



# SOSIALISASI KATALOG ELEKTRONIK PEKERJAAN KONSTRUKSI

Sekretariat Daerah Kota Malang  
19 Desember 2023





# Biodata Fasilitator PBJP

**1** Nama  
**ARDI KASMONO, S.STP, M.KP**

**2** Tempat/ Tgl Lahir  
**BANYUWANGI/ 03 OKTOBER 1990**

**3** Pendidikan Terakhir  
**PASCASARJANA (S2)**

**4** NO HP dan WA  
**085645393701**

## KOMPETENSI FASILITATOR

- Pengelola Katalog Elektronik Lokal
- Fasilitator tetap IAPI DPD Jatim
- Advisor LKPP
- Fasilitator Level 1
- Fasilitator Tk Lanjut
- Fasilitator Kompetensi Level 2 dan 3
- Mentor Pusat Keunggulan Pengadaan Barang/Jasa

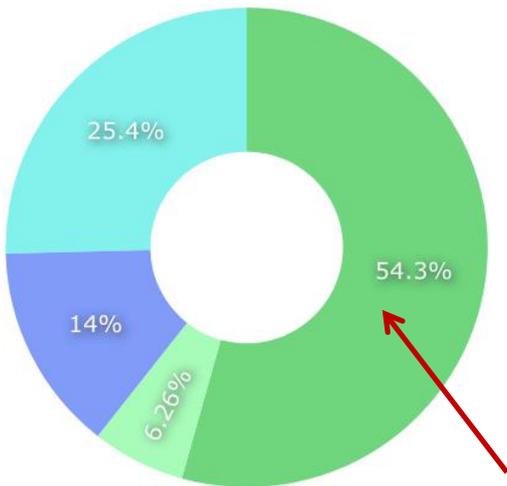
## JABATAN

- Analis Kebijakan Ahli Muda pada Biro Pengadaan Barang/Jasa Setda Prov Jatim
- Sub koordinator Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa



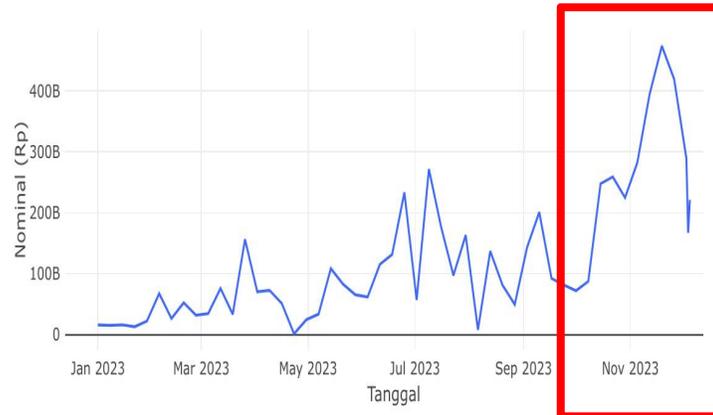
# Profil Katalog Lokal Prov. Jatim

## Produk Tayang Berdasarkan Jenis Penyedia



- UMKM KECIL
- UMKM MIKRO
- NON-UMKM
- UMKM MENENGAH

## Penambahan jumlah Transaksi



Penambahan jumlah transaksi meningkat pada bulan **November 2023**

# 99 Etalase

**17 Etalase Pekerjaan Konstruksi**

**164.843 Produk Tayang**

Total Transaksi **Rp. 2.945.068.195.012,-**

## Transaksi Terbesar

1. Pekerjaan Jalan dan Jembatan **290 M**
2. Perlengkapan elektronik **200 M**
3. Event Organizer **189 M**
4. Pekerjaan SDA **169 M**
5. Pembanunan Sarana Utilitas **113 M**

## Transaksi Pek. Konstruksi

1. Pekerjaan Jalan dan Jembatan **290 M**
2. Pekerjaan SDA **169 M**
3. Pembangunan Sarana Utilitas **113 M**
4. Pemeliharaan Bangunan Gedung **102 M**
5. Pekerjaan Bangunan Pendidikan **81 M**

# Profil Katalog Lokal Prov. Jatim



## 17 Etalase Pekerjaan Konstruksi

No	Nama Etalase
1	Pemeliharaan Rutin Jalan Provinsi Jawa Timur
2	Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan Prov Jatim
3	Perlengkapan & Pekerjaan SDA Prov Jatim
4	Pemeliharaan jaringan Air Prov jatim
5	Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung
6	Layanan Bus Transjatim Prov jatim (Halte)
7	Sistem Penyediaan Air Minum (SPAM) Prov Jatim
8	Genset Prov Jatim (Rumah Genset)
9	Instalasi Listrik Prov Jatim
10	Pembangunan Pelabuhan dan Breakwater Prov Jatim
11	Fasilitas Perlengkapan Jalan dan Perkeretaapian Prov Jatim
12	Pembangkit Listrik Tenaga Surya Prov jatim
13	Pekerjaan Bangunan Pendidikan Prov Jatim
14	Pembangunan Bangunan Gedung Negara Prov Jatim
15	Pembangunan Prasarana, Sarana dan Utilitas Prov Jatim
16	Pekerjaan Pembangunan Prasarana IPAL Komunal Prov Jatim
17	<b>Pendukung Operasional Bandar Udara Pemerintah Provinsi Jawa Timur</b>

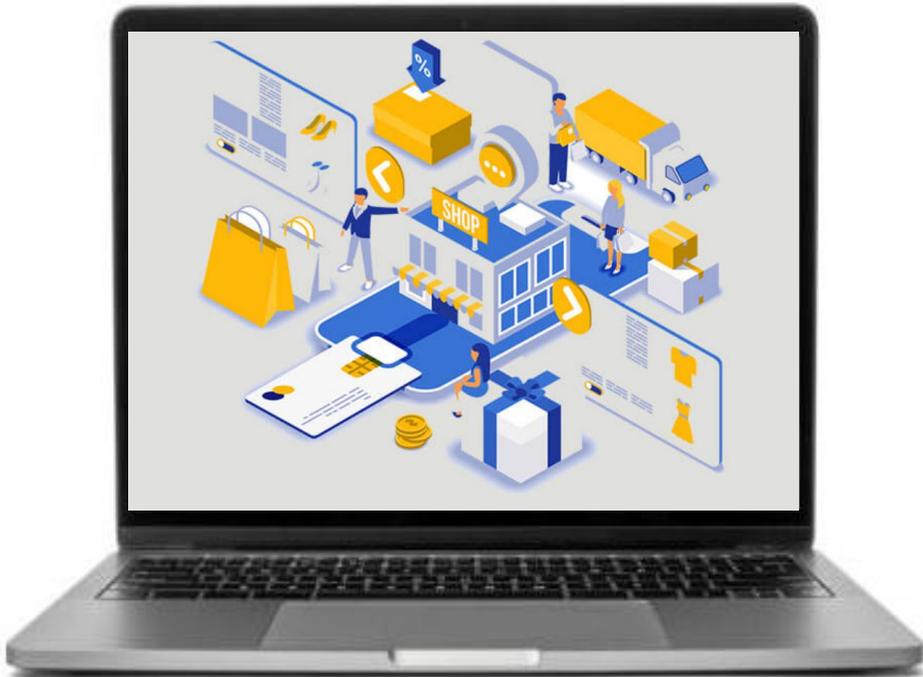




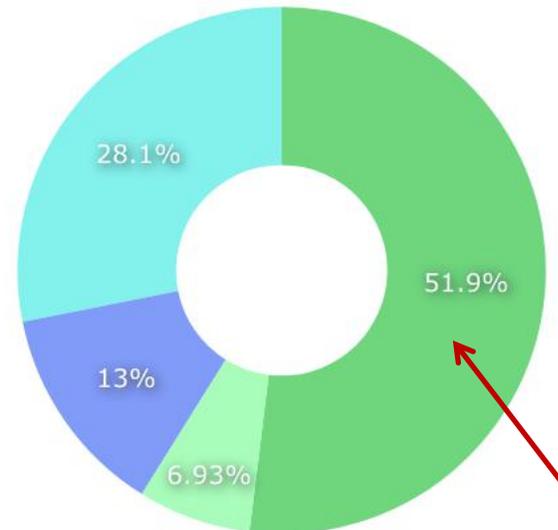
# Profil Katalog Lokal Kota Malang

# 47 Etalase

## 21.065 Produk Tayang

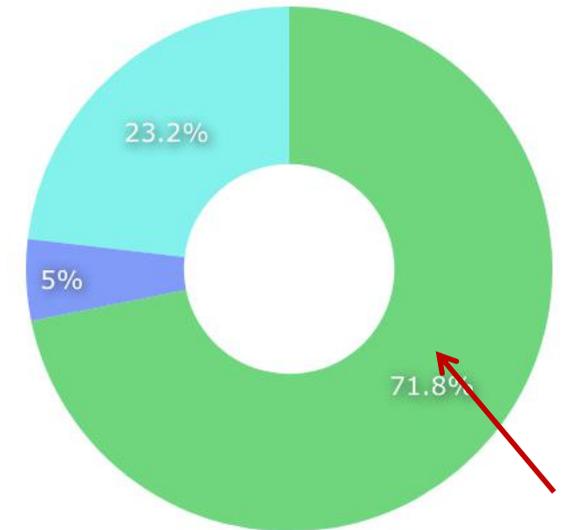


### Produk Tayang Berdasarkan Jenis Penyedia



- UMKM KECIL
- UMKM MIKRO
- NON-UMKM
- UMKM MENENGAH

### Jumlah Produk berdasarkan TKDN



- Produk Lokal Tanpa TKDN
- Produk Impor
- Produk Lokal TKDN

Produk Impor	Produk Lokal TKDN	Produk Lokal Tanpa TKDN
956.00	4,429.00	13,727.00



## Profil Katalog Lokal Kota Malang

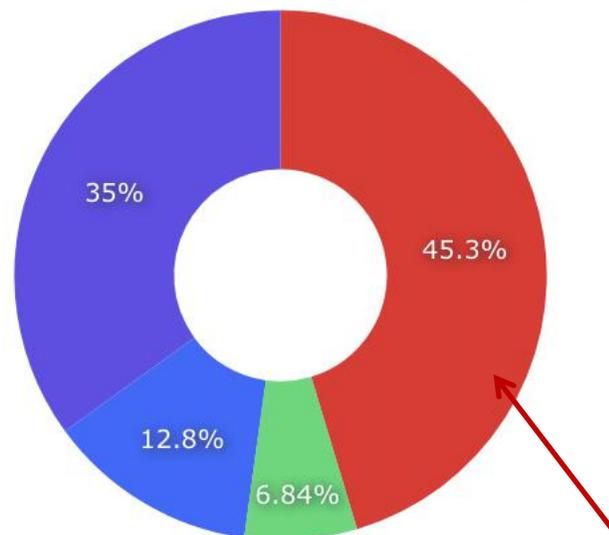
# Transaksi

**Jumlah Transaksi : 3.046**

**Total Transaksi Rp. 221.444.804.112,-**

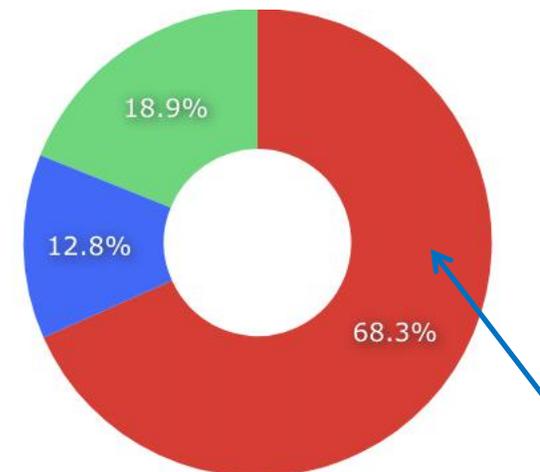


### Jumlah Transaksi Berdasarkan Jenis Penyedia



- UMKM KECIL
- UMKM MIKRO
- NON-UMKM
- UMKM MENENGAH

### Nominal Transaksi Berdasarkan TKDN



- Produk Lokal Tanpa TKDN
- Produk Lokal TKDN
- Produk Impor

Produk Impor	Produk Lokal TKDN	Produk Lokal Tanpa TKDN
306.00	300.00	2,577.00

<https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/komoditas-kldi/D180>

Sumber : Monev Katalog, 15 Desember 2023

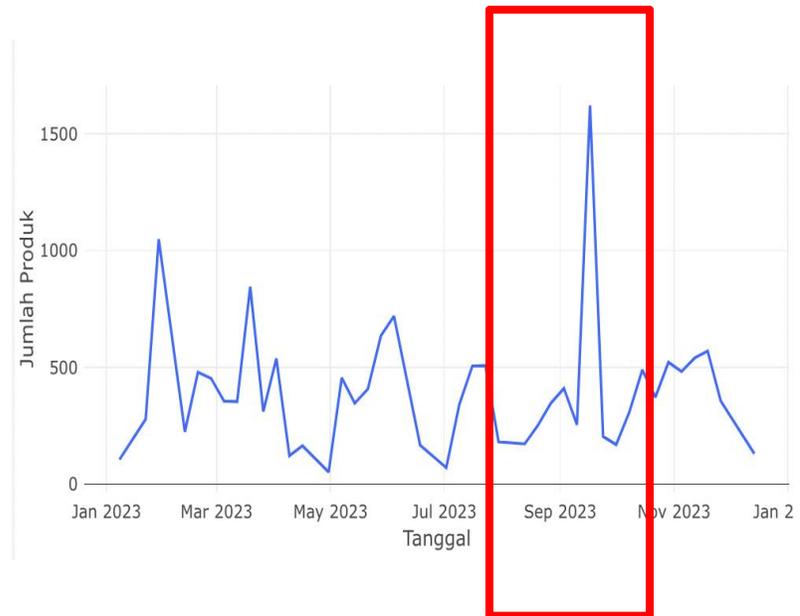


# Profil Katalog Lokal Kota Malang

# Progres

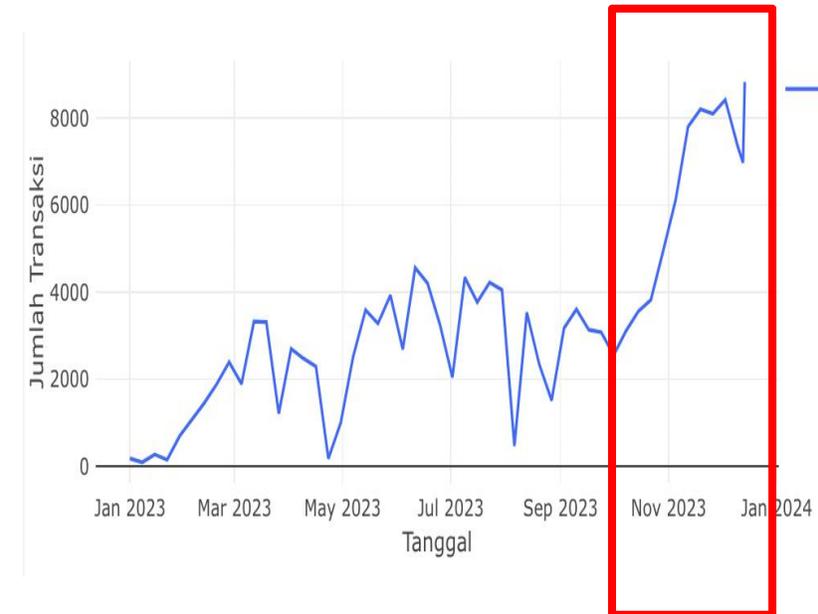


## Penambahan Jumlah Produk



Penambahan jumlah produk meningkat pada bulan **September 2023**

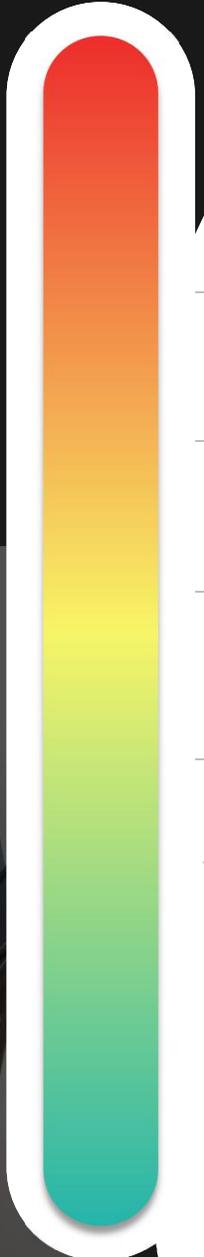
## Penambahan jumlah Transaksi



Penambahan jumlah transaksi meningkat pada bulan **Desember 2023**

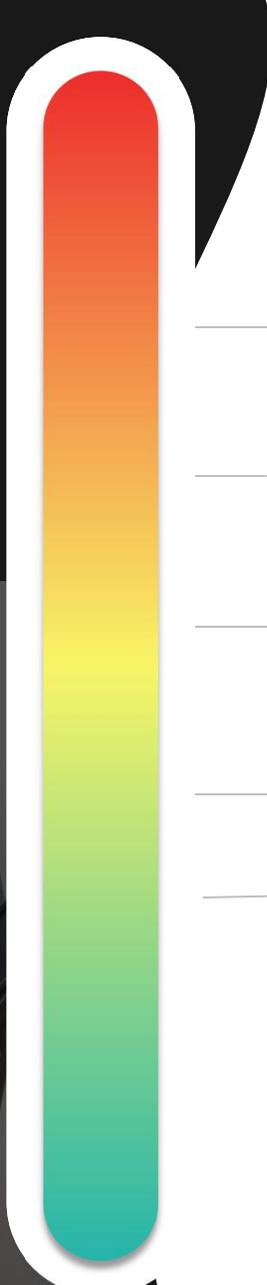
<https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/komoditas-kldi/D180>

Sumber : Monev Katalog, 15 Desember 2023



## Pokok Bahasan :

- **01** Kebijakan Katalog Elektronik
- **02** Etalase, Kategori, Atribut dan Pengumuman Pendaftaran Katalog Elektronik
- **03** Perencanaan dan Persiapan *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi
- **04** Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi
- **05** Pembuatan Kertas Kerja *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi



## Pokok Bahasan :

- **01** Kebijakan Katalog Elektronik
- 02 Etalase, Kategori, Atribut dan Pengumuman Pendaftaran Katalog Elektronik
- 03 Perencanaan dan Persiapan *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi
- 04 Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi
- 05 Pembuatan Kertas Kerja *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi

# Dasar Penyelenggaraan **Katalog Elektronik**

1 Perpres Nomor 12 Tahun 2021 Perubahan Perpres Nomor 16 Tahun 2018  
Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

2 Inpres Nomor 2 Tahun 2022  
Tentang Percepatan penggunaan PDN dan Produk UMK dan Koperasi Dalam Rangka Menyukseskan Gernas BBI Pada Pelaksanaan PBJP

3 Peraturan LKPP Nomor 9 Tahun 2021  
Tentang Toko Daring dan Katalog Elektronik Dalam PBJP

4 Keputusan Kepala LKPP Nomor 122 Tahun 2022  
Tata Cara Penyelenggaraan Katalog Elektronik

5 SE Kepala LKPP No 3 Tahun 2023  
Afirmasi Belanja PDN dan Produk UM, UK dan Koperasi melalui *E-Purchasing*

## Referensi Lain

SE Menteri PUPR No 18/SE/M/2022

Pengelolaan Katalog Elektronik Sektoral Kementerian PUPR dalam PBJP

SE Menteri PUPR No 9/SE/M/2023

Pedoman Pendampingan Penerapan Prinsip Kehati-hatian *E-Purchasing* Katalog

SE Dirjen Bina Marga No 17/SE/Db/2023

Pembelian pada Katalog Elektronik Sektoral Kementerian PUPR Bidang Bina Marga



# Dasar Penyelenggaraan *E-Purchasing* Katalog Elektronik

## Pasal 38

(1) Metode pemilihan penyedia B/**Pekerjaan Konstruksi**/Jasa lainnya terdiri atas :

- a. *E-Purchasing*
- b. Pengadaan Langsung
- c. Penunjukan langsung
- d. Tender Cepat; dan
- e. Tender

## Pasal 41

(1) Metode pemilihan penyedia jasa konsultansi terdiri atas :

- a. Seleksi
- b. Pengadaan langsung ; dan
- c. Penunjukan langsung

*E-Purchasing* ❌

Pemilihan Jasa Konsultansi dapat dilakukan dengan metode **e-purchasing**

### Kriteria Penunjukan Langsung:

1. Kegiatan mendadak yang dihadiri Presiden/Wakil Presiden
2. Repeat Order untuk Pengadaan Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya

Threshold Pengadaan Langsung untuk Pekerjaan Konstruksi yang semula Rp. 200.000.000 menjadi **Rp 400.000.000**



Draf Rencana Perubahan ke 2  
Perpres 16 2018

# Dasar Penyelenggaraan *E-Purchasing* Katalog Elektronik

## Pasal 50

(5) Pelaksanaan *E-Purchasing* wajib dilakukan untuk barang/jasa yang menyangkut pemenuhan kebutuhan nasional dan/atau strategis yang ditetapkan oleh menteri, kepala lembaga atau kepala daerah.

## Pasal 26

(7) Penyusunan HPS dikecualikan untuk PBJ dengan pagu anggaran paling banyak 10 juta, *E-Purchasing* dan tender pekerjaan terintegrasi.

-> **KepKa LKPP 122 Tahun 2022 Tata Cara Penyelenggaraan katalog Elektronik**  
2) Tahapan E-Purchasing metode a. Negosiasi Harga : 1) persiapan *E-Purchasing* katalog : **d) Pengumpulan Referensi Harga** (berfungsi sebagai referensi untuk melakukan negosiasi harga)



# Dasar Penyelenggaraan *E-Purchasing* Katalog Elektronik

## SE Ka LKPP No 3 Tahun 2023 tentang Afirmasi Belanja PDN dan Produk UM, UK dan Koperasi Melalui *E-Purchasing*



- ❖ Metode *E-Purchasing* “ **Cepat dan Aman** “ penyedia dan harga tayang dan dapat diakses oleh semua pihak
- ❖ Afirmasi Belanja PDN dan Produk UM, UK dan Koperasi melalui katalog elektronik :
  1. memperbanyak **jumlah etalase** dengan menayangkan seluruh kebutuhan
  2. mendorong **pelaku usaha menayangkan produk** dalam katalog elektronik
  3. Prioritas pemilihan penyedia : *E-Purchasing*, tidak tersedia dengan selain *E-Purchasing*
  4. Nilai transaksi **paling sedikit 30%** dari total nilai belanja pengadaan
  5. APIP pemantauan target nilai transaksi *e-purchasing* dan melaporkan

# Inpres Nomor 2 Tahun 2022

Percepatan penggunaan PDN dan Produk UMK dan Koperasi Dalam Rangka Menyukseskan Gernas BBI Pada Pelaksanaan PBJP

1

## Instruksi

Roadmap peningkatan jumlah PDN menuju **1 juta produk** tayang dalam katalog elektronik

2

## Instruksi

Mendorong **percepatan penayangan** PDN dan Produk UMK dan Koperasi pada Katalog Sektoral / **Katalog Lokal**

3

## Kepala LKPP

Meningkatkan jumlah penayangan **1 juta produk katalog** terutama PDN

4

## Kepala LKPP

Mempercepat **Pembentukan Katalog** Sektoral dan **Lokal** pada lebih dari 400 K/L dan PD

5

## Kepala Daerah

Mendorong percepatan PDN/ produk UMK Koperasi untuk **Tayang dalam katalog elektronik/ toko daring**

6

## Kepala Daerah

memerintahkan OPD untuk **belanja produk dalam negeri melalui katalog lokal** atau toko daring



# SE KPK Nomor 14 Tahun 2022 Pencegahan Korupsi Pengadaan Barang/Jasa Melalui Implementasi E-Katalog



KOMISI PEMBERANTASAN KORUPSI  
REPUBLIK INDONESIA

1. Yth. Kepala LKPP
2. Yth. Gubernur, Bupati dan Walikota Seluruh Indonesia

SURAT EDARAN

NOMOR 14 TAHUN 2022

TENTANG

PENCEGAHAN KORUPSI PENGADAAN BARANG DAN JASA MELALUI IMPLEMENTASI  
E- KATALOG

Pengadaan Barang dan Jasa merupakan salah satu area rawan korupsi, sebagaimana kasus korupsi yang ditangani oleh KPK maupun yang dilaporkan terindikasi korupsi melalui pengaduan masyarakat. Untuk melakukan upaya pencegahan korupsi di area ini, maka pengadaan barang jasa melalui implementasi e-katalog menjadi instrumen untuk pengadaan barang dan jasa yang lebih efisien, efektif, transparan dan akuntabel.

Untuk itu, kami merekomendasikan beberapa hal sebagai berikut:

1. Kepala Daerah perlu memberi perhatian lebih besar terhadap perkembangan pemanfaatan katalog lokal di daerahnya;
2. Pemerintah Provinsi melakukan pembinaan dan pendampingan secara khusus terkait pengelolaan katalog lokal Pemerintah Kabupaten/Kota serta ikut melakukan pemantauan terkait pemanfaatan katalog di Pemerintah Kabupaten/Kota;
3. Pemerintah Daerah perlu memastikan UMKM dan koperasi penyedia pengadaan barang dan jasa Pemerintah Daerah *on boarding* (mendaftarkan dan menayangkan barang dan jasa) pada katalog lokal. Diharapkan setidaknya 1.000 UMKM terdaftar pada e katalog lokal Kabupaten/Kota;
4. Pemerintah Daerah perlu memastikan sebanyak-banyaknya produk seperti makan minum konsumsi rapat, alat tulis kantor, bahan material, jasa keamanan dan jasa kebersihan serta produk oleh pelaku usaha setempat lainnya tersedia di katalog dan tidak lagi dibelanjakan diluar skema e-purchasing (katalog dan toko daring);
5. Untuk mempercepat proses pengelolaan dan pemanfaatan katalog, kami sarankan untuk secara intensif berkoordinasi dengan LKPP.

Ditetapkan di Jakarta  
Pada tanggal 30 Juni 2022

Pimpinan,  
Komisi Pemberantasan Korupsi



Firdi Bahuri  
Ketua

# Terminologi Istilah dalam Katalog



## Katalog Elektronik (E-Katalog)

Adalah sistem informasi elektronik yang memuat informasi berupa 1) daftar, 2) jenis, 3) spesifikasi teknis, 4) **TKDN**, 5) produk Dalam Negeri, 6) Produk SNI, 7) Produk Industri Hijau, 8) Negara Asal, 10) Harga, 11) Penyedia dan 12) Informasi Lainnya terkait barang/jasa

Perpres 12 21 Pasal 72 Ayat 2



## E-Purchasing

Adalah **Tata cara pembelian** barang/jasa melalui katalog elektronik atau toko daring

Perpres 12 21 Pasal 1 Angka 35



## Klasifikasi Katalog Elektronik

- Katalog Elektronik Nasional
- Katalog Elektronik Sektoral
- Katalog Elektronik Lokal

Perpres 12 21 Pasal 72 Ayat 1

Dikelola Oleh

- **LKPP**
- **Kementerian/ Lembaga**
- **Pemerintah Daerah**

# PERBANDINGAN E-TENDERING DAN E-PURCHASING MELALUI E-KATALOG



Relatif memakan waktu dalam proses pelelangan, termasuk jika terjadi sanggah



Kontrol penggunaan PDN dan UMK-Koperasi relatif sulit karena tidak ada informasi tersaji



Pengawasan dilakukan saat dan setelah proses pengadaan dilaksanakan



Relatif lebih cepat karena produk telah tersedia di dalam sistem katalog

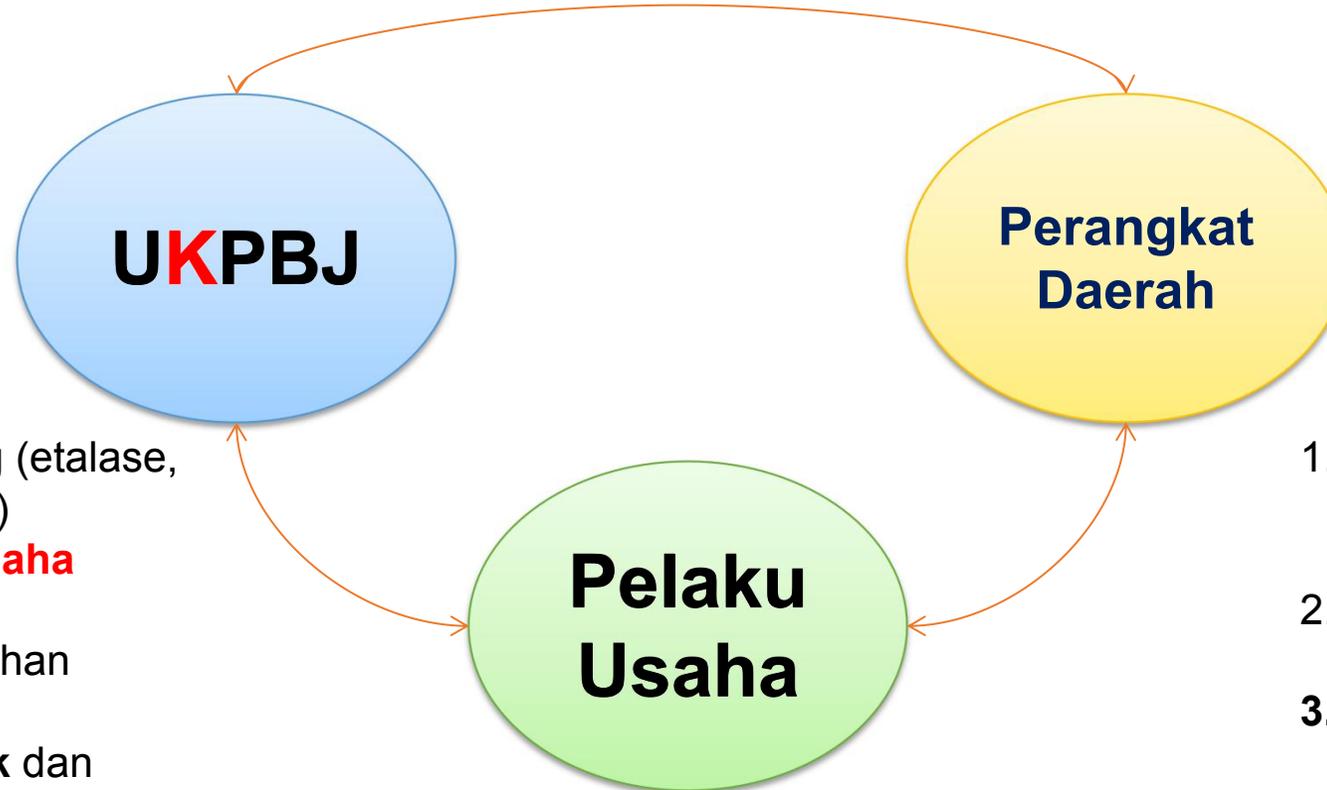


Setiap produk yang tayang menampilkan Informasi terkait TKDN, PDN, dan UMK-Koperasi



Pengawasan dapat dilakukan sebelum proses pengadaan dengan fitur 'laporkan' dan upaya pembekuan / penurun tayangkan produk

# Skema **OPTIMALISASI** Pengelolaan Katalog **Pekerjaan Konstruksi**



1. **Pengelolaan katalog** (etalase, kategori, pendaftaran)
2. Identifikasi **pelaku usaha konstruksi**
3. pendampingan, pelatihan **penayangan produk**
4. **penambahan produk** dan penyedia tayang (min 3 pelaku usaha dalam 1 etalase)
5. menyusun **kebijakan kewajiban** belanja PDN dan UMKK mll katalog
6. **monitoring**, nonaktifkan produk
7. **penambahan layanan** MPP, pembuatan akun SPSE

1. **Onboarding pelaku usaha konstruksi**
2. Kolaborasi dengan **asosiasi penyedia konstruksi**
3. penayangan harga sesuai **harga pasar**
4. memahami **e purchasing**

1. Apabila produk katalog tersedia, **tidak lagi belanja selain e-purchasing**
2. mengusulkan **etalase pekerjaan konstruksi**
3. **Mendorong pelaku usaha konstruksi**
4. daftar penyedia pada VMS **tayang dalam katalog**
5. memahami tahapan persiapan, pelaksanaan **e-purchasing**



**PELAKU**

*E-Purchasing*



**PA**

Menetapkan pemenang *E-Purchasing* untuk paket pengadaan Barang/ Pekerjaan Konstruksi/ Jasa Lainnya dengan nilai Pagu Anggaran paling sedikit di atas **100 M**



**PPK**

Melaksanakan *E-Purchasing* untuk nilai paling sedikit di atas **200 Juta**



**Pejabat Pengadaan**

Melaksanakan *E-Purchasing* yang bernilai paling banyak 200 Juta



**Peyedia**

Menyediakan barang/jasa pada katalog elektronik berdasarkan **surat pesanan**



## Tanggung Jawab **Penyedia** dalam Katalog Elektronik & **E Purchasing**

### Tanggung Jawab



1. bertanggung jawab atas **informasi produk, spesifikasi teknis, gambar** dan lampiran yang diunggah melalui Katalog Elektronik
2. Bertanggung jawab atas **laporan atau pengaduan** mengenai konten yang diunggah
3. Harga tayang produk merupakan **harga terbaik untuk Pemerintah**. Kami bertanggung **jawab atas kewajiban harganya**
4. **Menjamin garansi produk** (sepanjang memiliki garansi dan tidak dilakukan modifikasi/perubahan yang mengakibatkan hilangnya garansi tersebut)
5. **Membebaskan Pengelola Katalog atas tuntutan hukum** dari pihak manapun akibat sengketa merek yang timbul atas produk yang ditawarkan
6. Bertanggung jawab atas pelaksanaan **pesanan e-purchasing katalog** dan telah **memastikan kesesuaian informasi barang/jasa** yang diunggah pada Katalog Elektronik dengan yang dikirimkan ke Pemesan

# Himbauan PPK/PP pelaksanaan E-Purchasing



## LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

Gedung LKPP - Kompleks Rasuna Epicentrum  
Jln. Epicentrum Tengah Lot 11 B, Jakarta Selatan 12940  
Telepon 021-2991 2450 (*hunting*) Faksimile 021-2991 2451 Website : [www.lkpp.go.id](http://www.lkpp.go.id)

Nomor : 27199/D.2.2/10/2022 25 Oktober 2022  
Hal : Himbauan kepada para PPK/PP dalam Pelaksanaan E-Purchasing pada Katalog Elektronik

Yth. **1. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)**  
**2. Pejabat Pengadaan (PP)**  
**di tempat**

Dalam rangka mensukseskan Gerakan Nasional Bangga Buatan Indonesia pada Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sesuai dengan Inpres Nomor 2 Tahun 2022 serta untuk mewujudkan tata kelola pelaksanaan *e-purchasing* pada Katalog Elektronik yang akuntabel, bersama ini disampaikan himbauan kepada para PPK/PP sebagai berikut:

1. Presiden telah menginstruksikan kepada seluruh Pimpinan Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah untuk merencanakan, mengalokasikan dan **merealisasikan penggunaan Produk Dalam Negeri (PDN) serta Produk Usaha Mikro, Usaha Kecil, dan Koperasi dari hasil Produksi Dalam Negeri pada proses pengadaan barang/jasa pemerintah** (Instruksi Pertama angka 2 dan angka 3).

2. Bahwa harga tayang produk pada katalog elektronik **belum bersifat final sehingga perlu dilakukan koreksi harga/pengecekan kembali** melalui proses negosiasi atau mini kompetisi sebagaimana diatur pada Keputusan Kepala LKPP No. 122 Tahun 2022. PPK/PP dapat memilih salah satu dari 2 (dua) fitur aplikasi yang telah tersedia, yaitu fitur "Negosiasi Harga" atau fitur "Mini Kompetisi". Pada prinsipnya, penggunaan kedua fitur ini memiliki tujuan dan fungsi yang sama, yaitu mengoreksi harga tayang produk.
3. Memperhatikan penjelasan tersebut di atas maka pada tahapan *purchasing*, PPK/PP agar **mengutamakan pilihan "Produk Dalam Negeri" serta "Produk Usaha Mikro, Usaha Kecil, dan Koperasi dari hasil Produksi Dalam Negeri" untuk selanjutnya, atas pilihan produk tersebut dilakukan proses negosiasi atau mini kompetisi.**
4. Adapun detail petunjuk teknis pemanfaatan fitur "Negosiasi Harga" dan "Mini Kompetisi" dalam transaksi Katalog Elektronik dapat diunduh melalui tautan: <https://bit.ly/3CsRMbW>.

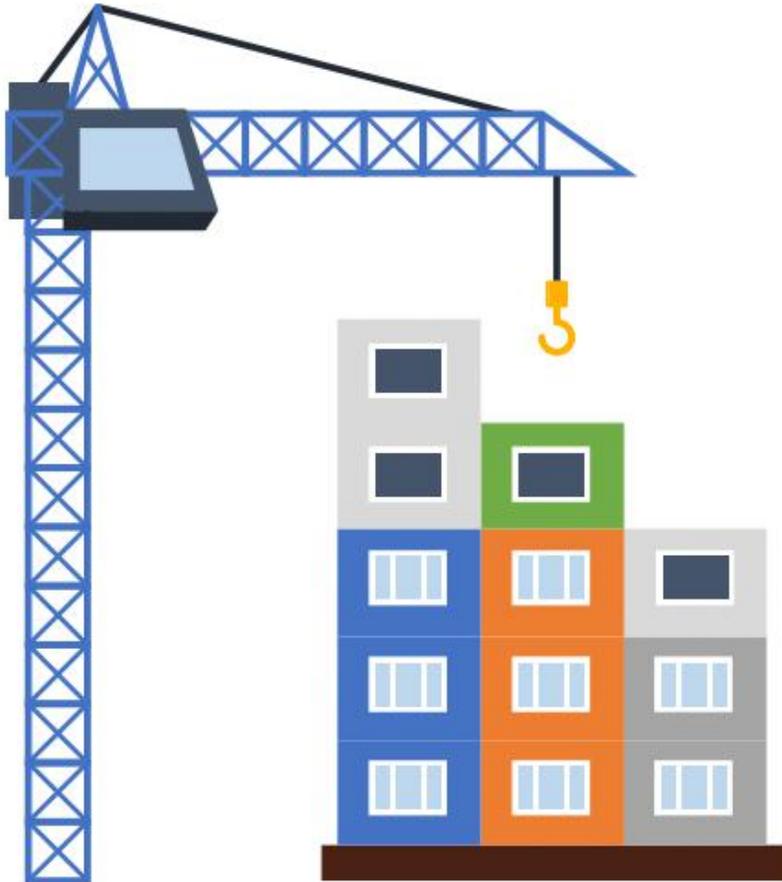
Demikian surat pemberitahuan ini disampaikan agar dapat menjadi perhatian. Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Direktur Pengembangan Sistem  
Katalog,



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik  
Yulianto Prihandoyo

# Katalog Elektronik Sektor Konstruksi Dan Berbagai Pendekatannya



## 1 Pekerjaan/Proyek Padat Karya/ Swakelola

- Katalog Elektronik menyediakan fasilitas pembelian/pemesanan bahan bangunan (Semen, Pasir, Batu Kali, dll).
- Pekerjaan dengan kompleksitas rendah dan dilaksanakan melibatkan pekerja/masyarakat sekitar.

## 2 Pembelian Produk Bangunan Terpasang

- Katalog Elektronik menyediakan fasilitas pembelian bahan bangunan terpasang (precast/udith/hotmix/readymix,dll).
- Kontraktor/Aplikator dapat bermitra (KSO atau Dukungan) dengan Produsen.
- Harga Tayang produk dapat melingkupi biaya overhead yang terdiri dari galian/urugan/penggelaran material, dll.
- Template Pesanan/Kontrak Katalog pada prinsipnya dapat disesuaikan.

# Katalog Elektronik Sektor Konstruksi Dan Berbagai Pendekatannya (Lanjutan)



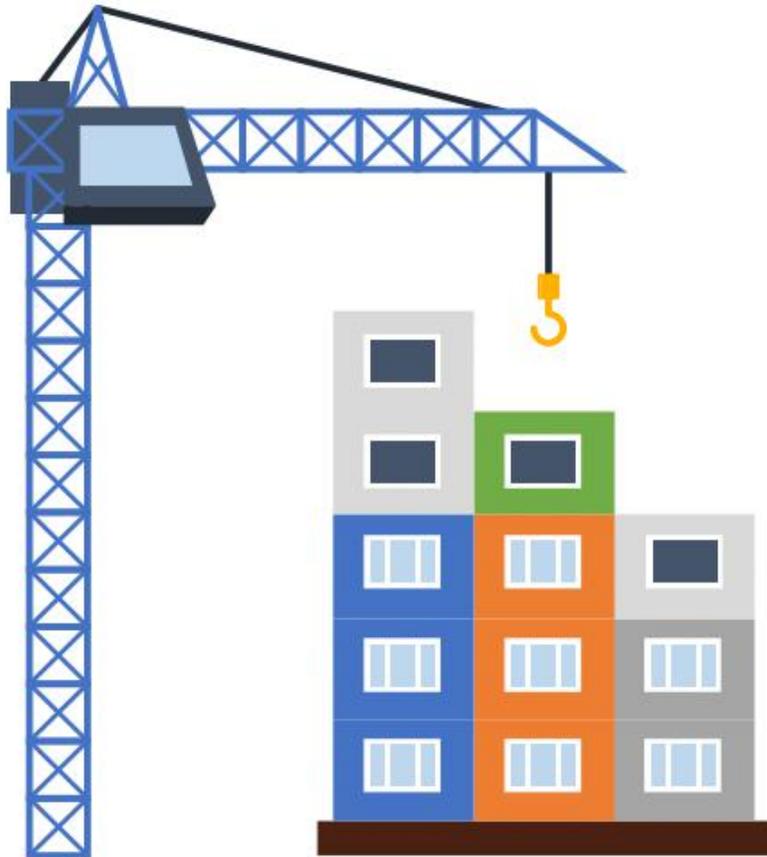
## 3 Bangunan Konstruksi “LumpSum”

- Katalog Elektronik menyediakan fasilitas pembelian produk bangunan ‘lump sum’, misal: Rumah Standar tertentu, Pemeliharaan jalan per satuan tertentu, dll.
- Harga Tayang produk dapat melingkupi biaya overhead dan termasuk biaya pembangunan.
- Template Pesanan/Kontrak Katalog pada prinsipnya dapat disesuaikan.

## 4 Supplied By Owner (PPK/PP)

- Katalog Elektronik menyediakan fasilitas pembelian material bangunan (precast/udith/hotmix/readymix, tiang pancang, dll).
- PPK/PP perlu memastikan kesiapan shop drawing terlebih dahulu sebelum pemesanan.
- Pembelian material oleh PPK/PP, sedangkan Kontraktor/Aplikator hanya menginstal/memasang/menggunakan.
- Perlu kesepakatan antar PPK/PP (bersama Konsultan Pengawas/Konsultan MK) dengan Kontraktor/Aplikator untuk berbagai hal: waste material, schedule pendarangan material, cek bersama atas kualitas/kuantitas material dll.

# Katalog Elektronik Sektor Konstruksi Dan Berbagai Pendekatannya (Lanjutan)



## 5 Supplied By Kontraktor/Aplikator \*)

- Katalog Elektronik menyediakan fasilitas pembelian material bangunan (precast/udith/hotmix/readymix, tiang pancang, dll) dan/atau serta Sewa Alat.
- Kontraktor/Aplikator diberi akses akun sebagai pembeli produk katalog. Pembelian material/sewa alat oleh Kontraktor/ Aplikator termasuk instal/pemasangan/pembangunannya.
- Kontraktor/Aplikator (bersama PPK/PP, Konsultan Pengawas/Konsultan MK) perlu memastikan kesiapan shop drawing terlebih dahulu.
- Terbuka peluang penggunaan Building Information Modelling (BIM).

*PPK/PP dan para Pengguna Katalog Sektor Konstruksi lainnya, perlu memiliki pemahaman teknis yang cukup dan mampu memitigasi risiko secara layak atas kompleksitas penyelenggaraan/pelaksanaan suatu proyek konstruksi.*

\*) Usul/Gagasan Pendekatan dan Belum Operasional

# PBJP Melalui e-Katalog

## PENGADAAN BARANG JASA

E-Purchasing

Tender Cepat

Tender

Pengadaan Langsung

Penunjukan Langsung

Swakelola I, II, III, IV

Korupsi dapat terjadi pada setiap metode PBJ



## INDEKS KOMPETISI

Rata Rata **8** Penyedia/Etalase  
**393 (72,5 %) Pemda < Indeks**

**174 (32,1 %) Pemda < 3 Penyedia per Etalase**



## PENGAWASAN :

[www.e-katalog.lkpp.go.id](http://www.e-katalog.lkpp.go.id)

 **e-catalogue**  
Belanja Cepat Cara Tepat

Etalase Produk

Cari Produk

Beranda

Pengumuman

Berita

Money

Unduh

Transaksi diawasi secara realtime



## PRODUK & PENYEDIA

Peluang  
Korupsi

**4,2 Juta Produk Tayang**  
**148 Ribu Penyedia**  
(5 Mei 2023)



# Langkah Pencegahan Korupsi di e-Katalog



- 1 Memperbanyak jumlah produk tayang di e-Katalog
- 2 Memperbanyak jumlah penyedia pada setiap etalase
- 3 Mendorong penggunaan mini kompetisi dalam e-purchasing untuk mendapatkan harga terbaik
- 4 Melakukan negosiasi harga dimulai dari Penyedia dengan harga terendah yang sesuai dengan spesifikasi teknis yang dibutuhkan
- 5 APIP melakukan pengawasan yang difokuskan pada peningkatan jumlah produk tayang dan jumlah Penyedia
- 6 APIP melakukan money terhadap pelaksanaan e-purchasing
- 7 Hindari praktik KKN dalam proses e-Katalog

## Pokok Bahasan :

- 01 Kebijakan Katalog Elektronik
- 02 **Etalase, Kategori, Atribut dan Pengumuman Pendaftaran Katalog Elektronik**
- 03 Perencanaan dan Persiapan *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi
- 04 Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi
- 05 Pembuatan Kertas Kerja *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi

# Etalase, Kategori Pekerjaan Konstruksi contoh di Provinsi Jawa Timur

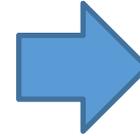
## Etalase

Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Timur

Menampilkan  data

### No. Nama Etalase Produk

- 50. Pekerjaan Bangunan Pendidikan Provinsi Jawa Timur
- 51. Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan Provinsi Jawa Timur
- 52. Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung Provinsi Jawa Timur
- 53. Pekerjaan Pembangunan Sarana Prasarana IPAL Komunal Provinsi Jawa Timur
- 54. Pembangkit Listrik Tenaga Surya Provinsi Jawa Timur
- 55. Pembangunan Bangunan Gedung Negara Provinsi Jawa Timur
- 56. Pembangunan Pelabuhan dan Breakwater Provinsi Jawa Timur
- 57. Pembangunan Prasarana, Sarana dan Utilitas Provinsi Jawa Timur



## Kategori

### Kategori

#### Semua Kategori

Pekerjaan Arsitektur

Pekerjaan Elektrikal

Pekerjaan Lain-lain/Miscellaneous Work

Pekerjaan Mekanikal

Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Gedung Lainnya

Pekerjaan Persiapan Lapangan

Pekerjaan Struktural

<https://e-katalog.lkpp.go.id/katalog/komoditas-kldi/D158>

# Subkategori Pekerjaan Konstruksi contoh di Provinsi Jawa Timur

## Sub Kategori

Kategori

Pekerjaan Arsitektur

Pekerjaan Besi dan Aluminium

Pekerjaan Dinding Pasangan

Pekerjaan Kayu

Pekerjaan Kunci dan Kaca

Pekerjaan Pengecatan

Pekerjaan Penutup Atap

Pekerjaan Penutup Lantai dan Penutup Dinding

Pekerjaan Plafon

Pekerjaan Plesteran

## Penayangan Produk/ Pekerjaan



Pasang Jendela Aluminium  
Type J1



Pintu Aluminium



PEKERJAAN KUSEN, DAUN  
PINTU DAN BV

# Subkategori Pekerjaan Konstruksi contoh di Provinsi Jawa Timur

## Sub Kategori

### Kategori

#### Pekerjaan Arsitektur

Pekerjaan Besi dan Aluminium

Pekerjaan Dinding Pasangan

Pekerjaan Kayu

Pekerjaan Kunci dan Kaca

Pekerjaan Pengecatan

Pekerjaan Penutup Atap

Pekerjaan Penutup Lantai dan Penutup Dinding

Pekerjaan Plafon

Pekerjaan Plesteran

## Penayangan Produk/ Pekerjaan



**PEKERJAAN PENGECATAN**



**Pengecatan Dinding Gedung Bagian Luar**

# Penelaahan dan Pengumuman Pendaftaran Pekerjaan Konstruksi

## Etalase

52. Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung Provinsi Jawa Timur

## Dokumen Penelaahan



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR  
**SEKRETARIAT DAERAH**

Jl. Pahlawan No. 110 Telp. 3524001 - 3542011

SURABAYA 60174

### KEPUTUSAN

**KEPALA BIRO PENGADAAN BARANG/JASA**

**SEKRETARIAT DAERAH PROVINSI JAWA TIMUR SELAKU**

**UNIT KERJA PENGADAAN BARANG/JASA**

**PEMERINTAH DAERAH PROVINSI JAWA TIMUR**

**NOMOR : 188/40060 /KPTS/022.1/2022**

### TENTANG

**PENETAPAN HASIL TELAAHAN PRODUK KATALOG ELEKTRONIK LOKAL  
ETALASE PRODUK PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMELIHARAAN BANGUNAN  
GEDUNG PROVINSI JAWA TIMUR**

## Pengumuman Pendaftaran



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR  
**SEKRETARIAT DAERAH**

Jl. Pahlawan No. 110 Telp. 3524001 - 3542011

SURABAYA 60174

### PENGUMUMAN PENDAFTARAN

NOMOR : 027/40061/KPTS/022.1/2022

### TENTANG

PENCANTUMAN BARANG/JASA PADA KATALOG ELEKTRONIK LOKAL UNTUK  
PRODUK PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG  
PROVINSI JAWA TIMUR

# Pengumuman Pendaftaran Pekerjaan Konstruksi (1)

## PENGUMUMAN PENDAFTARAN

NOMOR : 027/40061/KPTS/022.1/2022

Bersama ini kami mengundang para Pelaku Usaha (Produsen/Distributor/Penyedia) untuk turut serta dalam proses pencantuman Barang/Jasa Katalog Elektronik. Adapun rincian produk, persyaratan penyedia dan produk adalah sebagai berikut :

### A. Informasi Produk

No	Kategori	Sub Kategori
1.	Pekerjaan Persiapan Lapangan	Pekerjaan Persiapan
2.	Pekerjaan Struktural	- Pekerjaan Tanah - Pekerjaan Pondasi - Pekerjaan Beton - Pekerjaan Beton Pracetak
3.	Pekerjaan Arsitektur	- Pekerjaan Besi dan Aluminium - Pekerjaan Dinding Pasangan - Pekerjaan Plesteran - Pekerjaan Penutup Lantai dan Penutup Dinding - Pekerjaan Plafon - Pekerjaan Penutup Atap - Pekerjaan Kayu - Pekerjaan Kunci dan Kaca - Pekerjaan Pengecatan
4.	Pekerjaan Mekanikal	Pekerjaan Sanitasi Dalam Gedung
5.	Pekerjaan Elektrikal	Sistem pencahayaan
6.	Pekerjaan lain-lain / Miscellaneous Work	- Pekerjaan Pemasangan Pipa di Luar Gedung - Perawatan Fisik Bangunan - Aksesoris

### B. Persyaratan Pencantuman Barang/Jasa Pada Katalog Elektronik

#### 1. Tipe Pelaku Usaha

- Principal/ Produsen/ Pabrikan;
- Distributor/ Agen
- Pekerjaan Konstruksi

#### 2. Syarat Kualifikasi Pelaku Usaha

##### a. Syarat dan Ketentuan Penyedia Katalog Elektronik

Telah menyetujui Syarat dan Ketentuan Penyedia Katalog Elektronik;

##### 1) Surat Izin Usaha Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)

Badan Pusat Statistik tahun 2020 (terpenuhi salah satu izin usaha) yaitu:

- a) Kode KBLI 41011 Konstruksi Gedung Hunian
- b) Kode KBLI 41013 Konstruksi Gedung Industri
- c) Kode KBLI 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran
- d) Kode KBLI 41019 Konstruksi Gedung Lainnya
- e) Kode KBLI 41014 Konstruksi Gedung Perbelanjaan
- f) Kode KBLI 41018 Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga
- g) Kode KBLI 41017 Konstruksi Gedung Penginapan
- h) Kode KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan
- i) Kode KBLI 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan
- j) Kode KBLI 41020 Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung
- k) Dan/atau KBLI Bidang lainnya yang sesuai

# Pengumuman Pendaftaran Pekerjaan Konstruksi (2)

PENGUMUMAN PENDAFTARAN

NOMOR : 027/40061/KPTS/022.1/2022

d. Akta Pendirian beserta perubahannya

Memiliki akta pendirian beserta perubahannya (apabila terdapat perubahan). Khusus Pelaku Usaha yang berupa Badan Usaha;

e. Status Daftar Hitam

Tidak sedang dikenakan Sanksi Daftar Hitam;

f. Struktur Pembentuk Harga

Menyampaikan informasi harga satuan yang ditawarkan (struktur pembentuk harga) pada setiap produk yang ditawarkan terdiri dari :

- 1) Bahan/material
  - 2) Tenaga/personil
  - 3) Peralatan
  - 4) Biaya mobilisasi dan demobilisasi
  - 5) SMKK
  - 6) Pengujian bahan
  - 7) Pengerjaan/pemasangan
  - 8) Biaya tidak langsung/keuntungan
  - 9) Pajak sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan
- Informasi harga satuan yang ditawarkan diunggah pada dokumen pendukung harga di aplikasi katalog elektronik.



# Pengumuman Pendaftaran Pekerjaan Konstruksi (3)

PENGUMUMAN PENDAFTARAN

NOMOR : 027/40061/KPTS/022.1/2022

g. Produk yang ditawarkan yaitu sebagaimana kategori, sub kategori dan pekerjaan sebagai berikut :

No	Kategori	Sub Kategori	Pekerjaan	Satuan
1	Pekerjaan Persiapan Lapangan	Pekerjaan Persiapan	Pembuatan pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter	M2
			Pembuatan pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter	M2
			Pembuatan pagar sementara dari kawat duri tinggi 1,8 meter	M2
			Pemasangan pagar beton pracetak 50x50x240 untuk pagar	M2
			Pengukuran dan pemasangan Bouwplank	M1
			Pemasangan pagar kawat jaring galvanis panjang 240 cm	M2
			Pembuatan kantor sementara lantai plesteran	M2
			Pembuatan rumah jaga (konstruksi kayu )	M2

2	Pekerjaan Struktural	Pekerjaan Tanah	Penggalian tanah biasa sedalam 1 m	M3
			Penggalian tanah biasa sedalam 2 m	M3
			Penggalian tanah biasa sedalam 3 m	M3
			Penggalian tanah keras sedalam 1 m	M3
			Penggalian tanah cadas sedalam 1 m	M3
			Penggalian tanah lumpur sedalam 1 m	M3
			Pengerjaan stripping tanah tebing setinggi 1 meter	M2
			Pembuangan tanah sejauh 30 meter	M3
			Pengurugan kembali galian tanah (1/3 Galian;-Tanah Biasa Sedalam	M3
			Pemadatan tanah ( per 20 cm)	M3
Pengurugan dengan pasir urug	M3			

# Pengumuman Pendaftaran Pekerjaan Konstruksi (4)

PENGUMUMAN PENDAFTARAN

NOMOR : 027/40061/KPTS/022.1/2022

		Aksesoris	Pemasangan wallpaper dinding	M
			Pekerjaan Papan Nama Acrylic	Huruf
			Papan Nama Instansi	buah
			Logo Provinsi Jawa Timur (uk. 100x70 cm)	buah
			Logo Provinsi Jawa Timur (uk. 80x56 cm)	buah
			Letter Instansi	buah
7	Pekerjaan pemeliharaan bangunan Gedung lainnya			

Spesifikasi teknis pekerjaan pemeliharaan bangunan gedung ini mengacu pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

## C. Mekanisme Pendaftaran Pelaku Usaha

1. Pelaku Usaha yang berminat perlu memiliki akun Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) terlebih dahulu. Bagi Pelaku Usaha yang belum memiliki

- UU ITE No. 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1  
"Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetakan merupakan alat bukti hukum yang sah"
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan BSR E



akun SPSE dapat melakukan proses pendaftaran melalui Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) terdekat.

2. Selanjutnya, Pelaku Usaha dapat melakukan pendaftaran dan menyampaikan:
  - a. Mengunggah bukti dokumen syarat Pelaku Usaha sebagaimana tersebut di atas.
  - b. Input informasi spesifikasi produk dan harga pada aplikasi Katalog Elektronik. Adapun Panduan Penggunaan aplikasi Katalog Elektronik dapat diunduh pada laman [www.e-katalog.lkpp.go.id](http://www.e-katalog.lkpp.go.id) menu unduh.
3. Pelaku Usaha dapat menawar untuk seluruh atau sebagian kategori produk.

Bersama ini kami sampaikan agar para Pihak yang terlibat dalam proses pengadaan ini, wajib mematuhi Etika Pengadaan dengan tidak menerima, tidak menawarkan, atau tidak menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah, imbalan, komisi, rabat, dan apa saja dari atau kepada siapapun yang diketahui atau patut diduga berkaitan dengan pengadaan barang/jasa.

# Pengumuman Pendaftaran Pekerjaan Konstruksi (5)

## Panduan Pengisian Atribut Kategori Pekerjaan

### Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung

No	Nama Atribut	Status Kewajiban Pengisian	Keterangan
1	Nama Produk	Wajib diisi	Berisi informasi nama produk yang ditawarkan
2	Merek	Wajib diisi	1. Mengisi sesuai merek yang sudah terdaftar di aplikasi Katalog Elektronik; 2. Apabila merek belum terdaftar di aplikasi Katalog Elektronik, wajib didaftarkan terlebih dahulu; 3. Apabila produk tidak memiliki merek, maka dapat diisi dengan "Tanpa merek".
3	Nomor Produk Penyedia	Wajib diisi	Berisi informasi nomor produk yang dimiliki oleh penyedia terhadap produk yang ditawarkan
4	Unit Pengukuran	Wajib diisi	Berisi informasi terkait satuan yang mencerminkan harga produk
5	Jenis Produk	Wajib diisi	Berisi informasi status produk termasuk Produk Dalam Negeri (PDN) atau Import

16	Nomor dan Subklasifikasi SBUJK	Wajib diisi	Berisi informasi Nomor SBUJK yang dikeluarkan oleh lembaga yang berwenang. Pelaku Usaha Jasa Konstruksi harus memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Subklasifikasi : a. Kode Subklasifikasi BG001 Kode KBLI 41011 Konstruksi Gedung Hunian
18	Jenis Kualifikasi Usaha	Wajib diisi	Berisi informasi Jenis Kualifikasi Usaha, yaitu : 1. usaha kecil; 2. usaha menengah; atau 3. usaha besar.
19	Masa Pemeliharaan	Wajib diisi	Berisi informasi waktu Masa Pemeliharaan.  Contoh pengisian : "Waktu masa pemeliharaan selama 12 bulan terhitung sejak pekerjaan dinyatakan selesai dan dilakukan penyerahan pertama pekerjaan yang dituangkan dalam BAST"
22	Nomor Surat Perjanjian Penyediaan Material	Wajib diisi	Berisi informasi Nomor Surat Perjanjian Penyediaan Material dengan Pelaku Usaha Jasa Konstruksi dengan Produsen atau Distributor Material. Pelaku Usaha Jasa Konstruksi dapat memiliki lebih

# Pengumuman Pendaftaran Pekerjaan Konstruksi (6)

## Panduan Pengisian Atribut Kategori Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung

26	Sisa Kemampuan Paket (SKP)	Wajib Diisi	Diisi dengan informasi sisa kemampuan paket  Keterangan: SKP = KP – P KP = nilai Kemampuan Paket, dengan ketentuan :  1. Untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) paket pekerjaan; dan
27	Peralatan Kerja Utama	Wajib diisi	Berisi informasi Peralatan Kerja Utama, yaitu pelaku usaha jasa konstruksi menyediakan peralatan kerja utama yang dibutuhkan untuk pelaksanaan pekerjaan.  Pelaku Usaha mengisi Jenis Alat yang dipersyaratkan sesuai dengan Sub Kategori/Item yang ditawarkan.  Pengisian diikuti keterangan: "Tersedia/ Tidak Tersedia" serta diikuti dengan jumlah alat yang dimiliki dan status "Milik/Sewa"

28	Tenaga Ahli	Wajib diisi	Berisi informasi kualifikasi Personel Manajerial : <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Kualifikasi Usaha</th> <th>Jabatan Minimal</th> <th>Pengalaman Minimal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Kecil</td> <td>1 (satu) Teknisi Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (SKTK)</td> <td>2 tahun</td> </tr> </tbody> </table>	No	Kualifikasi Usaha	Jabatan Minimal	Pengalaman Minimal	1	Kecil	1 (satu) Teknisi Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (SKTK)	2 tahun
No	Kualifikasi Usaha	Jabatan Minimal	Pengalaman Minimal								
1	Kecil	1 (satu) Teknisi Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (SKTK)	2 tahun								
34	Lampiran	Wajib diisi	Pelaku Usaha meng-upload dokumen sebagai berikut pada bagian Lampiran: 1. a. Bagi Pelaku Usaha yang sudah memiliki pengalaman pekerjaan ...., harus melampirkan membuktikan bukti pembayaran pajak asli atau Berita Acara PHO (Provisional Hand Over) / Serah Terima Pertama Pekerjaan.								

# Setting Volume dalam Desimal

## Stok Produk

- Informasi Stok Menghubungi Penyedia
- Normal (Menggunakan Stok)

## Produk Pre Order?

- Ya. Penyedia dapat mengatur mekanisme produk pre-order pada form produk.
- Tidak. Penyedia tidak dapat mengatur mekanisme produk pre-order pada form produk.

## Apakah stok dapat desimal?

- Ya. Semua stok produk dan kuantitas produk seluruh transaksi dapat berbentuk desimal.
- Tidak. Semua stok produk dan kuantitas produk seluruh transaksi tidak dapat berbentuk desimal.

# Pembuatan Hierarchy Kategori

Tutup Tree | Buka Tree

- PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

27 Atribut Hirarki Ubah Hapus

- PEKERJAAN AIR BERSIH DAN AIR PANAS

27 Atribut Hirarki Ubah Hapus

Instalasi Air Bersih dan Air Panas

27 Atribut Hirarki Ubah Hapus

Pekerjaan Air Bersih dan Air Panas lainnya

27 Atribut Hirarki Ubah Hapus

Peralatan Utama pekerjaan instalasi air bersih dan air panas

27 Atribut Hirarki Ubah Hapus

- PEKERJAAN AIR KOTOR, BEKAS DAN HUJAN

27 Atribut Hirarki Ubah Hapus

Instalasi Air Kotor, Bekas dan Hujan

27 Atribut Hirarki Ubah Hapus

Pekerjaan Air Kotor, Bekas dan Hujan lainnya

27 Atribut Hirarki Ubah Hapus

## Pokok Bahasan :

- 01 Kebijakan Katalog Elektronik
- 02 Etalase, Kategori, Atribut dan Pengumuman Pendaftaran Katalog Elektronik
- 03 **Perencanaan dan Persiapan *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi**
- 04 Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi
- 05 Pembuatan Kertas Kerja *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi

# Jenis Metode *E-Purchasing*



## Negosiasi Harga

dilakukan terhadap harga satuan produk dengan mempertimbangkan kuantitas produk yang diadakan, ongkos kirim, biaya instalasi, atau ketersediaan produk.



## Mini Kompetisi

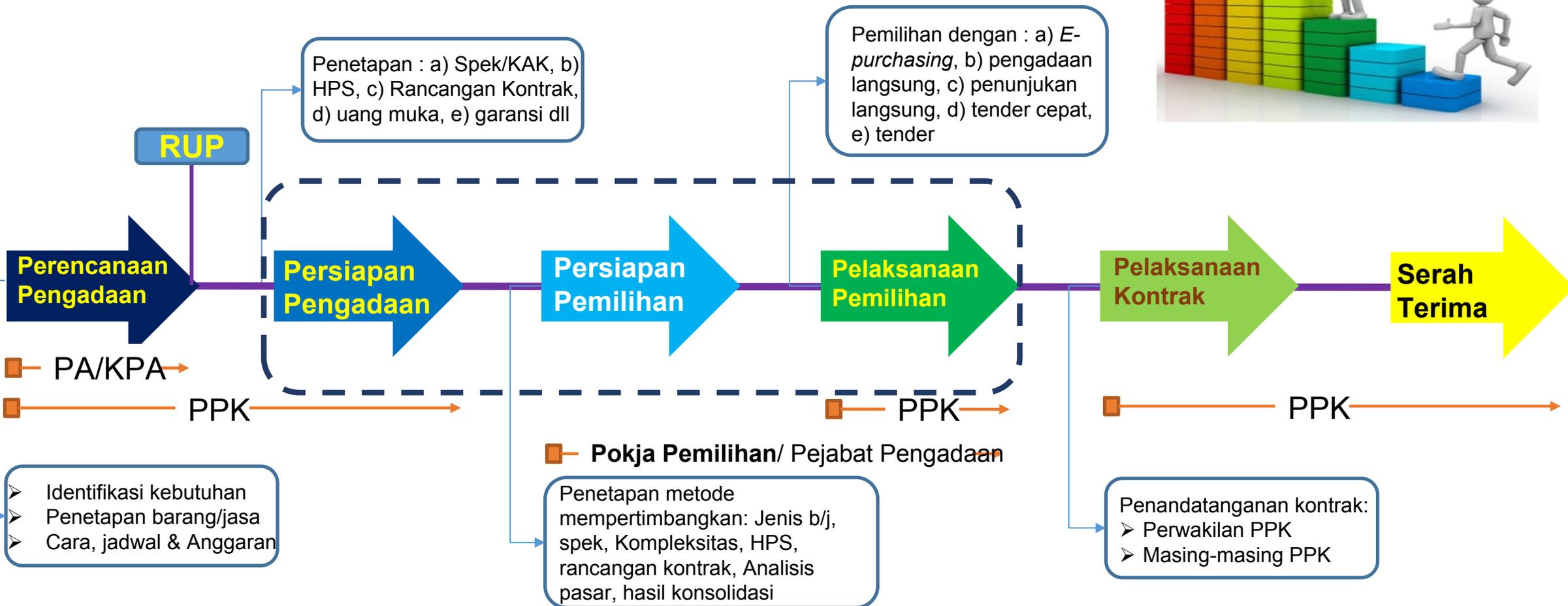
dilakukan terhadap 2 (dua) atau lebih Penyedia yang memiliki produk yang sama atau produk dengan spesifikasi sejenis untuk mendapatkan harga terbaik



## Competitive Catalogue

memuat data dan informasi yang ditawarkan oleh Penyedia dalam lingkup pekerjaan konstruksi berupa komponen dasar konstruksi yang kemudian dikompertisikan melalui sistem

# Tahapan *E-Purchasing* Katalog Elektronik



# Penyampaian Rencana Kebutuhan Pekerjaan Konstruksi pada SiRUP

## Paket Penyedia

### Detil Paket

Kode RUP	42604211								
Nama Paket	Pelebaran dan Rekonstruksi Jalan Bts Kab Nganjuk - Bts Kota Kediri (Link 175)								
Nama KLPD	Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Timur								
Satuan Kerja	DINAS PU BINA MARGA								
Tahun Anggaran	2023								
Lokasi Pekerjaan	<table><thead><tr><th>No.</th><th>Provinsi</th><th>Kabupaten/Kota</th><th>Detail Lokasi</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>Jawa Timur</td><td>Kediri (Kab.)</td><td>Bts Kab Nganjuk - Bts Kota Kediri (Link 175)</td></tr></tbody></table>	No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi	1.	Jawa Timur	Kediri (Kab.)	Bts Kab Nganjuk - Bts Kota Kediri (Link 175)
No.	Provinsi	Kabupaten/Kota	Detail Lokasi						
1.	Jawa Timur	Kediri (Kab.)	Bts Kab Nganjuk - Bts Kota Kediri (Link 175)						
Volume Pekerjaan	1 paket								
Uraian Pekerjaan	Item pekerjaan: Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air (divisi 2.1.(1)); Pengadaan dan Pemasangan Saluran berbentuk U Tipe DS 3a (dengan tutup) - 60x60x120 Gandar 10T (divisi 2.3.(27)); Pasangan Batu dengan Mortar (divisi 2.2.(1)); Galian Biasa (divisi 3.1.(1)); Galian Perkerasan Beraspal dengan Cold Milling Machine (divisi 3.1.(7)); Galian Perkerasan berbutir (divisi 3.1.(9)); Penyiapan Badan Jalan (divisi 3.3.(1)); Pemotongan Pohon Pilihan diameter > 30 – 50 cm (divisi 3.4.(3)); Lapis Pondasi Agregat Kelas A (divisi 5.1.(1)); Lapis Pondasi Agregat Kelas B (divisi 5.1.(2)); Lapis Pondasi Agregat Kelas S (divisi 5.1.(3)); Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal (fc'35 Mpa) ((divisi 5.3.(2.a)); Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus (fc'15 Mpa) (divisi 5.3.(3)); Lapis Fondasi Agregat Semen Kelas A (Cement Treated Base = CTB) (divisi 5.5.(1)); Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi (divisi 6.1 (1)); Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi (divisi 6.1 (2a)); Laston Lapis Aus (AC-WC) (divisi 6.3(5a)); Laston Lapis Antara (AC-BC) (divisi 6.3(6a)); Beton struktur fc' 20 Mpa (divisi 7.1 (7a)); Marka Jalan Termoplastik (divisi 9.2.(1)); Kereb Pracetak Jenis 4 (Penghalang Berparit / Barrier Gutter) t = 20 cm (divisi 9.2.(10d))								
Spesifikasi Pekerjaan	Spesifikasi Umum 2018 untuk Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Direktorat Jenderal Bina Marga								

Perencanaan  
Pengadaan

Metode : E-Purchasing

# Penetapan Dokumen Persiapan Pengadaan (1)

1. Pengumuman Pendaftaran Produk Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan
2. Draft Kontrak Monjaya.pdf
3. SSKK Monjaya.pdf
4. SSUK.pdf
5. Dok Rencana Keselamatan Kerja (RKK).pdf
6. REKAPITULASI KEBUTUHAN PEKERJAAN PTA SURABAYA..pdf
7. Spesifikasi Teknis Monjaya.pdf
8. SURAT PESANAN KF3.pdf
9. Timeline Pemilihan Penyedia.pdf
- 9.1 Timeline Pemilihan Penyedia (Perpanjangan Waktu).pdf
10. Gambar MONJAYA.pdf
11. RUP - Penyedia KF-03.pdf
12. Form Perhitungan Nilai TKDN.xlsx



## DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA PROVINSI JAWA TIMUR

### 2. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan:

- a. Setiap jenis alat dan perkakas telah diidentifikasi oleh PPK
- b. Alat dan perkakas yang digunakan harus dipastikan telah diberi sistem perlindungan atau kelengkapan pengaman untuk mencegah paparan (expose) bahaya secara langsung terhadap tubuh pekerja;
- c. Informasi tentang jenis, cara penggunaan/pemeliharaan/pengamanannya alat dan perkakas dapat diperoleh dari manual produk dari pabrik pembuatnya, ataupun dari pedoman/peraturan pihak yang kompeten.

No.	Jenis Peralatan	Jumlah	Kapasitas Minimal
1	Dump Truck*	1 (Satu) Unit	4 M3
2	Pick Up	1 (Satu) Unit	1 M3
3	Kompresor	1 (Satu) Unit	1 HP
4	Genset	1 (Satu) Unit	7 KVA
5	Mesin las listrik	1 (Satu) Unit	900 Watt

No.	Personil Manajerial	Jml (org)	Kualifikasi minimal (lama) Peraturan LPJKN No. 5 tahun 2017	Kualifikasi minimal (baru) SK Dirjen Bina Konstruksi No. 12.1/KPTS/DK/2022	Pengalaman Kerja
1	Pelaksana Bangunan	1	SKT Pelaksana Bangunan Gedung /Pekerjaan Gedung (TA022)/(TS051)	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya Jenjang 5	2 Thn

# Penetapan Dokumen Persiapan Pengadaan (2)



7. Spesifikasi Teknis Monjaya.pdf

No.	Personil pendukung	Jml (org)	Kualifikasi minimal (lama) Peraturan LPJKN No. 6 tahun 2017	Pengalaman Kerja
2	Petugas keselamatan Konstruksi / ahli k3	1	sebagai Petugas K3 Kontruksi atau Ahli K3 Konstruksi	-
1	Pelaksana Bangunan Gedung	1	SKT Bangunan Gedung/Pek. Gedung (TA 022 / TS 051)	2 Tahun
2	Juru Gambar/ Draftman	1	SKT Juru Gambar / Draftman (TA 003/ TS 003)	2 Tahun
3	Quantity Surveyor	1	SKT Quantity Surveyor (TL 003)	2 Tahun
4	Logistik	1	-	2 Tahun
5	Admin. Proyek	1	-	2 Tahun

## 6. IDENTIFIKASI BAHAYA

a. Tingkat Resiko Pekerjaan :

RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI “**KECIL**”

b. Identifikasi bahaya dengan tingkat resiko paling besar :

Pekerjaan Pengecatan Coating Dinding Beton : **Terjatuh dari ketinggian dan Tertimpa Material.**

## 7. IZIN USAHA

IZIN USAHA BIDANG JASA KONSTRUKSI (IUBJK) dan SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA KONSTRUKSI (SBUJK) Kualifikasi Usaha Kecil (K) yang masih berlaku dengan Bidang dan Klasifikasi sebagai berikut :

1. Klasifikasi Bangunan Gedung.

Sub klasifikasi Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya (BG 009);

Akan terkonfersi : BG 009 Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya atau kode 41019 KBLI 2020

## 9. WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan kegiatan adalah selama 150 hari.

# Penetapan Dokumen Persiapan Pengadaan (3)

1. Pengumuman Pendaftaran Produk Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan
2. Draft Kontrak Monjaya.pdf
3. SSKK Monjaya.pdf
4. SSUK.pdf
5. Dok Rencana Keselamatan Kerja (RKK).pdf
6. REKAPITULASI KEBUTUHAN PEKERJAAN PTA SURABAYA..pdf
7. Spesifikasi Teknis Monjaya.pdf
8. SURAT PESANAN KF3.pdf
9. Timeline Pemilihan Penyedia.pdf
- 9.1 Timeline Pemilihan Penyedia (Perpanjangan Waktu).pdf
10. Gambar MONJAYA.pdf
11. RUP - Penyedia KF-03.pdf
12. Form Perhitungan Nilai TKDN.xlsx



**PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR**  
**DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN**  
**PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA**  
Jl. Gayung Kebonsari No. 169 Telp. (031) 8287275 (Hunting) Fax. (031) 8292270  
SURABAYA – 60233

## SURAT PESANAN

<b>SURAT PESANAN (SP)</b>	SATUAN KERJA PEJABAT PENANDATANGAN/PENGESAHAN TANDA BUKTI PERJANJIAN : DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA PROVINSI JAWA TIMUR
	NOMOR : 602.1/KF-03 /...../105.2/2023 TANGGAL : .....

### **Rehabilitasi Monumen J alasveva Jayamahe (.....)**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. Nama : .....  
NIP : .....  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen pada Bidang Tata Bangunan dan Jasa Konstruksi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur  
Berkedudukan di : Jl. Gayung Kebonsari No. 169, Surabaya

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Jawa Timur, Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur Nomor: ..... Tentang Penunjukan dan Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) di Lingkungan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur Bidang Tata Bangunan Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan/ Pengesahan Tanda Bukti Perjanjian;

# BENTUK KONTRAK PBJP



Bentuk Kontrak	Barang	Pekerjaan Konstruksi	Jasa Lainnya	Jasa Konsultansi
Bukti pembelian/ pembayaran	≤ 10 juta	-	≤ 10 juta	-
Kuitansi	≤ 50 juta	-	≤ 50 juta	-
Surat Perintah Kerja (SPK)	> 50 juta s.d 200 juta	≤ 200 juta	> 50 juta s.d 200 juta	≤ 100 juta
Surat perjanjian	> 200 juta	> 200 juta	> 200 juta	> 100 juta

**Surat pesanan Tidak ada batasan nilai kontrak untuk E-Purchasing/Toko Daring**

Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021, Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

**Pasal 27A**

- PPK dapat menggunakan selain jenis Kontrak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 sesuai dengan karakteristik pekerjaan yang akan dilaksanakan.
- PPK dalam menetapkan jenis Kontrak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus memperhatikan prinsip efisien, efektif dan tidak bertentangan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Peraturan LKPP No 12 Tahun 2021 Pedoman PBJP Melalui Penyedia

**e. Surat Pesanan**

Surat Pesanan merupakan bentuk perjanjian dalam pelaksanaan pengadaan melalui *E-purchasing*. Bentuk surat pesanan mengikuti praktik bisnis yang sudah mapan yang diterapkan dalam perdagangan melalui sistem elektronik.

Untuk pengadaan barang/jasa tertentu yang membutuhkan pengaturan Kontrak yang lebih rinci atau diperlukan/dipersyaratkan secara administratif dalam proses pembayaran maka Surat Pesanan dapat ditindaklanjuti dengan Surat Perintah Kerja atau Surat Perjanjian.

**Surat Pesanan dapat ditindaklanjuti dengan Surat Perintah Kerja atau Surat Perjanjian**

# SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG DAN JASA (SPPBJ)

SE. Dirjen. Bina Marga Nomor 17/SE/Db/2023, tentang Pembelian pada Katalog Elektronik Sektoral  
Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Bidang Bina Marga

Pejabat Pembuat Komitmen melakukan penyusunan dan penandatanganan surat pesanan, **Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa (SPPBJ)**, dan/atau surat perjanjian kerja/dokumen kontrak (apabila diperlukan) serta mengunggahnya ke aplikasi katalog elektronik. Apabila jumlah transaksi pembelian/*purchasing* dalam satu RUP lebih dari satu sebagaimana yang tercantum pada angka 1 huruf C, maka jumlah surat pesanan sesuai dengan jumlah transaksi. Sedangkan jumlah dokumen kontrak sesuai dengan jumlah Penyedia Jasa.

Penyesuaian klausul  
SPPBJ



## A. BENTUK SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)

[kop surat K/L/PD]

Nomor : \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 20\_\_

Lampiran : \_\_\_\_\_

Kepada Yth.

\_\_\_\_\_

di \_\_\_\_\_

Perihal : Penunjukan Penyedia untuk Pelaksanaan Paket Pekerjaan

Dengan ini kami beritahukan bahwa nilai total penayangan pada katalog elektronik lokal ..... etalase .... dengan nilai total penayangan sebesar Rp\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) dan nilai total hasil negosiasi/ mini kompetisi sebesar Rp\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini Saudara diharuskan untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan sebesar Rp. .... (..... Rupiah) [5% dari nilai kontrak] dengan masa berlaku selama .... (.....) hari kalender [sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan] dan menandatangani Surat Pesanan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

# Jaminan Pelaksanaan, Apa diperlukan ?

PP No 14 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi

## Pasal 70G

- (1) Persiapan penyelenggaraan Jasa Konstruksi melalui Penyedia Jasa meliputi kegiatan sebagai berikut:
- reviu dan penetapan spesifikasi teknis/kerangka acuan kerja;
  - penetapan rancangan detail (*detailed engineering design*) untuk pemilihan Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi;
  - penyusunan dan penetapan pagu pekerjaan;
  - penyusunan dan penetapan rancangan Kontrak; dan
  - penetapan uang muka, jaminan uang muka, jaminan pelaksanaan, jaminan pemeliharaan, dan/atau penyesuaian harga hanya untuk penyelenggaraan Jasa Konstruksi melalui Penyedia Jasa yang menggunakan keuangan negara.

Perpres 12 2021 tentang Perubahan Perpres 16 2018 tentang PBJP

## Pasal 33

- (1) Jaminan Pelaksanaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 30 ayat (1) huruf c diberlakukan untuk Kontrak Pengadaan Barang/Pekerjaan Konstruksi/Jasa Lainnya dengan nilai paling sedikit di atas Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah).
- (2) Jaminan Pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak diperlukan, dalam hal:
- Pengadaan Jasa Lainnya yang aset Penyedia dikuasai oleh pengguna; atau
  - Pengadaan Barang/Jasa melalui *E-purchasing*.

SE Dirjen Bina Marga No 17 Tahun 2023 tentang Pembelian pada Katalog Elektronik Sektoral ...

- Khusus untuk produk jasa dengan nilai pagu di atas Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah), sebelum penandatanganan kontrak Penyedia Jasa wajib memberikan jaminan pelaksanaan sebesar 5% (lima persen) dari harga kontrak.

SSUK pada Lampiran Surat Pesanan

## I. JAMINAN PELAKSANAAN

42. <u>Jaminan Pelaksanaan</u>	42.1. <u>Jaminan Pelaksanaan diberikan Penyedia sebelum penandatanganan Kontrak.</u>
	42.2. <u>Jaminan Pelaksanaan dikembalikan kepada Penyedia setelah:</u> <ol style="list-style-type: none"><li><u>penyerahan seluruh pekerjaan;</u></li><li><u>penyerahan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari harga Kontrak; dan/atau</u></li><li><u>pembayaran termin terakhir/bulan terakhir/sekaligus telah dikurangi uang retensi sebesar 5% (lima persen) dari harga Kontrak (apabila diperlukan).</u></li></ol>
	42.3. <u>Jaminan Pelaksanaan diserahkan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memenuhi ketentuan sebagai berikut:</u> <ol style="list-style-type: none"><li><u>dapat diterbitkan oleh:</u><ol style="list-style-type: none"><li>1) <u>Bank Umum;</u></li><li>2) <u>Perusahaan Penjaminan;</u></li></ol></li></ol>

# Surat Pesanan beserta Lampiran kontrak

## Surat Pesanan

### PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR

DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN, DAN CIPTA KARYA  
Jl. Gayung Kebonsari 169, Surabaya No. 169 Telp. (031) 8287275 (Hunting) Fax. (031) 8292270  
SURABAYA – 60233



SUMBER DANA : DPA – SKPD APBD PROVINSI JAWA TIMUR  
NOMOR : DPPA/A.2/1.03.1.04.2.10.03.0000/001/2023  
TANGGAL : 10 Juni 2023  
TAHUN ANGGARAN : 2023

### SURAT PESANAN

NOMOR : .....  
TANGGAL : .....

### PAKET PEKERJAAN

Rehabilitasi Pengadilan Tinggi Agama

### PENYEDIA:

.....  
.....

## Surat Perjanjian



### PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN CIPTA KARYA

Jl. Gayung Kebonsari No. 169 Telp. (031) 8287275 (Hunting), Fax. (031) 8292452  
SURABAYA - 60233

### SURAT PERJANJIAN Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi  
KONSTRUKSI FISIK REHABILITASI PENGADILAN TINGGI AGAMA  
Nomor : 602.1/KF-04/...../105.2/2023

Lokasi :  
SURABAYA

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Surabaya pada hari ....., tanggal ....., bulan ....., tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor ..... tanggal ..... dan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa Nomor ..... tanggal ....., antara:

Nama : .....  
NIP : .....  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen pada Bidang Tata Bangunan dan Jasa Konstruksi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur  
Alamat Kantor : Jalan Gayung Kebonsari No. 169 Surabaya

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Jawa Timur c.q. Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur selaku Pengguna Anggaran Nomor : ..... tanggal ..... Januari 2023 tentang Penunjukan dan Pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) di Lingkungan Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak", dengan :

Nama : ..... [nama wakil Penyedia]  
Jabatan : ..... [sesuai akta notaris]  
Berkedudukan di : ..... [alamat Penyedia]  
Akta Notaris Nomor : ..... [sesuai akta notaris]  
Tanggal : ..... [tanggal penerbitan akta]  
Notaris : ..... [nama notaris penerbit akta]

## SSUK

### SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

#### A. KETENTUAN UMUM

##### 1. Definisi

Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak selanjutnya disebut SSUK harus mempunyai arti dan makna seperti yang dimaksudkan sebagai berikut.

- 1.1 Aparat Pengawas Intern Pemerintah** yang selanjutnya disingkat **APIP** adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah.
- 1.2 Bagian pekerjaan yang disubkontrakan** adalah bagian pekerjaan utama atau bagian pekerjaan bukan utama yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan yang pelaksanaannya diserahkan kepada Penyedia lain (subkontraktor) dan disetujui terlebih dahulu oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 1.3 Daftar Kuantitas dan Harga** adalah daftar kuantitas yang telah diisi harga satuan dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran.
- 1.4 Direksi Lapangan** adalah tenaga/tim pendukung yang dibentuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, terdiri dari 1 (satu) orang atau lebih, untuk mengelola administrasi Kontrak dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.
- 1.5 Harga Kontrak** adalah total harga pelaksanaan pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak.
- 1.6 Harga Perkiraan Sendiri** yang selanjutnya disingkat **HPS** adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan Pajak Pertambahan Nilai.
- 1.7 Harga Satuan Pekerjaan** yang selanjutnya disingkat **HSP** adalah harga satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.

## SSKK

### SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK

#### KONSTRUKSI FISIK REHABILITASI PENGADILAN TINGGI AGAMA

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut:  Satuan Kerja Pengguna Jasa : PPK pada Bidang Tata Bangunan dan Jasa Konstruksi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur Nama : ..... Alamat : Jalan Gayung Kebonsari No. 169 Surabaya Website : <a href="http://www.pucktr.jatimprov.go.id">www.pucktr.jatimprov.go.id</a> e-mail : <a href="mailto:tabapucktrjatim@gmail.com">tabapucktrjatim@gmail.com</a> Faksimili : (031) 8292270  Penyedia : .. [diisi nama badan usaha/ nama KSO] : .. [diisi nama yang ttd surat perjanjian] Alamat : ... [diisi alamat Penyedia] E-mail : .... [diisi email Penyedia] Faksimili : .... [diisi nomor faksimili Penyedia]
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:  Untuk Pengguna Jasa: Nama : ..... PPK pada Bidang Tata Bangunan dan Jasa Konstruksi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Jawa Timur selaku Pengguna Anggaran nomor ....., tanggal ..... Januari 2023  Untuk Penyedia: Nama : ..... Jabatan : ..... Berdasarkan Akta Notaris ..... Nomor..... Tanggal.....

Bentuk Surat Pesanan dalam aplikasi E-Katalog dilakukan beberapa penyesuaian klausul, dan penambahan klausul terkait diantaranya Jaminan Pelaksanaan

#### Jaminan Pelaksanaan

- a. Penyedia wajib menyerahkan Jaminan Pelaksanaan kepada Pejabat Pembuat Komitmen sebesar Rp.....(dengan huruf.....) atau 5% dari nilai Kontrak, dengan masa berlaku selama .....(.....) hari kalender atau sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu pelaksanaan
- b. Waktu penyerahan Jaminan Pelaksanaan kepada Pejabat Pembuat Komitmen selambat-lambatnya sebelum penandatanganan Surat Pesanan dan Surat Perjanjian serra telah dilakukan konfirmasi kepada Pihak Penerbit
- c. Ketentuan lebih lanjut diatur dalam Surat Perjanjian beserta lampirannya yang menjadi satu-kesatuan tidak terpisahkan dengan Surat Pesanan ini

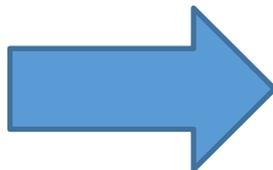
**NOTE:** Pesanan/Kontrak pada **PRINSIPNYA DAPAT DISESUAIKAN.**

# Hierearki Kontrak

SE Dirjen Bina Marga No 17 Tahun 2023  
tentang Pembelian pada Katalog  
Elektronik Sektoral ...

Urutan hierarki dalam dokumen kontrak sebagai berikut:

- 1) adendum kontrak (apabila ada);
- 2) surat perjanjian;
- 3) surat pesanan;
- 4) syarat-syarat khusus kontrak;
- 5) syarat-syarat umum kontrak; dan
- 6) spesifikasi teknis dan gambar.



## Penyesuaian Hierearki Kontrak

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
  - a. Adendum Surat Pesanan (apabila ada);
  - b. Surat Pesanan
  - c. Surat Perjanjian;
  - d. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi);
  - e. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik);
  - f. Surat Penawaran;
  - g. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - h. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
  - i. spesifikasi teknis; dan
  - j. gambar-gambar.

# Penetapan Dokumen Persiapan Pengadaan (4)

## 6. Daftar Pekerjaan dan penentuan kategori

Daftar Kebutuhan Pekerjaan Konstruksi dengan <i>E-Purchasing</i> metode Mini Kompetisi						
No	Pekerjaan Konstruksi	Penggabungan pekerjaan sejenis		Paket Mini Kompetisi	Etalase : <b>Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung Provinsi</b>	
					Kategori	Sub Kategori
<b>A</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pembongkaran dinding batu bata	1	Pembongkaran dinding	Paket 1	Pekerjaan Persiapan Lapangan	Pekerjaan Persiapan Lapangan
2	Pembongkaran dinding partisi					
3	Pembongkaran kusen pintu dan jendela	2	Pembongkaran kusen pintu dan jendela			
4	Pembongkaran beton bertulang	3	Pembongkaran beton bertulang			
5	Pembongkaran Mushollah	4	Pembongkaran Mushollah			
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
6	Galian tanah pondasi batu kali	5	Galian tanah pondasi	Paket 2	Pekerjaan Struktural	Pekerjaan Tanah
7	Galian tanah pondasi foot plat					
8	Urugan tanah kembali	6	Urugan tanah kembali			
9	Urugan pasir bawah pondasi	7	Urugan pasir bawah			
10	Urugan pasir bawah lantai teras					
11	Timbunan sirtu padat bawah lantai teras	8	Timbunan sirtu padat bawah lantai teras			
12	Pemadatan tanah timbunan	9	Pemadatan tanah timbunan			
<b>Penjelasan :</b>						
1	Tabel ini menginformasikan daftar kebutuhan pekerjaan konstruksi yang akan dilakukan pemilihan dengan <i>e-purchasing</i> pada katalog elektronik dengan metode mini kompetisi					
2	Terdapat informasi kepada <b>pelaku usaha</b> informasi etalase, kategori dan sub kategori yang akan digunakan untuk menayangkan pekerjaan konstruksi pada masing-masing paket mini kompetisi (Paket 1, Paket 2, dst ... )					

# Penetapan Dokumen Persiapan Pengadaan (5)



9. Timeline Pemilihan Penyedia.pdf

## Timeline Pemilihan Penyedia *E-Purchasing* dengan Metode Mini Kompetisi pada Paket Pekerjaan ..... Tahun Anggaran 2023

No	Tahapan Pelaksanaan	Awal	Akhir
1	Pembuatan paket mini kompetisi	1 Desember 2023	1 Desember 2023
2	Masa pemasukan penawaran	1 Desember 2023, Pk. 15.00 WIB	4 Desember 2023, Pk. 10.00 WIB
3	Penyelesaian pemasukan penawaran	4 Desember 2023, Pk. 10.01 WIB	
4	<b>Perpanjangan (apabila diperlukan)</b>		
5	Verifikasi dan klarifikasi	4 Desember 2023, Pk. 10.01 WIB	6 Desember 2023, Pk 15.00 WIB
6	Publikasi kompetisi	6 Desember 2023, Pk 15.01 WIB	6 Desember 2023, Pk 16.00 WIB
7	<i>E-Purchasing</i>	6 Desember 2023, Pk 16.01 WIB	

### Catatan

- 1 Pelaku usaha yang akan mengikuti mini kompetisi pada paket pekerjaan tersebut agar menayangkan pekerjaan sesuai dengan etalase, kategori dan sub kategori yang sudah di informasikan sebelum waktu pembuatan paket mini kompetisi
- 2 Timeline merupakan jadwal rencana yang dapat disesuaikan/ dirubah kembali apabila ada perubahan pelaksanaan minikompetisi pada paket pekerjaan tersebut

# Penetapan Dokumen Persiapan Pengadaan (6)

1. Pengumuman Pendaftaran Produk Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan
2. Draft Kontrak Monjaya.pdf
3. SSKK Monjaya.pdf
4. SSUK.pdf
5. Dok Rencana Keselamatan Kerja (RKK).pdf
6. REKAPITULASI KEBUTUHAN PEKERJAAN PTA SURABAYA..pdf
7. Spesifikasi Teknis Monjaya.pdf
8. SURAT PESANAN KF3.pdf
9. Timeline Pemilihan Penyedia.pdf
- 9.1 Timeline Pemilihan Penyedia (Perpanjangan Waktu).pdf
10. Gambar MONJAYA.pdf
11. RUP - Penyedia KF-03.pdf
12. Form Perhitungan Nilai TKDN.xlsx

FORMULIR D.7 : REKAPITULASI PENILAIAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI  
GABUNGAN BARANG DAN JASA

Uraian	Nilai Gabungan Barang dan Jasa			TKDN (%)	
	KDN	KLN	Total	Barang / Jasa	Gabungan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>Penyedia Barang/Jasa</b> : CV. ....					
<b>Alamat</b> : Jl. ....					
<b>Nama Pekerjaan</b> : .....					
<b>Pemilik Pekerjaan</b> : -					
<b>No. Dokumen</b> : -					
<b>Barang</b>					
I. Material Langsung ( Bahan Baku )					
II. Peralatan ( Barang Jadi )					
<b>SUB TOTAL BARANG</b>					
<b>Jasa</b>					
III. Manajemen Proyek dan Perekayasaan					
IV. Alat Kerja / Fasilitas Kerja					
V. Konstruksi dan Fabrikasi					
VI. Jasa Umum					
<b>SUB TOTAL JASA</b>					
<b>TOTAL BIAYA</b>					

# Penyampaian Pengumuman Persiapan E-Purchasing pada SPSE

Dibagikan kepada saya > PELEBARAN DAN REKO...



File

Nama ↑

1. Timeline pemilihan...

2. Rancangan Sur...

3. Rancangan Kon...

4. SSUK.pdf

5. SSKK.pdf

6. Spesifikasi Tekn...

7. Spesifikasi-umu...

PENGUMUMAN E...

**AYO IKUT TENDER!**  
DAFTAR DI SINI  
Hubungi 144

**BELUM MEMILIKI AKUN SPSE? DAFTAR SEKARANG!**  
KLIK DISINI..

4.5 dapat diunduh di <http://inaproc.id/unduh>. [25 Mei 2022] - Kew:

Pengumuman persiapan E-Purchasing Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung IGD Terpadu

Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung IGD Terpadu pada RSUD Dr. Harjono Ponorogo akan dilakukan E-Purchasing pada Katalog Lokal Pemerintah Daerah Kabupaten Ponorogo, hal-hal yg disyaratkan dapat dilihat pada

[https://drive.google.com/drive/u/4/folders/186Nzbfw7Gr\\_kz3HKrbVmvQcFWsHx60f](https://drive.google.com/drive/u/4/folders/186Nzbfw7Gr_kz3HKrbVmvQcFWsHx60f)

Silahkan pelaku usaha yang memenuhi persyaratan dan dapat menyediakan pekerjaan konstruksi dapat menayangkan item pekerjaan konstruksi pada Katalog Elektronik Lokal Pemerintah Daerah Kabupaten Ponorogo etalase Pembangunan Bangunan Gedung Negara Kabupaten Ponorogo

# Pelaksanaan **Sosialisasi** Persiapan *E-Purchasing*



PENDAFTARAN PENYEDIA LOGIN



**AYO IKUT TENDER!**

DAFTAR DI SINI

Hubungi  
**144**

#KiniSaatnya #IkutTender



**BELUM MEMILIKI AKUN SPSE?  
DAFTAR SEKARANG!**

<https://sikap.kpp.go.id/pendaftaran/pendaftaran/daftarstep1?repoid=186>

**KLIK DISINI..**

4.5 dapat diunduh di <http://inaproc.id/unduh>. [25 Mei 2022] - Kewi

Pengumuman dan Berita »

12 Mei 2023 08:21  
Pengumuman Persiapan E-Purchasing Penanganan Long Segment (PmiRutin,Brkla,Pngkt/Rkns) Sampung-Parang

9 Mei 2023 10:02  
Pengumuman persiapan E-Purchasing Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung IGD Terpadu

4 Mei 2023 09:08  
Pengumuman 4 Etalase Konstruksi E-Katalog Kabupaten Ponorogo

Pengumuman persiapan E-Purchasing Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung IGD Terpadu

9 Mei 2023 10:02

Jasa Konstruksi Pembangunan Gedung IGD Terpadu pada RSUD Dr. Harjono Ponorogo akan dilakukan E-Purchasing pada Katalog Lokal Pemerintah Daerah Kabupaten Ponorogo, hal-hal yg disyaratkan dapat dilihat pada

[https://drive.google.com/drive/u/4/folders/186Nzbfw7Gr\\_kz3HKrbVmvQcFWsHx60f](https://drive.google.com/drive/u/4/folders/186Nzbfw7Gr_kz3HKrbVmvQcFWsHx60f)

Silahkan pelaku usaha yang memenuhi persyaratan dan dapat menyediakan pekerjaan konstruksi dapat menayangkan item pekerjaan konstruksi pada Katalog Elektronik Lokal Pemerintah Daerah Kabupaten Ponorogo etalase Pembangunan Bangunan Gedung Negara Kabupaten Ponorogo



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR  
**SEKRETARIAT DAERAH**  
Jl. Pahlawan No. 110 TELP.(031) 3524001-3524011  
SURABAYA 60174

Surabaya, 14 Juli 2023

Nomor : 005 / 26645 / 022.1 / 2023

Sifat : Segera

Lampiran : -

Perihal : **Undangan Sosialisasi Persiapan E-Purchasing Paket Pekerjaan Jasa Konstruksi**

Kepada

Yth. Pelaku Usaha Jasa Konstruksi  
di

**TEMPAT**

Menindaklanjuti Instruksi Gubernur Jawa Timur Nomor 1 Tahun 2022 tentang Percepatan Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri dan Produk Usaha Mikro, Usaha Kecil dan Koperasi Dalam Rangka Menyukseskan Gerakan Nasional Bangga Buatan Indonesia pada Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah di Lingkungan Pemerintah Provinsi Jawa Timur. Dalam rangka persiapan pelaksanaan e-purchasing paket pekerjaan konstruksi pada Katalog Elektronik Lokal Provinsi Jawa Timur Etalase Pekerjaan Konstruksi Pemeliharaan Bangunan Gedung Provinsi Jawa Timur, bersama ini mengundang Pelaku Usaha untuk hadir pada :

Hari, Tanggal : Senin, 17 Juli 2023

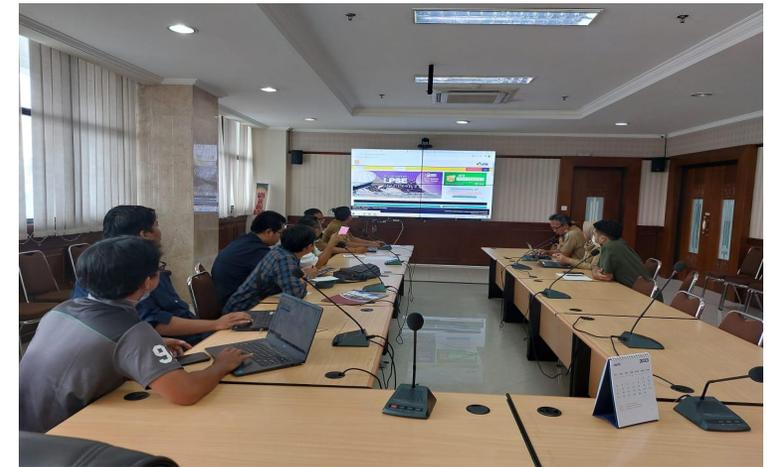
Waktu : 09.00 WIB s.d 11.00 WIB

Paket : (terlampir)

Pekerjaan

Tempat : Biro Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Provinsi Jawa Timur, Jl. Pahlawan No 110 Surabaya Lantai 3

Acara : Sosialisasi dan Pendampingan Penayangan Pekerjaan Konstruksi pada Katalog Elektronik Lokal Provinsi Jawa Timur





# PERSIAPAN E-PURCHASING

## PENGUMPULAN REFERENSI HARGA



**PASANGAN BATU BEKAS BONGKARAN**

**Rp 620.000,00**

Penyedia : CV. KARTIKA ABADI

Wilayah Jual : KABUPATEN

Merek :

No. Produk : 1540001999-PSD-012923792

Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120212292674

Nomor KBLI : 42911

Standar Nasional Indonesia (SNI) :

Nomor SBUJK : 0-3515-07-002-1-13-003011

Lingkup Pekerjaan : Pasangan batu eks bongkaran  
Menggunakan molen, untuk beda tinggi > 0 s.d. 1 m'



**Pasangan Batu Bekas Bongkaran**

**Rp 533.300,00**

Penyedia : CV.TROPHY

Wilayah Jual : KABUPATEN

Merek :

No. Produk : 1540001999-PSD-022919623

Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120107251646

Nomor KBLI : 42911

Standar Nasional Indonesia (SNI) : -

Nomor SBUJK : 0-3511-06-002-1-13-001776

Lingkup Pekerjaan : Pasangan Batu Bekas Bongkaran  
untuk tembok penahan tanah/tanggul dengan Mortar tipe N,  $f_c' = 5,2$  MPa (setara 1 PC : 4 PP)



**PASANGAN BATU BEKAS BONGKARAN**

**Rp 544.400,00**

Penyedia : CV. Mahkota Karya

Wilayah Jual : KABUPATEN

Merek :

No. Produk : 1540001999-PSD-024936025

Nomor Induk Berusaha (NIB) : 8120014221749

Nomor KBLI : 42911

Standar Nasional Indonesia (SNI) : -

Nomor SBUJK : 0 - 3512 - 07 - 002 - 1 - 13 - 012340

Lingkup Pekerjaan : PASANGAN BATU BEKAS  
BONGKARAN

**Membandingkan harga** Produk yang tayang dalam Katalog



# Contoh **Perkiraan Harga**

## REKAPITULASI PERKIRAAN HARGA

KEGIATAN	: PENYELENGGARAAN JALAN PROVINSI
PPK	: PPK REKONSTRUKSI DAN PELEBARAN JALAN SERTA PENGGANTIAN JEMBATAN
NAMA PAKET	: REKONSTRUKSI/PELEBARAN JALAN DI JALAN JURUSAN BTS. KAB. LUMAJANG – KENCONG (LINK 202) DAN KENCONG – KASIAN (LINK 203), EFEKTIF = 8,550 KM

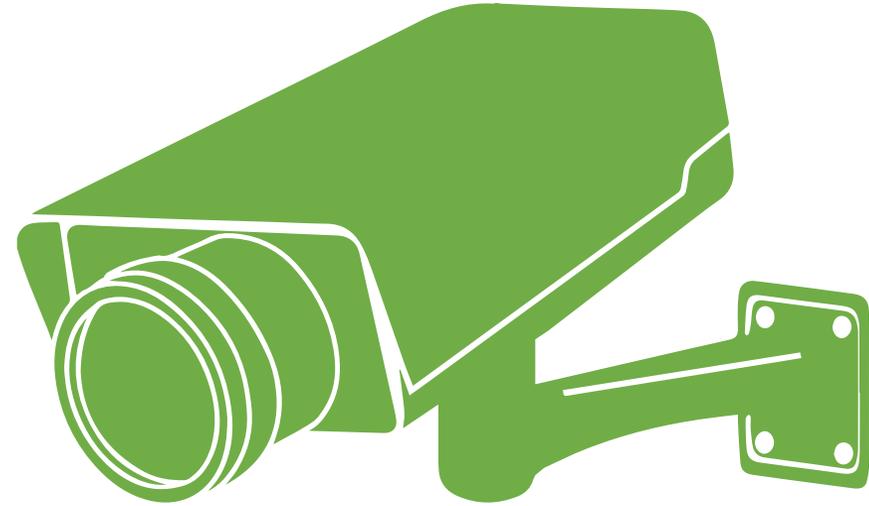
No. Divisi	Uraian	Jumlah Harga Pekerjaan (Rupiah)
1	Umum	251,624,208.815
2	Drainase	11,345,921,298.180
3	Pekerjaan Tanah Dan Geosintetik	932,042,764.590
4	Pelebaran Preventif	0.000
5	Pekerasan Berbutir Dan Perkerasan Beton Semen	13,815,598,307.520
6	Perkerasan Aspal	17,202,378,300.520
7	Struktur	1,066,343,316.220
8	Rehabilitasi Jembatan	0.000
9	Pekerjaan Harian Dan Pekerjaan Lain-Lain	428,610,449.200
10	Pekerjaan Pemeliharaan Kinerja	2,526,400.000
(A)	Jumlah Harga Pekerjaan ( termasuk Biaya Umum dan Keuntungan )	45,045,045,045.045
(B)	Pajak Pertambahan Nilai ( PPN ) = 11% x (A)	4,954,954,954.955
(C)	<b>JUMLAH TOTAL HARGA PEKERJAAN = (A) + (B)</b>	<b>50,000,000,000.000</b>

Terbilang : *Lima Puluh Milyar Rupiah*



# PERSIAPAN E-PURCHASING

## DOKUMENTASI



Seluruh Tahapan persiapan E-Purchasing Katalog melalui Negosiasi Harga didokumentasikan oleh PPK/PP

# MASUKAN DALAM PENYUSUNAN KATALOG ELEKTRONIK (LOKAL) SEKTOR KONSTRUKSI



# Pasangan Batu dengan Mortar



## PASANGAN BATU DENGAN MORTAR

PT.WIRA BANGUNARTHA P...

TKDN(%) : n/a

BMP : n/a

TKDN + BMP : n/a

Kabupaten Kediri

IDR 833,375.00

Bandingkan



## Pasangan Batu Dengan Mortar

PT.MENARA INTI JAYA GRO...

TKDN(%) : n/a

BMP : n/a

TKDN + BMP : n/a

Kabupaten Kediri

IDR 685,000.00

Bandingkan



## Pasangan Batu dengan Mortar

PT. BORNEO JAYA SAKTI

TKDN(%) : n/a

BMP : n/a

TKDN + BMP : n/a

Kabupaten Kediri

IDR 751,373.00

Bandingkan



## SALURAN DENGAN PASANGAN BATU

CV.GEMILANG

TKDN(%) : n/a

BMP : n/a

TKDN + BMP : n/a

Kabupaten Kediri

IDR 1,000,000.00

Bandingkan



## LASTON LAPIS ANTARA ( AC- BC )

3350004000-PKL-070978461

PT. BAROKAH KARYA MATARAM

Katalog Lokal

Pekerjaan Konstruksi Jalan dan Jembatan Provinsi Jawa Timur

Rp 1.381.950,00

Wilayah Kabupaten Kediri

Stok Produk : 10000

Pilih Lokasi untuk melihat Harga

Kabupaten Kediri

Spesifikasi **Lampiran** Diskusi Produk Rating Penyedia

BKM-CP\_rev\_SBU\_New.pdf

Data Personil dan Peralatan BKM.rar

LEGALITAS BKM.pdf

Spesifikasi **Lampiran** Diskusi Produk Rating Penyedia

Nama Produk Laston Lapis Antara ( AC- BC )

Masa Berlaku Produk 2023-05-31

Merek Tanpa Merek

No. Produk Penyedia Laston Lapis Antara ( AC- BC )

Unit Pengukuran ton

Jenis Produk PDN

Kode KBKI 3350004000

Nilai TKDN(%) Tidak Ada

No. SNI Tidak Ada

Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120006911479

Spesifikasi **Lampiran** **Diskusi Produk** Rating Penyedia



**HANIFFAN DARUQUTHNI BAIHAQI, ST**

apakah harga yang tercantum sudah sesuai dengan surat pengumuman sekretariat daerah pemerintah provinsi jawa timur nomor 027/29219/KPTS/022.1/2022 yang menyebutkan bahwa harga yang tertera di etalase pemerintah provinsi jawa timur pada e-katalog lokal sudah termasuk dengan komponen harga yaitu: (1) bahan/material, (2) tenaga/personel, (3) peralatan, (4) biaya mobilisasi dan demobilisasi, (5) SMK, (6) Pengujian Bahan, (7) Pengerjaan / pemasangan, (8) Biaya Tidak langsung (overhead) dan keuntungan, (9) pajak sesuai ketentuan perundang-undangan ?

## Reviu Dokumen Persiapan *E-Purchasing* dilakukan oleh PP/PPK

### Reviu terhadap Spesifikasi Teknis dan/atau Gambar

1	Memeriksa apakah Spesifikasi Teknis dan/atau Gambar sudah dituangkan secara lengkap <sup>2</sup>
2	Memeriksa apakah Spesifikasi Teknis dan/atau Gambar telah menguraikan hal-hal sebagai berikut antara lain: <ol style="list-style-type: none"> <li>Kesesuaian spesifikasi teknis dan/atau gambar dengan kebutuhan</li> <li>Karakteristik: ukuran, dimensi, bentuk, bahan, warna, komposisi, dan lain-lain</li> <li>Kinerja: ketahanan, efisiensi, batas pemakaian, dan lain-lain</li> <li>Standar yang digunakan: SNI, JIS, ASTM, ISO, dan lain-lain</li> <li>Validitas: Standar yang digunakan sudah tepat dan sesuai (SNI masih berlaku dan masih valid diberlakukan)</li> <li>Pengepakan</li> <li>Cara pengiriman</li> <li>Dan lain-lain</li> </ol>

### Reviu terhadap Perkiraan Harga

1	Memeriksa apakah nilai total harga tidak melebihi pagu anggaran
2	Memeriksa apakah unsur pembayaran sudah sesuai dengan Spesifikasi Teknis
3	Memeriksa apakah nilai total harga telah memperhitungkan kewajiban pajak
4	Memeriksa referensi harga barang/jasa yang akan diadakan termasuk biaya pendukung seperti ongkos kirim, instalasi, dan/atau <i>training</i> (apabila diperlukan)

### Reviu terhadap Rancangan Kontrak: Surat Pesanan

1	Memeriksa apakah rancangan Surat Pesanan sudah dituangkan secara lengkap dan benar
2	Memeriksa kelengkapan Surat Pesanan antara lain tetapi tidak terbatas pada: hak dan kewajiban para pihak, waktu dan alamat pengiriman barang/pelaksanaan pekerjaan, harga, pembayaran, sanksi, denda keterlambatan, keadaan kahar, penyelesaian perselisihan, dan larangan pemberian komisi
3	Memeriksa apakah jenis kontrak dalam SPK sudah sesuai dengan dokumen lainnya

Reviu Dokumen Persiapan *E-Purchasing*  
dilakukan oleh PP/PPK

Reviu terhadap Anggaran Pengadaan	
1	DIPA/DPA atau RKA-KL/RKA-Pemda sudah ditetapkan
2	Anggaran untuk pekerjaan sudah tersedia dan memadai
3	Mata Anggaran/MAK telah sesuai dan dapat direalisasikan
Reviu terhadap Rencana Umum Pengadaan	
1	Memeriksa ID Paket RUP
2	Memeriksa kesesuaian dengan metode pengadaan di RUP
3	Memeriksa apakah Paket Pengadaan merupakan barang/jasa yang dapat dikonsolidasikan
Reviu terhadap Waktu Penggunaan Barang/Jasa	
Memastikan waktu penggunaan barang/jasa telah sesuai dengan waktu pengadaan.	
Reviu terhadap Analisa Pasar	
Memastikan ketersediaan barang/jasa dan pelaku usaha dalam negeri yang mampu dan memenuhi persyaratan.	
Penyusunan Berita Acara Reviu	
Mendokumentasikan hasil reviu persiapan pengadaan dalam berita acara	



## Pokok Bahasan :

- 01 Kebijakan Katalog Elektronik
- 02 Etalase, Kategori, Atribut dan Pengumuman Pendaftaran Katalog Elektronik
- 03 Perencanaan dan Persiapan *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi
- 04 Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi**
- 05 Pembuatan Kertas Kerja *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi

Pekerjaan Rekonstruksi Jalan					Hasil Pencarian di Katalog				
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Perkiraan Harga Satuan	Perkiraan Harga Pekerjaan	Penyedia A	Penyedia B	Penyedia C	Penyedia D
1	Drainase								
	Galian untuk Selokan Drainase dan Saluran Air	M3	10	Rp 100,000.00	Rp 1,000,000.00	Rp 100,000.00	Rp 95,000.00	Rp 85,000.00	Rp 95,000.00
	Pasangan Batu dengan Mortar	M3	10	Rp 200,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 150,000.00	Rp 190,000.00	Rp 175,000.00	Rp 180,000.00
2	Pekerjaan Tanah dan Geosintetik								
	Galian Biasa	M3	10	Rp 100,000.00	Rp 1,000,000.00	Rp 90,000.00	Rp 100,000.00	Rp 75,000.00	Rp 80,000.00
	Penyiapan Badan Jalan	M2	10	Rp 200,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 180,000.00	Rp 150,000.00	Rp 185,000.00	Rp 195,000.00
3	Pelebaran Preventif								
	Laburan Aspal (Buras)	M2	10	Rp 100,000.00	Rp 1,000,000.00	Rp 70,000.00	Rp 50,000.00	Rp 60,000.00	Rp 80,000.00
	Penghamparan lapis penutup bubuk aspal emulsi, tipe 1, CSS-1hSS-1h	M2	10	Rp 200,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 210,000.00	Rp 190,000.00	Rp 195,000.00	Rp 205,000.00
4	Perkerasan Berbutir dan Perkerasan Beton Semen								
	Lapis Pondasi Agregat Kelas A	M3	10	Rp 100,000.00	Rp 1,000,000.00	Rp 95,000.00	Rp 75,000.00	Rp 85,000.00	Rp 90,000.00
	Lapis Drainase	M3	10	Rp 200,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 155,000.00	Rp 190,000.00	Rp 165,000.00	Rp 175,000.00
5	Perkerasan Aspal								
	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	Liler	10	Rp 100,000.00	Rp 1,000,000.00	Rp 90,000.00	Rp 100,000.00	Rp 95,000.00	Rp 85,000.00
	Stone Matrix Asphalt Halus (SMA Halus)	Ton	10	Rp 200,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 180,000.00	Rp 140,000.00	Rp 150,000.00	Rp 160,000.00
6	Struktur								
	Beton Struktur, f'c 50 MPa	M3	10	Rp 100,000.00	Rp 1,000,000.00	Rp 65,000.00	Rp 110,000.00	Rp 75,000.00	Rp 85,000.00
	Beton Struktur, f'c 45 MPa	M3	10	Rp 200,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 190,000.00	Rp 165,000.00	Rp 180,000.00	Rp 190,000.00
<b>Total</b>				<b>Rp 1,800,000.00</b>	<b>Rp 18,000,000.00</b>	<b>Rp 1,575,000.00</b>	<b>Rp 1,555,000.00</b>	<b>Rp 1,525,000.00</b>	<b>Rp 1,620,000.00</b>



**Paket Rekonstruksi Jalan**

Rp 1,525,000.00 Harga terendah  
Rp 1,555,000.00 Melebihi hrg satuan

# Bagaimana **Mini Kompetisi** Pekerjaan Konstruksi ?

No	Uraian	Mini Kompetisi
1	<b>Undangan</b>	Seluruh penyedia yang <b>memiliki Sub Kategori</b> pada Mini Kompetisi akan <b>otomatis terundang</b>
2	<b>Penyampaian DPP</b>	Dapat <b>memasukan (upload) dokumen pendukung</b> sebagai panduan penyedia dalam menawar -> <b>Dok Mini Kompetisi</b>
3	<b>Pemilihan penyedia</b>	Muncul <b>papan peringkat penawaran</b> penyedia
4	<b>Pelaksanaan</b>	Mini Kompetisi <b>dilakukan per-item/ kategori/ sub kategori</b>
5	<b>Penentuan pemenang</b>	PPK membuat <b>kertas kerja rekap penayangan produk</b> di luar sistem untuk menentukan pemenang
6	<b>Surat Pesanan</b>	Terdiri dari <b>beberapa Surat Pesanan</b> yang <b>digabungkan melalui Surat Pesanan Satu Kesatuan Pekerjaan</b>

# Analisa Penyedia Dalam Katalog - Pra Mini Kompetisi

No	Kategori	Mini Kompetisi Pekerjaan Konstruksi	Penyedia A	Penyedia B	Penyedia C	Paket Mini Kompetisi
	Sub Kategori		Harga Tayang	Harga Tayang	Harga Tayang	
<b>A</b>	<b>Pekerjaan Persiapan</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pembongkaran dinding	Pembongkaran dinding batu bata	64.257,00	63.494,00	63.601,00	<b>Paket 1</b>
2		Pembongkaran dinding partisi	20.273,00	63.732,00	66.508,00	
3	Pembongkaran kusen	Pembongkaran Kusen Pintu dan Jendela	239.225,00	246.050,00	261.250,00	
4	Pembongkaran beton	Pembongkaran Beton Bertulang	129.170,00	130.132,00	126.819,00	
5	Pembongkaran lainnya	Pembongkaran Mushollah	30.906,00	29.905,00	34.620,00	
<b>B</b>	<b>Pekerjaan Tanah</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
6	Galian Tanah	Galian tanah Pondasi Batu Kali	70.250,00	74.971,00	73.125,00	<b>Paket 2</b>
7		Galian Tanah Pondasi Foot Plat	65.848,00	67.450,00	70.312,00	
8	Urugan Tanah	Urugan Tanah Kembali	71.154,00	75.134,00	74.250,00	
9	Urugan Pasir	Urugan Pasir Bawah Pondasi	241.381,00	265.988,00	261.954,00	
10		Urugan Pasir Bawah Lantai teras	246.037,00	268.319,00	246.777,00	
11	Timbunan	Timbunan Sirtu Padat Bawah Lantai teras	312.460,00	281.341,00	216.810,00	
12	Pemadatan tanah	Pemadatan Tanah Timbunan	84.242,00	75.074,00	74.250,00	

Analisa : Terdapat 3 pelaku usaha yang menayangkan setiap item pekerjaan konstruksi yang dibutuhkan ...

“ Mini kompetisi dilakukan terhadap 2 atau lebih penyedia yang memiliki produk yang sama atau produk dengan sepk sejenis untuk mendapatkan harga terbaik “

# Penyiapan Dokumen Mini Kompetisi

## DOKUMEN MINI KOMPETISI PEKERJAAN KONSTRUKSI



<u>Nama paket Pengadaan</u>	:	
<u>Kode Program</u>	:	
<u>Kode Kegiatan</u>	:	
<u>Kode Sub Kegiatan</u>	:	
<u>Kode MAK</u>	:	
<u>ID RUP</u>	:	
<u>Sumber dana</u>	:	
<u>Tahun Anggaran</u>	:	2023

Dokumen ini merupakan dokumen mini kompetisi untuk menyampaikan dokumen persiapan pengadaan dan ketentuan pelaksanaan mini kompetisi. Dokumen mini kompetisi ini dapat digunakan sebagai panduan pelaku usaha untuk mengikuti penawaran pada mini kompetisi.

1. Dokumen persiapan pengadaan terdiri dari :
  - a) Spesifikasi teknis
  - b) Daftar kebutuhan
  - c) Rancangan Surat Pesanan
  - d) Rancangan Surat Perjanjian
  - e) Rancangan SSUK
  - f) Rancangan SSKK
  - g) Gambar
  - h) Dokumen Rencana Keselamatan Kerja (RKK)
  - i) RUP
  - j) Dokumen Pengumuman Pendaftaran
  - k) Form perhitungan TKDN Pekerjaan Konstruksi

Dokumen persiapan pengadaan dimaksud terlampir pada tautan link sebagai berikut : <https://bit.ly/dpppekerjaankonstruksi>

2. Ketentuan pelaksanaan mini kompetisi

### A. NAMA PEKERJAAN

Pekerjaan konstruksi .....

### B. JANGKA WAKTU

#### 1. Waktu Pemilihan

- Tanggal Upload Paket Mini kompetisi : Hari Selasa, tanggal Dua Puluh Enam Bulan September Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga
- Batas Akhir Waktu Pemasukan Penawaran Mini kompetisi : Hari Rabu, tanggal Empat Bulan Oktober Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga

#### 2. Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 1 (Satu) bulan atau 30 (Tiga Puluh) hari kalender.

#### 3. Batas Akhir Serah Terima : Hari Jum'at, tanggal Delapan Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga

### D. KETENTUAN PENETAPAN PENYEDIA

Penyedia yang ditetapkan dan dipilih dalam pelaksanaan mini kompetisi yaitu :

1. Menawarkan semua item pekerjaan yang dibutuhkan (sebagaimana ditetapkan dalam daftar kebutuhan) pada mini kompetisi. Apabila terdapat item pekerjaan yang tidak ditawarkan dinyatakan tidak memenuhi persyaratan;
2. Memiliki nilai total penawaran mini kompetisi terendah pada semua item pekerjaan yang dibutuhkan. Nilai total penawaran didapatkan dengan menjumlahkan setiap penawaran mini kompetisi penyedia;
3. Evaluasi pemenuhan persyaratan yang harus dipenuhi oleh penyedia dimulai dari nilai total penawaran terendah. Apabila penyedia dengan nilai total penawaran terendah tidak memenuhi persyaratan dilanjutkan dengan melakukan evaluasi penyedia dengan nilai total penawaran berikutnya;
4. Evaluasi pemenuhan persyaratan dilakukan dengan membandingkan kesesuaian persyaratan pada dokumen minikompetisi beserta dokumen persiapan pengadaan dengan penayangan produk pekerjaan konstruksi beserta isian/ dokumen atribut dan data kualifikasi SIKAP pelaku usaha;
5. Pelaku usaha yang memenuhi persyaratan dapat dilakukan klarifikasi terhadap spesifikasi teknis/ fungsi/ kinerja/ dan informasi yang disampaikan melalui atribut atau kualifikasi SIKAP pelaku usaha pada aplikasi katalog elektronik;
6. Pelaku usaha yang memenuhi sebagaimana tersebut pada nomor 1 sd 5 dapat ditetapkan dan dipilih sebagai penyedia pada e-purchasing katalog elektronik;
7. Apabila hanya ada 1 (satu) pelaku usaha yang menyampaikan penawaran dan memenuhi persyaratan sebagaimana tersebut pada nomor 1 sd 5 dapat ditetapkan dan dipilih sebagai penyedia pada e-purchasing katalog elektronik dengan metode negosiasi harga;
8. Apabila tidak ada pelaku usaha yang memenuhi persyaratan maka dinyatakan mini kompetisi batal dan dapat diulang kembali atau dilakukan dengan metode negosiasi harga;
9. Pelaksanaan pengecekan penayangan item pekerjaan, evaluasi pemenuhan persyaratan, dan klarifikasi didokumentasikan dalam kertas kerja.

# Simulasi Mini Kompetisi Spesifikasi

## DAFTAR KEBUTUHAN PEKERJAAN KONSTRUKSI

### A. PEKERJAAN PERSIAPAN

- 1. Pembongkaran dinding batu bata**  
**Pembongkaran dinding partisi**
2. Pembongkaran kusen pintu dan jendela
3. Pembongkaran beton bertulang
4. Pengbongkaran mushola

### B. PEKERJAAN TANAH

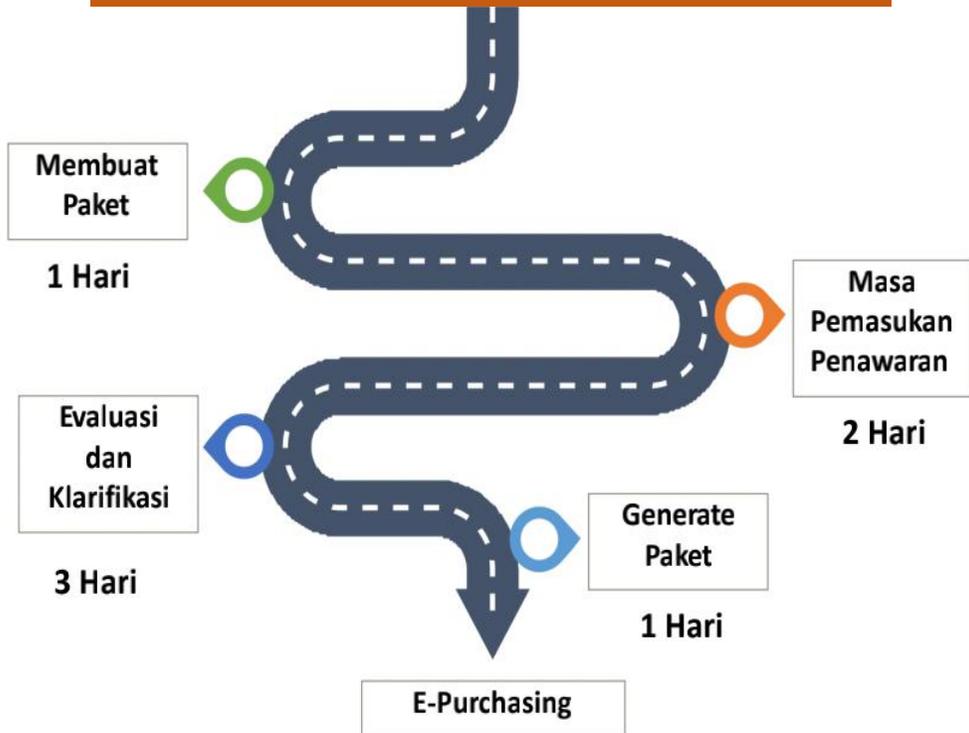
- 5. Galian tanah pondasi batu kali**  
**Galian tanah pondasi foot plat**
6. Urugan tanah kembali
- 7. Urugan pasir bawah pondasi**  
**Urugan pasir bawah lantai keras**
8. Timbunan sirtu padat bawah lantai keras
9. Pemadatan tanah timbunan

Pekerjaan yang sama di gabung/ di sederhanakan

- ✓ **1 Pekerjaan Konstruksi** Persiapan dan Pekerjaan Tanah
- ✓ **1 Kesatuan Pekerjaan Konstruksi**
- ✓ Mini Kompetisi pada **masing-masing Kategori/ Sub kategori**
- ✓ Dibuat **10 mini kompetisi spesifikasi**
- ✓ Pelaku usaha **menawar 10 mini kompetisi** yang menjadi satu kesatuan konstruksi, apabila tidak menawar pada salah satu mini kompetisi dinyatakan tidak memenuhi syarat

# Pelaksanaan Mini Kompetisi Spesifikasi

## Rencana waktu Mini Kompetisi



Proses paling cepat dilaksanakan selama 7 Hari

1. Buat Paket
2. **Mini Kompetisi**
3. Penawaran Spesifikasi Kompetisi
4. **Papan Peringkat Kompetisi**
5. Verifikasi dan Klarifikasi
  - a) Memeriksa Status Daftar Hitam Penyedia;
  - b) Memverifikasi data kualifikasi Penyedia yang belum terverifikasi pada aplikasi Sikap; dan
  - c) Melakukan **klarifikasi terhadap spesifikasi** teknis/fungsi/ketentuan terkait produk yang tercantum pada aplikasi katalog elektronik kepada Penyedia Katalog
6. Publikasi Kompetisi
7. Purchasing
  - a) Jika yang memasukan penawaran lebih dari 1 maka langsung proses purchasing
  - b) Jika yang memasukan penawaran hanya 1 penyedia maka dilakukan negosiasi harga.

# Pelaksanaan Mini Kompetisi Spesifikasi

Kembali

FILTER

Spesifikasi

Pilih Semua

Papan Peringkat Kompetisi

Menunjukkan harga terbaik dalam pada satu spesifikasi wilayah.

Nomor	Gambar	Produk	Nama Penyedia	Spesifikasi	Wilayah Jual	Jumlah Kebutuhan	Harga Satuan	Harga Ongkir	Total Harga	Tanggal Pengajuan	Peringkat
1		4653999000-APJ-001762259 SLGX-90 SMART LAMPU JALAN LED MORADON SMART SERI GX 90 WATT TKDN(%) : 51.76 BMP : - Jenis Produk : PDN	PT Moradon Berlian Sakti	Spesifikasi 1	Nasional	30	Rp 6.199.000,00	Rp 0,00	Rp 185.970.000,00	13 Juni 2023 11:56:00	1
2		3696000001-APJ-002139751 01 APJ 130W TKDN(%) : - BMP : - Jenis Produk : PDN	PT.KHARISMA SINARLINDO PERSADA	Spesifikasi 1	Nasional	30	Rp 4.227.500,00	Rp 0,00	Rp 126.825.000,00	13 Juni 2023 11:59:55	2

- ❖ Mini kompetisi pada **setiap item pekerjaan** konstruksi
- ❖ Penawar terendah **belum tentu menjadi peringkat pertama**
- ❖ Urutan **peringkat mini kompetisi** yaitu :
  1. Spesifikasi
  2. TKDN PDN
  3. UMKM
  4. harga

# Simulasi Mini Kompetisi Spesifikasi

No	Kategori	Mini Kompetisi Pekerjaan Konstruksi	Vol	Penyedia X		Penyedia Y		Penyedia Z		Paket MK	Pemenang MK
	Sub Kategori			Harga Penawaran	Total Penawaran	Harga Penawaran	Total Penawaran	Harga Penawaran	Total Penawaran		
<b>A</b>	<b>Pekerjaan Persiapan</b>										
1	Pembongkaran dinding	Pembongkaran dinding batu bata	10	62.257,00	622.570,00	63.497,00	634.970,00	63.607,00	636.070,00	<b>Paket 1</b>	Penyedia Z
2		Pembongkaran dinding partisi	11,5	70.273,00	808.139,50	63.732,00	732.918,00	66.509,00	764.853,50		
3	Pembongkaran kusen	Pembongkaran Kusen Pintu dan Jendela	3	239.215,00	717.645,00			246.070,00	738.210,00		Penyedia Z
4	Pembongkaran beton	Pembongkaran Beton Bertulang	7	129.160,00	904.120,00	130.152,00	911.064,00	128.819,00	901.733,00		Penyedia Z
5	Pembongkaran lainnya	Pembongkaran Mushollah	8,2	31.906,00	261.629,20	29.905,00	245.221,00	30.420,00	249.444,00		Penyedia Z
<b>B</b>	<b>Pekerjaan Tanah</b>										
6	Galian Tanah	Galian tanah Pondasi Batu Kali	2,6	70.250,00	182.650,00	84.971,00	220.924,60	73.225,00	190.385,00	<b>Paket 2</b>	Penyedia Z
7		Galian Tanah Pondasi Foot Plat	13,9	65.848,00	915.287,20	67.450,00	937.555,00	50.312,00	699.336,80		
8	Urugan Tanah	Urugan Tanah Kembali	15	51.154,00	767.310,00	65.134,00	977.010,00	73.250,00	1.098.750,00		Penyedia Z
9	Urugan Pasir	Urugan Pasir Bawah Pondasi	18,1	241.382,00	4.369.014,20	265.978,00	4.814.201,80	261.954,00	4.741.367,40		Penyedia Z
10		Urugan Pasir Bawah Lantai teras	2,7	246.037,00	664.299,90	265.319,00	716.361,30	246.777,00	666.297,90		
11	Timbunan	Timbunan Sirtu Padat Bawah Lantai teras	5,5	314.460,00	1.729.530,00	221.541,00	1.218.475,50	216.910,00	1.193.005,00		Penyedia Z
12	Pemadatan tanah	Pemadatan Tanah Timbunan	9,4	84.242,00	791.874,80	74.074,00	696.295,60	74.280,00	698.232,00	Penyedia Z	
<b>Total Penawaran</b>					<b>12.734.069,80</b>		<b>Tidak Memenuhi</b>		<b>12.577.684,60</b>		

# PELAKSANAAN E-PURCHASING

## PEMBUATAN PAKET E-PURCHASING

### Memilih RUP

Cari ID RUP yang sudah dibuat pada Aplikasi SiRUP



### Memilih Produk

Memilih Produk yang akan dibeli dan dimasukkan dalam keranjang belanja

### Mengisi Informasi K/L/PD

Mengisi Detail K/L/PD yang melakukan E-Purchasing : NPWP, Kode Anggaran, Nama Satker, dll

### Mengisi Informasi PPK

Mengisi Form data PPK/Pembeli



### Mengisi Informasi Daftar Produk

Mengisi atau merubah kuantitas produk serta dapat menambah catatan khusus pada produk

### Memproses Paket

Klik tombol Mulai Proses Paket pada index daftar paket

Paket E-Purchasing dengan  
Nilai  $\leq$  200 Juta Rupiah

PP

PPK

Paket E-Purchasing dengan  
Nilai  $>$  200 Juta Rupiah

# PELAKSANAAN E-PURCHASING

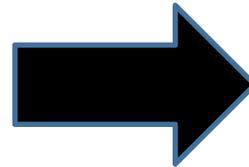
## TANDA TANGAN SURAT PESANAN

### KESEPAKATAN

NEGOSIASI HARGA



NEGOSIASI LAYANAN TEKNIS  
PENDUKUNG (APABILA ADA)



### DICATATKAN

APLIKASI KATALOG  
ELEKTRONIK



RANCANGAN SURAT  
PESANAN

UNGGAH SURAT  
PESANAN PADA  
APLIKASI  
KATALOG  
ELEKTRONIK

TANDA TANGAN  
SURAT PESANAN

FINALISASI  
RANCANGAN  
SURAT PESANAN



# PELAKSANAAN E-PURCHASING

## UPDATE PROGRES PELAKSANAAN PEKERJAAN PADA APLIKASI KATALOG ELEKTRONIK



# Kontrak E-PURCHASING

Beranda > Daftar Paket > Detail Paket

- Daftar Paket
- Cetak Detail Paket
- Daftar Produk
- Proses Negosiasi
- Daftar Kontrak**
- Batalkan Paket

Detail Paket PDV-P2303-275861

- Kembali
- Simpan



Total Harga*	Rp 1.490.000.000
Nilai Kontrak*	1.490.000.000
No. Kontrak*	123
Tanggal Kontrak*	20/03/2023
Catatan*	kontrak

File Edit View Insert Format Tools

Formats B I [List of icons]

SURAT PESANAN	
SURAT PESANAN (SP)	SATUAN KERJA PEJABAT PENANDATANGAN/PENGESAHAN TANDA BUKTI PERJANJIAN :
	NOMOR DAN TANGGAL SP :

Deskripsi	File	Aksi
kontrak		Aksi Unduh Lampiran Unggah File Hapus



Beranda > Daftar Paket > Detail Paket > Daftar Kontrak

- Kembali
- Tambah Kontrak
- Kirim Kontrak**



No. Kontrak	Tanggal Kontrak
123	20 March 2023

# Dokumen Kontrak (Surat Pesanan) (1)



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TIMUR

DINAS PENDIDIKAN

Jl. Gentengkali 33, Telp (031) 5342706, 5342707, 5344508

Fax. (031) 5465413, 5346707 Kode pos 60275

SURABAYA

<b>SURAT PESANAN</b> <b>Pekerjaan Konstruksi Pembangunan</b> <b>Asrama SMAN 1 Taruna Madani Jawa Timur</b> <b>Tahap 1</b>	Bidang Pembinaan Pendidikan SMA NOMOR : 027.08 / 56 / 101.2 / 2023 TANGGAL : 25 Februari 2023
--	---

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama

NIP

Jabatan

Alamat

: Jl. Gentengkali No. 33 Surabaya

Selanjutnya disebut sebagai Pejabat Penandatanganan/Pengesahan

Tanda Bukti Perjanjian;

Nama Penyedia

Alamat

Daftar Produk Paket EBE-P2302-3073305

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-EBE-063871912 <b>Pekerjaan Pembersihan Lokasi</b>	60.0	DR	223.100	0	31 Juli 2023	13.386.000
54129-EBE-063872583 <b>Pemasangan Bouwplank dan Pengukuran</b>	134.0	DR	221.200	0	31 Juli 2023	29.640.800
54129-EBE-063874876 <b>Galian Tanah Pondasi</b>	134.0	DR	164.600	0	31 Juli 2023	22.056.400
54129-EBE-063887502 <b>Urugan Tanah Kembali</b>	45.0	DR	117.200	0	31 Juli 2023	5.274.000
54129-EBE-063887975 <b>Urugan Pasir</b>	34.0	DR	348.600	0	31 Juli 2023	11.852.400

# Dokumen Kontrak (Surat Pesanan) (2)

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-EBE-063890537 <b>Urugan Sirtu Peninggian Elevasi t.30 cm</b>	108.0	DR	363.100	0	31 Juli 2023	39.214.800
54129-EBE-063891713 <b>Pengadaan dan Pemasangan Minipile 30x30 cm, K-500</b>	1440.0	DR	410.000	0	31 Juli 2023	590.400.000
54129-EBE-063893171 <b>Pek. Mobilisasi dan Demobilisasi Tiang Pancang</b>	2.0	DR	8.000.000	0	31 Juli 2023	16.000.000
54129-EBE-063903069 <b>Pek. Pembobokan Tiang Pancang</b>	80.0	DR	91.000	0	31 Juli 2023	7.280.000
54129-EBE-063903583 <b>Pek. Pengelasan Tiang Pancang</b>	80.0	DR	90.500	0	31 Juli 2023	7.240.000
54129-EBE-063904101 <b>Pek. Rabat Lantai Kerja Bawah Pondasi Fc 7,4 Mpa (K-100)</b>	26.0	DR	1.290.900	0	31 Juli 2023	33.563.400
54129-EBE-063905048 <b>Beton fc 25 Mpa ( K-300 )</b>	208.0	DR	1.550.000	0	31 Juli 2023	322.400.000
54129-EBE-063905403 <b>Beton fc 14,5 Mpa ( K-175 )</b>	13.0	DR	1.450.000	0	31 Juli 2023	18.850.000
54129-EBE-063905937 <b>Pembesian Ulir</b>	21155.0	DR	17.200	0	31 Juli 2023	363.866.000

Nama Produk	Kuantitas	Mata Uang	Harga Satuan	Harga Kirim	Tanggal Pengiriman Produk	Total Harga
54129-EBE-064053042 <b>Alat Pengukur Suhu Badan Nir Sentuh Thermometer Scan</b>	20.0	IDR	50.000	0	31 Juli 2023	1.000.000
54129-EBE-064053049 <b>Masker Kesehatan</b>	1.0	IDR	350.000	0	31 Juli 2023	350.000
54129-EBE-064053050 <b>Set Alat Pencuci Tangan (Tandon Air dan Sabun)</b>	2.0	IDR	90.000	0	31 Juli 2023	180.000
54129-EBE-064053056 <b>Pasang Spanduk (Banner) uk.0,75m x 3.00 m</b>	2.0	IDR	75.000	0	31 Juli 2023	150.000
54129-EBE-064053057 <b>Pasang Rambu Peringatan dengan Kata-kata</b>	2.0	IDR	75.000	0	31 Juli 2023	150.000
54129-EBE-064053064 <b>Stick Lamp lalu lintas (Proyek)</b>	2.0	IDR	75.000	0	31 Juli 2023	150.000
54129-EBE-064053071 <b>Rambu Peringatan Pekerjaan di Pinggir Jalan</b>	2.0	IDR	600.000	0	31 Juli 2023	1.200.000
54129-EBE-064054662 <b>Alat Pemadam Api (APAR)</b>	2.0	IDR	75.000	0	31 Juli 2023	150.000
54129-EBE-064054800 <b>Lampu Emergency</b>	2.0	IDR	75.000	0	31 Juli 2023	150.000
<b>Bendera K3 Proyek</b>						
<b>TOTAL</b>						5.127.875.880

TERBILANG : Lima Miliar Seratus Dua Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Rupiah

Dilampiri SSUK dan SSKK

# Adendum Kontrak E-PURCHASING

[Beranda](#) ▶ [Daftar Paket](#) ▶ [Detail Paket](#) ▶ Riwayat Pengiriman & Penerimaan

[Kembali](#)

[Butuh Adendum Kontrak](#)

**Pengiriman**

**Penerimaan**

[Cetak Riwayat Pengiriman](#)

Riwayat Pengiriman Paket PDV-P2303-275861

Total Harga Awal Rp 1.490.000.000,00

Nilai Kontrak Awal Rp 1.490.000.000,00

No. Kontrak 123

File Kontrak

No. Adendum Kontrak\*

123

Tanggal Adendum Kontrak\*

22 March 2023

Catatan

Konversi Harga Total Rp 2.235.000.000,00

Pilih Produk Yang Akan Diadendum\*

[+ Pilih Produk Yang Akan Diadendum](#)

Nama Produk	Harga Satuan	Tanggal Pengiriman	Total Kuantitas	Kuantitas Sudah Dikirim	Kuantitas Belum Dikirim	Harga Total
Baju Safari	Rp 149.000,00	19 March 2023	10000	0	10000	Rp 1.490.000.000,00
	149000	19 March 2023	15000			Rp 2.235.000.000,00

Pilih Produk Yang Akan Diadendum

×

Nama Produk	Jumlah Pesanan	No. Produk	Catatan
Baju Safari	10000	2822102999-PDV-002119690	<a href="#">-</a>

[Tutup](#)

[Beranda](#) ▶ [Daftar Paket](#) ▶ [Detail Paket](#) ▶ Proses Adendum Kontrak

[Kembali](#)

[Simpan](#)

[Kirim Adendum Kontrak](#)

Status

Status Proses adendum kontrak

Batas waktu respon paket 23 Maret 2023 10:45:13

Posisi Paket penyedia

[Riwayat Paket](#)

[Kembali](#)

[Tolak Adendum Kontrak](#)

[Terima Adendum Kontrak](#)

# Adendum Kontrak E-PURCHASING

## SE Menteri PUPR No 18 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Katalog Elektronik Sektorial ...

- m) **Perubahan kontrak** sebagaimana dimaksud pada huruf k dapat berupa:
- (1) penambahan atau pengurangan volume pekerjaan yang tercantum dalam kontrak;
  - (2) penambahan atau pengurangan jenis pekerjaan;
  - (3) mengubah spesifikasi pekerjaan sesuai dengan kebutuhan lapangan;
  - (4) melaksanakan pekerjaan tambah/kurang yang secara teknis dibutuhkan dalam penyelesaian pekerjaan **baik yang sudah tercantum maupun yang belum tercantum dalam katalog elektronik**, dengan tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam perjanjian/kontrak awal dengan mengacu pada ketentuan yang berlaku.

## SE Dirjen Bina Marga No 17 Tahun 2023 tentang Pembelian pada Katalog Elektronik Sektorial ...

- n. Dalam pelaksanaan kontrak Pejabat Pembuat Komitmen dapat melakukan perubahan/addendum berupa:
- 1) penambahan atau pengurangan volume pekerjaan yang tercantum dalam kontrak;
  - 2) penambahan atau pengurangan jenis pekerjaan;
  - 3) mengubah spesifikasi pekerjaan sesuai dengan kebutuhan lapangan;
  - 4) melaksanakan pekerjaan tambah/kurang yang secara teknis dibutuhkan dalam penyelesaian pekerjaan baik yang sudah tercantum maupun yang belum tercantum dalam katalog elektronik, dengan tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam perjanjian/kontrak awal.

## SSUK Adendum Kontrak

### B.4 Adendum

#### 36. Perubahan Kontrak

36.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak.

36.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:

- 1) perubahan pekerjaan;
- 2) perubahan Harga Kontrak;
- 3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
- 4) perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau
- 5) perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.

# Pengiriman dan Penerimaan E-PURCHASING

## Pengiriman

Tambah Pengiriman

+ Tambah Produk

Produk

No. Dokumen (LKPP)	No. Dokumen	Tanggal Dokumen	Catatan	Status
2758612023	123	23 March 2023		Paket telah dikirim
2758617674	111	28 March 2023		Paket telah dikirim

### Informasi Riwayat Pengiriman

ID Paket : PDV-P2303-275861  
Nama Paket : Pengadaan Cairan Dasar Tahun 2023

Total Produk	1
Jumlah Produk yang sudah lengkap diterima (berdasarkan penyelesaian penerimaan produk)	0

No Dokumen (LKPP)	No Dokumen	Tanggal Dokumen	Catatan	Status
2758612023	123	23 Maret 2023		Paket telah dikirim
2758617674	111	28 Maret 2023		Paket telah dikirim

## Penerimaan

Pengiriman

**Penerimaan**

Cetak Riwayat Penerimaan

+ Tambah Penerimaan

No. Dokumen\*

123

Tanggal Dokumen\*

30/03/2023

Tanggal Penerimaan\*

30/03/2023

Lampiran

Choose file

Nama File

Catatan

+ Cari Pengiriman

No. Dokumen (LKPP)

Pilih Pengiriman

No. Dokumen (LKPP)	No. Dokumen	Tanggal Dokumen	Total Produk	Catatan
2758-6120-23	123	23 Maret 2023		
2758-6176-74	111	28 Maret 2023		

Beranda ▶ Daftar Paket ▶ Detail Paket ▶ Riwayat Pengiriman & Penerimaan

Kembali

Selesaikan Proses Pengiriman dan Penerimaan

# Selesaikan Paket E-PURCHASING & Penilaian Kinerja Penyedia

Proses Adendum Kontrak

Selesaikan Paket

Batalakan Paket

Status

Status

Verifikasi penyelesaian paket

Batas waktu respon paket

23 Maret 2023 14:50:14

Posisi Paket

ppk

Form Penilaian Penyedia

x

Berikan rating terhadap penyedia yang memproses pembelian paket ini.

**Akurasi Produk**

Apakah produk yang tiba sesuai dengan produk yang dipesan? Bagaimana kualitas produk yang tiba? Apakah dalam keadaan baik?



**Pelayanan**

Respon penyedia selama proses pembelian paket.



**Kecepatan Pengiriman**

Sejak PPK menyetujui pembelian sampai produk tiba ditujuan. Mohon dipertimbangkan dengan bijaksana terkait jarak tempuh, rute pengiriman, bencana alam, dan kondisi-kondisi lainnya yang dapat mempengaruhi pengiriman.



**Pesan Tambahan**

sip

Tutup

Selesai

Rating Penyedia

**Akurasi Produk**



Baik

**Pelayanan**



Sangat Baik

**Kecepatan Pengiriman**



Sangat Baik

**Pesan Tambahan**

sip

## Pokok Bahasan :

- 01 Kebijakan Katalog Elektronik
- 02 Etalase, Kategori, Atribut dan Pengumuman Pendaftaran Katalog Elektronik
- 03 Perencanaan dan Persiapan *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi
- 04 Pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi
- 05 **Pembuatan Kertas Kerja *E-Purchasing* Pekerjaan Konstruksi**



# Penyusunan Kertas Kerja ...(2)

Pengecekan Kesesuaian Atribut dengan Spesifikasi Teknis (Disesuaikan dengan)									
Nama Penyedia		PT.AKKARYA JAYA PRATAMA							
Atribut									
No	Pekerjaan	Nama Produk	Jenis Kualifikasi Usaha	Pengalaman Kerja	Sisa Kemampuan Paket (SKP)	Peralatan Kerja Utama	Tenaga Ahli	Personil Keselamatan Konstruksi	Komponen Biaya
1	Pembongkaran dinding batu bata	Pembongkaran dinding batu bata	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua) pengalaman kerja yang setara dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, Terlampir	SKP : 5 Buah Paket, Terlampir	Hammer driill ( 2 Unit ), Gerobak Sorong (2 Unit), Palu ( 8 Unit)	Usaha Kecil, 1 (satu) Orang Teknisi Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Minimal Jenjang 7 ( Ahli Muda )	Risiko Kecil, 1 orang Petugas Keselamatan Konstruksi, pengalaman 2 tahun	2, Tenaga 3, Peralatan Pajak 5, SMK3
2	Pembongkaran	Pembongkaran dinding	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua)	SKP : 5 Buah Paket,	Hammer driill ( 2 Unit ),	Usaha Kecil, 1 (satu)	Risiko Kecil, 1 orang	2, Tenaga 3, Peralatan
3	Pembongkaran Kusen Pintu dan Jendela	Pembongkaran Kusen Pintu dan Jendela	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua) pengalaman kerja yang	SKP : 5 Buah Paket, Terlampir	Hammer driill ( 2 Unit ), Gerobak Sorong (2 Unit),	Usaha Kecil, 1 (satu) Orang Teknisi Pelaksana	Risiko Kecil, 1 orang Petugas Keselamatan	2, Tenaga 3, Peralatan Pajak 5, SMK3
4	Pembongkaran Beton	Pembongkaran Beton	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua)	SKP : 5 Buah Paket,	Hammer driill ( 2 Unit ),	Usaha Kecil, 1 (satu)	Risiko Kecil, 1 orang	2, Tenaga 3, Peralatan
5	Pembongkaran	Pembongkaran Mushollah	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua)	SKP : 5 Buah Paket,	Hammer driill ( 2 Unit ),	Usaha Kecil, 1 (satu)	Risiko Kecil, 1 orang	2, Tenaga 3, Peralatan
6	Galian tanah Pondasi Batu Kali		Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua) pengalaman kerja yang	SKP : 5 Buah Paket, Terlampir	Hammer driill ( 2 Unit ), Gerobak Sorong (2 Unit),	Usaha Kecil, 1 (satu) Orang Teknisi Pelaksana	Risiko Kecil, 1 orang Petugas Keselamatan	2, Tenaga 3, Peralatan Pajak 5, SMK3
7	Galian Tanah Pondasi	PEKERJAAN TANAH	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua)	SKP : 5 Buah Paket,	Hammer driill ( 2 Unit ),	Usaha Kecil, 1 (satu)	Risiko Kecil, 1 orang	2, Tenaga 3, Peralatan
8	Urugan Tanah Kembali	Galian tanah Pondasi Batu	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua)	SKP : 5 Buah Paket,	Hammer driill ( 2 Unit ),	Usaha Kecil, 1 (satu)	Risiko Kecil, 1 orang	2, Tenaga 3, Peralatan
9	Urugan Pasir Bawah	Galian Tanah Pondasi Foot	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua)	SKP : 5 Buah Paket,	Hammer driill ( 2 Unit ),	Usaha Kecil, 1 (satu)	Risiko Kecil, 1 orang	2, Tenaga 3, Peralatan
10	Urugan Pasir Bawah	Urugan Tanah Kembali	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua)	SKP : 5 Buah Paket,	Hammer driill ( 2 Unit ),	Usaha Kecil, 1 (satu)	Risiko Kecil, 1 orang	2, Tenaga 3, Peralatan
11	Timbunan Sirtu Padat	Urugan Pasir Bawah Pondasi	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua)	SKP : 5 Buah Paket,	Hammer driill ( 2 Unit ),	Usaha Kecil, 1 (satu)	Risiko Kecil, 1 orang	2, Tenaga 3, Peralatan
12	Pemadatan Tanah	Urugan Pasir Bawah Lantai	Usaha Kecil	Memiliki 2 (dua)	SKP : 5 Buah Paket,	Hammer driill ( 2 Unit ),	Usaha Kecil, 1 (satu)	Risiko Kecil, 1 orang	2, Tenaga 3, Peralatan

# Penyusunan Kertas Kerja ...(3)

## Persiapan E-Purchasing

### Pengecekan Kesesuaian Data Kualifikasi Pelaku Usaha dengan Persyaratan Kualifikasi

Nama Penyedia

PT.AKKARYA JAYA PRATAMA

No	Uraian SIKAP	Persyaratan Kualifikasi	Isian Kualifikasi di Katalog	Pemenuhan		Keterangan	Hasil Klarifikasi
				Memenuhi	Tidak		
1	Alamat						
2	Email						
3	No Telp						
4	NPWP						
5	Tipe Penyedia (UKM/Non)						
6	Rating Penyedia						
7	KBLI yang sesuai	F41015 KONSTRUKSI				Perlu Klarifikasi	
8	Tenaga Ahli	PELAKSANA BANGUNAN PETUGAS K3 KONSTRUKSI				Perlu Klarifikasi	
9	Pajak	SPT Tahunan KSWP				Perlu Klarifikasi	
10	Pengalaman	minimal 1 pengalaman				Perlu Klarifikasi	
11	Pemilik dan Pengurus					Perlu Klarifikasi	
12	Akta	Pendirian Perubahan				Perlu Klarifikasi	
13	Izin Usaha	KBLI SBUJK IUJK				Perlu Klarifikasi	
14	Peralatan	Dump Truck Concrete Mixer Molen				Perlu Klarifikasi	

# Klarifikasi dan Pembuktian Kualifikasi ...

## PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

UPT BLK JEMBER DINAS TENAGA KERJA DAN TRANSMIGRASI  
PROVINSI JAWA TIMUR  
Jl. Basuki Rahmat No. 203 Jember

## LAMPIRAN BERITA ACARA

ORGANISASI PERANGKAT DAERAH :  
NAMA PAKET :  
LOKASI PEKERJAAN :  
TAHUN ANGGARAN :  
NAMA PENYEDIA :

## BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN/ATAU PEMBUKTIAN KUALIFIKASI

Pekerjaan : Belanja Rehabilitasi Gedung Kantor UPT Balai Latihan Kerja Jember  
Nomor BA :  
Tanggal : 22 Agustus 2023  
Lampiran : 1 (satu) set

Pada hari ini Selasa tanggal Dua Puluh Dua bulan Agustus tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, bertempat di UPT Balai Latihan Kerja Jember, Jl. Basuki Rahmat No. 203 Jember, kami yang bertanda tangan di bawah ini selaku Pejabat Pembuat Komitmen UPT Balai Latihan Kerja Jember Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Jawa Timur, telah mengadakan Klarifikasi dan/atau Pembuktian Kualifikasi untuk pekerjaan tersebut diatas dengan rincian hasil sebagai berikut :

### I. Penyelenggara Rapat

Pejabat Pembuat Komitmen UPT Balai Latihan Kerja Jember Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Jawa Timur

### II. Rapat Dihadiri :

1. Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) UPT Balai Latihan Kerja Jember Dinas Tenaga Kerja dan Transmigrasi Provinsi Jawa Timur;
2. Direktur Penyedia Jasa CV Cipta Bersama.

### I. KESESUAIAN ATRIBUT

NO	ATRIBUT	ISIAN ATRIBUT DI KATALOG	HASIL KLARIFIKASI (SESUAI/TIDAK SESUAI)	KETERANGAN
1	Unit Pengukuran			
2	Nama Perusahaan			
3	Lokasi Tempat Usaha/Kantor			
4	Nomor Induk Berusaha (NIB)			
5	Kode KBLI			

NO	ATRIBUT	ISIAN ATRIBUT DI KATALOG	HASIL KLARIFIKASI (SESUAI/TIDAK SESUAI)	KETERANGAN
6	Nomor SBUJK			
7	Jenis Kualifikasi Usaha			
8	Masa Pemeliharaan			
9	Gambar Teknis			
10	Nomor Surat Perjanjian Penyediaan Material			
11	Masa Berlaku Surat Perjanjian Penyediaan Material			
12	Sisa Kemampuan Paket (SKP)			

# Panduan Katalog Elektronik untuk **PPK** dan **Pejabat Pengadaan**

Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(ePurchasing) Katalog Elektronik  
- PPK [9 Januari 2023]

Diunggah pada 10 Jan 2023

 Unduh 7.54 MB

Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(Pre Order) Katalog Elektronik -  
PPK

Diunggah pada 01 Nov 2022

 Unduh 7.24 MB

Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(E-Purchasing Mini Kompetisi) -  
PPK [30 September 2022]

Diunggah pada 04 Oct 2022

 Unduh 7.58 MB

Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(ePurchasing) Katalog Elektronik  
- PP [9 Januari 2023]

Diunggah pada 10 Jan 2023

 Unduh 9.29 MB

Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(E-Purchasing Mini Kompetisi) -  
PP [30 September 2022]

Diunggah pada 04 Oct 2022

 Unduh 10.37 MB

**PPK**

**PP**

# Panduan Katalog Elektronik untuk **Penyedia**

## Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi -  
Pencantuman dan Penambahan  
Produk (Penyedia) - [6 Februari  
2023]

Diunggah pada 06 Feb 2023

 **Unduh** 2.24 MB

## Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(ePurchasing) Katalog Elektronik  
- Penyedia [9 Januari 2023]

Diunggah pada 10 Jan 2023

 **Unduh** 5.38 MB

## Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(Pre Order) Katalog Elektronik -  
Penyedia

Diunggah pada 01 Nov 2022

 **Unduh** 2.89 MB

## Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(Pre Order) Katalog Elektronik-  
Pendaftaran\_Pencantuman  
Produk Penyedia

Diunggah pada 01 Nov 2022

 **Unduh** 1.40 MB

## Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(Pemberian Label Penyedia)  
Katalog Elektronik - Kepala  
UKPBJ-Direktur

Diunggah pada 11 Oct 2022

 **Unduh** 1.35 MB

## Petunjuk Penggunaan

Petunjuk Penggunaan Aplikasi  
(E-Purchasing Mini Kompetisi) -  
Penyedia [30 September 2022]

Diunggah pada 04 Oct 2022

 **Unduh** 5.96 MB



Terima  
kasih