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9	Norman Satrio Wibowo	3 tahun (pengalaman sejenis)	SKK Ahli Madya Teknik Jalan (SI 03) Jenjang 8	V		Referensi Kerja hanya menuliskan pada Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial (Klarifikasi)
2	Manajer Teknik	SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9	Dewangga Herlambang	3 tahun (pengalaman sejenis)	SKK Ahli Material Jalan (SI 02) Jenjang 9	V		Referensi Kerja hanya menuliskan pada Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial (Klarifikasi)
3	Manajer Keuangan	S1 Akutansi/ Manajemen	Yona Prasetiawan	2 tahun (pengalaman sejenis)	S1 Akutansi	V		Referensi Kerja hanya menuliskan pada Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial (Klarifikasi)
4	Ahli K3 Konstruksi	SKA Ahli K3 Konstruksi atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8	Dwi Priambada Kurniawan	Muda 3 Tahun atau Madya 0 Tahun	SKK Ahli Madya K3 Konstruksi (MP 01) Jenjang 8	V		Referensi Kerja hanya menuliskan pada Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial (Klarifikasi)

D						ADA	TIDAK	KETERANGAN
PERALATAN UTAMA								
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan			
1	Excavator PC 200	1 m3	1	Sewa ke PT. Kusuma Jaya Abdi Construction, No. Surat Perjanjian Sewa Peralatan: 0130/SPSP/KJAC/VIII/2023	Invoice No: 84025732 Tgl: 18/10/2022	V		
2	Dump Truck	Maksimal 10 ton	1	Sewa ke PT. Kusuma Jaya Abdi Construction, No. Surat Perjanjian Sewa Peralatan: 0130/SPSP/KJAC/VIII/2023	STNK Nopol: N9128UG a/n: PT. Kusuma Jaya Abadi- Daya Angkut: 4200kg	V		
3	Mobile Crane	Maksimal 5 ton	1	Sewa ke PT. Kusuma Jaya Abdi Construction, No. Surat Perjanjian Sewa Peralatan: 0130/SPSP/KJAC/VIII/2023	STNK Nopol: N9483UG a/n: PT. Kusuma Jaya Abadi- Daya Angkut: 3550kg	V		
E						ADA	TIDAK	KETERANGAN
RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)								
1	Memenuhi Elemen SMKK							
1.1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi					V		
1.2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi					V		
1.3	Dukungan Keselamatan konstruksi					V		
1.4	Operasi Keselamatan Konstruksi					V		
1.5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi					V		
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa					V		
3	Biaya SMKK					V		Rp. 27.750.000,00
HASIL EVALUASI								

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

Syarat Upah
OH 127,765.76
OJ 18,252.25

KLASIFIKASI USAHA MENENGAH

Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

NAMA : GANENDRA PERKASA ABADI
 NPWP : 40.285.281.8-654.000
 ALAMAT : Jl. Waringin RT 15 RW 04 Desa Slorok, Kecamatan Kromengan
 TELPON : 081216773775

PENAWARAN 15,023,592,127.02
 HPS : 15,128,905,166.78
 PRESENTASE DARI HPS : 0.70%
 TURUN DARI HPS : 99.30%

JAMINAN PNWRN
 453,867,155.00

EVALUASI ADMINISTRASI							
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)				✓		
2	Jaminan Penawaran Nilai Nominal 3% dari HPS (Rp. 453.867.155,00) Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : 29 September 2023				✓		
HASIL EVALUASI							

EVALUASI KUALIFIKASI							
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB tahun 2020 dengan Kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif;					X	
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Udara (SI003) atau LSBU dengan Sub kualifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) yang masih berlaku;					X	
	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) yang masih berlaku;					X	
3	Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak				✓		
4	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)				✓		MARET 2023
5	Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008); untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3					X	
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara				✓		
B PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS							
1	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak						
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) SKP = KP-P (KP=6)						

EVALUASI TEKNIS								
C PERSONEL MANAJERIAL						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja			
1	Manajer Proyek	SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9		3 tahun (pengalaman sejenis)			X	
2	Manajer Teknik	SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9		3 tahun (pengalaman sejenis)			X	
3	Manajer Keuangan	S1 Akutansi/ Manajemen		2 tahun (pengalaman sejenis)			X	
4	Ahli K3 Konstruksi	SKA Ahli K3 Konstruksi atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8		Muda 3 Tahun atau Madya 0 Tahun			X	

D PERALATAN UTAMA						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan			
1	Excavator PC 200	1 m3	1				X	
2	Dump Truck	Maksimal 10 ton	1				X	
3	Mobile Crane	Maksimal 5 ton	1				X	

E RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)						ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK							
1.1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi						X	
1.2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi						X	
1.3	Dukungan Keselamatan konstruksi						X	
1.4	Operasi Keselamatan Konstruksi						X	
1.5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi						X	
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa						X	
3	Biaya SMKK						X	
HASIL EVALUASI								

KETERANGAN : MEMENUHI/TIDAK MEMENUHI

KLASIFIKASI USAHA MENENGAH

Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

NAMA : ARKA YASA
 NPWP : 53.548.468.7-654.000
 ALAMAT : Jl. Menteraman RT 006 RW 004 Kepanjen
 TELPON : 081359100368

PENAWARAN : 15,074,480,149.17
 HPS : 15,128,905,166.78
 PRESENTASE DARI HPS : 0.36%
 TURUN DARI HPS : 99.64%

453,867,155.00

EVALUASI ADMINISTRASI							
NO	PERSYARATAN ADMINISTRASI				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)				✓		
2	Jaminan Penawaran Nilai Nominal 3% dari HPS (Rp. 453.867.155,00) Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : 29 September 2023					X	
HASIL EVALUASI							

EVALUASI KUALIFIKASI							
A	PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB tahun 2020 dengan Kode KBLU 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif;					X	
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Udara (SI003) atau LSBU dengan Sub kualifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) yang masih berlaku;					X	
	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) yang masih berlaku;					X	
3	Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak				V		
4	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)				V		Nov-21
5	Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008); untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3					X	
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara					X	

PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS							
1	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak						
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) SKP = KP-P (KP=6)					X	

EVALUASI TEKNIS								
PERSONEL MANAJERIAL						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja			
1	Manajer Proyek	SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9	ABDUL KHOLIQ	3 tahun (pengalaman sejenis)			X	
2	Manajer Teknik	SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9	BUDIONO	3 tahun (pengalaman sejenis)			X	
3	Manajer Keuangan	S1 Akutansi/ Manajemen	RAHMADIK	2 tahun (pengalaman sejenis)			X	
4	Ahli K3 Konstruksi	SKA Ahli K3 Konstruksi atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8	AKHMAD YAHYA	Muda 3 Tahun atau Madya 0 Tahun			X	

PERALATAN UTAMA						ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan			
1	Excavator PC 200	1 m3	1				X	
2	Dump Truck	Maksimal 10 ton	1				X	
3	Mobile Crane	Maksimal 5 ton	1				X	

RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)						ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK							
1.1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi						X	
1.2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi						X	
1.3	Dukungan Keselamatan konstruksi						X	
1.4	Operasi Keselamatan Konstruksi						X	
1.5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi						X	
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa						X	
3	Biaya SMKK						X	
HASIL EVALUASI								

KLASIFIKASI USAHA MENENGAH

Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

NAMA : AMA CONSTRUCTION
NPWP : 90.910.215.4-654.000
ALAMAT : KRAJAN RT 15 RW 05 KECAMATAN KROMENGAN
TELPON : -

PENAWARAN : 15,086,133,711.92
HPS : 15,128,905,166.78
PRESENTASE DARI HPS : 0.28%
TURUN DARI HPS : 99.72%

Jaminan Penawaran

-

NO		EVALUASI ADMINISTRASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
		PERSYARATAN ADMINISTRASI				
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)			✓		
2	Jaminan Penawaran Nilai Nominal 3% dari HPS (Rp. 453.867.155,00) Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : 29 September 2023				X	Tidak melampirkan
		HASIL EVALUASI				

NO		EVALUASI KUALIFIKASI		ADA	TIDAK	KETERANGAN
A		PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI / LEGALITAS				
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB tahun 2020 dengan Kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif;				X	Tidak melampirkan
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Udara (SI003) atau LSBU dengan Sub kualifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) yang masih berlaku;				X	Tidak melampirkan
	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) yang masih berlaku;				X	Tidak melampirkan
3	Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak			V		Isian Kualifikasi Centang
4	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)			V		Isian Kualifikasi 14 Maret 2019
5	Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008); untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3				X	Tidak melampirkan
6	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara			V		

B		PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS		ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun				X	Tidak melampirkan
2	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)				X	Tidak melampirkan

NO		EVALUASI TEKNIS		ADA	TIDAK	KETERANGAN
C		PERSONEL MANAJERIAL				
No	Posisi/Jabatan	Persyaratan	Nama Personil	Pengalaman / Referensi Kerja	Sertifikat Kompetensi Kerja	
1	Manajer Proyek	SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9		3 tahun (pengalaman sejenis)		X Tidak melampirkan
2	Manajer Teknik	SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9		3 tahun (pengalaman sejenis)		X Tidak melampirkan
3	Manajer Keuangan	S1 Akutansi/ Manajemen		2 tahun (pengalaman sejenis)		X Tidak melampirkan

4	Ahli K3 Konstruksi	SKA Ahli K3 Konstruksi atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8		Muda 3 Tahun atau Madya 0 Tahun			X	Tidak melampirkan
D		PERALATAN UTAMA				ADA	TIDAK	KETERANGAN
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	Status/Kepemilikan	Bukti Kepemilikan			
1	Excavator PC 200	1 m3	1				X	Tidak melampirkan
2	Dump Truck	Maksimal 10 ton	1				X	Tidak melampirkan
3	Mobile Crane	Maksimal 5 ton	1				X	Tidak melampirkan
E		RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)				ADA	TIDAK	KETERANGAN
1	Memenuhi Elemen SMKK							
1.1	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi						X	Tidak melampirkan
1.2	Perencanaan Keselamatan Konstruksi						X	Tidak melampirkan
1.3	Dukungan Keselamatan konstruksi						X	Tidak melampirkan
1.4	Operasi Keselamatan Konstruksi						X	Tidak melampirkan
1.5	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi						X	Tidak melampirkan
2	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa						X	Tidak melampirkan
3	Biaya SMKK						X	Tidak melampirkan
		HASIL EVALUASI						

KETERANGAN : ~~MEMENUHI~~/TIDAK MEMENUHI

Syarat Upah

OH 127,765.76

OJ 18,252.25

Kepada Yth.
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga terhadap Tender:

Kode Tender	10891192
Nama Tender	,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	29 Agustus 2023 09:00 s.d. 29 Agustus 2023 11:00
Tempat	Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081291702918 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa	1. Referensi kerja asli disertai dengan bukti kontrak asli yang menyebutkan nama personil yang dimaksud sesuai dengan yang ditawarkan 2. Identitas diri (KTP)
Yang harus hadir	a. Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri Klarifikasi selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikuti/terlibat dalam proses klarifikasi. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses Klarifikasi. Untuk mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19, maka: 1. Wajib Menggunakan Masker dan Face Shield, sertifikat vaksin 2. Peserta wajib hadir tepat waktu 3. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang 4. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi oleh Pokja Pemilihan.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Email ini dihasilkan secara otomatis, mohon untuk tidak membalas email ini.

[View as a Web Page](#)

Sistem Pengadaan Secara Elektronik

Malang, 29 Agustus 2023

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : I KADEK ARDIANA PUTRA
Jabatan : Direktur Utama

Memberikan kuasa kepada :

Nama : ALDA RISMA
Jabatan : Staff Teknis

Untuk mengurus segala hal yang berkaitan dengan administrasi perusahaan untuk pembuktian kualifikasi tender

Paket Pekerjaan :

- **Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig**

Demikian Surat Kuasa ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Yang diberi Kuasa



ALDA RISMA
Staff Teknis

Hormat Kami
Yang Memberi Kuasa



I KADEK ARDIANA PUTRA
Direktur/Utama



BUKTI PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN
PASAL 21 BAGI PEGAWAI TETAP ATAU
PENERIMA PENSUN ATAU TUNJANGAN HARI
TUA/JAMINAN HARI TUA BERKALA

FORMULIR 1721 - A1

Lembar ke-1 : untuk Penerima Penghasilan
Lembar ke-2 : untuk Pemotong

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NOMOR : 1 . 1 - 02 . 23 - 0002332

MASA PEROLEHAN
PENGHASILAN (mm - mm)

01 - 12

NPWP : 82.826.769.0 - 615 . 000
NAMA PEMOTONG : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI

A. IDENTITAS PENERIMA PENGHASILAN YANG DIPOTONG

1. NPWP : 62.649.838.0 - 645 . 000
2. NIK / NO. PASPOR : 3524134904990002
3. NAMA : ALDA RISMA
4. ALAMAT : DUSUN PATALAN RT. 001 RW. 001
SUMBERJO PUCUK LAMONGAN
5. JENIS KELAMIN : LAKI-LAKI PEREMPUAN
6. STATUS / JUMLAH TANGGUNGAN KELUARGA UNTUK PTKP
K / 2 TK / HB /
7. NAMA JABATAN : STAF
8. KARYAWAN ASING : YA
9. KODE NEGARA DOMISILI :

B. RINCIAN PENGHASILAN DAN PENGHITUNGAN PPh PASAL 21

URAIAN	JUMLAH (Rp)
KODE OBJEK PAJAK: <input checked="" type="checkbox"/> 21-100-01 <input type="checkbox"/> 21-100-02	
PENGHASILAN BRUTO:	
1. GAJI/PENSIUN ATAU THT/JHT	21.700.000
2. TUNJANGAN PPh	0
3. TUNJANGAN LAINNYA, UANG LEMBUR DAN SEBAGAINYA	0
4. HONORARIUM DAN IMBALAN LAIN SEJENISNYA	0
5. PREMI ASURANSI YANG DIBAYAR PEMBERI KERJA	0
6. PENERIMAAN DALAM BENTUK NATURA DAN KENIKMATAN LAINNYA YANG DIKENAKAN PEMOTONGAN PPh PASAL 21	0
7. TANTIEM, BONUS, GRATIFIKASI, JASA PRODUKSI DAN THR	0
8. JUMLAH PENGHASILAN BRUTO (1 S D 7)	21.700.000
PENGURANGAN:	
9. BIAYA JABATAN/BIAYA PENSUN	995.000
10. IURAN PENSUN ATAU IURAN THT/JHT	0
11. JUMLAH PENGURANGAN (9 S D 10)	995.000
PENGHITUNGAN PPh PASAL 21:	
12. JUMLAH PENGHASILAN NETO (8 - 11)	19.565.000
13. PENGHASILAN NETO MASA SEBELUMNYA	0
14. JUMLAH PENGHASILAN NETO UNTUK PENGHITUNGAN PPh PASAL 21 (SETAHUN/DISETAHUNKAN)	19.565.000
15. PENGHASILAN TIDAK KENA PAJAK (PTKP)	66.000.000
16. PENGHASILAN KENA PAJAK SETAHUN/DISETAHUNKAN (14 - 15)	0
17. PPh PASAL 21 ATAS PENGHASILAN KENA PAJAK SETAHUN/DISETAHUNKAN	0
18. PPh PASAL 21 YANG TELAH DIPOTONG MASA SEBELUMNYA	0
19. PPh PASAL 21 TERUTANG	0
20. PPh PASAL 21 DAN PPh PASAL 26 YANG TELAH DIPOTONG DAN DILUNASI	0

C. IDENTITAS PEMOTONG

1. NPWP : 44.347.929.0 - 616 . 000
2. NAMA : I KADEK ARDIANA PUTRA
3. TANGGAL & TANDA TANGAN
31 . 02 . 2023
[dd - mm - yyyy]



PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI TEKNIS PERSONEL

Nomor : 027/ ~~2587~~ /BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (29-08-2023) pukul 12.30 WIB s/d 13.00 WIB dilakukan Klarifikasi Teknis Personel untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10891192
Nama Tender : ,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK : KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur Berdasarkan Dokumen Pemilihan ,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig Nomor: 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 14 Agustus 2023, bahwa:
BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) poin E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI, sebagai berikut :

29.12. Evaluasi Teknis:




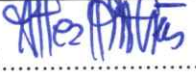


- d. Apabila dalam evaluasi teknis terdapat hal-hal yang tidak jelas atau meragukan, Pokja Pemilihan melakukan klarifikasi dengan peserta/pihak lain yang berwenang. Dalam klarifikasi, peserta tidak diperkenankan mengubah substansi penawaran
- e. Dalam hal klarifikasi dilakukan kepada peserta, peserta yang tidak hadir atau tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi, maka menggugurkan penawaran.
- f. Hasil klarifikasi dapat menggugurkan penawaran.

Hasil Klarifikasi Teknis Personel	:	<p>Peserta / pihak lain yang berwenang telah mengklarifikasi/menyatakan bahwa:</p> <p>Atas Nama Norman satrio wibowo, Dewangga Hertambang, yona prasertawan, benar memiliki pengalaman sebagai manager proyek, Manajer Teknik, dan Manajer keuangan dan sesuai lampiran yang ada di dokumen kontrak.</p>
-----------------------------------	---	--



Kesimpulan Klarifikasi Teknis Personel	:	Lulus / Tidak lulus

Demikian Berita Acara Klarifikasi Teknis Personel & Peralatan ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI 	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1..... 
	2. AGUS SALIM, S.H.	2..... 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3..... 
	4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4..... 
	5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5..... 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id
MALANG

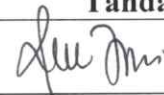
Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR

BERITA ACARA KLARIFIKASI TEKNIS PERSONEL

Kode Tender : 10891192
Nama Tender : ,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK : KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Hari : Selasa
Tanggal : 29 Agustus 2023
Pukul : 12.30 WIB s/d 13.30 WIB
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota Malang
Jl. Tugu No.1 Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Alda Risma	STAFF	1 
2			2
3			3

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 ALDA R. RISMA	1. <u>THERESIA TERYL MS., S.T., M.T.</u> Koordinator	1..... 
	2. AGUS SALIM, S.H.	2..... 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3..... 
	4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4..... 
	5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5..... 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

FOTO DOKUMENTASI
KLARIFIKASI TEKNIS PERSONEL





KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
SATUAN KERJA PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN JAWA TIMUR
JALAN GAYUNG KEBONSARI 169 SURABAYA, Telp. (031) 8276147 Faks. (031) 8276148

**SURAT PERJANJIAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
HARGA SATUAN**

NOMOR : 06/KONST/PKP/JATIM/2018
TANGGAL : 23 Mei 2018

UNTUK

MELAKSANAKAN PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI

TENTANG

PEKERJAAN PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN KUMUH
KWS. WONOKUSUMO KOTA SURABAYA
(PAKET KMH.18-03)

ANTARA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN II
SATUAN KERJA PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN
JAWA TIMUR

DAN

PT. KUSUMA JAYA ABADI CONSTRUCTION
Jl. Sumber Wuni Indah A-30/34 Lawang
Kab. Malang



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
SATUAN KERJA PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN JAWA TIMUR
JALAN GAYUNG KEBONSARI 169 SURABAYA, Telp. (031) 8278147 Fax. (031) 8278148

**SURAT PERJANJIAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
HARGA SATUAN**

NOMOR : 06/KONST/PKP/JATIM/2018
TANGGAL : 23 Mei 2018

UNTUK

MELAKSANAKAN PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI

TENTANG

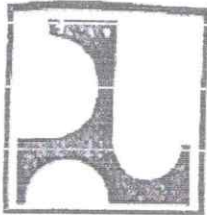
PEKERJAAN PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN KUMUH
KWS: WONOKUSUMO KOTA SURABAYA
(PAKET KMH.18-03)

ANTARA

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN II
SATUAN KERJA PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN
JAWA TIMUR

DAN

PT. KUSUMA JAYA ABADI CONSTRUCTION
Jl. Sumber Wuni Indah A-30/34 Lawang
Kab. Malang



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
SATUAN KERJA PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN JAWA TIMUR
JALAN GAYUNG KEBONSARI 169 SURABAYA, Telp. (031) 8276147 Fax. (031) 8276148

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan

Untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi
Peningkatan Kualitas Permukiman kumuh
Kws. Wonokusumo Kota Surabaya
(Paket KMH.18-03)

Nomor : 06/KONST/PKP/JATIM/2018

antara

PPK PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN II
SATUAN KERJA PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN
JAWA TIMUR

dengan

PT. KUSUMA JAYA ABADI CONSTRUCTION

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah kontrak kerja konstruksi harga satuan, selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Surabaya pada hari Rabu tanggal Dua puluh tiga bulan Mei tahun Dua ribu delapan belas, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang No. KU.03.01-CK.121/PKP/168 tanggal 03 Mei 2018 dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) No. KU.03.01-CK.121/PKP/185 tanggal 17 Mei 2018, antara :

Nama PPK : Deazaskia Prihutami, S.Ars
NIP : 198602082009122001
Jabatan : PPK Pengembangan Kawasan Permukiman II Satuan Kerja Pengembangan Kawasan Permukiman Jawa Timur.
Berkedudukan di : Jl. Gayung Kebonsari No. 169 Surabaya

yang bertindak untuk dan atas nama Satuan Kerja Pengembangan Kawasan Permukiman Jawa Timur berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 1045/KPTS/M/2017 tanggal 28 Desember 2017 selanjutnya disebut "PPK".

dengan :

Nama : Dwi Priambada Kurniawan
Jabatan : Direktur Utama
Berkedudukan di : Jl. Sumber Wuni Indah A-30/34 Lawang Kab. Malang
Akta Notaris :
Nomor : 192
Tanggal : 18 Oktober 2016
Notaris : Paulus Oliver Yoesoef, SH.

yang bertindak untuk dan atas nama PT. KUSUMA JAYA ABADI CONSTRUCTION, selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan :

1. Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 Tentang jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang perikatan);
3. Peraturan Pemerintah No. 29 tahun 2000 Tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi. Sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah No. 59 Tahun 2010;
4. Peraturan Presiden No. 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah yang terakhir diubah dengan Peraturan Presiden No. 04 Tahun 2015 beserta petunjuk teknisnya ;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 31/PRT/M/2015 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 Tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA :

- (a) Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pengadaan;
- (b) PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam kontrak ini melalui suatu Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Peningkatan Kualitas Permukiman kumuh Kws. Wonokusumo Kota Surabaya (Paket KMH.18-03) sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang merupakan satu kesatuan dalam Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket pekerjaan Peningkatan Kualitas Permukiman kumuh Kws. Wonokusumo Kota Surabaya (Paket KMH.18-03) dengan syarat-syarat atau ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari :

- 1) Pekerjaan Pembangunan Saluran U-Ditch;
- 2) Pekerjaan Pembangunan Jalan Paving.

Pasal 3

NILAI KONTRAK DAN PEMBAYARAN

- 1) Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 5.327.768.600,00 (lima milyar tiga ratus dua puluh tujuh juta tujuh ratus enam puluh delapan ribu enam ratus rupiah).
- 2) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk. Cab. Malang rekening nomor: 0041059591 atas nama penyedia: PT. KUSUMA JAYA ABADI CONSTRUCTION.
- 3) Pembayaran Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 20% (dua puluh persen) dari Nilai Kontrak, setelah penyedia menyerahkan Jaminan Uang Muka senilai uang muka yang diterima.
- 4) Pembayaran prestasi pekerjaan berdasarkan tahapan/progres penyelesaian pekerjaan (termin) dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Pembayaran termin ke I :
Setelah menyerahkan dokumen progres penyelesaian pekerjaan dan foto pelaksanaan yang dinyatakan dalam Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan telah mencapai paling rendah 25% (dua puluh lima persen), dibayarkan paling tinggi 20% (dua puluh persen) dari nilai kontrak, dikurangi angsuran pengembalian Uang Muka.
 - b. Pembayaran termin ke II :
Setelah menyerahkan dokumen progres penyelesaian pekerjaan dan foto pelaksanaan yang dinyatakan dalam Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan telah mencapai paling rendah 45% (empat puluh lima persen), dibayarkan paling tinggi 40% (empat puluh persen) dari nilai kontrak, dikurangi angsuran pengembalian Uang Muka.
 - c. Pembayaran termin ke III :
Setelah menyerahkan dokumen progres penyelesaian pekerjaan dan foto pelaksanaan yang dinyatakan dalam Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan telah mencapai paling rendah 65% (enam puluh lima persen), dibayarkan paling tinggi 60% (enam puluh persen) dari nilai kontrak, dikurangi angsuran pengembalian Uang Muka.
 - d. Pembayaran termin ke IV :
Setelah menyerahkan dokumen progres penyelesaian pekerjaan dan foto pelaksanaan yang dinyatakan dalam Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan telah mencapai paling rendah 85% (delapan puluh lima persen), dibayarkan paling tinggi 80% (delapan puluh persen) dari nilai kontrak, dikurangi angsuran pengembalian Uang Muka.
 - e. Pembayaran termin ke V :
 - (1) Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan setelah menyerahkan dokumen laporan pelaksanaan, Asbuilt Drawing, Dokumentasi Foto (0%, 25%, 50%, 75%, 100%), dinyatakan dalam Berita Acara Pemeriksaan Prestasi Pekerjaan telah mencapai 100%.
 - (2) Setelah Berita Acara Penyerahan Pertama Pekerjaan telah ditandatangani oleh Pihak PPK dan Pihak Penyedia berdasarkan Berita Acara Penilaian/Pemeriksaan oleh Panitia Penerima Hasil Pekerjaan (PPHP).
 - (3) Setelah menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari nilai kontrak.
 - (4) dibayarkan 100% (seratus persen) dari nilai kontrak, dikurangi angsuran pengembalian Uang Muka.

Pasal 4

DOKUMEN KONTRAK

- 1) Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Fokok Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi Teknis;
 - g. Gambar-gambar; dan
 - h. Dokumen lainnya, yaitu Jaminan-jaminan, SPPBJ.
- 2) Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

Pasal 5

HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:

- 1) PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk :
 - a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - b. meminta laporan mingguan dan bulanan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia;
 - c. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - d. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia.
- 2) Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk :
 - a. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 - b. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - c. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
 - d. melaporkan pelaksanaan penggunaan produksi dalam negeri/TKDN secara periodik kepada PPK;
 - e. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - f. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 - g. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
 - h. menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - i. mengambil langkah-langkah yang cukup memadai seperti menerapkan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja untuk melindungi lingkungan tempat kerja, serta membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia;

Pasal 6
MASA KONTRAK

- 1) Masa Kontrak adalah tanggal 23 Mei 2018 sampai dengan 23 Nopember 2019.
- 2) Masa pelaksanaan kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.
- 3) Masa pemeliharaan ditentukan dalam syarat-syarat khusus kontrak, dihitung sejak tanggal penyerahan pertama pekerjaan sampai dengan tanggal penyerahan akhir pekerjaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender.

Pasal 7
KEADAAN KAHAR

- 1) Keadaan Kahar adalah suatu keadaan yang terjadi diluar kehendak para pihak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.

Yang dapat digolongkan sebagai Keadaan Kahar dalam Kontrak meliputi :

- a. bencana alam;
 - b. bencana non alam;
 - c. bencana sosial; dan
 - d. pemogokan.
- 2) Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Penyedia Barang/Jasa memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada PPK secara tertulis dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak terjadinya Keadaan Kahar, dengan menyertakan salinan pernyataan Keadaan Kahar yang dikeluarkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
 - 3) Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan yang diakibatkan oleh terjadinya Keadaan Kahar tidak dikenakan sanksi.

Pasal 8
SANKSI DAN DENDA

Penyedia Barang/Jasa yang terlambat menyelesaikan pekerjaan dalam jangka waktu sebagaimana ditetapkan dalam Kontrak, dikenakan denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari Nilai Kontrak untuk setiap hari keterlambatan.

Pasal 9
PEMUTUSAN KONTRAK

- 1) PPK dapat memutuskan Kontrak secara sepihak apabila:
 - a. Denda keterlambatan pelaksanaan pekerjaan akibat kesalahan penyedia Barang/Jasa sudah melampaui 5% (lima perseratus) dari nilai Kontrak dan PPK menilai bahwa Penyedia tidak akan sanggup menyelesaikan sisa pekerjaan walaupun diberikan kesempatan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender sejak masa berakhirnya pelaksanaan pekerjaan untuk menyelesaikan pekerjaan;
 - b. Penyedia Barang/Jasa lalai/cidera janji dalam melaksanakan kewajibannya dan tidak memperbaiki kelalaiannya dalam jangka waktu yang telah ditetapkan;
 - c. Penyedia Barang/Jasa terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau penalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang; dan/atau
 - d. pengaduan tentang penyimpangan prosedur, dugaan KKN dan/atau pelanggaran persaingan sehat dalam pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa dinyatakan benar oleh instansi yang berwenang.

- 2) Dalam hal pemutusan Kontrak pada masa pelaksanaan dilakukan karena kesalahan penyedia, maka :
 - a. Jaminan Pelaksanaan dicairkan;
 - b. Sisa Uang Muka harus dilunasi oleh penyedia Barang/Jasa atau Jaminan Uang Muka dicairkan;
 - c. Penyedia Barang/Jasa membayar denda; dan/atau
 - d. Penyedia Barang/Jasa dimasukkan ke dalam Daftar Hitam.
- 3) Dalam hal pemutusan Kontrak pada masa pemeliharaan dilakukan karena kesalahan penyedia, maka :
 - a. Jaminan Pemeliharaan dicairkan untuk membiayai perbaikan/pemeliharaan; dan
 - b. Penyedia dimasukkan ke dalam Daftar Hitam

Pasal 10

SERAH TERIMA PEKERJAAN

- 1) Setelah pekerjaan selesai 100% (seratus perseratus) sesuai dengan ketentuan yang tertuang dalam Kontrak, Penyedia Barang/Jasa mengajukan permintaan secara tertulis kepada PA/KPA melalui PPK untuk penyerahan pekerjaan.
- 2) Dalam rangka penilaian hasil pekerjaan, PPK menugaskan Panitia Penerima Hasil Pekerjaan.
- 3) Panitia Penerima Hasil Pekerjaan melakukan penilaian terhadap hasil pekerjaan yang telah diselesaikan oleh penyedia. Apabila terdapat kekurangan-kekurangan dan/atau cacat hasil pekerjaan, penyedia wajib memperbaiki/menyelesaikannya, atas perintah PPK.
- 4) PPK menerima penyerahan pertama pekerjaan setelah seluruh hasil pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan ketentuan Kontrak sejak tanggal berita acara penyerahan pekerjaan dan telah diterima oleh Panitia Penerima Hasil Pekerjaan.
- 5) Pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus perseratus) dari nilai kontrak dan penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima perseratus) dari nilai kontrak.
- 6) Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama masa pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.
- 7) Setelah masa pemeliharaan berakhir, penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada PPK untuk penyerahan akhir pekerjaan.
- 8) PPK menerima penyerahan akhir pekerjaan setelah penyedia melaksanakan semua kewajibannya selama masa pemeliharaan dengan baik. PPK wajib mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.
- 9) Apabila penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka PPK berhak mencairkan Jaminan Pemeliharaan.

Pasal 11

PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- 1) Dalam hal terjadi perselisihan antara para pihak dalam Penyediaan Barang/Jasa Pemerintah, para pihak terlebih dahulu menyelesaikan perselisihan tersebut melalui musyawarah untuk mufakat.
- 2) Dalam hal penyelesaian perselisihan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak tercapai, penyelesaian perselisihan tersebut dapat dilakukan melalui arbitrase.

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama
Penyedia
PT. KUSUMA JAYA ABADI
CONSTRUCTION



Dwi Priambada Kurniawan
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Pengembangan Kawasan Permukiman II
Satuan Kerja Pengembangan Kawasan
Perumahan Jawa Timur



M. Nurhikmah
NIP. 198602082009122001

Daftar Personil Inti

No	Nama	Tgl/Bln/Thn Lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan dalam pekerjaan (posisi)	Pengalaman Kerja (Tahun)	Profesi/Keahlian	Tahun Sertifikat/Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Norman Satrio Wibowo	12/05/1991	S1 Teknik Sipil	Manajer Proyek	3	Ahli Teknik Jalan - Madya	2015
2	Dewangga Herliambang	22/04/1990	S1 Teknik Sipil	Manajer Teknik	3	Ahli Teknik Bangunan Gedung - Madya	2012
3	Imam Wahyudi	18/07/1970	SMA	Pelaksana Jalan	2	SKT Pelaksanaan Lapangan Pekerjaan Jalan	1990
4	Pradnyana	11/01/1990	S1 Teknik Sipil	Ahli K3 Konstruksi	2	Ahli K3 Konstruksi - Muda	2012

**PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PEKERJAAN UMUM
BINA MARGA**

**KEGIATAN :
REHABILITASI JALAN
TAHUN ANGGARAN 2019**



**PEKERJAAN :
REHAB JALAN GONDANGLEGI -
WONOKERTO II**

**KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. EKA JAYA**

**NOMOR SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) :
602.51/C-268/PML.Rhb/35.07.109/2019
TANGGAL : 21 Oktober 2019**



PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA
Jalan Trunojoyo Kav. 6 Kepanjen Telp./ Fax. : 0341-393930
Website : binamarga.malangkab.go.id , email : binamarga@malangkab.go.id
KEPANJEN 65163

SURAT PERINTAH MULAI KERJA

NOMOR : 602.52/268-D/PML.Rhb/35.07.109/2019

Berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Pekerjaan Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang Tahun Anggaran 2019 Nomor : 602.51/C-268/PML.Rhb/35.07.109/2019 Tanggal 21 Oktober 2019 memerintahkan kepada :

Nama Perusahaan : CV. EKA JAYA
Alamat : Jl. Titan Asri IX G-23 Malang
N.P.W.P. : 71.032.112.6-652.000
Harga Kontrak : Rp. 658.836.000,00
Masa Pelaksanaan : 60 (Enam puluh) hari kalender
Untuk Melaksanakan : Pekerjaan Rehab Jalan Gondanglegi - Wonokerto II Kec. Gondanglegi

SYARAT-SYARAT PELAKSANAAN :

Pekerjaan harus dilakukan sesuai dengan syarat/ketentuan sebagaimana termuat dalam Kontrak beserta lampiran Pekerjaan.

1. Masa pelaksanaan pekerjaan ditentukan sejak tanggal Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan atau dari tanggal 21 Oktober 2019.
2. Pekerjaan harus sudah dimulai setelah diterima dan ditandatangani Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ini.
3. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ini dicabut apabila:
 - a. Tidak dapat melaksanakan syarat pelaksanaan pekerjaan sebagaimana tersebut dalam angka 1 (satu) sampai angka 2 (dua) di atas.
 - b. Tidak sesuai atau terjadi penyimpangan dari ketentuan-ketentuan yang tertuang dalam Surat Perjanjian (Kontrak).

Demikian Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) ini dibuat dan ditandatangani oleh kedua belah pihak dan untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya.

Setuju dan Sanggup Melaksanakan
CV. EKA JAYA

ADHITYO NUGROHO
Direktur

Kepanjen, 21 Oktober 2019
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Kegiatan Rehabilitasi Jalan

SUWIKNYO, ST., MT.
Penata Tingkat I

Nip

Mengetahui/menyetujui :

**PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA KAB. MALANG**



Ir. ROMDHONI
Pembina Utama Muda
Nip.

SURAT PERJANJIAN (K O N T R A K)

Antara

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN KEGIATAN
REHABILITASI JALAN
DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA KABUPATEN MALANG**

Dengan :

CV. EKA JAYA
NGMOR : 602.51/C-268/PML.Rhb/35.07.109/2019

Untuk Melaksanakan Paket Pekerjaan:

Rehab Jalan Gondanglegi - Wonokerto II Kec. Gondanglegi

Bahwa pada hari Senin Tanggal Dua Puluh Satu Bulan Oktober Tahun Dua Ribu Sembilan Belas bertempat di Kapanjen, yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. N A M A : **SUWIKNYO, ST., MT.**
JABATAN : Pejabat Pembuat Komitmen
Kegiatan Rehabilitasi Jalan
Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang
- ALAMAT : Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kapanjen Telp. (0341) 393930
Menjalankan Jabatan tersebut dan dengan demikian bertindak untuk dan atas nama serta mewakili Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Nomor : 600/21-SK/KEP/35.07.109/2019 tanggal : 15 Juli 2019 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) pada Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Tahun Anggaran 2019, selanjutnya disebut PIHAK KESATU.
- II. N A M A : **ADHITYO NUGROHO**
JABATAN : Direktur
ALAMAT : Jl. Titan Asri IX G-23 Malang
Menjalankan Jabatan tersebut dan oleh karena itu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. EKA JAYA berdasarkan :
- a) Akte Notaris : RINDIA HANISWATI, SH
b) Tanggal : 19 Januari 2018
c) Nomor : 3
- N.P.W.P. : 71.032.112.6-652.000
Selanjutnya disebut Penyedia/Pelaksana atau PIHAK KEDUA

MENINGAT BAHWA :

- a) PPK telah meminta Penyedia/Pelaksana untuk melaksanakan Pekerjaan Rehab Jalan Gondanglegi - Wonokerto II sebagaimana diterangkan dalam Syarat - syarat Umum Kontrak;
- b) Penyedia/Pelaksana sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian professional, personil dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Rehab Jalan Gondanglegi - Wonokerto II sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam kontrak ini;
- c) PPK dan Penyedia/Pelaksana menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d) PPK dan Penyedia/Pelaksana mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 2) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 3) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU kedua belah pihak telah sepakat mengadakan Ikatan Kontrak untuk melaksanakan pekerjaan Rehab Jalan Gondanglegi - Wonokerto II Kec. Gondanglegi, Sumber Dana : Dana Alokasi Umum (DAU) Kode Rekening : 1.03.1.03.01.09.04.5.2.3.59.3 pada DPPA Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang Tahun Anggaran 2019 Nomor: 930/174/DPPA/35.07.204/2019 Tanggal : 09 September 2019 dan berdasarkan ketetapan - ketetapan dalam PERPRES Nomor: 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah dengan ketentuan - ketentuan sebagaimana tersebut dalam Pasal - pasal dibawah ini :

Pasal 1
TUJUAN KONTRAK

Tujuan Kontrak ini ialah bahwa PIHAK KEDUA harus melaksanakan pekerjaan/kegiatan sesuai ketentuan - ketentuan dan syarat - syarat yang tercantum di dalam Dokumen Kontrak sehingga memberikan kepuasan sepenuhnya kepada PIHAK KESATU.

Pasal 2
LINGKUP PEKERJAAN

Lingkup Pekerjaan tersebut pada Pasal 1 meliputi jenis kegiatan sebagaimana tertuang dalam Dokumen Kontrak yang merupakan satu kesatuan dengan kontrak ini, yang meliputi :

URAIAN	SAT	VOL
DIVISI 1. UMUM		
Mobilisasi	Ls	1,00
Pengukuran Lapangan	Ls	1,00
DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL		
Lapis Perekat - Aspal Cair	Liter	2.401,13
Laston Lapis Aus (AC-WC)	Ton	420,06
Laston Lapis Pondasi Perata (AC-Base(L))	Ton	216,96

Pasal 3
TATA CARA PELAKSANAAN KONTRAK

Untuk melaksanakan Kontrak ini berlaku Dokumen Kontrak yang terdiri dari Dokumen - dokumen sebagai berikut :

- 1) adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
- 2) pokok perjanjian
- 3) surat penawaran berikut daftar kuantitas dan harga;
- 4) syarat - syarat khusus Kontrak;
- 5) syarat - syarat umum kontrak;
- 6) spesifikasi;
- 7) Gambar-gambar;
- 8) dokumen - dokumen lainnya seperti : SPPBJ, BAHP, BAPP.

Semua Dokumen tersebut merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan satu dengan yang lain adalah sejalan dan saling menunjang.

Apabila terdapat ketidaksesuaian maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki yang tercantum diatas.

Pasal 4
NILAI KONTRAK

1. Nilai Kontrak Pekerjaan tersebut pada Pasal 1 ditetapkan sebesar **Rp. 658.836.000,00** (Enam Ratus Lima Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah) dengan perincian sebagai berikut :

- Nilai Fisik	Rp.	598.941.818,18
- Nilai PPN	Rp.	59.894.181,82
Jumlah Total	Rp.	658.836.000,00
Dibulatkan	Rp.	658.836.000,00

2. Nilai Kontrak tersebut pada Pasal 4 ayat (1) berdasarkan atas harga satuan tetap (fixed unit price) yang perinciannya tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga
3. Didalam harga Nilai Kontrak tersebut Pasal 4 ayat (2) sudah termasuk didalamnya semua pajak, bea dan pungutan resmi lainnya.

Pasal 5
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan untuk pekerjaan tersebut pada Pasal 2 selama 60 (Enam puluh) hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) yang diakhiri pada saat Serah Terima Pertama (Provisional Hand Over), atau dari tanggal 21 Oktober 2019 s/d 19 Desember 2019.

Pasal 6
JANGKA WAKTU PEMELIHARAAN DAN JAMINAN PEMELIHARAAN

1. Jangka waktu pemeliharaan untuk pekerjaan tersebut pada Pasal 2 ditetapkan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama (PHO) yang disetujui.

2. Setelah penyerahan pertama pekerjaan, PIHAK KEDUA berhak mengajukan permintaan pembayaran sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dikurangi besarnya Nilai Uang Muka yang diambil dan 5% (lima persen) sebagai retensi masa pemeliharaan atau permintaan pembayaran angsuran berakhir dengan syarat PIHAK KEDUA menyerahkan jaminan pemeliharaan 5% (lima persen) dari Bank Umum (Pemerintah / Swasta, tidak termasuk BPR) atau oleh perusahaan asuransi sebagaimana ditetapkan berdasarkan surat resmi yang dikeluarkan oleh Menteri Keuangan dan akan dikembalikan setelah pekerjaan dipelihara dengan baik dan benar atau setelah penyerahan kedua pekerjaan dilaksanakan (FHO).
3. Apabila masa berlaku jaminan pemeliharaan telah habis, tetapi belum dilaksanakan penyerahan kedua pekerjaan (FHO), maka pemeliharaan pekerjaan masih menjadi tanggung jawab sepenuhnya PIHAK KEDUA.

Pasal 7

PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. PIHAK KEDUA berhak mengajukan Permintaan Pembayaran Uang Muka Pekerjaan setinggi-tingginya 20% (dua puluh persen) dari Nilai Kontrak.
2. PIHAK KEDUA mengajukan Permohonan secara tertulis kepada PIHAK KESATU dengan melampirkan jaminan uang muka yang diterbitkan oleh Bank Umum (Pemerintah / Swasta, tidak termasuk BPR) atau oleh perusahaan asuransi sebagaimana ditetapkan berdasarkan surat resmi yang dikeluarkan oleh Menteri Keuangan untuk keperluan tersebut senilai dengan jumlah uang muka yang diminta.
3. Uang Muka Pekerjaan sesuai tercantum dalam Pasal 7 ayat (1) akan diperhitungkan berangsur – angsur secara proporsional dengan nilai prestasi pekerjaan yang dicapai PIHAK KEDUA dan harus lunas pada saat menagih prestasi fisik 100% (seratus persen).
4. Biaya Pelaksanaan Pekerjaan ditentukan sebesar :

Rp. 658.836.000,00

Terbilang : (Enam Ratus Lima Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah)

termasuk pembayaran pajak – pajak yang ditentukan dalam Surat Perjanjian ini.

5. Pembayaran angsuran pekerjaan kepada PIHAK KEDUA dilakukan secara berangsur – angsur dan bertahap sesuai dengan :
 - a) Nilai prestasi pekerjaan, yaitu perkalian harga satuan dengan kemajuan fisik hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan, sampai mencapai prosentase fisik yang harus dilaksanakan pada tahap angsuran yang ditetapkan dalam pasal 7 ayat 6.
 - b) Jumlah persediaan bahan – bahan tidak dapat dipergunakan untuk pembayaran angsuran.
6. Selanjutnya Pembayaran akan dilakukan dalam 3 (tiga) kali pembayaran :
 - a) **PEMBAYARAN I (KESATU): 20% (Uang Muka)**
Akan dibayarkan uang muka sebesar 20% setelah menyerahkan Jaminan Uang Muka (dalam hal ini Jaminan berupa Jaminan Uang Muka sebesar nilai uang muka yang diajukan).
 - b) **PEMBAYARAN II (KEDUA): 75%**
Akan dibayarkan setelah pekerjaan dilaksanakan dengan benar dan mencapai kemajuan fisik : 100% yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama.

c) PEMBAYARAN III (KETIGA): 5%

Akan dibayarkan setelah pekerjaan dilaksanakan dengan benar dan selama masa pemeliharaan telah dilaksanakan perbaikan - perbaikan sesuai dengan kebutuhan yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Kedua dan pekerjaan tetap dalam keadaan baik dan benar, atau akan dibayarkan bila memenuhi Pasal 6 ayat (2) dalam Surat Perjanjian (Kontrak) ini.

7. Pembayaran akan dilakukan ke Nomor Rekening **0041074469 BANK JATIM Cab. Malang** atas nama Perusahaan CV. **EKA JAYA**.
8. Besarnya uang yang dibayarkan pada PIHAK KEDUA atas biaya pelaksanaan Kontrak ini pada setiap pembayaran adalah jumlah harga nilai kemajuan pelaksanaan pekerjaan dikurangi pembayaran/angsuran (termyn) terdahulu dan memperoleh sertifikat pembayaran/angsuran/termyn yang diajukan.
9. Pembayaran dapat dilakukan setelah PIHAK KEDUA memenuhi kelengkapan administrasi kegiatan sebagaimana ditentukan oleh PIHAK KESATU, dan memperoleh sertifikat pembayaran angsuran/termyn yang diajukan.

**Pasal 8
KENAIKAN HARGA**

1. Kenaikan harga bahan, peralatan dan upah selama masa pelaksanaan pekerjaan pemborongan ini ditanggung oleh PIHAK KEDUA.
2. PIHAK KEDUA dilarang mengurangi mutu pekerjaan sebagai upaya untuk menekan kerugian akibat fluktuasi harga di pasaran.
3. PIHAK KEDUA tidak dapat mengajukan tuntutan (klaim) atas kenaikan harga bahan, peralatan dan upah tersebut, kecuali apabila Pemerintah Republik Indonesia melalui Instansi yang berwenang dalam bidang moneter secara resmi menyatakan tentang kenaikan tersebut yang diatur dalam peraturan perundang - undangan atau pemberitahuan resmi secara tertulis.

**Pasal 9
KEADAAN TERPAKSA (FORCE MAJEURE)**

1. Hal - hal yang termasuk keadaan terpaksa dalam perjanjian ini adalah :
 - a) Bencana Alam (gempa bumi, banjir, gunung meletus, tanah longsor, badai, petir)
 - b) Perang, revolusi, makar, huru hara, pemberontakan, kerusuhan dan epidemii
 - c) Kebijakan Pemerintah yang dapat mengakibatkan keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan.
2. Apabila terjadi keadaan terpaksa, PIHAK KEDUA harus memberitahukan kepada PIHAK KESATU secara tertulis, paling lama dalam waktu 3 (tiga) hari sejak terjadinya keadaan terpaksa disertai bukti sah, kemudian juga pada waktu kejadian terpaksa berakhir.
3. Keadaan terpaksa (force majeure) ditetapkan oleh Penguasa Daerah/Bupati Malang atau Pemerintah.
4. Keterlambatan karena keadaan terpaksa (force majeure) tidak dikenakan denda.

Pasal 10
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Apabila terjadi perselisihan antara PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA pada dasarnya akan diselesaikan dengan cara musyawarah.
2. Apabila cara musyawarah belum dapat menyelesaikan perselisihan, maka kedua belah pihak dapat mengajukan persoalan kepada suatu badan Arbitrase yang terdiri dari seorang anggota yang ditunjuk oleh PIHAK KEDUA dan seorang anggota yang ditunjuk oleh PIHAK KESATU.
3. Waktu penyelesaian perselisihan tersebut tidak dapat dijadikan alasan untuk menunda pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan sesuai dengan jadwal yang ditetapkan sebagaimana diatur dalam pasal 5.
4. Apabila terjadi perselisihan, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya di kantor Pengadilan Negeri Kabupaten Malang.

Pasal 11
BAHAN/MATERIAL DAN PERALATAN

1. Bahan/material yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi ini harus disediakan dalam keadaan baru oleh PIHAK KEDUA.
2. PIHAK KEDUA mengajukan contoh bahan/material yang akan digunakan kepada PIHAK KESATU untuk mendapatkan persetujuan atau menunjukkan bukti bahwa bahan/material sudah melalui pengujian.
3. PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA melakukan pengujian bahan/material bersama-sama dengan melibatkan PIHAK KESATU.
4. Peralatan yang diajukan oleh PIHAK KEDUA harus sesuai dengan pekerjaan yang dipersyaratkan.
5. PIHAK KESATU berhak menolak bahan/material dan peralatan yang tidak sesuai dengan spesifikasi dan kualitasnya tidak memenuhi persyaratan.
6. PIHAK KEDUA harus mengganti bahan/material dan peralatan yang tidak sesuai dengan spesifikasi dan kualitasnya tidak memenuhi persyaratan dan untuk bahan/material yang sudah dilokasi PIHAK KEDUA harus menyingkirkan dalam waktu 2 x 24 jam.
7. Apabila bahan/material yang sudah terpasang dan sudah melalui pemeriksaan/pengujian tetapi tidak memenuhi persyaratan spesifikasi, kualifikasi dan gambar rencana yang telah ditentukan, maka PIHAK KEDUA mengganti/membongkar dan memperbaiki hingga sesuai dengan persyaratan tanpa menuntut kerugian yang timbul yang disebabkan oleh bahan/material yang sudah terpasang.
8. Tidak tersedianya bahan/material dan peralatan dipasaran, tidak dapat dijadikan alasan untuk keterlambatan pekerjaan.

Pasal 12
PENGAWASAN LAPANGAN

Pengawasan pelaksanaan pekerjaan tersebut dalam Pasal 2 akan dilakukan oleh Konsultan Supervisi dan Pengawas Lapangan yang ditunjuk oleh Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang.

Pasal 13
DOMISILI

Kedua belah pihak untuk melaksanakan Kontrak ini memilih tempat kedudukan tetap dan tidak berubah (domisili) di kantor Panitera Pengadilan Negeri di Kabupaten Malang.

Pasal 14
HAK DAN KEWAJIBAN

HAK DAN KEWAJIBAN PPK

1. Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia .
2. Meminta laporan - laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh penyedia.
3. Memfasilitasi berupa arahan untuk menyediakan sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh penyedia untuk kelancaran pekerjaan sesuai ketentuan kontrak.
4. Membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam kontrak yang telah ditetapkan kepada penyedia.

HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA JASA

1. Menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam kontrak.
2. Meminta fasilitas - fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pekerjaan sesuai dengan ketentuan kontrak.
3. Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK.
4. Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak.
5. Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat, dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam kontrak
6. Memberikan keterangan - keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK.
7. Menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak.
8. Mengambil langkah - langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan penyedia.
9. Bersedia untuk mengadakan pengujian mutu bahan/material dari hasil pekerjaan.
10. Apabila hasil pengujian mutu hasil pekerjaan tidak sesuai dengan spesifikasi atau gambar rencana yang telah ditentukan maka menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA sepenuhnya.

Pasal 15
PEKERJAAN TAMBAH KURANG

1. Semua pekerjaan tambah atau kurang harus dikerjakan atas perintah dan seijin tertulis dari PIHAK KESATU, dengan menyebutkan jenis, volume dan rincian pekerjaan secara jelas dan dibuatkan Berita Acara Perubahan Pekerjaan.
2. Pekerjaan tambah dan kurang yang dikerjakan PIHAK KEDUA tanpa seijin PIHAK KESATU, akibatnya harus ditanggung PIHAK KEDUA.
3. Untuk pekerjaan sebagaimana tercantum dalam ayat (1) tersebut di atas, akan dibuat perubahan perjanjian (addendum) apabila ada perubahan besarnya nilai kontrak/perjanjian pemborongan.

1. Apabila PIHAK KEDUA tidak melaksanakan pekerjaan sesuai dengan ketentuan – ketentuan didalam kontrak dan spesifikasi teknis pekerjaan dan atau tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jangka waktu yang ditetapkan, maka PIHAK KEDUA dapat dikenakan sanksi pemutusan kontrak secara sepihak oleh PIHAK KESATU setelah PIHAK KESATU menyampaikan 3 (tiga) kali peringatan secara tertulis kepada PIHAK KEDUA.
2. Khusus untuk keterlambatan waktu pelaksanaan, maka PIHAK KEDUA dikenakan denda keterlambatan sebesar 1‰ (satu perseribu) dari nilai kontrak untuk setiap hari keterlambatan terhitung sejak jangka waktu pelaksanaan habis dengan setinggi – tingginya 5% (lima persen) dari Nilai Kontrak.

Pasal 17
RESIKO DAN TANGGUNG JAWAB PEKERJAAN

1. Hasil pekerjaan yang dilaksanakan harus sesuai dengan Kontrak, bila dikemudian hari dilakukan pemeriksaan oleh pihak internal maupun external ditemukan kekurangan kualitas maupun Kuantitas pekerjaan yang tidak sesuai dengan Kontrak yang berakibat merugikan Negara, maka PENYEDIA wajib bertanggung jawab secara hukum dan mengembalikan kerugian Negara tersebut. Apabila tidak bersedia mengembalikan akan dimasukkan dalam daftar hitam dan menanggung sanksi hukum terhadap kelalaian tersebut;
2. Terhadap seluruh keluhan, pengaduan dan laporan masyarakat/ wartawan / LSM (lembaga Swadaya Masyarakat) atas pelaksanaan pekerjaan selama masa kontrak karena kelalaian pelaksanaan, maka penyelesaiannya menjadi tanggung jawab PENYEDIA untuk menyelesaikannya.

Pasal 18
KESELAMATAN KERJA

1. Selama pelaksanaan pekerjaan PIHAK KEDUA wajib memperhatikan tanggung jawab atas keselamatan kerja baik dilingkungan pekerjaan maupun keamanan umum dan ketertiban ditempat kerja.
2. PIHAK KEDUA diwajibkan mengasuransikan tenaga kerja borongan / harian lepas yang dipekerjakan untuk paket pekerjaan ini pada Perum Astek.
3. PIHAK KEDUA diwajibkan membayar asuransi bagi tenaga kerja borongan / harian lepas yang dipekerjakan untuk pekerjaan ini, sesuai dengan Surat Keputusan Bersama Menteri Tenaga Kerja dan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : Kep.07/MEN/1984, Nomor : 30/KPTS/1984 tanggal 27 Januari 1984

Pasal 19
KETENTUAN PENUTUP

1. Dengan ditandatangani Surat Perjanjian ini oleh PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA maka seluruh ketentuan yang tercantum didalam pasal-pasal perjanjian ini dan seluruh ketentuan dalam dokumen-dokumen ini yang merupakan satu kesatuan serta bagian yang tidak terpisahkan dengan perjanjian ini termasuk segala sanksinya mempunyai kekuatan mengikat dan berlaku sebagai Undang-undang bagi kedua belah pihak, berdasarkan ketentuan yang tercantum dalam pasal 1338 ayat (1) kitab Undang-undang Hukum Perdata.

2. Dengan dan karena ketentuan-ketentuan yang ditetapkan dalam dokumen kontrak maka ketentuan dalam pasal 1226 Kitab Undang-undang Hukum Perdata tidak diberlakukan lagi dalam perjanjian ini, apabila PIHAK KEDUA tidak memenuhi kewajibannya.
3. Kontrak ini berlaku pada saat ditandatangani oleh kedua belah pihak dan berakhir sampai dengan Serah Terima Kedua (FHO).
4. Surat perjanjian dibuat rangkap 4 (empat) bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama, masing - masing untuk PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA serta pihak - pihak lain yang berkepentingan berkaitan dengan pekerjaan pemborongan ini dan dinyatakan berlaku sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).

Setuju dan Sanggup Melaksanakan
CV. EKA JAYA

 Eka Jaya

ADHITYO NUGROHO
Direktur

Kepanjen, 21 Oktober 2019
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
Kegiatan Rehabilitasi Jalan



SUWIKNYO, ST., MT.
Penata Tingkat I
NIP. 19720611 200604 1 016

Mengetahui/menyetujui :

PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA KAB. MALANG



IF. ROMDHONI
Pembina Utama Muda

NIP. _____

Data Personil Manajerial

No	Nama	Tingkat Pendidikan/Ijazah	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja Profesional (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	2	3	4	5	6
1	Agus Nurfitriano	S1 Teknik Sipil	Site Manajer	5	SKA Ahli Teknik Jalan - Muda 202
2	Rendi Candra Witadi	D3 Teknik Sipil	Pengawas Lapangan	5	SKT Pengawas Lapangan Pekerjaan Jalan TS040
3	Yona Prasetiawan	S1 Akuntansi	Administrasi/Keuangan	3	Administrasi/Keuangan

Hormat Kami
 Malang, 25 September 2019
 CV. EKA JAYA



ADHITYO NUGROHO
 Direktur

PEMERINTAH KABUPATEN MALANG
DINAS PEKERJAAN UMUM
BINAMARGA

KEGIATAN:
REHABILITASI JALAN
TAHUN ANGGARAN 2017



PEKERJAAN :
REHAB JALAN KOPRAL - SUKOWILANGUN
KECAMATAN KALIPARE

KONTRAKTOR PELAKSANA

CV. AULIA ABADI

NOMOR SPK :
602.51/241-D/PML.Rhb/35.077.109/2017
TANGGAL : 17 Juli 2017



SURAT PERINTAH KERJA

Nomor : 602.52/241-D/PL.PML.Rhb/35.07.109/2017
Tanggal : 17 Juli 2017
Pekerjaan : **Rehab Jalan Koprak - Sukowilangun
Kec. Kalipare**

Pada hari ini, **Senin** Tanggal **tujuh belas** Bulan **Juli** Tahun **2017**, yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. **N A M A** : **Ir. AVICENNA MS., MT.**
NIP :
JABATAN : Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Rehabilitasi/Pemeliharaan
Jalan Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang
ALAMAT KANTOR : Jl. Trunojoyo Kav. 6 Kapanjen Telp. (0341) 393930
Menjalankan Jabatan tersebut dan dengan demikian bertindak untuk dan atas nama serta mewakili Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang Berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Nomor: 600/01/KEP/35.07.109/2017, Tanggal: 13 Januari 2017 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom) pada Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Tahun Anggaran 2017, selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**.
- II. **N A M A** : **ACHMAD KRESNO UTOMO**
JABATAN : Direktur
NAMA PERUSAHAAN : **CV. AULIA ABADI**
ALAMAT : Jl. Kemayoran IV Blok A^r 14 Rt. 001 Rw. 009 Kel. Cemorokandang Kec. Kedungkandang Kota Malang
Menjalankan Jabatan tersebut dan oleh karena itu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Berdasarkan :
a) Akte Notaris : BENEDIKTUS BOSU, SH
b) No / Tanggal : 7 Maret 2015
: 72.705.753.1-623.000
Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA/ PENYEDIA**
- III. **N.P.W.P.**

BERDASARKAN :

- Berita Acara Hasil Pengadaan Barang/Jasa Kegiatan Rehabilitasi/Pemeliharaan Jalan Pekerjaan **Rehab Jalan Koprak - Sukowilangun** Kec. **Kalipare** Nomor : 241/BAHPL/PL.PML.Rhb /35.07.109 /2017 Tanggal , oleh Pejabat Pengadaan Bidang Pemeliharaan Jalan Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang.
- Surat Penunjukan Pemenang Pekerjaan **Rehab Jalan Koprak - Sukowilangun** Kecamatan **Kalipare** Nomor : 241/SPPBJ/PL.PML.Rhb /35.07.109 /2017 Tanggal 14 Juli 2017, oleh Pejabat Pengadaan Bidang Pemeliharaan Jalan Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang.

MENINGGAT :

Kedua belah pihak telah sepakat mengadakan ikatan Surat Perintah Kerja (SPK) untuk melaksanakan pekerjaan tersebut diatas dan pihak KEDUA ditunjuk sebagai Pemenang untuk kegiatan Paket Pekerjaan **Rehab Jalan Koprak - Sukowilangun** Kec. **Kalipare**, Sumber Dana: APBD, Tahun Anggaran 2017 DPA SKPD Kabupaten Malang Nomor: 500/73/DPA/35.07.204/2017 Tanggal 11 Januari 2017, Kode Rekening: 1.03.1.03.02.18.03.5.2.2.20.01 dan berdasarkan ketetapan - ketetapan dalam PERPRES Nomor: 4 Tahun 2015 Perubahan ke IV PERPRES Nomor: 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah dengan ketentuan - ketentuan sebagaimana tersebut dalam Pasal - pasal dibawah ini :

**Pasal 1
TUJUAN**

Tujuan Surat Perintah Kerja (SPK) ini ialah bahwa PIHAK KEDUA harus melaksanakan pekerjaan **Rehab Jalan Koprak - Sukowilangun** Kec. **Kalipare** sesuai ketentuan - ketentuan dan syarat - syarat yang tercantum didalam Dokumen Surat Perintah Kerja (SPK) sehingga memberikan kepuasan sepenuhnya kepada PIHAK KESATU.

**Pasal 2
LINGKUP PEKERJAAN**

Lingkup Pekerjaan tersebut pada Pasal 1 meliputi jenis kegiatan sebagaimana tertuang dalam Dokumen Surat Perintah Kerja (SPK) yang merupakan satu kesatuan dengan Surat Perintah Kerja (SPK) ini, yang meliputi :

URAIAN	SAT	VOL
DIVISI 1. UMUM		
Pemeriksaan Lapangan	Ls	1,00
Mobilisasi dan Demobilisasi	Ls	1,00
DIVISI 6. PERKERASAN ASPAL		
Lapis Perekat	Liter	373,68
Laston Lapis Aus (HRS-WC)	M2	1.066,00
Laston Lapis Pondasi (AC - Base) Levelling	Ton	23,65

**Pasal 3
TATA CARA PELAKSANAAN**

Untuk melaksanakan Pekerjaan ini berlaku Dokumen Surat Perintah Kerja (SPK) yang terdiri dari Dokumen - dokumen sebagai berikut :

1. Surat Perintah Kerja (SPK)
2. Surat Penawaran berikut daftar kuantitas dan harga (apabila ada)
3. Syarat - syarat khusus kontrak
4. Syarat - syarat umum kontrak
5. Spesifikasi
6. Gambar - gambar, dan
7. Dokumen lainnya seperti : Jaminan - jaminan, BAHP, BAPP, Surat penunjukan.

Semua Dokumen tersebut merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan satu dengan yang lain adalah sejalan dan saling menunjang. Apabila terdapat ketidaksesuaian maka masing - masing mempunyai kekuatan hukum sesuai dengan urutan pencantumannya.

**Pasal 4
NILAI SURAT PERINTAH KERJA (SPK)**

1. Nilai Surat Perintah Kerja (SPK) Pekerjaan tersebut pada Pasal 1 ditetapkan sebesar:

Nilai Fisik	Rp. 179.182.004,65
Nilai PPN	Rp. 17.918.200,47
Jumlah	Rp. 197.100.205,12
Dibulatkan	Rp. 197.100.000,00

2. Nilai Surat Perintah Kerja (SPK) tersebut pada Pasal 4 ayat (1) berdasarkan atas harga satuan tetap (fixed unit price) yang perinciannya tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga.
3. Nilai Surat Perintah Kerja (SPK) tersebut Pasal 4 ayat (1) sudah termasuk didalamnya semua pajak, bea dan pungutan resmi lainnya.

Pasal 5
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan untuk pekerjaan tersebut pada Pasal 2 selama **120 (Seratus Dua Puluh)** hari kalender terhitung sejak dikeluarkannya Surat Perintah Kerja yang diakhiri pada saat Serah Terima Pertama (Provisional Hand Over), dan dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.

Pasal 6
JANGKA WAKTU PEMELIHARAAN DAN JAMINAN PEMELIHARAAN

1. Jangka waktu pemeliharaan untuk pekerjaan tersebut pada Pasal 2 ditetapkan selama 180 hari kalender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama (PHO) yang disetujui.
2. Setelah penyerahan pertama pekerjaan PIHAK KEDUA berhak mengajukan permintaan pembayaran sebesar 100% (seratus persen) dan atau permintaan pembayaran angsuran berakhir dengan syarat PIHAK KEDUA menyerahkan jaminan pemeliharaan 5% (lima persen) dari nilai kontrak dan diterbitkan oleh Bank Pemerintah/Bank Swasta/Lembaga Keuangan yang ditunjuk oleh Menteri Keuangan dan akan dikembalikan setelah pekerjaan dipelihara dengan baik dan benar atau setelah penyerahan kedua pekerjaan dilaksanakan (FHO).
3. Apabila selama masa pemeliharaan ternyata terdapat kerusakan-kerusakan akibat perubahan cuaca atau akibat kelalaian/kesalahan pemakaian/pemasangan bahan yang tidak sesuai dengan ketentuan perjanjian, maka PIHAK KEDUA wajib melakukan perbaikan dan seluruh biaya yang ditimbulkan akibat kerusakan tersebut sepenuhnya tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Pasal 7
PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. PIHAK KEDUA berhak mengajukan Permintaan Pembayaran Uang Muka Pekerjaan setinggi - tingginya 30% (tiga puluh persen) dari Nilai Kontrak setelah PIHAK KEDUA mengajukan Permohonan secara tertulis kepada PIHAK KESATU dengan melampirkan jaminan uang muka yang diterbitkan oleh Bank Pemerintah atau Bank Swasta/Lembaga Keuangan yang ditunjuk Menteri Keuangan untuk keperluan tersebut senilai dengan jumlah uang muka yang diminta.
2. Uang Muka Pekerjaan sesuai tercantum dalam Pasal 7 ayat (1) akan diperhitungkan berangsur - angsur secara proposional dengan nilai prestasi pekerjaan yang dicapai PIHAK KEDUA dan harus lunas pada saat menagih prestasi fisik 100%.
3. Biaya Pelaksanaan Pekerjaan ditentukan sebesar :

Rp. 197.100.000,00

(Seratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Seratus Ribu Rupiah)

4. termasuk pembayaran pajak - pajak yang ditentukan dalam Surat Perjanjian ini.
5. Pembayaran angsuran pekerjaan kepada PIHAK KEDUA dilakukan secara berangsur - angsur dan bertahap sesuai dengan :
 - a) Nilai prestasi pekerjaan, yaitu perkalian harga satuan dengan kemajuan fisik hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan, sampai mencapai prosentase fisik yang harus dilaksanakan pada tahap angsuran yang ditetapkan dalam pasal 7 ayat 5.
 - b) Jumlah persediaan bahan - bahan dapat dipergunakan untuk pembayaran angsuran.
6. Selanjutnya Pembayaran akan dilakukan dalam 2 (Dua) kali pembayaran :
 - a) **PEMBAYARAN I (KESATU) : 95%**
Akan dibayarkan setelah pekerjaan dilaksanakan dengan benar dan mencapai kemajuan fisik : 100% dikurangi pengembalian uang muka sebesar Progres yang diajukan.
 - b) **PEMBAYARAN II (KEDUA) : 5%**
Akan dibayarkan setelah pekerjaan dilaksanakan dengan benar dan selama masa pemeliharaan telah dilaksanakan perbaikan - perbaikan sesuai dengan kebutuhan yang dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Kedua dan pekerjaan tetap dalam keadaan baik dan benar, atau akan dibayarkan bila memenuhi Pasal 6 ayat (2) dalam Surat Perjanjian Pemborongan/Kontrak ini.
7. Besarnya uang yang dibayarkan pada Kontraktor atas biaya pelaksanaan Kontrak ini pada setiap pembayaran adalah jumlah harga nilai kemajuan pelaksanaan pekerjaan dikurangi pembayaran/angsuran (termyn) terdahulu dan memperoleh sertifikat pembayaran angsuran/termyn yang diajukan.
8. Pembayaran dapat di transfer ke rekening **Bank JATIM Cab. Malang** dengan rekening **0041077824** atas nama perusahaan **CV. AULIA ABADI**.

Pasal 8 **KENAIKAN HARGA**

1. Kenaikan harga bahan, peralatan dan upah selama masa pelaksanaan pekerjaan pemborong ini ditanggung oleh PIHAK KEDUA;
2. PIHAK KEDUA dilarang mengurangi muu pekerjaan sebagai upaya untuk menekan kerugian akibat fluktuai harga di pasaran;
3. PIHAK KEDUA tidak dapat mengajukan tuntutan (klaim) atas kenaikan harga, kecuali apabila Pemerintah Republik Indonesia dalam bidang moneter secara resmi menyatakan tentang kenaikan tersebut yang diatur dalam peraturan perundang - undangan atau pemberitahuan resmi secara tertulis.
4. Besarnya kenaikan harga yang dapat diajukan oleh PIHAK KEDUA sebagaimana ayat 1 pasal ini kan disesuaikan dengan pedoman yang dikeluarkan oleh Pemerintah.

Pasal 9 **KEADAAN MEMAKSA (FORCE MAJEURE)**

1. Dalam hal terjadi keadaan memaksa, PIHAK KEDUA harus memberitahukan kepada PIHAK KESATU secara tertulis, paling lama dalam waktu 3 (tiga) hari sejak terjadinya keadaan memaksa disertai bukti yang sah, kemudian juga pada waktu kejadian memaksa berakhir.
2. Yang dimaksud dengan keadaan memaksa (force majeure) antara lain :
 - a) Bencana Alam (gempa bumi, banjir, gunung meletus, tanah longsor, badai, petir)
 - b) Perang, revolusi, makar, huru hara, pemberontakan, kerusakan dan epidemi
 - c) Kebijakan Pemerintah yang dapat mengakibatkan keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan.
3. Keadaan terpaksa (force majeure) ditetapkan oleh Penguasa Daerah/Bupati Malang atau Pemerintah.
4. Keterlambatan karena keadaan terpaksa (force majeure) tidak dikenakan denda.

Pasal 10 **PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Apabila terjadi perselisihan antara kedua belah pihak sebagai akibat dari pelaksanaan ikatan ini, maka PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA sepakat untuk menyelesaikan dengan cara musyawarah.
2. Apabila cara musyawarah belum dapat menyelesaikan perselisihan, maka kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan melalui pengadilan.
3. Waktu penyelesaian perselisihan tersebut tidak dapat dijadikan alasan untuk menunda pelaksanaan dan penyelesaian pekerjaan sesuai dengan jadwal yang ditetapkan sebagaimana diatur dalam pasal 5 ayat 1.

Pasal 11 **BAHAN/MATERIAL DAN PERALATAN**

1. Bahan/material yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan kontruksi ini harus disediakan dalam keadaan baru oleh PIHAK KEDUA.
2. PIHAK KEDUA mengajukan contoh bahan/material yang akan digunakan kepada PIHAK KESATU untuk mendapatkan persetujuan atau menunjukkan bukti bahwa bahan/material sudah melalui pengujian.
3. PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA melakukan pengujian bahan/material bersama-sama dengan melibatkan PIHAK KESATU.
4. Peralatan yang diajukan oleh PIHAK KEDUA harus sesuai dengan pekerjaan yang dipersyaratkan.
5. PIHAK KESATU berhak menolak bahan/material dan peralatan yang tidak sesuai dengan spesifikasi dan kualitasnya tidak memenuhi persyaratan.
6. PIHAK KEDUA harus mengganti bahan/material dan peralatan yang tidak sesuai dengan spesifikasi dan kualitasnya tidak memenuhi persyaratan dan untuk bahan/material yang sudah dilokasi PIHAK KEDUA harus menyingkirkan dalam waktu 2 x 24 jam.
7. Apabila bahan/material yang sudah terpasang dan sudah melalui pemeriksaan/pengujian tetapi tidak memenuhi persyaratan spesifikasi, kualifikasi dan gambar rencana yang telah ditentukan, maka PIHAK KEDUA mengganti/membongkar dan memperbaiki hingga sesuai dengan persyaratan tanpa menuntut kerugian yang timbul yang disebabkan oleh bahan/material yang sudah terpasang.
8. Tidak tersedianya bahan/material dan peralatan dipasaran, tidak dapat dijadikan alasan untuk keterlambatan pekerjaan.

Pasal 12
PENGAWAS PEKERJAAN

1. Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan tersebut dalam pasal 2 akan dilakukan oleh Konsultan Supervisi dan didampingi oleh pengawas yang ditunjuk oleh Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang.
2. PIHAK KEDUA harus memenuhi perintah/petunjuk teknis dan manajemen dari pengawas pekerjaan sesuai dengan kewenangan yang ditentukan.

Pasal 13
DOMISILI

Kedua belah pihak untuk melaksanakan ikatan ini memilih tempat kedudukan tetap dan tidak berubah (domisili) di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Malang.

Pasal 14
HAK DAN KEWAJIBAN

HAK DAN KEWAJIBAN PPK

1. Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh penyedia .
2. Meminta laporan - laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh penyedia.
3. Memfasilitasi berupa arahan untuk menyediakan sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh penyedia untuk kelancaran pekerjaan sesuai ketentuan kontrak.
4. Membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam kontrak yang telah ditetapkan kepada penyedia.

HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA JASA

1. Menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam kontrak.
2. Meminta fasilitas - fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pekerjaan sesuai dengan ketentuan kontrak.
3. Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK.
4. Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak.
5. Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat, dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam kontrak
6. Memberikan keterangan - keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK.
7. Menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam kontrak.
8. Mengambil langkah - langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan penyedia.
9. Bersedia untuk mengadakan pengujian mutu bahan/material dari hasil pekerjaan.
10. Hasil pekerjaan yang dilaksanakan harus sesuai dengan kontrak, bila dikemudian hari dilakukan pemeriksaan oleh pihak internal maupun eksternal ditemukan kekurangan baik administrasi lapangan, kuantitas maupun kualitas pekerjaan yang tidak sesuai dengan kontrak maka sepenuhnya menjadi tanggungjawab PIHAK KEDUA.

Pasal 15
SANKSI DAN DENDA

1. Apabila PIHAK KEDUA tidak melaksanakan pekerjaan sesuai dengan ketentuan - ketentuan didalam kontrak dan spesifikasi teknis pekerjaan dan atau tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jangka waktu yang ditetapkan, maka terhadap PIHAK KEDUA dapat dikenakan sanksi pemutusan kontrak secara sepihak oleh PIHAK PERTAMA setelah PIHAK PERTAMA menyampaikan 3 (tiga) kali peringatan secara tertulis kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA tidak melaksanakan perintah sebagaimana yang tertuang dalam peringatan tertulis yang dikeluarkan PIHAK PERTAMA.
2. Khusus untuk keterlambatan waktu pelaksanaan, maka PIHAK KEDUA berkewajiban membayar denda keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari sisa harga bagian kontrak yang belum dikerjakan, untuk setiap hari keterlambatan terhitung sejak jangka waktu pelaksanaan berakhir.

Pasal 16
RESIKO DAN TANGGUNG JAWAB PEKERJAAN

1. Hasil pekerjaan yang dilaksanakan harus sesuai dengan Kontrak, bila dikemudian hari dilakukan pemeriksaan oleh pihak internal maupun external ditemukan kekurangan kualitas maupun Kuantitas pekerjaan yang tidak sesuai dengan Kontrak yang berakibat merugikan Negara, maka PENYEDIA wajib bertanggung jawab secara hukum dan mengembalikan kerugian Negara tersebut. Apabila tidak bersedia mengembalikan akan dimasukkan dalam daftar hitam dan menanggung sanksi hukum terhadap kelalaian tersebut;
2. Terhadap seluruh keluhan, pengaduan dan laporan masyarakat/ wartawan / LSM (Lembaga Swadaya Masyarakat) atas pelaksanaan pekerjaan selama masa kontrak karena kelalaian pelaksanaan, maka penyelesaiannya menjadi tanggung jawab PENYEDIA untuk menyelesaikannya.

Pasal 17
KESELAMATAN KERJA

1. Selama pelaksanaan pekerjaan PIHAK KEDUA wajib memperhatikan tanggung jawab atas keselamatan kerja baik dilingkungan pekerjaan maupun keamanan umum dan ketertiban ditempat kerja.
2. PIHAK KEDUA diwajibkan mengasuransikan tenaga kerja borongan/harian lepas yang dipekerjakan untuk paket pekerjaan ini pada BPJS Kesehatan.
3. PIHAK KEDUA diwajibkan membayar asuransi bagi tenaga kerja borongan/harian lepas yang dipekerjakan untuk paket pekerjaan ini, sesuai dengan Surat Keputusan Bersama Menteri Tenaga Kerja dan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : Kep.07/MEN/1984, Nomor : 30/KPTS/1984 tanggal 27 Januari 1984.

Pasal 18
KETENTUAN PENUTUP

1. Dengan ditandatangani Surat Perintah Kerja ini oleh PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA maka seluruh ketentuan yang tercantum didalam Pasal - pasal perjanjian ini dan seluruh ketentuan yang tercantum dalam dokumen - dokumen ini yang merupakan satu kesatuan serta bagian yang tidak terpisahkan dengan perjanjian ini termasuk segala sanksinya mempunyai kekuatan mengikat dan berlaku sebagai Undang - undang bagi kedua belah pihak.
2. Surat Perintah Kerja (SPK) dibuat rangkap 3 (tiga) bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama, masing - masing untuk PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA serta Pihak - pihak lain yang berkepentingan berkaitan dengan Surat Perintah Kerja ini dan dinyatakan berlaku sejak ditandatangani pada hari, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut diatas.

Setuju dan Sanggup
Melaksanakan
CV. AULIA ABADI



ACHMAD KRESNO UTOMO
Direktur

Kepanjen, 17 Juli 2017
Pejabat Pembuat Komitmen
Kegiatan Rehabilitasi/Pemeliharaan Jalan
Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga



Ir. AVICENNA MS., MT.
PEMBINA
NIP.

Mengetahui dan Menyetujui

Pengguna Anggaran
Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang



Ir. ROMDHONI
Pembina Utama Muda

NIP.

DAFTAR PERSONALIA (Tenaga ahli/teknis/terampil badan usaha

No	Nama	Tgl/Bln/Thn Lahir	Pendidikan	Jabatan dalam "Proyek"	Pengalaman Kerja (Tahun)	Profesi/Keahlian	Tahun Sertifikat/Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Achmad Kresno Utomo	06/08/1980	SMU	Kepala Pelaksana	3	SKT Pelaksana Pekerjaan Jalan	1998
2	Ayrul Sholeh	21/02/19780	S1 Teknik Sipil	Juru Ukur	3	SKT Juru Ukur Pekerjaan Jalan Jembatan	2009
3	Urip Wulandoyo	12/11/1980	D3 Teknik Sipil	Mandor Perkerasan Aspal	3	SKT Mandor Pekerjaan Perkerasan Aspal	2002
4	Umar Irawan	22/07/1982	D3 Teknik Sipil	Mandor Perkerasan Jalan	3	SKT Mandor Perkerasan Jalan	2004
5	Yona Prasetiawan	21/08/1986	S1 Akuntansi	Administrasi/Keuangan	1	Administrasi/Keuangan	2003
6	Angga Zakaria	15/01/1986	D3 Teknik Sipil	Petugas K3	3	SKA Ahli K3 Konstruksi-Muda	2011



PEMERINTAH KOTA CILEGON
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jalan K.H. Wasyid No.119 Cilegon. Tel/Fax.(0254) 393174

SURAT PERJANJIAN PEKERJAAN
(KONTRAK)

NOMOR : 620/414/3PK/PPK1-BM/DPUR
TANGGAL : 11 NOVEMBER 2019
AWAL PELAKSANAAN : 11 NOVEMBER 2019
AKHIR PELAKSANAAN : 30 DESEMBER 2019
NAMA KEGIATAN : PEMBANGUNAN JALAN LINGKAR UTARA (BANKU)
NAMA PEKERJAAN : PEMBENTUKAN BADAN JALAN LINGKAR UTARA STA.
04+400 S/D 05+200
VOLUME PENANGANAN : P = 565 M², L = 20.00 M
LOKASI : KOTA CILEGON
SUMBER DANA : APBD KOTA CILEGON
TAHUN ANGGARAN : 2019
KODE REKENING : 5.2.3.59.03
NILAI KONTRAK : Rp. 6.303.241.000,-
TERBILANG : (ENAM MILYAR TIGA RATUS TIGA RUTA DUA RATUS EMPAT
PULUH SATU RIBU RUPIAH)

PELAKSANA

PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI

Rp. Pasir Rt/Rw 002/002 Kelurahan Cadasar Kecamatan Cadasar
Kabupaten Pandeglang - Banten

BUKU KE :

TAHUN
2019



PEMERINTAH KOTA CILEGON
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jalan K.H. Wasyid No.119 Cilegon, Tel/Fax.(0254) 393174

SURAT PERJANJIAN PEKERJAAN
(KONTRAK)

NOMOR : 620/414/SPK/PPK1-BM/DPUTR
TANGGAL : 11 NOVEMBER 2019
AWAL PELAKSANAAN : 11 NOVEMBER 2019
AKHIR PELAKSANAAN : 30 DESEMBER 2019
NAMA KEGIATAN : PEMBANGUNAN JALAN LINGKAR UTARA (BANKEU)
NAMA PEKERJAAN : PEMBENTUKAN BADAN JALAN LINGKAR UTARA STA.
04+600 S/D 05+200
VOLUME PENANGANAN : P = 565 M', L = 20.00 M'
LOKASI : KOTA CILEGON
SUMBER DANA : APBD KOTA CILEGON
TAHUN ANGGARAN : 2019
KODE REKENING : 5 . 2 . 3 . 59 . 03
NILAI KONTRAK : Rp. 6.303.241.000,-
TERBILANG : (ENAM MILYAR TIGA RATUS TIGA JUTA DUA RATUS EMPAT
PULUH SATU RIBU RUPIAH)

PELAKSANA

PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI

Kp. Pasir Rt/Rw 002/002 Kelurahan Cadasari Kecamatan Cadasari
Kabupaten Pandeglang - Banten

BUKU KE :

TAHUN
2019



PEMERINTAH KOTA CILEGON
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jalan K.H. Wasyid No.119 Cilegon, Tel/Fax.(0254) 393174

SURAT PERJANJIAN

Untuk melaksanakan
Paket Pekerjaan Konstruksi :
PEMBENTUKAN BADAN JALAN LINGKAR UTARA STA. 04+600 S/D 05+200
Nomor : 620/414/SPK/PPK1-BM/DPUTR

"SURAT PERJANJIAN" ini berikut lampirannya (selanjutnya disebut "KONTRAK") dibuat dan ditandatangani di CILEGON pada hari *SENIN* tanggal *SEBELAS* bulan *NOVEMBER* tahun *DUA RIBU SEMBILAN BELAS* antara *Drs. RIDWAN, M.Si* selaku *PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN*, yang bertindak untuk dan atas nama *DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG KOTA CILEGON*, yang berkedudukan di Jl. KH. Wasyid No.119 Cilegon, berdasarkan Surat Keputusan *Pt. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG KOTA CILEGON* Nomor : *600/811/DPUTR* tanggal *13 JUNI 2019*, ditunjuk/ditetapkan sebagai *PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)* dan *WAHYU SETIA BUDI, ST*, yang bertindak untuk dan atas nama *PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI* berdasarkan Akte Notaris *YUSDIN FAHIM., SH*, Nomor : *19-*, tanggal *28 Agustus 2017*, dan Akte Pendirian Kantor Cabang dan Pemberian Kuasa Notaris *YUSDIN FAHIM., SH*, Nomor : *08-*, tanggal *08 Oktober 2019* selanjutnya disebut "*PENYEDIA*"

MENINGAT BAHWA :

- (a) Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) telah meminta untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sebagaimana diterangkan dalam Syarat-syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini (selanjutnya disebut "*Pekerjaan Konstruksi*");
- (b) Penyedia sebagaimana dinyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini ;
- (c) Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili ;
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh penasihat hukum (advokat) ;
 - 2) Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut ;
 - 3) Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini ;
 - 4) Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan menginformasikan semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut :

"Total Harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan kuantitas harga satuan pekerjaan sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp. 6.303.241.000,- (ENAM MILYAR TIGA RATUS TIGA JUTA DUA RATUS EMPAT PULUH SATU RIBU RUPIAH).**"

- Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini ;
- Dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak ini :
 - a. Addendum Surat Perjanjian Pekerjaan ;
 - b. Pokok perjanjian ;
 - c. Surat penawaran berikut daftar kuantitas dan harga (apabila ada) ;
 - d. Syarat-syarat khusus Kontrak ;
 - e. Syarat-syarat umum Kontrak ;
 - f. Spesifikasi khusus ;
 - g. Spesifikasi umum ;
 - h. Gambar-gambar ; dan
 - i. Dokumen lainnya seperti : jaminan-jaminan, SPPBJ, BAHP.
- 4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain, maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki pada angka 3 diatas ;
- 5. Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya :
 - a. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) mempunyai hak dan kewajiban untuk :
 - 1) Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia ;
 - 2) Meminta laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia ;
 - 3) Memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai kontrak ;
 - 4) Membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia.
 - b. Penyedia mempunyai hak dan kewajiban untuk :
 - 1) Menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak ;
 - 2) Meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak ;
 - 3) Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) ;
 - 4) Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak ;
 - 5) Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh rasa tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak ;
 - 6) Memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) ;
 - 7) Menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak ;

- 8) Mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Penyedia.

Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan dalam Syarat-syarat Umum/Syarat-syarat Khusus Kontrak dengan tanggal mulai dan penyelesaian keseluruhan pekerjaan sebagaimana diatur dalam Syarat-syarat Umum/Syarat-syarat Khusus Kontrak.

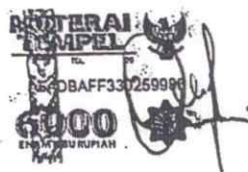
DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan Penyedia telah sepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut diatas, dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia

Untuk dan atas nama
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
KOTA CILEGON
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG BINA MARGA



Drs. RIDWAN, M.Si
NIP. :

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



WAHYU SETIA BUDI, ST
DIREKTUR CABANG



PEMERINTAH KOTA CILEGON
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Jalan K.H. Wasyid No.119 Cilegon, Tel/Fax.(0254) 393174

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 620/418/SPMK/PPK1-BM/DPUTR

Paket Pekerjaan Konstruksi :

PEMBENTUKAN BADAN JALAN LINGKAR UTARA STA. 04+600 S/D 05+200

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **Drs. RIDWAN, M.Si.**

Abatan : **Plt. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Cilegon**

Alamat : **Jl. K.H. Wasyid No. 119 Cilegon**

Selanjutnya disebut sebagai **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)**;

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor : **620/414/SPK/PPK1-BM/DPUTR** tanggal **11 November 2019**, bersama ini memerintahkan :

Nama Perusahaan : **PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI**

Alamat : **Kp. Pasir Rt/Rw 002/002 Kelurahan Cadasari
Kecamatan Cadasari Kabupaten Pandeglang - Banten**

Yang dalam hal ini diwakili oleh : **WAHYU SETIA BUDI, ST**

Selanjutnya disebut sebagai **PENYEDIA** ;

Untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Macam Pekerjaan : **Pekerjaan Konstruksi**
2. Tanggal Mulai Kerja : **11 November 2019**
3. Syarat-syarat pekerjaan : **Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan kontrak**
4. Waktu penyelesaian : **Selama 50 (Lima Puluh) hari kalender dan pekerjaan
Harus sudah selesai pada tanggal 30 Desember 2019**
5. Denda : **Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian
pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu perseribu)
dari sisa harga bagian kontrak yang belum dikerjakan, apabila bagian pekerjaan yang sudah
dilaksanakan dapat berfungsi sebelum PPN sesuai dengan pasal 27 ayat 27.2 yaitu tentang
syarat - syarat umum Kontrak.**

Cilegon, 11 November 2019

Untuk dan atas nama
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
KOTA CILEGON
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BIDANG BINA MARGA**

Drs. RIDWAN, M.Si
NIP.

Untuk dan atas nama Penyedia
PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



WAHYU SETIA BUDI, ST
DIREKTUR CABANG

BERITA ACARA SERAH TERIMA HASIL PEKERJAAN
(SERAH TERIMA PERTAMA)

Nomor : 620/1286 /BAST.I/PPK1-BM/DPUTR

Pada hari ini *Senin* / Tanggal *Tiga Puluh* / Bulan *Desember* / Tahun *Dua Ribu Sembilan Belas* /
Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama : Drs. RIDWAN, M.Si /
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen, Berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Cilegon Nomor : 600/811/DPUTR tanggal 13 Juni 2019 tentang Perubahan Surat Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Cilegon Nomor : 600/052/DPUTR tanggal 02 Januari tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen Pada Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang APBD Kota Cilegon Tahun Anggaran 2019

Alamat : Jl. KH. Wasyid No. 119 Kota Cilegon

Selanjutnya disebut PIHAK KESATU

- II. Nama : WAHYU SETIA BUDI, ST /
Jabatan : Dir. Cabang PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
Alamat : Kp. Pasir Rt/Rw 002/002 Kelurahan Cadasari Kecamatan Cadasari Kabupaten Pandeglang - Banten

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Berdasarkan Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Nomor : 620/.....¹²⁸⁵ /BAPHP/PPK1 / BM/DPUTR Tanggal 30 Desember 2019, / dengan ini menyatakan telah mengadakan Serah Terima Pertama pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1 :

1. PIHAK KEDUA telah menyerahkan kepada PIHAK KESATU dan PIHAK KESATU menerima :

Pekerjaan : Pembentukan Badan Jalan Lingkar Utara STA 04+600 S/D 05+200 /

Kegiatan : Pembangunan Jalan Lingkar Utara (Bantuan Keuangan)

Nomor SPK/Surat Perjanjian : 620/414/SPK/PPK1-BM/DPUTR /

Tanggal SPK/Surat Perjanjian : 11 November 2019 /

Waktu Pelaksanaan : 60 (Enam Puluh) hari kalender, terhitung tanggal 11 November 2019 s/d 26 Desember 2019 /

2. PIHAK KESATU telah menerima pekerjaan yang diselesaikan dengan baik dan sesuai dengan :

1. Surat Perjanjian/SPK sebagaimana tersebut diatas

Pekerjaan Pembentukan Badan Jalan Lingkar Utara STA 04+600 S/D 05+200 Kegiatan Pembangunan Jalan Lingkar Utara (Bantuan Keuangan) Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 620/414/SPK/PPK1-BM/DPUTR tanggal 11 November 2019 /

2. Contract Change Order (CCO) Nomor : 620/921/CCO/PPK1-BM/DPUTR / Tanggal 22 November 2019 /

3. Surat Perjanjian Perubahan Pekerjaan :

Pasal 2 :

1. PIHAK KEDUA wajib melaksanakan pekerjaan untuk memperbaiki kerusakan dan menyempurnakan bila terdapat kekurangan volume dan atau kualitas pekerjaan dalam masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung sejak pekerjaan dinyatakan dalam Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan. /
2. PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas Kekurangan volume dan atau kualitas pekerjaan, dari pemeriksaan lembaga /instansi yang berwenang /

Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menyerahkan:
PIHAK KEDUA
PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



WAHYU SETIA BUDI, ST
Direktur

Yang Menerima:
PIHAK KESATU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Drs. RIDWAN. M.Si
NIP.

DAFTAR PERSONIL MANAJERIAL INTI

Kegiatan : Pembangunan Jalan Lingkar Utara (Benkeu)

No	Nama	Tgl/Bln/Thn Lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan dalam pekerjaan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Profesi/Keahlian	Tahun Sertifikat/Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Norman Satrio Wibowo	12 Mei 1991	S1 Teknik Sipil	Manajer Proyek	3	Ahli Teknik Jalan - Madya	2015
2	Dewangga Herlambang	22 April 1990	S1 Teknik Sipil	Manajer Teknik	3	Ahli Teknik Bangunan Gedung - Madya	2012
3	Achmad Rido'i	8 November 1973	STM	Pelaksana Jalan	3	SKT Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan	1991
4	Rizky	20 Januari 1978	S1 Teknik Sipil	Ahli K3 Konstruksi	2	Ahli K3 Konstruksi - Muda	2006



DE TI GA

INTI TEKNIK SINERGI

Specialist is Our Business



I. Data Pengalaman Perusahaan Dalam Kurun Waktu 4 Tahun Terakhir (Perusahaan Ini Berdiri Belum 3 Tahun)

No	Nama Paket Pekerjaan	Ringkasan Lingkup Pekerjaan	Lokasi	Pemberi Tugas / Pejabat Pembuat Komitmen		Kontrak		Tanggal Selesai Pekerjaan Berdasarkan	
				Nama	Alamat / Telepon	No / Tanggal	Nilai	Kontrak	BA Serah Terima
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Peningkatan Jalan Sungai Linau – Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler)	Peningkatan Jalan	Kab. Bengkalis, Riau	Sugeng Santoso, S T., MT.	Jl. Pertanian Bengkalis	02-SPP/PUPR-BPJJ/V//2021 Tanggal 21 Mei 2021	Rp. 9.870.150.000,00	17 Oktober 2021	29 Oktober 2021

SURAT PERJANJIAN

Untuk melaksanakan

Paket Pekerjaan Konstruksi :

Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler)

Nomor: 02-SPP/PUPR-BPJ/V/2021

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Bengkalis pada hari Jumat tanggal Dua Puluh Satu bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 02/BAHP-POKMILI-KONTRUKSI/2021 Tanggal 29 April 2021, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 02-SPPBJ/PUPR-BPJ/V/2021 Tanggal 10 Mei 2021 antara :

Nama : **SUGENG SANTOSO, ST.,MT.**
NIP :
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis
Berkedudukan di : Jalan Pertanian No. Telp. (0766) 8001002 Fax. (0766) 8001002

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Bengkalis berdasarkan Surat Keputusan Bupati Bengkalis Nomor : 320/KPTS/IV/2021 tanggal 07 April 2021 selanjutnya disebut "Pengguna Jasa", dengan:

Nama : **I KADEK ARDIANA PUTRA**
Jabatan : Direktur Utama
Berkedudukan di : TENGGUMUNG BARU 158 SURABAYA
Akta Notaris Nomor : 19
Tanggal : 28 Agustus 2017
Notaris : YUSDIN FAHIM, SH.



yang bertindak untuk dan atas nama PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Peningkatan Jalan Sungai Linau – Tanjung Damai sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

PENGGUNA JASA	PENYEDIA
	

- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

**Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA**

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:


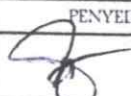
1. Tersedianya Prasarana Jalan Poros Menghubungkan Antar Desa di Kecamatan Siak Kecil
2. Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler)

**Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 9.870.150.000,00 (Sembilan Milyar Delapan Ratus Tujuh Puluh Juta Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah) dengan kode akun kegiatan 1.03.10.2.01.08.5.2.04.01.01.0010
- (2) Kontrak ini dibiayai dari Dana Alokasi Khusus (DAK) Kabupaten Bengkalis
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke BANK RIAU KEPRI CABANG UTAMA PEKANBARU rekening nomor : 101-08-04741 atas nama Penyedia : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI

**Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK**

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar- gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

PENGGUNA JASA	PENYEDIA
	

- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- adendum Kontrak (apabila ada);
 - Surat Perjanjian;
 - Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi);
 - Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik);
 - Surat Penawaran;
 - Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - spesifikasi teknis; dan
 - gambar-gambar.

Pasal 5
MASA KONTRAK

- Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender;
- Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender.

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan Atas Nama
Penyedia
PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



I KADEK ARDIANA PUTRA
Direktur Utama

Untuk dan Atas Nama
**DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN BENGKALIS**
**KUASA PENGGUNA ANGGARAN
SELAKU PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN**



SUGENG SANTOSO, ST.,MT.
NIP.



PEMERINTAH KABUPATEN BENGKALIS
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Pertanian No. Telp. 0766 - 8001002 Fax. 0766 - 8001002
BENGKALIS

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: 02-SPMK/PUPR-BPJJ/V/2021

Paket Pekerjaan:

Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : SUGENG SANTOSO, ST.,MT.
NIP :
Alamat : Jalan Pertanian No. Telp. (0766) 8001002 Fax. (0766) 8001002
selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Pembuat Komitmen**;

Berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler) Nomor: 02-SPP/PUPR-BPJJ/V/2021 tanggal 21 Mei 2021, bersama ini memerintahkan:

Nama Perusahaan : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
Alamat : KENDANGSARI YKP II/6, SURABAYA
yang dalam hal ini diwakili oleh : I KADEK ARDIANA PUTRA

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Macam pekerjaan : Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler)
2. Tanggal mulai kerja : 21 Mei 2021
3. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian : selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 17 Oktober 2021 ;
5. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Bengkalis, 21 Mei 2021

Untuk dan atas nama

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten

Bengkalis

Pejabat Pembuat Komitmen

SUGENG SANTOSO, ST.,MT.
NIP.

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama

PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI

I KADEK ARDIANA PUTRA

Direktur Utama

BERTA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN	Penyenggaraan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler) 1 Paket	Nomor : 620/KPA/PUPR-BPJ/BA-PK/X/2021/094	Tanggal : 28 Oktober 2021
	Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler) 1 Paket		

Pada hari ini Kamis tanggal Dua puluh delapan bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh satu, kami yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : SUNARDI, SST.
Jabatan : Supervisor Engineering CV. FAJAR BAHARI
Alamat : Jl. Mawar No. 7 C, Kel.Padang Terbuk Kec. Senapelan, Pekanbaru
Nama : IKADEK ARDIANA PUTRA
Jabatan : Direktur Utama PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
Alamat : KENDANGSARI YKP 11/6, SURABAYA
Berdasarkan : Akta Notaris YUSDIN FAHIM, SH. nomor : 19 tanggal 28 Agustus 2017.
Berkedudukan di : Jakarta

Telah mengadakan Pemeriksaan dan Penilaian atas hasil pelaksanaan pekerjaan untuk:

- Program Penyelenggaraan Jalan
- Kegiatan Penyelenggaraan Jalan Kabupaten/Kota
- Sub Kegiatan Rekonstruksi Jalan
- Lingkup Pekerjaan Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler) 1 Paket
- Lokasi Kecamatan Stak Kecil Kabupaten Bengkalis
- Unit Kerja Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabu paten Bengkalis
- Penyedia PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
- Surat Perjanjian/Kontrak

- Adendum - I
 - Adendum - II
 - Adendum - III
 - Adendum - IV
 - Nilai Kontrak
 - Terbilang
- Rp. 9.870.150.000,00
Sembilan milyar delapan ratus tujuh puluh dua seratus lima puluh ribu rupiah
 CV. FAJAR BAHARI
 Kode Akun Kegiatan : 1.03.10.2.01.08.5.2.04.01.01.0010
 Waktu Pelaksanaan : 200 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
 r. Waktu Pemeliharaan : 180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender
 Dan Terbukti Bahwa Pelaksanaan Pekerjaan Telah Mencapai 100,00 %

Demikian Serta Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat, untuk dapat dipergunakan sepenuhnya.

KONSULTAN PENGAWAS
 CV. FAJAR BAHARI
 ENGINEERING CONSULTANT
 SUNARDI, SST.
 Supervisor Engineering

PENYEDIA
 PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
 IKADEK ARDIANA PUTRA
 Direktur Utama

MENGETAHUI:

PEJABAT PELAKSANA TEKNIKSI KEGIATAN (PPTK)
 AMRI HIDAYAT, ST

KUASA PENGA ANGGARAN (KPA)
 SELAKU PEJABAT PEMBAI KOMITMEN (PPK)
 PEMERINTAH KABUPATEN BENGKALIS
 IKADEK ARDIANA PUTRA, ST, M.IP

PENYELENGGARAAN JALAN KABUPATEN/KOTA	SERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN
Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler) 1 Paket	Nomor : 620/KPA/PUPR-BPJJ/BA-STPP/X/2021/094 Tanggal : 29 Oktober 2021

Pada hari ini Jumat tanggal Dua puluh sembilan bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh satu, kami yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama : IRJAUZI SYAUKANI.ST..M.IP
NIP :
Jabatan : Kepala Bidang Pembangunan Jalan dan Jembatan
Alamat : Jalan Pertanian No. Telp. (0766) 8001002 Fax. (0766) 8001002 Bengkulu
Berdasarkan : Surat Keputusan Bupati Bengkulu Nomor: 585/KPTS/IX/2021 tanggal 06 September 2021
Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
2. Nama : IKADEK ARDIANA PUTRA
Jabatan : **Direktur Utama PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI**
Alamat : KENDANGSARI YKP 11/6, SURABAYA
Berdasarkan : Akta Notaris YUSDIN FAHIM, SH. nomor:19 tanggal 28 Agustus 2017
Berkedudukan di : Jakarta
Selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Dengan ini menyatakan bahwa:

Berdasarkan Serita Acara Pemeriksaan Pekerjaan nomor : 620/KPA/PUPR-BPJJ/BA-PK/X/2021/ 094 tanggal 28 Oktober 2021, telah dilakukan pemeriksaan pelaksanaan pekerjaan pada :

- a. Program : Program Penyelenggaraan Jalan
- b. Kegiatan : Penyelenggaraan Jalan Kabupaten/Kota
- c. Sub Kegiatan : Rekonstruksi Jalan
- d. Lingkup Pekerjaan : Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler) 1 Paket
- e. Lokasi : Kecamatan Siak Kecil Kabupaten Bengkulu
- f. Unit Kerja : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkulu
- g. Penyedia : **PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI**
- h. Surat Perjanjian/ Kontrak : Nomor : 02-SPP/PUPR-BPJJ/V/2021
Tanggal : 21 Mei 2021
- i. Adendum - I : Nomor : 02-SPP/ADD.1/PUPR-BPJJ/VI/2021
Tanggal : 16 Juni 2021
- j. Adendum - II : Nomor : 02-SPP/ADD.2/PUPR-BPJJ/IX/2021
Tanggal : 08 September 2021
- k. Adendum - III : Nomor : 02-SPP/ADD.3/PUPR-BPJJ/X/2021
Tanggal : 06 Oktober 2021
- l. Adendum - IV : Nomor : 02-SPP/ADD.4/PUPR-BPJJ/X/2021
Tanggal : 15 Oktober 2021
- m. Nilai Kontrak : **Rp. 9.870.150.000,00**
- n. Terbilang : **Sembilan milyar delapan ratus tujuh puluhjuta seratus lima puluh ribu rupiah**
- o. Konsultan Pengawas : **CV. FAJAR BAHARI**
- p. Kode Akun Kegiatan : 1.03.10.2.01.08.5.2.04.01.01.0010
- q. Waktu Pelaksanaan : 200 (Dua ratus) Hari Kalender
- r. Waktu Pemeliharaan : 180 (Seratus delapan puluh) Hari Kalender

Dengan ini setuju dan bersepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Pekerjaan dengan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan Kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA pelaksanaan pekerjaan untuk :

1. Pekerjaan : **Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler) 1 Paket**
2. Lokasi : Kecamatan Siak Kecil Kabupaten Bengkulu
3. Sumber Dana : Dana Alokasi Khusus (DAK) Kabupaten Bengkulu Tahun Anggaran 2021

Pasal 2

Penyerahan sebagaimana dimaksud dalam pasal 1 berupa, Pekerjaan Peningkatan Jalan Sungai Linau - Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler) 1 Paket Kecamatan Siak Kecil Kabupaten Bengkulu Tahun Anggaran 2021.

Pasal 3

Sebagaimana kelengkapan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ini, dilampirkan Serita Acara Pemeriksaan Pekerjaan dengan persentasi bobot terpasang sebesar 100 % (Seratus persen) yang telah ditandatangani oleh KPA/PPK, PPTK, Konsultan Pengawas dan Penyedia Jasa.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan ini dibuat, untuk dapat dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA
PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



IKADEK ARDIANA PUTRA
Direktur Utama

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN BENGKALIS
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)
SELAKU PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



IRJAUZI SYAUKANI, ST., M.IP
NIP.

DAFTAR PERSONIL MANAJERIAL

Kegiatan : Penyelenggaraan Jalan Kabupaten Kota
Pekerjaan : Peningkatan Jalan Sungai Linau – Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler)
Lokasi : Kecamatan Siak Kecil

No	Nama	Tgl/Bln/Thn Lahir	Tingkat Pendidikan	Jabatan dalam pekerjaan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Profesi/Keahlian	Tahun Sertifikat/Ijazah
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Norman Satrio Wibowo	12 Mei 1991	S1 Teknik Sipil	Manajer Proyek	3	Ahli Manajemen Proyek - Madya	2015
2	Dewangga Herlambang	22 April 1990	S1 Teknik Sipil	Manajer Teknik	3	Ahli Teknik Jalan - Madya	2012
3	Nova Arizona	26 Maret 1978	S1 Ekonomi	Manajer Keuangan	3		2002
4	Rivo Frihatno	09 Desember 1987	D3 Teknik Sipil	Ahli K3 Konstruksi	1	Ahli K3 Konstruksi - Muda	2008

Mengetahui, Surabaya 21 April 2021
 PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



(I. KADEK ARDIANA PUTRA)
 Direktur

Data Personil Manajerial

No	Nama	Riwayat Pendidikan	Tahun Lulus	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	Norman Satrio Wibowo	<ol style="list-style-type: none"> SDN Jemundo 1 SMP Negeri 2 Sidoarjo SMAN 1 Taman S1 Teknik Sipil Institut Teknologi Sepuluh Nopember 	<ol style="list-style-type: none"> 2003 2006 2009 2015 	Manajer Proyek	3	SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8
2	Dewangga Herlambang	<ol style="list-style-type: none"> SDN Masangan Wetan SMP Negeri 2 Sidoarjo SMAN 1 Sukodono D-IV Teknik Sipil Institut Teknologi Sepuluh Nopember 	<ol style="list-style-type: none"> 2002 2005 2008 2012 	Manajer Teknik	3	SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 9
3	Yona Prasetiawan	<ol style="list-style-type: none"> SDN Kedungkandang 1 SMPN 27 Malang SMA Kristen Setia Budi S-1 Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Malangkucecwara Malang 	<ol style="list-style-type: none"> 1993 1996 1999 2003 	Manajer Keuangan	2	S-1 Akuntansi
4	Dwi Priambada Kurniawan	<ol style="list-style-type: none"> SDN 1 Kepanjen SMP 2 Kepanjen SMKN 1 Kepanjen S-1 Teknik Mesin Institut Teknologi Nasional Malang 	<ol style="list-style-type: none"> 1990 1993 1996 2000 	Ahli K3 Konstruksi	0	SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Manajer Proyek
2. Nama Perusahaan : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
3. Nama Personel : Norman Satrio Wibowo
4. Tempat/Tanggal Lahir : Jayapura, 12-05-1991
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : - SDN Jemundo, 2003
- SMP Negeri 2 Sidoarjo, 2006
- SMA Negeri 1 Taman, 2009
- S1 Teknik Sipil Institut Teknologi Sepuluh Nopember, 2015

Pengalaman Kerja

1) Tahun 2021

- a. Nama Kegiatan : Peningkatan Jalan Sungai Linau-Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler)
- b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Bengkalis
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis
- d. Nama Perusahaan : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
- e. Uraian Tugas : - Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Lingkungan di Tempat Kerja
- Melakukan Komunikasi dan Kerjasama di Tempat Kerja
- Mempelajari dan Menterjemahkan Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis
- Menghitung Kuantitas Pekerjaan, Kebutuhan/Jenis Peralatan, Tenaga Kerja dan Jumlah Material Yang Diperlukan untuk Proyek
- Membuat Program Kerja Harian dan Mingguan
- Mengadakan Bimbingan Teknis pada Mitra Kerja
- Melaksanakan Persiapan Pekerjaan Jalan
- Melaksanakan dan Mengawasi Pekerjaan Jalan Berdasarkan Spesifikasi Teknis, Metode Kerja, Instruksi Kerja, dan Gambar Kerja
- Membuat Laporan Harian dan Mingguan Pelaksanaan Pekerjaan
- f. Waktu Pelaksanaan : 150 hari kalender
- g. Posisi Penugasan : Manajer Proyek

2) Tahun 2019

- a. Nama Kegiatan : Pembentukan badan Jalan Lingkar Utara Sta. 04+600 S/D 05+200
- b. Lokasi Kegiatan : Kota Cilegon
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Cilegon
- d. Nama Perusahaan : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
- e. Uraian Tugas : - Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Lingkungan di Tempat Kerja

- Melakukan Komunikasi dan Kerjasama di Tempat Kerja
- Mempelajari dan Menterjemahkan Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis
- Menghitung Kuantitas Pekerjaan, Kebutuhan/Jenis Peralatan, Tenaga Kerja dan Jumlah Material Yang Diperlukan untuk Proyek
- Membuat Program Kerja Harian dan Mingguan
- Mengadakan Bimbingan Teknis pada Mitra Kerja
- Melaksanakan Persiapan Pekerjaan Jalan
- Melaksanakan dan Mengawasi Pekerjaan Jalan Berdasarkan Spesifikasi Teknis, Metode Kerja, Instruksi Kerja, dan Gambar Kerja
- Membuat Laporan Harian dan Mingguan Pelaksanaan Pekerjaan

f. Waktu Pelaksanaan : 60 hari kalender

g. Posisi Penugasan : Manajer Proyek

3) Tahun 2018

a. Nama Kegiatan : Pekerjaan Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh Kws. Wonokusumo Kota Surabaya

b. Lokasi Kegiatan : Kota Surabaya

c. Pengguna Jasa : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Cipta Karya

d. Nama Perusahaan : PT. KUSUMA JAYA ABADI CONSTRUCTION

e. Uraian Tugas : - Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Lingkungan di Tempat Kerja

- Melakukan Komunikasi dan Kerjasama di Tempat Kerja
- Mempelajari dan Menterjemahkan Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis
- Menghitung Kuantitas Pekerjaan, Kebutuhan/Jenis Peralatan, Tenaga Kerja dan Jumlah Material Yang Diperlukan untuk Proyek
- Membuat Program Kerja Harian dan Mingguan
- Mengadakan Bimbingan Teknis pada Mitra Kerja
- Melaksanakan Persiapan Pekerjaan Jalan
- Melaksanakan dan Mengawasi Pekerjaan Jalan Berdasarkan Spesifikasi Teknis, Metode Kerja, Instruksi Kerja, dan Gambar Kerja
- Membuat Laporan Harian dan Mingguan Pelaksanaan Pekerjaan

f. Waktu Pelaksanaan : 180 hari kalender

g. Posisi Penugasan : Manajer Proyek

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui
PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



(I KADEK ARDIANA PUTRA)
Direktur

Surabaya, 22 Agustus 2023
Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Norman Satrio Wibowo".

(NORMAN SATRIO WIBOWO)

F6960138



**BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY**

**SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE**

**Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2142.03 8 00047019 2023**

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

NORMAN SATRIO WIBOWO

No. Reg. F 1993 47019 2023 0086201 SI 03

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Ahli Madya Teknik Jalan
Associate Expert of Road Engineering**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency**



**Yosep Fernando Putra
Ketua LSP
Chairman PCA**



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

**Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:**

Klasifikasi : Sipil
Classification : *CIVIL*

Subklasifikasi : Jalan
Subclassification : *Road*

Kualifikasi : Ahli
Qualification : *Expert*

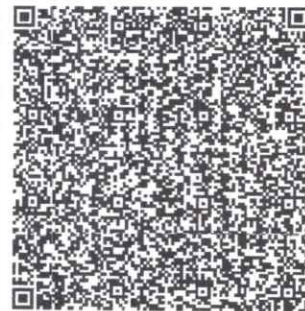
Jenjang : 8 (Delapan)
Level : *8 (Eight)*

Okupasi : Ahli Madya Teknik Jalan
Occupation : *Associate Expert of Road Engineering*

Ditetapkan di Jakarta, 06 Mei 2023
Enacted in Jakarta, May 06, 2023



NORMAN SATRIO WIBOWO



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN SIDOARJO

NIK : [REDACTED]

Nama: NORMAN SATRIO WIBOWO
Tempat/Tgl. Lahir: JAYAPURA, 12-05-1991
Jenis Kelamin: LAKI-LAKI Gol Darah: AB
Alamat: J. SAWLINGGALING 8226
RT/RW: 022/004
Kel/Desa: JEMUNDO
Kecamatan: TAMAN
Kabupaten: SIDOARJO
Status Perkawinan: BELUM KAWIN
Pekerjaan: PEJAJAR/MAHASISWA
K. A. Kependudukan: WNI
Berlaku Hingga: 12-05-2018



SIDOARJO
21-03-2018



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 45.850.711.8-603.000
NORMAN SATRIO WIBOWO

JEMUNDO RT 002/004
SIDOARJO
JAWA TIMUR

KPP PRATAMA SIDOARJO BARAT

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

dengan ini menyatakan bahwa :

Norman Satrio Wibowo

lahir di Jayapura, tanggal 12 Mei 1991

diterima sebagai mahasiswa pada tahun 2011 dengan Nomor Registrasi 3111106002

pada tanggal 5 Februari 2015 telah menyelesaikan dan memenuhi persyaratan Pendidikan Sarjana (S1)

Program Studi Teknik Sipil (SK Menteri P.P. dan K No. 93367/U.U tanggal 3 Nopember 1960)

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut Teknologi Sepuluh Nopember (SK Menteri P.P. dan K No. 93367/U.U tanggal 3 Nopember 1960).

Oleh karena itu kepadanya diberikan gelar

SARJANA TEKNIK (S.T.)

beserta hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.

Diterbitkan di Surabaya pada tanggal 13 Februari 2015

DEKAN



Dr. Ir. Hidayat Soegihardjo Masiran, M.S.



REKTOR



Prof. Dr. Ir. Tri Yogi Yuwono, DEA.



Dr. Ir. HIDAYAT SOEGIHARDJO M, MS,
NIP. 195503251980031004

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Manajer Teknik
2. Nama Perusahaan : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
3. Nama Personel : Dewangga Herlambang
4. Tempat/Tanggal Lahir : Surabaya, 22-04-1990
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : - SDN Jemundo, 2002
- SMP Negeri 2 Sidoarjo, 2005
- SMA Negeri 1 Sukodono, 2008
- D-IV Teknik Sipil Institut Teknologi Sepuluh Nopember, 2012

1) Tahun 2021

- a. Nama Kegiatan : Peningkatan Jalan Sungai Linau-Bandar Jaya (DAK Fisik Reguler)
b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Bengkalis
c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis
d. Nama Perusahaan : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
e. Uraian Tugas : - Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Lingkungan di Tempat Kerja
- Melakukan Komunikasi dan Kerjasama di Tempat Kerja
- Mempelajari dan Menterjemahkan Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis
- Menghitung Kuantitas Pekerjaan, Kebutuhan/Jenis Peralatan, Tenaga Kerja dan Jumlah Material Yang Diperlukan untuk Proyek
- Membuat Program Kerja Harian dan Mingguan
- Mengadakan Bimbingan Teknis pada Mitra Kerja
- Melaksanakan Persiapan Pekerjaan Jalan
- Melaksanakan dan Mengawasi Pekerjaan Jalan Berdasarkan Spesifikasi Teknis, Metode Kerja, Instruksi Kerja, dan Gambar Kerja
- Membuat Laporan Harian dan Mingguan Pelaksanaan Pekerjaan
f. Waktu Pelaksanaan : 150 hari kalender
g. Posisi Penugasan : Manajer Teknik

2) Tahun 2019

- a. Nama Kegiatan : Pembentukan badan Jalan Lingkar Utara Sta. 04+600 S/D 05+200
b. Lokasi Kegiatan : Kota Cilegon
c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Cilegon
d. Nama Perusahaan : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
e. Uraian Tugas : - Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Lingkungan di Tempat Kerja
- Melakukan Komunikasi dan Kerjasama di Tempat Kerja
- Mempelajari dan Menterjemahkan Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis

- Menghitung Kuantitas Pekerjaan, Kebutuhan/Jenis Peralatan, Tenaga Kerja dan Jumlah Material Yang Diperlukan untuk Proyek
- Membuat Program Kerja Harian dan Mingguan
- Mengadakan Bimbingan Teknis pada Mitra Kerja
- Melaksanakan Persiapan Pekerjaan Jalan
- Melaksanakan dan Mengawasi Pekerjaan Jalan Berdasarkan Spesifikasi Teknis, Metode Kerja, Instruksi Kerja, dan Gambar Kerja
- Membuat Laporan Harian dan Mingguan Pelaksanaan Pekerjaan

f. Waktu Pelaksanaan : 60 hari kalender
 g. Posisi Penugasan : Manajer Teknik

3) Tahun 2018

- a. Nama Kegiatan : Pekerjaan Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh Kws. Wonokusumo Kota Surabaya
- b. Lokasi Kegiatan : Kota Surabaya
- c. Pengguna Jasa : Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Cipta Karya
- d. Nama Perusahaan : PT. KUSUMA JAYA ABADI CONSTRUCTION
- e. Uraian Tugas : - Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Lingkungan di Tempat Kerja
 - Melakukan Komunikasi dan Kerjasama di Tempat Kerja
 - Mempelajari dan Menterjemahkan Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis
 - Menghitung Kuantitas Pekerjaan, Kebutuhan/Jenis Peralatan, Tenaga Kerja dan Jumlah Material Yang Diperlukan untuk Proyek
 - Membuat Program Kerja Harian dan Mingguan
 - Mengadakan Bimbingan Teknis pada Mitra Kerja
 - Melaksanakan Persiapan Pekerjaan Jalan
 - Melaksanakan dan Mengawasi Pekerjaan Jalan Berdasarkan Spesifikasi Teknis, Metode Kerja, Instruksi Kerja, dan Gambar Kerja
 - Membuat Laporan Harian dan Mingguan Pelaksanaan Pekerjaan
- f. Waktu Pelaksanaan : 180 hari kalender
 g. Posisi Penugasan : Manajer Teknik

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui
PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



(I KADEK ARDIANA PUTRA)
Direktur

Surabaya, 22 Agustus 2023
Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Dewangga Herlambang".

(DEWANGGA HERLAMBANG)

F6960712



**BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY**

**SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE**

**Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2142.99 9 00047343 2023**

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

DEWANGGA HERLAMBANG, S.ST.

No. Reg. F 1993 47343 2023 0086203 SI 02

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Ahli Material Jalan
Road Material Expert**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency**



Yosep Fernando Putra
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi : Sipil
Classification : CIVIL

Subklasifikasi : Material
Subclassification : Material

Kualifikasi : Ahli
Qualification : Expert

Jenjang : 9 (Sembilan)
Level : 9 (Nine)

Okupasi : Ahli Material Jalan
Occupation : Road Material Expert

Ditetapkan di Jakarta, 06 Mei 2023
Enacted in Jakarta, May 06, 2023



**DEWANGGA HERLAMBAANG,
S.ST.**



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN SIDOARJO

NIK : 31511420090003

Nama : DEWANGGA HERLAMBANG,
\$ ST

Tempat/Tgl Lahir : SURABAYA, 22-04-1990

Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah :-

Alamat : GRIYA BHAYANGKARA

RT/RW : 039/009

Kel/Desa : MASANGAN KULON

Kacamatan : SUKODONO

Agama : ISLAM

Status Perkawinan: KAWIN

Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA

Kewarganegaraan: WNI

Bertaku Hingga : SEUMUR HIDUP



SIDOARJO
29-10-2018

Dewangga Herlambang

KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 46.009.387.1.503.000
DEWANGGA HERLAMBANG

NIK : 31511420090003
GRIYA BHAYANGKARA BLOK A3 NO
MASANGAN KULON - EG. SUKODONO
SIDOARJO JAWA TIMUR

No. : 2680/ITS-24/FTSP.1/D4/2012

KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
INSTITUT TEKNOLOGI SEPULUH NOPEMBER

dengan ini menyatakan bahwa :

Dewangga Herlambang

Nomor Registrasi Mahasiswa : 3111040505

lahir di : *Surabaya* pada tanggal : *dua puluh dua April seribu sembilan ratus sembilan puluh*

telah menyelesaikan Pendidikan Diploma Empat (D IV) dengan baik pada :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Program Studi *Teknik Sipil*.

Oleh sebab itu kepadanya diberikan Ijazah dan Gelar :

SARJANA SAINS TERAPAN (S.ST.)

beserta hak dan kewajiban yang melekat pada Ijazah dan Gelar tersebut.

Diberikan di Surabaya pada tanggal : *dua Agustus dua ribu dua belas*

DEKAN



Dr. Ir. Hidayat Soegihardjo Masiran, M.S.



REKTOR



Prof. Dr. Ir. Tri Yogi Yuwono, DEA.



Dr. Ir. HIDAYAT SOEGIHARDJO M. MS.
NIP. 195503251980031004

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Manajer Keuangan
2. Nama Perusahaan : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
3. Nama Personel : Yona Prasetiawan
4. Tempat/Tanggal Lahir : Kediri, 24-12-1980
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar) : - SDN Kedungkandang 1, 1993
- SMPN 27 Malang, 1996
- SMA Kristen Setia Budi, 1999
- S1 Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Malangkececwara Malang, 2003

Pengalaman Kerja

1) Tahun 2019

- a. Nama Kegiatan : Rehab Jalan Gondanglegi-Wonokerto II Kec. Gondanglegi
- b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Malang
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang
- d. Nama Perusahaan : CV. EKA JAYA
- e. Uraian Tugas : - Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Lingkungan di Tempat Kerja
- Melakukan Komunikasi dan Kerjasama di Tempat Kerja
- Mempelajari dan Menterjemahkan Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis
- Menghitung Kuantitas Pekerjaan, Kebutuhan/Jenis Peralatan, Tenaga Kerja dan Jumlah Material Yang Diperlukan untuk Proyek
- Membuat Program Kerja Harian dan Mingguan
- Mengadakan Bimbingan Teknis pada Mitra Kerja
- Melaksanakan Persiapan Pekerjaan Jalan
- Melaksanakan dan Mengawasi Pekerjaan Jalan Berdasarkan Spesifikasi Teknis, Metode Kerja, Instruksi Kerja, dan Gambar Kerja
- Membuat Laporan Harian dan Mingguan Pelaksanaan Pekerjaan
- f. Waktu Pelaksanaan : 60 hari kalender
- g. Posisi Penugasan : Manajer Keuangan

2) Tahun 2017

- a. Nama Kegiatan : Rehab Jalan Koprak – Sukowilangun Kec. Kalipare
- b. Lokasi Kegiatan : Kabupaten Malang
- c. Pengguna Jasa : Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga Kabupaten Malang
- d. Nama Perusahaan : CV. AULIA ABADI
- e. Uraian Tugas : - Menerapkan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Lingkungan di Tempat Kerja
- Melakukan Komunikasi dan Kerjasama di Tempat Kerja

- Mempelajari dan Menterjemahkan Gambar Kerja dan Spesifikasi Teknis
- Menghitung Kuantitas Pekerjaan, Kebutuhan/Jenis Peralatan, Tenaga Kerja dan Jumlah Material Yang Diperlukan untuk Proyek
- Membuat Program Kerja Harian dan Mingguan
- Mengadakan Bimbingan Teknis pada Mitra Kerja
- Melaksanakan Persiapan Pekerjaan Jalan
- Melaksanakan dan Mengawasi Pekerjaan Jalan Berdasarkan Spesifikasi Teknis, Metode Kerja, Instruksi Kerja, dan Gambar Kerja
- Membuat Laporan Harian dan Mingguan Pelaksanaan Pekerjaan

- f. Waktu Pelaksanaan : 120 hari kalender
 g. Posisi Penugasan : Manajer Keuangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui
 PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



(I KADEK ARDIANA PUTRA)
 Direktur

Surabaya, 22 Agustus 2023
 Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Yona Prasetiawan".

(YONA PRASETIAWAN)

PROVINSI JAWA TIMUR
KOTA MALANG

NIK : [REDACTED]

Nama	YONA PRASETIAWAN
Tempat/Tgl Lahir	KEDIRI, 24-12-1980
Jenis Kelamin	LAKI-LAKI Gol Darah O
Alamat	PURI CEMPAKA PUTIH II AP-15
RT/RW	006 / 006
Kel/Desa	BUMIAYU
Kecamatan	KEDUNGKANDANG
Agama	KRISTEN
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	WIRASWASTA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	24-12-2017



KOTA MALANG
06-07-2012



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 36.138.039.7-623.000
YONA PRASETIAWAN

PURI CEMPAKA PUTIH AP-15 RT/RW 006 / 006
BUMIAYU-KEDUNG KANDANG
KOTAMADYA MALANG-JAWA TIMUR

TERBIT : 15-03-2011

Nomor Urut : 003809

Nomor Seri : 183/S-1/I/X/2003



SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI MALANG KUCECWARA MALANG

IJAZAH

Memberikan kepada : **YC. YA PRASETIAWAN**

Tempat dan Tanggal lahir : **Kediri, 24 Desember 1980**

Nomor Pokok : **A.991.23483**

Program Pendidikan : **SARJANA (STRATA I)**

Program Studi : **AKUNTANSI**

Status : **TERAKREDITASI** berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia No. 78/D/0/1997 tanggal 17 Nopember 1997.

Ijazah ini diberikan kepada yang bersangkutan setelah memenuhi semua persyaratan yang ditentukan, dan kepadanya dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan Ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai Gelar Akademik Sarjana Ekonomi (S.E).

Tanggal Kelulusan : **22 Desember 2003**

Ketua,



Malang, 11 Oktober 2003
Pembantu Ketua I

DRA. NEVI DANILA, M.B.A. Ph.D.

DRA. DAKI DIUHARNI, M.Si.

Daftar Riwayat Hidup Personel Manajerial

1. Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan : Ahli K3 Konstruksi
2. Nama Perusahaan : PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
3. Nama Personel : Dwi Priambada Kurniawan
4. Tempat/Tanggal Lahir : Malang, 08-04-1971
5. Riwayat Pendidikan (Lembaga pendidikan, tempat dan tahun tamat belajar)
 - SD Negeri 1 Kapanjen, 1990
 - SMP 2 Kapanjen, 1993
 - SMK Negeri 1 Kapanjen, 1996
 - S1 Teknik Mesin Institut Teknologi Nasional Malang, 2000

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah diperkerjakan.

Mengetahui
PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



(I KADEK ARDIANA PUTRA)
Direktur

Surabaya, 22 Agustus 2023
Yang membuat pernyataan,



(DWI PRIAMBADA KURNIAWAN)

F7014624



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2263.02 8 00011645 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

DWI PRIAMBADA KURNIAWAN

No. Reg. F 1994 11645 2023 0150681 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

Jasa Konstruksi
Construction Services

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

Ahli Madya K3 Konstruksi
Safety Construction Middle Expert

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency



Yosep Fernando Putra
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:

List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Manajemen Pelaksanaan
<i>Classification</i>	:	<i>Executive Management</i>
Subklasifikasi	:	Keselamatan Konstruksi
<i>Subclassification</i>	:	<i>Construction Safety</i>
Kualifikasi	:	Ahli
<i>Qualification</i>	:	<i>Expert</i>
Jenjang	:	8 (Delapan)
<i>Level</i>	:	<i>8 (Eight)</i>
Okupasi	:	Ahli Madya K3 Konstruksi
<i>Occupation</i>	:	<i>Safety Construction Middle Expert</i>

Ditetapkan di Jakarta, 20 Juli 2023
Enacted in Jakarta, July 20, 2023



DWI PRIAMBADA KURNIAWAN



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

PROVINSI JAWA TIMUR
KABUPATEN MALANG

NIK : [REDACTED]

Nama : DWI PRIAMBADA KURNIAWAN
Tempat/Tgl Lahir : MALANG, 08-04-1971
Jenis kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O
Alamat : JL. MENTARAMAN NO. 26
RT/RW : 006/004
Kel/Desa : KEPANJEN
Kecamatan : KEPANJEN
Agama : KRISTEN
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



MALANG
03-11-2017



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 09.773.622.7-654.000

DWI PRIAMBADA KURNIAWAN

JL. MENTARAMAN NO.26 RT.06 RW.04
KEPANJEN - KEPANJEN
MALANG

TERDAFTAR : 20-JUN-2006

000/KM/S.1/1'00

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

Dwi Priambada Hurniawan
Kepanjen, 8 April 1971
911107

Membertikan kepada
Tanggal dan tanggal lahir
Nomor Induk Mahasiswa
Program Pendidikan
Fakultas
Jurusan
Program Studi
Siswa

SARJANA (S-1)
TEKNOLOGI INDUSTRI
TEKNIK MESIN
TEKNIK MESIN

TERAKREDITASI (PERINGKAT B) berdasarkan Surat Keputusan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia No. 76/Dit/1997 tanggal 17 Nopember 1997.
22 April 2000

Tanggal Kelulusan

Graduasi ini diberikan setelah yang bersangkutan memenuhi semua persyaratan yang ditentukan. Hal tersebutnya
dilimpahkan segala wewenang dan hak yang berhubungan dengan ijazah yang dimilikinya. Untuk bentuk memabek
gaur akademik SARJANA TEKNIK (S.T.)



Dr. M.H. PERWIRA SILALABI, MM



Dr. WAYAN SUJANA, MT

20 Mei 2000

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI HARGA SATUAN TIMPANG

Nomor : 027/2587.1/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini *Selasa* tanggal *Dua Puluh Sembilan* bulan *Agustus* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Tiga (29-08-2023)*, dilakukan Klarifikasi Harga Satuan Timpang untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 10891192
Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK : KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Berdasarkan Dokumen Pemilihan **Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig** Nomor: 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 14 Agustus 2023, dapat disampaikan sebagai berikut :

1. **BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP). 29. Evaluasi Dokumen Penawaran.**
 - 29.13 **Evaluasi Harga :**
 - 2) Dalam hal harga satuan maka harga satuan penawaran yang nilainya lebih besar dari 110% (seratus sepuluh persen) dari harga satuan yang tercantum dalam HPS, dilakukan klarifikasi dengan ketentuan:
 - a) apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar maka harga satuan tersebut dinyatakan tidak timpang;
 - b) apabila setelah dilakukan klarifikasi, ternyata harga satuan tersebut dinyatakan timpang maka harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga;
 - c) Pokja Pemilihan menyampaikan daftar harga satuan yang dinyatakan timpang kepada PPK dalam bentuk berita acara klarifikasi harga timpang.

No.	Uraian Pekerjaan	Harga Satuan		Prosentase (%)	Hasil Klarifikasi
		HPS	Penawaran		
1.	A.2.3.1.8. Pembuangan 1 M3 tanah sejauh 30 meter	Rp. 43.855,10	Rp. 49.977,85	114%	Timpang / Tidak Timpang
2.	Lapis Perekat-Aspal Cair/Emulsi	Rp. 11.848,89	Rp. 13.463,60	113%	Timpang / Tidak Timpang
3.	DD.044.a Pasang bekisting untuk dinding (2x pakai) Biasa	Rp. 327.475,65	Rp. 370.545,39	113%	Timpang / Tidak Timpang

Peserta menyatakan untuk pekerjaan di atas timpang

[Handwritten Signature]




Kesimpulan Klarifikasi Harga Satuan Timpang:

- Harga satuan tersebut dapat dipertanggungjawabkan/sesuai dengan harga pasar maka harga satuan tersebut dinyatakan **Tidak Timpang** *)
- Harga satuan tersebut dinyatakan **Timpang**, maka harga satuan timpang hanya berlaku untuk volume sesuai dengan Daftar Kuantitas dan Harga *)

*)Checklist yang berlaku

Demikian Berita Acara Klarifikasi Harga Satuan Timpang ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
<p>DETIGA INTI TEKNIK SINERGI</p>  <p>ALDA RISMA</p>	1. <u>THERESIA TERYL, S.T. M.T.</u> Koordinator	1. 
	2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
	4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
	5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 

Kode Tender
 Nama Paket
 Nama Peserta

10891192
 ,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
 DETIGA INTI TEKNIK SINERGI

		Jenis Barang/Jasa		Satuan	Vol	PPK	Peserta	
						Harga Penawaran	Harga Penawaran	Timpang
DIVISI 1. UMUM								
Mobilisasi								
Pemindahan Utilitas Telkom, PDAM dan Lainnya								
DIVISI 2. SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI (SMKK)								
Sistem manajemen keselamatan konstruksi (SMKK)								
DIVISI 4. PEKERJAAN TANAH DAN GEOSINTETIK								
Galian Biasa								
T.08.b.1) 1 m3 Galian Batu Sedalam 1 m								
Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine								
Lapis Pondasi Agregat Kelas A								
A.2.3.1.8. Pembuangan 1 M3 tanah sejauh 30 meter								
Pemotongan Pohon Pilihan diameter 15 30 cm								
Pemotongan Pohon Pilihan diameter 30 50 cm								
DIVISI 7. PERKERASAN ASPAL								
Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi								
Laston Lapis Aus (AC-WC)								
Laston Lapis Fondasi (AC-Base)								
DIVISI 8. STRUKTUR								
Beton struktur, fc20 Mpa (tanpa perancah)								
A.4.1.1.4 Membuat 1 m3 Lantai Kerja Beton Mutu fc = 7,4 Mpa, Slump (3-6) cm, w/c = 0,87								
Baja Tulangan Polos-BJTP 280								
OO.101 Pasang Box Culvert Monolit 120 x 120 cm								
A.4.2.1.1. Pemasangan 1 kg Besi Profil								
DD.044.a Pasang bekisting untuk dinding (2x pakai) Biasa								
Pembongkaran Bangunan Gedung								
DIVISI 10. PEKERJAAN HARIAN & PEKERJAAN LAIN-LAIN								
P.01.c Mortal Tipe N (Setara Campuran 1 PC4 PP)								
P.01.c.2) Menggunakan Molen								
P.03.a Siaran dengan Mortar Tipe M (Setara Campuran 1 PC2 PP)								
A.4.4.2.2. Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 2PP Tebal 15 mm								
A.4.4.2.27. Pemasangan 1 m2 Acian								
Marka Jalan Termoplastik								
Pembersihan Lokasi								

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

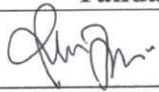
Kode Pos 65119





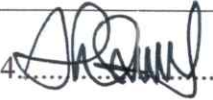
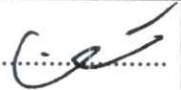
DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI HARGA SATUAN TIMPANG

Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK : KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.
Sistem Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Evaluasi : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Hari : Selasa
Tanggal : 29 Agustus 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Alda Risma	Staff	1 
2			2
3			3

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
 ALDA RISMA	1. THERESIA TERYL MS., S.T., M.T. Koordinator	1. 
	2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
	4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
	5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 

**PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA**

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

**FOTO DOKUMENTASI
KLARIFIKASI HARGA SATUAN TIMPANG**



Kepada Yth.
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Pembuktian Kualifikasi terhadap Tender:

Kode Tender	10891192
Nama Tender	,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu	31 Agustus 2023 09:00 s.d. 31 Agustus 2023 11:00
Tempat	Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 081211030340 atau (0341) 3019191

Yang harus dibawa	1. Data Kualifikasi sesuai dengan persyaratan kualifikasi yang di kirimkan melalui form isian elektronik; 2. Dokumen Kualifikasi perusahaan (Asli dan Salinan); 3. Dokumen Penawaran Asli (LENGKAP); 4. Bukti Pengalaman Perusahaan sesuai yang ditawarkan disertai dengan Kontrak Asli.
--------------------------	--

Yang harus hadir	Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan b. Penerima kuasa dari Direksi yang nama penerima kuasanya tercantum dalam akta pendirian/perubahan c. Pihak lain yang bukan direksi dapat menghadiri pembuktian kualifikasi selama berstatus tenaga kerja tetap (yang dibuktikan dengan bukti setor pajak PPH Pasal 21 Form 1721 atau Form 1721-A1) dan memperoleh kuasa dari Direksi yang namanya ada dalam akta pendirian/perubahan atau pihak yang sah menurut akta pendirian/perubahan d. Kepala Cabang perusahaan yang diangkat oleh Kantor Pusat yang dibuktikan dengan dokumen otentik e. Hanya yang namanya tercantum dalam surat kuasa dan membawa bukti potong pajak yang boleh mengikutiferlibat dalam proses klarifikasi. Selain peserta yang memenuhi kriteria huruf a-d, tidak diperkenankan memberikan dan/atau mengikuti proses klarifikasi. Mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19. Penyedia wajib hadir tepat waktu. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir dan tidak memberikan tanggapan atas permintaan klarifikasi/evaluasi oleh Pokja Pemilihan.
-------------------------	--

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Pola Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Email ini dihosting secara otomatis, mohon untuk tidak membatasi email ini.



Salam Pengiriman Sukses Berkarya

Malang, 31 Agustus 2023

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : I KADEK ARDIANA PUTRA
Jabatan : Direktur Utama

Memberikan kuasa kepada :

Nama : ALDA RISMA
Jabatan : Staff Teknis

Untuk mengurus segala hal yang berkaitan dengan administrasi perusahaan untuk pembuktian kualifikasi tender

Paket Pekerjaan :

- **Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig**

Demikian Surat Kuasa ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Yang diberi Kuasa



ALDA RISMA
Staff Teknis

Hormat Kami
Yang Memberi Kuasa



I KADEK ARDIANA PUTRA
Direktur Utama



BUKTI PEMOTONGAN PAJAK PENGHASILAN
PASAL 21 BAGI PEGAWAI TETAP ATAU
PENERIMA PENSIUN ATAU TUNJANGAN HARI
TUA/JAMINAN HARI TUA BERKALA

FORMULIR 1721 - A1

Lembar ke-1 : untuk Penerima Penghasilan
Lembar ke-2 : untuk Pemotong

KEMENTERIAN KEUANGAN RI
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NOMOR : K01 1 . 1 - 02 . 23 - 0002332

MASA PEROLEHAN
PENGHASILAN (mm - mm)

K02 01 - 12

NPWP PEMOTONG : H03 82.826.769.0 - 615 . 000
NAMA PEMOTONG : H04 PT. DETIGA INTI TEKNIK SINERGI

A. IDENTITAS PENERIMA PENGHASILAN YANG DIPOTONG

1. NPWP : A01 62.649.838.0 - 645 . 000	6. STATUS / JUMLAH TANGGUNGAN KELUARGA UNTUK PTKP K / 2 A07 TK / A08 HB / A09
2. NIK / NO. PASPOR : A02 3524134904990002	7. NAMA JABATAN : A10 STAF
3. NAMA : A03 ALDA RISMA	8. KARYAWAN ASING : A11 <input type="checkbox"/> YA
4. ALAMAT : A04 DUSUN PATALAN RT. 001 RW. 001 SUMBERJO PUCUK LAMONGAN	9. KODE NEGARA DOMISILI : A12
5. JENIS KELAMIN : A05 <input type="checkbox"/> LAKI-LAKI A06 <input checked="" type="checkbox"/> PEREMPUAN	

B. RINCIAN PENGHASILAN DAN PENGHITUNGAN PPh PASAL 21

URAIAN		JUMLAH (Rp)
KODE OBJEK PAJAK : <input checked="" type="checkbox"/> 21-100-01 <input type="checkbox"/> 21-100-02		
PENGHASILAN BRUTO:		
1. GAJI/PENSIUN ATAU THT/JHT		21.700.000
2. TUNJANGAN PPh		0
3. TUNJANGAN LAINNYA, UANG LEMBUR DAN SEBAGAINYA		0
4. HONORARIUM DAN IMBALAN LAIN SEJENISNYA		0
5. PREMI ASURANSI YANG DIBAYAR PEMBERI KERJA		0
6. PENERIMAAN DALAM BENTUK NATURA DAN KENIKMATAN LAINNYA YANG DIKENAKAN PEMOTONGAN PPh PASAL 21		0
7. TANTIEM, BONUS, GRATIFIKASI, JASA PRODUKSI DAN THR		0
8. JUMLAH PENGHASILAN BRUTO (1 S.D.7)		21.700.000
PENGURANGAN:		
9. BIAYA JABATAN/BIAYA PENSIUN		995.000
10. IURAN PENSIUN ATAU IURAN THT/JHT		0
11. JUMLAH PENGURANGAN (9 S.D.10)		995.000
PENGHITUNGAN PPh PASAL 21:		
12. JUMLAH PENGHASILAN NETO (8 - 11)		19.565.000
13. PENGHASILAN NETO MASA SEBELUMNYA		0
14. JUMLAH PENGHASILAN NETO UNTUK PENGHITUNGAN PPh PASAL 21 (SETAHUN/DISETAHUNKAN)		19.565.000
15. PENGHASILAN TIDAK KENA PAJAK (PTKP)		66.000.000
16. PENGHASILAN KENA PAJAK SETAHUN/DISETAHUNKAN (14 - 15)		0
17. PPh PASAL 21 ATAS PENGHASILAN KENA PAJAK SETAHUN/DISETAHUNKAN		0
18. PPh PASAL 21 YANG TELAH DIPOTONG MASA SEBELUMNYA		0
19. PPh PASAL 21 TERUTANG		0
20. PPh PASAL 21 DAN PPh PASAL 26 YANG TELAH DIPOTONG DAN DILUNASI		0

C. IDENTITAS PEMOTONG

1. NPWP : C01 44.347.929.0 - 616 . 000	3. TANGGAL & TANDA TANGAN
2. NAMA : C02 I KADEK ARDIANA PUTRA	C03 31 . 02 . 2023 [dd - mm - yyyy]



PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Nomor : 027/268/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Kamis tanggal Tiga Puluh Satu bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (31-08-2023), telah dilakukan Pembuktian Kualifikasi untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : **10891192**
Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK : KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Tata cara Pembuktian Kualifikasi dilaksanakan sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Kualifikasi dengan hasil sebagai berikut :

NO.	Nama Perusahaan	Alamat Perusahaan	Hasil Pembuktian Kualifikasi	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	KENDANGSARI YKP II/6, SURABAYA	Lulus / Tidak Lulus	Memenuhi Syarat / Tidak Memenuhi Syarat

Demikian Berita Acara Pembuktian Kualifikasi ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PENYEDIA	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023
 DETIGA INTI TEKNIK SINERGI ALDA RISMIA	<ol style="list-style-type: none">1. <u>THERESIA TERYL, S.T. M.T.</u> Koordinator 1. 2. AGUS SALIM, S.H.. 2. 3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak. 3. 4. REBYKA CHASNALITA, S.E.. 4. 5. MUHAMMAD RIYADI, S.E. 5. 

Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Nama Perusahaan	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
NPWP	82.826.769.0-615.000
Alamat	KENDANGSARI YKP II/6, SURABAYA
Telp	031841992
HPS	Rp. 15.128.905.166,78





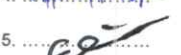
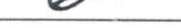
NO.	PERSYARATAN ADMINISTRASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Surat Penawaran (sebagaimana tercantum dalam SPSE)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
2	Jaminan Penawaran Nilai Nominal 3% dari HPS (Rp. 453.867.155,00) Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan : 29 September 2023	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai

NO.	PERSYARATAN KUALIFIKASI	Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi NIB tahun 2020 dengan Kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif;	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
2	Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan sub bidang Klasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Udara (SI003) atau LSBU dengan Sub kualifikasi Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) yang masih berlaku;	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) yang masih berlaku;	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
3	Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
4	Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008); untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
5	Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
6	Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
7	Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
8	Memenuhi dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) SKP = KP-P (KP=6)	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai

NO.	PERSYARATAN TEKNIS				Data Kualifikasi	Hasil Pembuktian
1	Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pengguna jasa					
	No	Jabatan	Sertifikat Kompetensi Kerja	Nama		
	1)	Manajer Proyek	SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9	Norman Satrio Wibowo	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	2)	Manajer Teknik	SKA Manajer Teknik/ SKK Ahli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9	Dewangga Herlambang	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	3)	Manajer Keuangan	S1 Akutansi/ Manajemen	Yona Prasetiawan	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	4)	Ahli K3 Konstruksi	SKA Ahli K3 Konstruksi atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8 MPK.01.002.8	Dwi Priambada Kurniawan	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai

2	Daftar isian Peralatan Utama					
	No	Jenis Peralatan	Kapasitas Peralatan	Status Kepemilikan		
	1)	Excavator PC 200	1 m3	Sewa ke PT. Kusuma Jaya Abdi Construction, No. Surat Perjanjian Sewa Peralatan: 0130/SPSP/KJAC/III/2023 Invoice No: 84025732 Tgl: 18/10/2022	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	2)	Dump Truck	Maksimal 10 ton	Sewa ke PT. Kusuma Jaya Abdi Construction, No. Surat Perjanjian Sewa Peralatan: 0130/SPSP/KJAC/III/2023 STNK Nopol: N9128UG a/n: PT. Kusuma Jaya Abadi-Daya Angkut: 4200kg	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	3)	Mobile Crane	Maksimal 5 ton	Sewa ke PT. Kusuma Jaya Abdi Construction, No. Surat Perjanjian Sewa Peralatan: 0130/SPSP/KJAC/III/2023 STNK Nopol: N9483UG a/n: PT. Kusuma Jaya Abadi-Daya Angkut: 3550kg	Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
3	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:					
	Kepemimpinan dan Partisipasi pekerja dalam keselamatan konstruksi				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	Perencanaan Keselamatan Konstruksi				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	Dukungan Keselamatan Konstruksi				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	Operasi Keselamatan Konstruksi				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	Pakta komitmen yang ditandatangani oleh pimpinan tertinggi perusahaan penyedia jasa				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai
	Biaya penerapan SMKK				Ada / Tidak Ada	Sesuai / Tidak Sesuai

Keterangan : LULUS/~~TIDAK LULUS~~

<p>DETIGA INTI TEKNIK SINERGI</p> 	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN 2023	
	1. THERESIA TERYL MS., ST., MT.	1. 
	2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
	3. REBYKA CHASNALITA, S.E.	3. 
	4. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	4. 
	5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


DAFTAR HADIR

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kode Tender : **10846192**
Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK : KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan memenuhi Undangan Pembuktian Kualifikasi dan menandatangani Daftar Hadir Pembuktian Kualifikasi, maka pihak yang diundang telah menyetujui hal-hal sebagai berikut :

1. Menyatakan telah mengikuti proses pembuktian kualifikasi dan mengetahui daftar isian lampiran pembuktian kualifikasi, yang diperiksa sesuai dengan dokumen yang dipersyaratkan dan dibawa pada saat proses pembuktian kualifikasi;
2. Hasil pembuktian kualifikasi dituangkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar Hadir ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KIRIM UNDANGAN	TANGGAL HADIR	NAMA PERUSAHAAN	NAMA / JABATAN	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	30 Agustus 2023	31 Agustus 2023	PT Detiga Inni teknik Sinergi	Alda Rismar staff	

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL, S.T. M.T.</u> Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi Pembuktian Kualifikasi
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



Kepada Yth.
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
di
Tempat

Kami mengundang Anda untuk menghadiri Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya terhadap Tender:

Kode Tender 10891192
Nama Tender Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

dengan informasi terkait Klarifikasi sebagai berikut:

Waktu 31 Agustus 2023 12:00 s.d. 31 Agustus 2023 14:00
Tempat Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Jl. Tugu No. 1 Malang CP : 0812-9170-2918 atau (0341) 3019191
Yang harus dibawa Data Kualifikasi sesuai dengan persyaratan kualifikasi yang dikirimkan melalui form isian elektronik; Dokumen Kualifikasi Administrasi dan Dokumen Kualifikasi Teknis perusahaan (Asli dan Salinan)
Yang harus hadir
1. Direktur
2. Untuk mematuhi Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19, maka: a. Wajib membawa membawa bukti vaksin minimal vaksin kedua. b. Wajib Menggunakan Masker atau Face Shield c. Penyedia wajib hadir tepat waktu d. Undangan berlaku untuk maksimal 2 orang e. Hadir di luar jam atau hari yang telah ditentukan dan/atau tidak membawa dokumen yang dipersyaratkan sesuai undangan, maka tidak dilayani sehingga dianggap tidak hadir.
3. Proses Tender ini sesuai ketentuan peraturan yang berlaku dan tidak dipungut biaya, para peserta dimohon berhati-hati terhadap segala bentuk penipuan yang mengatasnamakan kelompok kerja pemilihan Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah Kota Malang.

Demikian penjelasan kami, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

=====
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH KOTA MALANG
Office: Jln. Tugu No. 1 Malang - Jawa Timur
Tel: +62-341-3019191

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Nomor : 027/~~2353~~²⁷⁶⁹ /BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini Kamis tanggal Tiga Puluh Satu bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (**31-08-2023**), Berdasarkan Dokumen Pemilihan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig Nomor : 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 14 Agustus 2023 BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP). 31. Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga angka 33.1 dalam hal *hanya 1 (satu) peserta yang memenuhi persyaratan administrasi, teknis, dan kualifikasi, dilakukan:*

- a. *klarifikasi dan negosiasi teknis dan harga*
- b. *pada saat acara klarifikasi, peserta menyampaikan metode pelaksanaan dan Analisa harga satuan / rincian harga satuan keluaran,*

maka dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Harga untuk paket pekerjaan :



Kode Tender : 10891192
Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK : KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan hasil sebagai berikut :

1. Klarifikasi dan Negosiasi Teknis

NO	UNSUR YANG DI KLARIFIKASI	HASIL KLARIFIKASI	HASIL NEGOSIASI
1.	Peralatan Utama	Memenuhi Syarat/ Tidak Memenuhi Syarat	Tetap/ Berubah
2.	Personil Manajerial	Memenuhi Syarat/ Tidak Memenuhi Syarat	Tetap/ Berubah

Demikian Berita Acara Klarifikasi Dan Negosiasi Teknis Dan Harga ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Menyetujui	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
<p>DETIGA INTI TEKNIK</p> <p>SINERGI</p>  <p>ALDA Bisma</p> <p>.....INTI TEKNIK SINERGI.....</p>	1. <u>THERESIA TERYL, S.T. M.T.</u> Koordinator	1..... 
	2. AGUS SALIM, S.H.	2..... 
	3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3..... 
	4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4..... 
	5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5..... 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/ JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

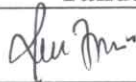
MALANG

Kode Pos 65119



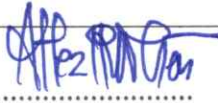


DAFTAR HADIR

KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA

Hari : Kamis
Tanggal : 31 Agustus 2023
Tempat : Kantor Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota
Malang
Jl. Tugu No.1 Kota Malang

No.	Nama	Jabatan	Tandatangan
1	Alda Risma	Staff	1 
2			2
3			3







**KELOMPOK KERJA PEMILIHAN
PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG
TAHUN ANGGARAN 2023**

1. THERESIA TERYL, S.T. M.T. Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN BIAYA

Jenis Barang/Jasa	Vol	HPS		Penawaran Peserta		Hasil Negosiasi		Prosentase
		Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	Harga Satuan	Total	
Mobilisasi	1.00	15,000,000.00	16,650,000.00	13,500,000.00	14,985,000.00	13,500,000.00	14,985,000.00	90.00%
Pemindahan Utilitas Telkom, PDAM dan Lainnya	1.00	5,000,000.00	5,550,000.00	6,000,000.00	6,660,000.00	6,000,000.00	6,660,000.00	120.00%
Sistem manajemen keselamatan konstruksi (SMKK)	1.00	11,015,640.00	12,227,360.40	25,000,000.00	27,750,000.00	25,000,000.00	27,750,000.00	226.95%
Galian Biasa	3,837.73	113,611.48	483,971,305.51	49,316.92	210,084,166.99	49,316.92	210,084,166.99	43.41%
T.08.b.1) 1 m3 Galian Batu Sedalam 1 m	1,039.16	272,436.51	314,246,687.34	230,686.93	266,089,896.97	230,686.93	266,089,896.97	84.68%
Galian Perkerasan Beraspal tanpa Cold Milling Machine	1.50	703,842.20	1,171,897.26	502,441.32	836,564.79	502,441.32	836,564.79	71.39%
Lapis Pondasi Agregat Kelas A	731.60	468,932.34	380,808,698.94	323,099.71	262,381,520.39	323,099.71	262,381,520.39	68.90%
A.2.3.1.8. Pembuangan 1 M3 tanah sejauh 30 meter	2,757.38	43,855.10	134,226,944.96	49,977.85	152,966,795.68	49,977.85	152,966,795.68	113.96%
Pemotongan Pohon Pilihan diameter 15 30 cm	33.00	1,000,000.00	36,630,000.00	157,982.98	5,786,916.49	157,982.98	5,786,916.49	15.80%
Pemotongan Pohon Pilihan diameter 30 50 cm	21.00	2,500,000.00	58,275,000.00	348,866.39	8,132,075.56	348,866.39	8,132,075.56	13.95%
Lapis Perekat - Aspal Cair\Emulsi	6,536.57	11,848.89	85,970,719.79	13,436.60	97,490,524.47	13,436.60	97,490,524.47	113.40%
Laston Lapis Aus (AC-WC)	1,537.83	1,470,646.33	2,510,380,490.69	1,311,456.74	2,238,645,244.29	1,311,456.74	2,238,645,244.29	89.18%
Laston Lapis Fondasi (AC-Base)	341.44	1,262,075.48	478,324,587.60	1,199,228.33	454,505,617.90	1,199,228.33	454,505,617.90	95.02%
Beton struktur, fc20 Mpa (tanpa perancah)	965.40	1,168,192.07	1,251,827,613.06	1,144,253.64	1,226,175,336.79	1,144,253.64	1,226,175,336.79	97.95%
A.4.1.1.4 Membuat 1 m3 Lantai Kerja Beton Mutu $f_c = 7,4$ Mpa, Slump (3-6) cm, $w/c = 0,87$	476.63	1,018,480.10	538,836,368.77	952,900.84	504,141,050.85	952,900.84	504,141,050.85	93.56%
Baja Tulangan Polos-BJTP 280	10,867.76	18,499.70	223,165,832.64	19,149.95	231,009,899.06	19,149.95	231,009,899.06	103.51%
OO.101 Pasang Box Culvert Monolit 120 x 120 cm	1,242.00	5,426,275.27	7,480,771,612.73	5,907,241.71	8,143,841,573.00	5,907,241.71	8,143,841,573.00	108.86%
A.4.2.1.1. Pemasangan 1 kg Besi Profil	13,391.88	42,908.83	637,839,191.55	43,729.39	650,036,746.16	43,729.39	650,036,746.16	101.91%
DD.044.a Pasang bekisting untuk dinding (2x pakai) Biasa	820.80	327,475.65	298,359,135.01	370,545.39	337,599,461.22	370,545.39	337,599,461.22	113.15%

Pembongkaran Bangunan Gedung	639.75	78,778.85	55,942,633.91	83,427.37	59,243,653.04	83,427.37	59,243,653.04	105.90%
P.01.c.2) Menggunakan Molen	25.00	1,176,416.65	32,645,562.04	1,167,606.53	32,401,081.17	1,167,606.53	32,401,081.17	99.25%
P.03.a Siaran dengan Mortar Tipe M (Setara Campuran 1 PC2 PP)	35.00	81,281.52	3,157,787.05	84,561.15	3,285,200.70	84,561.15	3,285,200.70	104.03%
A.4.4.2.2. Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP 2PP Tebal 15 mm	30.00	86,577.61	2,883,034.41	89,644.17	2,985,150.81	89,644.17	2,985,150.81	103.54%
A.4.4.2.27. Pemasangan 1 m2 Acian	30.00	49,357.04	1,643,589.43	52,094.16	1,734,735.49	52,094.16	1,734,735.49	105.55%
Marka Jalan Termoplastik	437.70	168,230.15	81,734,113.69	123,525.07	60,014,287.06	123,525.07	60,014,287.06	73.43%
Pembersihan Lokasi	1.00	1,500,000.00	1,665,000.00	1,997,748.75	2,217,501.12	1,997,748.75	2,217,501.12	133.18%

PENYEDIA DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN 2023
 ALDA RLSMA	1.  1. THERESIA TERYL MS., ST., MT. 2.  2. AGUS SALIM, S.H. 3.  3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak. 4.  4. REBYKA CHASNALITA, S.E. 5.  5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.

**PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA**

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Dokumentasi Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI



P E M E R I N T A H K O T A M A L A N G
B A G I A N L A Y A N A N P E N G A D A A N B A R A N G / J A S A

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119


PEMBUKTIAN LAPANGAN

PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Kode Tender : 10891192
Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK : KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, S.T.
Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman
Kategori : Pekerjaan Konstruksi
Sistem Pengadaan : Tender - Pascakualifikasi - Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Dengan menandatangani Daftar Kunjungan Pembuktian Kualifikasi (lapangan), maka pihak yang dikunjungi telah menyatakan hal-hal sebagai berikut :








1. Keberadaan tempat usaha telah memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/ usaha yang dibuktikan dengan dokumen pendukung;
2. Hasil pembuktian kualifikasi (lapangan) dilampirkan dalam Berita Acara Pembuktian Kualifikasi;
3. Daftar kunjungan ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Berita Acara Pembuktian Kualifikasi.

No.	TANGGAL KUNJUNGAN	NAMA PERUSAHAAN YANG DIKUNJUNGI	NAMA / JABATAN PIHAK YANG DIKUNJUNGI	TANDA TANGAN + STEMPEL
1.	01 SEPT 2023	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Nama : <u>Dwi Hery Suyanto</u> Jabatan: <u>STAFF</u>	

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL MS, ST., MT</u> Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H..	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 

HASIL PEMBUKTIAN KUALIFIKASI LAPANGAN
Paket Pekerjaan : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
 Penyedia : DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
 Alamat : KENDANGSARI YKP II/6, SURABAYA

No.	ASPEK YANG DIBUKTIKAN	HASIL PEMBUKTIAN	KETERANGAN
1.	Dokumen Pemilihan Dokumen Pemilihan Nomor: 027/2353/BL/PBJ/35.73.122/2023 Tanggal : 14 Agustus 2023, BAB III IKP, Pembuktian kualifikasi dilakukan dengan memverifikasi kesesuaian data pada informasi Formulir elektronik isian kualifikasi pada SPSE atau fasilitas lain yang disediakan dengan dokumen asli, salinan dokumen yang sudah dilegalisir oleh pejabat yang berwenang dan meminta salinan dokumen tersebut, dan/atau melalui fasilitas elektronik yang disediakan oleh pemberbit dokumen. Pembuktian kualifikasi dapat dilakukan dengan klarifikasi/verifikasi lapangan apabila dibutuhkan.	Sudah Sesuai	

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA TAHUN ANGGARAN 2023	NAMA PERUSAHAAN
1. <u>THERESIA TERYL MS, ST, MT</u> Koordinator  1..... 2. AGUS SALIM, S.H..  2..... 3. HERWIN BUDIANTO, S.AK.  3..... 4. REBYKA CHASNALITA, S.E.  4..... 5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.  5.....	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI  



PEMERINTAH KOTA MALANG
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 366065 - 325644

MALANG

KodePos 65119

DOKUMENTASI PEMBUKTIAN LAPANGAN
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI





PEMERINTAH KOTA MALANG
SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 366065 - 325644

MALANG

KodePos 65119



PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PENETAPAN PEMENANG TENDER

Nomor :027/2905/BLPBJ/35.73.122/2023

Berdasarkan:

1. Berita Acara Evaluasi Penawaran Nomor : 027/2767/BLPBJ/35.73.122/2023;
2. Berita Acara Pembuktian Kualifikasi Nomor : 027/2768/BLPBJ/35.73.122/2023;

Pada hari ini Jumat tanggal Dua Puluh Tiga bulan Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (23-06-2023) yang bertandatangan di bawah ini Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Kota Malang, bersama ini ditetapkan pemenang penyedia sebagai berikut:

Kode Tender : 10830192
Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK :
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Pemerintah Kota Malang
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan : Tender- Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur

Pemenang

Nama Perusahaan : DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
Alamat : KENDANGSARI YKP II/6, SURABAYA
NPWP : 82.826.769.0-615.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 15.001.000.000,00
Harga Negosiasi : Rp. 15.001.000.000,00
Terbilang : Lima Belas Milyar Satu Juta Rupiah
Hasil Evaluasi : Memenuhi persyaratan evaluasi

Demikian Surat Penetapan Pemenang Tender ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL, S.T. M.T.</u> Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191

e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

PENGUMUMAN PEMENANG TENDER

Nomor : 027/2906/BLPBJ/35.73.122/2023

Tanggal : 23 Juni 2023

Berdasarkan Penetapan Pemenang Tender Nomor : 027/2905/BLPBJ/35.73.122/2023, Kelompok Kerja Pemilihan Bagian Layanan Pengadaan Barang/Jasa Kota Malang Tahun Anggaran 2023 Mengumumkan Pemenang Tender untuk :

Kode Tender : 10830192
Nama Tender : Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Nama PPK :
SKPD : Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan dan Kawasan Permukiman Pemerintah Kota Malang
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi
Metode Pengadaan : Tender- Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur
Dengan Pemenang Tender sebagai berikut :

Pemenang

Nama Perusahaan : DETIGA INTI TEKNIK SINERGI
Alamat : KENDANGSARI YKP II/6, SURABAYA
NPWP : 82.826.769.0-615.000
Harga Penawaran Terkoreksi : Rp. 15.001.000.000,00
Harga Negosiasi : Rp. 15.001.000.000,00
Terbilang : Lima Belas Milyar Satu Juta Rupiah
Hasil Evaluasi : Memenuhi persyaratan evaluasi

Demikian Pengumuman Pemenang Tender ini dibuat dan ditandatangani pada hari, tanggal dan bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KELOMPOK KERJA PEMILIHAN BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA KOTA MALANG TAHUN ANGGARAN 2023	
1. <u>THERESIA TERYL, S.T. M.T.</u> Koordinator	1. 
2. AGUS SALIM, S.H.	2. 
3. HERWIN BUDIANTO, S.Ak.	3. 
4. REBYKA CHASNALITA, S.E.	4. 
5. MUHAMMAD RIYADI, S.E.	5. 



Pengaturan tersimpan

Kode Tender	10891192
Nama Paket	,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
Waktu Sanggah Banding	8 September 2023 08:00 s.d. 13 September 2023 08:00 Atur Jadwal selama 5 (lima) hari kalender setelah jawaban sanggah, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja
Status	Masa Sanggah Banding belum dimulai
Sisa Waktu	5 hari / 15 jam / 39 menit / 57 detik

- Hindari copy & paste dari dokumen aplikasi Microsoft Office, karena ada beberapa karakter yang akan menyebabkan tidak bisa dicetaknya dokumen Summary Tender dan BA Pemberian Penjelasan.
- Pokja Pemilihan dapat menjawab sanggah paling lambat 3 (tiga) hari kalender setelah akhir masa sanggah diakhiri pada hari kerja dan jam kerja.
- Jika Sanggahan dari Peserta tidak dijawab oleh Pokja Pemilihan, PPK tidak akan bisa melanjutkan proses di e-Kontrak.

Pemberitahuan Sanggah Banding **Pengirim**

Jawaban Sanggah Banding paling lambat 14 (empat belas) hari kalender setelah menerima klarifikasi Jaminan Sanggah Banding, diakhiri pada hari kerja dan jam kerja.

Sanggahan dari PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI 6 September 2023 21:00

- Kategori Sanggah**
- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi
 - Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan
 - Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat

Malang, 06 September 2023

No : 06/Sanggah/Jalan Gribig/2023
Hal : Sanggah atas Proses Tender Dan Dokumen Pemilihan yang Terdapat kesalahan Fatal
Lamp : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.
Pokja Pemilihan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

Dengan hormat,
Berdasarkan :

- Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah;
- Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021, tentang Perubahan atas Perpres No. 16 Tahun 2018;
- Perlem LKPP Nomor 9 Tahun 2018 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang /Jasa Melalui Penyedia;
- Model Dokumen Pemilihan No. 027/2353/BLPB/35.73.122/2023, tanggal 14 Agustus 2023, untuk Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig;

Sesuai dengan apa yang tercantum dalam Jadwal Tahapan Tender untuk pekerjaan tersebut di atas, dan dalam Dokumen Pemilihan No. 027/2353/BLPB/35.73.122/2023, tanggal 14 Agustus 2023, maka kami akan melakukan sanggah, dimana sanggahan kami ini masih dalam jadwal tahapan Masa Tender.

Adapun Sanggah kami ini mencermati, apa yang tertuang dalam Dokumen Pemilihan No. 027/2353/BLPB/35.73.122/2023, tanggal 14 Agustus 2023, yaitu :

1. Apa yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan tersebut diatas, yaitu pada Bab. V. Lembar Data Kualifikasi (LDK)

Fakta dan Aturan :

A. Sesuai dengan apa yang menjadi pedoman kami dalam proses Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, yaitu :

a) Pada Bab V. Lembar Data Kualifikasi (LDK)

30.12. Persyaratan Kualifikasi

1. Peserta yang melakukan kerjasama Operasi (KSO), maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan; Tidak Diberlakukan
2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi / layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) DAN sub bidang klasifikasi /layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008);

Sanggahan Kami :

Dari tampilan yang kami sampaikan diatas tersebut, baik dalam tampilan SPSE, maupun yang termuat dalam Dokumen Pemilihan telah jelas tampak kesalahan yang dilakukan oleh Pokja Pemilihan, yaitu

1. Antara satu aturan dengan aturan yang lain bertentangan, yaitu di Point No. 1 tidak diberlakukan KSO, akan tetapi di Point No. 3 tertulis disyaratkan adanya KSO;

Dokumen Pemilihan tersebut, jelas tampak tidak konsisten;

5. Belum lagi **dugaan** bahwa telah terjadinya suatu pengaturan harga penawaran diantara beberapa peserta tender, dimana dapat kita lihat, nilai penawaran tidak beda jauh antara peserta tender satu dengan yang lainnya (beberapa). Belum juga kesalahan yang dilakukan peserta tender, yaitu tidak melampirkan Jaminan Penawaran.

Jika Kita melihat aturan dalam Perpres, yaitu utamanya Pasal 78

ayat (1) Dalam Hal peserta pemilihan : point b. Terindikasi melakukan persekongkolan dengan peserta lain untuk mengatur harga penawaran;

Maka kita dapat mengacu juga kepada **ayat (4)**. Perbuatan atau tindakan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2) dan ayat (3) dikenakan sanksi administratif berupa :

- a. Sanksi digugurkan dalam pemilihan;
- b. Sanksi pencairan jaminan;
- c. Sanksi daftar hitam;
- d. Sanksi ganti kerugian, dan atau
- e. Sanksi denda.

Dari fakta tersebut diatas **terlihat kesalahan** fatal dari Pokja Pemilihan yang tidak cermat dalam menyusun standar bidding dokumen, serta tidak cermat dalam melihat adanya suatu dugaan terjadinya suatu persekongkolan dalam penagaturan harga penawaran diantara beberapa peserta tender.

Dari fakta-fakta tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan **telah melanggar aturan dan tidak memahami aturan proses pengadaan barang dan jasa** dilingkungan Pemerintah.

Sesuai dengan apa yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan tersebut diatas :

Pasal 38. Tender Gagal

Ayat 38.1. Pokja Pemilihan menyatakan tender gagal, apabila :

f. ditemukan kesalahan dalam Dokumen Pemilihan atau Dokumen Pemilihan tidak sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang pengadaan barang dan jasa pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya.

Maka sudah selayaknya proses tender ini dinyatakan Gagal.

Karena Pokja Pemilihan telah salah yang mendasar dalam proses Evaluasi Dokumen Penawaran, serta Dokumen Pemilihan tidak sesuai dengan Standart Bidding Dokumen, maka Tender untuk pekerjaan tersebut diatas wajib untuk dinyatakan **TENDER GAGAL**, dan dilakukan **TENDER ULANG**.

Selain itu juga, jika Proses yang cacat hukum dan dibuat berdasarkan Dokumen yang cacat hukum juga, maka proses selanjutnya juga akan cacat hukum.

Demikian Sanggahan dari kami.


Hormat kami,
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI

ttt

Agus Susanto,ST
Direktur

Lampiran : 



 Selamat Sore Saudara Direktur PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut

Lampiran : 

Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig 

 7 September 2023 16:16

 Peserta  Pokja Pemilihan

PEMERINTAH KOTA MALANG
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN BARANG/JASA

Jl. Tugu No. 1 Telp. (0341) 3019191
e-mail: ulp@malangkota.go.id

MALANG

Kode Pos 65119

Malang, 07 September 2023

Nomor	: 027/3044/BLPBJ/35.73.122/2023	Kepada :	
Sifat	: Segera	Yth. Sdr. Direktur	
Lampiran	: -	PT. KONSTRUKSI INDONESIA	
Perihal	: Jawaban Sanggah	MANDIRI	
		di	
		tempat	

Dengan Hormat,

Berdasarkan surat saudara tanggal 06 September 2023 perihal: sanggahan melalui aplikasi SPSE terhadap Paket Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig maka disampaikan hal-hal sebagai berikut:

PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI dinyatakan GUGUR karena:

- Peserta Tidak Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008) sesuai dengan ketentuan pada Dokumen Pemilihan Bab. V. Lembar Data Kualifikasi (LDK) angka 3
- Peserta tidak Memenuhi Ketentuan pada Dokumen Pemilihan Bab. IV. Lembar Data Pemilihan (LDP) huruf F. Persyaratan Teknis angka 3 mengenai Persyaratan Sertifikat Kompetensi Kerja yang disyaratkan untuk Personel Manajerial untuk Manajer Proyek Tidak Sesuai dengan Ketentuan yang dipersyaratkan yaitu SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9 (Peserta melampirkan SKA Ahli Teknik Jalan - Madya (SKA 202), bukan SKA Manajer Proyek (SKA 602)) sehingga tidak sesuai dengan aturan KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI NOMOR 33/KPTS/Dk/2023 TENTANG PENETAPAN JABATAN KERJA DAN KONVERSI JABATAN KERJA EKSISTING SERTA JENJANG KUALIFIKASI BIDANG JASA KONSTRUKSI..

Tanggapan terhadap sanggahan peserta:

- Sesuai dengan Dokumen Pemilihan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig, nomor 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023 tanggal 14 Agustus 2023, Berdasarkan Bab. V. Lembar Data Kualifikasi (LDK), poin nomor 1, 1.Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu)

kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan;

Tidak Diberlakukan.

Sedangkan untuk poin nomor 3 yaitu Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008).

Keterangan: tidak ada kalimat yang menyatakan disyaratkan adanya KSO sesuai pernyataan pada lampiran sanggah peserta.

Persyaratan kualifikasi yang ditetapkan pada paket Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig pada Bab. V. Lembar Data Kualifikasi (LDK) angka 3 yaitu Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008), sudah sesuai dengan Dokumen Pemilihan BAB III. Instruksi Kepada Peserta (IKP), poin 30.12 huruf b, Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

2. Tidak ada ketentuan yang mengatur bahwa SBU atau LSBU umum tidak dapat digabung dengan SBU atau LSBU Spesialis,
Sesuai dengan Surat Edaran Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi NOMOR : 17/SE/LPJK/2021, tentang Pedoman Teknis Sertifikasi Badan Usaha Jasa Konstruksi Melalui Lembaga Sertifikasi Badan Usaha, pada Bagian Kesatu Ketentuan Umum poin nomor 1 Setiap BUJK dapat mengambil sifat usaha umum dan/atau spesialis.
3. Ketentuan pada Bab. IV. Lembar Data Pemilihan (LDP) dan Bab. V. Lembar Data Kualifikasi (LDK), **sudah sesuai** dengan ketentuan pada Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia, yang sudah dijelaskan kembali pada saat Pemberian Penjelasan yang terlampir pada Berita Acara Pemberian Penjelasan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig Nomor 027/2500/BLPBJ/35.73.122/2023.

4. Dokumen Pemilihan yang ditetapkan Pokja Pemilihan Paket Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig, **sudah sesuai** dengan ketentuan pada Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
5. Indikasi Persekongkolan sebagaimana yang **diduga** oleh penyanggah dapat dicermati kembali pada Dokumen Pemilihan BAB III. Instruksi Kepada Peserta (IKP), poin 29.10 huruf h. Indikasi persekongkolan antar Peserta memenuhi sekurang-kurangnya 2 (dua) indikasi di bawah ini:
 - Kesamaan dalam Dokumen Penawaran, antara lain pada: metode kerja, bahan, alat, Analisa pendekatan teknis, koefisien, harga satuan dasar upah, bahan dan alat, harga satuan pekerjaan, dan/atau dukungan teknis.
 - Para peserta yang terindikasi persekongkolan memasukkan penawaran dengan nilai penawaran mendekati HPS dan/atau hampir sama;
 - adanya keikutsertaan beberapa Penyedia Barang/Jasa yang berada dalam 1 (satu) kendali;
 - adanya kesamaan/kesalahan isi Dokumen Penawaran, antara lain kesamaan/kesalahan pengetikan, susunan, dan format penulisan; dan/atau
 - jaminan penawaran diterbitkan dari penerbit penjaminan yang sama dan nomornya berurutan.

Indikasi Persekongkolan sebagaimana yang **diduga** oleh penyanggah tidak terbukti.

Untuk Tahapan Proses Evaluasi sudah sesuai dengan Ketentuan dan tata cara evaluasi pada Dokumen Pemilihan BAB VIII. Tata Cara Evaluasi Kualifikasi, dan Dalam hal Jaminan Penawaran tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang ditentukan, maka penawaran dinyatakan gugur sesuai yang diatur pada Dokumen Pemilihan BAB. III Instruksi Kepada Peserta (IKP) poin 23.3 huruf d.

Berdasarkan uraian tersebut di atas, maka sanggah Saudara dinyatakan **TIDAK DITERIMA/DITOLAK**. Maka proses pemilihan pengadaan barang/jasa dilanjutkan.

Demikian jawaban sanggah ini kami sampaikan. Atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

**Kelompok Kerja Pemilihan
Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi
Jalan Jl. Ki Ageng Gribig**

ttd



PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI

JL. Sidodadi Barat (Jalibar KM.01) Kapanjen Kab. Malang
East - Java Indonesia 65163
Telp : 0341 - 3901234
Email : Konstrucindo@yahoo.com



Malang, 06 September 2023

No : 06/Sanggha/Jalan Gribig/2023
Hal : Sanggha atas Proses Tender
Dan Dokumen Pemilihan yang
Terdapat kesalahan Fatal
Lamp : 1 (satu) berkas

Kepada Yth.
Pokja Pemilihan Belanja Jasa
Konstruksi Rehabilitasi Jalan
Jl. Ki Ageng Gribig

Dengan hormat,
Berdasarkan :

1. Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah;
2. Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021, tentang Perubahan atas Perpres No. 16 Tahun 2018;
3. Perlem LKPP Nomor 9 Tahun 2018 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang /Jasa Melalui Penyedia;
4. Model Dokumen Pemilihan No. 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023, tanggal 14 Agustus 2023, untuk Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig;

Sesuai dengan apa yang tercantum dalam Jadwal Tahapan Tender untuk pekerjaan tersebut di atas, dan dalam Dokumen Pemilihan No. 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023, tanggal 14 Agustus 2023, maka kami akan melakukan sanggha, dimana sanggha kami ini masih dalam jadwal tahapan Masa Tender.

Adapun Sanggha kami ini mencermati, apa yang tertuang dalam Dokumen Pemilihan No. 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023, tanggal 14 Agustus 2023, yaitu :

1. Apa yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan tersebut diatas, yaitu pada Bab. V. Lembar Data Kualifikasi (LDK) Dan tampilan SPSE

The screenshot shows a web browser window displaying the SPSE portal for PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI. The page title is 'LPSE Kota Malang - Informasi T...'. The URL is 'lpse.malangkota.go.id/leproc4/lelang/10891192/pengumumanlelang'. The main content area is titled 'Informasi Tender' and includes the following details:

- Nilai Paket:** Rp. 15.400.000.000,00
- Nilai HPS Paket:** Rp. 15.120.905.166,70
- Jenis Kontrak:** Harga Satuan
- Lokasi Pekerjaan:** Kota Malang - Malang (Kota)
- Kualifikasi Usaha:** Menengah
- Syarat Kualifikasi:**
 - Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas:**
 - Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.
 - Jenis Izin:** Bidang Usaha/Suabidang Usaha/Kualifikasi/Suabidang Usaha
 - NIB:** KBLU 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdi yang telah berlaku efektif
 - SPBU ATAU LSRU:** [SPBU Jasa Pelaksanaan Konstruksi Jalan Raya Kecoa Jalan Layang, Jalan, Rte, Kiri, Api dan Lain-lain Peci Bakuwa 5000 atau LSRU Konstruksi Daurungan Sipi Jalan BS001](#)
 - SRBU ATAU LSRU:** [SRBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkapah Perataan Khusus SP014 atau LSRU Pekerjaan Perkerasan Aspal KECOA](#)
 - Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.
 - Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengadakan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:
 - 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau penubahannya,
 - 2) Surat Kuasa (jacobila dikuasakan),
 - 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (jacobila dikuasakan), dan
 - 4) Kartu Tanda Penduduk.
 - Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas
 - Menyetujui Surat Pernyataan Peserta
 - Persyaratan Kualifikasi Lain:**
 - Memiliki dan menampilkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar screenshot dan login pada alamat website resmi DJP Online <http://tdp.pajak.go.id> dan atau Tangkapan Layar screenshot Akun SIKAP
 - Persyaratan Kualifikasi Lain:**
 - Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak aktif, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegaaw tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengamoli cuti di luar tanggungan Negara



PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI

JL. Sidodadi Barat (Jalibar KM.01) Kapanjen Kab. Malang
East - Java Indonesia 65163
Telp : 0341 - 3901234
Email : Konstrucindo@yahoo.com



Fakta dan Aturan :

A. Sesuai dengan apa yang menjadi pedoman kami dalam proses Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, yaitu :

a) Pada Bab V. Lembar Data Kualifikasi (LDK)

30.12. Persyaratan Kualifikasi

1. Peserta yang melakukan kerjasama Operasi (KSO), maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan;

Tidak Diberlakukan

3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi / layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003) **atau** LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) **DAN** sub bidang klasifikasi /layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan rangkaian Peralatan Khusus (SP014) **atau** LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008);

b) Tampilan LPSE :

Informasi Tender

Nilai Pagu Paket	Rp. 15.400.000.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 15.120.905.100,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	Kota Malang - Malang (Kota)		
Kualifikasi Usaha	Menengah		
Syarat Kualifikasi	Peraturan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. Jenis Izin: Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi NIS: KBU 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdi yang telah berlaku efektif SBU ATAU LSBU : SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya Kecuali Jalan Layang, Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara SI003 atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan BS001 SBU ATAU LSBU : SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan rangkaian Peralatan Khusus SP014 atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal KK008 Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya 2) Surat kuasa (apabila dikuasakan) 3) Surat bahwa yang diberikan kuasa merupakan pejabat legal (apabila dikuasakan), dan 4) Kartu Tanda Penduduk. Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas Menyetujui Surat Pernyataan Peserta Pernyataan Kualifikasi Lain Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar screenshot dari login pada alamat website resmi DPM Online http://pdp.mil.go.id dan atau Tangkapan Layar screenshot Akun SIKAP Pernyataan Kualifikasi Lain Tidak masuk dalam Daftar Hitam, sebaliknya benar memberikan penempatan kepentingan pihak yang berhak tidak dalam pengarsipan pengadaan, tidak aktif, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang berdirai untuk dan atas nama Badan Usaha atau sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pejabat tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.		

Tanggal Pengadaan: 1.100.700
06 September 2023 10:24 WIB

© 2006-2023 Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP)
Aplikasi LPSE v1.4.0 (2023/11)



PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI

JL. Sidodadi Barat (Jalibar KM.01) Kapanjen Kab. Malang
East - Java Indonesia 65163
Telp : 0341 - 3901234
Email : Konstrucindo@yahoo.com



Sanggahan Kami :

Dari tampilan yang kami sampaikan diatas tersebut, baik dalam tampilan SPSE, maupun yang termuat dalam Dokumen Pemilihan telah jelas tampak kesalahan yang dilakukan oleh Pokja Pemilihan, yaitu

1. Antara satu aturan dengan aturan yang lain bertentangan, yaitu di Point No. 1 tidak diberlakukan KSO, akan tetapi di Point No. 3 tertulis disyaratkan adanya KSO;
2. Perlu dipahami SBU ataupun LSBU umum yaitu Sipil dan Gedung tidak akan bisa digabung dengan SBU atau LSBU Spesialis, dalam satu perusahaan;
3. Aturan yang dibuat oleh Pokja Pemilihan dalam Dokumen Pemilihan, khususnya dalam LDK adalah tidak jelas, mana yang bakal dijadikan acuan, sehingga menimbulkan multitafsir bagi Peserta Tender;
4. Dokumen Pemilihan adalah produk hukum, yang mana harus bersifat konsisten, yang berarti dari atas sampai ke bawah harus sama aturannya. Dari yang terlihat dalam Dokumen Pemilihan tersebut, jelas tampak tidak konsisten;
5. Belum lagi **dugaan** bahwa telah terjadinya suatu pengaturan harga penawaran diantara beberapa peserta tender, dimana dapat kita lihat, nilai penawaran tidak beda jauh antara peserta tender satu dengan yang lainnya (beberapa). Belum juga kesalahan yang dilakukan peserta tender, yaitu **tidak melampirkan Jaminan Penawaran**.

Jika Kita melihat aturan dalam Perpres, yaitu utamanya Pasal 78 **ayat (1)** Dalam Hal peserta pemilihan : point b. Terindikasi melakukan persekongkolan dengan peserta lain untuk mengatur harga penawaran; Maka kita dapat mengacu juga kepada **ayat (4)**. Perbuatan atau tindakan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2) dan ayat (3) dikenakan sanksi administratif berupa :

- a. Sanksi digugurkan dalam pemilihan;
- b. Sanksi pencairan jaminan;
- c. Sanksi daftar hitam;
- d. Sanksi ganti kerugian, dan atau
- e. Sanksi denda.

Dari fakta tersebut diatas **terlihat kesalahan fatal** dari Pokja Pemilihan yang tidak cermat dalam menyusun standar bidding dokumen, serta tidak cermat dalam melihat adanya suatu dugaan terjadinya suatu persekongkolan dalam pengaturan harga penawaran diantara beberapa peserta tender.



PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI

JL. Sidodadi Barat (Jalibar KM.01) Kapanjen Kab. Malang
East - Java Indonesia 65163
Telp : 0341 - 3901234
Email : Konstrucindo@yahoo.com



Dari fakta-fakta tersebut di atas, maka Pokja Pemilihan **telah melanggar aturan dan tidak memahami aturan proses pengadaan barang dan jasa** di lingkungan Pemerintah.

Sesuai dengan apa yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan tersebut diatas :

Pasal 38. Tender Gagal

Ayat 38.1. Pokja Pemilihan menyatakan tender gagal, apabila :

f. ditemukan kesalahan dalam Dokumen Pemilihan atau Dokumen Pemilihan tidak sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang pengadaan barang dan jasa pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya.

Maka sudah selayaknya proses tender ini dinyatakan Gagal.

Karena Pokja Pemilihan telah salah yang mendasar dalam proses Evaluasi Dokumen Penawaran, serta Dokumen Pemilihan tidak sesuai dengan Standart Bidding Dokumen, maka Tender untuk pekerjaan tersebut di atas wajib untuk dinyatakan **TENDER GAGAL, dan dilakukan TENDER ULANG.**

Selain itu juga, jika Proses yang cacat hukum dan dibuat berdasarkan Dokumen yang cacat hukum juga, maka proses selanjutnya juga akan cacat hukum.

Demikian Sanggahan dari kami.

Hormat kami,
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI

Agus Susanto
Direktur

Tembusan disampaikan Kepada Yang Terhormat :

1. Walikota Malang (Sebagai Laporan);
2. Ketua DPRD Kota Malang;
3. Komisi C DPRD Kota Malang;
4. PPK Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl.Ki Ageng Gribig;
5. Kepala BLP Kota Malang;
6. Inspektorat Kota Malang;
7. Kejaksaan Kota Malang;
8. Media Online;
9. Arsip.

Berita Acara Hasil Pemilihan
,BELANJA JASA KONSTRUKSI REHABILITASI JALAN JL. KI AGENG GRIBIG

Nomor : 027/3116/BLPBJ/35.73.122/2023

Pada hari ini, 13 September 2023, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10891192
Nama Tender : ,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nilai Total HPS : Rp. 15.128.905.166,78
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 79 Peserta yang mendaftar terdapat 6 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	Rp. 12.114.407.394,71
2	PT. PILAR BIRU SAFIR	Rp. 13.239.881.223,10
3	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Rp. 15.001.000.000,00
4	GANENDRA PERKASA ABADI	Rp. 15.023.592.127,02
5	ARKA YASA	Rp. 15.074.480.149,17
6	AMA CONSTRUCTION	Rp. 15.086.133.711,92
7	CV. SARTIKA	
8	DZARRIN PUTRA UTAMA	
9	CV. FARRASINDO KONSTRUKSI	
10	CV MAJU MAPAN	
11	ATPUT NUSANTARA JAYA	
12	RAGIL MAS	
13	CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	
14	GRATI MAKMUR	
15	Ben Kokoh Tamma	
16	CV. BUMI PUTRA PERKASA	
17	CV. DINNAR CAHYA	
18	karya abadi perkasa	
19	cv akrindo jaya abadi	
20	CV. JAYA KENCANA NUSANTARA	
21	CV. PALM BIRU	

- 22 PT. VARIA USAHA BETON
- 23 BUMINATA KONSTRUKSI
- 24 PT ASTON JAYA MIX
- 25 CV. MAKMUR JAYA
- 26 CV ARKE PUTRA
- 27 PT. MODERN MAKMUR MANDIRI
- 28 PT. PUTRA MAHARDIKA RAYA
- 29 CV. ZIROE JAYA
- 30 ANUGERAH MANDIRI PERKASA
- 31 CV. KARYA PERTIWI
- 32 CV. TOTAL BANGUN SARANA
- 33 CV. DEMPO AGUNG
- 34 CV. Tri Eka Perkasa
- 35 PT. PUSAKA BAWEAN GROUP
- 36 CV APTA YASA GEMILANG
- 37 PT. ARKAN JAYA BAHAGIA
- 38 CV. AKARLAHAS NATA JAYA
- 39 CV. ZAFRAN PUTRA KONSTRUKSI
- 40 PT. WAHANA EKA SAKTI
- 41 CV. UNGGUL
- 42 CIPTA BANGUN PERKASA
- 43 Ketahanan Aspal Nasional
- 44 CV MAS DEDY GROUP
- 45 SERBA PRIMA ABADI
- 46 TWINS-co teknikal
- 47 CV. Vijar Kartika
- 48 PT. LIMAN JAYA TRANS MIX
- 49 PT.NUGROHO LESTARI
- 50 CV. NRZ ASSAHRA
- 51 CV. AMINUDDIN JAYA MIX
- 52 CV. ELFA
- 53 PT. Bumindo Sakti
- 54 cv cipta global indonesia
- 55 CV. PANGGITA NUNGGI
- 56 ersa indo gemilang

- 57 CV. DEVIRE ASIA
- 58 CV. SINAR SURYA CEMPAKA
- 59 PUTRA BERKARYA
- 60 CV. GLOBAL UTAMA
- 61 CV. BAHTERA ENERGI STRUKTUR
- 62 CV CAWAN KONSTRUKSI
- 63 alva cipta mulya
- 64 CV. KARYA BERSAMA PUTRA
- 65 PT. SOBAT SINAR ABADI
- 66 Dwi Karya Pratama
- 67 CV. BUANA ARTHA JAYA (BAJ)
- 68 CV. KONTRUKCINDO MANDRI
- 69 PT Info Malang Raya
- 70 CV. MENANG
- 71 CV. BERLIAN
- 72 PT. GREEN CONTRACTOR
- 73 CV.SIDODADI MAKMUR
- 74 CV. DUA BERSAUDARA JAYA MIX
- 75 SETYO JOYO
- 76 CV. ARYA PUTRA
- 77 CV. KAWAH BIRU
- 78 CV. ASTA KARYA
- 79 CV. NGADEK DW

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	LULUS	
2	PT. PILAR BIRU SAFIR	LULUS	
3	AMA CONSTRUCTION	TIDAK DIEVALUASI	
4	GANENDRA PERKASA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
5	ARKA YASA	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	TIDAK LULUS	1. Tidak Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang

Klasifikasi/layanan SBU
 Pekerja Pengaspalan
 dengan Rangkaian
 Peralatan Khusus
 (SP014) atau LSBU
 Pekerjaan Perkerasan
 Aspal (KK008)2.
 Persyaratan Sertifikat
 Kompetensi Kerja yang
 disyaratkan untuk
 Personel Manajerial
 Manajer Proyek Tidak
 Sesuai dengan
 Ketentuan yang
 dipersyaratkan yaitu
 SKA Manajer Proyek/
 SKK Ahli Madya Teknik
 Jalan Jenjang 8/9 SIP.
 03.002.8 atau SIP.
 03.003.9 (Peserta
 melampirkan SKA Ahli
 Teknik Jalan - Madya
 (SKA 202), bukan SKA
 Manajer Proyek (SKA
 602)) sehingga tidak
 sesuai dengan aturan
 KEPUTUSAN
 DIREKTUR JENDERAL
 BINA KONSTRUKSI
 NOMOR 33/KPTS/DK
 /2023 TENTANG
 PENETAPAN
 JABATAN KERJA DAN
 KONVERSI JABATAN
 KERJA EKSISTING
 SERTA JENJANG
 KUALIFIKASI BIDANG
 JASA KONSTRUKSI.

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	LULUS	
2	PT. PILAR BIRU SAFIR	LULUS	
3	AMA CONSTRUCTION	TIDAK LULUS	1. Peserta tidak menyampaikan Jaminan Penawaran seperti ketentuan pada IKP Poin 23.3.c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir

penyampaian
penawaran yang
dibuktikan dengan bukti
pengiriman yang telah
disyaratkan pada Bab
IV. LDP Poin H.
Jaminan Penawaran.2.
Tidak melampirkan
persyaratan sesuai
Dokumen Pemilihan
pada Bab LDP dan
LDK:- Tidak
Melampirkan
Persyaratan Teknis
sesuai Ketentuan BAB
IV. LEMBAR DATA
PEMILIHAN (LDP) poin
F. Persyaratan Teknis
Angka 2, 3 dan 5 yaitu
Persyaratan Peralatan
Utama, Personel
manajerial, dan
Rencana Keselamatan
Konstruksi (RKK)-
Tidak Melampirkan
Persyaratan Kualifikasi
sesuai Ketentuan BAB
V. LEMBAR DATA
KUALIFIKASI (LDK),
antara lain:1. Memiliki
perizinan usaha di
bidang jasa konstruksi
(NIB Tahun 2020 kode
KBLI 43909 Konstruksi
Khusus Lainnya Ytdl
yang telah berlaku
efektif; 2. 3.Memiliki
Sertifikat Badan Usaha
(SBU) dengan
Kualifikasi Usaha
Menengah, serta
disyaratkan sub bidang
klasifikasi/layanan SBU
Jasa Pelaksana
Konstruksi Jalan Raya
(kecuali Jalan Layang),
Jalan, Rel Kereta Api
dan Landas Pacu
Bandara (SI003) atau
LSBU Konstruksi
Bangunan Sipil Jalan
(BS001) dan sub
bidang klasifikasi
/layanan SBU
Pekerjaan Pengaspalan
dengan Rangkaian
Peralatan Khusus
(SP014) atau LSBU
Pekerjaan Perkerasan

Aspal (KK008)3.
Memiliki Status Valid
Keterangan Wajib
Pajak berdasarkan
hasil Konfirmasi Status
Wajib Pajak; 4. Memiliki
Kemampuan Dasar
(KD) dengan nilai KD
sama dengan 3 x NPt
(Nilai pengalaman
tertinggi dalam 15
tahun terakhir yaitu
maksimal tahun 2008):
untuk kualifikasi Usaha
Menengah,
pengalaman pekerjaan
sesuai sub bidang
klasifikasi/layanan SBU
yang disyaratkan pada
angka 35. Memiliki akta
pendirian perusahaan
dan akta perubahan
perusahaan (apabila
ada perubahan)6.
Memiliki pengalaman
paling kurang 1 (satu)
pekerjaan konstruksi
dalam kurun waktu 4
(empat) tahun terakhir
yaitu maksimal
pengalaman tahun
2019, baik di
lingkungan pemerintah
maupun swasta
termasuk pengalaman
subkontrak.7. Tidak
Memenuhi Dan
Melampirkan
Perhitungan Sisa
Kemampuan Paket
(SKP)

4 GANENDRA PERKASA ABADI

TIDAK LULUS

1. Peserta tidak menyampaikan Jaminan Penawaran seperti ketentuan pada IKP Poin 23.3.c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman yang telah disyaratkan pada Bab

IV. LDP Poin H.
Jaminan Penawaran.2.
Tidak melampirkan
persyaratan sesuai
Dokumen Pemilihan
pada Bab LDP dan
LDK:- Tidak
Melampirkan
Persyaratan Teknis
sesuai Ketentuan BAB
IV. LEMBAR DATA
PEMILIHAN (LDP) poin
F. Persyaratan Teknis
Angka 2, 3 dan 5 yaitu
Persyaratan Peralatan
Utama, Personel
manajerial, dan
Rencana Keselamatan
Konstruksi (RKK)-
Tidak Melampirkan
Persyaratan Kualifikasi
sesuai Ketentuan BAB
V. LEMBAR DATA
KUALIFIKASI (LDK),
antara lain:1. Memiliki
perizinan usaha di
bidang jasa konstruksi
(NIB Tahun 2020 kode
KBLI 43909 Konstruksi
Khusus Lainnya Ytdl
yang telah berlaku
efektif; 2. 3.Memiliki
Sertifikat Badan Usaha
(SBU) dengan
Kualifikasi Usaha
Menengah, serta
disyaratkan sub bidang
klasifikasi/layanan SBU
Jasa Pelaksana
Konstruksi Jalan Raya
(kecuali Jalan Layang),
Jalan, Rel Kereta Api
dan Landas Pacu
Bandara (SI003) atau
LSBU Konstruksi
Bangunan Sipil Jalan
(BS001) dan sub
bidang klasifikasi
/layanan SBU
Pekerjaan Pengaspalan
dengan Rangkaian
Peralatan Khusus
(SP014) atau LSBU
Pekerjaan Perkerasan
Aspal (KK008)3.
Memiliki Status Valid
Keterangan Wajib
Pajak berdasarkan
hasil Konfirmasi Status

Wajib Pajak; 4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008): untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 35. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.7. Tidak Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

5 ARKA YASA

TIDAK LULUS

1. Peserta tidak menyampaikan Jaminan Penawaran seperti ketentuan pada IKP Poin 23.3.c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman yang telah disyaratkan pada Bab IV. LDP Poin H. Jaminan Penawaran.2. Tidak melampirkan persyaratan sesuai Dokumen Pemilihan

pada Bab LDP dan
LDK:- Tidak
Melampirkan
Persyaratan Teknis
sesuai Ketentuan BAB
IV. LEMBAR DATA
PEMILIHAN (LDP) poin
F. Persyaratan Teknis
Angka 2, 3 dan 5 yaitu
Persyaratan Peralatan
Utama, Personel
manajerial, dan
Rencana Keselamatan
Konstruksi (RKK)-
Tidak Melampirkan
Persyaratan Kualifikasi
sesuai Ketentuan BAB
V. LEMBAR DATA
KUALIFIKASI (LDK),
antara lain:1. Memiliki
perizinan usaha di
bidang jasa konstruksi
(NIB Tahun 2020 kode
KBLI 43909 Konstruksi
Khusus Lainnya Ytdl
yang telah berlaku
efektif; 2. 3.Memiliki
Sertifikat Badan Usaha
(SBU) dengan
Kualifikasi Usaha
Menengah, serta
disyaratkan sub bidang
klasifikasi/layanan SBU
Jasa Pelaksana
Konstruksi Jalan Raya
(kecuali Jalan Layang),
Jalan, Rel Kereta Api
dan Landas Pacu
Bandara (SI003) atau
LSBU Konstruksi
Bangunan Sipil Jalan
(BS001) dan sub
bidang klasifikasi
/layanan SBU
Pekerjaan Pengaspalan
dengan Rangkaian
Peralatan Khusus
(SP014) atau LSBU
Pekerjaan Perkerasan
Aspal (KK008)3.
Memiliki Status Valid
Keterangan Wajib
Pajak berdasarkan
hasil Konfirmasi Status
Wajib Pajak; 4. Memiliki
Kemampuan Dasar
(KD) dengan nilai KD
sama dengan 3 x NPt
(Nilai pengalaman

tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008): untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 35. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.7. Tidak Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

6 PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI LULUS

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	LULUS	
2	PT. PILAR BIRU SAFIR	TIDAK LULUS	Persyaratan Sertifikat Kompetensi Kerja yang disyaratkan untuk Personel Manajerial Manajer Proyek Tidak Sesuai dengan Ketentuan yang dipersyaratkan yaitu SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP. 03.002.8 atau SIP. 03.003.9 (Peserta melampirkan SKA Ahli Teknik Jalan - Madya (SKA 202), bukan SKA Manajer Proyek (SKA 602)) sehingga tidak sesuai dengan aturan

KEPUTUSAN
DIREKTUR JENDERAL
BINA KONSTRUKSI
NOMOR 33/KPTS/Dk
/2023 TENTANG
PENETAPAN
JABATAN KERJA DAN
KONVERSI JABATAN
KERJA EKSISTING
SERTA JENJANG
KUALIFIKASI BIDANG
JASA KONSTRUKSI.

3	AMA CONSTRUCTION	TIDAK DIEVALUASI
4	GANENDRA PERKASA ABADI	TIDAK DIEVALUASI
5	ARKA YASA	TIDAK DIEVALUASI
6	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Rp. 15.001.000.000,00	Rp. 15.001.000.000,00	LULUS	
2	PT. PILAR BIRU SAFIR			TIDAK DIEVALUASI	
3	AMA CONSTRUCTION			TIDAK DIEVALUASI	
4	GANENDRA PERKASA ABADI			TIDAK DIEVALUASI	
5	ARKA YASA			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	LULUS	
2	PT. PILAR BIRU SAFIR	TIDAK DIEVALUASI	
3	AMA CONSTRUCTION	TIDAK DIEVALUASI	
4	GANENDRA PERKASA ABADI	TIDAK DIEVALUASI	
5	ARKA YASA	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kota Malang

ttd,

Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig

SUMMARY REPORT

Informasi Tender											
Kode Tender	10891192										
Nama Tender	,Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig										
K/L/P/D	Pemerintah Daerah Kota Malang										
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM PENATAAN RUANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN										
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi										
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur										
Anggaran	Tahun	Sumber Dana	Nilai								
	2023	APBD	Rp. 15.400.000.000,00								
Nilai Pagu	Rp. 15.400.000.000,00										
Nilai HPS	Rp. 15.128.905.166,78										
Jenis Kontrak	Harga Satuan										
Kualifikasi Usaha	Menengah										
Lokasi Pekerjaan	Kota Malang - Malang (Kota)										
Persyaratan Kualifikasi	<p>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Izin Usaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NIB</td> <td>KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif</td> </tr> <tr> <td>SBU ATAU LSBU</td> <td>SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya kecuali Jalan Layang, Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara SI003 atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan BS001</td> </tr> <tr> <td>SBU ATAU LSBU</td> <td>SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus SP014 atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal KK008</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</p>			Izin Usaha		NIB	KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif	SBU ATAU LSBU	SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya kecuali Jalan Layang, Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara SI003 atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan BS001	SBU ATAU LSBU	SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus SP014 atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal KK008
Izin Usaha											
NIB	KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif										
SBU ATAU LSBU	SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya kecuali Jalan Layang, Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara SI003 atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan BS001										
SBU ATAU LSBU	SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus SP014 atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal KK008										

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Memiliki dan melampirkan Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak dengan melampirkan hasil tangkapan layar screenshot dari login pada alamat website resmi DJP Online <http://djponline.pajak.go.id> dan atau Tangkapan Layar screenshot Akun SIKAP

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket SKP

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar KD dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasilayanan SBU yang disyaratkan pada angka 3, atau b. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasilayanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan

Tanggal Pembuatan

4 Juli 2023 12:22 Oleh KRISTIYAN BAGUS MURIYANTO, ST

Tanggal Persetujuan

Tanggal	Disetujui oleh
21 Agustus 2023 12:21	Agus Salim
14 Agustus 2023 16:20	Thersia Teryl MS, ST, MT

	14 Agustus 2023 16:22	MUHAMMAD RIYADI, S.E.
	14 Agustus 2023 17:59	Herwin Budiarto, S.Ak.
	14 Agustus 2023 16:21	REBYKA CHASNALITA, S.E.

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	14 Agustus 2023 15:00	23 Agustus 2023 12:00
Download Dokumen Pemilihan	14 Agustus 2023 15:00	23 Agustus 2023 12:00
Pemberian Penjelasan	18 Agustus 2023 08:00	18 Agustus 2023 09:00
Upload Dokumen Penawaran	18 Agustus 2023 12:00	23 Agustus 2023 12:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	23 Agustus 2023 12:30	23 Agustus 2023 13:00
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	23 Agustus 2023 13:05	1 September 2023 13:00
Pembuktian Kualifikasi	31 Agustus 2023 08:00	1 September 2023 13:00
Penetapan Pemenang	1 September 2023 13:30	1 September 2023 15:00
Pengumuman Pemenang	1 September 2023 15:05	1 September 2023 16:00
Masa Sanggah	2 September 2023 08:00	7 September 2023 08:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	14 September 2023 08:00	14 September 2023 16:00
Perubahan Oleh Thersia Teryl MS, ST, MT	11 September 2023 08:00	11 September 2023 16:00
Alasan	Pokja Pemilihan melakukan penyesuaian jadwal karena ada sanggah tender dari peserta	
Penandatanganan Kontrak	18 September 2023 08:00	18 September 2023 16:00
Perubahan Oleh Thersia Teryl MS, ST, MT	14 September 2023 08:00	14 September 2023 16:00
Alasan	Pokja Pemilihan melakukan penyesuaian jadwal karena ada sanggah tender dari peserta	

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta

Uraian	Tanggal	Pengirim
<p>Didalam LDP perihal jaminan penawaran point b. masa berlaku jaminan penawaran sampai dengan 29 september 2023 (45 hari)</p> <p>yang ingin ditanyakan :</p> <p>yang dipake sebagai acuan apakah tanggal 29 september 2023 sbagai batas akhir masa jaminan penawaran</p> <p>atau 45 hari nya</p> <p>jika tanggal pada surat jaminan penawaran yaitu tgl terakhir pemasukan dokumen lelang yaitu 23 agustus 2023 selama 45 hari maka btas akhir berlaku jaminan penawaran tgl 7 oktober 2023 bukan 29 september 2023</p> <p>jika 29 september 2023 sbg batas akhir berlakunya jaminan penawaran dan berlaku slma 45 hari, maka tgl di surat jaminan tanggal 16 agustus 2023, sdgkan aanwijzing bru dilaksanakan hari ini..</p> <p>sehingga mana yg akan dijadikan patokan terkait hal ini..apakah tgl 29 septmber 2023 nya ataw 45 hari nya</p> <p>trimakasih</p>	18 Agustus 2023 08:15	ATPUT NUSANTARA JAYA
<p>ASS....</p> <p>Pada TKDN bahan ACWC kenapa nilai TKDN yang disyaratkan berbeda dengan Ekatalog</p> <p>1. https://tkdn.kemenperin.go.id/sertifikat_perush.php?id=7ZHRmPQTyxMclloQefqC6rSVxMOqbAirUayX92K6Eew,</p> <p>2. https://e-katalog.lkpp.go.id/api/product/komoditas?offset=2&limit=12&id=406&commodityId=406&order=productProviderDesc</p> <p>Mohon petunjuk n jawaban... ? apakah Nilashi TKDN Bahan yang Disyaratkan Itu harus sesuai / Apakah bisa Nilai TKDN Bahan lebih tinggi</p>	18 Agustus 2023 08:18	SERBA PRIMA ABADI
<p>1. - Ada Uang muka atau tidak?</p> <p>- Termin ada tidak? kalau ada dibikin berapa termin?</p> <p>2. Petugas K3 apa harus menggunakan SKK, apa bisa di menggunakan sertifikat K3 dari pembinaan/ bimtek K3 yang di keluarkan Kemenaker?</p> <p>3. Dukungan bahan supplier material mayor apa tidak disyaratkan? untuk memastikan stok material.</p> <p>4. BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP) E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKAS28. Evaluasi Dokumen Penawaran 29.13. Evaluasi Harga:, Ponit C huruf 2).</p> <p>Apakah TKDN diwajibkan?</p>	18 Agustus 2023 08:49	GRATI MAKMUR

1. Mengapa tidak diperlukan/dicantumkan dukungan. Padahal dukungan untuk memastikan stok kebutuhan dari supplier	18 Agustus 2023 08:49	GRATI MAKMUR
--	--------------------------	-----------------

Mengingat pekerjaan berjalan bersamaan tidak mungkin menggunakan 1 supplier.

Apalagi supplier lokal Malang, tidak ada yang mampu dengan volume sebanyak itu.

2. Mengapa tidak diberlakukan uang muka dan termyn by progres pekerjaan? apakah yang menjadi dasar aturan tersebut?

3. Dalam Spek bahan jelas tercantum nilai TKDN. Apakah bahan yang digunakan dari supplier harus sesuai dengan nilai TKDN tersebut?

Dan bagaimana kontrol di lapangan nanti jika tidak sesuai?

4. Overhead dan Profit apakah harus 15% ?

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
<p>Ass. Wr. Wb. Selamat pagi dan salam sejahtera bagi peserta Tender semuanya.</p> <p>Pada saat ini Tender sudah masuk pada tahap Pemberian Penjelasan Pekerjaan, untuk itu kami sampaikan kepada peserta Tender hal-hal sebagai berikut:</p> <p>1. Nama pekerjaan: Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig</p> <p>2. Nilai Total HPS: Rp. 15.128.905.166,78</p> <p>3. Jangka waktu pekerjaan: 90 (Sembilan Puluh) hari kalender sejak SPMK</p> <p>4. Dokumen data kualifikasi yang diakui oleh Pokja Pemilihan adalah dokumen yang di upload pada formulir isian elektronik kualifikasi yang tersedia pada SPSE (non-Apendo), sesuai dengan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) poin 25.4</p> <p>5. Pekerjaan ini memerlukan personil :</p> <p>1.1 (satu) orang Manajer Proyek, dengan sertifikat SKA Manajer Proyek/ SKKAhli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP.03.003.9 dengan pengalaman 3 tahun (pengalaman sejenis), dan;</p> <p>2.1 (satu) orang Manajer Teknik, dengan sertifikat SKA Manajer Teknik/ SKKAhli Madya Material Jalan Jenjang 8/9 SIP.02.002.8 atau SIP.02.003.9 dengan pengalaman 3 tahun (pengalaman sejenis), dan;</p> <p>3.1 (satu) orang Manajer Keuangan, dengan Kualifikasi pendidikan minimal S1 Akutansi/ Manajemen dengan pengalaman 2 tahun (pengalaman sejenis), dan;</p> <p>4.1 (satu) orang Ahli K3 Konstruksi dengan SKA Ahli Muda K3 atau SKA Ahli Madya K3 atau SKK Ahli Muda K3 Konstruksi Jenjang 7 MPK.01.001.7 atau SKK Ahli Madya K3 Konstruksi Jenjang 8/9 MPK.01.002.8 atau MPK.01.006.9 dengan pengalaman Muda 3 Tahun atau Madya 0 Tahun.</p> <p>6. Pekerjaan ini mempersyaratkan peralatan utama yaitu :</p> <p>1 (satu) unit Excavator PC 200 dengan kapasitas 1,0 m3; dan</p> <p>1 (satu) unit Dump Truck 10 Ton dengan kapasitas Maksimal 10 Ton; dan</p> <p>1 (satu) unit Mobile Crane dengan Kapasitas maksimal 5 Ton.</p>	<p>18 Agustus 2023 08:20</p>	<p>Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig</p>

7. Identifikasi bahaya: Proses Pengaspalan jalan (Kecelakaan lalu lintas dan keselamatan pekerja), Proses pemasangan Box culvert (Tertimpa), Proses penggalian tanah (terjatuh).
8. Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (offline) ditujukan kepada PA Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kota Malang
9. Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Pokja Pemilihan : Pokja Pemilihan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
10. Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah 1% dari nilai HPS.
11. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran adalah 3% dari nilai HPS, dan Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman. sesuai pada IKP poin 23.3 huruf c dan d.
12. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB dengan KBLI Tahun 2020 kode 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif
13. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan subbidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008)
14. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak;
15. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)
16. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.
17. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008):
 - a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai subbidang klasifikasi /layanan SBU yang disyaratkan pada angka 3 (LDK), atau
 - b. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/ layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan (Tidak Diberlakukan)
18. Memenuhi dan melampirkan perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:

$$SKP = KP - P$$
19. Mengenai RAB yang ditetapkan oleh PPK untuk Biaya K3 adalah lampiran yang wajib dipedomani oleh peserta pemilihan untuk disampaikan dan dilampirkan oleh peserta pemilihan sesuai Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) angka 18.5 yang tentang Perkiraan biaya penerapan SMKK; dan Bab XI Daftar Kuantitas dan Harga, daftar 2: Mata Pembayaran Perkiraan Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi.
20. Berdasarkan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf C. Penyiapan Dokumen Penawaran dan Kualifikasi angka 18 Harga Penawaran 18.1 Peserta menginput nilai penawaran dan mengunggah Daftar Kuantitas dan

Harga pada SPSE. a) Untuk harga Upah Minimum Kota Malang Tahun 2023 sebesar Rp. 3.194.143,98 (sesuai Keputusan Gubernur Jawa Timur Nomor: 188 /889/KPTS/013/2022 tanggal 7 Desember 2022 tentang Upah Minimum Kabupaten/Kota di Jawa Timur Tahun 2023 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 36 Tahun 2021 tentang Pengupahan Pasal 17 huruf a. b) Untuk Overhead dan Profit pada pekerjaan ini adalah 15 % dari total biaya langsung, yaitu penjumlahan biaya tenaga kerja, bahan, peralatan, dan Bahan Bakar & Pelumas sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia No. 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan Dokumen Persiapan Pengadaan yang ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK).

21. Berdasarkan Dokumen Pemilihan Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) huruf F Penetapan Pemenang angka 34.2 Dalam hal terdapat calon pemenang memiliki harga penawaran yang sama maka: b. Untuk segmentasi pemaketan usaha menengah dan usaha besar, Pokja Pemilihan memilih peserta yang mempunyai Kemampuan Dasar (KD) lebih besar dan hal ini dicatat dalam Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP).dimana WAJIB DIPEDOMANI OLEH PESERTA PEMILIHAN

22. Untuk hal-hal yang bersifat teknis mohon peserta mencermati dan mempelajari dokumen pemilihan berupa gambar dan spesifikasi teknis.

Dapat kami sampaikan bahwa pada prinsipnya Dokumen Pemilihan adalah tetap, namun tidak menutup kemungkinan apabila ada hal-hal yang kurang jelas, dapat ditanyakan pada tahap Penjelasan Pekerjaan ini.

Kami mohon kesabaran peserta tender yang mengajukan pertanyaan dalam menunggu jawaban kami, terutama apabila pertanyaan peserta memerlukan jawaban mengenai aturan atau hal-hal teknis yang memerlukan unggahan.

Apabila terdapat beberapa pertanyaan, maka dengan tidak mengurangi rasa hormat, kami akan memberikan jawaban kepada pertanyaan yang dapat dijawab langsung terlebih dahulu.

Demikian pengantar kami, terimakasih atas perhatian dan partisipasinya.

Wass. Wr. Wb.

Selamat Pagi Peserta R 91057192

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa:

Diperbolehkan menggunakan AMP lain yg ber TKDN yg di keluarkan Kemenperin.

Sesuai dengan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi, Point ketujuh nilai TKDN minimum 25% untuk pekerjaan konstruksi, maka diperbolehkan menggunakan nilai TKDN Bahan yang Lebih Tinggi

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih.

18 Agustus
2023 09:11

Pokja
Rehabilitasi
Jalan Jl. Ki
Ageng Gribig

Selamat Pagi Peserta R 89525192

Batas akhir berlakunya jaminan penawaran adalah tidak kurang dari 29 September 2023, Sesuai Dengan Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia, Penawaran dinyatakan memenuhi persyaratan administrasi, Apabila: a.) Untuk Pekerjaan Konstruksi dengan nilai paling sedikit di atas Rp10.

18 Agustus
2023 10:05

Pokja
Rehabilitasi
Jalan Jl. Ki
Ageng Gribig

000.000.000,00 (sepuluh miliar rupiah), Jaminan Penawaran memenuhi ketentuan sebagai berikut: (poin 2) Jaminan Penawaran berlaku tidak kurang sampai dengan tanggal yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih.

Selamat Pagi Peserta R 89599192

18 Agustus
2023 10:14

Pokja
Rehabilitasi
Jalan Jl. Ki
Ageng Gribig

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa:

1. Untuk Klausul Termin dan Uang Muka pada paket pekerjaan ini, silahkan dicermati kembali pada Rancangan Kontrak yang telah ditetapkan oleh PPK.
2. Ketentuan Personel Manajerial Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan.
3. Dukungan bahan Sesuai dokumen tidak dipersyaratkan, dan baru diperlukan apabila peserta menawar di bawah 80% pada tahapan Evaluasi/Klarifikasi Kewajaran Harga.
4. Dalam Paket pekerjaan ini Tidak diberlakukan Preferensi Harga, sehingga kesesuaian TKDN hanya untuk persyaratan Spesifikasi Bahan, dan akan dievaluasi pada saat Evaluasi Klarifikasi Kewajaran Harga.

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih.

Selamat Pagi Peserta R 89599192

18 Agustus
2023 10:16

Pokja
Rehabilitasi
Jalan Jl. Ki
Ageng Gribig

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa:

1. Dukungan bahan Sesuai dokumen tidak dipersyaratkan, dan baru diperlukan apabila peserta menawar di bawah 80% pada tahapan Evaluasi/Klarifikasi Kewajaran Harga.
2. Untuk Klausul Termin dan Uang Muka pada paket pekerjaan ini, silahkan dicermati kembali pada Rancangan Kontrak yang telah ditetapkan oleh PPK.
3. Sesuai dengan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi, Point ketujuh nilai TKDN minimum 25% untuk pekerjaan konstruksi, maka diperbolehkan menggunakan nilai TKDN Bahan yang Lebih Tinggi, dan Kontrol di Lapangan akan dilaksanakan oleh Konsultan Pengawas dan PPK

Selamat Pagi Peserta R 89599192

18 Agustus
2023 10:18

Pokja
Rehabilitasi
Jalan Jl. Ki
Ageng Gribig

Terimakasih atas perhatian dan pertanyaannya, dapat kami jelaskan bahwa:

1. Dukungan bahan Sesuai dokumen tidak dipersyaratkan, dan baru diperlukan apabila peserta menawar di bawah 80% pada tahapan Evaluasi/Klarifikasi Kewajaran Harga.
2. Untuk Klausul Termin dan Uang Muka pada paket pekerjaan ini, silahkan dicermati kembali pada Rancangan Kontrak yang telah ditetapkan oleh PPK.
3. Sesuai dengan Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 602/KPTS/M/2023 Tentang Batas Minimum Nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri Jasa Konstruksi, Point ketujuh nilai TKDN minimum 25% untuk pekerjaan konstruksi, maka diperbolehkan menggunakan nilai TKDN Bahan yang Lebih Tinggi, dan Kontrol di Lapangan akan dilaksanakan oleh Konsultan Pengawas dan PPK.
4. Sesuai dengan Dokumen Pemilihan yang mengacu pada Analisa PPK yang telah diupload.

Demikian penjelasan kami, atas perhatiannya disampaikan Terimakasih.

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
ARKA YASA	{92514192}-{10891192}-{harga}.rhs	23 Agustus 2023 01:50	c07bb4effa29f41a6ad22020 9ccca593
ARKA YASA	{92514192}-{10891192}-{administrasi- dan-teknis}.rhs	23 Agustus 2023 01:50	139e26765dea62e9cd4215 e20944c9e6
AMA CONSTRUCTION	{90622192}-{10891192}-{administrasi- dan-teknis}.rhs	22 Agustus 2023 23:52	51072f537d751db43338403 1ba2ac841
AMA CONSTRUCTION	{90622192}-{10891192}-{harga}.rhs	22 Agustus 2023 23:52	1422fc4a6b3611804ddb1ba 967a499ca
PT. PILAR BIRU SAFIR	{89918192}-{10891192}-{harga}.rhs	23 Agustus 2023 11:42	3011cf8d23ac05c2af01cd2 56aed92ca
PT. PILAR BIRU SAFIR	{89918192}-{10891192}-{administrasi- dan-teknis}.rhs	23 Agustus 2023 11:44	ee3b13d21c0f8126c9cee2f 2db507ad8
GANENDRA PERKASA ABADI	{92503192}-{10891192}-{harga}.rhs	23 Agustus 2023 00:39	e442741cd51b20dea6171f4 2c68fafb1
GANENDRA PERKASA ABADI	{92503192}-{10891192}-{administrasi- dan-teknis}.rhs	23 Agustus 2023 00:39	3a6c5ee791fd9d1797fb621 b0fc41e76
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	{92607192}-{10891192}-{harga}.rhs	23 Agustus 2023 10:48	1cddc3e11b08fb35270e6c6 8b1972076
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	{92607192}-{10891192}-{administrasi- dan-teknis}.rhs	23 Agustus 2023 10:49	5a7e8f02f5be6bfce39485b1 7434fe1a
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	{89386192}-{10891192}-{administrasi- dan-teknis}.rhs	22 Agustus 2023 23:33	931ef31abdb951c806aef1fd 3957cde4
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	{89386192}-{10891192}-{harga}.rhs	22 Agustus 2023 23:33	f7829406a62ee4203dd64b5 774ab1dfa

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Administrasi ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Lulus	
PT. PILAR BIRU SAFIR	Lulus	

AMA CONSTRUCTION

Tidak
Lulus

1. Peserta tidak menyampaikan Jaminan Penawaran seperti ketentuan pada IKP Poin 23.3.c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman yang telah disyaratkan pada Bab IV. LDP Poin H. Jaminan Penawaran.2. Tidak melampirkan persyaratan sesuai Dokumen Pemilihan pada Bab LDP dan LDK:
- Tidak Melampirkan Persyaratan Teknis sesuai Ketentuan BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) poin F. Persyaratan Teknis Angka 2, 3 dan 5 yaitu Persyaratan Peralatan Utama, Personel manajerial, dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)- Tidak Melampirkan Persyaratan Kualifikasi sesuai Ketentuan BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), antara lain: 1. Memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB Tahun 2020 kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif; 2. 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008)3. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak; 4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008): untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 35. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.7. Tidak Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

GANENDRA PERKASA ABADI

Tidak
Lulus

1. Peserta tidak menyampaikan Jaminan Penawaran seperti ketentuan pada IKP Poin 23.3.c. Jaminan Penawaran disampaikan

secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman yang telah disyaratkan pada Bab IV. LDP Poin H. Jaminan Penawaran.2. Tidak melampirkan persyaratan sesuai Dokumen Pemilihan pada Bab LDP dan LDK: - Tidak Melampirkan Persyaratan Teknis sesuai Ketentuan BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) poin F. Persyaratan Teknis Angka 2, 3 dan 5 yaitu Persyaratan Peralatan Utama, Personel manajerial, dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)- Tidak Melampirkan Persyaratan Kualifikasi sesuai Ketentuan BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), antara lain:1. Memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB Tahun 2020 kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif; 2. 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008)3. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak; 4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008):untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 35. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.7. Tidak Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

ARKA YASA

Tidak Lulus

1. Peserta tidak menyampaikan Jaminan Penawaran seperti ketentuan pada IKP Poin 23.3.c. Jaminan Penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti

pengiriman yang telah disyaratkan pada Bab IV. LDP Poin H. Jaminan Penawaran.2. Tidak melampirkan persyaratan sesuai Dokumen Pemilihan pada Bab LDP dan LDK:
 - Tidak Melampirkan Persyaratan Teknis sesuai Ketentuan BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) poin F. Persyaratan Teknis Angka 2, 3 dan 5 yaitu Persyaratan Peralatan Utama, Personel manajerial, dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)- Tidak Melampirkan Persyaratan Kualifikasi sesuai Ketentuan BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK), antara lain:1. Memiliki perizinan usaha di bidang jasa konstruksi (NIB Tahun 2020 kode KBLI 43909 Konstruksi Khusus Lainnya Ytdl yang telah berlaku efektif; 2. 3.Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Jasa Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) dan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008)3. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak; 4. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir yaitu maksimal tahun 2008):untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 35. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir yaitu maksimal pengalaman tahun 2019, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.7. Tidak Memenuhi Dan Melampirkan Perhitungan Sisa Kemampuan Paket (SKP)

PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI Lulus

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta Lulus Uraian

DETIGA INTI TEKNIK SINERGI Lulus

PT. PILAR BIRU SAFIR	Tidak Lulus	Persyaratan Sertifikat Kompetensi Kerja yang disyaratkan untuk Personel Manajerial Manajer Proyek Tidak Sesuai dengan Ketentuan yang dipersyaratkan yaitu SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP. 03.003.9 (Peserta melampirkan SKA Ahli Teknik Jalan - Madya (SKA 202), bukan SKA Manajer Proyek (SKA 602)) sehingga tidak sesuai dengan aturan KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI NOMOR 33/KPTS/DK/2023 TENTANG PENETAPAN JABATAN KERJA DAN KONVERSI JABATAN KERJA EKSISTING SERTA JENJANG KUALIFIKASI BIDANG JASA KONSTRUKSI.		
AMA CONSTRUCTION	Tidak Dievaluasi			
GANENDRA PERKASA ABADI	Tidak Dievaluasi			
ARKA YASA	Tidak Dievaluasi			
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	Tidak Dievaluasi			
Evaluasi Harga/Biaya ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Rp. 15.001.000.000,00	Rp. 15.001.000.000,00	Lulus	
PT. PILAR BIRU SAFIR			Tidak Dievaluasi	
AMA CONSTRUCTION			Tidak Dievaluasi	
GANENDRA PERKASA ABADI			Tidak Dievaluasi	
ARKA YASA			Tidak Dievaluasi	

PT. KONSTRUKSI INDONESIA
MANDIRI

Tidak
Dievalu
asi

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Lulus	
PT. PILAR BIRU SAFIR	Lulus	
AMA CONSTRUCTION	Tidak Dievaluasi	
GANENDRA PERKASA ABADI	Tidak Dievaluasi	
ARKA YASA	Tidak Dievaluasi	
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	Tidak Lulus	1. Tidak Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan Rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008)2. Persyaratan Sertifikat Kompetensi Kerja yang disyaratkan untuk Personel Manajerial Manajer Proyek Tidak Sesuai dengan Ketentuan yang dipersyaratkan yaitu SKA Manajer Proyek/ SKK Ahli Madya Teknik Jalan Jenjang 8/9 SIP.03.002.8 atau SIP. 03.003.9 (Peserta melampirkan SKA Ahli Teknik Jalan - Madya (SKA 202), bukan SKA Manajer Proyek (SKA 602)) sehingga tidak sesuai dengan aturan KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI NOMOR 33/KPTS/Dk/2023 TENTANG PENETAPAN JABATAN KERJA DAN KONVERSI JABATAN KERJA EKSISTING SERTA JENJANG KUALIFIKASI BIDANG JASA KONSTRUKSI.

Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
---------	-------	--------

DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Lulus
PT. PILAR BIRU SAFIR	Tidak Dievaluasi
AMA CONSTRUCTION	Tidak Dievaluasi
GANENDRA PERKASA ABADI	Tidak Dievaluasi
ARKA YASA	Tidak Dievaluasi
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	Tidak Dievaluasi
Harga Negosiasi	
Peserta	Harga Negosiasi
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	Rp. 15.001.000.000,00
PT. PILAR BIRU SAFIR	
AMA CONSTRUCTION	
GANENDRA PERKASA ABADI	
ARKA YASA	
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV. MENANG	14 Agustus 2023 16:33
SETYO JOYO	14 Agustus 2023 16:38
CV. ARYA PUTRA	14 Agustus 2023 16:47
CV. KAWAH BIRU	14 Agustus 2023 16:58

CV. ASTA KARYA	14 Agustus 2023 17:06
CV. NGADEK DW	14 Agustus 2023 16:24
CV. SARTIKA	14 Agustus 2023 16:28
DZARRIN PUTRA UTAMA	14 Agustus 2023 16:30
CV. FARRASINDO KONSTRUKSI	14 Agustus 2023 17:08
CV MAJU MAPAN	14 Agustus 2023 17:12
ATPUT NUSANTARA JAYA	14 Agustus 2023 17:35
RAGIL MAS	14 Agustus 2023 17:41
CV. YULIA KARYA KONSTRUKSI	14 Agustus 2023 18:20
GRATI MAKMUR	14 Agustus 2023 18:22
Ben Kokoh Tamma	14 Agustus 2023 18:27
CV. BUMI PUTRA PERKASA	14 Agustus 2023 19:22
CV. DINNAR CAHYA	14 Agustus 2023 20:45
karya abadi perkasa	14 Agustus 2023 22:47
cv akrindo jaya abadi	15 Agustus 2023 09:07
CV. JAYA KENCANA NUSANTARA	15 Agustus 2023 09:24
CV. PALM BIRU	15 Agustus 2023 09:46
PT. VARIA USAHA BETON	15 Agustus 2023 09:55
BUMINATA KONSTRUKSI	15 Agustus 2023 09:57
PT ASTON JAYA MIX	15 Agustus 2023 10:02
CV. MAKMUR JAYA	15 Agustus 2023 10:39
CV ARKE PUTRA	15 Agustus 2023 10:34
PT. MODERN MAKMUR MANDIRI	15 Agustus 2023 11:32
PT. PUTRA MAHARDIKA RAYA	15 Agustus 2023 13:24
CV. ZIROE JAYA	15 Agustus 2023 13:43
ANUGERAH MANDIRI PERKASA	15 Agustus 2023 16:34
CV. KARYA PERTIWI	15 Agustus 2023 15:04
CV. TOTAL BANGUN SARANA	15 Agustus 2023 14:47

CV. DEMPO AGUNG	15 Agustus 2023 15:26
CV. Tri Eka Perkasa	15 Agustus 2023 17:34
PT. PUSAKA BAWEAN GROUP	15 Agustus 2023 17:45
CV APTA YASA GEMILANG	15 Agustus 2023 18:33
PT. ARKAN JAYA BAHAGIA	15 Agustus 2023 21:54
CV. AKARLAHAS NATA JAYA	15 Agustus 2023 22:29
CV. ZAFRAN PUTRA KONSTRUKSI	16 Agustus 2023 00:40
PT. WAHANA EKA SAKTI	16 Agustus 2023 05:11
CV. UNGGUL	16 Agustus 2023 11:35
CIPTA BANGUN PERKASA	16 Agustus 2023 11:27
Ketahanan Aspal Nasional	16 Agustus 2023 13:16
CV MAS DEDY GROUP	16 Agustus 2023 20:41
SERBA PRIMA ABADI	16 Agustus 2023 23:26
TWINS-co teknikal	18 Agustus 2023 04:24
CV. Vijar Kartika	18 Agustus 2023 08:04
PT. LIMAN JAYA TRANS MIX	18 Agustus 2023 08:33
PT.NUGROHO LESTARI	18 Agustus 2023 08:52
CV. NRZ ASSAHRA	18 Agustus 2023 09:26
CV. AMINUDDIN JAYA MIX	18 Agustus 2023 09:34
CV. ELFA	18 Agustus 2023 09:43
PT. Bumindo Sakti	18 Agustus 2023 10:00
cv cipta global indonesia	18 Agustus 2023 10:35
CV. PANGGITA NUNGGI	18 Agustus 2023 13:17
ersa indo gemilang	18 Agustus 2023 12:58
CV. DEVIRE ASIA	18 Agustus 2023 17:07
CV. SINAR SURYA CEMPAKA	19 Agustus 2023 10:19
PUTRA BERKARYA	19 Agustus 2023 11:24
CV. GLOBAL UTAMA	19 Agustus 2023 12:28

CV. BAHTERA ENERGI STRUKTUR	19 Agustus 2023 14:12
CV CAWAN KONSTRUKSI	19 Agustus 2023 17:10
alva cipta mulya	20 Agustus 2023 08:57
CV. KARYA BERSAMA PUTRA	20 Agustus 2023 20:03
PT. SOBAT SINAR ABADI	21 Agustus 2023 13:38
Dwi Karya Pratama	21 Agustus 2023 21:59
CV. BUANA ARTHA JAYA (BAJ)	22 Agustus 2023 01:56
CV. KONTRUKCINDO MANDRI	22 Agustus 2023 09:30
PT Info Malang Raya	22 Agustus 2023 20:53
CV. DUA BERSAUDARA JAYA MIX	22 Agustus 2023 22:08
ARKA YASA	23 Agustus 2023 01:48
CV. BERLIAN	23 Agustus 2023 09:17
PT. GREEN CONTRACTOR	23 Agustus 2023 09:27
CV.SIDODADI MAKMUR	22 Agustus 2023 09:24
AMA CONSTRUCTION	16 Agustus 2023 05:49
PT. PILAR BIRU SAFIR	15 Agustus 2023 09:45
GANENDRA PERKASA ABADI	23 Agustus 2023 00:36
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI	23 Agustus 2023 07:53
DETIGA INTI TEKNIK SINERGI	14 Agustus 2023 16:35

Pengumuman Pemenang			
Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	DETIGA INTI TEKNIK SINERGI (Pemenang)	Rp. 15.001.000.000,00	

Sangah Pemilihan		
Sanggahan	Tanggal	Pengirim
Kategori	6 September 2023 21:00	PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI
- Kesalahan dalam melaksanakan evaluasi		

- Penyimpangan terhadap ketentuan dan prosedur yang diatur dalam Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta perubahannya, aturan turunannya dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan
- Rekayasa/persekongkolan sehingga menghalangi terjadinya persaingan usaha yang sehat

M

alang, 06 September 2023

No : 06/Sanggah/Jalan Gribig
/2023

Kepada Yth.

Hal : Sanggah atas Proses Tender
Pemilihan Belanja Jasa

Pokja

Dan Dokumen Pemilihan

yang Konstruksi Rehabilitasi Jalan

Terdapat kesalahan

Fatal Jl. Ki Ageng Gribig

Lamp : 1 (satu) berkas

Dengan hormat,

Berdasarkan :

1. Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah;
2. Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021, tentang Perubahan atas Perpres No. 16 Tahun 2018;
3. Perlem LKPP Nomor 9 Tahun 2018 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang /Jasa Melalui Penyedia;
4. Model Dokumen Pemilihan No. 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023, tanggal 14 Agustus 2023, untuk Pekerjaan Belanja Jasa Konstruksi Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig;

Sesuai dengan apa yang tercantum dalam Jadwal Tahapan Tender untuk pekerjaan tersebut di atas, dan dalam Dokumen Pemilihan No. 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023, tanggal 14 Agustus 2023, maka kami akan melakukan sanggah, dimana sanggahan kami ini masih dalam jadwal tahapan Masa Tender.

Adapun Sanggah kami ini mencermati, apa yang tertuang dalam Dokumen Pemilihan No. 027/2353/BLPBJ/35.73.122/2023, tanggal 14 Agustus 2023, yaitu :

1. Apa yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan tersebut diatas, yaitu pada

Bab. V. Lembar Data Kualifikasi (LDK)

Fakta dan Aturan :

A. Sesuai dengan apa yang menjadi pedoman kami dalam proses Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah, yaitu :

a) Pada Bab V. Lembar Data Kualifikasi (LDK)

30.12. Persyaratan Kualifikasi

1. Peserta yang melakukan kerjasama Operasi (KSO), maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dan untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan;

Tidak Diberlakukan

2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi / layanan SBU Jasa

Pelaksana Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara (SI003) atau LSBU Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (BS001) DAN sub bidang klasifikasi /layanan SBU Pekerjaan Pengaspalan dengan rangkaian Peralatan Khusus (SP014) atau LSBU Pekerjaan Perkerasan Aspal (KK008);

Sanggahan Kami :

Dari tampilan yang kami sampaikan diatas tersebut, baik dalam tampilan SPSE, maupun yang termuat dalam Dokumen Pemilihan telah jelas tampak kesalahan yang dilakukan oleh Pokja Pemilihan, yaitu

1. Antara satu aturan dengan aturan yang lain bertentangan, yaitu di Point No. 1 tidak diberlakukan KSO, akan tetapi di Point No. 3 tertulis disyaratkan adanya KSO;
2. Perlu dipahami SBU ataupun LSBU umum yaitu Sipil dan Gedung tidak akan bisa digabung dengan SBU atau LSBU Spesialis, dalam satu perusahaan;
3. Aturan yang dibuat oleh Pokja Pemilihan dalam Dokumen Pemilihan, khususnya dalam LDK adalah tidakjelas, mana yang bakal dijadikan acuan, sehingga menimbulkan multitafsir bagi Peserta Tender;
4. Dokumen Pemilihan adalah produk hukum, yang mana harus bersifat konsisten, yang berarti dari atas sampai ke bawah harus sama aturannya. Dari yang terlihat dalam Dokumen Pemilihan tersebut, jelas tampak tidak konsisten;
5. Belum lagi **dugaan** bahwa telah terjadinya suatu pengaturan harga penawaran diantara beberapa peserta tender, dimana dapat kita lihat, nilai penawaran tidak beda jauh antara peserta tender satu dengan yang lainnya (beberapa). Belum juga kesalahan yang dilakukan peserta tender, yaitu tidak melampirkan Jaminan Penawaran.

Jika Kita melihat aturan dalam Perpres, yaitu utamanya Pasal 78 **ayat (1)** Dalam Hal peserta pemilihan : point b. Terindikasi melakukan persekongkolan dengan peserta lain untuk mengatur harga penawaran; Maka kita dapat mengacu juga kepada **ayat (4)**. Perbuatan atau tindakan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2) dan ayat (3) dikenakan sanksi administratif berupa :

- a. Sanksi digugurkan dalam pemilihan;
- b. Sanksi pencairan jaminan;
- c. Sanksi daftar hitam;
- d. Sanksi ganti kerugian, dan atau
- e. Sanksi denda.

Dari fakta tersebut diatas **terlihat kesalahan** fatal dari Pokja Pemilihan yang tidak cermat dalam menyusun standar bidding dokumen, serta tidak cermat dalam melihat adanya suatu dugaan terjadinya suatu persekongkolan dalam penagturan harga penawaran diantara beberapa peserta tender.

Dari fakta-fakta tersebut diatas, maka Pokja Pemilihan **telah melanggar aturan dan tidak memahami aturan proses pengadaan barang dan jasa** dilingkungan Pemerintah.

Sesuai dengan apa yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan tersebut diatas :

Pasal 38. Tender Gagal

Ayat 38.1. Pokja Pemilihan menyatakan tender gagal, apabila :
f. ditemukan kesalahan dalam Dokumen Pemilihan atau Dokumen Pemilihan tidak sesuai dengan ketentuan dalam Peraturan Presiden No. 16 Tahun 2018 tentang pengadaan barang dan jasa pemerintah beserta perubahannya dan aturan turunannya.

Maka sudah selayaknya proses tender ini dinyatakan Gagal. Karena Pokja Pemilihan telah salah yang mendasar dalam proses Evaluasi Dokumen Penawaran, serta Dokumen Pemilihan tidak sesuai dengan Standart Bidding Dokumen, maka Tender untuk pekerjaan tersebut diatas wajib untuk dinyatakan **TENDER GAGAL**, dan dilakukan **TENDER ULANG**.

Selain itu juga, jika Proses yang cacat hukum dan dibuat berdasarkan Dokumen yang cacat hukum juga, maka proses selanjutnya juga akan cacat hukum.

Demikian Sanggahan dari kami.

Hormat kami,
PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI

ttd

Agus Susanto,ST
Direktur

Selamat Sore Saudara Direktur PT. KONSTRUKSI INDONESIA MANDIRI
Terima kasih kami sampaikan atas perhatiannya dan bersama ini disampaikan jawaban Sanggah sebagai berikut

7 September 2023
16:16

Pokja Rehabilitasi
Jalan Jl. Ki Ageng
Gribig

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Pokja Rehabilitasi Jalan Jl. Ki Ageng Gribig
Nomor SK	027/1735/BLPBJ/35.73.122/2023
Nama	NIP
Agus Salim	197408172008011014
Thersia Teryl MS, ST, MT	197104152005012016
MUHAMMAD RIYADI, S.E.	199702072020121004
Herwin Budianto, S.Ak.	199409212020121005
REBYKA CHASNALITA, S.E.	198803222020122003